

Z Á P I S č. 16

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 11.02.2025 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM

Omluveni: Mgr. Pavlas, Ph.D., Ing. Pošarová

Přítomno občanů: 30

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění úkolů
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě na provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2024
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 6) Dotace nad 250.000 Kč v jednotlivém případě
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 05.02.2025 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 25 členů zastupitelstva města.

Pan starosta upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva města je přenášeno online. Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Ridzoň a doc. Čerba, Ph.D., zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Pleticha a MUDr. Janek.

Hlasování – Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 24 členů, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Pleticha byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Kuneš, Ing. Nový, MBA, a p. Šefl.

Hlasování – MUDr. Kuneš: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Kuneš byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Nový, MBA: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **Ing. Nový, MBA, byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Šefl: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Šefl byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ

S kontrolou plnění úkolů z 15. zasedání ZM konaného 10.12.2024 seznámil přítomné pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta pozval zastupitele na seminář týkající se odpadů, který se uskuteční 18.02.2025 od 16 hodin, pozvánku zastupitelé obdrželi.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění úkolů z 15. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A – definitivní schválení majetkoprávních úkonů

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 10.12.2024, byly zveřejněny ve dnech 16.12.2024 až 02.01.2025 a nebyly k nim doručeny námítky.

- 1) Prodej části pozemku pp. č. 793/4 v k. ú. Habartice u Obytců o výměře cca 61 m², do vlastnictví [redacted] za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 3 050,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).
- 2) Směna části pozemku pp. č. 336/92 o výměře cca 398 m² v k. ú. Habartice u Obytců ve vlastnictví [redacted] za obecní pozemky pp. č. 298/49, 307/8, 224/13 a část stp. č. 4 o celkové výměře cca 526 m² vše v k. ú. Habartice u Obytců ve vlastnictví města Klatovy bez finančního doplatku.
- 3) Bezúplatný převod části pozemku stp. č. 4 o výměře cca 13 m² do vlastnictví [redacted]

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 10.12.2024, není povinnost je zveřejňovat.

- 4) Výkup části pozemku pp. č. 339/2 v k. ú. Habartice u Obytců o výměře cca 8 m² od [redacted] do majetku města Klatovy za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 400,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).
- 5) Výkup části pozemku pp. č. 339/114 v k. ú. Habartice u Obytců o výměře cca 78 m² od [redacted] do majetku města Klatovy za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 3.900,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování – úkony č. 1 až 5: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **úkony č. 1 až 5 byly schváleny.**

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválila rada města 20.01.2025, byly zveřejněny ve dnech 24.01.2025 až 10.02.2025 a nebyly k nim doručeny námítky.

- 6) **NOVÝ ÚKON – Prodej obecního pozemku (Štěpánovice u vjezdu ke skládce)**
k. ú. Štěpánovice u Klatov – část pp. č. 627 (dle GP 627/2), žadatel: Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Čerčanská 2023/12, Praha, zast. PK OSSENDORF s. r. o., Šumavská 416, Brno, výměra 63 m², cena zjištěná dle ZP z 19.02.2024 zadaného žadatelem 350,55 Kč/m²; celkem 22.080,00 Kč (osvobozeno od DPH).

ŘSD žádá o prodej obecního pozemku zastavěného silnicí I/27 a žádá o podpis návrhu kupní smlouvy ve lhůtě 90 dnů od doručení žádosti, tj. do 30.03.2025.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp. č. 627/2 o výměře 63 m² v k. ú. Štěpánovice u Klatov za cenu smluvní 350,55 Kč/m², celkem 22.080,00 Kč, do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Čerčanská 2023/12, Praha.

7) NOVÝ ÚKON – Prodej obecních pozemků (pod Štěpánovicemi, ul. Tyršova, ul. 5. května)

k. ú. Klatovy – pp. č. 684/29, 684/34, 684/37, 3409/30, 4164/45, 4242/1, část pp. č. 2193/49 (dle GP pp. č. 2193/52), žadatel: Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Čerčanská 2023/12, Praha, zast. PK OSSENDORF s. r. o., Šumavská 416, Brno, výměra celkem 132 m², cena zjištěná dle ZP z 11.10.2024 zadaného žadatelem 595,94 Kč/m²; celkem 78.660,00 Kč (osvobozeno od DPH).

ŘSD žádá o prodej obecních pozemků zastavěných stavbou silnice I/27 a žádá o podpis návrhu kupní smlouvy ve lhůtě 90 dnů od doručení žádosti, tj. do 30.03.2025.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp. č. 684/29 o výměře 45 m², 684/34 o výměře 9 m², 684/37 o výměře 4 m², 3409/30 o výměře 1 m², 4164/45 o výměře 27 m², 4242/1 o výměře 21 m² a pp. č. 2193/52 o výměře 25 m² vše v k. ú. Klatovy za cenu smluvní 595,94 Kč/m², celkem 78.660,00 Kč, do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Čerčanská 2023/12, Praha.

Hlasování – úkony č. 6 a 7: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **úkony č. 6 a 7 byly schváleny.**

Úkony uvedené pod body 8 se týkají znovuprojednání úkonů schválených ZM 17.06.2003, ZM 13.12.2005 a ZM 06.09.2005.

Město je spolu se Stavebním a nájemním družstvem (dále jen SND) podílovým spoluvlastníkem 3 bytových domů čp. 793, 794 a 795 (u kruhového výjezdu směrem na Čínov) o 60 b. j. s tím, že město má podíl o velikosti 51/100 a SND má podíl o velikosti 49/100. Pozemek stp. č. 6057, na němž jsou stavby postaveny, je ve výlučném vlastnictví města Klatovy.

Jedná se o poslední takový případ (město naposledy v r. 2022 provedlo majetkoprávní vypořádání se SND Plánická 125/V v bytovém domě čp. 125 v ul. Plánická v býv. kasárnách), kdy město získalo dotaci na výstavbu 60 bj a po dobu udržitelnosti 20 let nesmělo pořízený majetek zcizit a Sdružení (SND a město) muselo zajistit dodržení účelu užívání do 31.10.2025 (20 let od kolaudace). Nyní se blíží termín ukončení doby udržitelnosti a před realizací vlastních smluv dáváme ke schválení po zveřejnění na úřední desce.

K úkonům jsou uzavřeny: smlouva o sdružení z 10.12.2003 (dodatek z 15.12.2005) a smlouva o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví s dohodou o hospodaření se společnou věcí z 07.09.2005.

Město čerpalo na výstavbu domu úvěr, který byl nájemníky splácen po dobu udržitelnosti. Po úplném splacení hypotečního úvěru a ceny pozemku (31.10.2025) dojde ve lhůtě 90 dní mezi městem a SND ke zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k domu čp. 793, 794 a 795 vč. přípojek na inž. sítě a po prodeji pozemku

stp. č. 6057 se stane SND vlastníkem jak domu, tak i pozemku a bude moci nechat zapsat do katastru nemovitostí prohlášení vlastníka a vyčlenit v domě jednotlivé bytové a nebytové jednotky. Následně dojde k převodu jednotek stávajícím nájemcům, v případě tří bezbariérových bytů a tří garážových stání se vlastníkem stane město Klatovy.

