

Územní plán Poleň – změna č. 1

VÝROKOVÁ ČÁST

duben 2024



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Poleň

b) datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Objednatel

Sídlo
IČ

Obec POLEŇ

Poleň 47, Poleň 339 01
00573591

Pořizovatel

Sídlo

**Městský úřad Klatovy,
odbor výstavby a územního plánování**
náměstí Míru 62, 339 20 Klatovy

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

Typ a číslo autorizace
Sídlo
IČ
Telefon
E-mail

Ing. arch. Břetislav Krejsa
autorizovaný architekt (A.1) 05137
Rýzmborská 700, 345 06 Kdyně
03943453
+420 728 934 856
kancelar@atelierkrejsa.cz

Zpracovatel územního plánu

Sídlo
Zhotovil

Ing. arch. Jaroslava Lexová
Klatovská třída 16, 01 00 Plzeň
Ing. arch. Jaroslava Lexová a kolektiv

Zastupitelstvo obce Poleň,

jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

formou opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLEŇ

a) Územní plán Poleně se mění takto:

1. V kapitole **a) Vymezení zastavěného území**, v první větě, se nahrazuje text "*k datu: 03.2008*" textem "*k datu: 11.4.2022*".
2. V kapitole **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se:
 - 2.1. ve 2. odstavci ruší věta: "*Výjimku bude v budoucnu tvořit část Pušperk, kde se předpokládá realizace sportovně rekreačních aktivit nadmístního významu.*"
 - 2.2. ve 3. odstavci se ve větě "*V části Poleň, Poleňka, Mlýnec a Zdeslav bude v budoucnu vybudován oddílný kanalizační systém s ČOV a v části Mlýnec a Zdeslav bude realizováno zásobování pitnou vodou formou veřejného vodovodu.*" ruší text "*Poleňka, Mlýnec a Zdeslav*".
3. V kapitole **c) Návrh urbanistické koncepce** se:
 - 3.1. ve 2. odrážce ruší text: "*v budoucnu bude vybudována oddílná kanalizační soustava s ČOV*"
 - 3.2. ve 3. odrážce ruší text: "*rozvoj dalšího bydlení formou RD, rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru (penzion, hotel apod.) pro celoroční pobytovou rekreaci a výstavbu rozsáhlého komplexu golfového hřiště s příslušným zázemím (vydáno územní rozhodnutí o využití území a o umístění stavby);*"
 - 3.3. ve 4. odrážce se ruší text: "*a odkanalizování na centrální ČOV;*"
 - 3.4. v 5. odrážce se ruší text: "*a odkanalizování sídla na centrální ČOV v Mlýnci;*"
4. v kapitole **c.3 Zastavitelné plochy** se
 - 4.1. do 1. věty 1. odstavce za část "*o obecných požadavcích na využívání území,*" doplňuje text "*ve znění platném od 1.7.2022,*"
 - 4.2. na konci první věty prvního odstavce ruší text: "*a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb.)*"
 - 4.3. nahrazují následující odrážky:
 - *BRD plochy bydlení (v rodinných domech)*
 - *SOv plochy smíšené obytné (venkovské)*
 - *RR plochy rekreace (rekreace individuální rodinného typu)*
 - *OVVI plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)*
 - *OVK plochy občanského vybavení (komerční zařízení)*
 - *OVS plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)*
 - *OVH plochy občanského vybavení (hřbitovy)*
 - *OVX plochy občanského vybavení (specifické)*
 - *VSZ plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)*
 - *SV plochy smíšené výrobní*
 - *Zv plochy zeleně veřejné*
 - *DIS plochy dopravní infrastruktury (silniční)*
 - *TI plochy technické infrastruktury*
 - *VP plochy veřejných prostranství*
 - *VV plochy vodní a vodohospodářské*

- *NZ plochy nezastavěného území zemědělské*
- *NL plochy nezastavěného území lesní*
- *NP plochy nezastavěného území přírodní*
- *NSX plochy nezastavěného území smíšené (Z - zemědělské, L - lesní, P - přírodní)*
- *Územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití, než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4):*
- *ZV plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství) (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)" těmito odrážkami:*
 - *„BI – Bydlení individuální*
 - *SV – Smíšené obytná venkovské*
 - *RI – Rekreační individuální*
 - *RO – Rekreační – oddechové plochy*
 - *OV – Občanské vybavení veřejné*
 - *OK – Občanské vybavení komerční*
 - *OH – Občanské vybavení - hřbitovy*
 - *OS – Občanské vybavení - sport*
 - *OX – Občanské vybavení jiné*
 - *VZ – Výroba zemědělská a lesnická*
 - *HU – Smíšené výrobní všeobecné*
 - *PU – Veřejná prostranství všeobecná*
 - *ZS – Zeleň sídelní*
 - *DS – Doprava silniční*
 - *TU – Technická infrastruktura všeobecná*
 - *AU – Zemědělské všeobecné*
 - *LU – Lesní všeobecné*
 - *NU – Přírodní všeobecné*
 - *WU – Vodní plochy a toky*
 - *MU – Smíšené nezastavěného území všeobecné"*

