OBEC

M O C H T Í N

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

I.

ÚZEMNÍ PLÁN M O C H T Í N

ZMĚNA č.2

N Á V R H

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	:	OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL	:	MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL	:	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č. 16, 301 00 P L Z E Ň ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM	:	08 / 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE MOCHTÍN

a) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI : ……..

b) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Eva Krčmářová**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

……

OBEC M O C H T Í N

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. : …… V Mochtíně dne …….....

ÚZEMNÍ PLÁN MOCHTÍN
ZMĚNA č.2

Zastupitelstvo obce Mochtín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN,

kterou se mění Územní plán Mochtín takto :

I.
ÚZEMNÍ PLÁN MOCHTÍN
Z M Ě N A č.2

N Á V R H

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N MOCHTÍN - ZMĚNA č.2 - N Á V R H

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 19

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 4 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ..... 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ NFRASTRUKTURA ..... 1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) vymezení zastavěného území

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypra - covávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

upozornění : Změnou č.2 ÚP Mochtín byla provedena aktualizace obsahu a struktury ÚP Mochtín v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (po novele vyhláškou č.13/2018 Sb.;)

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území :

- se v první odrážce za text končící údajem : „k datu : 10/2012 ;“ vkládá text další, znějící : „ a aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnou č.2 ÚP Mochtín k datu : 11/2022 ;“

2. V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot :

- se v šesté odrážce za textem znějícím : „infrastruktura silniční ; rekonstruován“ ruší slovo : „bude“ a vkládá se slovo : „byl“ ; za text znějící : „zástavbou části Mochtín“ se vkládá výraz : „a části Kocourov“ ;

- v sedmé odrážce se za text znějící : „splaškové kanalizace a ČOV“ vkládá doplňující text znějící : „ budou u nové výstavby budovány bezodtokové jímky na vyvážení,“ ;

3. V kapitole c), v části c.1. Návrh urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití :

- se za text první odrážky končící slovy : „jejich konkrétních potřeb ;“ vkládá text dalších tří odrážek, znějící :

„- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude nadále ovlivňována polohou obce Mochtín v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy - Horažďovice - hranice kraje, situované podél silnice I/22 a z této polohy obce plynoucí potřebou posilování osídlení a podpory rozvoje bydlení ;“

„- nadále bude zachována struktura osídlení obce Mochtín, tj. četnost a poloha jednotlivých sídel ve správním území obce ; nadále bude zachována urbanistická struktura sídel - objemové řešení a architektonický výraz nové zástavby bude odpovídat stávajícímu okolnímu zastavěnému území a jeho výrazně venkovskému charakteru ;“

„- obec Mochtín se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Mochtín na zastavitelných plochách, situovaných do proluk ve stávající zástavbě sídel či přiléhajících po obvodě sídel k hranici zastavěného území ; novou výstavbou nedojde k ohrožení kulturně historických hodnot v daných lokalitách ;“

v části c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Mochtín, část Mochtín“ :

- se ruší text odstavce označeného : „M-Z1(BRD), M-Z2 (BRD), M-Z3 (BRD), M-Z4 (BRD), M-Z5 (BRD), M-Z6 (BRD), M-Z7 (BRD), M-Z8 (BRD), M-Z10 (BRD), M-Z11 (BRD), M-Z19 (Zv), M-Z20 (DIs) včetně všech uvedených upozornění ;

- za zrušený text „upozornění :“ zrušeného odstavce M-Z20 (DIs) se vkládají následující nové odstavce včetně příslušných upozornění :

„M-Z21(BRD) - zastavitelná plocha bydlení vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající MK směr Srbice a směr silnice III/18716 (určenou k přestavbě za účelem dosažení potřebných parametrů, včetně nového přemostění Mochtínského potoka) ;“

„upozornění :
- respektován bude stávající STL plynovod vedoucí podél MK ;
- respektována bude stávající značená cyklotrasa CT 2277 vedoucí podél MK ;“

„upozornění : pro zastavitelnou plochu M-Z21(BRD) je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území :“

„M-Z22(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při západním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci, připojenou na stávající dopravní systém obce ;“