- 8a) Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví se Stavebním a nájemním družstvem 60 b. j. Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy, k bytovým domům čp. 793, 794 a 795 na stp. č. 6057 v k. ú. Klatovy v ul. Plánická v Klatovech tak, že výlučným vlastníkem domů čp. 793, 794 a 795 vč. přípojek na inž. sítě a pozemku stp. č. 6057 o výměře 1 366 m² v k. ú. Klatovy se stává družstvo dle podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a o prodeji stavební parcely z 26.09.2005.
- 8b) Prodej stp. č. 6057 o výměře 1 366 m² v k. ú. Klatovy do vlastnictví Stavebního a nájemního družstva 60 b. j. Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy, za kupní cenu 900.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno) v souladu s ujednáním smlouvy o sdružení z 10.12.2003.

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválila rada města 20.01.2025 a není povinnost je zveřejňovat.

- 8c) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a o prodeji stavební parcely z 26.09.2005 se Stavebním a nájemním družstvem 60 b. j. Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy, tak, že v čl. IV odst. 1 této smlouvy se mění způsob určení kupní ceny za pozemek stp. č. 6057 v k. ú. Klatovy a tato je stanovena na 900.000,00 Kč v souladu se smlouvou o sdružení z 10.12.2003 ve znění dodatku z 15.12.2005.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9) Výkup stavebních pozemků (letiště Chaloupky)

k. ú. Klatovy – stp. č. 3717 a 3718, vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, výměra 977 m².

Cena dle ZP obvyklá cca 1.716,50 Kč/m², celkem 1.677.000,00 Kč, dle ZP zjištěná: cca 1.938,36 Kč/m², celkem 1.913.320,00 Kč. Ceny byly stanoveny na základě znaleckého posudku, který byl zaslán ke kontrole a odsouhlasen cenovým pracovníkem ministerstva financí. Výsledná nabídková cena je stanovena na částku 1.686.000,00 Kč.

Město Klatovy je většinovým vlastníkem pozemků a staveb v prostoru Letiště Josefa Hubáčka Klatovy, tyto pozemky dlouhodobě užívá na základě nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce Pošumavský aeroklub Klatovy z. s. (dále jen „PAK“).

Stát, zast. ÚZSVM, je dalším vlastníkem pozemků v prostoru letiště (bývalé polní cesty, parkovací a jiné plochy a pozemky pod stavbami PAKu). Město dlouhodobě usiluje o převod státních pozemků do majetku města za účelem scelení vlastnictví. ÚZSVM v r. 2024 na žádost města vyhotovil znalecké posudky na pozemky zastavěné objekty PAKu a na pozemky nezastavěné.

Předmětné stp. č. 3717 a 3718 jsou zastavěny objekty administrativní budovy se zázemím ve vlastnictví Pošumavského aeroklubu z. s.

ÚZSVM s ohledem na připravované změny v cenové vyhlášce (předpoklad leden 2025) upozorňuje, že úřad je nabídkovou cenou vázán pouze do doby nabytí

účinnosti nové cenové vyhlášky. Poté bude muset dojít k aktualizaci ceny v souladu s platnými cenovými předpisy. K převáděným pozemkům náleží předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vzhledem k tomu budou pozemky po schválení smlouvy příslušným ministerstvem nabídnuty ke koupi předkupníkovi, tj. Pošumavskému aeroklubu z. s.

Rada města doporučila ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků stp. č. 3717 a 3718 v k. ú. Klatovy o výměře 977 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města Klatovy za cenu smluvní ve výši 1.686.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) NOVÝ ÚKON – Prodej obecního pozemku (Kvaslice-Vítkovice) – změna v osobě kupujícího

k. ú. Kvaslice – pp. č. 416/17,

žadatelé: Pavel Duchoň, Za Školou 354, Merklín,
Jana Martinková, Ves Touškov 128, Ves Touškov,
Václava Plachetová, Zahořany 140, Zahořany,
Michala Strnadová, Svrčovec 77, Dolany,
Jiří Valeček, Jindřichovice 47, Kolinec,

Výměry 101 m², cena dle znaleckého posudku administrativní cca 220,52 Kč/m², celkem cca 22.220,00 Kč.

ZM 22.09.2020 rozhodlo o prodeji obecního pozemku [redacted] Žadatel 14.08.2023 zemřel a po skončení dědickeho řízení se vlastníky domu čp. 18 ve Vítkovicích sousedícího s předmětným pozemkem v k. ú. Kvaslice stali jeho dědicové, kteří požádali o dokončení prodeje obecního pozemku dle schválení ZM z 22.09.2020 do jejich podílového spoluvlastnictví.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo změnu v osobě kupujícího u prodeje pp. č. 416/17 o výměře 101 m² v k. ú. Kvaslice za cenu obvyklou 220,00 Kč/m², tj. celkem 22.220,00 Kč bez DPH, do podílového spoluvlastnictví

JUDr. Štancl – rád bych se zeptal na cenu. My tu máme první větu v kapitole cena: dle znaleckého posudku administrativní cca 220,52 Kč/m².

Pan starosta – za těch 220 Kč jsme ve všech obcích prodávali pozemky takto těm lidem, kteří měli připloceno. Oni to chtěli buď zdarma jako vydržení, nebo za 50 Kč. Dostali jsme se na tuto cenu jak ve Střeziměři, tak v Kvaslicích, proto je tu opakována.

JUDr. Štancl – v návrhu usnesení je: za cenu obvyklou 220 Kč. Moje otázka zní, zda tu cenu stanovil znalec jako administrativní cenu, nebo zda ji stanovoval jako cenu obvyklou? Porovnával administrativní a obvyklou, nebo proč se tu mluví o dvou druhích cen?

Ing. Pleskotová – cena administrativní a obvyklá v tomto případě byly totožné.

JUDr. Štancl – znalec tam dal obě ceny, nebo vy jste řekli, že administrativní je obvyklá?

Ing. Pleskotová – určitě dal obě ceny.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) NOVÝ ÚKON – Prodej pozemku (Klatovy-Čertovka) – změna v osobě budoucího kupujícího

k. ú. Klatovy – pp. č. 2615/32 – lokalita Čertovka, žadatel: MS drilling s. r. o., IČ 07405715, se sídlem Pod Hůrkou 607, Klatovy, zastoupená Ing. Miroslavem Matějkou, jednatelem, výměra 3.252 m².

Žadatel má s městem uzavřenu smlouvu o budoucí smlouvě kupní na pozemek v lokalitě Čertovka. Žadatel požádal město o převedení této smlouvy ze společnosti MS drilling s. r. o. na společnost HM drilling s. r. o., IČ 21384550, Pod Hůrkou 607, Klatovy, zastoupenou jednatelkou Helenou Matějkovou (manželkou). Jako důvod žádosti uvedl Ing. Matějka restrukturalizaci činnosti firem a jeho závažný zdravotní stav. RM 29.10.2024 doporučila ZM a ZM 05.11.2024 schválilo převedení SoBK na prodej pozemku pp. č. 2615/35 v k. ú. Klatovy (společná příjezdová cesta) ze společnosti MS drilling s. r. o. na společnost HM drilling s. r. o. ze stejného důvodu a tento převod byl dodatkem č. 2 k 30.12.2024 proveden.

Nově navržený úkon převedení budoucí smlouvy kupní dle výše uvedeného bude zajištěn dodatkem č. 2 k uzavřené SoBK.

Rada města doporučila ZM schválit uzavření dodatku č. 2 k SoBK.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo změnu v osobě budoucího kupujícího dle uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemek v PZ Čertovka pp. č. 2615/32 v k. ú. Klatovy ze společnosti MS drilling s. r. o., IČ 07405715, Pod Hůrkou 607, Klatovy, na společnost HM drilling s. r. o., IČ 21384550, Pod Hůrkou 607, Klatovy. Úkon bude zajištěn uzavřením dodatku č. 2 k SoBK.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B – záměry majetkoprávních úkonů

1) Výkup pozemků (Klatovy, ul. Hřbitovní – za židovským hřbitovem)

k. ú. Klatovy – pp. č. 2470/40 a 2471, vlastník:

výměra 16 701 m² (orná půda).

Cena:

a) dle ZP: cena obvyklá 50,00 Kč/m², celkem 835.050,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno),

b) požadavek vlastníka: 145,00 Kč/m², celkem 2.421.645,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Město má dlouhodobě zájem získat do vlastnictví pozemky za židovským hřbitovem pro účely vybudování lesoparku v souladu s ÚP. Aktuálně vlastní pozemky o celkové výměře 73 782 m² (cca 82 % z celkové plochy pro 1. etapu lesoparku o výměře 90 483 m²). Vlastník dvou pozemků nyní po 5 letech oslovil město s novou nabídkou na odkup s požadovanou cenou 145,00 Kč/m²; cena obvyklá dle aktuálního ZP činí 50,00 Kč/m². Při jednáních v r. 2019 požadoval vlastník pozemků 180,00 Kč/m² a město Klatovy nabízelo 40,00 Kč/m² nebo event. směnu pozemků. Rada města nedoporučila ZM schválit výkup pozemků za 145,00 Kč/m².

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků pp. č. 2470/40 a 2471 v k. ú. Klatovy o celkové výměře 16 701 m² od [redacted] za cenu smluvní 145,00 Kč/m², celkem 2.421.645,00 Kč bez DPH, do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 22 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Směna pozemků (Klatovy u lomečku „Němčák“, Luby u nádraží)

soukromé pozemky: k. ú. Klatovy – pp. č. 2550/3, 2399/5 a 3593/8,

obecní pozemek: k. ú. Luby – pp. č. 1161/1,

žadatelé: město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy, JTZE Soběstice s. r. o., Sokolovská 700/113a, Praha, Farma Neznašovy s. r. o., Soběstice 75, Klatovy.

Výměra: soukromé pozemky: cca 1 100 m² (cca 410 m² orná půda a cca 690 m² ostatní plocha); obecní pozemek: cca 1 100 m² orná půda. Bez finančního plnění.

Město hodlá získat části tří pozemků v rozsahu cca 1 100 m² v k. ú. Klatovy v blízkosti lomečku „Němčák“ pro vybudování smíšené stezky z Rozhrání na Chaloupky. Vlastníci pozemků JTZE Soběstice s. r. o. a Farma Neznašovy s. r. o. souhlasili se směnou částí svých pozemků za části obecního pozemku v k. ú. Luby v obdobném rozsahu.

Rada města doporučila ZM schválit směnu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

a) směně části obecní pp. č. 1161/1 o výměře cca 410 m² v k. ú. Luby za části soukromých pp. č. 2550/3 o výměře cca 406 m² a pp. č. 2399/5 o výměře cca 4 m², vše v k. ú. Klatovy ve vlastnictví JTZE Soběstice s. r. o., Sokolovská 700/113a, Praha, bez finančního plnění,

b) směně části obecní pp. č. 1161/1 o výměře cca 690 m² v k. ú. Luby za část soukromé pp. č. 3593/8 o výměře cca 690 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví Farmy Neznašovy s. r. o., Soběstice 75, Klatovy, bez finančního plnění.

3) Směna pozemků (Klatovy, Harfa-Klásterka)

pozemek soukromého vlastníka – část pp. č. 2796 v k. ú. Klatovy,

obecní pozemek pro směnu – část pp. č. 3842/25 v k. ú. Klatovy,

vlastník: [redacted] výměra cca 78 m², bez finančního plnění.

Město Klatovy připravuje realizaci smíšené stezky pro pěší a cyklisty v k. ú. Klatovy – cesta vedoucí ze zahrádkářské kolonie Harfa na Klásterku. Z důvodu čerpání dotace je nutné, aby město vlastnilo všechny pozemky pod stavbou. Vlastník pozemku v cestě [redacted] souhlasil se směnou částí jeho pozemku pro stezku za část obecního pozemku v blízkosti o stejných výměrách.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pp. č. 2796 o výměře cca 78 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted] za část obecní pp. č. 3842/25 v k. ú. Klatovy o výměře cca 78 m² ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování – úkony č. 2 a 3: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **úkony č. 2 a 3 byly schváleny.**

4) Prodej části obecního pozemku v Otíně

k. ú. Otín u Točniku – pp. č. 264/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, část – 50 m², žadatel: [REDAKCE] / výměra dle oddělovacího GP – 50 m², cena dle ZP cena administrativní 350,60 Kč/m², celkem 17.530,00 Kč, cena obvyklá 270,00 Kč/m², celkem 13.500,00 Kč (DPH bude účtováno).

Žadatel Čestmír Štampach, spoluvlastník sousedního pozemku, žádal o prodej části sousedního obecního pozemku. Na svém pozemku by chtěl postavit garáž a jím zamýšlená stavba by nespĺnila dle nového stavebního zákona minimální odstup 2 m od sousedního pozemku. Proto by chtěl část tohoto sousedního obecního pozemku odkoupit. Uvedený obecní pozemek je širokým koridorem, v němž vede cesta na zemědělské pozemky. Žadatel část pozemku přiléhající k jeho pozemku udržuje. Osadní výbor souhlasil s prodejem max. 2m pruhu. Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecního pozemku pp. č. 264/1, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 50 m² v k. ú. Otín u Točniku [REDAKCE] za cenu smluvní 350,60 Kč/m², celkem 17.530,00 Kč + DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) Výkup pozemků (Klatovy, Beňovy)

k. ú. Klatovy – stp. č. 2237 vč. stavby a pp. č. 1008/12, vlastník: ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, výměra 123 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a 224 m² (ostatní plocha), cena: nejnižší podání do aukce 542.103,00 Kč, minimální příhoz: 10.000,00 Kč.