5. V kapitole **c.3.1 část Poleň** se

- 5.1. původní označení ploch a jejich využití „P-Z1 (BRD), P-Z2 (BRD), P-Z3 (SOv), P-Z4 (SOv), P-Z5 (BRD), P-Z6 (OVS), P-Z7 (VP), P-Z8 (VP), P-Z9 (RR), P-Z10 (Zv), P-Z11 (TI)“ nahrazuje novým označením „Z.P-1 (BI), Z.P-2 (BI), Z.P-3 (SV), Z.P-4 (SV), Z.P-6 (OS), Z.P-7 (PP), Z.P-8 (VP), Z.P-9 (RI), Z.P-10 (ZS), Z.P-11 (TU)“
- 5.2. ruší bod „P-Z5 (BRD) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jižním okraji zastavěného území části Poleň; dopravní napojení možné na stávající přilehlou MK; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru;“
- 5.3. doplňují na konec seznamu následující body:

„Z.P-12 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při západním okraji zastavěného území sídla Poleň, při silnici III/18510; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou silnici III. tř. respektive na ní kolmou místní komunikaci; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru;“

Z.P-13 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící na severním okraji zastavěného území sídla Poleň, severovýchodně od hřbitova; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou místní komunikaci (pro realizaci plochy nutné splnit požadavky vyhl. 501/2006 Sb. na šířku komunikací a veřejných prostranství); plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru;

Z.P-14 (ZS) - zastavitelná plocha sídelní zeleně, ležící v jižní části sídla Poleň, při silnici III/18513; plocha určena přednostně pro realizaci veřejně prospěšného protipovodňového opatření a sídelní zeleně;

Z.P-15 (PP) - plocha přestavby na části stpč. 1 v k.ú. Zdeslav v centru obce, která dlouhodobě slouží jako veřejné prostranství zajišťující přístup k domům na jihozápadním okraji obce; plocha přestavby navrhuje změnu funkčního využití odpovídající skutečnému stávajícímu využívání;

zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného, ležící na jižním okraji zastavěného území sídla Poleň, při silnici III/1847; dopravní napojení zastavitelné plochy v rámci stávající plochy občanského vybavení; plocha určena přednostně pro rozšíření zázemí hasičské klubovny a prostoru pro akce pro veřejnost;“

6. V kapitole **c.3.2 část Poleňka** se

- 6.1. původní označení ploch a jejich využití „Po-Z1 (SOV), Po-Z2 (SOV), Po-Z3 (SV), Po-Z4 (VP), Po-Z5 (TI)“ nahrazuje novým označením „Z.Po-1 (SV), Z.Po-2 (SV), Z.Po-3 (HS), Z.Po-4 (PP), Z.Po-5 (TU)“

7. V kapitole **c.3.3 část Pušperk** se

- 7.1. původní označení ploch a jejich využití „Pu-Z1 (BRD), Pu-Z2 (BRD), Pu-Z3 (OVK), Pu-Z4 (OVS), Pu-P1 (OVS)“ nahrazuje novým označením „Z.Pu-1 (BI), Z.Pu-2 (BI), Z.Pu-3 (OK), Z.Pu-4 (RO), P.Pu-1 (OS)“

- 7.2. nahrazuje následující text:

„vybavení pro sport a tělovýchovu, ležící severně nad zastavěným územím části Pušperk; plochy dopravně napojeny na systém stávajících MK a účelových cest v této oblasti; plochy určeny pro vybudování golfového hřiště (vydáno územní rozhodnutí - rozhodnutí o využití území a o umístění stavby pro: „Golfové hřiště včetně doprovodných staveb Pušperk“); na těchto plochách je nutné respektovat stávající les a vymezené skladebné části ÚSES; je bezpodmínečně nutné založit chybějící-nefunkční, k realizaci navržené biokoridory podél stávající vodoteče a podél stávající polní cesty a to s využitím autochtoní zeleně (viz příslušný elaborát ÚSES);“

tímto textem:

„Z.Pu-4 (RO) - soubor zastavitelných ploch pro rekreaci -- oddechové plochy. Původní areál, určený pro golfové hřiště a doprovodné stavby, byl změnou č. 1 ÚP upraven na plochy oddechové rekreace a výrazně zmenšen. Předmětné plochy budou dopravně napojeny na systém stávajících místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. Na dotčených plochách je nutné respektovat stávající les a vymezené skladebné části ÚSES.“