„M-Z23(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na stávající MK, určenou v budoucnu k přestavbě za účelem dosažení potřebných parametrů ;“

„M-Z24(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jižním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení severně přes stávající sousední nemovitost na stávající MK ;“

„M-Z25(VSz) - zastavitelná plocha zemědělské výroby živočišného charakteru (včetně staveb souvisejících), vymezená nad severním okrajem zastavěného území části Mochtín ;
dopravní připojení na přilehlou stávající MK ;“

„upozornění :
- zastavitelná plocha M-Z26(VSz) bude respektovat koridor M-kDI 01, vymezený v šířce 200 m pro plánovanou přeložku silnice I/22 !“
- bude respektováno kabelové sdělovací vedení, procházející podél okraje zastavitelné plochy ;
- zastavitelná plocha zemědělské výroby leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;“

„M-Z26 (VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená k přestavbě stávající MK za účelem dosažení potřebných parametrů, včetně nového přemostění Mochtínského potoka (dopravní napojení plochy M-Z21(BRD) a budoucí obytné zóny na současných plochách územní rezervy, na silnici III/18716 a MK směr Srbice) ;“

„M-Z27(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení sjezdem (po upravené části přilehlé účelové komunikace) na stávající MK ;“

„M-Z28(Zv) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, doprovázející budoucí výstavbu RD na sousední zastavitelné ploše M-Z21(BRD), plnící funkci estetickou i odstupovou-clonnou (kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně) ;“

- za text odstavce označeného : „M-P1(VSDV)“, který končí slovy : “na přilehlou silnici III/18716 ;“, se vkládají následující nové odstavce :

„M-P2(OVs) - plocha přestavby, vymezená na stabilizované ploše OVVI při objektu ObÚ Mochtín ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou MK ;“

„M-kDIs 01 - koridor dopravní infrastruktury silniční“

„(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování)“

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Kocourov, část Kocourov“ :

- se na konec odstavce označeného : „K-Z2(SOv), K-Z3(SOv)“ vkládá další text znějící : „dopravní napojení K-Z2(SOv) nově vybudovanou MK potřebných parametrů procházející kolem stávající TS 5, přes veřejné prostranství bývalé točny BUS, s připojením na silnici I/22 (nutná PD řešená projektantem specialistou) ;“

- se ruší text odstavce označeného : „K-Z1(SOv) a K-Z6(DIs)“ včetně upozornění ;

- za zrušený text „upozornění :“ zrušeného odstavce K-Z26 (DIs) se vkládají následující nové odstavce včetně příslušných upozornění :

„K-Z7(SOv), K-Z8(SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené uvnitř západního okraje zastavěného území části Kocourov, určené pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK ;“

„upozornění : zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;“

„K-Z9(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Kocourov, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na obslužnou komunikaci vybudovanou při jižním okraji zastavitelné plochy, připojenou na boční přilehlou nově zrealizovanou MK v koridoru K-Z10(VP), vedeném v trase stávající lesní cesty ;“

„upozornění :
- nutno respektovat potřebnou vzdálenost křižovatkového připojení obslužné komunikace na MK vybudovanou v koridoru K-Z10(VP) od křižovatkového připojení MK vybudované v koridoru K-Z10(VP) na stávající silnici I/22 !
- respektováva bude trasa kabelového sdělovacího vedení procházející podél silnice I/22 ;
- část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- část zastavitelné plochy leží v OP lesa !“

„K-Z10(VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená k přestavbě úseku stávající lesní cesty za účelem dosažení potřebných parametrů ; budoucí MK připojena na silnici I/22 v místě s dostatečnými rozhledovými poměry - viz „POSOUZENÍ ke zřízení křižovatkového napojení MK C (na pozemku parc.č.481 k.ú. Kocourov) na silnici I/22“, D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., 09/2022 ;“

„upozornění :
- respektována bude stávající vodoteč v přilehlém PUPFL a § 49 zák. č.254/2007., o vodách, ve znění pozdějších předpisů ;“

„K-kDIs 01 - koridor dopravní infrastruktury silniční“

„(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování)“

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Kocourov, část Nový Čestín“ :

