

ZPRACOVATEL	ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.		OBJEDNATEL
	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2		
AUTORSKÝ TÝM	URBANISMUS ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.		OBEC MLÝNSKÉ STRUHADLO Mlýnské Struhadlo 2, 339 01 Klatovy určený zastupitel Jana Křížová
	KRAJINA David Třešník		
	ÚSES Alena Šimčíková		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516	POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY Odbor výstavby a územního plánování Balbínova 59, 339 01 Klatovy osoba splňující kvalifikační předpoklady: Tomáš Martínek
		AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN MLÝNSKÉ STRUHADLO
ETAPA	NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		ETAPA TEXTOVÁ ČÁST
PAŘE	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO
			DATUM
			květen 2022
			Č. VÝKRESU



PLZEŇSKÝ KRAJ

Tento projekt byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2020.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

ZASTUPITELSTVO OBCE MLÝNSKÉ STRUHADLO

datum vydání:

.....

číslo jednací:

.....

datum nabytí účinnosti:

.....

Pořizovatel:

Městský úřad Klatovy
Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

osoba splňující kvalifikační požadavky

Tomáš Martínek
referent Odboru výstavby a ÚP

Razítko a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

		Obec Mlýnské Struhadlo
	sídlo:	Mlýnské Struhadlo 2, 339 01 Klatovy
oprávněná osoba ve věcech smluvních určený zastupitel		Jana Křížová, starostka obce Jana Křížová
Pořizovatel:		Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování Balbínova 59 339 01 Klatovy
osoba splňující kvalifikační požadavky		Tomáš Martínek
Zpracovatel:		ARCHUM architekti s. r. o.
	sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 – Nusle
	datová schránka:	dx9x8vd
	IČ:	018 94 871
	DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických		Ing. arch. Michal Petr
Autorský tým:		
urbanismus a architektura		Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516 Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.
krajina, životní prostředí, ÚSES technická infrastruktura		Mgr. David Třešňák
koordinace specialistů		Ing. arch. Michal Petr

ÚVOD – OBSAH

A	TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK	7
A.1	vymezení zastavěného území	7
A.2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	7
A.2.1	základní koncepce rozvoje území obce	7
A.2.2	ochrana a rozvoj hodnot území	8
A.3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
A.3.1	urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	11
A.3.2	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
A.3.3	vymezení zastavitelných ploch	11
A.3.4	vymezení ploch přestavby	11
A.3.5	systém sídelní zeleně	12
A.4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
A.4.1	dopravní infrastruktura	12
A.4.2	technická infrastruktura	13
A.4.3	občanské vybavení, veřejný prostor	14
A.5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	15
A.5.1	koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	15
A.5.2	ploch změn v krajině	15
A.5.3	územní systém ekologické stability	16
A.5.4	prostupnost krajiny	16
A.5.5	protierozní opatření, ochrana před povodněmi	16
A.5.6	rekreace	17
A.5.7	dobývání ložisek nerostných surovin	17
A.5.8	staré ekologické zátěže	17
A.6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a stanovení podrobných podmínek prostorového uspořádání (regulačních prvků)	18
A.6.1	použité pojmy	19
A.6.2	podmínky plošného uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	22
A.7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
A.8	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
A.9	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
A.10	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
A.11	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	36
A.12	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	36
A.13	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	37
A.14	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
A.15	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	37
A.16	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	37
B	GRAFICKÁ ČÁST	38
C	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	39
C.1	postup při pořízení územního plánu	39

C.2	soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	39
C.2.1	soulad s politikou územního rozvoje	39
C.2.2	soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	41
C.3	soulad s cíli a úkoly územního plánování	41
C.4	soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	44
C.5	soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	44
C.6	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
C.7	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.)	45
C.8	Vzhledem k tomu, že pro územní plán Poběžovice se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nevydává krajský úřad stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	45
C.9	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	45
C.10	komplexní zdůvodnění přijatého řešení – urbanistická koncepce.....	45
C.10.1	vymezení zastavěného území	45
C.10.2	zastavitelné plochy v předchozím územním plánu	45
C.10.3	koncepce rozvoje	48
C.10.4	plochy s rozdílným způsobem využití.....	49
C.10.5	podmínky prostorového uspořádání ploch	52
C.10.6	odůvodnění navržených zastavitelných ploch	55
C.10.7	ochrana a rozvoj hodnot	56
C.10.8	dopravní infrastruktura.....	58
C.10.9	technická infrastruktura.....	58
C.10.10	občanská vybavenost	59
C.10.11	veřejný prostor, systém sídelní zeleně	59
C.10.12	odpadové hospodářství	61
C.10.13	koncepce uspořádání krajiny.....	61
C.10.14	veřejně prospěšné stavby a opatření.....	68
C.11	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	68
C.12	vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s dalším postupem	68
C.12.1	vyhodnocení splnění požadavků zadání	68
C.12.2	vyhodnocení souladu s dalším postupem	69
C.13	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	70
C.14	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	70
C.14.1	použitá metodika	70
C.14.2	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	70
C.14.3	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	72
C.15	vyhodnocení uplatněných připomínek.....	72
C.15.1	vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona	72
C.15.2	vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	73
C.16	rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	73
C.17	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	73
D	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	75

A TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni **29.02.2020** a je patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

A.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cílem koncepce rozvoje je umožnit stálý, trvale udržitelný rozvoj, uspokojení současných i budoucích potřeb a rozvíjení stávajících hodnot celého území města.

Motto:

"Základní ideou návrhu je ochrana a rozvíjení struktury stávajícího sídla, jeho doplňování, ochrana krajinných panoramat, kultivace hran sídla a důraz na zkvalitnění vnitřního sídelního prostoru."

Koncepce rozvoje klade důraz na rozvoj udržitelný a vyvážený, hledání vnitřních prostorových rezerv, ochranu kvality obytného prostředí, vyvážený vztah sídla a krajiny, zapojení zeleně do sídelní struktury a ochranu stávajících hodnot území.

Základní body koncepce rozvoje jsou shrnuty pod následujícími principy:

I. posílení stability Mlýnského Struhadla v sídelní struktuře – (podpora stability demografického vývoje obce s ohledem na umírněný rozvoj obytného sídla směřující ke zkvalitnění podmínek života než k expanzi)

- » nová obytná zástavba jen v návaznosti na zastavěné území / resp. na místě dožitě zástavby jako její náhrada
- » vedle bydlení jen nerušící provozy
- » zajištění občanské vybavenosti
- » zajištění prostupnosti celého území pro cyklisty a chodce

II. vyvážený (harmonický) vztah sídla a krajiny s ohledem na rozvoj rekreačního potenciálu obce a jejího okolí, ochrana přírodních hodnot území – zejména krajinného rázu)

- » nestavět do hodnotné krajiny
- » péče o hranu sídla – pěšiny a stromořadí a zeleň na konci města / místních částí
- » přírodní rekreační a sportovní plochy v okolí sídel, provázané pěšinami a cestami

Cílem naplnění bodů základní koncepce je dosažení výsledné podoby území, která sleduje následující principy:

Obytnost krajiny a dobré životní prostředí v zázemí sídla.

Ochrana a kultivace venkovského zázemí (lesů a hospodářské krajiny) k zajištění kvalitního životního prostředí, atraktivity celé lokality a tedy i migračního potenciálu.

Zvyšování rekreačních schopností krajiny

Rozvíjení rekreačního potenciálu zkvalitněním (obnovou, propojováním, údržbou) cestní sítě, vysazováním stromořadí, ochranou krajinných výhledů, zřizováním míst k zastavení (odpočívadla, přístřešky, vyhlídky), podporou (zřizováním, napojováním a vhodným trasováním) cyklistických tras a turistických stezek s cílem propojení atraktivních míst v sídle a v krajině.

Vyvážený (harmonický) vztah sídla a krajiny

Spojení sídla a krajiny, která proniká až do jeho historického jádra. Svěbytný svět přírodních prvků, vodní tok přirozeně prostupuje sídlo a dává vzniknout sestavě veřejných prostorů s průhledy do volné krajiny. Mlýnské Struhadlo by tento vztah mělo zachovávat (chránit) a posilovat (zkvalitňovat, vytvářet), mimo jiné ochranou krajinných panoramat, kultivací hran sídla, a to i v rámci nově navrhovaných rozvojových lokalit.

Uměřený rozvoj obytného sídla směřující více ke zkvalitnění podmínek života než k expanzi

Rozvoj obytného sídla směřovat přednostně do nitra zastavěného území pomocí procesů doplnění / transformace stávajících nevyužívaných / nevhodně využívaných ploch a intenzifikace (kultivace) lokálních center s využitím

potenciálu stávajících přírodních prvků a urbanisticko-architektonicky hodnotných prostor. Plochy vnějšího rozvoje vymezovat uměřeně s ohledem na ochranu hodnotné krajiny, zemědělské půdy a přírodních prvků.

V rámci rozvoje obytné funkce v rámci samotné obce zajistit dostatečnou nabídku bydlení, které může přilákat mladé rodiny.

Ochrana stávajících přírodních a urbánních hodnot

Aktivně chránit, posilovat a rozvíjet stávající krajinné, přírodní, urbanistické, architektonické a historicko-kulturní hodnoty v území a sídlech. Zejména chránit krajinný ráz a charakter historicky cenných částí sídelní struktury a staveb vhodnými regulativy.

A.2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

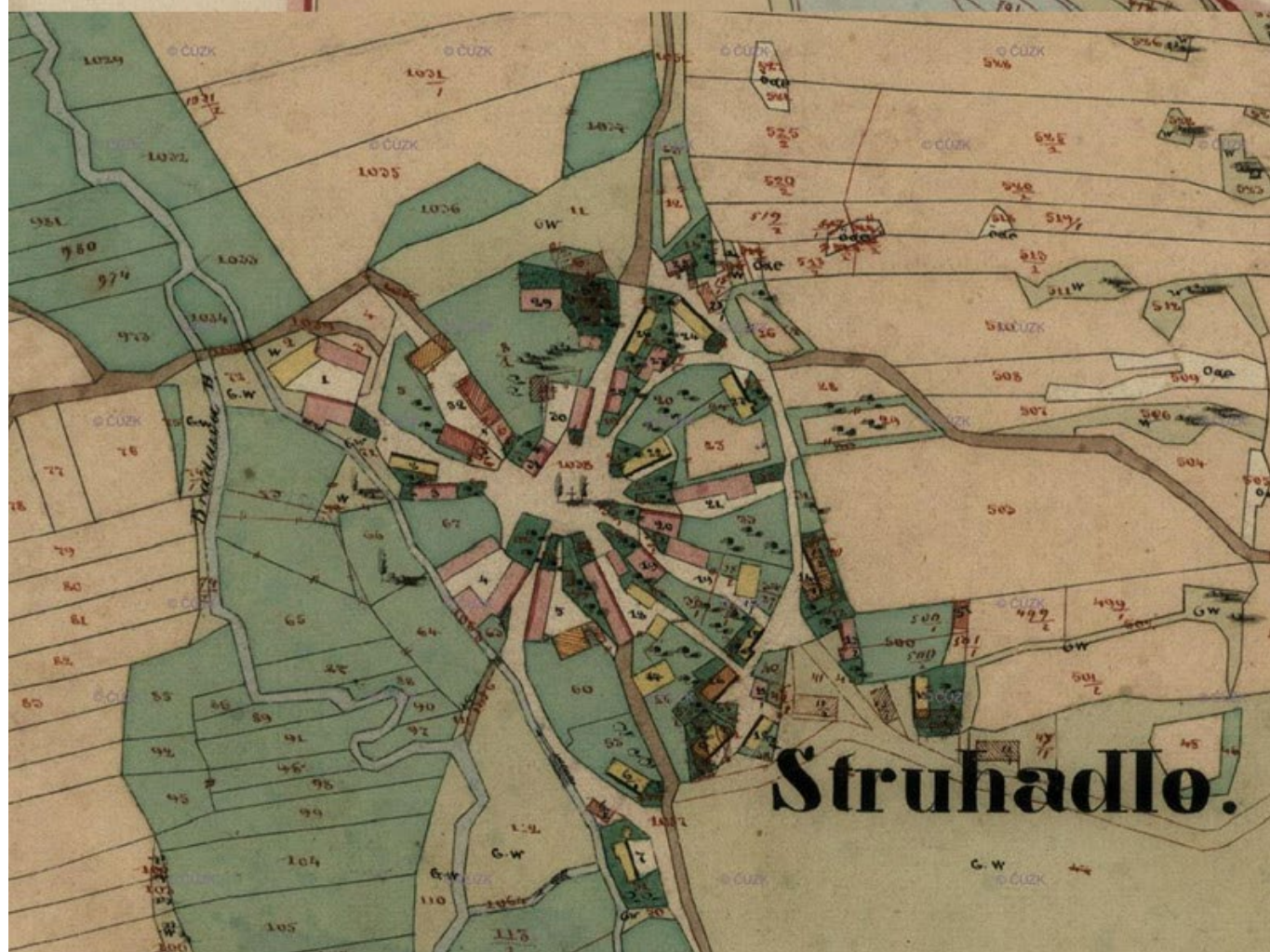
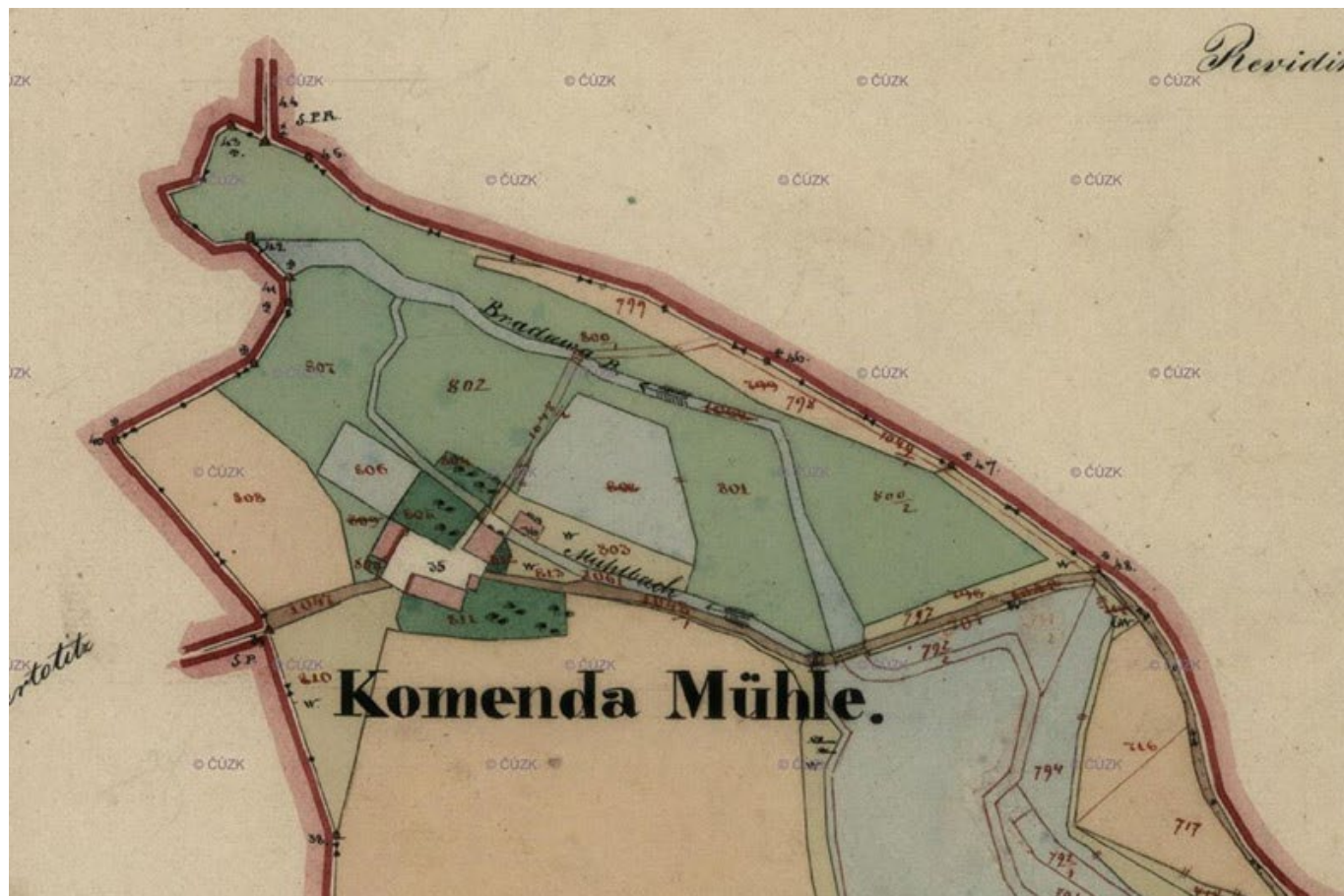
Hodnoty kulturní (urbanistické, architektonické), přírodní a civilizační jsou chráněny nástroji územního plánu, a to vymezením hranice zastavěného území a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci zastavitelných ploch jsou plochy pro ochranu urbanistických a architektonických hodnot doplněny definováním regulativů prostorového uspořádání (charakter zástavby, omezení výšky apod.).