- 7.3. v bodě P.Pu-1 ruší následující text: „tj. vybudování příslušného zázemí golfového hřiště: hotel, restaurace, klubovny apod. (možnost přestavby stávajících objektů, rekonstrukce, dostavba, demolice a nová výstavba); plocha přestavby je zahrnuta do výše uvedených ploch, na které bylo vydáno územní rozhodnutí;“
- 7.4. doplňují na konec seznamu následující body:
- „Z.Pu-5 (SV) - zastavitelná plocha určená pro smíšené obytné venkovské využití, ležící v proluce mezi bývalým areálem zemědělské výroby živočišného charakteru na severozápadním okraji sídla Pušperk a stávající zástavbou obce; dopravní napojení na stávající přilehlou MK; plochy určeny přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru;*
- Z.Pu-6 (SV) - zastavitelná plocha určená pro smíšené obytné venkovské využití, ležící na severním okraji samoty zvané Čekanice mezi Polení a Pušperkem; dopravní napojení na stávající přilehlou MK; plochy určeny přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru;“*
8. V kapitole **c.3.4 část Mlýnec** se
- 8.1. původní označení ploch a jejich využití „M-Z1 (SOv), M-Z2 (SOv), M-Z3 (SOv), M-Z4 (SOv), M-Z5 (SV), M-Z6 (VP), M-Z7 (TI), M-P1 (SV)“ nahrazuje novým označením „Z.M-1 (SV), Z.M-2 (SV), Z.M-3 (SV), Z.M-4 (SV), Z.M-5 (HS), Z.M-6 (PP), Z.M-7 (TW), P.M-1 (HS)“
9. V kapitole **c.3.5 část Zdeslav** se
- 9.1. původní označení ploch a jejich využití „Z-Z1 (SOV), Z-Z2 (SOV), Z-Z3 (SOV), Z-Z4 (SOV), Z-Z5 (SV)“ nahrazuje novým označením „Z.Z-1 (SV), Z.Z-2 (SV), Z.Z-3 (SV), Z.Z-4 (SV), Z.Z-5 (HS)“
- 9.2. doplňuje na konec seznamu následující bod:
- „Z.Z-6 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jižním okraji zastavěného území části Zdeslav v bezprostřední návaznosti na plochu Z.Z-2; dopravní napojení na nově vybudovanou MK vedoucí v trase stávající přilehlé polní cesty (pro realizaci plochy nutné splnit požadavky vyhl. 501/2006 Sb. na šířku komunikací a veřejných prostranství); plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru;*
10. V kapitole **c.4 Systém sídelní zeleně** se se v poslední odrážce nahrazuje označení plochy „P-Z10 (Zv)“ označením „Z.P10 (ZS)“.
11. V kapitole **d.1.1 Silniční doprava** se
- 11.1. v části **katastrální území Poleňka, část Poleňka** nahrazuje označení plochy „Po-Z3“ označením „Z.Po-3“.
- 11.2. v části **katastrální území Pušperk, část Pušperk** se ruší odrážka „dopravní řešení uvnitř rozsáhlé zastavitelné plochy sportu a tělovýchovy (golfové hřiště) severně nad Pušperkem, včetně dopravního napojení na stávající dopravní systém obce, bude součástí celkového podrobnějšího zpracování předmětné zastavitelné plochy pro golf;“
12. V kapitole **d.2.2 Odkanalizování** se
- 12.1. v části **Poleň** doplňuje na konec první odrážky „kapacita ČOV bude 200 EO;“

- 12.2. v části **Poleňka** se před poslední odrážku přidává nová odrážka s následujícím textem „do doby realizace ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle domácími ČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů;“
- 12.3. v části **Pušperk** se nahrazuje v první odrážce text „mČOV“ textem „domácími ČOV“
- 12.4. v části **Mlýnec** a **Zdeslav** se před poslední odrážku přidává odrážka s následujícím textem: „do doby realizace ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle domácími ČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů;“
- 12.5. v části **samoty** se nahrazuje v první odrážce text „mČOV“ textem „domácími ČOV“
13. V kapitole **d.3.1 Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru** se ve druhé odrážce nahrazuje označení plochy „Pu-Z3 (OVK)“ označením „Z.Pu-3 (OK)“
14. V kapitole **e.1 Koncepce uspořádání krajiny** se za poslední odrážku doplňuje následující text a tabulka:
 „V rozsahu zakresleném ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres) jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:
- | Název plochy | Způsob využití | Plocha [ha] |
|--------------|-------------------------|-------------|
| K.01 | NU – přírodní všeobecné | 7.71 |
| K.02 | NU – přírodní všeobecné | 6.5 |
| K.03 | NU – přírodní všeobecné | 16.62 |
| K.04 | NU – přírodní všeobecné | 4.33 |
| K.05 | NU – přírodní všeobecné | 45.31 |
| K.06 | NU – přírodní všeobecné | 3.26 |
| K.07 | NU – přírodní všeobecné | 1.31 |
| K.08 | NU – přírodní všeobecné | 7.95 |
| K.09 | NU – přírodní všeobecné | 3.92 |
| K.10 | NU – přírodní všeobecné | 0.52 |
| K.11 | NU – přírodní všeobecné | 2.94 |
| K.12 | NU – přírodní všeobecné | 5.24 |
| K.13 | NU – přírodní všeobecné | 5.48 |
| K.14 | NU – přírodní všeobecné | 2.18 |
| K.15 | NU – přírodní všeobecné | 4.74 |
| K.16 | NU – přírodní všeobecné | 2.78 |
| K.17 | NU – přírodní všeobecné | 1.35 |
| K.18 | NU – přírodní všeobecné | 1.39 |
| K.19 | NU – přírodní všeobecné | 6.74 |
| K.20 | NU – přírodní všeobecné | 5.14“ |
15. V kapitole **e.2 Územní systém ekologické stability** se za odrážkový seznam doplňuje nová podkapitola s následujícím textem:

