



# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 A 2

PROSINEC 2024

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠVIHOV:

**2**

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠVIHOV

**Zastupitelstvo města Švihov**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠVIHOV

**15. 1. 2025**

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Tomáš Martínek,**

referent Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:



.....

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

**Zadavatel:** Město Švihov  
Adresa: nám. E. Beneše 38, 340 12 Švihov  
IČ: 00256153  
Zastupuje: PaedDr. Václav Petrus, starosta, pověřený zastupitel

**Pořizovatel:** Městský úřad Klatovy  
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek  
Telefon: 376 347 227  
E-mail: tmartinek@mukt.cz

**Zpracovatel:** RNDr. Milan Svoboda  
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek  
IČ: 15751139  
GSM: 739 095 871  
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

## Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), ČKA 02463

Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 03541

Mgr. Radka Dvorská

Ing. arch. Simona Švecová

Ing. Václav Jetel st.

Územní plán nabyl účinnosti dne 11. 4. 2014.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠVIHOV

**Zadavatel:** Město Švihov  
Adresa: nám. E. Beneše 38, 340 12 Švihov  
IČ: 00256153  
Zastupuje: PaedDr. Václav Petrus, starosta, pověřený zastupitel

**Pořizovatel:** Městský úřad Klatovy  
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek  
Telefon: 376 347 227  
E-mail: tmartinek@mukt.cz

**Zpracovatel:** RNDr. Milan Svoboda  
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek  
IČ: 15751139  
GSM: 739 095 871  
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

### Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Mgr. Radka Dvorská

Změna č. 1 územního plánu nabyla účinnosti: 27.5.2021

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠVIHOV

**Zadavatel:** Město Švihov  
Adresa: nám. E. Beneše 38, 340 12 Švihov  
IČ: 00256153  
Zastupuje: PaedDr. Václav Petrus, starosta, pověřený zastupitel

**Pořizovatel:** Městský úřad Klatovy  
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek  
Telefon: 376 347 227  
E-mail: tmartinek@mukt.cz

**Zpracovatel:** RNDr. Milan Svoboda  
Adresa: Pod Lesem 13, 266 01 Beroun  
IČ: 15751139  
GSM: 739 095 871  
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

### Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Ing. arch. Alena Svobodová

Ing. Romana Papežová

Změna č. 2 územního plánu nabyla účinnosti: viz záznam o účinnosti

## **SEZNAM DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ**

### **Textová část územního plánu**

### **Grafická část územního plánu**

1 Výkres základního členění území 1: 5 000

2 Hlavní výkres 1: 5 000

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

### **Grafická část odůvodnění územního plánu**

4 Koordinační výkres 1: 5 000

Výkresy v měřítku 1:5000 jsou v tištěné podobě ve dvou listech.

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ .....	1
A.1	Vymezení řešeného území.....	1
A.2	Vymezení zastavěného území .....	1
A.3	Vymezení pojmů.....	1
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	2
B.1	Základní koncepce rozvoje území města .....	2
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území.....	3
B.3	Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území <sup>1</sup> .....	3
B.4	Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území .....	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
C.1	Návrh urbanistické koncepce .....	4
C.2	Vymezení ploch změn .....	6
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně.....	9
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	10
D.1	Dopravní infrastruktura.....	10
D.2	Technická infrastruktura .....	11
D.3	Občanské vybavení.....	12
D.4	Veřejná prostranství .....	13
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	13
E.1	Koncepce uspořádání krajiny .....	13
E.2	Vymezení ploch v krajině .....	14
E.3	Územní systém ekologické stability.....	15
E.4	Prostupnost krajiny.....	19
E.5	Protierozní opatření.....	19
E.6	Ochrana před povodněmi.....	19
E.7	Rekreační využívání krajiny .....	19
E.8	Dobývání nerostů .....	19
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	20
F.1	Plochy bydlení (B) .....	20
F.2	Plochy rekreace (R).....	23
F.3	Plochy veřejné vybavenosti (OV) .....	23
F.4	Plochy pro tělovýchovu a sport (OS).....	24
F.5	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) .....	25

F.6	Plochy smíšené obytné (SO).....	25
F.7	Plochy smíšené obytné venkovské (SV) .....	26
F.8	Plochy veřejných prostranství (P).....	27
F.9	Plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území (PX).....	28
F.10	Plochy pro silniční dopravu (DS) .....	28
F.11	Plochy pro železniční dopravu (DZ) .....	28
F.12	Plochy technické infrastruktury (TI) .....	29
F.13	Plochy výroby a skladování (V) .....	29
F.14	Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ) .....	30
F.15	Plochy zeleně (Z) .....	31
F.16	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP).....	31
F.17	Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).....	32
F.18	Plochy zemědělské (NZ) .....	32
F.19	Plochy zemědělské / trvalé travní porosty (NZ.2).....	32
F.20	Plochy lesní (NL) .....	32
F.21	Plochy vodní a vodohospodářské (W).....	33
F.22	Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury .....	33
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	34
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA ..	35
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	36
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	36
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	36
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	37
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	37
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	37



## A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ

### A.1 Vymezení řešeného území

- (A01) Řešené území zahrnuje celé správní území města Švihov.
- (A02) Území řešené územním plánem je tvořeno katastrálními územími: Jíno (620998), Kaliště u Červeného Poříčí (621005), Kamýk u Švihova (764574), Kokšín (764582), Lhovice (764591), Stropčice (621013), Švihov u Klatov (764621), Třebýcinka (621021) a Vosí (764647).

### A.2 Vymezení zastavěného území

- (A03) Zastavěné území města bylo nově vymezeno na základě skutečného stavu území k 31. 10. 2013 v souladu s ustanoveními §58 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu dle zákresu v grafické části ÚP, ve výkrese 1 – Výkres základního členění území. Zastavěné území bylo naposledy aktualizováno ke dni 1.6.2024.

### A.3 Vymezení pojmů

- (A04) Pro účely územního plánu Švihov se rozumí
- areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
  - plochou brownfields (též jen brownfields)** nevyužívané či nedostatečně využívané plochy, určené k regeneraci, případně asanaci a nové výstavbě v souladu s konkrétními prostorovými podmínkami a charakterem navazujícího území,
  - mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy,
  - komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
  - koridorem** plocha vymezená v územním plánu pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno ve vztahu k místním podmínkám,
  - drobným krajinným prvkem** porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady a lada převážně přírodního charakteru,
  - nerušící komerční aktivitou** komerční aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou mírou životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
  - nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
  - nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
  - systémem sídelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,
  - uživateli plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,

- l) **zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- m) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1 Základní koncepce rozvoje území města**

(B01) Rozvoj území města a rozhodování o změnách v území bude vycházet z těchto zásad:

- a) respektovat sídelní strukturu území města tvořenou částí Švihov jako centrem území a okolními částmi,
- b) jednotlivé části sídelní struktury rozvíjet proporcionálně s ohledem na ekonomické podmínky, potřeby obyvatel a ochranu krajiny jako významného fenoménu území,
- c) část Švihov rozvíjet v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje pro rozvojovou osu OR3 Plzeň Klatovy rozvíjena pro obytnou funkci, obsluhu území a vytváření pracovních míst jako místní pól rozvoje,
- d) rozvoj částí Bezděkov, Jíno, Kaliště, Kamýk, Kokšín, Lhovice, Stropčice, Těšnice, Třebýcinka a Vosí orientovat na stabilizaci obyvatelstva, rekreační využití stavebního fondu a stabilizaci a rozvoj zemědělské a lesnické činnosti,
- e) v části Švihov posilovat zejména její centrální část tvořenou plochami v okolí významných veřejných prostor náměstí Dr. E. Beneše a náměstí T. G. Masaryka s vazbou na území národní kulturní památky hrad Švihov,
- f) územní rozvoj jednotlivých částí města soustředit přednostně do vnitřních rezerv, proluk a ploch brownfields, chránit zemědělskou půdu a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- g) rozvoj nad rámec stávající zástavby realizovat především v plochách navazujících na zastavěné území, s ohledem na stávající okolní využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel,
- h) stávající výrobní a zemědělské areály transformovat na plochy umožňující lokalizaci komerčních aktivit,
- i) pro rozvoj systému dopravní a technické infrastruktury na nadmístní úrovni respektovat a chránit koridor pro přeložku silnice I/27 a koridor pro modernizaci celostátní železniční trati č. 183 vymezené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje,
- j) systém dopravní a technické infrastruktury na místní úrovni stabilizovat popř. doplnit s ohledem na ekonomické možnosti a efektivitu řešení,
- k) stabilizovat a popř. doplnit propojení jednotlivých částí města s centrální částí Švihov, jednotlivých částí města navzájem a propojení se sousedícími sídly silnicemi, místními a účelovými komunikacemi umožňujícími odpovídající pohyb pěších, cyklistů i osobních automobilů,
- l) stabilizovat a doplnit síť dalších účelových komunikací v krajině umožňující kromě obsluhy zemědělských a lesních pozemků též prostupnost a využití krajiny pro pěší a cyklisty,
- m) minimalizovat fragmentaci krajiny v území města technickými liniovými stavbami,
- n) plochy přírodní zeleně v krajině chránit a doplňovat do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity s tím, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability na místní, regionální a nadregionální úrovni.

## **B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území<sup>1</sup>**

- (B02) Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:
- volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
  - přírodní památka Stará Úhlava;
  - Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0320022 Švihovské hvozdy;
  - významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Úhlava, Točnický potok, Třebýcinka, Vlčí potok s přítoky a jejich údolní nivy, rybníky, plochy lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení a skalní výchoz Kamýk,
  - přírodní park Branžovský hvozd v návrhu,
  - funkční skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.3 ÚP a v grafické části Návrhu ÚP – výkres 1:2 – Hlavní výkres,
  - skupiny památných stromů Lípy v Kamýku a Lípy ve Švihově,
  - útvary povrchových vod tekoucích;
  - útvary podpovrchových vod Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – východní část, Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy, Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – západní část a Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy;
  - vodní zdroj povrchové, podzemní vody;
  - plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení;
  - ložiska nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

## **B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území<sup>1</sup>**

- (B04) Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- národní kulturní památka hrad Švihov včetně ochranného pásma,
  - nemovitě kulturní památky venkovská usedlost č.p. 19 v Jíně, venkovský dům č. 11 v Kamýku, sýpka u č.p. 20 v Kokšíně, sýpka u č.p. 18 v Kokšíně, sýpka u č.p. 15 v Kokšíně, kaplička sv. Jana Nepomuckého ve Lhovicích, venkovská usedlost č.p. 15 ve Lhovicích, kostel sv. Jiljí ve Švihově, kostel sv. Václava ve Švihově, židovský hřbitov ve Švihově, socha sv. Jana Nepomuckého u mostu ve Švihově, socha sv. Jana Nepomuckého na nám. T.G.M. ve Švihově, pomník padlým I. a II. světové války ve Švihově, bývalý špitální kostel sv. Jana Evangelisty ve Švihově, budova radnice ve Švihově, fara ve Švihově a stodola u č.p. 4 ve Vosí,
  - památkově chráněná archeologická naleziště mohylník v Kališti, výšinné neopevněné hradiště v Kokšíně, tvrz Kokšínský hrádek, mohylové pohřebiště Teplý les - Blahovka, rovinné neopevněné hradiště Koubova skála, výšinné opevněné sídliště - hradiště Tuhošť a mohylník v Těšnici;
  - další území s archeologickými nálezy<sup>2</sup>;
  - sídelní struktura území a historická urbanistická struktura jednotlivých částí města.

<sup>1</sup> uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese 4 – Koordinační výkres.

<sup>2</sup> zdroj: Územně analytické podklady ORP Klatovy (2012)

- (B05) Nová zástavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.
- (B06) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty s výjimkou ploch uvedených v bodě (B04/e) může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností<sup>3</sup>.

#### **B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území<sup>4</sup>**

- (B07) Při územním rozvoji města a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) síť silnic I., II. a III. třídy (II/27, II/182, II/184, III/00277, III/11760, III/11761, III/18322),
  - b) celostátní železniční trať č. 183,
  - c) místní a účelové komunikace,
  - d) značené turistické trasy,
  - e) značená cyklistická trasa 2042,
  - f) úpravna vody, čerpací stanice, vodojem a vodovodní řady,
  - g) kanalizační síť s ČOV,
  - h) malá vodní elektrárna Švihov,
  - i) energetické rozvody a transformační stanice,
  - j) VVTL plynovod, regulační stanice VTL plynovodu, stanice katodové ochrany a další plynovodní zařízení a rozvody,
  - k) základnové stanice, retranslační stanice a další telekomunikační zařízení a vedení,
  - l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
  - m) výrobní areály Jíno, Lhovice, Kamýk, Kokšín, Stropčice, Švihov a Třebýcinka,
  - n) Základní a mateřská škola Švihov vč. zázemí, kino Švihov, lékařský dům Švihov,
  - o) turistické atraktivitu vodní hrad Švihov a židovské hřbitovy,
  - p) významné vyhlídkové body Ošupaná, Švábí, Kamýcká skála, Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť a Ve Spáleném.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **C.1 Návrh urbanistické koncepce<sup>5</sup>**

- (C01) Urbanistické koncepce je navržena na principu udržitelného rozvoje území města, respektuje sídelní strukturu města jako celku a urbanistickou strukturu jednotlivých částí vyjádřenou ve stabilizovaných plochách jako základem pro další rozvoj města.
- (C02) Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce
- a) území města a jeho částí bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území v plochách proluk a přestaveb,
  - b) historicky podmíněný charakter zástavby a výškové hladiny jsou určující pro charakter nové zástavby,

<sup>3</sup> §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

<sup>4</sup> uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese 4 – Koordinační výkres.

<sup>5</sup> urbanistická koncepce je znázorněna zejména ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres

- (C03) V části Bezděkov je stabilizována stávající struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje
- (C04) V části Jíno:
- je stabilizováno urbanistické těžiště představované veřejným prostranstvím při Vlčím potoce,
  - je stabilizována stávající zástavba s dochovanou urbanisticky hodnotnou strukturou jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s omezeným rozvojem v jižní části Jína,
  - výrobní aktivity jsou soustředěny do stávajícího zemědělského areálu a nových ploch v severní části Jína.
- (C05) V části Kaliště:
- je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem v severovýchodní a západní části,
  - je stabilizována plocha veřejného prostranství ve východní části Kaliště určena pro krátkodobou rekreaci a kulturní, společenské a sportovní aktivity.
- (C06) V části Kamýk:
- je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje,
  - je vymezena plocha novou pro zemědělskou farmu.
- (C07) V části Kokšín:
- je stabilizováno urbanistické těžiště tvořené veřejným prostranstvím návsi,
  - je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s omezeným rozvojem v jihovýchodní části,
  - stávající zemědělský areál je určen k přestavbě pro ekonomické aktivity.
- (C08) V části Lhovice:
- je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi s rybníkem,
  - je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, jižní a západní části,
  - stávající areál zemědělské výroby je ponechán pro výrobu a skladování,
  - rozvoj východním směrem je limitován koridorem přeložky silnice I/27.
- (C09) V části Stropčice:
- je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi s rybníkem,
  - je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, severní a západní části,
  - je stabilizována plocha zemědělské farmy v severozápadní části.
- (C10) V části Švihov:
- je stabilizováno urbanistické těžiště města tvořené veřejnými prostory náměstí T. G. Masaryka – ulice Čs. Legií – nám. E. Beneše s vazbou na hrad Švihov,
  - je stabilizováno území centra navazující na uvedené urbanistické těžiště jako smíšené obytné území určené pro obslužné funkce a bydlení,
  - jsou stabilizovány stávající plochy bydlení,
  - rozvoj ploch bydlení je soustředěn do severní a západní části Švihova,
  - jsou stabilizovány plochy pro výrobní aktivity v severní části Švihova a je navržen jejich další rozvoj,
  - je stabilizován areál školy a občanská vybavenost při ulici Školní,
  - v části u nádraží jsou stabilizovány plochy hřbitova a židovských hřbitovů,

- h) je respektována rozvojová plocha pro bydlení východně od trati, jejíž využití bylo zahájeno v minulém období,
- i) rozvoj zástavby v území navazujícím na trať č. 183 je limitován existencí koridoru pro modernizaci trati,
- j) rozvoj západním směrem je limitován koridorem přeložky silnice I/27.
- (C11) V části Těšnice:
- a) je stabilizována stávající urbanistická struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, jižní a západní části,
- b) v jižní části je vymezena zemědělská farma.
- (C12) V části Třebýcinka:
- a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi,
- b) je stabilizována stávající urbanistická struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem v severní části,
- c) stávající areál zemědělské výroby je vymezen jako území přestavby pro komerční aktivity.
- (C13) V části Vosí je stabilizována stávající struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje.

## C.2 Vymezení ploch změn

- (C14) Jsou vymezeny plochy změn, kterými jsou zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, a dále koridory dopravní infrastruktury uvedené dále v bodech (C15) - (C18) v územním rozsahu zakresleném ve výkrese 1 – Výkres základního členění území.

### C.2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestaveb

- (C15) Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z.01	Jíno	VU – výroba všeobecná	1,465
Z.02	Jíno	SV – smíšené obytné venkovské	0,308
Z.03	Jíno	SV – smíšené obytné venkovské	0,192
Z.04	Jíno	SV – smíšené obytné venkovské	0,140
Z.05	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – smíšené obytné venkovské	1,586
Z.06	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – smíšené obytné venkovské	0,581
Z.07	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – smíšené obytné venkovské	0,629
Z.08	Kamýk u Švihova	DS – doprava silniční	0,031
Z.10	Kamýk u Švihova	SV – smíšené obytné venkovské	0,522
Z.11	Kamýk u Švihova	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,208
Z.12	Kamýk u Švihova	SV – smíšené obytné venkovské	0,554
Z.13	Kamýk u Švihova	SV – smíšené obytné venkovské	0,680
Z.14	Kamýk u Švihova	SV – smíšené obytné venkovské	0,193
Z.15	Kamýk u Švihova	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,519
Z.16	Kokšín	SV – smíšené obytné venkovské	0,947
Z.17	Lhovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,903
Z.18	Lhovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,339
Z.19	Lhovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,050
Z.20	Lhovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,445

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z.21	Lhovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,792
Z.22	Lhovice	SV – smíšené obytné venkovské	0,128
Z.23	Lhovice	SV – smíšené obytné venkovské	1,118
Z.24	Stropčice	OS – občanské vybavení – sport	0,042
Z.25	Stropčice	SV – smíšené obytné venkovské	0,512
Z.26	Stropčice	SV – smíšené obytné venkovské	0,451
Z.27	Stropčice	SV – smíšené obytné venkovské	1,035
Z.28	Stropčice	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,131
Z.29	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	1,197
Z.30	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	3,144
Z.31	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	0,340
Z.32	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	0,100
Z.33	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	0,102
Z.34	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	0,909
Z.35	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	0,557
Z.36	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	1,445
Z.37	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	0,156
Z.38	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	3,707
Z.39	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	1,873
Z.40	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	0,254
Z.41	Švihov u Klatov	OS – občanské vybavení – sport	1,391
Z.42	Švihov u Klatov	SM – smíšené obytné městské	0,488
Z.43	Švihov u Klatov	SM – smíšené obytné městské	0,306
Z.44	Švihov u Klatov	VU – výroba všeobecná	5,333
Z.45	Švihov u Klatov	VU – výroba všeobecná	3,065
Z.46	Třebýcinka	SV – smíšené obytné venkovské	1,831
Z.47	Kamýk u Švihova	PX – veřejná prostranství jiná	0,181
Z.48	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – smíšené obytné venkovské	0,214
Z.50	Švihov u Klatov	PX – veřejná prostranství jiná	0,241
Z.51	Švihov u Klatov	PX – veřejná prostranství jiná	0,299
Z.52	Švihov u Klatov	PX – veřejná prostranství jiná	0,084