Ochrana a rozvoj hodnot přírody a krajiny jsou realizovány koncepcí uspořádání krajiny podrobněji popsané viz A.4.3.

Obrázek 1: Císařský otisk Stablního katastru (1. pol. 19. stol.)

Obrázek 2: Císařský otisk Stablního katastru (1. pol. 19. stol.) - výřezy





A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce stanovuje základní směry a principy rozvoje obce s ohledem na přiměřený rozvoj všech jeho částí, zkvalitňování obytného prostředí, ochranu a stabilizaci občanské vybavenosti, ochranu krajinných hodnot a vyvážený vztah sídla a krajiny.

Mlýnské Struhadlo je součástí Přírodního parku Plánický hřeben. Řešené území se rozkládá nad údolnicí, kterou protéká řeka Úslava. Krajina je jemně, vyniká mozaikovitá struktura lesů, zemědělsky využívaných ploch, drobných vodních ploch.

Struktura zástavby Mlýnské Struhadlo odpovídá do značné míry její podobě z doby císařského mapování. Jedná se o zástavbu vesnických chalup podél historických cest, která je dodnes patrná. Historické vesnické struktury jsou doplněné pozdější zástavbou, která svým charakterem zásadně nenarušuje malebný ráz starší zástavby. Zvláštní kategorií v sídelní struktuře tvoří stavby občanské vybavenosti – prostor kolem Obecního úřadu s hospodou a sálem, náves s kapličkou, které vymezují ohniska soustředění aktivit v území.

Dále stojí za zmínku prvky, které podporují rekreační potenciál, koupaliště s hřišti.

A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je patrné na hlavním a koordinačním výkresu.

Plochy s rozdílným způsobem využití respektují vymezení ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na vymezení území.

A.3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy (plochy změn vně zastavěného území).

Ozn.	Využití	Návrh	Rozloha (m ²)
Z01	SV, ZZ, P	doplnění smíšené obytné venkovské zástavby, dotvoření jižní hrany sídla	7 411
Z02	SV	doplnění smíšené obytné venkovské zástavby	4 496

Tabulka 1: Navržené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

A.3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán dále vymezuje následující plochy přestavby (plochy změn v zastavěném území).

Ozn.	Využití	Návrh	Rozloha (m ²)
P01	SV	doplnění smíšené obytné venkovské zástavby	2 988
P02	SV, ZZ.1	doplnění smíšené obytné venkovské zástavby	1 385
P03	SV	doplnění smíšené obytné venkovské zástavby	1 296
P04	SV	doplnění smíšené obytné venkovské zástavby	3 461
P05	SV	doplnění smíšené obytné venkovské zástavby	907

Tabulka 2: Navržené plochy přestavby

Zastavitelné plochy jsou patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

A.3.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Cílem vymezení systému sídelní zeleně je určení a ochrana pozemků nezbytných pro vytvoření souvislých prostorů veřejně přístupné zeleně, dostupných z každé části sídla, vhodných pro různé formy krátkodobé rekreace a zároveň zachovávajících prostupnost krajiny. Přednostně na těchto liniích je plánován také rozvoj ploch zeleně.

Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty plochy: plochy smíšené nezastavěného území (se zemědělskou a přírodní funkcí a pobytově-rekreační) (MN.z, p, r) a plochy vodní (WT) jako kostra systému zeleně v nivách vodních toků, zeleň na veřejných prostranstvích a doprovodná zeleň komunikací (P), případně plochy lesní (LE, MN.l) v kontaktu se sídlem. Systémový význam mají částečně také plochy zeleně vyhrazené (součásti ploch smíšených obytných venkovských) a zahrad (ZZ - soukromé zahrady a sady).

V rámci systému sídelní zeleně je umožněna prostupnost sídla pro bezmotorovou dopravu a navázání prostupnosti do krajiny.

Hlavní kostru systému zeleně tvoří niva Úslavy, která prostupuje z volné krajiny k sídlu. Tato kostra je olemována lesy a četnými remízky. Tento systém provazuje většinu přírodních ploch, veřejné zeleně a pěších bezmotorových propojení. Systém propojených ploch zeleně (sídelní a krajinná zeleň) slouží k rekreaci a vytváří hranice, za které by se sídlo neměla rozrůstat. Svou terénní a prostorovou konfigurací posiluje tento systém vnímaný obraz sídla v krajině - kultivuje jeho hrany (tvoří plynulý přechod sídla do krajiny) a vizuálně sídlo ukončuje.

Význam v systému zeleně má také prostor s koupalištěm a hřišti v západní části sídla.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA VČETNĚ DOPRAVY V KLIDU

Plochy silniční dopravy jsou včetně náspů nebo zářezů jsou vymezeny v plochách veřejných prostranství „P“ v zastavěném i v nezastavěném územím.

Návrh územního plánu nemění hierarchii nebo trasování stávajících komunikací III. třídy (III/1873 a III/1874), které se nacházejí na území obce.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby nejsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury (místních komunikací).

Územní plán nevymezuje plochy jmenovitě určené pro parkování a odstavování automobilů. Odstavná a parkovací místa budou umísťována společně s jednotlivými záměry využití území v příslušných plochách.

A.4.1.2 BEZMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší a cyklistický pohyb se odehrává především v rámci stávající a navržené komunikační a cestní sítě v sídle a v krajině, i lokálně v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Podstatná část sítě je stabilizovaná, doplňovány jsou zejména úseky a vazby zajišťující celistvost komunikační, resp. cestní sítě pro dosažení dostatečné pěší a cyklistické prostupnosti prostoru sídla a krajiny, včetně chráněných propojení. Územní plán nevymezuje konkrétní podrobné uspořádání komunikací, například návrh integračních opatření ve vozovce, které musí být řešeno následnou dokumentací.

A.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A.4.2.1 VODOHOSPODÁŘSTVÍ

A.4.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Mlýnské Struhadlo je v současné době částečně zásobena z vodovodu pro veřejnou potřebu, který si provozují sami občané. Je napájen z vrtané studny z roku 1957, její vydatnost je 0,5 l/s. Obec je po té zásobena gravitačně přírodním řadem z PVC DN 40 (0,400 km), který je zároveň zásobním.

Zbylá část obce Mlýnské Struhadlo je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody nevyhovuje pouze z důvodu bakteriologického znečištění.

Návrhy na opatření:

Platí aktuální návrhová opatření z Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje - Mlýnské Struhadlo (karta obce: CZ032_0142_01). Nyní se předpokládají následující opatření:

- » zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Pro dosažení odpovídající kvality vody (odstranění bakteriologického znečištění) postačuje aplikace přípravku na desinfekci vody do domovních studní.
- » výstavba nového vodojemu VDJ Mlýnské Struhadlo 25 m³ a přírodního řadu od prameniště z PVC DN 80 (0,150 km).

A.4.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Mlýnské Struhadlo se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úslava) a má vybudovanou pouze jednotnou kanalizaci. Splaškové vody (cca 20 %) jsou po předčištění v biologických septicích svedeny do jednotné kanalizace a následně do říčky Bradlava. Další část odpadních vod (cca 10 %) je po předčištění v biologických septicích likvidováno vsakem. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací, kterou spravuje obec, do místní bezejmenné vodoteče. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 - 600 mm v celkové délce cca 900 m.

Návrhy na opatření:

Nyní se předpokládají následující opatření:

- » odkanalizování bude řešeno individuálně:
 - septiky doplněné vhodným zemním filtrem s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním,
 - domovními ČOV s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (pouze u staveb pro trvalé bydlení) nebo
 - bezodtokovými jímkami s vyvážením na určenou obec.
- » dešťové vody ze soukromých pozemků budou prioritně druhotně využity nebo zasakovány, v případě nepříznivých podmínek pro vsakování doložených hydrogeologickým posudkem, je možno regulované vypouštění do dešťové kanalizace (regulovaný odtok nesmí překročit hodnotu 1 l/s na 1000 m² plochy pozemku).

Nakládání s odpadními vodami musí být prováděnou v souladu s platnými právními předpisy.

Odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách není přípustné aplikovat na pozemky, neboť v souladu s ustanovením § 38 vodního zákona je každý povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, tzn., že obsah bezodtokové jímky lze likvidovat jedině na některou centrální čistírnu odpadních vod a vlastník bezodtokové jímky musí v případě kontroly předložit doklad o takové likvidaci.

A.4.2.1.3 DEŠŤOVÉ VODY

Dešťové vody budou prioritně druhotně využity nebo zasakovány, ev. následně odváděny do vodního toku.

Srážkové vody se musí dle návrhu přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy, retenční objekty pro retardaci řízeného odtoku apod.) včetně dalšího využití dešťových vod na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20 odst. 5 písmeno c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

V případě výstavby v nových rozvojových plochách budou povrchové vody z urbanizovaného území dle možností přednostně řešeny možnostmi zasakováním. Možnost vsaku je podmíněná příznivým hydrogeologickým posudkem.

A.4.2.2 ENERGETIKA

Koncepce rozvoje energetiky vychází ze současného stavu sítí a zařízení, přičemž tato infrastruktura je budována a dimenzována s ohledem na plánovaný rozvoj. V rozvojových plochách budou postupně rozšiřovány dostupné sítě technické infrastruktury (rozvodů elektrické energie, veřejného osvětlení a telekomunikací).

A.4.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Transformační stanice budou podle potřeby stávající a nové zástavby zkapacitňovány, event. podle konkrétních nároků a potřeb budou doplňovány. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou nové rozvody vedeny výhradně kabelovým vedením, umístěným ve veřejně přístupných uličních profilech. Nově navržená zástavba respektuje stávající rozvodná zařízení.

A.4.2.2.2 SPOJE

Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť, na které nejsou navrhovány žádné podstatné změny. Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem jsou návrhem respektovány, popřípadě bude v dalším stupni dokumentace navržena jejich přeložka.

Řešeným územním prochází koridor RR spoje (jev 082a) - vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby s omezením viz A.6.3.

A.4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÝ PROSTOR

Občanská vybavenost, sport

OV plocha občanského vybavení veřejného

OS plocha pro občanské vybavení – sport

Územní plán definuje v plochách s rozdílným způsobem využití plochy OV (občanské vybavení veřejné), které slouží výlučně občanské vybavenosti (zejména nekomerční – veřejná správa, školství, kulturní zařízení, sociální zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, sport, stavby integrovaného záchranného systému; komerční občanská vybavenost je v plochách přípustná).

ÚP dále umožňuje v ploše smíšené obytné venkovské umístění občanského (veřejného) vybavení a při dodržení podmínky obsluhy lokálních potřeb v území také komerčního občanského vybavení.

Občanská vybavenost komerčního charakteru (i většího rozsahu) je dále umožněna v plochách pro drobnou výrobu a služby.

Veřejný prostor

Veřejné prostory jsou vymezeny v plochách "P - plocha veřejných prostranství", zahrnují všechna liniová i centrální veřejná prostranství včetně komunikací.

Odpadové hospodářství

Stávající koncepce odpadového hospodářství není zásadně měněna.

Návrh územního plánu nezasahuje do rozmístění stanovišť odpadových nádob pro oddělené soustředování papíru, plastů, skla, kovů, biologicky rozložitelných odpadů i jedlých olejů, pouze doporučuje dodržení maximální dostupnosti 150 m nádob tříděného odpadu pro obývané objekty uvnitř kompaktní zástavby sídla, včetně bezprostředně navazujících rozvojových ploch.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik (viz další podklady z ÚAP ORP Klatovy a C.10.9), je podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje, upřednostňuje posílení polyfunkčního charakteru území a vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyjadřuje ji návrh územního plánu:

- » základním členěním území dle způsobu využití na část zastavěnou, zastavitelnou a část volné krajiny; přírodní, produkční a obytnou;
- » rozčleněním krajiny plochami s rozdílným způsobem využití (viz B – Hlavní výkres) a stanovením podmínek jejich využití (viz A.6.3).

Pomocí těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou v zájmu trvale udržitelného rozvoje realizována opatření:

- » zachování, ochrana a obnova znaků krajiny (zejména nivy, vodní toky a plochy, lesy, drobné prvky zeleně zemědělské krajiny, cesty atp.) při respektování požadavků současného hospodářského využití území, provozních vztahů a prostorotvorných vazeb; návrh ploch krajinných přednostně na pozemcích, které měly historicky podobné využití (např. obnova údolních niv, historických cest);
- » důraz na ochranu a rozvoj údolních niv, posílení jejich ekologicko-stabilizační funkce;
- » zachování charakteristického způsobu využití krajiny a její historicky prověřené struktury, vytvoření podmínek pro užívání obnovitelných/neobnovitelných zdrojů a udržitelné hospodaření v krajině (zemědělství, rybníkářství, zahradnictví, lesnictví aj.);
- » návrh protierozních opatření určením citlivých, erozně ohrožených pozemků, u kterých je nutná úprava způsobu hospodaření; ochrana současného rozsahu zatravnění pozemků a návrh v místech ohrožených erozí a z hlediska vodního režimu krajiny citlivých (nivní louky); ochrana niv, lesů a současných prvků drobné krajinné zeleně důležitých pro jejich význam v ochraně před negativními účinky eroze;
- » opatření pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny vymezením a návrhem ploch přírodních (NP) v nivách vodních toků, a podporou dalších ekologicky stabilnějších prvků krajiny, ploch lesních (LE), smíšených nezastavěného území (MN) a ploch zemědělských s trvalými travními porosty (AL); umožnění obnovy a budování drobných vodních ploch přírodního charakteru v plochách přírodních, zemědělských, lesních a smíšených nezastavěných (NP, AP, LE, MN), umožnění obnovy a budování vodních ploch v plochách vodních (WT); respektování záplavových zón jakožto ploch, kde až na výjimky nelze umísťovat stavby (údolní nivy);
- » zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability, mj. vymezením ÚSES a respektováním ploch chráněných území přírody a krajiny (PřP), respektováním významných krajinných prvků;
- » vytvoření podmínek pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny, např. ochrana významných výhledů a pohledových horizontů, podpora diverzity využití krajiny;
- » zachování základu cestní sítě v krajině, respektování rekreačních vazeb a návrh rozvoje cest pro bezmotorovou dopravu v plochách a liniích a zachování doprovodné liniové zeleně;
- » zachování a návrh ploch sídelní zeleně na osách systému zeleně sídla a jejich napojení do krajiny mimo intravilán, rozvoj potenciálu přírodní rekreaci v zázemí sídla;
- » vhodný přechod sídla do krajiny (na okraji zastavěného a zastavitelného území), případně odclonění stávajících ploch s negativním vlivem;
- » vhodné umístění zastavitelných sídelních ploch.

A.5.2 PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině.

Ozn.	Využití	Popis plochy	Rozloha [m ²]
K01	AP	plocha erozně ohrožená - speciální osevní postup	29 542

Tabulka 3: Navržené plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

A.5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se vyskytují následující prvky ÚSES (všechny funkční):

Regionální úroveň

- » Regionální biocentrum RB 862 Chudinka
- » Regionální biokoridor RK2039

Lokální úroveň

Lokální biocentra:

- » LBC 01 V hranicích
- » LBC 02 Natřtí
- » LBC 03 Neurazy

Lokální biokoridory:

- » LBK 01 LBC 02 - Újezd u Plánice
- » LBK 02 RB 862 - LBC 02
- » LBK 03 LBC 03 - Plánice

A.5.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zachovává stávající cestní síť (respektování historických cest) a navrhuje nové cesty v místech chybějícího propojení (prověření obnovy zaniklých historických cest).

Územní plán vymezuje „základ cestní sítě v krajině“, pro cesty vymezené v rámci něj platí, že jsou prostupné pro bezmotorovou dopravu (pěší, cyklistika aj.). Jako „základ cestní sítě v krajině“ jsou označeny:

- 1 » komunikace (III. tř., místní a účelové), stezky a pěšiny pro bezmotorovou dopravu stávající cestní sítě (viz C – Dopravní a technická infrastruktura) a
- 2 » plochy nově navrhovaných účelových komunikací, plochy cest a pěšiny pro bezmotorovou dopravu (viz C – Dopravní a technická infrastruktura).

Nově navrhované komunikace ve volné krajině jsou vymezeny jako účelové komunikace a jsou vymezeny liniíovou značkou na B – hlavním výkresu. **V krajinných plochách se účelové komunikace zřizují výhradně s povrchem propustným pro vsakování vod.**

A.5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochranu před povodněmi v území zajišťují:

- » nutnost dodržení podmínek vyplývajících s příslušných zvláštních právních předpisů (vodní zákon) pro aktivní zónu záplavového území a záplavové území;
- » respektování vymezených aktivních zón záplavových území, Q100, Q20 a Q5, kde nejsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině s rozdílným způsobem využití sídelního charakteru (bližší popis níže);
- » funkční nivy vodních toků spolu s přirozenými vodními toky a plochami, kde je umožněn přirozený vývoj, které jsou v návrhu územního plánu upevněny nebo navrženy zejména jako plochy přírodní (NP) a vodní (WT);
- » zachování a rozvoj historických záplavových luk (plochy NP, MN, AL), vymezení těchto ploch obnovuje historické struktury krajiny;
- » možnosti přípustného využití (viz A.6.3), jako je obnova a zakládání drobných vodních ploch přírodního charakteru, vodních toků a související charakteristické vegetace, zejména na plochách NP, AP, LE a MN;
- » dobrá retenční krajiny a funkční protierozní opatření (viz výše).

V záplavovém územím, vymezeném na Úslavě, jsou vymezeny stávající plochy zejména drobné výroby a služeb (VD) a občanského vybavení - sportu (OS).

Ve všech ostatních plochách údolních niv v řešeném území (na vodních tocích, kde není vymezeno záplavové území) jsou vymezovány zastavitelné plochy a umisťována do nich veřejná infrastruktura jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Více o principu ochrany niv viz C.10.15.1.

Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch potřebných k umístování opatření na ochranu před povodněmi a vymezuje území určená k rozlivům povodní, zejména se jedná o plochy NP a WT obecně, ale umístování protipovodňových opatření je také možné v plochách AP, AL, MN a LE (viz A.6.3).

A.5.6 REKREACE

Podmínky pro rekreaci v území zajišťují:

- » vytvoření podmínek pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, znaků krajiny a kvalitního přírodního zázemí sídel a jeho dostupnost, realizované v rámci všech opatření koncepce uspořádání krajiny (důraz na významné krajinné prvky, drobnou krajinnou zeleň);
- » ochrana míst výhledu a horizontů;
- » kvalitní systém zeleně sídla (viz A.3.5), v nivě Úslavy (sportovní hřiště s koupalištěm);
- » dobrá prostupnost krajiny, respektování rekreačních vazeb a kvalita cest pro pěší a cyklisty (trasování, doprovodná zeleň), viz A.5.4, provázanost rekreačně atraktivních území v rámci širšího okolí (např. PřP Plánický hřeben);
- » dobrá prostupnost mezi sídlem a volnou krajinou a dobrá prostupnost v bližším krajinném zázemí sídla;
- » zachování a rozvoj specifických ploch pro sport a přírodní rekreaci na okraji sídel i ve volné krajině;
- » plochy veřejných prostranství (P) a plochy občanského vybavení - sportu (OS) pro rekreaci uvnitř sídla, které jsou napojeny na krajinné plochy mimo zastavěné území;

A.5.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Celé řešené území se nachází v oblasti se středním radonovým rizikem, několik menších ploch je zasaženo vysokým radonovým rizikem. Dotčené plochy jsou patrné z E – Koordinačního výkresu.

A.5.8 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

V řešeném území se dle databáze SEKM ÚAP ORP Klatovy (4. úplná aktualizace 2016) nachází jedna stará ekologická zátěž (skládku Mlýnské Struhadlo v nivě Úslava u silnice III/1873 před vstupem do sídla).

V rámci terénních průzkumů další identifikovány nebyly.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A STANOVENÍ PODROBNÝCH PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (REGULAČNÍCH PRVKŮ)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území a jsou vymezeny v hlavním a koordinačním výkresu. Jednotlivým plochám jsou přiřazeny způsoby jejich využití v členění

- » hlavní využití, které je pro danou plochu vhodné jako převažující,
- » přípustné využití, které stanovuje další možné využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a/nebo slučitelné,
- » v některých případech je stanoveno podmíněně přípustné využití, které je možné realizovat za splnění daných podmínek,
- » nepřípustné využití, které není možné realizovat.

Dále jsou pro vybrané plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání a další regulace.

Dle časového horizontu jsou plochy rozlišeny na stav a návrh (viz grafická část územního plánu).

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v řešeném území členěny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s použitím datového modelu T-MAPY do těchto funkčních typů a podtypů:

§6 - Plochy občanského vybavení

- » OV plocha veřejné vybavenosti
- » OS plocha pro tělovýchovu a sport

§7 - Plochy veřejných prostranství

- » P plocha veřejných prostranství

§8 - Plochy smíšené obytné

- » SV plocha smíšená obytná venkovská

§11 - Plochy výroby a skladování

- » VZ plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou

§12 - Plochy smíšené výrobní

- » VD plocha pro drobnou výrobu a služby

§13 - Plochy vodní a vodohospodářské

- » WT plocha vodní a vodohospodářská - vodní plochy a toky

§14 - Plochy zemědělské

- » AP plocha zemědělská - pole
- » AL plocha zemědělská - louky a pastviny

§15 - Plochy lesní

- » LE plocha lesní

§16 - Plochy přírodní

- » NP plocha přírodní

§17 - Plochy smíšené nezastavěného území

- » MN plocha smíšená nezastavěného území

V souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je využita možnost podrobněji členit plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy zeleně, které nejsou výše zmíněnou vyhláškou samostatně specifikovány.

- » ZZ zeleň - zahrady a sadů

Pro některé plochy (s označením kódu plochy, např. MN.z) jsou stanoveny doplňující či mírně odlišné regulativy. Souhrn platných regulativů je uveden v tabulce pod příslušným označením dané plochy.

