

Spis. zn.: OVÚP/7892/22/Lu
Č.j.: OVÚP/8580/22/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 2.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Statek Beňovy s. r. o., IČO 47714450, Beňovy 4, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel") podal dne 14.9.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavba stáje pro jalovice farma Lomec

k.ú. Lomec u Klatov, p.č. 55/3, 55/11

na pozemku parc. č. 55/3, 55/11 v katastrálním území Lomec u Klatov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba zemědělské stavby - stáje bude umístěna na pozemcích par.č. 55/3 a 55/11 v k.ú. Lomec u Klatov, severní strana bude rovnoběžně s hranicí pozemku par.č. 267/2 v k.ú. Lomec u Klatov a to ve vzdálenosti 3,050 m od této hranice a ve vzdálenosti 15,25 m od objektu na pozemku st.p. 82 v k.ú. Lomec u Klatov. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s hřebenem ve směru východ - západ. Novostavba stáje má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 10,22x36,64 m. K jižní straně přiléhá krmný stůl o rozměrech 4,00x36,64 m, bude z betonové desky spádované směrem od lehárny a krmiště. Stavba je zastřešena sedlovou střechou s přetažením střešní roviny na jižní straně, kde chrání krmný stůl. Výška hřebene bude +6,240 m, výška okapové hrany na severní straně bude +4,670 m a na jižní straně +4,280 m od výškové úrovně +0,000 m podlahy lehárny. Nosná konstrukce stavby bude z ocelových pozinkovaných rámců, které budou v osové vzdálenosti 4,50 m od sebe. Opláštění z překládaných prken bude umístěno na podezdívce z železobetonových panelů výšky 2,00 m, z jižní strany bude protiprůvanová síť. Střešní plášť bude z profilovaného plechu. Na západní straně na pozemku par.č. 55/3 v k.ú. Lomec u Klatov bude navazovat hnojná koncovka o rozměrech 10,4x10,3 m, která bude mít severozápadní roh z železobetonové stěny tloušťky 0,30 m a výšky 1,50 m. Západní část stěny bude mít délku 6,50 m, severní část stěny bude mít délku 5,30 m. Vedle hnojné koncovky na pozemku par.č. 55/3 v k.ú. Lomec u Klatov bude umístěna betonová výdejní plocha, která má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 4,15x6,80 m.
- Stavba bude užívána pro ustájení 125 ks jalovic.

- Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích par.č. 55/3 a 55/11 v k.ú. Lomec u Klatov. Zpevněná plocha bude před východní stěnou novostavby a vedle hnojné koncovky, bude z asfaltbetonu, celková plocha bude 315,0 m².
- Areálové rozvody inženýrských sítí budou vedeny pod zemí po pozemku par.č. 55/3 v k.ú. Lomec u Klatov.

Stájová splašková kanalizace bude vedena od vpustí v místě hnojné koncovky a výdejní plochy k severovýchodního rohu jímky na pozemku par.č. 55/15 v k.ú. Lomec u Klatov, do které bude napojena. Potrubí bude plastové DN 200.

Dešťová kanalizace bude vedena pod zemí po pozemcích par.č. 55/3 s 55/11 v k.ú. Lomec u Klatov. Dešťová kanalizace povede z jihozápadního a jihovýchodního rohu novostavby stáje a bude ústít do areálového vedení splaškové kanalizace. Potrubí bude plastové DN 160. Ze severní strany novostavby stáje budou svody dešťové vody svedeny do štěrkové vsakovací plochy.

Areálový rozvod vodovodu bude vedený pod zemí po pozemku par.č. 55/3 v k.ú. Lomec u Klatov. Potrubí bude vedeno ze západní strany novostavby stáje do objektu produkční stáje na pozemku st.p. 46/1 v k.ú. Lomec u Klatov. Potrubí bude plastové PE 100RC SDR 11.

Areálový elektrický rozvod NN bude vedený pod zemí po pozemku par.č. 55/3 v k.ú. Lomec u Klatov od západní stěny novostavby do objektu produkční stáje na pozemku st.p. 46/1 v k.ú. Lomec u Klatov. Kabel CYKY-J 4x6 bude uložen v PE chrániče DN 75.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

9. prosince 2022 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných **do zasedací místnosti MěÚ Klatovy OVÚP, Balbínova čp. 59/I v přízemí, číslo dveří 1.01.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**u vjezdu do areálu firmy Statek Beňovy s.r.o. v Lomci u Klatov na oplocení pozemku par.č. 55/3
v k.ú. Lomec u Klatov**

Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statek Beňovy s. r. o., IDDS: vr838is

Obec Lomec, IDDS: zayajde

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí *(dodejky)*

- *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **30 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*

Obecní úřad Lomec *(dodejky)*

- *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Závlekově po dobu **30 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*