SPÚ pořádá elektronickou aukci nemovitostí ve vlastnictví státu, a to pozemku pp. č. 1008/12 (ostatní plocha) a stp. č. 2237 vč. stavby (kolny) v areálu statku v Beňovech. Jedná se o nemovitosti sloužící dříve obyvatelům bytů v čp. 4. Sousedící pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Rada města nedoporučila ZM schválit výkup pozemků a staveb.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků pp. č. 1008/12 a stp. č. 2237 vč. stavby kolny v k. ú. Klatovy o celkové výměře 347 m² od ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, v aukci za cenu smluvní 542.103,00 Kč do majetku města Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 25 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

3. DODATEK č. 2 KE KONCESNÍ SMLOUVĚ NA PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY MĚSTA KLATOVY

Město Klatovy uzavřelo dne 23.09.2022, se souhlasem ZM z 22.09.2022, koncesní smlouvu na provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy se společností Šumavské vodovody a kanalizace a. s., s platností na dobu určitou do 31.12.2030.

ZM 20.12.2022 schválilo dodatek č. 1 ke koncesní smlouvě, jehož předmětem bylo cenové přezkoumání a úprava zjednodušeného finančního modelu (dále jen „ZFM“) vč. stanovení vodného a stočného pro rok 2023.

V 02/2024 město odkoupilo 60 % akcií od soukromého vlastníka a stalo se 100 % vlastníkem společnosti ŠVaK a. s.

V souvislosti s tím předkládáme návrh na uzavření dodatku č. 2 ke koncesní smlouvě, který dále řeší úpravu mechanismu kalkulací vodného a stočného v návaznosti na přechod na ZFM verze 2.2. a úpravu mechanismu kalkulací vodného a stočného s ohledem na navýšení zeleného bonusu. Postup byl projednán se SFŽP a odsouhlasen.

Rada města doporučila ZM schválit dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě na provozování vodohospodářské infrastruktury.

Příloha:

Návrh textu dodatku č. 2 ke koncesní smlouvě

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě na provozování vodohospodářské infrastruktury, uzavřené 23.09.2022 mezi městem Klatovy jako vlastníkem a společností Šumavské vodovody a kanalizace a. s. jako provozovatelem. Předmětem dodatku č. 2 je úprava smlouvy s ohledem na změnu vlastnické struktury provozovatele, úprava mechanismu kalkulací vodného a stočného v návaznosti na přechod na ZFM verze 2.2. a úprava mechanismu kalkulací vodného a stočného s ohledem na navýšení zeleného bonusu.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 8/2024

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 19.12.2023 schválilo rozpočet města pro rok 2024. Tento schválený rozpočet byl upravován rozpočtovými opatřeními č. 1/2024-7/2024.

Tímto předkládáme zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 8/2024, které mimo jiné obsahuje dotace obdržené před koncem kalendářního roku. Tyto dotace byly zapojeny do rozpočtu dle § 16 odst. 4 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtové opatření č. 8/2024		v tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy města 2024		301.363
1. část	běžné provozní příjmy a výdaje roku 2024 (navýšení)	1.320
2. část	investiční příjmy a výdaje roku 2024 (navýšení)	2.548
Zůstatek rozpočtové rezervy města 2024		305.231

Rozpočtové opatření č. 8/2024 projednaly na svém společném jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města dne 03.02.2025. Rozpočtové opatření č. 8/2024 bylo projednáno v radě města dne 16.12.2024.

1. část – neinvestiční (provozní) výdaje

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Rozpočtová rezerva 2024	301 363	
1	Přijetí doplatku prostředků ze státního rozpočtu z kapitoly 313 - MPSV na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí za rok 2023, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	263	263
2	Přijetí neinvestiční dotace z programu OPŽP 2021-2027 na akci „Rekonstrukce kuchyně MŠ Studentská Klatovy“, (celkové náklady 4 721 tis. Kč, dotace EU (50 %) 2 360,5 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	112	
3	Přijetí účelové neinvestiční dotace od ministerstva vnitra - Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na výdaje spojené s činností jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	26	26
4	Navýšení příjmů daně z hazardních a technických her, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 000	
5	Navýšení rozpočtu příjmů z pokut pro rok 2024 (schválený rozpočet 0 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	200	
6	Navýšení rozpočtu příjmů na neinvestiční přijaté transfery od obcí za projednávání přestupků pro rok 2024 (upravený rozpočet ve výši 32 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	7	
	Mezisoučet ROO 8/2024 - 1. část	1 609	289

2. část - investiční (kapitálové) výdaje

7	Přijetí investiční dotace od Plzeňského kraje na akci „Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech“ (celkové náklady 36 234 tis. Kč, vlastní náklady 19 639 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	16 595	16 595
8	Přijetí investiční dotace z programu OPŽP 2021-2027 na akci „Rekonstrukce kuchyně MŠ Studentská Klatovy“, (celkové náklady 4 721 tis. Kč, dotace EU (50 %) 2 360,5 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 248	
9	Přijetí investiční dotace z programu Stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2024 na akci „Realizace dětského hřiště Sobětice“ (celkové náklady 726 tis. Kč, dotace 300 tis. Kč, vlastní náklady 426 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	300	
	Mezisoučet ROO 8/2024 - 2. část	19 143	16 595
	Tvorba rozpočtové rezervy města celkem	3 868	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2024	305 231	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 8/2024.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2025

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2024 schválilo rozpočet města pro rok 2025. Jeho výsledkem je přebytek ve výši 182.807 tis. Kč.

Zůstatky finančních prostředků města ke konci roku 2024 dosahují výše 587.708 tis. Kč, ta se snižuje o tzv. „převody zůstatků fondů, projektů a akcí roku 2024“ ve výši 322.718 tis. Kč na částku 264.990 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 1/2025 rozhodlo o investicích ve výši 175.168 tis. Kč. Rozpočtová rezerva po tomto rozpočtovém opatření, se zohledněním „převodů 2024“, které nyní předkládáme, tak dosahuje částky 272.629 tis. Kč.