- odstavec původně označený : „NC-Z1(Zsv)“ se upravuje na následující znění :

„NC-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř jihovýchodního okraje zastavěného území části Nový Čestín, určená pro výstavbu objektů

bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na boční přilehlou MK, určenou v budoucnu k přestavbě za účelem dosažení potřebných parametrů ;“

- za odstavec označený : „NC-Z2 (VV)“, končící výrazem : „NC-P3(SOv)“, se vkládá nový odstavec, znějící :

„NC-Z3(Zv) - pás vzrostlé zeleně zrealizovaný podél západní obvodové strany stávajícího zemědělského areálu živočišné výroby, plnící v území funkci odstupovou-clonnou (pohledově uzavírající zemědělské živočišné provozy a zmírňující pachové a prachové emise vůči nedaleké obytné zástavbě - kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně) ;“

- odstavec původně označený : „NC-P1(OVk)“ se upravuje na následující znění :

„NC-P1(SOv) - plocha přestavby, vymezená uvnitř jižního okraje zastavěného území části Nový Čestín (areál zámku Nový Čestín včetně zámeckého parku), určená k realizaci bydlení trvalého charakteru, ubytování a stravování (včetně kulturních činností) ; přípustné jsou doplňkové činnosti nerušící drobné zemědělské výroby (chov hosp. zvířat) a nerušící drobné řemeslné výroby ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;“

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Bystré u Klatov, část Bystré“ :

- se ruší odstavec označený : „B-Z1(SOv), B-Z3(VP) a B-Z4(DIs)“ včetně textů „upozornění“ a vkládá se následující nový text :

„B-kDIs 01 - koridor dopravní infrastruktury silniční“

„(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování)“

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Hoštice u Mochtína, část Hoštičky“ :

- se ruší odstavec označený : „HS-Z1(SOv)“ včetně textu „upozornění“ ;

- za text znějící : „upozornění : zastavitelná plocha HS-Z3(RR) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;“, se vkládají následující nové odstavce včetně příslušných upozornění :

„HS-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř západního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/1863 ;“

„HS-Z5(RR) - zastavitelná plocha rekreace individuálního rodinného typu, vymezená uvnitř severovýchodního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená k výstavbě rekreačních domků a chat ; dopravní napojení zastavitelné plochy HS-Z5 (RR) vnitřní obslužnou komunikací na přilehlé stávající koridory VP ;“

„upozornění : na zastavitelnou plochu HS-Z5(RR) zasahuje OP lesa ;“

„HS-Z6(SOv) - zastavitelné pozemky smíšené obytné (venkovské), přiléhající ke stavebnímu objektu, přestavbou určenému ke stejnému funkčnímu využití ;“

„upozornění : na pozemky HS-Z6(SOv) zasahuje OP lesa ;“

„HS-Z7(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená nad severním okrajem zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou MK;“

„upozornění : bude respektován vodovodní řad vedoucí podél MK ;“

„upozornění : jižní okraj zastavitelné plochy HS-Z7(SOv) leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany - plošná kompenzace byla provedena redukcí přibližně stejné části zastavitelné plochy H-Z1(SOv), ležící rovněž na zemědělské půdě II. třídy ochrany ;“

„HS-P1(SOv) - plocha přestavby vymezená uvnitř severozápadního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), tj. objekty bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/1863 ;“

„HS-P2(SOv) - plocha přestavby vymezená uvnitř východního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená ke změně funkčního využití stávajícího stavebního objektu a přilehlého pozemku (Rr = SOv) ;“

„upozornění : plocha přestavby HS-P2(SOv) leží v OP lesa ;“

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Újezdec u Mochtína, část Újezdec“ :

- se ruší text odstavce označeného : „U-Z1(BRD), U-Z2(SOv), U-Z3(SOv), U-Z4(OVVI), U-Z5(VP)“ včetně „upozornění“ a vkládají se následující nové odstavce včetně příslušných upozornění :

„U-Z6(BRD), U-Z7(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, vymezené podél příjezdové komunikace do Újezdce, určené pro výstavbu RD ;“

„upozornění :

- mezi zastavitelnými plochami U-Z6(BRD) a U-Z7(BRD) bude vytvořen koridor veřejného prostranství, kterým bude procházet navržená lokální cyklotrasa Srbice-Újezdec;
- zastavitelná plocha U-Z7(BRD) bude respektovat STL plynovod Újezdec-Srbice včetně bezpečnostního pásma ;
- zastavitelná plocha U-Z7(BRD) bude respektovat § 49 vodního zákona - možnost užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku ;“

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Srbice u Mochtína, část Srbice“ :

- se ruší označení odstavce : „S-Z1(BRD), S-Z2(BRD) a v odstavci označeném : „S-Z3(BRD)“ se ruší text začínající slovy : „(v zastavitelných plochách“ a končící slovy : „parametrů k rekonstrukci ;“ ;
- v následujícím „upozornění“ se ruší text začínající slovy : „veškeré stavební objekty“, končící výrazem : „20 m od okraje lesa !“ ;

- v odstavci označeném : „S-Z6(SOv)“ se ruší závěrečný text, znějící : „(případně na stávající MK vedoucí při okraji lesa)“ ;
- v následujícím „upozornění“ se ruší text začínající slovy : „veškeré stavební objekty“, končící výrazem : „20 m od okraje lesa !“ ;

- v „upozornění“ uvedeném za textem odstavce „S-Z7(SOv)“ se ruší text, začínající slovy : „veškeré stavební objekty“, končící výrazem : „20 m od okraje lesa !“ ;

- se ruší text odstavce označeného : „S-Z8(SOv), S-Z11(OVs), S-Z12(Zv)“ a za zrušený odstavec „S-Z12(Zv)“ se vkládají následující odstavce nové :

„S-Z13(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř jižního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ;“

„upozornění : zastavitelná plocha S-Z13(BRD) bude respektovat § 49 vodního zákona - možnost užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku ;“

„S-P1(OVK) - plocha přestavby vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro občanské vybavení komerčního charakteru ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;“

„upozornění : plocha přestavby S-P1(OVK) bude respektovat § 49 vodního zákona - možnost užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku ;“

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Těšetiny, část Těšetiny“ :

- se ruší označení odstavce : „T-Z1(BRD) “ ;

- do textu odstavce označeného : „T-Z3(BRD)“ se mezi výrazy : „dopravní napojení“ a „na přilehlou stávající MK“ vkládá slovo : „sjezdem“ ;

- za text odstavce označeného : „T-Z3(BRD)“ se vkládá následující odstavec nový :

„T-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při silnici III/18716 ; dopravní napojení sjezdem na přilehlou silnici III/18716 ;“

- za textem nového odstavce označeného : „T-Z4(SOv)“ se ruší odstavec označený : „T-P1(BRD) “ ;

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Lhůta u Klatov, částLhůta“ :

- se ruší text odstavců označených : „L-Z1(SOv), L-Z2(SOv), L-Z3(SOv) a L-Z4(VP)“ ;

- za text zrušeného odstavce označeného : „L-Z4(VP)“ se vkládají následující odstavce nové :

„L-Z5(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Lhůta, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy L-Z5(SOv) na přilehlou MK ;“

„upozornění : lokality v řešeném území sousedící s vodními toky podléhají povinnosti umožnění užívání pozemků podél koryta vodního toku v šířce do 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků a do 8 m u významných vodních toků (§ 49 vodního zákona) ;“

v oddíle nazvaném : „Dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť)“ :

- se ruší text začínající slovy : „část Újezdec - st.č.19“ a končící výrazem : „pro výše uvedený areál ;“ ;

- se ruší text začínající slovy : „část Nový Čestín - st.č.37, 39“ a končící výrazem : „zastavovací studií ;“ ;

- upravený text odrážky, následující za výše uvedeným oddílem zní :

- „upozornění : Územní plán Mochtín z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území zemědělské - NZ a plochy nezastavěného území přírodní - NP, ležící v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;“

v části c.3. Systém sídelní zeleně :

- se ruší kompletní text čtvrté a páté odrážky začínající slovy : „bude zrealizována“ a končící výrazem : „v části Nový Čestín ;“ ;