(C16) Jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
P.01	Jíno	VU – výroba všeobecná	1,230
P.03	Kokšín	VU – výroba všeobecná	1,954
P.04a	Třebýcinka	VU – výroba všeobecná	1,495
P.04b	Třebýcinka	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,300

## C.2.2 Plochy změn v krajině

(C17) Jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
K.01	Jíno	LU – lesní všeobecné	0,206
K.02	Jíno	ZK – zeleň krajinná	3,808
K.03	Jíno	ZK – zeleň krajinná	0,988
K.04	Jíno	ZK – zeleň krajinná	3,754
K.05	Jíno, Stropčice	ZK – zeleň krajinná	7,064
K.06	Kaliště u Červeného Poříčí	ZK – zeleň krajinná	5,338
K.07	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	ZK – zeleň krajinná	1,411
K.08	Kamýk u Švihova	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	0,130
K.09	Kamýk u Švihova	ZK – zeleň krajinná	2,520
K.10	Kokšín	ZK – zeleň krajinná	16,055
K.11	Kokšín	ZK – zeleň krajinná	0,541
K.12	Kokšín	ZK – zeleň krajinná	12,301
K.13	Kokšín, Švihov u Klatov	ZK – zeleň krajinná	2,660
K.14	Kokšín, Švihov u Klatov	ZK – zeleň krajinná	32,390
K.15	Lhovice	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	0,245
K.16	Lhovice	ZK – zeleň krajinná	2,620
K.17	Lhovice	ZK – zeleň krajinná	12,693
K.18	Lhovice	ZK – zeleň krajinná	1,050
K.19	Lhovice	ZK – zeleň krajinná	21,256
K.20	Lhovice	ZK – zeleň krajinná	7,702
K.21	Lhovice	ZK – zeleň krajinná	1,472
K.22	Stropčice	ZK – zeleň krajinná	1,695
K.23	Stropčice	ZK – zeleň krajinná	4,490
K.24	Švihov u Klatov	ZZ – zeleň – zahrady a sady	0,554
K.25	Švihov u Klatov	ZK – zeleň krajinná	57,994
K.26	Švihov u Klatov	ZK – zeleň krajinná	13,953
K.27	Švihov u Klatov	ZK – zeleň krajinná	79,486
K.28	Švihov u Klatov	ZK – zeleň krajinná	34,909
K.29	Švihov u Klatov, Třebýcinka	ZK – zeleň krajinná	1,588
K.30	Třebýcinka	ZK – zeleň krajinná	0,067
K.31	Třebýcinka	ZK – zeleň krajinná	0,233
K.32	Třebýcinka	ZK – zeleň krajinná	4,078
K.33	Třebýcinka	ZK – zeleň krajinná	0,780
K.34	Třebýcinka	ZK – zeleň krajinná	8,684
K.35	Lhovice	LU – lesní všeobecné	1,579
K.36	Lhovice	LU – lesní všeobecné	1,615



### C.2.3 Koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury

(C18) Jsou vymezeny tyto koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury:

Označení	Katastrální území	Účel	Výměra (ha)
CNZ.SD27/09	Kokšín, Lhovice, Švihov u Klatov	Koridor přeložky silnice I/27	45,030
CNZ.ZD170/01	Kokšín, Švihov u Klatov, Třebýcinka	Koridor modernizace železniční trati č. 183	87,158
CNU.D01	Jíno, Švihov u Klatov	Koridor cyklistické stezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda	7,307
CNU.D02	Kokšín, Švihov u Klatov	Koridor cyklistické stezky Kokšín - Švihov	2,739
CNU.T01	Kokšín, Švihov u Klatov	Koridor pro umístění příváděcího vodovodního řádu a kanalizace do sídla Kokšín	0,822

### C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(C19) Systém sídelní zeleně je vymezen jako soubor ploch zeleně v zastavěném území města a v návaznosti na zastavěné území města a jeho částí. Jsou do něj zařazeny tyto prvky:

- a) plochy zeleně všeobecné (ZU),
- b) plochy zeleně krajinné (ZK) v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území,
- c) plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území,
- d) plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných (PU),
- e) uliční aleje a doprovodná zeleň silnic a železnic v plochách pro silniční dopravu (DS) a pro drážní dopravu (DD),
- f) aleje a doprovodná zeleň místních a účelových komunikací v plochách veřejných prostranství jiných (PX),
- g) zahrady, které jsou součástí rodinných domů, rekreačních objektů a objektů vybavenosti zařazených v plochách smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských, v plochách bydlení (BI) a rekreace (RI),
- h) plochy zeleně v areálech hradu Švihov a Základní a mateřské školy ve Švihově v plochách veřejné vybavenosti (OV),
- i) zeleň hřbitovů v plochách občanské vybavenosti – hřbitovy (OH);
- j) zeleň výrobních areálů a zemědělských farem v plochách výroby všeobecné (VU) a v plochách pro zemědělskou výrobu (VZ),
- k) doprovodná zeleň vodotečí v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU).

(C20) Pro doplnění systému sídelní zeleně jsou vymezeny:

- a) plocha zeleně – zahrad a sadů (ZZ) ve Švihově jako plochu změny v krajině K.24,
- b) plochy zeleně krajinné (ZK) navazující na zastavěné území jako plochy změn v krajině K.02, K.03, K.04 (Jíno), K.11, K.13 (Kokšín), K.23 (Stropčice), K.25, K.26, K.27 (Švihov) a K.32 (Třebýcinka).

(C21) Systém sídelní zeleně bude dále doplňován novými plochami zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a návrhových ploch vodních a vodohospodářských.

(C22) V zastavitelných a přestavbových plochách výroby všeobecné (VU) a v plochách pro zemědělskou výrobu (VZ) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od ploch s podílem bydlení ev. od ploch občanské vybavenosti.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 Dopravní infrastruktura<sup>6</sup>**

(D01) Koncepce dopravy je založena na stabilizaci komunikační sítě, zkvalitnění dostupnosti centrálního správního sídla řešeného území a zlepšení propustnosti sídel a krajiny.

#### **D.1.1 Pozemní komunikace**

(D02) Stávající funkční plochy silniční dopravy v trasách silnice I/27 a silnic II. a III. tříd a plochy veřejných prostranství specifických pro propustnost krajiny v trasách místních a účelových komunikací jsou respektovány a územním plánem stabilizovány.

(D03) Pro umístění přeložky silnice I/27 na k.ú. Lhovice, Švihov u Klatov a Kokšín je vymezen koridor CNZ.SD27/09.

(D04) Pro doplnění chybějícího úseku propojení zastavěných území Kamýku a Vosí je vymezena plocha Z.47.

(D05) Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací a veřejných účelových komunikací.

#### **D.1.2 Doprava v klidu**

(D06) Stávající plochy pro parkování v zastavěném území jsou respektovány a stabilizovány, nové nejsou vymezeny.

(D07) Odstavná stání v zastavitelných plochách musí být zajištěna na vlastních stavebních pozemcích nebo pozemcích zahrad a nádvorí souvisejících s hlavní stavbou.

#### **D.1.3 Veřejná hromadná doprava**

(D08) Stávající zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu jsou respektována a stabilizována.

(D09) Pro umístění zastávky veřejné autobusové dopravy v části Kamýk je vymezena plocha Z.08.

#### **D.1.4 Dopravní vybavenost**

(D10) Stávající zařízení dopravní vybavenosti jsou respektována a stabilizována.

#### **D.1.5 Pěší a cyklistická doprava**

(D11) Stávající pěší a cyklistické stezky a silnice, místní a účelové komunikace umožňující pěší a cyklistickou dopravu jsou respektovány a stabilizovány.

(D12) Pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda je vymezen koridor CNU.D01.

(D13) Pro umístění pěší stezky a cyklostezky Kokšín – Švihov je vymezen koridor CNU.D02.

(D14) Navrhovaná veřejná prostranství musí umožňovat umístění samostatné komunikace pro pěší alespoň v minimální normové šířce.

(D15) Nové cyklotrasy budou vedeny po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

<sup>6</sup> Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech 2 Hlavní výkres a 4 Koordinační výkres, 1:5000

### **D.1.6 Železniční doprava**

- (D16) Stávající funkční plochy železniční dopravy na drážních pozemcích celostátní elektrifikované železniční trati č. 183 jsou respektovány a stabilizovány, nové nejsou vymezeny.
- (D17) Pro modernizaci železniční tratě č. 183 na k.ú. Třebýcinka, Švihov u Klatov a Kokšín je vymezen koridor CNZ.ZD170/01.

### **D.2 Technická infrastruktura**

- (D18) Stávající systém technické infrastruktury nevyžaduje pro návrhové období zásadní změny a zůstane zachován. Je zobrazen v grafické části ÚP, ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres.
- (D19) Nové trasy sítí a zařízení technické infrastruktury budou umístěny výhradně ve veřejných prostranstvích.
- (D20) Budou respektována ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury vymezená dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres.