Navrhované rozpočtové opatření č. 2/2025, (jemuž de facto „předchází“ již zmíněné „převody 2024“) pak rozpočtovou rezervu snižuje o 69.314 tis. Kč, a to v rozdělení:

- část 2. provozní (neinvestiční) ponižuje o 80.759 tis. Kč
 - část 3. investiční (kapitálové) navyšuje o 11.445 tis. Kč
- na zůstatek rozpočtové rezervy 2025 (po RO č. 2/2025) 203.315 tis. Kč**

Text	v tis. Kč
Stav finančních prostředků k 01.01.2025	587 708
„Převody zůstatků“ (rezervace zdrojů) roku 2024 do 2025	-322 718
Mezisoučet 1	264 990
Rozpočtová rezerva – schválený rozpočet 2025	182 807
Rozpočtové opatření č. 1/2025 - investice	-175 168
Mezisoučet 2	272 629
Rozpočtové opatření č. 2/2025	-69 314
Rozpočtová rezerva po RO 2/2025	203 315

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 byl projednán na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města dne 03.02.2025 a následně na jednání rady města dne 04.02.2025. Všechny orgány doporučují rozpočtové opatření ke schválení.

Text	Příjmy	Výdaje	Příjmy	Výdaje
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč

Rekapitulace

Stav finančních prostředků k 01.01.2025	587 708		587 708	
"Převody zůstatků" (rezervace zdrojů) roku 2024 do 2025	-322 718		-322 718	
Mezisoučet 1	264 990		264 990	
Rozpočtová rezerva – schválený rozpočet 2025	182 807		182 807	
Rozpočtové opatření č. 1/2025 - investice	-175 168		-175 168	

Mezisoučet 2	272 629		272 629	
Rozpočtové opatření č. 02/2025	-69 315		-69 314	
Rozpočtová rezerva po RO 02/2025	203 315		203 315	

1. část - "převody 2024"

K převodu z roku 2024 do rozpočtu 2025	Výdaje tis. Kč	
Fond cestovního ruchu – zůstatek 2024		1 047
Sociální fond – zůstatek 2024		596
Fond rozvoje bydlení-- zůstatek 2024		2 594
Fond dešťové kanalizace – zůstatek 2024		1 148
Vodohospodářský fond – zůstatek 2024		59 665
Fond Strom – zůstatek 2024		17
Fond dotací – zůstatek 2024		9 527
Zlatý fond – zůstatek 2024		14 240
Fond tepelného hospodářství – zůstatek 2024		18 560
Fond nakládání s odpady – zůstatek 2024		1 098
Fond retenčních nádrží – zůstatek 2024		17 462
K převodu zůstatky peněžních fondů celkem		125 955

Kapitola 1 - Odbor vnitřních věcí		
0936 - Integrované obce – osadní výbory		1 096
Výdaje na zpracování dat, informační a komunikační technologie		374
3680 - Cisternová automobilová stříkačka JSDHO KT		10 332
3681 - Cisternová automobilová stříkačka JSDHO LUBY		10 654
6332 - Vybavení hasičárna Štěpánovice		169
6337 - Místní energetická koncepce		153
6353 - Oprava CAS JSDHO Klatovy		100
6349 - Věcné vybavení JSDHO Luby		40
Věcné vybavení JSDHO Luby podíl města (dotace z PK)		43
Kapitola 1 - OVV Celkem		22 963

Kapitola 3 - Odbor rozvoje města		
0204 - Projektová dokumentace		306
0205 - Územní plán		729
0206 - Pozemky		1 233
3110 - Požární zbrojnice Štěpánovice výstavba		3 695
3368 - Adaptace objektu na úschovnu kol a veřejné WC, čp. 59/I		11 400
3393 - Vrchlického sady --obnova historického parku		96
3407 - Rekonstrukce čp. 363/IV (bývalá vojenská ubytovna) - komerční byty		794
Výdaje na opravy a udržování		822
3513 - Revitalizace venkovního bazénu		20 506
3583 - Průmyslová zóna Chaloupky – PD na zasíťování		179

3620 - Zahrada PASK		17
3635 - Rekonstrukce dvorního traktu čp. 66/l		643
3636 - PD, Josefinum adaptace jezuitského semináře		18 874
3639 - Revitalizace Městské knihovny		4 527
3649 - FVE Masarykova ZŠ		65
3650 - FVE ZŠ Čapkova		65
3651 - FVE MŠ Podhůrecká		65
3652 - FVE MŠ Máchova		58
3656 - DPS Klatovy – gastroprovoz		2 000
3672 - ZŠ Plánická gastroprovoz		839
3673 - Rekonstrukce veřejného osvětlení 5. etapa		113
3726 - Automobil pro letní a zimní údržbu		3 989
3727 - Oprava ubytovny Zimní stadion Klatovy		10 267
3728 - PD, Gastroprovoz ZŠ Tolstého		16
3729 - PD, Gastroprovoz ZŠ Masarykova		16
3730 - PD, Gastroprovoz ZŠ Čapkova		16
3731 - PD, Gastroprovoz MŠ Podhůrecká		32
3732 - PD, Gastroprovoz MŠ Luby		32
3741 - PD, Gastroprovoz MŠ U Pošty		32
3742 - PD, Gastroprovoz MŠ Máchova		32
3743 - PD, Gastroprovoz MŠ Národních Mučedníků		32
5901 - Příspěvky na protipovodňové opatření – zpětné klapky		17
5994 - Věcná břemena mikroregion Měčínsko		20
6365 - PD, FVE na objektech města KT		248
Kapitola 3 - ORM celkem		81 778

Kapitola 5 - Odbor životního prostředí		
Výdaje na program Péče o nalezené kočky		98
2827 - Revitalizace Špalkovských rybníků		52
Kapitola 5 - Odbor životního prostředí celkem		150

Kapitola 6 - Hospodářský odbor		
Výdaje na opravy a udržování		906
0204 - Projektová dokumentace		992
3577 - KT, Voříškova stavební úpravy		252
3595 - Obchvat města Klatovy		595
3604 - Most KT 08 u hlavní pošty KT		11 349
3621 - Štěpánovice – prodloužení stezky pro chodce a cyklisty Pod Borem		55
3631 - Cyklostezka Luby –Sobětice		730
3632 - KT – cyklostezka Puškinova ulice		3 572
3634 - Osazení zařízení RSU jednotky do světelné křižovatky ul. Domažlická, Tyršova, Plzeňská		482
3692 - Cyklostezka Klatovy Sobětice		2 213

3693 - Stezka pro pěší a cyklisty		3 436
3694 - Most pro pěší a cyklisty HD		8 623
3699 - Modernizace světelného signalizačního řazení		11 242
3715 - Terminál veřejné dopravy Klatovy		36 235
3723 - Odpočívky ke stezkám 2024		19
Nevyčerpané prostředky na opravy komunikací, vodovodů a kanalizací 2024 (2., 3., 4. a 5. část)		7 287
Kapitola 6 - HO celkem		87 988

Kapitola 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu		
Běžné výdaje – zachování a obnova kulturních památek		2 193
Běžné výdaje – pořízení, zachování a obnova hodnot místního povědomí		666
Projekty Zdravého města		1 025
Kapitola 7 - OŠKCR celkem		3 884
K převodu do rozpočtu 2025 celkem		322 718

2.část – neinvestiční výdaje

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
1	Vratka nevyčerpané části dotace na výdaje spojené s činností JSDHO za rok 2024, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		2
2	Vratka nevyčerpané části dotace na volby do senátu a zastupitelstev krajů v roce 2024, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		227
3	Vratka nevyčerpané části dotace na volby do Evropského parlamentu v roce 2024, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		134
4	Rozpočtování schválené rezervy Zlatého fondu pro rok 2025 na stranu výdajů v celkové výši 10 000 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Zlatý fond		10 000
5	Rozpočtování schválené rezervy Vodohospodářského fondu pro rok 2025 na stranu výdajů v celkové výši 61 715 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		61 715
6	Rozpočtování schválené rezervy Fondu dešťové kanalizace pro rok 2025 na stranu výdajů v celkové výši 1 226 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace		1 226
7	Rozpočtování schválené rezervy Fondu tepelného hospodářství pro rok 2025 na stranu výdajů v celkové výši 6 595 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství		6 595

8	Přijetí 2. poloviny dotace na projekt „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2024/2025" pro Mateřskou školu Klatovy (celková dotace 683 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	342	342
9	Snížení rozpočtu příjmů a výdajů u Vodohospodářského fondu na KAP 13 pro rok 2025 z důvodu nižší základny pro výpočet úroků z poskytnuté dlouhodobé zálohy (schválený rozpočet ve výši 670 tis. Kč, skutečnost 408 tis. Kč), snížení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond	-262	-262
10	Zařazení výdajů na vypracování Lesních hospodářských plánů (LHO) Klatovy-Domažlice 3, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		100
11	Navýšení rozpočtu výdajů – vratka nevyčerpané dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci Modernizace městského informačního systému MěÚ Klatovy, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		408
12	Zvýšení příspěvku na provoz pro Městské kulturní středisko Klatovy pro rok 2025, zúčtování energií za IV. čtvrtletí 2024, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městské kulturní středisko Klatovy, snížení rozpočtové rezervy města		87
13	Zvýšení příspěvku na provoz pro Městskou knihovnu Klatovy pro rok 2025, zúčtování energií za IV. čtvrtletí 2024, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy, snížení rozpočtové rezervy města		40
14	Zvýšení příspěvku na provoz pro Mateřská škola Klatovy, Studentská 601 pro rok 2025, zúčtování energií za IV. čtvrtletí 2024, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Mateřská škola Klatovy, Studentská 601, snížení rozpočtové rezervy města		141
15	Zvýšení příspěvku na provoz pro Masarykovu základní školu Klatovy pro rok 2025, zúčtování energií za IV. čtvrtletí 2024, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Masarykova základní škola Klatovy, snížení rozpočtové rezervy města		43
16	Zvýšení příspěvku na provoz pro Základní školu Klatovy, Tolstého 765, pro rok 2025, zúčtování energií za IV. čtvrtletí 2024, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Základní škola Klatovy, Tolstého 765, snížení rozpočtové rezervy města		41
17	Navýšení dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2025 (původní rozpočet 964 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	86	86
Mezisoučet RO2 – 2025 – 2.část		165	80 924

3. část – investiční (kapitálové) výdaje

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
18	Navýšení rozpočtu příjmů a výdajů z pachtovného vodohospodářské infrastruktury pro rok 2025, Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond (schválený rozpočet ve výši 73.865 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond	574	574
19	Přijetí investiční dotace od ministerstva vnitra na „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDHO Klatovy“, (celkové náklady 10 550 tis. Kč, dotace z Plzeňského kraje v roce 2023 ve výši 500 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	4 000	
20	Přijetí investiční dotace od ministerstva vnitra na „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDHO Luby“, (celkové náklady 10 800 tis. Kč, dotace z Plzeňského kraje v roce 2023 ve výši 500 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	4 000	
21	Přijetí dotace od ministerstva vnitra na akci „Výstavba hasičské zbrojnice Štěpánovice“, (celkové předpokládané náklady 15 409 tis. Kč, dotace z Plzeňského kraje v roce 2023 ve výši 2 296 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 444	
Mezisoučet RO2 - 2025 – 3.část		12 019	574
Čerpání rozpočtové rezervy města celkem			69 314
ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2025			203 315

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2025.

JUDr. Štancl – položka 3636 – Josefínium – tam už jsme také nějak kalkulovali se studií, tam ještě byla studie, nebo bude studie?

Ing. Chroust – máme odsouhlasený rozpočet 21 mil. Kč, je hotová první část, máme hotovou studii, máme souhlasné vyjádření památkářů, teď se postupně dělají různé průzkumy, pracuje se na projektové dokumentaci. To je tato položka.

JUDr. Štancl – jaká je cena studie?

Ing. Chroust – cena ve vztahu k té firmě je celkem cca 21,5 mil. Kč.

JUDr. Štancl – čili to je ta studie plus projektová dokumentace?

Ing. Chroust – plus projektová dokumentace.

JUDr. Štancl – já bych byl rád, aby bylo někde poznamenáno, že s touto položkou nesouhlasím, mně se to zdá příliš vysoké.

Ing. Chroust – to je položka, kterou jsme odsouhlasili v minulých rozpočtových opatřeních a my teď převádíme její zůstatek z roku 2024 do roku 2025. Jenom upřesňuji.

JUDr. Štancl – kdyby ta poznámka tam zazněla?

Ing. Chroust – dobře, dáme poznámku do zápisu z jednání.

Doc. Čerba, Ph.D. – jestli se mohu vrátit k předchozí kapitole: výdaje na opravy a udržování čeho?

Ing. Chroust – u hospodářského odboru je to komunikací, u odboru rozvoje města je to oprava a udržování hmotného majetku, který je ve správě města. Toto je to, co ušetřili v roce 2024 a rádi bychom to převedli do roku 2025, aby s tím hospodařili.

JUDr. Štancl – co jsou hodnoty místního povědomí?

Ing. Chroust – to jsou kapličky, křížky, ...

Ing. Kunešová – jsou to kapličky, křížky jak v Klatovech, tak ve vedlejších obcích.

Ing. Chroust – dávám hlasovat o rozpočtovém opatření č. 2/2025.

JUDr. Štancl – já hlasuji s tou jednou výhradou, o které jsem mluvil.

Ing. Chroust – takže jsi pro, ale tu výhradu znamenáme do zápisu.

JUDr. Štancl – v té výhradě jsem proti.

Ing. Chroust – tak nechám hlasovat o všem s výjimkou tohoto bodu.

Ing. Nejdí – pokud to bude takto rozdělené, tak bych chtěl také hlasovat jinak.

Ing. Chroust – dobře, tak to rozdělme. I vy hlasujete v tomto bodu proti?

Ing. Nejdí – ne, bodu se zdržuji.