- se ruší kompletní text jedenácté a dvanácté odrážky začínající slovy : „odstupovou-clonnou“ a končící výrazem : „okrajem zastavěného území ;“ ;

- za zrušenou dvanáctou odrážku se vkládají další dvě odrážky nové, znějící :

„- odstupovou-clonnou - v části Mochtín pohledově uzavírající budoucí výstavbu RD v zastavitelné ploše M-Z21(BRD) od bočního stávajícího areálu drobné výroby a skladování a boční účelové cesty s pojezdem zemědělské techniky ;“

„- odstupovou-clonnou - v části Nový Čestín pohledově uzavírající stávající zemědělský areál živočišné výroby s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu ;“

4. V kapitole d), v části d.1.1. Silniční doprava :

- za označením : „silnice I. třídy :“

- se v druhé odrážce ruší text začínající slovy : „trasa byla převzata“ a končící datem : „1997) ;“ vkládá se text nový, znějící :
„(viz technická studie „ I/22 úsek Draženov-Horažďovice, optimalizace, homogenizace a studie udržitelnosti “ - AF-CITYPLAN s.r.o. (nyní AFRY CZ s.r.o.), rok 2019)“

- ve třetí odrážce se ruší text znějící : „mimoúrovňově bude podcházet silnici III/1862“ ;

- za text páté odrážky končící slovy : „- nadzemní vedením 22 kV ;“ se vkládá následující text nový :

„- plánovaná přeložka silnice I/22 bude vedená v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01, procházejícím k.ú. Mochtín, k.ú. Kocourov a k.ú. Bystré u Klatov ; přeložka silnice I/22 je v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4, veřejně prospěšnou stavbou VPS - SD22/6 - Mochtín-Bystré - přeložka ;“

„- v řešeném území bude do doby realizace přeložky respektován koridor o celkové šířce 200 m ;“

„upozornění :“

„- Územní plán Mochtín z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno

umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;“

„- prověřený průhledný koridor dopravní infrastruktury silniční M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 je vymezen pro umístění stavby hlavní, tj. pro přeložku silnice I/22 ; některé stavby vedlejší (související se stavbou hlavní) mohou být realizovány v rozsahu plochy celého koridoru šířky 200 m (např. náspy zemního tělesa, přemostění, terénní zářezy - terénní úpravy, odvodňovací příkopy, inženýrské sítě apod.), některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor ;“

„- na plochách sousedících s vymezeným koridorem M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 (tj. na plochách nezastavěného území zemědělských - NZ a na plochách nezastavěného území přírodních - NP) bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití … (umožňující realizaci výše uvedených staveb vedlejších-souvisejících) ;“

„- Územní plán Mochtín umožňuje v nezastavěném území obce Mochtín (vyjma ploch koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01) umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;“

- do textu odrážky označené : „- III/1719“ se za výraz : „obytnou zástavbou ;“ vkládá slovo : „v budoucnu“ ;

- v odrážce označené : „- III/18716“ se ruší text začínající slovy : „vedení silnice“, končící výrazem : „na obchvat I/22“ ;

- v odrážce označené : „- III/1862“ se ruší text začínající slovy : „ severně od Mochtína“, končící výrazem : „silnice I/22“, text začínající slovy : „po něm pokračuje“, končící výrazem : „na obchvat I/22 ;“ a text začínající slovy : „směrová úprava“, končící výrazem : „s obchvatem I/22“ ;

- za označením : „místní komunikace“ :

- se v druhé odrážce ruší text začínající slovy : „- v centru Mochtína je převeden“, končící výrazem : „nivelety komunikace ; další“ ;

- za upravenou druhou odrážku se vkládá odrážka třetí, znějící :
„- navrhuje se přestavba stávající MK odbočující uvnitř jižní části zastavěného území Mochtín ze silnice III/18716 západním směrem a to za účelem dosažení potřebných parametrů pro možné dopravní napojení plánované obytné zóny Mochtín (zastavitelná plocha M-Z21 a M-Z22) ; součástí přestavby MK bude nové přemostění Mochtínského potoka ;“