#### **D.2.1 Zásobování vodou**

- (D21) Rozvoj vodovodní soustavy je řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje s výjimkou zásobování části Lhovice, která bude výhledově zásobována z vodního zdroje v okolí Lhovic.
- (D22) Pro zásobování vodou budou nadále využívány stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu s výjimkou části Lhovice, kde je navrženo výhledové zásobování z vodního zdroje v okolí Lhovic.
- (D23) Jsou navrženy vodovodní řady v části Švihov vedené v účelových komunikacích na severním a západním okraji zastavitelných ploch Z.29, Z.45 a Z.30 a v ploše Z.43. Dále je navržen koridor CNU.T01 pro umístění vodovodního přívaděče do sídla Kokšín.
- (D24) Umístění vodovodů pro napojení stávajících objektů a pro napojení zastavitelných ploch a rozvody v zastavitelných plochách bude provedeno ve veřejných prostranstvích.
- (D25) Při výstavbě v zastavitelných plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů.

#### **D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod**

- (D26) Rozvoj kanalizační soustavy je řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D27) Kanalizace v místních částech odloučených od sídla Švihov není navrhována. Odpadní vody v těchto místních částech budou zachycovány v bezodtokových jímkách, připouští se budování domovních čistíren odpadních vod.
- (D28) Je navrženo nová kanalizační stoka v části Švihov vedená v účelové komunikaci na severním okraji zastavitelných ploch Z.29 a Z.45 a v areálové komunikaci ve stávající ploše výroby. Dále je navržen koridor CNU.T01 pro umístění kanalizačního řadu do sídla Kokšín.
- (D29) Kanalizace v zastavitelných plochách bude řešena jako oddílná splašková, kanalizační řady budou umístěny ve veřejných prostranstvích.
- (D30) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány nebo vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

#### **D.2.3 Zásobování elektrickou energií**

- (D31) Energetická koncepce vymezených ploch změn je založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to:
  - a) elektrická energie + zemní plyn;
  - b) elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích.
- (D32) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován.

- (D33) Je navržena navrhuje přeložku nadzemního vedení VN, protínajícího zastavitelné plochy Z.29 a Z.41.
- (D34) Pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy 2 distribuční trafostanice 22/0,4 kV, včetně odboček ze stávající sítě VN. Umístění, zakreslené ve výkrese, je pouze orientační, musí být upřesněno v územním řízení. Nově navržené trafostanice musí být přístupné z veřejného prostoru i pro stavební a požární techniku.

#### **D.2.4 Zásobování zemním plynem**

- (D35) Stávající systém zásobování plynem je zachován, plynofikaci místních částí nad rámec stávajícího rozsahu není navrhována.
- (D36) Je navržen STL plynovod v části Švihov vedený v účelové komunikaci na severním okraji zastavitelných ploch Z.29 a Z.45 a stávajícího výrobního areálu.
- (D37) Rozvod plynu v zastavitelných plochách bude řešen jako středotlaký, s NTL redukcí u každého objektu.

#### **D.2.5 Zásobování teplem**

- (D38) Stávající způsoby vytápění jsou zachovány. Upřednostňovat využívání alternativních a obnovitelných zdrojů energie.

#### **D.2.6 Spoje**

- (D39) Současný systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstane zachován.

#### **D.2.7 Odpadové hospodářství**

- (D40) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a zůstane zachován. Pro umístění kompostárny je vymezena plocha P.04b.

### **D.3 Občanské vybavení**

#### **D.3.1 Veřejná vybavenost**

- (D41) Stávající stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, stravování a ubytování ve Švihově, ve Lhovicích, ve Stropčicích a v Kališti jsou zachovány a stabilizovány v plochách občanského vybavení veřejného (OV) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D42) Stavby a zařízení občanské veřejného vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), v plochách bydlení individuálního (BI) a v plochách výroby všeobecné (VU) a to za podmínek stanovených v kapitole F.

#### **D.3.3 Tělovýchova a sport**

- (D43) Stávající sportoviště ve Švihově je zachováno a stabilizováno v ploše občanského vybavení – sport (OS).
- (D44) Pro rozvoj tělovýchovné a sportovní vybavenosti jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (OS):
- a) Z.24 ve Stropčicích určená pro umístění dětského hřiště,
  - b) Z.41 ve Švihově určená pro rozšíření hřiště u základní školy,
  - c) Z.42 ve Švihově určená pro umístění odpočívadla u stezky pro pěší a cyklisty.
- (D45) Zařízení pro tělovýchovu a sport lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), ploch zeleně všeobecné (ZU), ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch občanského vybavení a to za podmínek stanovených v kapitole F.

### D.3.4 Hřbitovy

- (D46) Stávající hřbitovy ve Švihově jsou zachovány a stabilizovány jako plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), nové nejsou vymezeny.

### D.4 Veřejná prostranství

- (D47) Stávající veřejná prostranství, tedy náměstí ve Švihově, návsi a další veřejná prostranství ve všech částech města jsou zachovány a stabilizovány jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D48) Významné místní a účelové komunikace v zastavěném území a ve volné krajině důležité z hlediska obsluhy pozemků i prostupnosti území pro pěší a cyklisty ve všech částech města jsou zachovány a stabilizovány jako plochy veřejných prostranství jiných (PX) resp. jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D49) Upravená zelená plocha s hřištěm a koupalištěm v části Kaliště je zachována a stabilizována jako plocha zeleně všeobecné (ZU).
- (D50) Pro doplnění systému veřejných prostranství jsou vymezeny:
- zastavitelná plocha Z.47 – plocha veřejných prostranství jiných (PX) v Kamýku,
  - koridor CNU.D02 pro umístění nové stezky pro cyklisty a pěší mezi Kokšínem a Švihovem (budoucí plocha veřejných prostranství jiných (PX)),
  - zastavitelné plochy Z.50, Z.51 a Z.52 – plocha veřejných prostranství jiných (PX) ve Švihově.
- (D51) Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách, smíšených obytných městských (SM) a smíšených obytných venkovských (SV), v plochách bydlení individuálního (BI), v plochách rekreace individuální (RI), v plochách občanského vybavení veřejného (OV), v plochách občanského vybavení - sportu (OS) v plochách zemědělských všeobecných (AU) a plochách polí a trvalých travních porostů (AP), lesních všeobecných (LU), v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) a v plochách zeleně krajinné (ZK) a to za podmínek stanovených v kapitole F.
- (D52) Nová veřejná prostranství budou závazně vymezena v rámci zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) a to v rozsahu 1000 m<sup>2</sup> plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### E.1 Koncepce uspořádání krajiny<sup>7</sup>

- (E01) Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování a ochraně volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území města tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro
- zemědělskou a lesnickou činnost,
  - volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
  - zachování přírodního dědictví,
  - přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města.

<sup>7</sup> Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna zejména ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres 1:5 000

- (E02) K zajištění ochrany volné krajiny a jejích funkcí v území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území:
- a) chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
  - b) respektovat a chránit přírodní hodnoty území uvedené v kap. B.2.,
  - c) respektovat limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu hodnot území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedených v kap. B.2,
  - d) respektovat a chránit krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, kterými jsou zejména:
    - d.1) významná krajinná osa řeky Úhlavy s širokou nivou,
    - d.2) významné krajinné dominanty vrcholů Tuhošť, Stříbrnice, Stramchyně (jihozápadní svah), Matějkovna, Na čihadle, Lysina, Babí vrch, Kamýcká skála, Ošupaná, Vosavsko, Úlehle, Kokšínský vrch a Švábí včetně pohledů a průhledů,
    - d.3) významné stavební krajinné dominanty hrad Švihov, kostel sv. Jiljí ve Švihově a kostel sv. Václava ve Švihově,
    - d.4) významné vyhlídkové body Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť, Na čihadle, Ošupaná, Kamýcká skála, Švábí a Ve spáleném.
    - d.5) významný krajinné prostory Kamýk - Těšnice a lesní komplexy Tuhošť, Matějkovna – Na čihadle a Lysina - Kokšínský vrch,
    - d.6) bodové krajinné prvky jako jsou skalní útvary, solitérní stromy a skupiny stromů.

## **E.2 Vymezení ploch v krajině**

- (E03) Jako plochy v krajině jsou vymezeny plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy polí a trvalých travních porostů (AP), plochy lesní všeobecné (LU), plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), plochy zeleně krajinné (ZK) a plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ).
- (E04) Plochy v krajině jsou v nezastavěném území a lze v nich připustit stavby pouze v rozsahu stanoveném § 18 odst. 5) zákona za podmínek stanovených v kap. F, body (F45), (F49), (F51), (F53), (F55) a (F58) a v kap. E.3, bod (E21).

### **E.2.1 Plochy zemědělské (AU a AP)**

- (E05) Stávající plochy pro intenzivní zemědělskou výrobu, tedy plochy orné půdy, travních porostů a sadů jsou, s výjimkou zastavitelných ploch a ploch změn v krajině uvedených v kap. C.2, zachovány pro plnění ekologických a produkčních funkcí a stabilizovány jako plochy zemědělské všeobecné (AU) nebo jako plochy polí a trvalých travních porostů (AP).
- (E06) Plochy polí a trvalých travních porostů (AP) jsou vymezeny v místech, kde není možné z důvodů ochrany půd před erozí, ochrany před povodněmi ev. z dalších důvodů provozovat intenzivní zemědělskou výrobu.
- (E07) V plochách zemědělských všeobecných (AU) a v plochách polí a trvalých travních porostů (AP) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky.
- (E08) Nové plochy všeobecné (AU) a plochy polí a trvalých travních porostů (AP) nejsou vymezeny.