Hlasování – RO č. 2/2025 bez položky 3636 – PD Josefinum: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 2/2025 bylo schváleno.**

Hlasování – položka 3636 – PD Josefinum: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl proti a 1 člen se zdržel hlasování – **položka 3636 PD Josefinum byla schválena.**

6. DOTACE NAD 250.000 Kč JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

Na základě podané žádosti předkládáme zastupitelstvu města k projednání návrh na poskytnutí dotace. Žádost byla předmětem společného jednání finanční komise a finančního výboru dne 03.02.2025. Zpráva k této dotaci byla projednána dne 20.01.2025 na jednání rady města, která ji doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Dotace ze Zlatého fondu pro rok 2024

Spolek BK Klatovy z.s. na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 06.01.2025 požádal o dotaci na podporu významných sportovních akcí, které budou v průběhu měsíců březen až červenec 2025 pořádány v Klatovech:

- 1) 11. ročník mezinárodního basketbalového turnaje mládeže Easter Cup – žádost 250.000,00 Kč/doporučeno schválit 250.000,00 Kč: turnaj je zařazen mezi nejznámější turnaje v Evropě, je počítáno s účastí více než 70 týmů. Rozpočet turnaje je více než 2 mil. Kč, požadují podporu ve stejné úrovni jako v r. 2019, v letošním roce byly vyčísleny příjmy z ubytování a stravy účastníků a rodičů (přínos pro Klatovy) ve výši 2,2 mil. Kč (v r. 2022 poskytnuto 100 tis. Kč, v r. 2023 230 tis. Kč, v r. 2024 250 tis. Kč),
- 2) 19. ročník MČR veteránů v basketbalu – žádost 50.000,00 Kč/doporučeno schválit 20.000,00 Kč: již tradičně se jedná o největší sportovní akci dospělých ve městě pro týmové sporty (v r. 2022 poskytnuto 10 tis. Kč, v r. 2023 si na tuto akci žádost nepodali, v r. 2024 poskytnuto 10 tis. Kč),
- 3) 4. ročník mezinárodního turnaje O Pohár Klatov reprezentačních družstev žen U18 – žádost 150.000,00 Kč/doporučeno schválit 100.000,00 Kč: první tři ročníky byly velmi úspěšné, pořadatel usiluje o zařazení mezi tradiční mezinárodní basketbalové akce evropského formátu, turnaj bude spolufinancován Českou basketbalovou federací (v r. 2022 poskytnuto 80 tis. Kč, v r. 2023 80 tis. Kč, v r. 2024 100 tis. Kč).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace z rozpočtu Zlatého fondu pro rok 2025 spolku BK Klatovy z.s. na:

- 1) 11. ročník mezinárodního basketbalového turnaje mládeže
Easter Cup ve výši 250.000,00 Kč,
 - 2) 19. ročník MČR veteránů v basketbalu ve výši 20.000,00 Kč,
 - 3) 4. ročník mezinárodního turnaje O Pohár Klatov
Reprezentačních družstev žen U18 ve výši 100.000,00 Kč
- a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. DISKUSE

Ing. Chroust – připomínám 27.02.2025 rozbory hospodaření.

RNDr. Vágnerová – na konci turistické sezóny se trošku diskutovalo o zabezpečení Černé věže, projednávala to rada? Je k tomu nějaké stanovisko, závěr?

Ing. Kříž – příští týden proběhne schůzka s ateliérem Soukup&Švehla, což je plzeňská architektonická kancelář. Řešíme s nimi vznik studie, jakým způsobem by se to zabezpečilo, protože je to památka z 16. století, vyjadřují se k tomu památkáři, mělo by to splňovat účel, mělo by to být vysoce estetické. Studie by měla vzniknout urychleně.

Pan starosta – první jednání s nimi proběhlo i za účasti paní ředitelky SNK, která to má ve správě. Je to památka a ta jednání nejsou úplně jednoduchá.

RNDr. Vágnerová – máme nějaké termíny? Můžeme počítat ještě letošní sezónu?

Pan starosta – my bychom byli rádi, aby to proběhlo ještě v letošním roce, ale bude záležet na tom, s čím oni přijdou na jednání.

P. Fiala – druhým rokem tady přetahujeme cisterny, peníze. Kde je problém? V dodávce?

Pan starosta – ano, v dodávce.

P. Fiala – my máme dva roky peníze...

Pan starosta – firma má problémy s dodávkami hasičské techniky, ujistili mě, že je to otázka týdnů, nebo krátkých měsíců, kdy by konečně měly dojít.

P. Fiala – letos to bude?

Pan starosta – toto je moje informace.

Bc. Strolený – já to jenom doplním, sešlo se jim kolem 40 aut, která musí upravit jak pro dobrovolné, tak pro profesionální hasiče, dělají to postupně. V dnešní době jsou tam předané podvozky a čeká se na nástavby.

P. Fiala – stále se mluví o dostupném bydlení, máme ještě jeden objekt – bývalá porodnice. Porodnici vlastníme 10 let, chtěli jsme ji přestavět na Alzheimer centrum, objekt chátrá. Neměli bychom jít jinou cestou? Třeba bydlení?

Pan starosta – já bych vás ještě doplnil, my máme jeden objekt vhodný pro to, a pak máme ještě jeden pozemek vedle zeleného bytového domu na Plánickém předměstí u kruhového objezdu, kde zastupitelstvo několikrát odmítlo, naprosto logicky a správně, dotaci na ten objekt ve chvíli, kdy to znamenalo třeba soustředění osob ať už z výkonu trestu, nebo z jiných podmínek, které asi do jednoho domu nebo sídliště dát nechceme. Ing. Pleskotová měla úkol najít dotační titul, pokud by se vyskytl, abychom třeba realizovali podobný projekt jako je Na Bělidle.

P. Fiala – a ještě máme jeden pozemek v Gorkého ulici. Všechno to dlouho trvá. Měli bychom stavět dostupné bydlení. Jde mi o to, aby pak z toho nevyšel nějaký projekt, kde developer bude chtít 3 000 Kč za metr.

Ing. Chroust – Větrovna pokračuje, jsou tam tři developerské týmy, měly by nám dát informaci do konce března, samozřejmě ji podáme dál.

P. Fiala – má stavět stát, město, nečekat na dotace. My ty pozemky máme, máme některé nemovitosti, které chátrají.

Pan starosta – je pak také otázka lokality, o které se bavíme a jestli bychom měli na Větrovně stavět velký obytný dům. Myslím, že je to lokalita, která si zaslouží i relativně zajímavější projekt, ve chvíli, kdy máme pozemek a vámi zmiňovanou porodnici. Tyto dvě věci bychom mohli využít přednostně.

Ing. Nový, MBA – navážu na obavu JUDr. Štancla z projektové dokumentace Josefina. U nás samozřejmě také přetrvávají zatím obavy nad tímto velkým projektem, ale chápu správně, snad nám to pan místostarosta potvrdí, že je dohoda, že v průběhu měsíce března by měl být nějaký seminář k ekonomice provozu a investici výstavby.

Ing. Chroust – já jsem ho sliboval na měsíc duben. V pátek bylo takové architektonické představení, které bylo v režii Galerie Klatovy/Klenová, byli tady architekti. Rádi bychom to uzavřeli na začátku března. Pak bychom vás s tím chtěli seznámit a prodiskutovat to.

Ing. Nový, MBA – mám pocit, že další termín zastupitelstva je někdy začátkem dubna, takže je možné, abychom už před příštím zastupitelstvem ten výstup měli?

Ing. Chroust – když vezmu v úvahu, že teď budeme dělat odpady, pak budeme dělat rozbory hospodaření, tak pokud vás to nezničí, tak můžeme klidně před koncem března nebo začátkem dubna udělat seminář.

Ing. Nový, MBA – děkuji radě města za podporu a zároveň vás rád všechny pozvu příští pondělí v 17 hodin do divadla, kde proběhne vyhlášení ankety nejúspěšnějších sportovců okresu Klatovy 2024. Pošumavské sportovní sdružení, které to pořádá, zároveň přispívá do Klatovského zpravodaje tím, že tam zasílá harmonogram sportovních akcí, které ve městě v příštím období budou, a to je věc, kterou bych rád zmínil jako připomínku, protože se nám neustále nedaří dodržet vhodný termín doručování Zpravodaje do poštovních schránek občanů. V měsíci lednu to bylo dokonce mezi 10. až 14. lednem, kdy se to reálně k občanům dostalo. Za mě je už naprosto nesmyslné, abychom v tu chvíli zvali na akce, které probíhají v Klatovech v měsíci lednu ať kulturní nebo sportovní. Proto bych navrhol, abychom přiznali, že problém v doručování je a abychom posunuli o jeden měsíc akce kulturní i sportovní. Jsem přesvědčen, že pro pořadatele je měsíc dopředu plánovat standardem. Kdyby tam pět akcí chybělo, pořad bude lepší, že pozveme na 95 % akcí, které teprve budou, než zvat na 50 % akcí, které už byly.

Pan starosta – leden přišel pozdě, protnul se tam dovolené u tiskařů, neovlivníme poštu, byl problém v komunikaci. Myslím si, že únorový Zpravodaj jste měli v prvních únorových dnech. Já jsem ho měl 3. února.

Ing. Nový, MBA – část obyvatel ano, ale ta doba doručení je dlouhá. Pokud zveme 3. února na akci, která byla 1. února, tak tím nevyřešíme nic. Pojdme to o měsíc posunout.

Pan starosta – nemám s tím nejmenší problém, aby akce přišly měsíc dopředu a zveřejnily se měsíc dopředu. S tím žádná potíž není.

P. Švarc – mám problém s odborem vnitřních věcí v řadě věcí, např. se zvukotechnikou. V přestupkových řízeních se používá audiotechnika, která selhává, v průběhu jednání se z nečekaných důvodů přeruší záznam, přestože je deklarováno, že je nahráváno. Této situace jsem byl svědkem/účastníkem dvakrát. Počítal jsem s tím, že je pořizován záznam a v průběhu veřejného řízení vběhne do místnosti technik a cosi řeší. Pan vedoucí odboru je o této situaci informován, ale zdá se, že je to pro ně těžká záležitost vyřešit, aby nevypadávala audiotechnika. Dneska stačí položit mobilní telefon na stůl. Chci upozornit, že úřad město Klatovy nemá jednotný přístup k vedení spisových přehledů ve spisu správní řízení. Na odboru dopravy, kde jsem se byl dneska dotazovat, zcela běžně vedou spis analogový i digitální a jeho spisový přehled, který požaduje správní řád. Myslím, že je dobře, aby byl vedený úředníkem spisový přehled. Úředník podle správního řádu má povinnost vést spisový přehled průběžně, tzn. vkládat do spisového přehledu záznamy tak, jak se doklady vytváří, jak probíhá řízení atd. Paní tajemnice mně napsala, že městský úřad vede spisovou službu, dále jen SSL, elektronicky, jsou veškeré odchozí a příchozí písemnosti zaznamenány v této elektronické SSL, tím jsou též splněny požadavky správního řádu na vedení spisu, neboť veškeré požadované informace o písemnostech zařazených do spisu jsou dostupné v této elektronické SSL, která navíc zabraňuje neoprávněné manipulaci. S tím já nesouhlasím. Já jsem s panem Ing. Klemsou na toto téma vedl diskusi. On mi řekl, že to není jeho věc, že to metodicky vede krajský úřad a ten, když jsem s nimi vedl diskusi, to odmítl taky, protože to je věc starosty. Já se nedomnívám, že je to vaše věc. To je věc metodická, kterou vede ministerstvo vnitra. Když jsme tady byli dlouhé období bez tajemníka, tak se tady vytvářely situace, kde zavedené pořádky, které paní Jandová dodržovala, tzn. vedení spisového přehledu, najednou pan nový úředník Kovářik považuje za zbytečné. Úředník si tady zjednodušuje život a domnívám se, že byste se na to měli být schopni podívat i třeba s dotazem na ministerstvo vnitra, jak by se toto správně mělo vést.

Pan starosta – dopravka je výkon čistě státní správy, kde starosta by těžko mohl zasáhnout. Myslím, že paní tajemnice si věci znamenala a předpokládám, že jsme schopni na to dát odpověď. Co se týče techniky, to je poměrně snadno řešitelné. S úředníky, kteří vykonávají státní správu je snadné najít jednotný rámec pro vyřizování takových věcí podle správního řádu. Paní tajemnice vám odpoví, jaká opatření se udělala v rámci výkonu státní správy.

Pan starosta:

- 1) Dotaz na boží muka před Soběticemi a Čínovem – neztratila se, informace půjde i předsedovi osadního výboru, jsou uložena u SG group, budou osazena přibližně na místech, kde byla dosud.
- 2) Dnes započala výstavba terminálu u nádraží, celý prostor před nádražím není majetkem města, není to oficiální městské parkoviště, je to pozemek Českých drah, od 1. dubna bude zcela uzavřen příjezd vzhledem ke stavebním pracím. Nové

parkoviště by mělo mít kapacitu 100 parkovacích míst. Na nástupišti směr Plzeň budou výtahy pro imobilní občany.

3) Probíhají diskuse, jak se budou platit nepedagogičtí pracovníci od 1. září – vydržme prosím v klidu, dokud není schválena legislativa.

8. ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Kuneš.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí usnesení z 16. zasedání zastupitelstva města.**

Pan starosta informoval, že další jednání zastupitelstva města proběhne 08.04.2025.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:10 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 16. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse

- 1) Ing. Nový, MBA – posunout o 1 měsíc harmonogram kulturních a sportovních akcí v Klatovském zpravodaji.
- 2) Úkol pro paní tajemnici – vznést dotaz na ministerstvo vnitra ohledně vedení spisových přehledů podle správního řádu, zaslat odpověď p. Švarcovi.