A.6.1 POUŽITÉ POJMY

bezmotorová propojení

Především pěší a cyklistická propojení zlepšující prostupnost území (například veřejně přístupné průchody, pasáže, cesty, účelové komunikace a místní komunikace IV. třídy apod.).

celková výška zástavby (z)

Určuje maximální možnou výšku zástavby, měřeno od nejnižšího přilehlého bodu původního okolního terénu po nejvyšší bod zástavby (např. hřeben, atika). Udávána je v metrech. Do celkové výšky zástavby se nezapočítává výška drobných výškových dominant (věžičky, komíny, antény apod.).

drobná architektura

Zahrnuje drobné sakrální stavby (kaple, boží muka, křížky, apod.), umělecké prvky (sochy, památníky, apod.), vodní prvky (kašny, fontány, pítka, strouhy, drobné vodní plochy a toky apod.), přístřešky a stánky související s užíváním veřejných prostranství (odpočívadla, zastávky MHD, drobný stánkový prodej, apod.), do velikosti zastavěné plochy 16 m², kavárny a veřejná WC do velikosti zastavěné plochy 25 m² apod.

drobná krajinná architektura

Zahrnuje drobné sakrální stavby (kaple, boží muka, křížky, apod.), umělecké prvky (sochy, památníky, apod.), vodní prvky (studánky, strouhy, apod.), přístřešky související s užíváním krajiny (turistická odpočívadla), drobné herní prvky a hřiště apod.

drobné užitkové stavby

Jsou stavby do 25 m² a 5 m výšky, přímo související s využitím plochy (rekreační altány, pergoly, sklady zahradního náčiní, skleníky, chov drobných domácích zvířat apod.).

drobné zemědělské hospodaření

Chov domácích zvířat, pěstitelství a rybníkářství (rybolov) sloužící samozásobování, drobnému podnikání (nikoliv velkovýrobě) a agroturistice.

extenzivní formy hospodaření

Opak intenzivní; jsou v souladu se zlepšováním životního prostředí; jedná se zejména o trvalé kultury (louky, pastviny, sad), na jejichž obhospodařování je vynakládáno minimum energie, vstupů (bez používání chemických látek, s nízkou četností péče); extenzivní sady jsou významným krajinným prvkem, sady určitých ovocných druhů (hrušně, jabloně aj.) mají minimálně stejnou délku své existence jako některé typy hospodářského lesa (doba obmýtl 80 - 100 let).

hrana sídla

Pomyslná linie nebo pás, který tvoří předěl mezi zastavěnými či zastavitelnými plochami sídla a volnou krajinou.

chov a pěstitelství pro samozásobování

Chov domácích zvířat a pěstitelství sloužící samozásobování.

charakter území

Charakterem území se rozumí soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb.

intenzivní formy hospodaření

Jsou opakem extenzivních, jedná se o konvenční zemědělské a lesnické hospodaření s vysokou mírou intenzity péče (hnojení, chemická ochrana rostlin, časté pojezdy techniky, monokultury, holosečné hospodaření v lese aj.).

krajinné prvky, mimoprodukční funkce hospodaření v krajině

Prvky v krajině s funkcí protierozní, zvýšení retence vody v krajině, protipovodňovou, udržení/zvýšení ekologické stability území, krajinnotvornou, kulturní, estetickou a rekreační aj.

mobiliář

Zahrnuje lavičky (a další prvky k sezení), osvětlení (pouliční lampy, svítidla, apod.), odpadkové koše a kontejnery, drobné bezpečnostní zábrany (sloupky, patníky, zábradlí, apod.), orientační prvky (informační tabule a ukazatele, informační značky, apod.), stojany na kola, prvky pro volný čas (houpačky, šachové stolky, prolézačky, apod.), apod.

negativní vlivy

Negativními vlivy se rozumí negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví. Jedná se např. o účinky, které zhoršují zejména hlukové poměry (tzn. nedodržení stanovených limitů hluku), kvalitu a čistotu ovzduší, pachovou zátěž v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, případně znečišťují půdu, zhoršují půdní poměry, mají nepříznivé dopady na horninové prostředí anebo na životní podmínky pro biotu.

nerušící výroba

Drobná výroba a související služby, jejichž negativní vlivy (zejména hluk, dopravní zátěž a exhalace) nad přípustnou mez nepřekračují hranice plochy.

občanská vybavenost

Zahrnuje veřejnou správu, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, ubytování, zařízení veřejného stravování, sociální zařízení, administrativu. Dále pak obchody, služby a nerušící provozovny řemeslné výroby do přípustné velikosti.

plocha pozemku při parcelaci

Velikost pozemku vzniklého parcelací.

pohledově exponovaná místa

Jsou místa z daleka dobře viditelná, obvykle na horizontech a ve vrcholových partiích kopců.

protierozní opatření

Jsou zaměřena na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchově odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření **organizační** (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku - orná půda / sady / vinice / ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), **agrotechnická** (např. výsev do ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a **technická** (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.). Protierozní funkci mají např. stávající krajinné prvky.

regulativy

Regulativy se rozumí stanovení pravidel plošného a prostorového uspořádání a využití území.

rodinný dům

Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

(§ 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území)

řemeslná výroba

Zahrnuje řemeslnou výrobu a služby (např. truhlářství, zámečnictví, pekařství, sklářství, instalatérství, autoopravy, zahradnictví apod.).

sídelní zeleň

Zeleň je obecný pojem pro blíže nespecifikovaný typ vegetačního prvku, tvořený rostlinou/skupinou rostlin založených nebo spontánně vzniklých, v prostorovém uspořádání bod (př. památný strom), linie (př. stromořadí), plocha (záhon, trávník, skupina stromů/keřů), jejichž vlastnosti závisí na životní formě (letničky, trvalky, keře, stromy); sídelní zeleň se od zeleně krajinné liší intenzitou managementu (investicí prostředků do jejich stávající existence a vývoje), přičemž úroveň péče je podmíněna cíleným stavem plochy a jejího využití; tedy, ne všechna zeleň nacházející se v intravilánu je zelení sídelní, naopak, v sídle se mohou vyskytovat plochy přírodního charakteru (niva vodního toku, MZCHÚ), které právě pro nízkou míru pěstebních aj. zásahů jsou plochami typově odpovídající krajinné nebo přírodní zeleni. Sídelní zeleň se vyskytuje na plochách veřejných i soukromých, pouze však zeleň veřejně přístupná, často bez omezení (např. parky, náměstí) nebo s určeným režimem návštěvnosti (školní zahrady, dětská hřiště, hřbitovy aj.) je součástí systému zeleně sídla.

soubor staveb, hlavní a vedlejší stavba

Souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Hlavní stavbou souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb je stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

(§ 2 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)

stavby pro ubytování

Stavbou pro ubytování se rozumí ubytovací zařízení s maximálně 20 pokoji pro hosty výhradně pro rekreační a turistické účely.

veřejně prospěšná stavba (VPS)

Stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

(§ 2 odst. 8 a 9 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb.)

veřejně prospěšné opatření (VPO)

Opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

(§ 2 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)

veřejná prostranství

Veřejná prostranství zahrnují všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

(§ 34, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích)

veřejně přístupná prostranství

Jedná se o prostranství s definovanými podmínkami veřejné přístupnosti a užívání (např. návštěvním řádem, návštěvními hodinami, režimem apod.).

veřejná technická infrastruktura

Veřejnou technickou infrastrukturou se rozumí vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody.

(§ 2, odstavec (1), písmeno k) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)

výška zástavby

Určuje maximální možný počet nadzemních podlaží (NP) zástavby, případně doplněných o (y) podkroví (P). Udávána je ve formátu (x)NP + (y).

zařízení a stavba pro reklamu

Zařízení pro reklamu je informační nebo reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce sloužící reklamním účelům o celkové ploše do 8 m². Zařízení o celkové ploše větší než 8 m² se považuje za stavbu pro reklamu.

zastavěné území

Území nacházející se uvnitř hranice zastavěného území, vymezené územně plánovací dokumentací.

(§ 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

zastavěná plocha

Plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy 1.NP, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Do zastavěné plochy se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb.

koeficient zastavění pozemku (KZP)

Koeficient určuje maximální možný podíl zastavěné plochy pozemku (ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona), bez zpevněných ploch. Koeficient je roven podílu zastavěných ploch k ploše pozemku (v rámci plochy s podrobnějšími podmínkami prostorového uspořádání je vždy KZP vztažen k příslušné části bloku vymezené rozhraním ploch bloku s rozdílnou intenzitou, uliční čarou a katastrálními hranicemi pozemku). Hodnota je stanovena jako maximální. Do zastavěných ploch se nezapočítávají zpevněné plochy, důvodem jejich vyčlenění z KZP je jejich odlišný charakter z hlediska stanovení prostorové regulace.

koeficient zeleně (KZ)

Koeficient určuje minimální podíl požadovaný započítatelných ploch zeleně (tzn. ploch schopných vsakování dešťových vod) na pozemku. Koeficient zeleně je roven podílu započítatelných ploch (schopných vsakování dešťových vod) k ploše pozemku vymezené čarou rozhraní ploch bloku, uliční čarou a katastrálními hranicemi pozemku. Hodnota je stanovena jako minimální. V rámci plochy s podrobnějšími podmínkami prostorového uspořádání je vždy KZ vztažen k příslušné části bloku vymezené rozhraním ploch bloku s rozdílnou intenzitou, uliční čarou a katastrálními hranicemi pozemku).

A.6.2 PODMÍNKY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**Pro celé řešené území platí následující podmínky:**

Pro všechny stavby umísťované po celém řešeném území platí, že způsob využití staveb musí vždy odpovídat kategorizaci staveb uvedených v tabulce č.4 přílohy katastrální vyhl. č.357 / 2013 Sb. v platném znění.

Pro celé řešené území platí následující podmínky:

Podmínky plošného a prostorového uspořádání se vztahují vždy ke každému stavebnímu pozemku v rámci příslušné plochy.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch se vztahují na nově zřizované nebo rozvíjené činnosti (nové stavební akce vyžadující umístění stavby, stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu). Stávající činnosti, vzniklé a provozované na základě platných předpisů, nejsou zpochybňovány stanoveným způsobem využití a prostorovými regulativy podle územně plánovací dokumentace, schválené nebo vydané později. Stávající stavby, které podmínkám plošného a prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat.

Využití ploch, resp. činnosti definované v podmínkách pro plošného uspořádání jako přípustné, nesmí být v konfliktním vztahu k hlavnímu využití. Mají charakter doplňujícího využití.

Pokud určitá posuzovaná činnost, resp. účel stavby nebo využití území není specifikována v hlavním, přípustném, podmíněně přípustném nebo nepřípustném využití plochy, je považována za činnost nebo využití přípustné, pokud souvisí se stanoveným hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a není v rozporu s hlavním využitím plochy, zejména z hlediska hygienické ochrany prostředí.

Pro celé řešené území dále platí následující podmínky:**ÚSES**

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující:

- » Pro prvky ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- » Pro prvky ÚSES, které jsou vymezeny na zemědělské půdě, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (přidat protierozní opatření) či jednoduchých pozemkových úprav, za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES; upřesněné vymezení ÚSES se ze schválených podrobnějších dokumentací promítne do nejbližší změny územního plánu.
- » **Stavby, zařízení a jiná opatření ve volné krajině** dle § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.; jejich obecné podmínky umísťování viz níže; **lze umísťovat v rámci ÚSES za podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES**; dále platí, **že jsou v souladu s charakterem plochy** (např. pastvina – stavby související s pastvou dobytka).
- » Pro **stavby, zařízení a jiná opatření ve volné krajině** dle § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. **umísťované ve veřejném zájmu** (zejm. veřejná technická a dopravní infrastruktura) platí, **že jsou přednostně umísťovány mimo plochy ÚSES**. Pokud jsou plochy ÚSES dotčeny, je minimalizován zásah do nich (např. kolmé vedení liniové technické infrastruktury, vč. ochranných pásem). **Omezení se netýká rozšíření stávajících silnic** procházejících prvkem ÚSES, jejich přeložek a jejich dalších úprav.)
- » **Ojedinele lze provádět terénní úpravy za splnění podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES** (např. velké převýšení – změna charakteru stanovištních podmínek a přerušení biokoridoru).
- » **Lze umístit dočasné oplocení v souladu s charakterem plochy a v souvislosti s extenzivním managementem plochy** (např. pastva) za podmínky, že nebudou oploceny celé úseky koridorů nebo větších částí biocenter a za splnění podmínek pro oplocení definovaných (viz níže podmínky pro stavby a zařízení aj. dle odst. § 18, odst. (5) zákona 183/2006 Sb.). Dočasně lze oplocit celé plochy nově založených prvků ÚSES. Trvalé oplocení pro obor je přípustné v rámci ploch NL a NS1.
- » **Lze umístit cestu pro bezmotorovou dopravu** (pěší, cyklistika, jezdeckví), **za splnění podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES** (např. degradace porostů, eroze aj)..

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. (5) stavebního zákona v nezastavěném území

Pro stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., se stanovují následující podmínky:

- » Všechny stavby, zařízení a jiná opatření jsou umísťovány v souladu s charakterem plochy a v souladu s charakterem nezastavěného území.

pro zemědělství

- » Mohou jimi být pouze **nepodsklepené dočasné stavby do 300 m²** (typu přístřešky pro zvířata, kůlny apod.) **do 1NP a max. výšky 7 m, bez pobytových a obytných místností**, pokud není v regulativech plochy uvedeno jinak. Stavby musí být **dostupné** (komunikace místní a účelové, cesty a stezky) a být umístěny buď **v těsné blízkosti sídla, nebo na okraji půdních bloků**, vždy v místech, která **nejsou pohledově exponovaná**; žádoucí je tyto stavby umísťovat v **blízkosti ploch zeleně v krajině** (les, remíz, mez, doprovodná vegetace cest aj.).
- » **Výslovně se vylučuje umísťování staveb pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků pro ochranu rostlin.**

pro lesnictví, hospodaření v lesích a pro výkon práva myslivosti

- » Výslovně se vylučuje umístění staveb pro lesnictví jinde než v lese a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- » Mohou jimi být pouze **nepodsklepené dočasné stavby do 300 m²** (typu sklad krmiva, kůlna apod.) **do 1NP a max. výšky 7 m.**

pro vodní hospodářství

- » **Jsou umožněny v plochách vodních WT; další podmínky** pro možnosti umístění vodních ploch a úprav vodních toků jsou definovány **v regulativech ploch** s rozdílným způsobem využití (zejm. NP, MN, LE ale i další).
- » pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- » V plochách krajinných (LE, AP, AL, NP, MN a WT) je možné umístění nových staveb dopravní infrastruktury (včetně pěších propojení) bez omezení; zpevněné povrchy jsou přípustné.
- » Novými stavbami dopravní infrastruktury se rozumí nově trasované komunikace. U stávajících komunikací typu silnice III. tř., místní a účelové je možné v plochách krajinných jejich rozšíření, umístění výhyben, chodníků, realizace přeložky atp.
- » Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze připustit realizaci staveb a zařízení technického vybavení a další technicky a ekonomicky odůvodněnou technickou infrastrukturu, kromě staveb a zařízení pro nakládání s odpady, které nejsou nezbytné pro využití těchto ploch. Pouze v plochách, kde je vymezený ÚSES (viz výše), je toto využití podmíněné.

pro rekreaci

- » Výslovně se vylučuje umístění staveb pro rekreaci typu ekologická a informační centra a hygienická zařízení jinde než v plochách přírodní rekreace. Stavby pro rekreaci typu informační tabule nejsou omezeny.
- » Stavby pro rekreaci typu pěší a cyklistické turistické cesty a stezky jsou přípustné za podmínek platných pro umísťování nových staveb dopravní infrastruktury v plochách krajinných (viz výše).

pro zahrady a sady (ZZ.1), které zůstávají součástí ZPF je nepřípustné umísťování staveb, včetně drobných užitkových staveb, bazénů apod.

oplocení ve volné krajině

Pro oplocení ve volné krajině a oplocení staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. se stanovují následující podmínky:

- » **Oplocení je výslovně vyloučeno kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné** (např. specifické způsoby hospodaření na zemědělské půdě jako některé typy ovocnářství, zelinářství; lesní, ovocné, okrasné a jiné školky; výběhy pro chovnou zvěř; výzkumné plochy; objekty historické zeleně, např. zámecký park a obora aj.); **je preferováno dočasné oplocení.**
- » Cesty vyznačené jako „základ cestní sítě v krajině“ nebudou oploceny nebo budou oploceny způsobem, který zachová jejich bezmotorovou prostupnost. Jako „základ cestní sítě v krajině“ jsou označeny:
 - komunikace (III. tř., místní a účelové), stezky a pěšiny pro bezmotorovou dopravu stávající cestní sítě;
 - nově navrhované komunikace (místní a účelové), stezky a pěšiny pro bezmotorovou dopravu;
 - linie bezmotorových propojení v krajině.

vodní toky

Úslava – platí podmínka nezastavitelnosti manipulačního pruhu v šíři 8 m od břehové čáry, vymezen je pro správu a údržbu toku

koridor RR spoje

Ve vymezeném koridoru lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující výšku 200 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Podmínky plošného uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

OS	plocha pro tělovýchovu a sport		
hlavní	Stavby a plochy pro sport a rekreaci.		
přípustné	Stavby doplňkové (šatny, tribuny, stavby sloužící provozu a administrativě sportovišť). Koupaliště a vodní plochy. Tábořiště. Kynologická cvičiště. Malá ubytovací zařízení bezprostředně související s hlavním využitím. Veřejné stravování, obchody a služby do celkové velikosti 300 m ² zastavěné plochy, bezprostředně související s hlavním využitím (např. půjčovny a prodej sportovních potřeb, restaurace, občerstvení). Plochy veřejných prostranství, bezmotorových propojení a sídelní zeleně. Drobná architektura a mobiliář.		
podmíněně přípustné	Stavby dopravní a technické infrastruktury.	za podmínky: Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.	
nepřípustné	Odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb. Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.		
prostorové uspořádání	charakter zástavby Zástavba nekrytými hřišti a malými souvisejícími stavbami (např. šatny, tribuny, kiosky, apod.).		
	koeficienty a výšky		
	KZP max.	KZ min.	Celková výška zástavby
	0,15 (staveb)	0,2	4m
	0,7 (hřištím)		
	velikost parcel a další upřesňující regulativy Pro tento charakter zástavby je zakázána jiná zástavba než stavby sloužící provozu sportovišť a stavby technické infrastruktury.		

OV	plocha pro občanské vybavení veřejné		
hlavní	Stavby veřejné vybavenosti (veřejná správa, školství, kulturní zařízení, sociální zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, stavby integrovaného záchranného systému, ochrana obyvatelstva).		
přípustné	Zařízení veřejného stravování, administrativa, sport, obchody a služby. Plochy veřejných prostranství, bezmotorových propojení, sídelní zeleně a hřišť. Drobná architektura a mobiliář.		
podmíněně přípustné	Stavby pro ubytování a hotely, bydlení.	za podmínky: Souvisí s hlavním využitím, jako např. ubytování návštěvníků, byt a kancelář správce, apod.	
	Stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové.	za podmínky: Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.	
nepřípustné	Odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb. Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.		
prostorové uspořádání	charakter zástavby Formace převážně podélných (poměr štítové strany k podélné minimálně 1:1,5) staveb venkovského charakteru, případně tvořících tvar „L“. Tradičně formovaná střešní krajina převážně sedlových střech. Hmoty domů tvořících zástavbu jsou převážně orientovány svou podélnou osou kolmo na nebo podélně s veřejným prostranstvím.		
	koeficienty a výšky		
	KZP max.	KZ min.	Celková výška zástavby
	0,4	0,4	7 m (1NP + P)
	velikost parcel a další upřesňující regulativy Není stanoveno.		

SV	plocha smíšená obytná venkovská		
hlavní	Stavby smíšené pro bydlení s nerušícím zemědělským hospodařením.		
přípustné	Nerušící výroba, stavby pro ubytování, veřejné stravování, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, sociální zařízení, stavby pro rekreaci. Plochy veřejných prostranství, bezmotorových propojení, sídelní zeleně a hřišť. Drobná architektura a mobiliář. Stavby dopravní a technické infrastruktury.		
podmíněně přípustné	Administrativa, obchod a služby.	za podmínky: Bezprostředně souvisí s hlavním využitím, jako např. správa lesů, prodej lokálních produktů, jízdy na koních apod.	
	Stavby doplňkové.	za podmínky: Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.	
nepřípustné	Velkokapacitní sklady, odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, pokud bezprostředně nesouvisí s hlavním využitím. Zařízení dopravních služeb, autobazary. Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. podmíněně přípustné využití Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.		
prostorové uspořádání	charakter zástavby Formace převážně podélných (poměr štitové strany k podélné minimálně 1:1,5) staveb venkovského charakteru, případně tvořících tvar „L“. Tradičně formovaná střešní krajina převážně sedlových střech. Hmoty domů tvořících zástavbu jsou převážně orientovány svou podélnou osou kolmo na nebo podélně s veřejným prostranstvím.		
	koeficienty a výšky		
	KZP max.	KZ min.	Celková výška zástavby
	0,4	0,4	7 m (1NP + P)
	velikost parcel a další upřesňující regulativy Na volných parcelách, které jsou součástí zastavitelných ploch je přípustná výstavba nových rodinných domů za podmínky, že výměra stavebních pozemků je vymezena v rozmezí 600-1800m ² . Tuto podmínku je možno upravit, bude-li územní studií prokázáno vhodnější řešení.		

VD	plocha pro drobnou výrobu a služby		
hlavní	Průmyslová, zemědělská a řemeslná výroba, vč. skladování, s vyloučením negativních vlivů za hranici plochy.		
přípustné	Obchod, služby, vývojová pracoviště, administrativa a stravovací zařízení. Stavby integrovaného záchranného systému. Plochy veřejných prostranství, bezmotorových propojení a izolační a sídelní zeleně. Drobná architektura a mobiliář. Stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně manipulačních ploch, parkování a garáží.		
podmíněně přípustné	Bydlení.	za podmínky: Vztahují se k hlavnímu využití (např. byt pro správce, zaměstnance). Bude umístěno mimo působení negativních vlivů hlavních a přípustných činností a bude zajištěno splnění příslušných hygienických limitů.	
	Stavby doplňkové.	za podmínky: Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.	
nepřípustné	Stavby a zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.		
prostorové uspořádání	charakter zástavby Zástavba výrobního, halového a dalšího charakteru.		
	koeficienty a výšky		
	KZP max.	KZ min.	Celková výška zástavby
	0,5	0,2	7 m (2NP + P)
	velikost parcel a další upřesňující regulativy Lokální výškové stavby technického charakteru (komíny, věže, stožáry, apod.) nejsou výškovou regulací dotčeny, pokud jsou v souladu s charakterem zástavby a nenaruší historické panorama sídla.		

VZ	plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou		
hlavní	Stavby a zařízení zemědělské výroby a skladování.		
přípustné	Pěstitelství, hospodaření, chov zvířat, rybářství, lesnictví a související výroba. Řemeslná výroba. Plochy izolační a sídelní zeleně. Drobná architektura a mobiliář. Stavby dopravní a technické infrastruktury.		
podmíněně přípustné	Bydlení, administrativa, obchod a služby.	za podmínky: Vztahují se k hlavnímu využití (např. byt pro správce, zaměstnance). Bude umístěno mimo působení negativních vlivů hlavních a přípustných činností a bude zajištěno splnění příslušných hygienických limitů.	
	Stavby doplňkové.	za podmínky: Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.	
nepřípustné	Stavby a zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.		
prostorové uspořádání	charakter zástavby Zástavba výrobního, halového a dalšího charakteru.		
	koeficienty a výšky		
	KZP max.	KZ min.	Celková výška zástavby
	1,0		5 m (1NP + P)
	velikost parcel a další upřesňující regulativy Lokální výškové stavby technického charakteru (komíny, věže, stožáry, apod.) nejsou výškovou regulací dotčeny, pokud jsou v souladu s charakterem zástavby a nenaruší historické panorama sídla.		

WT	plocha vodní a vodohospodářská - vodní plochy a toky	
hlavní	Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné související plochy určené pro převažující vodohospodářské, ekologické a rekreační funkce využití.	
přípustné	Přístaviště a jezy Doprovodná zeleň vodních ploch a toků. Cestní síť, mostky, lávky, mobiliář a drobná krajinná architektura. Vodohospodářské stavby (jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany, opevnění břehů apod.), revitalizace vodních toků a ploch.	
podmíněně přípustné	Není definováno.	za podmínky:
nepřípustné	Stavby a zařízení pro reklamu. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.	
prostorové uspořádání	Není stanoveno.	
AP	plocha zemědělská – pole	
hlavní	Půda se zemědělským využitím.	
přípustné	Opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (krajinné prvky). Revitalizace vodních ploch a toků. Zakládání nových drobných vodní ploch přírodního charakteru na půdách nižších tříd ochrany (III. - V. třída), zejména na hydromorfních půdách a/nebo v údolnicích. Doprovodná zeleň komunikací, stromořadí. Okrasné, produkční, ovocné a jiné školky. Drobná krajinná architektura a mobiliář.	
podmíněně přípustné	Není definováno.	za podmínky:
nepřípustné	Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.	
prostorové uspořádání	Není stanoveno.	

AL	plocha zemědělská – louky a pastviny	
hlavní	Louky a pastviny.	
přípustné	Opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (krajinné prvky). Revitalizace vodních ploch a toků. Zakládání nových drobných vodních ploch přírodního charakteru na půdách nižších tříd ochrany (III. - V. třída), zejména na hydromorfních půdách a/nebo v údolnicích. Doprovodná zeleň komunikací, stromořadí. Okrasné, produkční, ovocné a jiné školky; extenzivní sady. Drobná krajinná architektura a mobiliář.	
podmíněně přípustné	Další zemědělské využití ploch.	<i>za podmínky, že:</i> další využití má podobný vliv na pozemek jako plošné zatravnění a je v souladu s charakterem krajiny.
nepřípustné	Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.	
prostorové uspořádání	Není stanoveno.	

LE	plocha lesní	
hlavní	Plochy určené k plnění funkcí lesa.	
přípustné	Opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření. Stávající vodní plochy přírodního charakteru, vodní toky a jejich revitalizace, zakládání nových drobných vodních ploch přírodního charakteru. Lesní školky a obory. Drobná krajinná architektura a mobiliář. Pozemní komunikace pro lesní hospodářství a rekreaci.	
podmíněně přípustné	Není definováno.	<i>za podmínky:</i>
nepřípustné	Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.	
prostorové uspořádání	Není stanoveno.	

NP	plocha přírodní	
hlavní	Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, prvky ÚSES apod. Plochy přírodních a krajinných hodnot, s přirozeným vývojem.	
přípustné	Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky, mokřady, nebo periodicky vlhká místa a prameniště. Stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky. Plochy extenzivních trvalých travních porostů, případně extenzivních sadů. Opatření pro zlepšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření. Drobná krajinná architektura, lávky a mobiliář.	
podmíněně přípustné	Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, vyhlídková místa.	<i>za podmínky:</i> Nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny).
nepřípustné	Intenzivní hospodaření. Stavby a zařízení pro reklamu. Oplocení. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.	
prostorové uspořádání	Není stanoveno.	

MN.	plocha smíšená nezastavěného území	
hlavní	Krajinné prvky a rozptýlená zeleň.	
přípustné	z – zemědělství extenzivní » krajinná zeleň na zemědělských pozemcích nebo v jejich blízkosti plnící mimoprodukční funkce hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada aj.) » přípustné jsou extenzivní formy hospodaření l – lesnická » pozemky určené k plnění funkcí lesa, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování p – přírodní priority » prvky ÚSES, plochy pro udržení a zvýšení ekologické stability krajiny » plochy s přirozeným vývojem vodních plocha toků, plochy přirozeně zvodněné, bažiny a močály, ekologické a rekreační funkce využití. r – rekreace pobytová » sport a rekreace v přírodě (travnaté pobytové louky, přírodní koupaliště, přírodní tábořiště, hřiště přírodního charakteru, kynologická cvičiště, chov zvířat pro rekreaci přírodního charakteru (např. jízda na koni, edukační chov hospodářských zvířat; nesmí mít převažující charakter), apod.), chov lesní zvěře v oboře	
podmíněně přípustné	Dopravní infrastruktura, vč. stezek pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost. Mobiliář a drobná krajinná architektura. Drobné vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky.	<i>za podmínky:</i> Nedojde k narušení či omezení protierozních, ekostabilizačních a krajinnotvorných funkcí (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy).
nepřípustné	Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.	
prostorové uspořádání	Není stanoveno.	

P	plocha veřejných prostranství		
hlavní	Veřejná prostranství včetně ploch silniční dopravy a parkování, zahrnující silnice III. třídy a místní a účelové komunikace.		
přípustné	Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, odstavná stání pro autobusy a odstavné a parkovací plochy). Plochy veřejné sídelní zeleně a hřišť. Drobná architektura a mobiliář. Stavby dopravní a technické infrastruktury.		
podmíněně přípustné	Není definováno.	za podmínky:	
nepřípustné	Stavby a zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.		
prostorové uspořádání	Není stanoveno.		
ZZ	zeleň - zahrady a sady		
hlavní	Sady a zahrady.		
přípustné	Chov drobných domácích zvířat a pěstitelství. Oplocení. Drobné užitkové stavby. Plochy veřejných prostranství, bezmotorových propojení, sídelní zeleně a hřišť. Drobná architektura a mobiliář.		
podmíněně přípustné	Stavby dopravní a technické infrastruktury.	za podmínky: Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy	
nepřípustné	Odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb. Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.		
prostorové uspořádání	charakter zástavby		
	Záhumenní zahrady a sady plnící produkční a okrasnou funkci.		
	koeficienty a výšky		
	KZP max.	KZ min.	Celková výška zástavby
	0,1	0,8	1NP

ZZ.1 zeleň - zahrady a sady (součást ZPF)			
hlavní	Sady a zahrady.		
přípustné	Chov drobných domácích zvířat a pěstitelství. Oplocení. Drobná architektura a mobiliář.		
podmíněně přípustné	Stavby dopravní a technické infrastruktury.	za podmínky: Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy	
nepřípustné	Odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb. Stavby pro reklamu. Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy. Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.		
prostorové uspořádání	charakter zástavby Záhumenní zahrady a sady plnící produkční a okrasnou funkci beze staveb		
	koeficienty a výšky		
	KZP max.	KZ min.	Celková výška zástavby
	-	-	-

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Mlýnské Struhadlo nenavrhuje plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro uplatnění možnosti vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Mlýnské Struhadlo navrhuje následující plochy pro uplatnění předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.:

Ozn.	Typ VPS	Popis	Oprávněná osoba	Výčet dotčených p.p.č. Katastrální území
PP1	veřejná prostranství	veřejné zeleň	Obec Mlýnské Struhadlo	1038/21

Tabulka 4: Plochy VPS s možností uplatnění předkupního práva

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve stanovisku (č. j. PK-ŽP/7603/19 ze dne 15.5.2019) dle § 20b a § 22d zákona č. 10/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání územního plánu byl vyloučen požadavek na nutnost posoudit návrh ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 10/2001 Sb.

Proto nebylo zpracováno posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ze kterého by mohlo vyplynout, že územní plán má významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a že je třeba řešit tento vliv kompenzačními opatřeními. Kompenzační opatření tak nejsou stanovena.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Mlýnské Struhadlo nevymezuje koridory územních rezerv.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Mlýnské Struhadlo nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Mlýnské Struhadlo nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Mlýnské Struhadlo nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

A.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Mlýnské Struhadlo nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

A.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán Mlýnské Struhadlo nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebo se na ní může podílet autorizovaný inženýr.

A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.

Textová část A územního plánu má 37 stran formátu A4, grafická část obsahuje 1 výkresů formátu A1 a 3 výkresů formátu A2.

B GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

A – Základního členění území	1 : 10 000	(A2)
B – Hlavní výkres	1 : 5 000	(A1)
C – Dopravní a technická infrastruktura	1 : 10 000	(A2)
D – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 2 000	(A2)

C ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Mlýnské Struhadlo usnesením č. 1 ze dne 31.7.2018. Upravené Zadání územního plánu bylo schváleno ZO usnesením č. 1 ze dne 12. 08. 2019.

Bude doplněno v další fázi pořizování územního plánu.

C.2 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje ČR v úplném znění po Aktualizace č. 1,2 a 3 (vydané 30. 9. 2019) se řešené území nenachází v rozvojové a specifické oblasti nebo na rozvojové ose. Priority se týkají zejména rozvojových oblastí (obec Mlýnské Struhadlo není jejich součástí). Dílčím způsobem se jedná o priority č. (14), (15), (16), (18), (19), (20), (22), (23), (25) dle kap. 2.2 Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR ČR. Územní plán zohledňuje všechny tyto úkoly a priority a přiměřeně je upřesňuje vzhledem ke specifickým řešeného území. Konkrétně se jedná o:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Ochrana a rozvoj hodnot v území je jedním z hlavních principů Územního plánu. Vychází z něj Základní koncepce rozvoje viz A.2, Urbanistická koncepce viz A.3 a Koncepce uspořádání krajiny viz A.5. K ochraně a rozvoji slouží regulativy pro rozhodování o změnách v území. Celková koncepce rozvoje území má za prioritu ochranu výrazu identity území, ochranu rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje je řešena důrazem na rozvoj obytné kvality území, snahou o rychlé propojení v rámci celého území a zároveň vně hranice řešeného území a zlepšováním prostupnosti celého území včetně nezastavěných ploch (viz A.2, A.3 a A.5). Jednotný přístup k ochraně krajinných celků má koncepce uspořádání krajiny.

Zlepšování prostupnosti v rámci venkovské krajiny je jedním z opatření předcházení jejímu úpadku viz A.5.4. Dále je to zachování stávajícího způsobu využití krajiny a její struktury v co nejvyšší možné míře; rozvoj, obnova historicky zaniklých (kvůli scelování pozemků a kolektivizaci) ploch s nižším produkčním potenciálem (typicky nivní louky, meze aj.) důležitých pro udržitelné hospodaření a stabilitu krajiny; a zachování podmínek pro charakteristická odvětví primárního sektoru. Nastavená opatření se věnují především prevenci negativních jevů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Udržení sociální soudržnosti je jednou z priorit územního plánu, která souvisí s prioritou výše a provázaností s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, zvyšování obytné kvality a kultivování obytného prostředí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Tato priorita je zohledněna v míře velikosti sídla. Je respektována stávající struktura veřejných prostorů sídla. Podpora polycentrického rozvoje je podporována na úrovni menších veřejných prostorů, plácků, hřišť a míst výhledů a zastavení apod.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na

veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Při vymezování zastavitelných ploch byly primárně hledány nevyužívané (ladem ponechané) plochy v zastavěném území, více v A.2 a A.3.1. Ve městě Pobežovice je navrženo několik ploch se změnou urbanistické struktury, více v A.3.1.1. Jedná se o plochy vymezené pro rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s touto prioritou, a to v návaznosti na stávající zástavbu (účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, viz A.4), s ohledem na soc. demografickou prognózu (udržitelný rozvoj území) a ochranu nezastavěného území včetně propojeného systému sídelní zeleně, více v A.3.3, s extravilánem.

Tato priorita je dále rozvedena a odůvodněna v textové části odůvodnění v kapitolách C.2.2 a C.3.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Tato priorita je naplněna Konceptí uspořádání krajiny i Základní konceptí rozvoje, následně vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. V obou konceptích se návrh zabývá ochranou přírodních a krajinných hodnot (např. biologická rozmanitost, kvalita životního prostředí) a respektováním limitů využití (např. ochranná pásma vodních zdrojů, CHLÚ). Podrobněji je respektování veřejných zájmů konkrétních limitů a hodnot popsáno například v následujících kapitolách: A.5, O a C.15. Hodnoty a limity území jsou vyznačeny v koordinačním výkresu a ve schématech v textu, případně vypsány v textu samotném.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Touto prioritou se v územním plánu podrobněji zabývají kapitoly A.5.6, A.5.4 a A.2. Snahou o naplnění této priority je především důraz na zachování charakteru území, rozvoj tradičních oborů a propustnost pro pěší a cyklisty (cestní síť a bezmotorová propojení).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Tato priorita je zohledněna v míře velikosti sídla. UP nenavrhuje síť dopravní a technické infrastruktury v krajině. Deficity technické infrastruktury (vodovod a kanalizace) budou řešeny primárně v rámci stávajícího zastavěného území, resp. uliční sítě.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Způsob splnění této priority je popsán níže ve vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, konkrétně kap. C.3 § 19 Úkoly územního plánování bod (g).

Podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných a zastavitelných plochách řeší kap. A.5.5.

C.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešené území územního plánu Mlýnské Struhadlo je dle platné 4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z 24.01. 2019 zařazeno do specifické oblasti SON9 Plánicko – Nepomucko. Není součástí rozvojové osy a oblasti.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou následující:

- » Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- » Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.
- » Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Úkoly pro územní plánování jsou následující:

- » Chránit hodnoty rybniční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce.
- » Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- » Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.

Cílem územního plánu je posílení stability osídlení (viz A.2, A.3 a C.10.4).

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb viz A.5.6 a C.10.15.6 v míře přiměřené velikosti obce. Územní plán potvrzuje stávající plochy drobné výroby a v rámci regulativů ploch s rozdílným využitím podporuje funkční mix bydlení s nerušícím drobným (zemědělským) hospodařením.

V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů je chráněn charakterem krajiny. Vymezení rozvojových ploch je směřováno přednostně do intravilánu sídla.

C.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

§ 18 Cíle územního plánování

„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

Základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje území spočívající ve vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území je v územním plánu dodržován. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území upřesněním priorit územního plánování kraje a stanovením podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot. Územní plán vychází z aktualizovaných ZÚR PK a respektuje aktualizovanou PÚR ČR. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, ale také s ohledem na ochranu území nezastavěného a ochranu krajinného rázu.

Tyto cíle jsou územním plánem podrobněji řešeny převážně v kap. A.2.1 a C.10.4.

„Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.“

Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území je zajištěna kontinuitou a návazností na původní urbanistickou studii Mlýnské Struhadlo (z 11/2000 zpracovaná arch. J. Lexovou), dále návazností na 4. AZÚR PK, která respektuje 1., 2. a 3. APÚR ČR. Územní plán je zpracován na podkladu územně analytických podkladů a terénních průzkumů. Koordinace veřejných a soukromých záměrů vychází ze stanovených úkolů pro územní plánování. Ke koordinaci veřejných záměrů slouží také vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Tyto cíle jsou územním plánem podrobněji řešeny převážně v kap. A.2.1 a C.10.4.

„Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.“

„Územní plán zohledňuje požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé, které jsou pak koordinovány s ohledem na ochranu veřejných zájmů. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích

veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje území, v souladu s potřebami jeho obyvatel i návštěvníků".

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je zajištěna vhodně vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání, tzn. stanovením zásad pro rozhodování o změnách v území.

Hodnoty území jsou popsány v Návrhu územního plánu v kap. A.2, C.10.9, A.3 a v A.5.

Ochrana a rozvoj hodnot viz A.2 a C.10.9, přiměřenost zastavitelných ploch viz. C.10.3, C.10.4 a C.10.7.

*„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. **Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.**“*

Podmínky pro umísťování staveb v nezastavěném území jsou popsány v kapitolách A.6.3 a C.10.5.

„Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.“

Koncepce veřejné infrastruktury je popsána v kap. A.4, při vymežování ploch RZV a stanovování regulativů, podmínek pro rozhodování o změnách v území bylo k tomuto cíli přihlédnuto, více v kap. A.6. Upřesnění podmínek pro umísťování staveb v nezastavěném území je popsáno v kap. A.6.3 a C.10.5.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v ÚAP ORP Klatovy. Územní plán využívá závěry, doporučení a analýzy z těchto dokumentů vyplývající.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území je stanovena a popsána v příslušných kapitolách textové a grafické části Návrhu územního plánu a je definována prostřednictvím stanovení ploch zastavěných, zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Požadovaný způsob využití stanovují plochy s rozdílným způsobem využití, prostorové podmínky jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání.

„c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání“

Posouzení potřebnosti změn v území bylo provedeno během zpracování návrhu územního plánu. Posouzení je popsáno v textové části v odůvodnění změněných jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, odůvodnění celkové koncepce je popsáno v kap. C.10. Územní plán zohledňuje požadavky dotčených orgánů, obcí i veřejnosti.

„d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb“

Stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků je popsáno v textové části Návrhu územního plánu především v kap. A.2, A.3 a A.5. Požadavky na využívání území a prostorové uspořádání území z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků jsou definovány v podmínkách prostorového uspořádání v kap. A.6.4.

„e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území“

Stanovení podmínek pro provedení změn v území je provedeno prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání.

„f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)“

V řešeném území jsou zastavitelné plochy navrženy v přiměřené velikosti, v návaznosti na zastavěné území, často jako dokončení již započatého stavebního záměru. Návrh etapizace proto není opodstatněný.

„g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem“

Tyto podmínky definuje zejména kapitola Koncepce uspořádání krajiny (A.5). Konkrétně se stabilitou ekosystémů se zabývají kapitoly A.5.1, A.5.3, A.5.5. Ochranu před přírodními katastrofami, zejména povodněmi, definuje kapitola A.5.5 (preventivní ochrana před povodněmi - snížení povrchového odtoku a zvýšení schopnosti zasakování vod znamená zmenšení objemu vod, které se dostanou do vodních toků; ochrana před splachy půd), (ochrana ploch pro zasakování vody a ploch pro možnost rozlivu povodňových vod). Ochranu před meteorologickými katastrofami částečně zajišťuje respektování ochranného pásu lesa (umísťování staveb blíže pouze v odůvodněných případech). Sesuvná území se v řešeném území nevyskytují.

„h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn“

Vytváření podmínek v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn je promítnuto úměrně velikosti sídla. Primárně zajištěním dopravní dostupnosti, dostatečných ploch rozvoj sídla a posilováním rekreačního potenciálu.

„i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“

Úkol stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury je naplněn prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. Vychází z koncepce rozvoje a urbanistické koncepce, která respektuje a rozvíjí dochovanou historickou sídelní strukturu. Rozvoj kvalitního bydlení je podstatnou složkou návrhu územního plánu, spočívá především v garantování odpovídajících velikostí veřejných prostranství, pěší prostupnosti územím, dostupnosti občanské vybavenosti a možnostmi rekreace. Tento růst kvality utvářeného prostředí má přednost před kvantitativním růstem plošné rozlohy zastavitelných ploch. Těmito navrhovanými opatřeními jsou posilovány především sociální vazby. Přijaté řešení dále posiluje mezi jednotlivými osadami a samotnými Poběžovicemi hospodářské a dopravní vazby (prostupnost územím).