### **E.2.2 Plochy lesní (LU)**

- (E09) Stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou zachovány pro plnění ekologických produkčních a rekreačních funkcí a chráněny jako plochy lesní všeobecné (LU).
- (E10) Nové plochy lesní všeobecné (LU) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K.01, K.20, K.21, K.35 a K.36 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

### E.2.3 Plochy vodní a vodohospodářské (WU)

- (E11) Stávající vodní plochy a toky jsou zachovány pro plnění ekologických a vodohospodářských funkcí v krajině a stabilizovány v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU).
- (E12) Nová zástavba umístovaná podél vodních toků bude respektovat volně přístupný pruh podél toku pro správu a údržbu v požadované šíři 6 m.
- (E13) V rámci ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity chráněny drobné krajinné prvky.
- (E14) Nové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K08 a K15 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

### E.2.4 Plochy zeleně krajinné (ZK)

- (E15) Stávající krajinné prvky přírodního charakteru jsou zachovány pro plnění ekologických funkcí v krajině a jsou stabilizovány v plochách zeleně krajinné (ZK) a jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (E16) Nové plochy zeleně krajinné (ZK) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K.02, K.03, K.04, K.05, K.06, K.07, K.09, K.10, K.11, K.12, K.13, K.14, K.16, K.17, K.18, K.19, K.20, K.21, K.22, K.23, K.25, K.26, K.27, K.28, K.29, K.30, K.31, K.32, K.33 a K.34 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

### E.2.5 Plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ)

- (E17) Stávající soukromé zahrady mimo zastavěné území jsou stabilizovány v plochách zeleně – zahrad a sadů (ZZ).
- (E18) Nová plocha zeleně – zahrad a sadů (ZZ) je vymezena jako plocha změny v krajině K.24 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

## E.3 Územní systém ekologické stability

- (E19) Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje na nadregionální a regionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav:<sup>8</sup>

Označení	Katastrální území <sup>9</sup>	Cílový stav
Regionální biocentrum RBC.1039	Lhovice, Červené Poříčí, Vřeskovice, Borovy	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjecí porosty
Osa NRBK - biokoridor NRBK.1039 - 105_01	Lhovice	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Osa NRBK – biokoridor NRBK.105_01 – 105_02	Lhovice, Červené Poříčí	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Osa NRBK - vložené lokální biocentrum LBC.105_02	Lhovice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Osa NRBK - biokoridor NRBK.105_02 – 48	Lhovice, Červené Poříčí, Mezíhoří u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin

<sup>8</sup> Nejsou uvedeny skladebné části ÚSES, které do území města nezasahují, a pouze se ho dotýkají na hranici

<sup>9</sup> Kurzívou jsou uvedena katastrální území v sousedních obcích

Označení	Katastrální území <sup>9</sup>	Cílový stav
Nadregionální biocentrum NRBC.B48	Švihov u Klatov, <i>Mezihoří u Švihova, Ježovy, Malechov, Dolany u Klatov</i>	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjející porosty, vodní plochy a toky
Vložené lokální biocentrum LBC.199_05	Lhovice, <i>Vřeskovice</i>	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjející porosty
Vložené lokální biocentrum LBC.199_06	Lhovice, <i>Vřeskovice</i>	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Regionální biokoridor RBK.199_06 – 1039	Lhovice, <i>Vřeskovice</i>	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Regionální biokoridor RBK.207_01 – 207_02	Jíno, <i>Červené Poříčí, Borovy</i>	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LBC.207_01	Jíno, <i>Červené Poříčí, Borovy</i>	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Regionální biocentrum RBC.1038	Švihov u Klatov, <i>Červené Poříčí</i>	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty, vodní plochy
Vložené lokální biocentrum LBC.222_02	Kokšín, Švihov u Klatov, <i>Malechov</i>	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty, vodní plochy
Regionální biokoridor RBK.222_02 – 222_03	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LBC.222_03	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, vodní plochy
Regionální biokoridor RBK.222_03 – 1038	Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LBC.227_03	Kokšín	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok přirozeného charakteru, vodní plochy
Regionální biokoridor RBK.227_03 – 227_04	Kokšín	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LBC.227_04	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok

(E20) Územním plánem jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití.<sup>10</sup>

Označení, název	Katastrální území <sup>11</sup>	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC.11509	Kaliště u Červeného Poříčí	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum LBC.11510	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum LBC.11511	Kamýk u Švihova, <i>Třebýcina</i>	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok

<sup>10</sup> Nejsou uvedeny skladebné části ÚSES, které do území města nezasahují, ale pouze se ho dotýkají na hranici

<sup>11</sup> Kurzívou jsou uvedena katastrální území v sousedních obcích



Označení, název	Katastrální území <sup>11</sup>	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC.11522	Jíno, Stropčice	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Lokální biocentrum LBC.11525	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum LBC.11526	Třebýcinka	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Lokální biocentrum LBC.11529	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum LBC.11530	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum LBC.11531	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum LBC.11536	Kokšín	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum LBC.11646	Stropčice, Vlčí	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty
Lokální biocentrum LBC.N70	Kamýk u Švihova, Třebýcinka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12542	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12543	Třebýcinka, Třebýcinka	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor LBK.12548	Kaliště u Červeného Poříčí, Malinec	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12549	Kaliště u Červeného Poříčí	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12550	Stropčice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok přirozeného charakteru
Lokální biokoridor LBK.12555	Jíno	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor LBK.12556	Třebýcinka, Kaliště u Červeného Poříčí, Červené Poříčí	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12557	Třebýcinka, Červené Poříčí	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor LBK.12560	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12561	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12564	Kokšín, Malechov, Dehtín	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12565	Kokšín	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.12573	Lhovice, Ježovy, Mezihorí u Švihova	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor LBK.22135	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.22136	Kamýk u Švihova,	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.N66	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením

Označení, název	Katastrální území <sup>11</sup>	Cílový stav
Lokální biokoridor LBK.N67	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.N68	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka, <i>Třebýcina</i>	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK.N69	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením

(E21) Pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Skladebná část
K.02	Jíno	ZK	vložené LBC.207_01
K.03	Jíno	ZK	LBK.12555
K.04	Jíno	ZK	RBK.207_01-207_02
K.05	Jíno, Stropčice	ZK	LBC.11522
K.06	Kaliště u Červeného Poříčí	ZK	LBC.11504
K.07	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	ZK	LBK.N66
K.09	Kamýk u Švihova	ZK	LBC.11511
K.10	Kokšín	ZK	vložené LBC.227_03
K.11	Kokšín	ZK	RBK.227_03-227_04
K.12	Kokšín	ZK	vložené LBC.222_02
K.13	Kokšín, Švihov u Klatov	ZK	vložené LBC.227_04
K.14	Kokšín, Švihov u Klatov	ZK	RBK.222_02-222_03
K.16	Lhovice	ZK	LBK.12573
K.17	Lhovice	ZK	LBK.105_01-105_02
K.19	Lhovice	ZK	NRBK.1039-105_01
K.20	Lhovice	LU	RBK.199_06-1039
K.21	Lhovice	LU	vložené LBC.199_06
K.22	Stropčice	ZK	LBC.11646
K.23	Stropčice	ZK	LBK.12550
K.25	Švihov u Klatov	ZK	vložené LBC.222_03
K.26	Švihov u Klatov	ZK	RBK.222_03-1038
K.27	Švihov u Klatov	ZK	RBC.1038
K.28	Švihov u Klatov	ZK	NRBK.105_02-48
K.29	Švihov u Klatov, Třebýcinka	ZK	LBK.12557
K.30	Třebýcinka	ZK	LBC.11510
K.31	Třebýcinka	ZK	LBK.N68
K.32	Třebýcinka	ZK	LBK.12543
K.33	Třebýcinka	ZK	LBK.12556
K.34	Třebýcinka	ZK	LBC.11526
K.36	Lhovice	LU	LBC.199_05

- (E22) Ve skladebných částech ÚSES:
- nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému,
  - nejsou přípustné činnosti snižující jejich ekologickou stabilitu a funkčnost.

#### **E.4 Prostupnost krajiny**

- (E23) Základní systém místních a účelových komunikací pro obsluhu pozemků a pro pohyb v krajině je stabilizován v plochách veřejných prostranství jiných (PX) a též jako přípustná součást v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
- (E24) Pro doplnění sítě cest jsou vymezeny:
- plocha Z.47 pro doplnění chybějícího úseku propojení zastavěných území Kamýku a Vosí,
  - koridor CNU.D01 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda,
  - koridor CNU.D02 pro umístění cyklostezky Kokšín – Švihov,
  - plochy Z.50, Z.51 a Z.52 pro obnovu cest v krajině mezi Švihovem a Malechovem.
- (E25) Místní a účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány ve všech dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F a v kap. E.3, bod (E21).

#### **E.5 Protierozní opatření**

- (E26) Pro snížení eroze půdy na svazích návrší Stříbrnice a k ochraně Lhovic před případným zanesením splachy z polí je vymezena plocha K.18 pro protierozní opatření – průleh nad Lhovicemi.

#### **E.6 Ochrana před povodněmi**

- (E27) Stanovené záplavové území řeky Úhlavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.
- (E28) Stávající protipovodňová opatření ve Švihově jsou zachována a stabilizována jako přípustná součást ploch s rozdílným způsobem.
- (E29) Pro zajištění protipovodňové ochrany Lhovic je vymezena plocha K.15 pro umístění retenční vodní nádrže na místní vodoteči.

#### **E.7 Rekreační využívání krajiny**

- (E30) Základní systém místních a účelových komunikací umožňující pohyb pěších a cyklistů je stabilizován v plochách veřejných prostranství jiných (PX) a též jako přípustná součást v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
- (E31) Pro doplnění možností rekreačního využití krajiny jsou vymezeny
- koridor CNU.D01 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda,
  - koridor CNU.D02 pro umístění cyklostezky Kokšín – Švihov,
  - plocha Z.42 ve Švihově pro umístění odpočívadla.
- (E32) Pěší a cyklistické stezky mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány ve všech dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F a v kap. E.3, bod (E21).

#### **E.8 Dobývání nerostů**

- (E33) Plochy ložisek nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí jsou respektovány jako limit rozvoje území.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

(F01) Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) bydlení individuální (BI),
- b) rekreace individuální (RI),
- c) občanské vybavení veřejné (OV),
- d) občanské vybavení – sport (OS),
- e) občanské vybavení – hřištiny (OH),
- f) smíšené obytné městské (SM),
- g) smíšené obytné venkovské (SV),
- h) veřejná prostranství všeobecná (PU),
- i) veřejná prostranství jiná (PX),
- j) doprava silniční (DS),
- k) doprava drážní (DD),
- l) technická infrastruktura všeobecná (TU),
- m) výroba všeobecná (VU),
- n) výroba zemědělská a lesnická (VZ),
- o) zeleň všeobecná (ZU)
- p) zeleň krajinná (ZK)
- q) zeleň – zahrady a sady (ZZ),
- r) zemědělské všeobecné (AU),
- s) pole a trvalé travní porosty (AP),
- t) lesní všeobecné (LU),
- u) vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

**F.1 Bydlení individuální (BI)**

(F02) Plochy BI jsou určeny pro bydlení v rodinných domech s možností integrace nerušících komerčních aktivit a doprovodnou vybaveností.

(F03) Pro plochy BI jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

- a) **hlavní využití** – rodinné domy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití**:
  - b.1) zařízení nerušících komerčních aktivit živnostenského charakteru integrovaná v rodinných domech,

- b.2) občanské vybavení, tedy zařízení obchodu a služeb sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy,
  - b.3) zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení
  - b.4) zařízení pro tělovýchovu a sport a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
  - b.5) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,
  - b.6) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a propustnost území,
  - b.7) řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy.
  - c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
  - d) **podmíněně přípustné využití** - bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.
- (F04) Pro plochy BI jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví, s výjimkou ploch Z.29, Z.30, Z.35, Z.36, Z.38, Z.39, v nichž výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví, a s výjimkou stávajících staveb přesahujících uvedenou výškovou hladinu zástavby, které nesmí být navyšovány,
  - c) míra zastavění je maximálně 30%,
  - d) struktura zástavby – rozvolněná pravidelná, vyloučeno je umístění řadových rodinných domů a dvojdomů, při umístění nových budov bude zajištěn odstup zástavby od uliční čáry min. 6 metrů (včetně doplňkových staveb nebo přístřešků), případně bude dodržena již založená stavební čára, pokud ji definují stávající okolní budovy v dané lokalitě (to se týká zejména proluk ve stávající zástavbě), nové budovy budou orientovány paralelně s uliční čarou, převažující orientace budov bude štítová,
  - e) pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m<sup>2</sup> plochy veřejného prostranství, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace,
  - f) ve stabilizovaných plochách BI, které se nacházejí v sousedství zdroje hluku, budou stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,
  - g) přípustné tvary střech budov jsou sedlová nebo valbová s min. sklonem 40° (vyloučeno je použití střech pultových, plochých, stanových), přípustná barevnost střech je cihlově červená nebo v odstínech šedé,
  - h) barevnost fasád je bílá nebo světlé zemité přírodní tóny barev (šedobílá, okrová, béžová), popř. tlumené tóny pastelových barev; vyloučeno je použití výrazných sytých barev; možné je využití dřevěného opláštění,
  - i) oplocení je převážně průhledné či poloprůhledné (např. pletivo, plotovky s rozestupy), případně vegetační, zděná podezdívka je možná v max. výšce 0,6 m, horní dvě třetiny výšky oplocení nesmí být provedeny z pevných zcela neprůhledných materiálů s výjimkou pilířů či sloupků a s výjimkou výplně pro umístění technického zařízení (např. elektroměr, popelnice); vyloučeno je oplocení z betonových prefabrikovaných panelů, ztraceného bednění apod.
- (F05) Pro zastavitelné plochy BI jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**
- a) plocha Z.29:
    - a.1) rodinné domy neumísťovat v pruhu 20 m od hranice s plochou výroby,

- a.2) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,
- a.3) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,
- b) plocha Z.30:
  - b.1) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,
  - b.2) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,
  - b.3) při umísťování staveb respektovat OP vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,
- c) plocha Z.33 – při realizaci výstavby zachovat terénní sráz se stávající zelení,
- d) plocha Z.34:
  - d.1) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,
  - d.2) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,
- e) plocha Z.35:
  - e.1) v ploše nelze umístit jakékoliv aktivity, které by mohly ohrozit sousední vodní zdroj,
  - e.2) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,
  - e.3) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,
  - e.4) při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,
- f) plocha Z.36:
  - f.1) při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vodovodu,
  - f.2) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,
  - f.3) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,
  - f.4) při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,
- g) plocha Z.37:
  - g.1) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,
  - g.2) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky silnice I/27

- g.3) dopravní napojení plochy řešit prostřednictvím místní komunikace (plocha PX), přímé napojení na I/27 do doby její přeložky není možné.

## F.2 **Rekreace individuální (RI)**

(F06) Plochy RI jsou určeny pro rodinnou rekreaci s nezbytnou vybaveností.

(F07) Pro plochy RI jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

- a) **hlavní využití** – rekreační chaty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití**:
  - b.1) rodinné domy,
  - b.2) dětská hřiště,
  - b.3) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
  - b.4) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- c) **nepřípustné využití**:
  - c.1) bytové domy,
  - c.2) stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat,
  - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
  - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

(F08) Pro plochy RI jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 15%,
- d) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná,
- e) přípustné tvary střech budov jsou sedlová nebo valbová s min. sklonem 40° (vyloučeno je použití střech pultových, plochých, stanových), přípustná barevnost střech je cihlově červená nebo v odstínech šedé,
- f) barevnost fasád je bílá nebo světlé zemité přírodní tóny barev (šedobílá, okrová, béžová), popř. tlumené tóny pastelových barev; vyloučeno je použití výrazných sytých barev; možné je využití dřevěného opláštění,
- g) oplocení je převážně průhledné či poloprůhledné (např. pletivo, plotovky s rozestupy), případně vegetační, zděná podezdívka je možná v max. výšce 0,6 m, horní dvě třetiny výšky oplocení nesmí být provedeny z pevných zcela neprůhledných materiálů s výjimkou pilířů či sloupků a s výjimkou výplně pro umístění technického zařízení (např. elektroměr, popelnice); vyloučeno je oplocení z betonových prefabrikovaných panelů, ztraceného bednění apod.

## F.3 **Občanské vybavení veřejné (OV)**

(F09) Plochy OV jsou určeny pro veřejně dostupnou vybavenost místního i nadmístního významu včetně nezbytného zázemí.

(F10) Pro plochy OV jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

- a) **hlavní využití** - stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,
- b) **přípustné využití**:

- b.1) služební byty,
  - b.2) plochy zeleně,
  - b.3) veřejná prostranství,
  - b.4) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
  - b.5) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
    - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
  - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F11) Výstavba v plochách OV bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

#### **F.4 Občanské vybavení – sport (OS)**

- (F12) Plochy OS jsou určeny pro sportovní aktivity a vybavenost pro turistiku.
- (F13) Pro plochy OS jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** – stavby a venkovní zařízení pro tělovýchovu, sport a turistiku,
  - b) **přípustné využití:**
    - b.1) zázemí pro uživatele tělovýchovného a sportovního zařízení (občerstvení, prodejny, administrativa, šatny, klubovny),
    - b.2) plochy zeleně,
    - b.5) plochy veřejných prostranství,
    - b.6) přístřešky a odpočívadla pro turisty,
    - b.4) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
    - b.3) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.
  - c) **nepřípustné využití**
    - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
    - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F14) Výstavba v plochách OS bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.
- (F15) Pro zastavitelné plochy OS jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**
- a) plocha Z.24 – při umístování staveb a zařízení respektovat ochranné pásmo vedení VN
  - b) plocha Z.40 – na západním okraji plochy bude realizován souvislý pás stromové zeleně o šířce nejméně 15 m,
  - c) plocha Z.41:
    - b.1) v ploše lze umístit pouze přístřešky a odpočívadla pro turisty, umístění dalších staveb je nepřípustné,
    - b.2) stávající zeleň v ploše musí být v maximální možné míře zachována,
    - b.3) při umístování staveb a zařízení respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu,
    - b.4) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,



- b.5) případná protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,
- d) plocha Z.42:
  - c.1) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,
  - c.2) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky silnice I/27.

### **F.5 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

(F16) Plochy OH jsou určeny pro veřejně přístupné funkční i pietně upravené hřbitovy.

(F17) Plochy OH lze využít pro:

- a) pohřebiště
- b) doprovodné stavby (sakrální stavby, zázemí hřbitova),
- c) doprovodnou zeleň,
- d) nezbytný mobiliář,
- e) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- f) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí hřbitova je nepřipustné.

### **F.6 Smíšené obytné městské (SM)**

(F18) Plochy SM jsou určeny pro bydlení a vybavenost celoměstského charakteru.