- pod označením : „Bystré“ se v první odrážce ruší text začínající slovy : „a rekonstrukce úseku“, končící výrazem : „ploše B-Z1 ;“

- pod označením : „- Kocourov“ se v první odrážce ruší text začínající slovy : „- dnešní průtah silnice I/22“, končící výrazem : „části Kocourov ;“ ;
- za upravený text první odrážky končící slovy : „technických parametrech ;“ se vkládá odrážka druhá, která zní :

„- pro dopravní připojení zastavitelné plochy K-Z9 na silnici I/22 bude v části stávající boční lesní cesty vybudován úsek MK potřebných parametrů (rozhledové poměry v místě napojení na silnici I/22 byly prověřeny projektantem-specialistou - viz „POSOUZENÍ ke zřízení křižovatkového připojení MK C na silnici I/22“, D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. Plzeň, 09/2022)“

- pod označením : „Újezdec“ se v první odrážce ruší text začínající slovy : „pro zpřístupnění“, končící výrazem : „třídy D1“ ;

v části d.1.2. Cyklistická doprava :

- se za text první odrážky končící slovy : „s částí Mochtín ;“ vkládají další dvě odrážky, které zní :

„- navržená je místní cyklotrasa propojující část Újezdec (napojení na značenou CT 2277) a část Srbice (napojení na značenou CT 2285) ;“

„- navržená je místní cyklotrasa propojující část Lhůta s částí Kocourov ;“

v části d.3 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura :

- se v první odrážce ruší text začínající slovy : „a v souladu s územním plánem“, končící výrazem : „sociálních služeb Klatovy)“ ;

v části d.3.1 Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru :

- se za text první odrážky končící slovy : „komerčního charakteru :“ vkládá text nový, znějící :

„část Nový Čestín : plocha přestavby NC-P2 (OVK) náležející k areálu zámku s parkem ;“

„část Srbice : plocha přestavby S-P1(OVK)
(stávající areál drobné výroby a skladování v severní části zastavěného území Srbice bude přestavbou změněn na penzion se zázemím a souvisejícím zařízením ;“

v části d.3.2 Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení :

- se ruší závěrečný text první odrážky začínající výrazem : „část Srbice“, končící slovy : „dopravního hřiště)“ ;

- za zrušený text se vkládá nový text, znějící :

„část Mochtín : plocha přestavby M-P2 (OVS)
část stávajícího areálu OVVI (Obecní úřad Mochtín) bude přestavbou změněna (dobudována) na tělocvičnu a společenské prostory ;“

5. V kapitole e), v části e.1. Koncepce uspořádání krajiny :

- se v šesté odrážce ruší text začínající slovy : „(mimo zastavěné území“, končící výrazem : „od břehové čáry ;“ a vkládá se text nový, znějící :
„u drobných vodních toků (při výkonu správy vodních toků) bude postupováno dle § 49 odst.2) zák.č. 254/2007 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů)“

- za výše uvedenou kapitolu e.1. se vkládá upravený text „upozornění“, který zní :

„upozornění : Územní plán Mochtín z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;“

v části e.6. Ochrana kulturního dědictví :

- uvedený text se v celém rozsahu ruší (přesouvá se z ÚP Mochtín do Odůvodnění ÚP Mochtín) ;

6. V kapitole f), v části f.1. Plochy bydlení - (B_{RD}) :

- se v textu označeném : „Podmínky prostorového uspořádání“ :
  - na začátek první odrážky vkládá slovo : „doporučené“ ;
  - za text první odrážky, končící výrazem : „pro řadové RD“ se vkládá text nový, znějící :

    „(platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch vymezených ÚP Mochtín, výjimku tvoří tzv. zbytkové parcely v zastavitelné ploše a parcely pro výstavbu jednoho RD na samostatném zastavitelném pozemku vymezeném mimo zastavitelnou plochu)“

  - za tímto vloženým textem se ruší požadavek znějící : „intenzita využití stavebních pozemků : 20 – 50%“ ;

- text prvního a druhého „upozornění“ uvedeného pod textem „Podmínky prostorového uspořádání“, se ruší v celém rozsahu ;

v části f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv) :

- se v textu označeném : „Podmínky prostorového uspořádání“ :
  - na začátek první odrážky vkládá slovo : „doporučené“ ;
  - upravuje se stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků na : 700 - 2000 m^2
  - za text první odrážky, končící údajem : „700 - 2000 m^2“ se vkládá text nový, znějící :

    „(platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch vymezených ÚP Mochtín, výjimku tvoří tzv. zbytkové parcely v zastavitelné ploše a parcely pro výstavbu jednoho RD na samostatném zastavitelném pozemku vymezeném mimo zastavitelnou plochu)“

  - za tímto vloženým textem se ruší požadavek znějící : „intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 60%“ ;

- text „upozornění“ uvedený pod textem „Podmínky prostorového uspořádání“, se ruší v celém rozsahu ;

v části f.3. Plochy rekreace - (R_R) :

- se v textu označeném : „Podmínky prostorového uspořádání“ :
  - na začátek první odrážky vkládá slovo : „doporučené“ ;
  - za text první odrážky, končící údajem : „400 m^2 a větší“ se vkládá text nový, znějící :

    „(platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch vymezených ÚP Mochtín)“

  - za tímto vloženým textem se ruší požadavek znějící : „intenzita využití stavebních pozemků : 10 - 20%“ ;

v části f.4., f.5., f.6., f.8. a f.9. :

- se v textu označeném : „Podmínky prostorového uspořádání“ ruší stanovená „intenzita využití pozemků“ ;

v části f.15. Plochy nezastavěného území - (NZ)
- zemědělské

- se v textu označeném : „Přípustné využití“ do předposlední odrážky vkládá výraz : „a dopravní“ ;

v části f.16. Plochy nezastavěného území - (NL)
- lesní

- se v textu označeném : „Přípustné využití“ do předposlední odrážky vkládá výraz : „a dopravní“ ;

- pod text části „f.19. Plochy nezastavěného území (NS(Z,P,L)), končící slovy : „a individuálnímu posouzení“, vkládá upravené „upozornění“, které zní :

„- upozornění : Územní plán Mochtín z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území zemědělské - NZ a plochy nezastavěného území přírodní - NP, ležící v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;“

7. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- se v části označené : „a) silnice I. a III. třídy“ zpřesňuje text charakteristiky „VPS-VIDs 01“, který nově zní :

„VPS-VIDs 01 - přeložka silnice I/22 (stavba hlavní), vedená v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01, procházejícím k.ú. Mochtín, k.ú. Kocourov a k.ú. Bystré u Klatov (možné umístění staveb vedlejších - souvisejících) ; přeložka silnice I/22 je v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4, veřejně prospěšnou stavbou VPS - SD22/6 - Mochtín-Bystré - přeložka ;
v řešeném území bude do doby realizace přeložky respektován koridor o celkové šířce 200 m ;“

„(práva k pozemkům a stavbám lze odejmout (§ 170 stavebního zákona) až na základě vydaného a účinného územního rozhodnutí – vyvlastňovat se bude pro stavbu DIs, nikoliv pro celý koridor)“

- se v části označené : „a) silnice I. a III. třídy“ ruší následující veřejně prospěšné stavby : „VPS-VIDs 02“, „VPS-VIDs 04“, „VPS-VIDs 05“ ;

- zpřesňuje se text názvu souboru VPS veřejné technické infrastruktury, který nově zní :

„VIT, VIT$_L$ - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení, technická infrastruktura liniová) :“ ;

- pod poslední údaj kapitoly g), který začíná označením : „VPO-ÚS 06“ a končí slovy : „části Srbice ;“, se vkládá další text, který zní :

„- Územní plán Mochtín nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;“

8. V kapitole h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona :

- se v prvním odstavci začínajícím výrazem : „I. Územní plán Mochtín“, končícím slovy : „ve znění pozdějších předpisů)“ ruší text znějící : „veřejně prospěšné stavby a“ a slova : „stavební povahy“ ;

- následující text začínající údajem : „1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury a stavby občanského vybavení :“ a končící údajem : „2) Jako nová veřejná prostranství budou zrealizována veřejně prospěšná opatření nestavební povahy - plochy navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství :“, se v celém rozsahu ruší ;

- text následujícího označení : „VPO-VP Zv“ se zpřesňuje a nově zní :

„VPO-VP Zv - veřejně prospěšné opatření - zeleň veřejná na veřejném prostranství, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :“ ;

- text označený : „VPO-VP 01“ a „VPO-VP 02“ se v celém rozsahu ruší ;

- za zrušený text označený : „VPO-VP 01“ a „VPO-VP 02“ se vkládá text dalších nových odstavců, znějící :

„VPO-VPZv 01 - pás zeleně veřejné na veřejném prostranství, doprovázející budoucí výstavbu RD na sousední zastavitelné ploše M-Z21(BRD), plnící funkci estetickou i odstupovou-clonnou ;
(k.ú. Mochtín ; pozemky parc.č. : 817/10-část, 817/12,-část, 817/9-část, 906/1 - část, 907 - část ;
předkupní právo : Obec Mochtín)“

„VPO-VPZv 02 - pás vzrostlé zeleně zrealizovaný podél západní obvodové strany stávající ho zemědělského areálu živočišné výroby v Novém Čestíně, plnící v území funkci odstupovou-clonnou (pohledově uzavírající zemědělské živočišné provozy a zmírňující pachové a prachové emise vůči nedaleké obytné zástavbě) ;
(k.ú. Kocourov ; pozemek parc.č. : 176/7 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)“

„- Územní plán Mochtín nevymezuje veřejně prospěšné stavby (občanského vybavení veřejné infrastruktury), pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;“

9. V kapitole j) <u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření :</u>

- se ruší označení a text uvedený v první odrážce, začínající výrazem : „M-R1(SOv)“, končící slovy : „části Mochtín ;“ a vkládá se text nový, znějící :

„M-R5(BRD), M-R6(BRD) - plochy územní rezervy pro bydlení v RD, vymezené při západním okraji zastavěného území části Mochtín, v návaznosti na zastavitelnou plochu M-Z21(BRD) ;“

- ve druhé odrážce se ruší text : „pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou)“ a vkládá se následující nové označení : „M-Z21(BRD)“

- za upravenou druhou odrážku se vkládá nový text, znějící :
„M-R7(VSz) - plocha územní rezervy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba přiléhající ke stabilizovaným plochám bydlení ;“

„- po zpřesnění konkrétního rozvojového záměru v této ploše, nekolidujícího se sousedními plochami bydlení, bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;“

- na začátek třetí odrážky se vkládá nový text, který zní :
„ - rozsah plochy územní rezervy pro výrobu a skladování NC-R1(VSDV)bude zpřesněn po realizaci přeložky silnice I/22 ;“

- před text začínající výrazem : „S-R1(RR), S-R2(RR)“ a končí slovy : „části Srbice ;“ se vkládá nový text, který zní :
„K-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Kocourov ; po zastavění zastavitelné plochy K-Z9(SOv) bude možné plochu územní rezervy převést na zastavitelnou plochu a využít k nové výstavbě ;
dopravní připojení budoucích nových parcel na obslužnou komunikaci, vybudovanou při jižním okraji zastavitelné plochy K-Z9(SOv) ;“

10. V kapitole I) <u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti :</u>

- v první odrážce se ruší označení : „M-Z9(BRD)“ a vkládá se označení nové, znějící : „M-Z21(BRD)“;

- ve druhé odrážce se ruší výraz : „ÚP Mochtín“, vkládá se nové označení znějící : „Změny č.2 a Úplného znění ÚP Mochtín po vydání Změny č.2“, ruší se údaj : „2017“ a vkládá se nový časový údaj : „2027“ ;

- v první odrážce pod názvem : „závazný pokyn pro pořízení územní studie“ se ruší text začínající výrazem : „MMR ČR“, končící údajem : „9.12.2010) ;“ a vkládá se text nový, znějící : „Územní studie, zadání“ - MMR ČR, odbor územního plánování, 1.3.2018 ;“

11. - textová část Změny č.2 ÚP Mochtín obsahuje celkem 19 listů ;

vypracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz datum : 08/2023