

Spisová zn.: ZN/ŽP/1142/24
Číslo jednací: ŽP/6182/24/Ks
Vyřizuje: Ing. Uhlík
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 02.08.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Ing. Václava Vlčka, s.r.o., Luby 147, 339 01 Klatovy ze dne 02.07.2024 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**Stavební úpravy rodinného domu** [redacted] **v Janovicích nad Úhlavou**“

Investor	[redacted]
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Janovice nad Úhlavou
pozemky pč. KN	[redacted]
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Václav Vlček, s.r.o., nám. Míru 166/1, 339 01 Klatovy, 06/2024
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109

Záměr „Stavební úpravy rodinného domu [redacted] **v Janovicích nad Úhlavou**
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

I.

Vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr a sděluje, že záměr je přípustný bez podmínek. Zásobování stávajícího objektu rodinného domu vodou, odkanalizování a nakládání se srážkovými vodami je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Projektová dokumentace řeší celkové stavební úpravy stávajícího rodinného domu s bouracími pracemi, vestavbou a přístavbou podkroví s terasou, včetně plynovodní a kanalizační přípojky. Projektem je navržena rekonstrukce rodinného domu [REDAKCE] s 1 nadzemním podlažím, půdou, sklepem a stodolou. Účelem užívání je objekt k trvalému bydlení se stodolou pro hospodářské účely. Hlavní hmota rekonstruované budovy je dvoupodlažní o celkových půdorysných rozměrech 24,12 x 11,70 m. Na přízemní část 14,05 x 6,07 m bude provedena zděná nástavba s pochozí terasou. Hlavní objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 36° o výšce hřebene +8.35 a nástavba o stejném sklonu a výšce hřebene +7.78.

Účel stavby: 2 bytové jednotky

Zastavěná plocha RD: 295 m²

Celková užitná plocha bytů: 319,31 m²

Dispozice sklepa:

3 sklepy, kotelna

Dispozice přízemí:

Závěťří, zádveří, chodba, WC, spíž, koupelna, chodba, obývací ložnice, pracovna, schodiště, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, stodola, dílna.

Dispozice podkroví:

Chodba+schodiště, koupelna, WC, pracovna, 3x ložnice, pokoj pro hosty, terasa

Objekt je napojen na veřejný vodovod přípojkou s vodoměrnou šachtou na hranici pozemku, dále bude napojen výtlačným potrubím PE40 přes ukliďňovací revizní šachtu a potrubím KGDN160 do veřejné splaškové kanalizace v ulici. Součástí stavebních úprav bude i výměna stávajícího kotle na tuhá paliva a instalace alternativního zdroje vytápění plynového kotle, vč. nové rozvody technických instalací. Novým zdrojem vytápění bude kotel na dřevo o výkonu do 30 kW, umístěný v technické místnosti. Plynový kondenzační kotel o výkonu do 30 kW bude umístěný v chodbě

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na úseku ochrany ovzduší a odpadového hospodářství k výše uvedenému dále sdělujeme:

Závazná stanoviska vydávaná podle § 11 odst. 3 zákona o ovzduší obecním úřadem obce s rozšířenou působností k umístění, provedení a užívání staveb stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ovzduší, již nelze od 01.07.2024 vydat, protože dne 01.01.2024 skončila kompetence orgánů ochrany ovzduší obcí s rozšířenou působností pro vydávání závazných stanovisek podle zákona o ochraně ovzduší. S ohledem na zavedení tzv. přechodného období došlo k prodloužení pravomoci a závazná stanoviska byla vydávána do 30.06.2024 včetně. Od 01.07.2024 je již kompetence definitivně zrušena.

Městský úřad Klatovy, jako orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství věcně příslušný dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předložené podklady a sděluje, že nemá námitek k výše uvedené akci, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí

vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru ŽP
v zastoupení
Ing. Jiří Uhlík
sl. číslo 414843

Doručí se

Ing. Václav Vlček, s.r.o., Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí

Městský úřad Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou