

O B E C
M O C H T Í N

KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
M O C H T Í N
N Á V R H

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 08 / 2023

OBEC MOCHTÍN
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MOCHTÍN
N Á V R H

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, MOCHTÍN č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH.LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM : 08 / 2023

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP MOCHTÍN

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|-----------|
| 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 2) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL | 1 : 5 000 |

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN)

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení Změny č.2 Územního plánu Mochtín

Územní plán Mochtín byl pořízen dle zákona č. 183/2002 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Mochtín usnesením č. ZO 219/13 dne 14.11.2013. Územní plán Mochtín nabyl účinnosti dne 2.12.2013.

Dne 24.10.2019 rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. ZO 79/19 o pořízení změny č. 1 ÚP Mochtín zkráceným postupem. Změna byla vydána zastupitelstvem dne 20.2.2020 a nabyla účinnosti dne 9.3.2020. Obsahem této změny byla pouze změna funkčního využití pozemku v části Těšetiny a to na základě podnětu občana (vlastníka pozemku).

Následně, v souladu s § 55 odst.1 stavebního zákona, zpracoval Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel Územního plánu Mochtín) návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mochtín za uplynulé období (tj. 2013 - 2020), ze které vyplynuly mimo jiné pokyny pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín a to v rozsahu zadání, uvedeného v kapitole E) této zprávy.

Zpráva o uplatňování ÚP Mochtín byla na základě projednání upravena a následně dne 21.4.2021 předána Zastupitelstvu obce Mochtín ke schválení.

KÚ PK - odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání Změny č.2 ÚP Mochtín na životní prostředí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mochtín za období 2013 - 2020 včetně pokynů pro změnu č.2 byla schválena zastupitelstvem obce dne 24.6.2021

Na základě předaných podkladů z projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Mochtín – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí zpracovatel - Ing. arch. Jaroslava Lexová - vyhotovil návrh změny č. 2 ÚP Mochtín, který byl projednán v souladu s ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání (9.1.2023) společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Dle obdržených stanovisek a vyjádření byl návrh před veřejným projednáním upraven. Pořizovatel oznámil termín konání (5.5.2023) veřejného projednání dne 21.6.2023 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9.5.2023 do 30.6.2023) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Projektant upravil návrh Změny č.2 Územního plánu Mochtín v souladu s výsledky veřejného projednání a upravený návrh předal obci. Na základě uplatněné námítky a jejího řešení byla se souhlasem Obce Mochtín vypuštěna z návrhu změny jedna zastavitelná plocha v části Lhůta, proto pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání.
(dále doplní pořizovatel)

upozornění : Změna č.2 Územního plánu Mochtín s ohledem na nové legislativní podklady, účinné od 01/2023, respektuje přechodná ustanovení pro dokončení dle dosavadních (původních) předpisů :

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1) Politika územního rozvoje ČR

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019 a dále ve znění Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 a ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12.6.2021, neleží obec Mochtín z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; obcí Mochtín neprochází koridory dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů republikového významu ;

- z PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4 - úplné znění), nevyplynuly pro Změnu č.2 Územního plánu Mochtín konkrétní rozvojové úkoly ;

- Územní plán Mochtín a Změna č.2 Územního plánu Mochtín respektují obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika) ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Mochtín leží dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1, 2 a 4 - úplné znění), v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje (Strakonice-České Budějovice), situované podél silnice I/22 a navazující na nadmístní rozvojovou oblast RO 2 Klatovy ;

- úkoly pro územní plánování obcí ležících v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje :

- vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení v území a rozvoj bydlení

- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5
- Změnou č.2 ÚP Mochtín se vymezují zejména nové aktuální zastavitelné plochy pro bydlení v RD a plochy smíšené obytné (venkovské), neboť řada těchto zastavitelných ploch vymezených v ÚP Mochtín byla již zastavěna ;
- Změnou č.2 ÚP Mochtín je v oblasti celostátní silniční sítě - silnice I. třídy - zpřesněn průběh plánované přeložky silnice II/22 ve správním území obce Mochtín a vymezen (v souladu s kap. 5 ZÚR PK) koridor pro přeložku o celkové šířce 200 m ;
- v souladu se ZÚR PK je předmětný koridor Změnou č.2 ÚP Mochtín vymezen jako koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby VPS - SD 22/6 - Mochtín-Bystré - přeložka ;
- ❖ **Změna č.2 ÚP Mochtín respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR ; dle ZÚR PK přispívá k řešení úkolů územního plánování obcí ležících v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje především z hlediska posilování osídlení v území a rozvoje bydlení ; Změna č.2 ÚP Mochtín vymezuje konkrétní rozvojový záměr nadmístně významné dopravní infrastruktury, stanovený ZÚR Plzeňského kraje;**

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna č.2 ÚP Mochtín vzhledem ke svému rozsahu, charakteru vymezených nových zastavitelných ploch a ploch přestavby a celkové aktualizaci ÚP Mochtín (provedené dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy), nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území ;
- Změnou č.2 ÚP Mochtín byly do platného ÚPD obce zapracovány nové stabilizované plochy, tj. v ÚP Mochtín vymezené plochy zastavitelné, na kterých již byla zrealizována výstavba ;
- Změnou č.2 ÚP Mochtín byla v souvislosti s výše uvedeným jevem provedena revize hranice zastavěného území jednotlivých částí (sídel) obce Mochtín a na základě výsledku byla provedena změna vymezení (aktualizovaná hranice zastavěného území - viz grafická část Změny č.2 ÚP Mochtín) ;
- z důvodu ochrany nezastavěného území a z hlediska koncepce uspořádání krajiny byl Změnou č.2 ÚP Mochtín při vymezování nových zastavitelných ploch v řešeném území respektován dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy revidovaný ÚSES (úrovně nadregionální, regionální a lokální) ;

c.1. Změnou č.2 ÚP Mochtín se v řešeném území vymezují nové či zpřesněné limity využití území, vyplývající ze 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy :

- Změnou č.2 ÚP Mochtín vymezené zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod. ;
- Změnou č.2 ÚP Mochtín byla provedena celková revize a následná aktualizace limitů využití území v rozsahu správního území obce Mochtín a to dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy ;

- Změnou č.2 ÚP Mochtín se do platného ÚPD obce zapracovávají zejména následující zcela nové či zpřesněné limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **ÚSES (SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO, REGIONÁLNÍHO A NADREGIONÁLNÍHO ÚSES)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- v rozsahu celého správního území obce Mochtín je Změnou č.2 ÚP Mochtín provedena změna a zpřesnění skladebných částí ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální a to v souladu s revizí ÚSES dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy ;

B) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- pro Točnický potok, protékající správním územím obce Mochtín, bylo KÚ PK stanoveno (č.j. ŽP/3927/15 ze dne 25.10.2016) záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny ;
Změnou č.2 ÚP Mochtín je tento sledovaný jev zapracován do ÚPD obce Mochtín ;

C) Technická infrastruktura

- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY II. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy je Změnou č.2 ÚP Mochtín provedena změna a vymezení nových výše uvedených OP vodních zdrojů (v území západně od části Mochtín) ;

- **OP RADIORELÉOVÉ TRASY**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy je Změnou č.2 ÚP Mochtín provedena v rozsahu celého správního území obce Mochtín změna vymezení radioreléových tras a s tím související vymezení nových OP radioreléových tras ;

- **OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy je Změnou č.2 ÚP Mochtín doplněno v rozsahu celého správního území obce Mochtín k bezpečnostnímu pásmu VTL plynovodu pásmo ochranné ; v některých úsecích VTL plynovodu je provedena změna rozsahu pásma bezpečnostního ;

D) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- do správního území obce Mochtín zasahuje zájmové území Ministerstva obrany :
 - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích ; v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 metrů nad terén jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
 - celé správní území obce Mochtín je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ;
- **níže uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR :**
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové konstrukce ...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- v souladu s aktualizovanou metodikou územního plánování (viz obsah a struktura územního plánu dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) se přesouvá „ochrana kulturního dědictví“ z textové části výroku do textové části odůvodnění :

c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

výčet nemovitých kulturních památek :

část Nový Čestín :

r.č. 19704/4-3047 - zámek čp. 1, areál (st.p.č. 42/1-3, 42/4 bez stavby, 42/6-9, p.p.č.169 s pozemky)