(F19) Pro plochy SM jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) rodinné domy, řadové, dvojdomy nebo samostatné, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- a.2) stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,

b) **přípustné využití:**

- b.1) byty v objektech s jiným využitím,
- b.2) zařízení nerušících komerčních aktivit živnostenského charakteru integrovaná v rodinných domech,
- b.3) zařízení přidružené drobné řemeslné výroby nerušící bydlení,
- b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
- b.5) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.6) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy.
- b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

- c.3 všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- d) **podmíněně přípustné využití** - bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.
- (F20) Pro plochy SM jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví, s výjimkou stávajících staveb přesahujících uvedenou výškovou hladinu zástavby, které nesmí být navyšovány,
  - c) struktura zástavby – kompaktní, při umístění nových budov bude zajištěno dodržení historicky založené uliční a stavební čáry, které se odvodí z umístění původní zástavby nebo stávajících sousedních budov (to se týká zejména proluk ve stávající zástavbě), nové budovy budou respektovat umístění a orientaci sousedních budov,
  - d) přípustné tvary střech budov jsou sedlová nebo valbová s min. sklonem 40° (vyloučeno je použití střech pultových, plochých, stanových), přípustná barevnost střech je cihlově červená nebo v odstínech šedé,
  - d) barevnost fasád je bílá nebo světlé zemité přírodní tóny barev (šedobílá, okrová, béžová), popř. tlumené tóny pastelových barev; vyloučeno je použití výrazných sytých barev; možné je využití dřevěného opláštění,
  - e) oplocení je převážně průhledné či poloprůhledné (např. pletivo, plotovky s rozestupy), případně vegetační, zděná podezdívka je možná v max. výšce 0,6 m, horní dvě třetiny výšky oplocení nesmí být provedeny z pevných zcela neprůhledných materiálů s výjimkou pilířů či sloupků a s výjimkou výplně pro umístění technického zařízení (např. elektroměr, popelnice); vyloučeno je oplocení z betonových prefabrikovaných panelů, ztraceného bednění apod.; oplocení formou plné zdi je možné pouze v případě, že se jedná o historicky doložené oplocení (typicky např. zděné brány a ohradní zdi venkovských usedlostí v historických jádrech sídel).
- (F21) Pro zastavitelnou plochu Z.42 je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** – objekty pro bydlení neumísťovat v pruhu 20 m od hranice s plochou výroby.

## **F.7 Smíšené obytné venkovské (SV)**

- (F22) Plochy SV jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a pro rekreaci s nezbytným vybavením.
- (F23) Pro plochy SV jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**:
    - a.1) rodinné domy venkovského charakteru s integrovanými objekty zemědělské malovýroby, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby)
    - a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby)
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) stavby a zařízení občanské vybavenosti místního významu,
    - b.2) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba,
    - b.3) dětská hřiště
    - b.6) plochy veřejných prostranství vč. ploch zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
    - b.7) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)
    - b.8) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití**:

- c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
  - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
  - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F24) Pro plochy SV jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 NP + podkroví, s výjimkou stávajících staveb přesahujících uvedenou výškovou hladinu zástavby, které nesmí být navyšovány,
  - c) minimální velikost pozemku – 1100 m<sup>2</sup>,
  - d) struktura zástavby – rozvolněná rozsáhlá nepravidelná, vyloučeno je umístění řadových rodinných domů a dvojdomů, při umístění nových budov bude zajištěn odstup zástavby od uliční čáry min. 6 metrů (včetně doplňkových staveb nebo přístřešků), případně bude dodržena již založená stavební čára, pokud ji definují stávající okolní budovy v dané lokalitě (to se týká zejména proluk ve stávající zástavbě), převažující orientace budov bude štitová,
  - e) přípustné tvary střech budov jsou sedlová nebo valbová s min. sklonem 40° (vyloučeno je použití střech pultových, plochých, stanových), přípustná barevnost střech je cihlově červená nebo v odstínech šedé,
  - e) barevnost fasád je bílá nebo světlé zemité přírodní tóny barev (šedobílá, okrová, béžová), popř. tlumené tóny pastelových barev; vyloučeno je použití výrazných sytých barev; možné je využití dřevěného opláštění,
  - f) oplocení je převážně průhledné či poloprůhledné (např. pletivo, plotovky s rozestupy), případně vegetační, zděná podezdívka je možná v max. výšce 0,6 m, horní dvě třetiny výšky oplocení nesmí být provedeny z pevných zcela neprůhledných materiálů s výjimkou pilířů či sloupků a s výjimkou výplně pro umístění technického zařízení (např. elektroměr, popelnice); vyloučeno je oplocení z betonových prefabrikovaných panelů, ztraceného bednění apod.; oplocení formou plné zdi je možné pouze v případě, že se jedná o historicky doložené oplocení (typicky např. zděné brány a ohradní zdi venkovských usedlostí v historických jádrech sídel).
- (F25) Pro zastavitelné plochy SV jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**
- a) plocha Z.02 – v aktivní zóně záplavového území Úhlavy nelze umístit objekty ani oplocení pozemku,
  - b) plocha Z.16 - při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,
  - c) plocha Z.23 - při umísťování staveb respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu,
  - d) plocha Z.26 - při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,
  - e) plocha Z.46 - při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě.

## **F.8 Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

- (F26) Plochy PU jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky města, pro jejich pohyb, pobyt a volnočasové aktivity.
- (F27) Pro plochy PU jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** - náměstí, návsi a další veřejně přístupné prostory,
  - b) **přípustné využití:**
    - b.1) plochy zeleně,
    - b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,

- b.3) parkoviště,
- b.4) autobusové zastávky,
- b.5) dětská hřiště
- b.6) drobná architektura, mobiliář vč. mobilních zařízení pro prodej (stánky),
- b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
  - c.1) stavby pro prodej,
  - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
  - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** se nestanovuje.

### **F.9 Veřejná prostranství jiná (PX)**

- (F28) Plochy PX jsou určeny pro zajištění obsluhy pozemků v zástavbě i ve volné krajině a pro prostupnost území zejména pro pěší a cyklisty.
- (F29) Plochy PX lze využít pro:
- a) stavby místních komunikací III. a IV. třídy a účelové komunikace včetně součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
  - a) komunikace pro pěší a cyklisty,
  - b) nezbytný mobiliář a zázemí,
  - c) doprovodnou zeleň jako nedílnou součást komunikací a stezek vedených ve volné krajině popřípadě i v zastavěném území,
  - d) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.
- Umístění jakýchkoliv dalších staveb a zařízení je nepřípustné.
- (F29a) Pro plochy Z.50 a Z.51 je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání**: umístění staveb účelových cest či místních komunikací je možné pouze za podmínky, že neomezí realizovatelnost stavby přeložky silnice I/27, pro kterou je v územním plánu vymezen koridor CNZ.SD27/09.

### **F.10 Doprava silniční (DS)**

- (F30) Plochy DS jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.
- (F31) V plochách DS lze umístit
- a) stavby silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.,
  - b) komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek,
  - c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),
  - d) nezbytný mobiliář a zázemí,
  - e) doprovodnou zeleň,
  - f) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.
- Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se silniční dopravou je nepřípustné.

### **F.11 Doprava drážní (DD)**

- (F32) Plochy DD jsou určeny pro obsluhu území železniční dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.
- (F33) Plochy DD lze využít pro:

- a) stavby kolejí železniční dráhy včetně součástí dráhy jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové zdi, zabezpečovací zařízení apod.,
- b) plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy),
- c) doprovodnou a areálovou zeleň,
- d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- e) komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek,
- f) nezbytný mobiliář a zázemí,
- g) veřejná prostranství,
- h) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřipustné.

### **F.12 Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

(F34) Plochy TU jsou určeny pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury.

(F35) Plochy TU lze využít pro:

- a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
- b) nezbytné zázemí,
- c) doprovodnou zeleň,
- d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřipustné.

### **F.13 Výroba všeobecná (VU)**

(F36) Plochy VU jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací.

(F37) Pro plochy VU jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) stavby a zařízení pro lehkou výrobu,
- a.2) stavby a zařízení pro skladování,
- a.3) stavby a zařízení pro zemědělskou a zahradnickou výrobu a zpracování plodin,
- a.4) stavby a zařízení pro zpracování dřeva.

b) **přípustné využití:**

- b.1) služební byty,
- b.2) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,
- b.3) čerpací stanice pohonných hmot
- b.4) plochy zeleně,
- b.5) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.6) vodní plochy,
- b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití** - zařízení pro likvidaci komunálních odpadů; pouze za podmínky, že jeho umístění bude v souladu s plánem odpadového hospodářství města.
- (F38) Pro plochy VU jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**
- a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,
  - c) míra zastavění je maximálně 60 %,
  - d) struktura zástavby - areálová,
  - e) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
  - f) na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami BI, SM, SV a OV bude v rámci plochy VU realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m.
- (F39) Pro zastavitelné plochy VU jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání**:
- a) plocha Z.43 - při umísťování staveb respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu,
  - b) plocha Z.45 - při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN.

#### **F.14 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

- (F40) Plochy VZ jsou určeny pro zemědělské hospodaření formou rodinných farem.
- (F41) Pro plochy VZ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**:
    - a.1) stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat,
    - a.2) stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin.
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) stavby a zařízení pro doprovodné řemeslné výroby,
    - b.2) stavby a zařízení zahradnické výroby,
    - b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako garáže a přístřešky pro zemědělskou techniku, kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,
    - b.4) plochy zeleně,
    - b.5) vodní plochy,
    - b.6) samostatné zahrady a sady vč. zahradních staveb, skleníků, přístřešků,
    - b.5) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
    - b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití**:
    - c.1) stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
    - c.2) veškeré další činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití** – rodinné domy; pouze za podmínky, že budou doprovodnou stavbou staveb a zařízení pro zemědělskou činnost.
- (F42) Pro plochy VZ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**
- a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,

- b) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
  - c) výška rodinných domů je maximálně 2 NP,
  - d) míra zastavění je maximálně 50 %,
  - e) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
  - f) rodinné domy lze umístit až po realizaci staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.
- (F43) Pro zastavitelné plochy VZ jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání**
- a) plocha Z.11
    - a.1) výstavba v ploše je podmíněna realizací místní komunikace Vosí – Kamýk (plocha Z.47),
    - a.2) při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN,
  - b) plocha Z.28 - při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN.

### **F.15 Zeleň všeobecná (ZU)**

(F44) Plochy ZU jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel.