„e.2.1. Podmínky funkčního využití pro všechny skladebné části ÚSES:

Obecné podmínky

- při realizaci a úpravách ÚSES budou preferovány původní druhy rostlin a dřevin (geograficky a ekologicky odpovídající danému stanovišti)
- ve skladebných částech ÚSES je povoleno pouze extenzivní hospodaření

Hlavní využití

- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám a zvyšující ekologickou stabilitu území

Přípustné využití

- revitalizace vodních toků
- extenzivně využívané lesy, zemědělské půdy, vodní toky a vodní plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, opatření a zásahy, které by zhoršily ekologickou stabilitu systému ekologické stability nebo narušily jeho funkčnost

Specifické podmínky

Maximální přerušení pro **lokální biokoridory** je možné:

Lesní společenstva

- maximálně na 15 m

Mokřadní společenstva

- maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou / stavební plochou
- maximálně na 80 m při přerušení ornou půdou
- maximálně na 100 m při ostatních kulturách

Společenstva kombinovaná

- maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou / stavební plochou
- maximálně na 80 m při přerušení ornou půdou
- maximálně na 100 m při ostatních kulturách

Luční společenstva

- maximálně 1 500 m

Společenstva stepních lad v biochorách se souvislým rozšířením 1. vegetačního stupně (jsou považována za přírodě blízká zonální):

- maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou / stavební plochou
- maximálně na 80 m při přerušení ornou půdou
- maximálně na 100 m při ostatních kulturách

Společenstva stepních lad ve 2. a 3. vegetačním stupni (jsou považována za extrazonální):

- maximálně 1 500 m

Maximální přerušení pro **regionální biokoridory** je možné:

Lesní společenstva

- přerušení bezlesím je možné do 150 m (pokud bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních)

Mokřadní společenstva

- maximálně na 100 m při přerušení zpevněnou / stavební plochou
- maximálně na 150 m při přerušení ornou půdou
- maximálně na 200 m při ostatních kulturách

Luční společenstva v 5. až 9. vegetačním stupni

- maximálně na 100 m při přerušení zpevněnou / stavební plochou

- *maximálně na 150 m při přerušení ornou půdou*
- *maximálně na 200 m při ostatních kulturách*

Luční společenstva niv v 1. až 4. vegetačním stupni

- *maximálně na 100 m při přerušení zpevněnou / stavební plochou*
- *maximálně na 150 m při přerušení ornou půdou*
- *maximálně na 200 m při ostatních kulturách*

Společenstva stepních lad:

- *maximálně na 100 m při přerušení zpevněnou / stavební plochou*
- *maximálně na 150 m při přerušení ornou půdou*
- *maximálně na 200 m při ostatních kulturách*

Lokální a regionální biocentra

- *v plochách biocenter není možné umisťovat žádné stavby*
- *v plochách biocenter není možné realizovat žádné terénní úpravy a opatření, která by narušila jejich funkčnost, ekologickou stabilitu a přirozenou druhovou skladbu*

16. V kapitole **e.5 Koncepce rekreačního využívání krajiny** se ruší druhá odrážka s textem: „rekreační potenciál krajiny bude využívat komplex navrženého golfového hřiště s příslušným zázemím a doprovodnými stavbami v části Pušperk;“
17. V kapitole **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se na konci prvního odstavce ruší „podrobněji. Územní plán využívá značení i jiného druhu plochy, než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství – ZV (viz zdůvodnění v Odůvodnění obecné povahy)“
18. V kapitole **f.1** se mění název kapitoly z "Plochy bydlení - (B_{RD}) - bydlení individuální v rodinných domech" na "Bydlení individuální (BI)".
19. V kapitole **f.2** se mění název kapitoly z "Plochy smíšené obytné - (SO_V) - venkovského charakteru" na "Smíšené obytné venkovské (SV)".
20. V kapitole **f.3** se mění název kapitoly z "Plochy Rekrece - (R_R) - rekreace individuálního typu" na "Rekreace individuální (RI)".
21. Za kapitolu f.3 se doplňuje nová kapitola f.4 s následujícím textem a číslování dalších kapitol se posouvá:
„f.4. Rekrece - oddechové plochy (RO)
plochy zahrnují soukromé i veřejně přístupné pozemky převážně přírodního charakteru pro extenzivní relaxační nebo rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány např. jako tábořiště, školy v přírodě, sportoviště přírodního charakteru
Hlavní využití:
 - *veřejná tábořiště*
 - *stavby, zařízení a pozemky pro školní i mimoškolní činnost v přírodním prostředí, táboření a související oddechovou rekreaci (např. trvalé chatky a chatičky pro táboření a školy v přírodě, stavby táborového zázemí trvalého charakteru, doprovodné stavby pro dětské skupiny / lesní školky, jurty a kryté přístřešky, zázemí pro rybáře apod.)*
 - *dětská hřiště přírodního charakteru*
 - *pozemky související dopravní infrastruktury*
 - *pozemky související technické infrastruktury*
 - *veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň přírodního charakteru**Přípustné využití:*
 - *stavby pro drobný prodej*
 - *hrací plochy a sportoviště (hřiště na volejbal, tenis apod.)*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)*

