

Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/1369/24
Číslo jednací: ŽP/7284/24/Ks
Vyřizuje: Ing. Uhlík, Bc. Němcová
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 19.09.2024

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Ing. Andrey Michalové, U Meditační Zahrady 105, 349 01 Kostelec, zastupující na základě plné moci [redacted], ze dne 22.08.2024 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Změna objektu RD [redacted], Bezděkov“

Investor	[redacted] 340 12 Švihov
Žadatel/zastupující	Ing. Andrea Michalová, Okrouhlé Hradiště 116, 349 52 Konstantinovy Lázně, korespondenční adresa U Meditační Zahrady 105, 349 01 Kostelec
katastrální území	Třebýcinka
pozemky p.č. KN	[redacted]
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Andrea Michalová 06/2024
zodpovědný projektant	Karel Walter, ČKAIT 0201327

„Změna objektu RD [redacted], Bezděkov“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů předložený záměr a shledal, že záměr je přípustný za těchto podmínek:

1) K záměru je nutné si zažádat na příslušném vodoprávním úřadě o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami nebo jeho změnu (změna účelu nakládání s podzemní vodou) – příloha č. 1 k vyhlášce 183/2018 Sb.

2) K záměru bude předložena ověřená dokumentace stavby studny - dle ust. § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) je stavebník povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy se dokumentace nedochovala nebo není v náležitém stavu a stavba byla povolena nebo povolení podle právních předpisů platných při provedení stavby nevyžadovala, je vlastník stavby povinen pořídit pasport stavby.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr řeší změnu stavby, která je v dispozičním řešení, kdy navržené změny v 1.NP, v části pro bydlení, nebudou vyhotoveny, dispoziční řešení tak zůstává dle původního stavu, tím se mění umístění schodiště do 2.NP, a to do zádveří. Dále se mění dispoziční řešení v 2.NP- část pro bydlení a tvar konstrukce střechy, kde jsou nově navrženy střešní vikýře. Na tyto změny se vážou nově umístěné zařizovací předměty, armatury a vedení ZTI. Navržený tepelný zdroj kotle na tuhá paliva bude nově navržen i pro možnost topením peletami, bude doplněn o zásobník a druhou akumulární nádrž. Stavba je zásobována vodou ze stávající studny na pozemku investora a nebude změnou stavby do zdroje vody nijak zasahováno. Napojení na elektrickou energii je stávající a nebude do něj nijak zasahováno. Stavba je napojena na stávající čističku odpadních vod, do které nebude změnou projektu před dokončením nijak zasahováno.

Zásobování stávajícího objektu rodinného domu vodou, odkanalizování a nakládání se srážkovými vodami je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl k závěru, že navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

K záměru dále uvádíme:

Na úseku ochrany přírody dle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu kompetencí podle ust. § 77 ZOPK.

Na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme námitek k výše uvedené akci, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>.

Závazná stanoviska vydávaná podle § 11 odst. 3 zákona o ovzduší obecním úřadem obce s rozšířenou působností k umístění, provedení a užívání staveb stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ovzduší, již nelze od 01.07.2024 vydat, protože dne 01.01.2024 skončila kompetence orgánů ochrany ovzduší obcí s rozšířenou působností pro vydávání závazných stanovisek podle zákona o ochraně ovzduší. S ohledem na zavedení tzv. přechodného období došlo k prodloužení pravomoci a závazná stanoviska byla vydávána do 30.06.2024 včetně. Od 01.07.2024 je již kompetence definitivně zrušena.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska vodoprávního úřadu dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 vodního zákona k řízení o povolení záměru podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru ŽP

Doručí se

Ing. Andrea Michalová, Okrouhlé Hradiště 116, 349 52 Konstantinovy Lázně

Na vědomí

Město Švihov