(F45) Plochy ZU lze využít pro:

- a) krajinářsky upravené porosty,
- b) zařízení nezbytného zázemí,
- c) drobnou architekturu a mobiliář,
- d) travnatá hřiště,
- e) vodní plochy,
- f) komunikace pro chodce a cyklisty,
- g) parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- h) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

### **F.16 Zeleň krajinná (ZK)**

(F46) Plochy ZK jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu.

(F47) Plochy ZK lze využít pro:

- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
- b) extenzivně využívané travní porosty,
- c) nezbytný mobiliář,
- d) komunikace pro chodce a cyklisty,
- e) stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 zákona), určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby pro ochranu přírody,
- f) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

(F48) V plochách ZK, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

(F49) Výsadby v plochách ZK zasahujících do zátopové ho území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

### **F.17 Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**

(F50) Plochy ZZ jsou určeny pro soukromé zahrádkářské či sadovnické využití popř. pro volnočasové aktivity.

(F51) Plochy ZZ lze využít pro:

- a) zahradní a sadovnické kultury,
- b) zahradní stavby (altány, přístřešky), zahradní domky, skleníky,
- c) herní prvky a nezpevněné sportovní plochy,
- d) vodní prvky,
- e) nezbytný mobiliář,
- f) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

### **F.18 Zemědělské všeobecné (AU)**

(F52) Plochy AU jsou určeny pro intenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí zemědělských ploch.

(F53) Plochy AU lze využít pro:

- a) ornou půdu, louky, pastviny, sady ev. jiné speciální zemědělské kultury,
- b) nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
- c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační.
- d) účelové komunikace,
- e) komunikace pro pěší a cyklisty
- f) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- g) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

### **F.19 Pole a trvalé travní porosty (AP)**

(F54) Plochy AP jsou určeny pro extenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí zemědělských ploch.

(F55) Plochy AP lze využít pro:

- a) louky a pastviny,
- b) nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
- c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační,
- d) účelové komunikace,
- e) komunikace pro pěší a cyklisty,
- f) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- g) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

### **F.20 Lesní všeobecné (LU)**

(F56) Plochy LU jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa.

(F57) Plochy LU lze využít pro:

- a) lesní porosty,
- b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
- c) lesní školky



- d) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
- e) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
- f) vodní plochy a toky,
- g) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- h) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

- (F58) V plochách LU, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

### **F.21 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

- (F59) Plochy WU jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí.

- (F60) Plochy WU lze využít pro:

- a) vodní plochy a toky,
- b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
- c) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
- d) účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty,
- e) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

- (F61) V plochách WU, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

### **F.22 Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury**

- (F62) Koridor CNZ.SD27/09 určený pro umístění stavby přeložky silnice I/27 bude využit dle podmínek pro využití ploch pro silniční dopravu (DS) uvedených v kap. F.10, v bodech (F30) a (F31).

- (F63) Koridor CNZ.ZD170/01 určený pro umístění stavby modernizace celostátní železniční trati č. 183 bude využit dle podmínek pro využití ploch drážní dopravu (DD) uvedených v kap. F.11, v bodech (F32) a (F33).

- (F64) Umístění stavby modernizace železniční trati v koridoru CNZ.ZD170/01 je nutné koordinovat s podmínkami pro koridor CNZ.SD27/09.

- (F65) Koridor CNU.D01 určený pro umístění stavby nadregionální cyklistické stezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda bude využit dle podmínek pro využití ploch veřejných prostranství jiných (PX) uvedených v kap. F.9, v bodech (F28) a (F29).

- (F66) Umístění stavby cyklistické stezky v koridoru CNU.D01 je nutné koordinovat s podmínkami pro koridor CNZ.SD27/09.

- (F67) Koridor CNU.D02 určený pro umístění stavby stezky Kokšín – Švihov bude využit dle podmínek pro využití ploch veřejných prostranství jiných (PX) uvedených v kap. F.9, v bodech (F28) a (F29).

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT<sup>12</sup>

(G01) Územním plánem jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Ozn. plochy	Specifikace veřejně prospěšné stavby	Dotčená k.ú.
VD.01	Z.08	Zastávka autobusové veřejné hromadné dopravy	Kamýk u Švihova
VD.02	Z.47	Místní komunikace pro dokončení propojení zastavěných území Vosí a Kamýku.	Kamýk u Švihova

(G02) Územním plánem jsou vymezeny níže uvedené veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Při rozvoji technické infrastruktury budou vztahy mezi majiteli pozemků a vlastníky resp., správci sítí budou řešeny převážně věcným břemenem.

Kód VPS	Ozn. plochy nebo koridoru	Specifikace veřejně prospěšné stavby	Dotčená k.ú.
VT.01	CNU.T01	Přiváděcí vodovodní řad a kanalizace do sídla Kokšín	Kokšín, Švihov u Klatov
VT.02	P.04b	Kompostárna	Třebýcinka

(G03) Územním plánem jsou vymezeny tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Ozn. koridoru	Specifikace VPS	Dotčená k.ú.
VD.03	CNZ.SD27/09	Přeložka silnice I/27	Lhovice, Švihov u Klatov, Kokšín
VD.04	CNZ.ZD170/01	Modernizace celostátní železniční trati č. 183	Kokšín, Švihov u Klatov, Třebýcinka
VD.05	CNU.D01	Nadregionální cyklostezka Plzeň – Klatovy – Železná Ruda	Jíno, Švihov u Klatov
VD.06	CNU.D02	Cyklostezka Kokšín – Švihov	Kokšín, Švihov u Klatov

(G04) Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kód VPO	Ozn. plochy	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.
VU.01	K.02	ÚSES – RBK.207_01	Jíno
VU.02	K.03	ÚSES – LBK.12555	Jíno
VU.03	K.04	ÚSES – RBK.207_01-207_02	Jíno
VU.04	K.05	ÚSES – LBC.11522	Jíno, Stropčice
VU.05	K.06	ÚSES – LBC.11504	Kaliště u Červeného Poříčí
VU.06	K.07	ÚSES – LBK.N66	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka

<sup>12</sup> Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. 3 Veřejně prospěšné stavby 1:5000

Kód VPO	Ozn. plochy	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.
VU.07	K.09	ÚSES – LBC.11511	Kamýk u Švihova
VU.08	K.10	ÚSES – vložené LBC.227_03	Kokšín
VU.09	K.11	ÚSES – RBK.227_03-227_04	Kokšín
VU.10	K.12	ÚSES – vložené LBC.222_02	Kokšín
VU.11	K.13	ÚSES – vložené LBC.227_04	Kokšín, Švihov u Klatov
VU.12	K.14	ÚSES – RBK.222_02-222_03	Kokšín, Švihov u Klatov
VR.13	K.15	Retenční nádrž Lhovice	Lhovice
VU.14	K.16	ÚSES – LBK.12573	Lhovice
VU.15	K.17	ÚSES – LBK.105_01-105_02	Lhovice
VK.16	K.18	Protierozní průlehy Lhovice	Lhovice
VU.17	K.19	ÚSES – NRBK.1039-105_01	Lhovice
VU.18	K.20	ÚSES – RBK.199_06-1039	Lhovice
VU.19	K.21	ÚSES – vložené LBC.199_06	Lhovice
VU.20	K.22	ÚSES – LBC.11646	Stropčice
VU.21	K.23	ÚSES – LBK.12550	Stropčice
VU.22	K.25	ÚSES – vložené LBC.222_03	Švihov u Klatov
VU.23	K.26	ÚSES – RBK.222_03-1038	Švihov u Klatov
VU.24	K.27	ÚSES – RBC.1038	Švihov u Klatov
VU.25	K.28	ÚSES – NRBK.105_02-48	Švihov u Klatov
VU.26	K.29	ÚSES – LBK.12557	Švihov u Klatov, Třebýcinka
VU.27	K.30	ÚSES – LBC.11510	Třebýcinka
VU.28	K.31	ÚSES – LBK.N68	Třebýcinka
VU.29	K.32	ÚSES – LBK.12543	Třebýcinka
VU.30	K.33	ÚSES – LBK.12556	Třebýcinka
VU.31	K.34	ÚSES – LBC.11526	Třebýcinka
VU.32	K.36	ÚSES – LBC.199_05	Lhovice

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

(H01) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) Kompenzační opatření nejsou stanovena, neboť nedochází k negativnímu ovlivnění EVL Švihovské hvozdy.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Územním plánem jsou vymezeny následující plochy územních rezerv a určuje podmínky pro jejich prověření:

Označení plochy	Katastrální území	Využití	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření
R.01	Lhovice	SV – smíšené obytné venkovské	1,244	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách SV ve Lhovicích.
R.02	Lhovice	VU – výroba všeobecná	0,605	Podmínkou pro prověření je realizace napojení ploch výroby vč. stávajícího areálu na silnici Švihov – Vřeskovice mimo zastavěné území obce.
R.03	Lhovice	VU – výroba všeobecná	0,384	Podmínkou pro prověření je realizace napojení ploch výroby vč. stávajícího areálu na silnici Švihov – Vřeskovice mimo zastavěné území obce.
R.04	Stropčice	SV – smíšené obytné venkovské	0,269	Podmínkou pro prověření je přeložka vedení elektrické energie a vyřešení napojení plochy.
R.05	Švihov u Klatov	BI – bydlení individuální	1,744	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních plochách SV ve Švihově.
R.INU12	Švihov u Klatov	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	86,6426	Podmínkou pro prověření je upřesnění rozsahu plochy na základě prověření potřeby rozsahu rozlivu Úslavy.

(J02) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(K01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(L01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou vymezeny.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

(M01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou vymezeny.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Úplného znění Územního plánu města Švihov po vydání Změn č. 1 a 2 má celkem 37 stran včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část Úplného znění Územního plánu města Švihov po vydání Změn č. 1 a 2 obsahuje 4 výkresy

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000