„j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území“

Územní plán vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to především racionálním vymezením tras dopravní a technické infrastruktury, návrhem ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a v návaznosti na stávající zástavbu. Při vymezování zastavitelných ploch byly primárně hledány dosud nevyužité plochy v zastavěném území.

„k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany“

Úkol vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany je naplněn respektováním Krizového a Havarijního plánu Plzeňského kraje.

„l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území“

V Mlýnském Struhadle je k ploch vhodných k doplnění urbanistické struktury (P01, P02, P03, P04 a P05). Vymezení významnějších asanačních, rekonstrukčních nebo rekultivačních zásahů do území není potřeba.

„m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak“

Územní plán zajišťuje ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek a ochrany přírody a krajiny, přiměřeně respektuje také ostatní předpisy k ochraně veřejných zájmů. Tvorba podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území podle zvláštních právních předpisů je řešena zejména v rámci stanovených podmínek Koncepce rozvoje, v podmínkách prostorového uspořádání a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot).

„n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů“

Regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů je dána příslušnými zákony. Nad rámec této obecné ochrany územní plán rozšiřuje na základě předložených záměrů a dostupných podkladů (územní rozhodnutí, POPD, apod.) některé stávající plochy pro těžbu nerostných surovin. Ochrana ostatních ploch výhradních i nevýhradních ložisek není tímto zpočtybněna.

Těžba dřeva není územním plánem regulována, protože se řídí lesním zákonem.

„o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.“

Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče jsou uplatňovány komplexně, jsou využity pro návrh koncepce rozvoje, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Z poznatků z těchto oborů vychází především podmínky ochrany a rozvoje přírodních, urbanistických a architektonických a civilizačních hodnot, vychází z nich regulativy ploch RZV a podmínky prostorového uspořádání.

(2) „Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.“

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno.

C.4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.. V souladu s možností danou §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. jsou v územním plánu plochy vymezené dle způsobu využití dále podrobněji členěny, viz kapitola C.10.5. Toto podrobnější členění umožnilo lépe vystihnout jednotlivé druhy ploch, oddělit od sebe jednotlivá využití a vyjádřit nuance jednotlivých možností využití.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., -zeleň zahrad a sadů. K vymezení těchto „speciálních“ ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území, se snahou o jednoznačnější identifikaci a možnosti využití území viz kapitola C.10.5.

Územní plán je zpracován pro celé území obce tj. pro katastrální území Mlýnské Struhadlo. Územní plán je pořizován úřadem územního plánování prostřednictvím úředníka splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Textová část výroku Územního plánu je zpracována dle části I. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. dle znění odst.(1) (textová část územního plánu obsahuje) byly použity v textové části všechny kapitoly zmíněné v tomto odstavci. Kapitoly dle odst.(2) (pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje) použity nebyly.

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle části II. přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona a správním řádem.

Grafická část celého územního plánu je zpracována v měřítku 1 : 5 000 nad katastrální mapou. Pouze výkresy A – Základního členění území, C – Dopravní a technická infrastruktura a G – Předpokládané zábory půdního fondu jsou vydány v měřítku 1 : 10 000, výkres D – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace je zpracován v měřítku 1 : 2 000, a výkres širších vztahů je zpracován a vydán v měřítku výkresu ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR PK 1 : 100 000.

C.5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, bude doplněno v další fázi pořizování územního plánu.

C.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V koordinovaném stanovisku krajského úřadu PK č. j PK-L:P/7603/19 ze dne 15. 5. 2019 k návrhu zadání územního plánu dle zákona č. 100/2001 Sb. orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí odůvodnění územního plánu.

C.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZÁKON Č. 183/2006 SB.)

C.8 VZHLEDEM K TOMU, ŽE PRO ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE SE NEZPRACOVÁVÁ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, NEVYDÁVÁ KRAJSKÝ ÚŘAD STANOVISKO PODLE §50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že pro územní plán Mlýnské Struhadlo se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nevydává krajský úřad stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona.

C.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícímu potřebám obce. Částečně byly přehodnoceny některé zastavitelné plochy stabilizované předchozím urbanistickou studií (vypuštění lokality) s ohledem na návaznost na kompaktní zastavěné území, ochranu krajinného rázu a zainvestování ploch vlastníky. Respektovány (převzaty) jsou ty návrhové plochy z předchozí ÚPD, které jsou opodstatněné z hlediska kontinuity přípravy zástavby a odpovídají potřebám obce. Při zpracování územního plánu byly kromě jiného posuzovány i záměry obce a podněty občanů.

C.10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.10.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno zejména na podkladu zastavěného území v ÚAP ORP Klatovy. Toto zastavěné území bylo rozšířeno o nově realizovanou stavební činnost. Zastavěné území je vymezeno nad katastrální mapou, jeho hranice je vedena po hranici parcel, v některých případech i po spojnici lomových bodů. Zastavěné území bylo vymezeno dle metodického pokynu MMR (Ústavu pro územní rozvoj) Vymezení zastavěného území (září 2013).

Všechny pozemky s druhem využití „zastavěná plocha a nádvoří“ jsou zahrnuty do zastavěného území. Do zastavěného území nejsou zahrnuty žádné lesní pozemky.

C.10.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY V PŘEDCHOZÍM ÚZEMNÍM PLÁNU

Územně plánovací dokumentace byla zpracována pouze pro sídlo Mlýnské Struhadlo, pro které byla zpracována urbanistická studie Mlýnské Struhadlo (z 11/2000 zpracovaná arch. J. Lexovou).

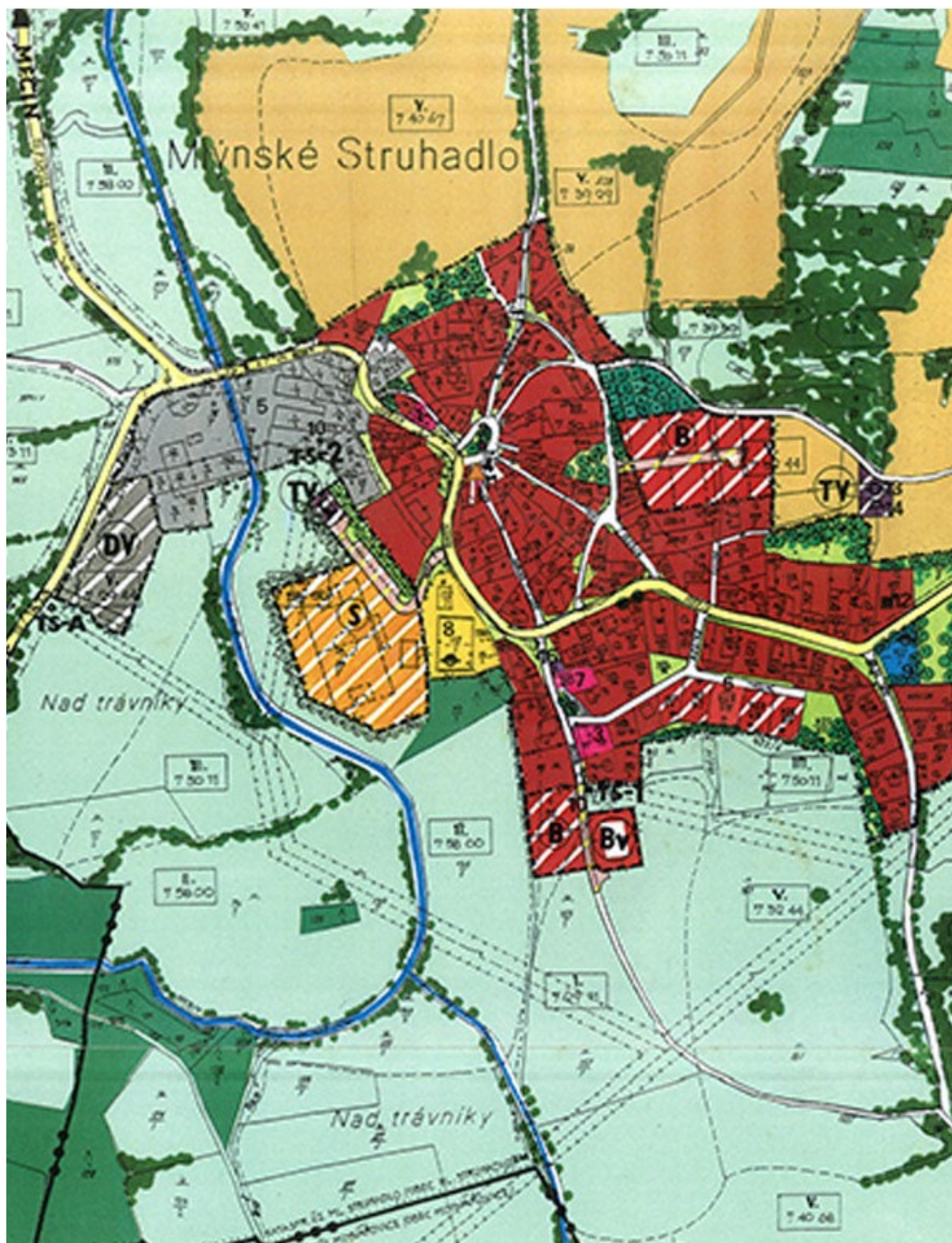
Všechny zastavitelné plochy z výše uvedené dokumentace jsou vyznačeny a popsány v *Tabulce 8*. Hlavními kritérii pro převzetí plochy do nového územního plánu byla následující hlediska: návaznost na kompaktní zastavěné území, ochrana krajinného rázu, vztah k limitům využití území, bilance BJ příslušné plochy vs. demografická prognóza, nutnost zainvestování ploch městem a záměry (a již provedené investice) obce, občanů a vlastníků pozemků.

Níže je popsán výčet ploch, které nejsou zapracovány do územního plánu nebo jsou redukovány. Ostatní plochy jsou součástí výčtu ploch s odpovídajícím způsobem využití.

Ozn.	Rozloha [m ²]	BJ	ODŮVODNĚNÍ: Zastavitelná plocha nebyla zahrnuta (byla transformována na) s odůvodněním, že:
B (obytná zóna)	7 500	8	... se nachází na pohledově exponovaném svahu. ... není napojená na veřejnou infrastrukturu. ... s ohledem na demografickou prognózu není nezbytné plochu do ÚP zahrnout, ÚP vymezuje vhodnější plochy pro obytnou zástavbu.
B (BV)	4 700	3	... dotčená plocha zasahuje do otevřeného krajinného prostoru. ... je částečně dotčena vedením VN.
DV	8 000	0	... záměr není aktuální.

Ozn.	Rozloha [m ²]	BJ	ODŮVODNĚNÍ: Zastavitelná plocha nebyla zahrnuta (byla transformována na) s odůvodněním, že:
S		0	... plocha se nachází nivě Úslavy. ... plocha dotčena záplavovým územím včetně aktivní zóny.

Tabulka 5: Výčet nezahrnutých zastavitelných ploch z urbanické studie



Obrázek 3: Zastavitelné plochy předcházející ÚPP – Urbanistická studie (11/2000)

C.10.3 KONCEPCE ROZVOJE

Vlastní řešené území se skládá ze 1 katastrálního území (k.ú. Mlýnské Struhadlo) o celkové rozloze 403 ha.

Koncepce rozvoje zohledňuje rozvoj navržený územně plánovací dokumentací. Výchozími dokumenty pro zpracování koncepce jsou nadřazené dokumenty (1., 2. a 3. Aktualizace PÚR, 4. AZÚR PK) závazné ze zákona a zadání schválené Zastupitelstvem obce 12. 8. 2019. Množství a velikost rozvoje se dále odvíjí z demografické prognózy. Jedním z úkolů bylo odpovídající vymezení zastavitelných ploch s ohledem na §18, odst. 4 stavebního zákona: „(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Cílem ÚP je umožnit komplexní rozvoj území (sídla i krajiny), tzn. navrhnout v dostatečném rozsahu plochy bydlení doplněné dalšími funkcemi, které zajišťují kvalitu života v území (umožnění rozvoje pracovních příležitostí a možností odpočinku), s důrazem na ochranu a rozvoj stávajících hodnot.

Pro kvalitu místa je důležité zajištění kultivace stávajících veřejných prostranství a vymezení dostatečného množství veřejných prostranství a jejich vzájemné propojení.

Zastavitelné plochy zabírají pouze nejnutnější a minimální část zemědělské půdy (ÚP chrání především bonitně cenné půdy).

V sídle je nástroji územního plánování obecně podporován rozvoj podnikání (nerušící provozy jsou umožněny jako doplňková funkce lokálního významu ve všech plochách bydlení), je garantováno dostatečné množství ploch pro rekreaci a ÚP podporuje rozvoj občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených obytných. Všechna navržená opatření (regulativy) mají za cíl souměrný, přiměřený rozvoj všech jednotlivých částech sídla, zajištění vzniku a rozvoje kvalitních obytných/pobytových prostředí (jedná se o prevenci kriminality a vzniku vyloučených lokalit).

Vymezování jednotlivých zastavitelných ploch vychází především z urbanistické koncepce (návaznost na zastavěné území, na zastavitelné a kompoziční osy), z návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a respektuje limity území. Množství navržených zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy (tzn. expertního odhadu potenciálního nárůstu a potřeby nových zastavitelných ploch, potřeby obnovy bytového fondu a možného rozvoje a podpory podnikání).

Pro funkčnost celku je zásadní prostupnost území, a to jak v jednotlivých zastavitelných plochách, tak v rámci celého území (prostupnost krajiny a sídel provázanou sítí cest především pro pěší, posilování propojení mezi jednotlivými sídly a snadný přístup do krajiny kolem sídel). V rámci sídla je jedním z nejvýznamnějších principů zamezení vzniku slepých ulic a cest a rozvoj propojeného systému veřejných prostranství a sídelní zeleně. Pokud mají veřejná prostranství jasnou strukturu, hierarchii a logickou návaznost, umožňují snadnou orientaci v území a přispívají k pocitu bezpečí obyvatel i návštěvníků. Hierarchií veřejných prostranství je míněno vnímání různé důležitosti jednotlivých veřejných prostranství, více v části C.10.13.