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro trvalé bydlení, zastřešená sportoviště a haly, stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod apod.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry využití území KZP: 5 %*
- *max. podlažnost: 1 NP + podkroví*
- *min. ozelenění: 90 %*

22. V kapitole **f.5** se mění název kapitoly z "Plochy občanského vybavení - (OV_{VI}) - veřejná infrastruktura" na "Občanské vybavení veřejné (OV)".
23. V kapitole **f.6** se mění název kapitoly z "Plochy občanského vybavení -- (OV_K) - komerční zařízení malá a střední" na "Občanské vybavení komerční (OK)".
24. V kapitole **f.7** se mění název kapitoly z "Občanské vybavení - (OV_H) - hřbitovy" na "Občanské vybavení -- hřbitovy (OH)".
25. V kapitole **f.8** se mění název kapitoly z "Občanské vybavení - (OV_S) - tělovýchovná a sportovní zařízení" na "Občanské vybavení -- sport (OS)".
26. V kapitole **f.9** se mění název kapitoly z "Občanské vybavení - (OV_X) - specifické využití" na "Občanské vybavení jiné (OX)".
27. V kapitole **f.10** se mění název kapitoly z "Plochy výroby a skladování - (VS_Z) - zemědělství" na "Výroba zemědělská a lesnická (VZ)".
28. V kapitole **f.11** se mění název kapitoly z "Plochy smíšené výrobní - (SV)" na "Smíšené výrobní všeobecné (HU)".
29. V kapitole **f.12** se mění název kapitoly z "Plochy veřejných prostranství - (VP)" na "Veřejná prostranství všeobecná (PU)".
30. V kapitole **f.13** se mění název kapitoly z "Plochy zeleně - (ZV) - zeleň na veřejném prostranství" na "Zeleň sídelní ostatní (ZS)".
31. Za kapitolu f.13 se doplňuje nová kapitola f.14 s následujícím textem a číslování dalších kapitol se posouvá:

*„f.14. ZZ – zeleň – zahrady a sady**Hlavní využití*

- *pozemky soukromé zeleně v sídlech, zejména zahrady a sady s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí nezahrnuté do jiných druhů ploch*

Přípustné využití

- *soukromá zeleň (okrasné, rekreační a užitkové zahrady, sady...)*
- *opěrné zdi a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich*
- *veřejná prostranství*
- *veřejná zeleň (uliční stromořadí a doprovodná zeleň komunikací, doprovodná zeleň vodotečí, sady, přírodní stezky...)*
- *související místní dopravní a technická infrastruktura*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (revitalizace vodních ploch a vodních toků, územní systémy ekologické stability...)*

- *opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (poldry, průlehy, travnaté pásy, remízy...)*

Podmíněně přípustné využití

- *liniové trasy nadmístní technické infrastruktury*

Podmínky:

- *řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí pro rekreaci, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění apod.*

Nepřípustné využití

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména nové stavby pro trvalé (rodinné) bydlení, pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a stavby náročné na dopravní obsluhu*

Podmínky prostorového uspořádání

- *KZ = 0,9"*

32. V kapitole **f.15** se mění název kapitoly z "Plochy dopravní infrastruktury - (DI_s) - silniční" na "Doprava silniční (DS)".
33. V kapitole **f.16** se mění název kapitoly z "Plochy technické infrastruktury - (TI)" na "Technická infrastruktura všeobecná (TU)".
34. V kapitole **f.17** se mění název kapitoly z "Plochy nezastavěného území - (N_z) - zemědělské" na "Zemědělské všeobecné (AU)".
35. V kapitole **f.18** se mění název kapitoly z "Plochy nezastavěného území - (N_L) - lesní" na "Lesní všeobecné (LU)".
36. V kapitole **f.19** se mění název kapitoly z "Plochy nezastavěného území - (N_p) - přírodní" na "Přírodní všeobecné (NU)".
37. V kapitole **f.20** se mění název kapitoly z "Plochy vodní a vodohospodářské - VV" na "Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)".
38. V kapitole **f.21** se
 - 38.1. mění název kapitoly z "Plochy nezastavěného území - (N_{S(Z,P,L)}) - smíšené" na "Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)".
 - 38.2. nahrazuje text:

„plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění;

 - *jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat*
 - *indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách:*
 - z - funkce zemědělská*
 - L - funkce lesní*
 - P - funkce přírodní*
 - *rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.19., f.20., f.21.) a individuálnímu posouzení"*

textem:

„Hlavní využití

- *plochy nezařazené do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (například přírodní plochy s přirozeným vývojem, plochy přirozeně zvodněné, bažiny a močály, plochy biocenter a biokoridorů, louky a pastviny ponechané ladem, remízky a meze, skupiny stromů apod.)*

Přípustné využití

- *stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. veřejně přístupná odpočívadla, turistické přístřešky a altány, plastiky, kaple, boží muka)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro včelařství*
- *krajinná zeleň (plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území; rozptýlená zeleň – zejména skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních ploch, zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách...)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (revitalizace vodních ploch a vodních toků, územní systémy ekologické stability...)*
- *opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (poldry, průlehy, travnaté pásy, remízy...)*
- *související dopravní infrastruktura (účelové komunikace sloužící k obsluze daného území, polní a lesní cesty...)*
- *liniové trasy technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití

- *stavby, zařízení a plochy veřejné dopravní infrastruktury místního významu sloužící především ke zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty (například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky) a plochy pro úpravu směrového vedení silnic a místních komunikací*
- *stavby, zařízení a pozemky vedení technického vybavení pro hospodaření s vodou (zejména vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod)*
- *stavby, zařízení a pozemky vedení technického vybavení na energetických a komunikačních sítích a produktovodech (trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody)*
- *stavby, zařízení a plochy související rybníkářstvím, chovem ryb a vodní drůbeže*
- *oplocení pastevních areálů a výběhů, obor a školek*
- *nezbytné doprovodné stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, které musí být z provozních důvodů umístěny v plochách nezastavěného území za účelem obhospodařování pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a není možné je vymezit v samostatných plochách VZ – výroby zemědělské a lesnické (přístřešky pro pastevní chov v přírodním prostředí, uskladnění senáže, sklady krmiva, kůlny, hrazení bystrin a strží, hrazení lavin či svážných území, obory, školky...)*

Podmínky:

- *doprovodné stavby, zařízení nebo opatření pro lesnictví nebudou mít negativní vliv na funkce lesa*
- *doprovodné zařízení nebo opatření pro zemědělství nenaruší svým vzhledem ani umístěním krajinný ráz, nevznikne negativní pohledová dominanta nebo bariéra, která by měla nepříznivý vliv na panorama obce a navazující krajiny*

- řešením ani provozem staveb, zařízení a opatření nedojde ke snížení kvality lesa, orné půdy ani životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí a pachů ani k narušení prostupnosti území pro obyvatele a migrační prostupnosti pro místní faunu
- budou upřednostňována řešení, při nichž nedojde k záboru bonitně nejhodnotnější půdy I. a II. třídy ochrany
- oplocení pastevních areálů a výběhů, obor a školek nenaruší prostupnost území pro pěší a cyklisty ani celkovou migrační prostupnost území pro faunu
- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení ekologické stability území, narušení protierozních a retenčních schopností území

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

39. V kapitole **g.1.1** se

39.1. mění v názvu kapitoly název ploch dopravní infrastruktury z „VID“ na „VD“

39.2. ruší se následující text:

„k.ú. Poleň, část Poleň:

a) silnice III. třídy

VID 01 - bude provedena úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a III/1848; (severozápadně od části Poleň, západní okraj k.ú. Poleň, č.kat.: 1358/1, 761/9, 1357);

VID 02 - bude provedena úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a III/1847; (jižní okraj zastavěného území části Poleň, k.ú. Poleň, č.kat.: 1333/1, 1358/1, 1330/5);

VID 03 - bude provedena úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a III/18513; (jižně pod částí Poleň, k.ú. Poleň, č.kat.: 1333/1, 1396/1);

VID 04 - bude provedena úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a nové MK směřující ve stávající trase polní cesty do chatové lokality jihovýchodně od části Poleň (oblast bývalé vojenské střelnice, k.ú. Poleň, č.kat.: 1396/1, 1330/3);“

39.3. v části **správní území obce Poleň** ruší následující text:

„VID 05 - na silnicích III. tř. procházejících obcí budou postupně realizovány požadované šířkové úpravy - dle typu příčného uspořádání komunikací a dle návrhové kategorie silnic;

VID 06 - v dotyku silnic III. tř. s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší s návazností na autobusové zastávky;

VID 07 - na silnicích III. tř. procházejících správním územím obce Poleň budou ve vyznačených místech (viz grafická část ÚP) realizovány řádné autobusové zastávky v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry v jízdním pruhu a budou zpřístupněny chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech;“

39.4. v části **správní území obce Poleň** ruší následující text:

„VD.06 - bude vybudována nová MK, odbočující při severozápadním okraji zastavěného území části Poleň ze silnice III/18510, zajišťující bezproblémový příjezd k ploše TI (vodní zdroj);“

39.5. doplňuje následující text:

„Poleňka

VD.09 - bude vybudována nová MK, připojující zastavitelnou plochu Z.Po-3 (HS) na stávající dopravní systém obce

Zdeslav

VD.12 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující zastavitelnou plochu Z.Z-2 (SV) na stávající dopravní systém obce

Mlýnec

VD.14 - bude vybudována nová Mk, dopravně připojující zastavitelnou plochu Z.M-5 (HS) na stávající dopravní systém obce"

40. v kapitole **g.1.2** se:

40.1. mění v názvu kapitoly název ploch technické infrastruktury z „VIT“ na „VT“

40.2. původní označení ploch „VIT01, VIT03, VIT05, VIT06, VIT07“ nahrazuje novým označením „VT.01, VT.03, VT.05, VT.06, VT.07“

40.3. původní označení ploch a jejich využití „M-Z4, M-Z5, P-Z11, Po-Z5, M-Z7“ nahrazuje novým označením „Z.M-4, Z.M-5, Z.P-11, Z.Po-5, Z.M-7“

40.4. ruší plochy:

„VIT 04 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV – připojení TS B (při severozápadním okraji chatové lokality Bítovy);

VIT 08 - pozemek pro nový vodní zdroj s příslušným Op, jižně pod částí Mlýnec (vrt bude využíván jako VZ pro část Mlýnec a část Zdeslav); (k.ú. Mlýnec, č.kat. 674/1);

VIT 09 - pozemek pro nový vodojem (VDJ 100 m³) s oplocením, jižně pod částí Mlýnec, sloužící pro zásobování pitnou vodou části Mlýnec a části Zdeslav; (k.ú. Mlýnec, č.kat.662);

trasy hlavních vodovodů:

VIT 10 - výtlačné potrubí pitné vody od VZ do VDJ;

VIT 11 - zásobovací potrubí pitné vody z VDJ do části Mlýnec;

VIT 12 - zásobovací potrubí pitné vody z části Mlýnec do části Zdeslav;

trasy hlavních kanalizačních sběračů - splašková oddílná kanalizace:

VIT 13 - hlavní kanalizační sběrač přivádějící splaškové vody z části Zdeslav na ČOV do části Mlýnec;“

41. v kapitole **g.2.1** se:

41.1. mění v názvu kapitoly název ploch z „VPO-ÚS“ na „VU“

41.2. původní označení ploch „VPO-ÚS01, VPO-ÚS02, VPO-ÚS03, VPO-ÚS04, VPO-ÚS05, VPO-ÚS06, VPO-ÚS07, VPO-ÚS08, VPO-ÚS09, VPO-ÚS10, VPO-ÚS11, VPO-ÚS12, VPO-ÚS13, VPO-ÚS14, VPO-ÚS15, VPO-ÚS16, VPO-ÚS17, VPO-ÚS18, VPO-ÚS19, VPO-ÚS20“ nahrazuje novým označením „VU.01, VU.02, VU.03, VU.04, VU.05, VU.06, VU.07, VU.08, VU.09, VU.10, VU.11, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18, VU.19, VU.20“

41.3. u všech veřejně prospěšných opatření VU ruší seznam všech parcelních čísel

42. Za kapitolu **g.2.1** se doplňuje následující kapitola:

„g.2.2. VK - veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

VK.01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství v části Poleň: Z.P10 (ZS), lemující ze západní a jižní strany stávající areál zemědělské živočišné výroby, uzavírající pohledově budoucí nové lokality RD (zastavitelnou plochu Z.P3 (SV) a Z.P4 (SV) od protějšího výrobního areálu a zároveň plnící funkci ochrannou-izolační - z důvodu eliminace možných negativních vlivů nedaleké zemědělské výroby; k.ú. Poleň“

43. V kapitole **h)** **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb...** se nahrazuje text:

„Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění

předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon):

h.1. Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány nově navržené a navržené k rekonstrukci místní komunikace v řešeném území, tj. nová veřejná prostranství:

h.1.1. VPS-VPd - veřejně prospěšné stavby místních komunikací:

k.ú. Poleň, část Poleň:

VPS-VPd 01 - bude vybudována nová MK, dopravně napojující zastavitelnou plochu P-Z2 (BRD) na stávající dopravní systém obce;

k.ú. Poleň, č. kat.: 867/5;

VPS-VPd 02 - bude zásadně zrekonstruována ve stávající trase MK, napojující plochu náměstí na silnici III/18510;

k.ú. Poleň, č. kat.: 1360, 868/1;

VPS-VPd 03 - ve stávajícím koridoru bude vybudována pěší komunikace, propojující prostor náměstí se silnicí III/18510, procházející částí Poleň;

k.ú. Poleň, č. kat.: 1386/1;

VPS-VPd 04 - ve stávajících trasách bude vybudován systém nových MK, zajišťujících dopravní napojení stávající obytné zóny na prostor náměstí a na silnici III/18510;

k.ú. Poleň, č. kat.: 1386/1;

VPS-VPd 05 - ve trase bude vybudována nová MK se dvěma větvemi připojenými na silnici III/18510, zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy P-Z1 (BRD) na stávající dopravní systém obce;

k.ú. Poleň, č. kat.: 1358/1, 1368/1, 59/1;

VPS-VPd 06 - bude vybudována nová MK, odbočující při severozápadním okraji zastavěného území části Poleň ze silnice III/18510, zajišťující bezproblémový příjezd k ploše TI (vodní zdroj);

k.ú. Poleň, č. kat.: 1359/1, 630, 631, 627/1, 616/19, 616/5, 616/4, 616/3, 618, 627/2, 633/2, 627/3;

VPS-VPd 07 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, zajišťující příjezd do stávající a k dalšímu rozvoji navržené chatové lokality jihovýchodně pod částí Poleň;

k.ú. Poleň, č. kat.: 1330/3, 184/1, 184/31, 170/11;

k.ú. Poleňka, část Poleňka:

VPS-VPd 08 - uvnitř zastavěného území části Poleňka budou zrekonstruovány MK v prostoru veřejného prostranství (směrová a šířková úprava);

k.ú. Poleňka, č. kat.: 699/1;

VPS-VPd 09 - bude vybudována nová MK, připojující zastavitelnou plochu Po-Z3 (SV) na stávající dopravní systém obce;

k.ú. Poleňka, č. kat.: 340/17, 340/18, 340/19, 426;

VPS-VPd 10 - podél stávající MK, odbočující ze silnice III/18513 směrem do zastavěného území části Poleňka, bude vybudován jednostranný chodník pro pěší;

k.ú. Zdeslav, část Zdeslav:

VPS-VPd 11 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující zastavitelnou plochu Z-Z4 (SOv) na stávající dopravní systém obce;

k.ú. Zdeslav, č. kat.: 637/1, 39/9, 643;

VPS-VPd 12 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující zastavitelnou plochu Z-Z2 (SOv) na stávající dopravní systém obce;

k.ú. Zdeslav, č. kat.: 642/1;

k.ú. Mlýnec, část Mlýnec:

VPS-VPd 13 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující stávající a navrženou zástavbu na stávající dopravní systém obce;

k.ú. Mlýnec, č. kat.: 848/1, 847;

VPS-VPd 14 - bude vybudována nová Mk, dopravně připojující zastavitelnou plochu M-Z5 (SV) na stávající dopravní systém obce;

k.ú. Mlýnec, č. kat.: 585/2, 585/4, 854/2, 585/1, 585/5;

VPS-VPd 15 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující zastavitelnou plochu M-Z3 (SOv) a stávající zástavbu na dopravní systém obce; k.ú. Mlýnec, č. kat.: 830, 586, 743/1, 783/4, 831/2;

h.2. Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy.

h.2.1. VPO-Zvc - veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy:

VPO-Zvc 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství v části Poleň: P-Z10 (Zv), lemující ze západní a jižní strany stávající areál zemědělské živočišné výroby, uzavírající pohledově budoucí nové lokality RD (zastavitelnou plochu P-Z3 (SOv) a P-Z4 (SOv) od protějšího výrobního areálu a zároveň plnící funkci ochrannou-izolační - z důvodu eliminace možných negativních vlivů nedaleké zemědělské výroby;

k.ú. Poleň, č. kat.: 1090, 1078/2, 1096/2, 1097, 1098, 1099;"

textem: „Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

44. Za kapitulu i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se doplňuje následující kapitola:

„j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

j.1. US.1 – územní studie pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) – Z.Pu-5

j.1.1. Podmínky pro pořízení studie

Územní studie má za úkol vyřešit zejména tyto úkoly:

- navrhnout strukturu a charakter zástavby v souladu s požadavky urbanistické koncepce sídla s ohledem na oprávněné zájmy památkové péče a s ohledem na přiměřenou intenzitu využívání území odpovídající jiným zastavěným lokalitám sídla Pušperk a obdobných sídel na území obce Poleň
- navrhnout parcelaci pozemků
- vyřešit napojení lokality a jednotlivých parcel na stávající dopravní infrastrukturu
- vyřešit napojení lokality a jednotlivých parcel na síť technické infrastruktury
- vymezit adekvátní veřejná prostranství a systém zeleně odpovídající požadavkům urbanistické koncepce

j.1.2. Lhůta pro pořízení studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti

Lhůta se stanovuje na 4 roky od data vydání územního plánu.“

b) Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu obce Poleň a počtu výkresů k němu připojené grafické části

b.1. Textová část

Výroková část změny č. 1 ÚP Poleň obsahuje celkem 18 stran A4.

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Poleň obsahuje celkem 111 stran A4.

Souhrnný text s vyznačením změn ÚP Poleň obsahuje celkem 46 stran A4.

b.1. Grafická část

Výroková část změny č. 1 ÚP Poleň obsahuje následující výkresy:

1 Výkres základního členění území	1:5 000
2 Hlavní výkres	1:5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje následující výkresy:

4 Koordinační výkres	1:5 000
5 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000