- 1) zámecká budova
- 2) hospodářský trakt I.
- 3) hospodářský trakt II.
- 4) hospodářský trakt III.
- 5) brána (průjezd)
- 6) park
- 7) ohrazení a brány

r.č. 30906/4-3048 - kaple Nejsvětější Trojice (st.p.č. 41 s pozemkem)

část Srbsice :

r.č. 44222/4-3292 - výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého (p.p.č. 437/21 na pozemku)

r.č. 34163/4-3293 - hospodářský dvůr čp. 16 (st.p.č. 21/1 - jen část staveb, 21/5, 21/6 - bez stavby, 455 - s pozemky)

- 1) špýchar
- 2) obytné stavení čp. 16
- 3) stodola

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum - § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ;

(v grafické části Územního plánu Mochtín jsou plošně vymezena území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů)

- ❖ **Změna č.2 ÚP Mochtín naplňuje cíle a úkoly územního plánování, vymezuje nová či zpřesněná kritéria zajišťující ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a ochranu nezastavěného území ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- s ohledem na nové legislativní podklady, účinné od 01/2023 (vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, metodika vypracování územních plánů - Jednotný standard vybraných částí územního plánu, verze 01/2023), respektuje Změna č.2 Územního plánu Mochtín tzv. přechodné ustanovení pro dokončení dle dosavadních (původních) předpisů :

toto přechodné ustanovení se týká :

- všech změn ÚPD, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo **zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny /aktualizace)**

- **Změna č.2 Územního plánu Mochtín byla zpracována a bude dokončena dle dosavadních (původních) předpisů ;** při první následující změně územního plánu bude uplatněna povinnost uvést ÚPD obce do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb., a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

- Změna č.2 Územního plánu Mochtín byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Změnou č.2 Územního plánu Mochtín byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Změna č.2 Územního plánu Mochtín a Odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

- při vypracování textové a grafické části Změny č.2 Územního plánu Mochtín byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014 ;

- Změna č.2 Územního plánu Mochtín respektuje platné metodické doporučení MMR ČR v oblasti vymezování ploch a koridorů, potřebných pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ; do grafické části Změny č.2 ÚP Mochtín se z důvodu metodiky územního plánování doporučené MMR ČR a z důvodu přehlednosti vkládá nový výkres „ VPS, VPO a asanace“ ;

- Změna č.2 Územního plánu Mochtín je v souladu s § 55 odst.6 stavebního zákona zpracována a bude vydána v rozsahu měněných částí ;

- v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny byl uveden v projednané a zastupitelstvem obce schválené Zprávě o uplatňování ÚP Mochtín požadavek na klasický postup pořízení Změny č.2 Územního plánu Mochtín (společné jednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Mochtín a veřejné projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Mochtín) ; Změna č.2 Územního plánu Mochtín není pořizována tzv. zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2002 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- Změna č.2 ÚP Mochtín nemá vliv na čistotu ovzduší, na podmínky životního prostředí, na požární obranu a civilní ochranu apod. ;

e.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Společné jednání o návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín

- společné jednání o návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín se konalo dne 9.1.2023 na MÚ Klatovy ; ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání byla uplatněna následující stanoviska :

Souhlasná stanoviska a vyjádření :

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 22.12.2022 – souhlasí bez připomínek

MV ČR – odbor správy majetku, ze dne 3.2.2023 – souhlasí bez připomínek

KHSPK, úp Klatovy, ze dne 9.2.2023 – souhlasí s návrhem

OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 20.12.2022 – souhlasí s návrhem

KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 6.2.2023 – s návrhem souhlasí; pro informaci uvádí, že v katastrálním území Srstice u Mochtína probíhají komplexní pozemkové úpravy

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a CR, ze dne 14.12.2022 – na řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka ani památková zóna – není příslušný k vydání stanoviska

Stanoviska s požadavky :

Ministerstvo ŽP, ze dne 10.1.2023 – souhlasí s upozorněním, že vymezení koridoru pro vedení plánované přeložky silnice I/22 (koridor M-kDIs 01) částečně zasahuje do chráněného

ložiskového území Mochtín, ID:23750000

- **upozornění bylo akceptováno** : v návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání bylo CHLÚ Mochtín vyřazeno z předmětného koridoru (koridor M-kDIs 01 byl v dané lokalitě zúžen) ;

Ministerstvo dopravy, ze dne 8.2.2023 + **ŘSD ČR**, ze dne 24.1.2023 – souhlasí s projednávaným návrhem za podmínek :

1) Koridor dopravní infrastruktury pro plánovanou přeložku silnice I/22 požadujeme vymezit v celé šíři dle platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nad plochami s rozdílným způsobem využití, zejména v místě překryvu plochy VSdv (TS6-FVE – fotovoltaiická elektrárna) s tím, že v lokalitách Nový Čestín, Mochtín a Bystré, kde dochází ke střetu se zastavěným územím, může být koridor částečně zúžen, maximálně však po hranu stávajících staveb.

- **podmínka byla akceptována** : koridor dopravní infrastruktury pro plánovanou přeložku silnice I/22 byl již v návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro společné jednání vymezen v celé šíři dle platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (200 m) a to nad plochami s rozdílným způsobem využití ; v lokalitách Mochtín, Nový Čestín a Bystré, kde dochází ke střetu se zastavěným územím, byl koridor částečně zúžen, a to po hranici zastavěného území jednotlivých sídel ; v návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání byl koridor K-kDIs 01 překryt přes stabilizovanou plochu VSdv – FVE ;

2) Pro plochy s rozdílným způsobem využití nacházející se v blízkosti vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/22 (zejména plochy NZ – zemědělské), požadujeme stanovit takové podmínky, aby umožňovaly v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/22.

- **podmínka byla akceptována** : již v textové části návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro společné jednání bylo zpracováno v bodě d.1.1. následující upozornění :

- na plochách sousedících s vymezeným koridorem M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 (tj. na plochách nezastavěného území zemědělských - NZ a na plochách nezastavěného území přírodních - NP) bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... (umožňující realizaci výše uvedených staveb vedlejších-souvisejících) ;

- Územní plán Mochtín umožňuje v nezastavěném území obce Mochtín (vyjma ploch koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01) umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

MO ČR – odbor ochrany územních zájmů Praha, ze dne 6.2.2023 – s návrhem souhlasí; navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. MO požaduje respektovat ve stanovisku uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- **bylo akceptováno** : do textové části Odůvodnění pro veřejné projednání (bod c.1. Limity využití území a bod D) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR) byly zpracovány požadované limity využití území a stavby povolované MO ČR ; do Koordinačního výkresu grafické části Odůvodnění byla doplněna poznámka : „Celé správní území obce Mochtín je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ ;

KÚPK, odbor ŽP, ochrana ZPF ze dne 12.1.2023 – uplatnil stanovisko (viz. příloha)

zemědělský půdní fond - nesouhlasí s předloženým návrhem; návrh změny vymezuje zábor 7,2782 ha zemědělské půdy (6,5820 ha určeno pro plochy bydlení + 0,6962 ha pro plochy výroby a skladování).

1) Návrh všech třinácti nových zastavitelných ploch (HS-Z7, K-Z9, S-Z13, S-Z14, M-Z21, M-Z22, M-Z23, M-Z24, M-Z25, M-Z26, T-Z4, U-Z6 a U-Z7) postrádá řádné odůvodnění ve smyslu ust. §§ 4 a 5 zákona a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Toto odůvodnění je patrně nahrazeno návrhem plošné kompenzace záboru ZPF, jehož konkrétní rámec vyplývá z tabulkových přehledů. Orgán ochrany ZPF ale nemůže s navrhovanou plošnou kompenzací souhlasit, neboť dostatečně neodpovídá funkčnímu využití nově navrhovaných zastavitelných ploch. Z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu tak nelze akceptovat vypuštění koridorů pro obchvat částí Mochtín, Nový Čestín a Kocourov v rozsahu 5,4688 ha jako náhradu nově vymezených ploch pro bydlení nebo výrobu.

- **požadavek byl akceptován** : v návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání byl v tabulkové části Zemědělské přílohy vyčleněn z celkového přehledu nového záboru ZPF a návratu ploch do ZPF v příslušných sídelních jednotkách a katastrálních územích uvedený rušený nadmístně významný rozvojový záměr veřejné dopravní infrastruktury silniční (přeložka silnice I/22 Klatovy - Horažďovice : M-Z20, K-Z6 a B-Z4), vyvolávající celkový návrat ploch do ZPF v rozsahu 5,4688 ;

- jedná se o dříve plánovanou přestavbu celostátně významné silniční sítě, která je Změnou č.2 ÚP Mochtín zrušena a nahrazena nově vymezenými koridory M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01, určenými pro technickou studii zpřesněnou (aktualizovanou) přeložku silnice I/22 ;

- zrušený a nově vymezený nadmístně významný rozvojový záměr veřejné dopravní infrastruktury silniční je zcela v gesci MD ČR a ŘSD ŠR a byl proto v Zemědělské příloze návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání řešen v samostatných tabulkách, uvádějících celkový vyvolaný návrat ploch do ZPF a celkový předpokládaný nový zábor ploch ZPF ;

- návrat ploch do ZPF v rozsahu 5,4688 ha nebyl zahrnut do vyžadované plošné kompenzace předmětných sledovaných jevů ve správním území obce Mochtín, o kterých rozhoduje zastupitelstvo obce ;

2) Textová část dokumentace se přitom dostatečně nezabývá vyhodnocením dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro obytné nebo výrobní funkce a nehodnotí jejich rozsah ve vztahu k nezbytnému rozvoji jednotlivých sídelních útvarů.

- **požadavek byl akceptován** : v návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání byly zrušeny či redukovány následující zastavitelné plochy :

část Srbsice : S-Z13(BRD) a S-Z14(BRD) - zastavitelné plochy zrušeny, v zastavěném území Srbsice existuje několik dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení ;

část Hoštičky : H-Z7(SOv)) - zastavitelná plocha redukována cca o polovinu původního rozsahu, v zastavěném území Hoštičky existuje dosud nevyužitá zastavitelná plocha a plocha přestavby pro bydlení ;

část Mochtín : M-Z26(VS_z) - zastavitelná plocha redukována cca o polovinu původního rozsahu, zbývající polovina zastavitelné plochy převedena do územní rezervy ;

část Bystré : B-Z1(SO_v), B-Z3(VP) - zastavitelné plochy zrušeny, v zastavěném území Bystré existují volné plošně nadměrné zahrady, které tvoří skrytou rezervu pro možnou budoucí výstavbu SO_v ;

- **v důsledku nezahrnutí návratu ploch do ZPF v rozsahu 5,4688 ha** (vyvolaném zrušením přeložky silnice I/22) do plošné kompenzace předmětných sledovaných jevů ve správním území obce Mochtín, nebylo možné dosáhnout vyrovnané bilance nového záboru ZPF a návratu ploch do ZPF tak, jak DO orgán požadoval ; zástupce odboru ŽP KÚPK (Mgr. Hanzlík Jiří) na pracovním jednání konaném dne 22.3.2023 na ObÚ Mochtín za účelem řešení nastalé situace (dopřesnění další úpravy návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné

projednání) rozšířil výše uvedené stanovisko KÚPK, odboru ŽP, ze dne 12.1.2023 uplatněním následujících požadavků :

3) Návrh Změny č.2 ÚP Mochtín bude navyšovat zábor ZPF v rozsahu menším než 1 ha a to při západním okraji sídelního útvaru Mochtín v návaznosti na stávající zástavbu.

- **požadavek byl akceptován** : původní zastavitelná plocha M-Z22(BRD) byla redukována na plošný rozsah menší než 1 ha, původní zastavitelná plocha M-Z21(BRD) byla převedena do územní rezervy ;

4) Redukovány budou zastavitelné plochy SOv č. K-Z9 a T-Z4 a to v rozsahu pro umístění jednoho RD na zbylé zastavitelné ploše u lokality T-Z4 a max. dvou RD u lokality K-Z9 dle doporučeného rozsahu zastavitelných ploch v textové části návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín.

- **požadavek byl akceptován** :

zastavitelná plocha T-Z4(SOv) byla požadovaným způsobem redukována, zábor ZPF činí 0,1987 ha, tj. je v souladu s doporučeným stanovením rozmezí výměry stavebních pozemků : 1 000 - 2 000 m² (pro jeden objekt bydlení), uvedeným v bodě f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv) - venkovského charakteru, odstavec Podmínky prostorového uspořádání, textové části návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín (Srovnávací text) ;

zastavitelná plocha K-Z9(SOv) byla redukována v rozsahu, který umožní realizovat její dopravní napojení budoucí obslužnou komunikací připojenou na MK vedenou v koridoru K-Z10(VP) a to za podmínky respektování potřebné vzdálenosti dvou budoucích dopravních křižovatek pod sebou ; zbývající část původní zastavitelné plochy K-Z9(SOv) byla převedena do územní rezervy ;

(kopie zápisu z pracovního jednání konaného dne 22.3.2023 na ObÚ Mochtín je uložena na ObÚ Mochtín, u pořizovatele Změny č.2 ÚP Mochtín a u projektanta) ;

Sousední obce – neuplatnily připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu

Povodí Vltavy sp., závod Berounka, Plzeň, ze dne 5.1.2023 – uplatňuje připomínky a požadavky:

1. V ÚP je uvedeno upozornění na možnost správce vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků a do 8 m u významných vodních toků (viz § 49 vodního zákona). Doporučujeme toto upozornění uvést přímo u konkrétních lokalit sousedících s vodními toky (K-Z9(SOV), K-Z10(VP), UZ7(BRD), S-Z14(BRD), S-P1(OVK)), podobně jako upozornění o výskytu inženýrských sítí či ochranného pásma lesa.

- **doporučení bylo akceptováno** : v textové části návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání bylo k zastavitelným plochám K-Z10(VP), U-Z7(BRD), S-Z13(BRD) a k ploše přestavby S-P1(OVK) formou upozornění zapracováno potřebné respektování § 49 vodního zákona ;

2. V ÚP je uvedeno, že „u novostaveb a rekonstruovaných objektů se počítá s instalací domovních čistíren odpadních vod s odtokem do dešťové kanalizace (podle možností dle umístění stavby), případně s vybavením novou vodotěsnou žumpou a vyvážením odpadních vod na ČOV Klatovy (cca 8 km)“. Upozorňujeme, že přečištěné odpadní vody z DČOV nelze zaústit do dešťové kanalizace, jedná se o kanalizaci jednotnou.

- **upozornění bylo akceptováno** : typ kanalizace byl zpřesněn v textové části ÚP Mochtín (Srovnávací text) ;

Veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín

- veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín se konalo dne 21.6.2023 na MÚ Klatovy ; ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne projednání byla uplatněna následující stanoviska :

Souhlasná stanoviska, sdělení a vyjádření :

KÚPK, odbor ŽP, ochrana ZPF, ze dne 21.6.2023 – souhlasí s upraveným předloženým návrhem ;

předložená koncepce respektuje stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. PK/ŽP/21073/22 ze dne 11. 1. 2023, přičemž významně plošně redukuje celkový zábor zemědělské půdy. Návrh změny územního plánu nově vymezuje zábor 3,14 ha zemědělské půdy, z této výměry je určeno 2,92 ha pro plochy bydlení a 0,22 ha pro plochy výroby a skladování (zemědělská výroba). Předložená koncepce rovněž okrajově koliduje s půdami II. třídy ochrany (0,0072 ha), jejich zábor je ale plně plošně kompenzován redukcí stávající zastavitelné plochy pro bydlení H-Z1 (-0,0072 ha II. tř. ochrany). Návrh všech deseti nových zastavitelných ploch představujících zábor zemědělské půdy (HS-Z7, K-Z9, M-Z21, M-Z22, M-Z23, M-Z24, M-Z25, T-Z4, U-Z6 a U-Z7) je řádně odůvodněn ve smyslu ust. §§ 4 a 5 zákona a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a CR, ze dne 23.05.2023 – sdělení : na řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka ani památková zóna – není příslušný k vydání stanoviska

Stanoviska s požadavky :

MO ČR – odbor ochrany územních zájmů Praha, ze dne 13.6.2023 – uplatňuje připomínku: do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, tj. koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 82a).

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat ve stanovisku uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“. V grafické části - koordinačním výkresu je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

požadavek byl akceptován :

do textové části Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ byl požadovaný text doplněn ;

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 16.5.2023 – souhlasí s návrhem za podmínky opravy druhého odstavce kapitoly e.8: „Dobývání ložisek nerostných surovin“ ve srovnávacím textu a to „CHLÚ Srbice u Mochtína se nachází západně od Mochtína“ – v textu uvedeno „východně“

požadavek byl akceptován :

ve Srovnávacím textu, v kapitole e.8 : „Dobývání ložisek nerostných surovin“ byl chybný údaj opraven ;

KÚPK, odbor ŽP, ochrana přírody, ze dne 29.6.2023 – uplatnil stanovisko (viz. příloha) orgán ochrany přírody a krajiny - nesouhlasí s předloženým návrhem; Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy L-Z6. Na základě terénní pochůzky na dotčené části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lhůta u Klatov konstatuje následující: Lokalita vykazuje i přes malou rozlohu porostů druhově pestrout skladbu dřevin a křovin, které jsou zčásti záměrně vysázené. Především v keřovém patře jde o sukcesní nálety nebo výmladky. Vegetace má hodnotu především jako vegetační ochranný pás s několika cennými vzrostlými stromy lípa ssp. a dub letní. Pro komplexní posouzení významu lokality požadujeme provedení zoologického screenigu zaměřeného na zvláště chráněné druhy živočichů v jarním aspektu, neboť předmětný biotop nevylučuje jejich výskyt.

ke stanovisku se nepřihlíží : viz § 52 odst. 3 SZ, § 4 odst. 4 SZ ;

KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 27.6.2023 – s návrhem souhlasí za podmínek = budou respektovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení. Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách, u trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Úsek HOZ 2090000316-11201000 OBJ.3-TK2 prochází navrženou plochou VV - plochy vodní a vodohospodářské a dále navrženou plochou Koridor pro přeložku silnice I/22. HOZ 2090000337-11201000 OBJ.6-O1 prochází navrženou plochou – Plochy vodní a vodohospodářské – revitalizace vodního toku.

KPÚ upozorňuje na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

ke stanovisku se nepřihlíží : § 4 odst. 4 SZ

v návrhu změny bylo akceptováno souhlasné stanovisko KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 6.2.2023 ;

potřebné informace o výskytu hlavních odvodňovacích zařízeních – HOZ byly zpracovány v Koordinačním výkresu a textové části zemědělské přílohy návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro společné jednání ;

Sousední obce – nemají připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu

Povodí Vltavy sp., závod Berounka, Plzeň, ze dne 15.5.2023 – uplatňuje k návrhu změny č. 2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání tuto připomínku: V ÚP (Srovnávací text s vyznačením změn – Příloha k odůvodnění změny č. 2 ÚP Mochtín, str. 27) je uvedeno, že „u novostaveb a rekonstruovaných objektů se počítá s instalací domovních čistíren odpadních vod s odtokem do dešťové kanalizace (podle možností dle umístění stavby), případně s vybavením novou vodotěsnou žumpou a vyvážením odpadních vod na ČOV (Klatovy)“ = upozorňuje, že přečištěné odpadní vody z DČOV nelze zaústit do dešťové kanalizace, jedná se o kanalizaci jednotnou.

připomínka byla akceptována : typ kanalizace byl zpřesněn v textové části ÚP Mochtín (Srovnávací text) ;

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 18.5.2023 – nemá zásadních námitek – nutno respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic
požadavek byl Změnou č.2 ÚP Mochtín akceptován ;

GasNet s.r.o., ze dne 31.5.2023 – nemá námitky, požaduje respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem
požadavek byl Změnou č.2 ÚP Mochtín akceptován ;

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Změny č.2 Územního plánu Mochtín, obsažené ve „Zprávě o uplatňování ÚP Mochtín“, vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť změna územního plánu EVL a ptačí oblasti neovlivňuje ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Změny č.2 Územního plánu Mochtín, obsažené ve „Zprávě o uplatňování ÚP Mochtín“, posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť Změna č.2 Územního plánu Mochtín nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.2 Územního plánu Mochtín vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.2 Územního plánu Mochtín vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zpracované do Změny č.2 Územního plánu Mochtín, respektuje „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín“, tj. zadání pro změnu ÚP, které bylo obsaženo v projednané, upravené a Zastupitelstvem obce Mochtín schválené „Zprávě o uplatňování ÚP Mochtín“ ;

- při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Klatovy (ve znění 4. Úplné aktualizace), vychází Změna č.2 Územního plánu Mochtín z platné metodiky územního plánování : „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) a dalších aktualizovaných metodik MMR ČR Praha ;

- Změnou č.2 ÚP Mochtín byla provedena celková revize a následná aktualizace limitů využití území v rozsahu správního území obce Mochtín a to dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy ;

- Změnou č.2 ÚP Mochtín byla provedena celková revize hranice zastavěného území všech sídel obce Mochtín : řada zastavitelných ploch vymezených v ÚP Mochtín byla již zastavěna, zastavitelné plochy se tudíž změnilly na plochy stabilizované a zároveň s tím se změnila hranice zastavěného území ;

- Změnou č.2 ÚP Mochtín byl v rozsahu správního území obce Mochtín aktualizován nadmístně významný rozvojový záměr veřejné dopravní infrastruktury a to plánovaná přeložka silnice I/22 ; dle podkladové technické studie „I/22 úsek Draženov - Horažďovice,

optimalizace, homogenizace a studie udržitelnosti“ - AF CITYPLAN s.r.o., rok 2019, byl vymezen v souladu s metodickým doporučením MMR ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ v trase přeložky průhledný koridor šířky 200 m ; v textové části Změny č.2 ÚP Mochtín byly stanoveny (v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury) podmínky vymezení koridoru pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jeho využití a souvisejících podmínek pro nezastavěné území přiléhající ke koridoru ;

aktualizován byl zároveň v ÚP Mochtín plánovaný průtah silnice I/22 zastavěným územím části Mochtín a části Kocourov a to na koridor stabilizovaný (průtah byl zrealizován) ;

- uplatněné požadavky občanů, týkající se vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby, byly zastupitelstvem obce (ve spolupráci s projektantem) prověřeny a kladně vyhodnocené byly zapracovány do Změny č.2 ÚP Mochtín ; upřednostněny byly požadavky na nové zastavitelné plochy navazující na hranici zastavěného území sídla, přiléhající ke stávající komunikaci a rozkládající se na méně kvalitním ZPF ;

- s ohledem na téměř zcela zastavěné původní zastavitelné plochy v části Mochtín, byla na základě požadavku Zastupitelstva obce Mochtín v návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro společné jednání vymezena při jihozápadním okraji zastavěného území části Mochtín nová budoucí „obytná zóna“, tvořená významnými zastavitelnými plochami bydlení M-Z21(BRD) a M-Z22(BRD) ; výhodnost tohoto rozvojového záměru spočívala především v dostupnosti pozemků, tvořících zastavitelné plochy a v bezproblémovém dopravním připojení na stávající MK ; na základě rozšířeného požadavku DO hájícího ochranu ZPF byl tento pro obec Mochtín žádoucí rozvojový záměr výrazně redukován - do návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání byla zapracována pouze část zastavitelné plochy (původně značené) M-Z22(BRD) - ostatní bylo převedeno do územní rezervy ; rozšířený požadavek příslušného DO byl uplatněn na pracovním jednání svolaném dne 22.3.2023 na ObÚ Mochtín (viz zápis z jednání uložený na ObÚ Mochtín) ;

- změna územního plánu byla vypracována se snahou respektovat vyrovnanou bilanci nového záboru ZPF a návratu ploch do ZPF ; při tomto úkonu byl respektován § 102 stavebního zákona, v platném znění ;

- návrh konkrétních zastavitelných ploch vymezených Změnou č.2 ÚP Mochtín je podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro reálný rozvoj obce ;

- Změna č.2 Územního plánu Mochtín nebyla řešena variantně ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- z hlediska širších vztahů v území byla Změnou č.2 ÚP Mochtín zohledněna plánovaná přeložka silnice I/22, procházející řadou dalších obcí - dle technické studie „I/22 úsek Draženov - Horažďovice, optimalizace, homogenizace a studie udržitelnosti“ - AF CITYPLAN s.r.o., rok 2019 ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- Změna č.2 Územního plánu Mochtín je pořizována po „Zprávě o uplatňování ÚP Mochtín“.
 - Změna č.2 Územního plánu Mochtín byla vypracována projektantem na základě pokynů, uvedených v rozsahu zadání změny v zastupitelstvem schválené „Zprávě o uplatňování ÚP Mochtín“.
 - Změna č.2 ÚP Mochtín respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle změny ; do změny územního plánu byly zapracovány další požadavky dotčených orgánů, týkající se především nadmístně významných rozvojových záměrů veřejné dopravní infrastruktury a požadavky vyžadující celkovou aktualizaci tzv. sledovaných jevů v řešeném území dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy ; v procesu vypracování návrhu změny územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo ke zpřesnění úkolů, zakotvených v zadání pro změnu územního plánu ;
 - Změnou č.2 ÚP Mochtín byly v souladu s metodikou územního plánování aktualizovány vybrané části ÚP Mochtín, např. vymezení VPS a VPO ;
 - při pořizování Změny č.2 ÚP Mochtín se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna č.2 ÚP Mochtín nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č.1, 2 a 4 - úplné znění) ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Obec Mochtín leží nedaleko města Klatovy a vytváří pro okresní město zázemí v oblasti bydlení trvalého charakteru ; potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve správním území obce Mochtín vyvolalo téměř úplné zastavění původních zastavitelných ploch v části Mochtín, výrazné zastavění ploch v části Újezdec a v části Srbice a přetrvávající poptávka po stavebních parcelách pro výstavbu RD ;
- z hlediska urbanistického, s přihlédnutím k poloze obce Mochtín v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje a úkolu z polohy obce plynoucího (vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení v území a pro rozvoj bydlení), bylo potřebné zajistit v každé sídelní jednotce obce Mochtín možnost dalšího rozvoje bydlení ; zastavitelné plochy (parcely) Změnou č.2 ÚP Mochtín vymezené z hlediska četnosti a plošné rozsáhlosti odpovídají velikosti jednotlivých sídelních jednotek a jejich významu ve správním území obce Mochtín ;
- kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch je podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro další rozvoj obce ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení nového záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011, ve znění pozdějších předpisů ;

- stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, ve znění pozdějších předpisů ;

(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000)

- v návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání byl v tabulkové části Zemědělské přílohy vyčleněn z celkového přehledu nového záboru ZPF a návratu ploch do ZPF v příslušných sídelních jednotkách a katastrálních územích uvedený rušený nadmístně významný rozvojový záměr veřejné dopravní infrastruktury silniční (přeložka silnice I/22 Klatovy - Horažďovice : M-Z20, K-Z6 a B-Z4), vyvolávající celkový návrat ploch do ZPF v rozsahu 5,4688 ha (v souladu s požadavkem DO, hájícího ochranu ZPF- KÚPK, odbor ŽP;

- jedná se o dříve plánovanou přestavbu celostátně významné silniční sítě, která je Změnou č.2 ÚP Mochtín zrušena a nahrazena nově vymezenými koridory M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01, určenými pro technickou studií zpřesněnou (aktualizovanou) přeložku silnice I/22 ;

- zrušený a nově vymezený nadmístně významný rozvojový záměr veřejné dopravní infrastruktury silniční je zcela v gesci MD ČR a ŘSD ŠR a byl proto v Zemědělské příloze řešen v samostatných tabulkách, uvádějících celkový vyvolaný návrat ploch do ZPF a celkový předpokládaný nový zábor ploch ZPF ;

- návrat ploch do ZPF v rozsahu 5,4688 ha nebyl tudíž zahrnut do vyžadované plošné kompenzace předmětných sledovaných jevů ve správním území obce Mochtín, o kterých rozhoduje zastupitelstvo obce ;

- vzhledem k nedaleké poloze obce Mochtín od okresního města Klatovy, vytváří správní území obce (zejména část Mochtín) zázemí pro Klatovy v oblasti trvalého bydlení ;

- obec Mochtín leží dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1, 2 a 4 - úplné znění), v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje (Strakonice-České Budějovice), situované podél silnice I/22 a navazující na nadmístní rozvojovou oblast RO 2 Klatovy ; dle ZÚR PK je hlavním úkolem pro územní plánování obcí ležících v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horažďovice vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení v území a rozvoj bydlení (tj. v územních plánech vymezovat především dostatek zastavitelných ploch pro bydlení v RD či ploch smíšených obytných) ;

- Změna č.2 ÚP Mochtín aktualizuje hranici zastavěného území jednotlivých sídel obce Mochtín, tj. na základě celkové revize registruje v ÚP Mochtín vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, které byly od vydání územního plánu (rok 2013) do současné doby zastavěny ; k tomuto jevu došlo téměř zcela v sídle Mochtín, z velké části v sídle Újezdec a v sídle Srbsice, částečně v sídle Kocourov a v sídle Těšetiny ; již zastavěné plochy pro bydlení jsou přehledně znázorněny v grafické části Změny č.2 ÚP Mochtín (výkres „Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“, měř. 1 : 5 000) a to jako plochy stabilizované ; vyhodnocením tohoto sledovaného jevu na území obce Mochtín byla vyvolána v souladu se ZÚR PK a oprávněným požadavkem Obce Mochtín potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, zajišťujících do budoucna posílení osídlení v území a rozvoj bydlení trvalého charakteru ;

- z hlediska zásad plošné ochrany ZPF byly nové zastavitelné plochy (či parcely) pro bydlení (tj plochy pro nezemědělské účely) Změnou č.2 ÚP Mochtín vymezeny ;

a) v prolukách zastavěného území jednotlivých sídel obce Mochtín :

- Srbice : S-Z13(BRD)
- Nový Čestín : NC-Z1(SOv)
- Hoštičky : HS-Z4(SOv), HS-Z6(SOv), HS-Z5(RI)
- Kocourov : K-Z7(SOv), K-Z8(SOv)
- Lhůta u Klatov : L-Z5(SOv)

b) na nezemědělské půdě v jednotlivých sídlech a k.ú. obce Mochtín :

- k.ú. Mochtín : M-Z27(SOv)
- Hoštičky : HS-Z6(SOv), HS-Z5(RI)

- z hlediska zásad plošné ochrany ZPF byly Změnou č.2 ÚP Mochtín vymezeny i plochy přestavby :

c) plochy přestavby v zastavěném území jednotlivých sídel obce Mochtín :

- Mochtín : M-P2(OVs)
- Srbice : S-P1(OVK)
- Nový Čestín : NC-P1(SOv)
- Hoštičky : HS-P1(SOv), HS-P2(SOv),

- výše uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby (tj. plochy pro nezemědělské účely) vymezené Změnou č.2 ÚP Mochtín nevyžadují odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ;

❖ **Změna č.2 ÚP Mochtín zcela respektuje § 4 odst. 1) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů ;**

- z hlediska urbanistického, z hlediska potřeb obce a s přihlédnutím k úkolům územního plánování plynoucích ze ZÚR PK pro obce ležící v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horaždovice-hranice kraje, byly ve správním území obce Mochtín vymezeny další zastavitelné plochy, nezbytné pro zajištění možného budoucího rozvoje každé sídelní jednotky náležející do správního území obce Mochtín ;

- z tohoto rozvojového záměru byla vyloučena část Srbice a to vzhledem k tomu, že v ÚP Mochtín existuje v zastavěném území Srbice několik dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení ; v části Těšetiny a v části Hoštičky byla vymezena pouze jedna parcela nezbytně nutná pro bydlení ;

- některé parcely vyvolávající zábor ZPF byly Změnou č.2 ÚP Mochtín vymezeny, neboť na nich již proběhla výstavba, projektová příprava či terénní úpravy (jedná se převážně o původní požadavky vlastníků pozemků, které nebyly formou zastavitelných ploch zahrnuty do ÚP Mochtín a v přípravě návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín byly uplatněny opakovaně) ;

- pro tyto zastavitelné plochy byla odnímána přednostně méně kvalitní zemědělská půda IV. a V. třídy ochrany, v některých případech byl nevyhnutelný zábor ZPF tř. ochrany III. ;

- žádoucí vymezení nové zastavitelné plochy HS-Z7(SOv), navazující na zastavěné území části Hoštičky a přiléhající ke stávající komunikaci, vyvolalo nevýznamný zábor ZPF třídy ochrany II. ; plošná kompenzace výše uvedeného záboru ZPF II. třídy ochrany byla zajištěna redukcí části zastavitelné plochy H-Z1(SOv) v části Hoštice, vymezené v ÚP Mochtín a ležící rovněž na zemědělské půdě II. třídy ochrany (viz grafická a tabulková část zemědělské přílohy) ;

❖ **Změna č.2 ÚP Mochtín respektuje § 4 odst. 1) bod a) a b) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů**
- **odnímá přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách a to půdu**

méně kvalitní ; plošně zcela kompenzuje minimální zábor kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany II. ;

- z důvodu nadměrného počtu požadavků vlastníků pozemků, týkajících se vymezení nových zastavitelných ploch, byl výběr nejvhodnějších požadavků podřízen kritériu, vytvořenému Obcí a projektantem :

- jako kladně hodnocené a zpracovatelné do Změny č.2 ÚP Mochtín byly vybrány pozemky ležící uvnitř zastavěného území sídla, na nezemědělské půdě či přiléhající z vnější strany k hranici zastavěného území konkrétního sídla, sousedící se stávající komunikací a neležící na kvalitní zemědělské půdě třídy ochrany I. a II. (či v jiném limitu využití území) ;

- výše uvedené bylo nasměrováno k zachování ucelené kompaktnosti obvodu sídel, minimálnímu záboru ZPF, nenarušování stávajícího obhospodařování ZPF, respektování stávající sítě zemědělských účelových cest, odtokových poměrů v území apod. ;

- ❖ **Změna č.2 ÚP Mochtín respektuje § 4 odst. 1) bod c) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů**
- co nejméně narušuje organizaci ZPF, odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových cest ;

- Změnou č.2 ÚP Mochtín byla sledována celková vyrovnaná bilance nového záboru ZPF, vyvolaného některými nově vymezenými zastavitelnými plochami a návratu ploch do ZPF, vyvolaného redukcí či zrušením méně výhodných a od vydání ÚP Mochtín nevyužitých zastavitelných ploch ; z tohoto důvodu byly z územního plánu vyloučeny či redukovány následující zastavitelné plochy :

- k.ú. Újezdec u Mochtína : U-Z2(SOv), U-Z3(SOv), U-Z4(OV_K), U-Z5(VP) ;
- k.ú. Lhůta u Klatov : L-Z1(SOv), L-Z3(SOv), L-Z4(VP) ;
- k.ú. Bystré u Klatov : B-Z1(SOv), B-Z3(VP) ;
- k.ú. Těšetiny : T-Z3(BRD) - redukce zastavitelné plochy ;

- ❖ **výše uvedený počín přispěl k žádoucímu přiblížení se vyrovnané bilanci nového záboru ZPF a návratu ploch do ZPF ;**

- zvláštní postavení ve struktuře osídlení správního území obce Mochtín zaujímá část Mochtín, rozkládající se podél silnic I/22 a III/18716, ve vzdálenosti cca 10 km jihovýchodně od Klatov ; část Mochtín je přirozeným centrem vesnické aglomerace se zastoupeným základním občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerčního charakteru ; soustředěný rozvoj trvalého bydlení byl ÚP Mochtín směřován především do této hlavní sídelní jednotky obce Mochtín ; od doby vydání Územního plánu Mochtín (rok 2013) došlo z důvodu značného zájmu o výstavbu RD k zastavění téměř všech zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v ÚPD obce v části Mochtín ; poslední větší rozvojová lokalita M-Z9(BRD), vymezená v ÚP Mochtín dosud jako zastavitelná plocha, byla již „zrealizována“ : uvnitř plochy je vybudována obslužná komunikace, plocha je zasítována, je provedena parcelace a budoucí stavební pozemky jsou rozprodány ; aby mohl tento trend nadále pokračovat, bylo snahou Obce vytipovat Změnou č.2 ÚP Mochtín možný směr a rozsah budoucího rozvoje trvalého bydlení v k.ú. Mochtín ; vymezeny byly nové zastavitelné plochy M-Z21(BRD) a M-Z22(BRD) podél MK směr Srbsice - Mochtín, vytvářející v budoucnu tzv. obytnou zónu Mochtín-jihozápad ; pro obec Mochtín byla potřeba těchto zastavitelných ploch z hlediska posílení osídlení v území a dalšího rozvoje bydlení žádoucí ; aby Územní plán Mochtín nadále plnil svou základní funkci, tj. byl územně plánovacím dokumentem,

umožňujícím rozvoj obce (nikoliv stavební uzávěrou), byly nové zastavitelné plochy v části Mochtín vyhodnoceny jako nezbytný případ rozvojového záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu ;

- na základě rozšířeného požadavku DO hájícího zájmy ochrany ZPF byl tento pro obec Mochtín důležitý rozvojový záměr výrazně redukován - do návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání bylo možné zpracovat pouze část zastavitelné plochy (původně značené) M-Z22(BRD) - ostatní bylo nutné převést do územní rezervy ; rozšířený požadavek příslušného DO byl uplatněn na pracovním jednání konaném dne 22.3.2023 na ObÚ Mochtín za účelem dopřesnění požadovaných úprav z hlediska záboru ZPF do návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro veřejné projednání ; na základě tohoto rozšířeného požadavku DO byla plošně upravena i zastavitelná plocha T-Z4(SOv) v části Těšetiny a zastavitelná plocha K-Z9(SOv) v části Kocourov (viz zápis z jednání uložený na ObÚ Mochtín, u pořizovatele Změny č.2 ÚP Mochtín a u projektanta) ;

❖ **Změna č.2 ÚP Mochtín využívá § 4 odst. 2) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů ;**

❖ **Změna č.2 ÚP Mochtín se řídí zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 a § 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) ; navrhuje a zdůvodňuje taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější ;**

I. Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF :

- plánovaným rozvojem ve správním území obce Mochtín dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF : 3,1364 ha ;**

- zrušením nevýhodných a dosud nevyužitých zastavitelných ploch vymezených v ÚP Mochtín dochází **k celkovému návratu do ZPF : 2,6238 ha**

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v dané oblasti ;

zábor ZPF celkem : 3,1364 ha

návrat do ZPF celkem : 2,6238 ha

(bilance záboru ZPF celkem : 0,5126 ha)

II. Vyhodnocení předpokládaného záboru PUPFL :

- z hlediska požadavků nového funkčního souboru, vymezeného změnou územního plánu, lze konstatovat, že :

0,0307 ha záborových půd patří do PUPFL ;

(jedná se o přestavbu úseku původní lesní cesty v koridoru K-Z10(VP) v k.ú. Kocourov, na MK požadovaných parametrů, sloužící k připojení zastavitelné plochy K-Z9(SOv) na silnici I/22 - požadavek ŘSD ČR) ;

Soupis zastavitelných ploch vymezených Změnou č.2 ÚP Mochtín :

včetně konkrétního funkčního využití - v jednotlivých k.ú. a částech (sídlech) obce Mochtín - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

zábor ZPF celkem : 3,1364 ha

návrat do ZPF celkem : 2,6238 ha

(bilance záboru ZPF celkem	:	0,5126 ha)
zábor PUPFL celkem	:	0,0307 ha

❖ **zastavitelné plochy a zastavitelné parcely v jednotlivých částech obce Mochtín**
Změnou č.2 ÚP Mochtín vymezené, odpovídají z hlediska četnosti a plošné rozsáhlosti nepřekročitelnému minimu rozvojového potenciálu obce Mochtín ;

- předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou přehledně shrnuty v tabulové části Zemědělské přílohy :

z hlediska požadavků nových funkčních souborů, vymezených Změnou č.2 ÚP Mochtín, na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy a dle jednotlivých kultur, včetně ploch navrácených do ZPF - viz tabulková část Zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění ;

- textová část Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa obsahuje v přiloženém přehledném tabulkovém řešení :

- o označení a navržené využití zastavitelné plochy, zastavitelného koridoru i plochy přestavby a plochy územní rezervy ;
- o výměru záboru ZPF (návratu do ZPF) a členění dle tříd ochrany, s uvedením stávajících kultur
- o celkový souhrn výměr záboru a návratu do ZPF
- o informaci o nevyhnutelném minimálním záboru ZPF II. třídy ochrany a jeho kompenzaci
- o řádné zdůvodnění Změnou č.2 ÚP Mochtín navrženého řešení

- grafická část Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa obsahuje :

- o zakres ploch a koridorů, na nichž se předpokládá zábor, včetně všech ostatních rozvojových ploch, ploch přestavby a ploch územní rezervy, řešených Změnou č.2 ÚP Mochtín
- o hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek
- o pro přehlednost : hranice zastavěného území sídel, hranice katastrálních území a hranici správního území obce Mochtín - Změnou č.2 ÚP Mochtín se nemění

- textová část Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (včetně grafické části) neobsahuje informaci o existenci závlah a odvodnění, v minulosti realizovaných melioračních opatření - plošném odvodnění ; konkrétní plochy s vloženými investicemi do půdy : viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres ÚP Mochtín ;

- Změnou č.2 ÚP Mochtín jsou uvedeny (v souladu s platnou metodikou) pouze sledované jevy v území, které jsou měněny ;

- v řešeném území se nachází HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) ; Změnou č.2 ÚP Mochtín jsou tato díla doplněna do grafické části změny (viz výkres Dopravní a Technická infrastruktura, Koordinační výkres a výkres Předpokládaného záboru ZPF a PUPFL) ;

❖ **textová a grafická část Změnou č.2 ÚP Mochtín uvedeného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa akceptuje § 3 odst. 1), 2), 3) a 4) vyhl.č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF ;**

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:

Katastrální území:

Název části obce:

Územní plán Mochtín - změna č.2

Bystré u Klatov

Bystré

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor / návrat do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	- 0,7439	- 0,4891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 0,4891	-
			-	-	-	-	-	- 0,2548	-	-	-	-	- 0,2548	
B-Z3	Plochy veřejných prostranství	- 0,0668	-	-	-	-	-	- 0,0668	-	-	- 0,0191	-	- 0,0477	-
Zábor ZPF celkem		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Návrat do ZPF celkem		- 0,8107	- 0,4891	-	-	-	-	- 0,3216	-	-	- 0,0191	-	- 0,7916	-
Bilance záboru ZPF celkem		- 0,8107	- 0,4891	-	-	-	-	- 0,3216	-	-	- 0,0191	-	- 0,7916	-

Katastrální území:

Název části obce:

Hoštice u Mochtína

Hoštice, Hoštičky

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor / návrat do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
H-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	- 0,0072	- 0,0072	-	-	-	-	-	-	- 0,0072	-	-	-	-
HS-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HS-Z5	Plochy rekreace (individuální rodinného typu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HS-Z6	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HS-Z7	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1962	0,1962	-	-	-	-	-	-	0,0063	0,0050	-	0,1849	-
HS-P1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HS-P2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,1962	0,1962	-	-	-	-	-	-	0,0063	0,0050	-	0,1849	-
Návrat do ZPF celkem		- 0,0072	- 0,0072	-	-	-	-	-	-	- 0,0072	-	-	-	-
Bilance záboru ZPF celkem		0,1890	0,1890	-	-	-	-	-	-	- 0,0009	0,0050	-	0,1849	-

Kocourov

Kocourov

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor / návrat do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K-Z7	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z9	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,5452	0,5452	-	-	-	-	-	-	-	0,5452	-	-	-
K-R1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-R2	Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,5452	0,5452	-	-	-	-	-	-	-	0,5452	-	-	-
Návrat do ZPF celkem		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilance záboru ZPF celkem		0,5452	0,5452	-	-	-	-	-	-	-	0,5452	-	-	-

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)
K-Z10	Plochy veřejných prostranství	0,0307
Zábor PUPFL celkem		0,0307

Kocourov

Nový Čestín

[illegible]

Název části obce:

Lhũta

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor / návrat do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
L-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	- 0,2247	-	-	-	-	-	- 0,2247	-	-	-	-	- 0,2247	- 0,0439
L-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	- 0,3863	-	-	-	-	-	- 0,3863	-	-	- 0,3863	-	-	- 0,1336
L-Z4	Plochy veřejných prostranství	- 0,0494	- 0,0392	-	-	-	-	-	-	-	- 0,0392	-	-	-
			-	-	-	-	-	- 0,0102	-	-	- 0,0102	-	-	
L-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Návrat do ZPF celkem		- 0,6604	- 0,0392	-	-	-	-	- 0,6212	-	-	- 0,4357	-	- 0,2247	- 0,1775
Balance záboru ZPF celkem		- 0,6604	- 0,0392	-	-	-	-	- 0,6212	-	-	- 0,4357	-	- 0,2247	- 0,1775

Název části obce:

Srbice[illegible]

Katastrální území:

Mochtín

Název části obce:

Mochtín

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor / návrat do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
M-Z21	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,9900	0,9900	-	-	-	-	-	-	-	0,4222	-	0,5678	-
M-Z22	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1324	0,1324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1324	-
M-Z23	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1605	0,1605	-	-	-	-	-	-	-	0,1605	-	-	0,0045
M-Z24	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1880	-	-	-	-	-	0,1880	-	-	0,1880	-	-	-
M-Z25	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,2246	0,1314	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1314	-	-
			-	-	-	-	-	0,0932	-	-	-	0,0932	-	
M-Z26	Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z27	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z28	Plochy zeleně (veřejné, na veř. prostranství)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-P2	Plochy občanského vybavení (tělových. a sportovní zařízení)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R5	Plochy bydlení (v rodinných domech)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R6	Plochy bydlení (v rodinných domech)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R7	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		1,6955	1,4143	-	-	-	-	0,2812	-	-	0,7707	0,2246	0,7002	0,0045
Návrat do ZPF celkem		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilance záboru ZPF celkem		1,6955	1,4143	-	-	-	-	0,2812	-	-	0,7707	0,2246	0,7002	0,0045

Katastrální území:

Těšetiny

Název části obce:

Těšetiny

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor / návrat do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
T-Z3	Plochy bydlení (v rodinných domech)	- 0,4295	- 0,4295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 0,4295	-
T-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1987	0,1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1987	-
Zábor ZPF celkem		0,1987	0,1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1987	-
Návrat do ZPF celkem		- 0,4295	- 0,4295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 0,4295	-
Bilance záboru ZPF celkem		- 0,2308	- 0,2308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 0,2308	-

Katastrální území:

Újezdec u Mochtína

Název části obce:

Újezdec

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor / návrat do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
U-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	- 0,1505	- 0,1505	-	-	-	-	-	-	-	- 0,0688	- 0,0817	-	-
U-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	- 0,1700	- 0,1700	-	-	-	-	-	-	-	- 0,1700	-	-	-
U-Z4	Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)	- 0,3814	- 0,3814	-	-	-	-	-	-	-	- 0,3814	-	-	-
U-Z5	Plochy veřejných prostranství	- 0,0141	- 0,0141	-	-	-	-	-	-	-	- 0,0141	-	-	-
U-Z6	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,4217	-	-	-	-	-	0,4217	-	-	0,4217	-	-	0,3206
U-Z7	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0791	-	-	-	-	-	0,0791	-	-	0,0791	-	-	0,3206
Zábor ZPF celkem		0,5008	-	-	-	-	-	0,5008	-	-	0,5008	-	-	0,6412
Návrat do ZPF celkem		- 0,7160	- 0,7160	-	-	-	-	-	-	-	- 0,6343	- 0,0817	-	-
Bilance záboru ZPF celkem		- 0,2152	- 0,7160	-	-	-	-	0,5008	-	-	- 0,1335	- 0,0817	-	0,6412

Rekapitulace záboru ZPF vyvolaného změnou č.2 ÚP Mochtín

Číslo k.ú.	Katastrální území	Celkový zábor / návrat do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
667609	Bystré u Klatov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- 0,8107	- 0,4891	-	-	-	-	- 0,3216	-	-	- 0,0191	-	- 0,7916	-
698075	Hoštice u Mochtína	0,1962	0,1962	-	-	-	-	-	-	0,0063	0,0050	-	0,1849	-
		- 0,0072	- 0,0072	-	-	-	-	-	-	- 0,0072	-	-	-	-
667617	Kocourov	0,5452	0,5452	-	-	-	-	-	-	-	0,5452	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
667625	Lhůta u Klatov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- 0,6604	- 0,0392	-	-	-	-	- 0,6212	-	-	- 0,4357	-	- 0,2247	- 0,1775
698091	Mochtín	1,6955	1,4143	-	-	-	-	0,2812	-	-	0,7707	0,2246	0,7002	0,0045
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
698105	Srbice u Mochtína	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
698113	Těšetiny	0,1987	0,1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1987	-
		- 0,4295	- 0,4295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 0,4295	-
698121	Újezdec u Mochtína	0,5008	-	-	-	-	-	0,5008	-	-	0,5008	-	-	0,6412
		- 0,7160	- 0,7160	-	-	-	-	-	-	-	- 0,6343	- 0,0817	-	-
Zábor ZPF celkem		3,1364	2,3544	-	-	-	-	0,7820	-	0,0063	1,8217	0,2246	1,0838	0,6457
Návrat do ZPF celkem		- 2,6238	- 1,6810	-	-	-	-	- 0,9428	-	- 0,0072	- 1,0891	- 0,0817	- 1,4458	- 0,1775
Bilance záboru ZPF celkem		0,5126	0,6734	-	-	-	-	- 0,1608	-	- 0,0009	0,7326	0,1429	- 0,3620	0,4682

Rekapitulace záboru PUPFL vyvolaného změnou č.2 ÚP Mochtín

Číslo k.ú.	Katastrální území	Celkový zábor PUPFL (ha)
667617	Kocourov	0,0307
Zábor PUPFL celkem		0,0307

Rekapitulace návratu ZPF vyvolaného změnou č.2 ÚP Mochtín – koridor zrušené přeložky I/22

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový návrat do ZPF (ha)	Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B-Z4	Dopravní infrastruktura silniční (k.ú. Bystré u Klatov – 667609)	- 0,1408	- 0,1408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 0,1408	-
K-Z6	Dopravní infrastruktura silniční (k.ú. Kocourov – 667617)	- 2,5600	- 2,5600	-	-	-	-	-	-	- 0,3568	- 0,4672	-	- 1,7360	-
M-Z20	Dopravní infrastruktura silniční (k.ú. Mochtín – 698091)	- 2,7680	- 2,7680	-	-	-	-	-	-	- 0,7936	- 0,4016	- 1,5728	-	-
Návrat do ZPF celkem		- 5,4688	- 5,4688	-	-	-	-	-	-	- 1,1504	- 0,8688	- 1,5728	- 1,8768	-

Rekapitulace záboru ZPF vyvolaného změnou č.2 ÚP Mochtín – nový koridor přeložky I/22

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B-kDIs01	Koridor dopravní infrastruktury (k.ú. Bystré u Klatov - 667609)	0,4380	0,2190	-	-	-	-	-	-	-	0,2190	-	-	-
			-	-	-	-	-	0,2190	-	-	0,2190	-	-	
K-kDIs01	Koridor dopravní infrastruktury (k.ú. Kocourov – 667617)	3,8870	2,8120	-	-	-	-	-	-	-	0,2720	0,8560	1,6840	0,3960
			-	-	-	-	-	1,0750	-	0,2670	0,4900	-	0,3180	
M-kDIs01	Koridor dopravní infrastruktury (k.ú. Mochtín – 698091)	5,9950	5,6440	-	-	-	-	-	-	1,7160	1,0840	2,8440	-	0,2960
			-	-	-	-	-	0,3510	-	0,3510	-	-	-	
Zábor ZPF celkem		10,3200	8,6750	-	-	-	-	1,6450	-	2,3340	2,2840	3,7000	2,0020	0,6920

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- v rámci veřejného projednání byly uplatněny následující námitky :

1. Roman Štumpf – zástupce veřejnosti obce Lhůta, ze dne 21.6.2023 – k.ú. Lhůta u Klatov p.č. 53/1, vyznačeno v ÚP jako L-Z6 = nesouhlasí s navrženou změnou využití území k zástavbě; většina pozemku je pokryta dřevinami plnící funkci lesa a poskytuje útočiště i několika chráněným druhům živočichů; vzrostlé stromy jsou výrazným krajinným prvkem; v zájmovém území se nachází zdroje pitné vody pro 4 RD v obci Lhůta – další viz Námitka

Rozhodnutí : námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

- zastavitelná plocha L-Z6(SOv) není připravena k parcelaci a následnému prodeji stavebních parcel (viz náletová zeleň v ploše) ; rovněž je třeba zajistit geodetické zaměření stávajících vodních zdrojů včetně oddělení pozemku, na kterém se nachází ;
(zastavitelná plocha L-Z6(SOv) byla proto z návrhu Změny č.2 ÚP Mochtín pro opakované veřejné projednání vyřazena) ;

2. Jana Reitmajer, MSc, MBA, Švýcarsko, ze dne 27.6.2023 (doručeno 10.7.2023 = po termínu) – k.ú. Srbice u Mochtína; podáno jako „Námitka proti návrhu změny č. 2 ÚP Mochtín“. Vzhledem k tomu, že vlastnice pozemků v k.ú. Srbice u Mochtína p.č. 118/6 (ostatní plocha o výměře 46 m²) a p.č. 117/11 (trvalý travní porost o výměře 86 m²) požaduje jejich změnu způsobu využití z „plochy nezastavěného území zemědělské – NZ“ na „plochu smíšenou obytnou venkovského charakteru – SOv“. Pozemky jsou ve funkčním celku se stavbou rodinného domu na st.p.č. 99 a navazujících pozemků p.č. 117/4 a 118/2 v k.ú. Srbice u Mochtína, které jsou v Úp řešeny jako „plochy smíšené obytné venkovského charakteru – SOv“.

Rozhodnutí : nejedná se o námitku

Odůvodnění:

- jedná se o nový požadavek o změnu způsobu využití výše uvedených pozemků, který bude řešen ve vyhodnocení připomínek k ÚP Mochtín – změna č.2“.

p) Vyhodnocení připomínek

- v rámci veřejného projednání byly uplatněny následující připomínky :

1. Vladimír Hájek, Kocourov 36, ze dne 25.5.2023 – žádá o zařazení pozemků p.č. 403/4, 380/1, 403/3, 381, 394, 403/6, 404/3 v k.ú. Kocourov do ploch zastavitelných, za účelem výstavby FWE - viz zakres do KM.

Vyhodnocení : zamítá se

Odůvodnění :

- zájmové pozemky se nachází mimo vymezené zastavěné území obce, s funkčním využitím „NZ – plochy nezastavěného území zemědělské“ a „NSZLP – plochy nezastavěného území smíšené – funkce zemědělská, lesní, přírodní“. V těchto plochách lze umisťovat pouze vedení tras technické infrastruktury, což FWE nesplňuje. Mimo to přes výše uvedené pozemky vede VTL plynovod a venkovní vedení VN22kV. V ochranných pásmech těchto vedení technické infrastruktury nelze umisťovat žádné stavby.

2. Obec Mochtín, ze dne 21.6.2023 – žádá o prověření možnosti sjednocení rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochy SOv a BRD na 700 – 1500 m². Ve stávajícím regulativu pro plochy SOv je stanovena výměra nových stavebních pozemků 1000 – 2000 m².

Vyhodnocení : vyhovuje se

Odůvodnění:

- v současné době převažuje poptávka po stavebních pozemcích s menší výměrou, proto byla v regulativu pro plochy SOv upravena doporučená výměra nových stavebních pozemků : 700 – 2000 m² ;

3. Jana Reitmajer, MSc, MBA, Švýcarsko, ze dne 27.6.2023 (doručeno 10.7.2023 = po termínu) – k.ú. Srbice u Mochtína; podáno jako „Námitka proti návrhu změny č. 2 ÚP Mochtín“. Vzhledem k tomu, že vlastníci pozemků v k.ú. Srbice u Mochtína p.č. 118/6 (ostatní plocha o výměře 46 m²) a p.č. 117/11 (trvalý travní porost o výměře 86 m²) požaduje jejich změnu způsobu využití z „plochy nezastavěného území zemědělské – NZ“ na „plochu smíšenou obytnou venkovského charakteru – SOv“. Pozemky jsou ve funkčním celku se stavbou rodinného domu na st.p.č. 99 a navazujících pozemků p.č. 117/4 a 118/2 v k.ú. Srbice u Mochtína, které jsou v ÚP řešeny jako „plochy smíšené obytné venkovského charakteru – SOv“.

Rozhodnutí – nejedná se o námitku - vyhodnoceno jako připomínka : vyhovuje se

Odůvodnění:

- jedná se o nový požadavek o změnu způsobu využití výše uvedených pozemků z plochy NZ na plochy SOv. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou v současné době užívány jako zahrada k RD na st.p.č. 99 v k.ú. Srbice u Mochtína a z hlediska jejich malé výměry, nelze zajistit jejich zemědělské obhospodařování. Z tohoto důvodu byly pozemky do návrhu pro opakované VP zapracovány jako plochy SOv ;

s) Poučení

Proti Změně č.2 Územního plánu Mochtín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Zdeněk Voráček
starosta obce Mochtín

.....
Miroslav Švátora, Stanislav Uldrych
místostarostové obce Mochtín