Na hraně sídla a krajiny - ÚP chrání „krajinná“ prolnutí a spojuje je a navazuje na ně propojení pro bezmotorovou dopravu. Společně vytváří soustavu prostranství rekreace v přírodě (plochy MN.r). Jedná se o významné plochy rekreace zvyšující kvalitu okolní obytné zástavby. Dotváří charakter sídla pomocí přechodů do krajiny (přechody pojednány většinou v krajinných plochách s cestou pro pěší, příp. plochami zahrad apod.), tím vytváří vnímanou hranici sídla (přispívají k jasnějšímu definování jeho hranic a chrání tak nezastavěné území).

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny je obsaženo v kapitole C.10.15.

Mlýnské Struhadlo

Koncepce rozvoje ve stávajícím zastavěném území potvrzuje stávající sídelní strukturu, potvrzuje plochy veřejných prostranství a plochy systému sídelní zeleně a chrání tak stabilizované části sídla a jeho hodnoty (viz C.10.8). Je kladen důraz na provázání s krajinou a umožnění hospodářských funkcí v sídle, včetně výstavby hospodářských budov. Stejně jako je podporován rozvoj podnikání, to je umožněno (včetně nerušící výroby) v rámci ploch smíšených venkovských.

Doplňované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby si sídlo zachovalo kompaktní tvar, jádro obce zůstalo v těžišti (kvůli udržení obdobné kvality jednotlivých okrajových částí co se týká dostupnosti jádra) a v jednotlivých zastavitelných plochách byla zaručena prostupnost pro pěší a snadná orientace v území, tzn. vymezení dostatečných

a logických ploch veřejných prostranství (kvůli pocitu bezpečí a zajištění obdobné kvality jednotlivých zastavitelných ploch).

C.10.4 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro plochy, na kterých je vymezený překryvnou vrstvou ÚSES, je umístování **staveb v krajině na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona**, jejich oplocení a samostatné oplocení, terénní úpravy aj. zásahy ve většině případů nežádoucí. Obecné regulativy jsou vymezeny z důvodu ochrany prvků ÚSES, jakožto ploch z vyšší ekologickou stabilitou a systémovým významem pro ekologickou stabilitu celého území. Minimalizací zásahu do ploch ÚSES **technickou infrastrukturou** (TI) se rozumí, že bodové a plošné prvky TI, jsou umístovány mimo ÚSES. V případě liniových staveb, kdy je nezbytné do prvků ÚSES zasáhnout, musí být trasa navržena kolmo na biokoridor, případně nejkratší možnou trasou. V případě souběhu liniové TI s biokoridorem je nutno zachovat dostatečný odstup, aby ochranné pásmo vedení nezasahovalo do přírodního území (ochranné pásmo vedení vyžaduje odstranění dřevin, které jsou obvykle součástí přírodního prostředí).

Územní plán blíže definuje umístování **staveb v krajině na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona** (zákon č. 183/2006 Sb.), protože ve volné krajině není žádoucí z hlediska ochrany krajinného rázu, záborů ZPF, PUPFL a dalších limitů umísťovat větší stavby/budovy a další záměry vymykající se nad rámec definovaných regulativů. Pokud nastane potřeba umístění takovéto stavby, měl by být každý takový záměr individuálně posouzen a případně pro něj vymezena nová zastavitelná plocha (sídelní) nebo plocha změny v krajině v nejbližší změně územního plánu.

Pro plochy NP platí i v zastavěném území přísnější regulativ umístování staveb, protože i zde se jedná o plochy, které jsou charakterem a intenzitou využití plochami krajinnými (např. plocha NP v údolní nivě Pivoňky má stejný způsob využití ve volné krajině jako v zastavěném území).

Z §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. v platném znění jsou z výše uvedených důvodů vyloučeny některé stavby. Další, specifické důvody a komentáře jsou uvedeny níže:

- » Důvodem omezení staveb pro zemědělství a lesnictví pouze na dočasné nepodsklepené stavby do 300 m² a jejich umístování do těsné blízkosti sídla nebo okraje půdních bloků je ochrana pohledově exponovaných míst (horizontů, větších pohledově exponovaných celků apod.), které jsou v zájmu ochrany krajinného rázu. V souladu s charakterem nezastavěného území je myšleno jak vhodné umístění stavby v rámci plochy (charakteristické pro určitou oblast), tak i zvolené vhodné hmotové (i materiálové) řešení.
- » Důvodem pro vyloučení umístování staveb pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků pro ochranu rostlin je ochrana přírody a omezení rizik všeobecného ohrožení v případě úniku látek.
- » Ve vzdálenosti více jak 50 m od lesa je možné umísťovat pouze drobné stavby pro myslivost (např. krmelce, posedy), protože se jedná o stavby, bez základů (jejich umístění nevyžaduje povolení stavebního úřadu).
- » Stavby (aj.) pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování ekologických a přírodních katastrof jsou umožněny bez omezení. Stavby (aj.) technické infrastruktury jsou omezeny v souvislosti s ÚSES (viz výše).
- » Stavby (aj.) dopravní infrastruktury, obecně v plochách krajinných, a stavby (aj.) pro rekreaci typu pěší a cykloturistické cesty jsou omezeny z důvodu zachování retence vody v krajině, pro svou protierozní funkci a zachování charakteristického krajinného rázu. Komunikací propustnou pro vodu se rozumí komunikace, pro kterou jsou preferovány propustnější povrchy cest. Zároveň to znamená, že podklad konstrukce musí umět přijímat a odvádět prosakující vodu. Za povrchy, které umožňují zachování propustnosti vod jsou považovány např.: povrchy tvořené nezhutněnou i hutněnou sutí, stavebním rumem, kameny, štěrkem, štěrkopískem, pískem; mlatové povrchy; zatravněvací dlaždice a vegetační dílce; dlažba kladená se širokými spárami, které umožňují růst rostlin (zatravněné spáry); štěrkové travníky na příjezdových a parkovacích plochách; případně jiné propustné povrchy a materiály s vysokou schopností odvádět vodu do podloží (betonová dlažba s drenážními spárami, dlažba z mezerovitého betonu aj.). Vsakováním v blízkém okolí se rozumí v nejbližší vzdálenosti, kde je možné vodu zasakovat do půdy a podloží, dále že je nevhodné vodu odvést přímo do vodoteče.

Realizace **oplocení** ve volné krajině je omezena, pro zachování prostupnosti pro pěší, cyklisty a volně žijící živočichy, dále pro zachování charakteristického krajinného rázu. Proto je žádoucí realizovat oplocení pouze v minimální, nezbytně nutné a dočasné míře.

Všechny stavby, zařízení a jiná opatření musí být umístovány v souladu s charakterem plochy a v souladu s charakterem nezastavěného území. Při posuzování záměru je nutné vedle sebe hodnotit současný stav území (charakter; např. jedinečná krajina či její část/krajina negativně narušená činností člověka) a stav, jak bude území vypadat, po umístění stavby (pozn. soulad nelze zdůvodnit pouze tím, že v dané lokalita byla již umístěna i jiná stavba a pominout tak např. po staletí budovanou charakteristiku místa).

Podmínka nezastavitelnosti manipulačního pruhu v šíři 8 m podél toku pro správu a údržbu **vodního toku** je odvozena od § 49 Oprávnění při správě vodních toků vodního zákona č. 254/2001 Sb.

Územní plán stanovuje limit maximální kapacity na 20 lůžek pro **stavby pro ubytování** s ohledem na ochranu charakteru sídelní struktury sídel, podporu rekreace a (agro)turistiky v jednotlivých místních částech (podpora více menších zařízení – pensionů) a zároveň předcházení rizikům spojených se sociálně slabší povahou regionu.

Odůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití respektují vymezení ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na vymezení území. V souladu s §3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je využita možnost podrobněji členit plochy s rozdílným způsobem využití.

V souladu s §3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je využita možnost zvolit i jiný druh ploch s rozdílným způsobem využití. Zpracovatel územního plánu považoval za natolik důležité vymezení ploch zeleně z hlediska ochrany veřejné i soukromé zeleně i z hlediska ochrany hodnotného obytného prostředí, že tyto plochy specifikoval nad rámec členění ploch s rozdílným způsobem využití zmíněnou vyhláškou.

Plochy občanského vybavení dle §6 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny, vzhledem k odlišnému charakteru využití, jako:

Ve „OV – plocha veřejné vybavenosti“ převažuje nekomerční občanská vybavenost, sloužící například pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva (viz §2 odst. 1, písm. k, bod 3. stavebního zákona).

Plochy pro tělovýchovu a sport, hřiště jsou vymezeny jako „OS – plocha pro tělovýchovu a sport“.

U sportovních ploch je stanoven limit pro doplňkové stavby veřejného stravování, obchodů a služeb 300 m². Důvodem je, že je preferováno sportovní a rekreační využití ploch a doplňkové stavby pouze podporují sportovní aktivity, nepřevažují je.

Plochy veřejných prostranství dle §7 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny jako „P – plocha veřejných prostranství“ na plochách veřejných centrálních (návších, prostorech, plátcích) a liniových (ulicích, uličkách, průchodech, propojeních) prostorů. Mají především komunikační funkci, tzn. slouží pro setkávání, pohyb a pobyt.

Součástí ploch veřejných prostranství jsou komunikace s nižší zátěží (obslužné a účelové), komunikace pro pěší a cyklisty, stavby dopravy v klidu (parkovací a zpevněné plochy v obytných čtvrtích) apod., zde bude přednostně voleno technické řešení, které řeší zasakování srážkové vody přímo v místě.

Plochy smíšené obytné dle §8 vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou vymezeny s ohledem na odlišný charakter a intenzitu využití ve městě a předměstí a na venkově.

Plochy „SV – plocha smíšené obytná venkovská“ slouží pro bydlení na venkově, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně lokálního významu. Pro plochy vesnické zástavby je stanoven limit pro provozu nerušící provozovny řemeslné výroby, jsou omezeny nerušícím charakterem provozovaných činností sloužících k obsluze lokálních potřeb v území (například ordinace lékařů, kanceláře malých firem, malé pekárny, cukrárny, opravny, řemeslné dílny apod.). Stavby svým provozem neruší obytný charakter území (zejména hlukem, dopravní zátěží a exhalacemi).

Plochy výroby a skladování dle §11 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny jako „VZ – plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou“ pro stavby zemědělské, lesnické a přidružené výroby (např. zemědělské usedlosti, statky a zem. družstva).

Plochy smíšené výrobní dle §12 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny v rámci plochy „VD – plocha pro drobnou výrobu a služby“, která zahrnuje plochy výrobních a podnikatelských staveb a areálů začleněných do struktury města, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice plochy. Jedná se o plochy, které se nacházejí v blízkosti obytných ploch, nebo s nimi přímo sousedí.

Plochy vodní a vodohospodářské dle §13 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny jako „WT – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky“. Do ploch jsou zahrnuty zejména vodní plochy (rybníky, drobné vodní plochy, požární nádrže aj.), v menší míře vodní toky. Plochy vodní v krajině mimo intravilán (vodní toky, některé menší vodní plochy) jsou také součástí ploch přírodních (NP). V místech, kde není nutné pro další požadavky na využití území konkrétní vymezení vodního toku nebo plochy, je vodním tokům, mokřadům, menším rybníčkům aj. umožněn přirozený vývoj (tzn. nejsou v ÚP vázány na konkrétní pozemky, mohou existovat v ploše celé nivy – plochy NP). Pro orientaci v mapovém podkladu je součástí koordinačního výkresu liniové vedení vodních toků v řešeném území.

Plochy zemědělské dle §14 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou členěny do ploch „AP – plocha zemědělská – pole“ a „AL – plocha zemědělská – louky a pastviny“.

Jako AP jsou označeny plochy zejména orné půdy, jejich využití je však možné v celé škále zemědělského využití. Všechny plochy AP musí splňovat limit pro maximální přípustnou ztrátu půdy pro mělkou půdu $1 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$, středně hlubokou $4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$, hlubokou půdu limit $10 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. V případě, že plochy limit nesplňují, je nutná změna způsobů hospodaření, osevních postupů a uplatnění jiných organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření (např. obnova historických mezí, změna zemědělských kultur).

Plochy AL jsou navrženy na pozemcích, kde je pravděpodobný výskyt negativních účinků eroze (data z geoportálu VÚMOP, v.v.i; terénní průzkum, PSZ KPÚ) a kde nelze na úrovni územního plánu navrhnout konkrétní protierozní opatření (např. plošná eroze; nelze navázat na historickou strukturu krajiny nebo v terénu identifikovatelné místo; existuje variantní řešení). Konkrétní protierozní opatření navrhne dokumentace podrobnějšího měřítka jako KPÚ, JPÚ, studie protierozní ochrany, osevní postup aj., pro plochy AL a pro další zjištěné erozně ohrožené plochy (na úrovni územního plánu nerozeznatelné). Pod AL jsou dále zahrnuty TTP na pozemcích stávajících trvalých travních porostů, na kterých není vhodné intenzivnější využití a které plní funkci ochrany před erozí, retence vody v krajině a/nebo jsou na místech z hlediska vodního režimu citlivých. V těchto plochách je nutné TTP zachovat (ochrana funkcí krajiny, krajinného rázu) nebo lze pozemky využívat způsobem, který má stejný účinek jako trvalé zatravnění (kombinací protierozních opatření – např. terasy, zasakovací pásy apod.) a je v souladu s charakterem krajiny. Rozsah vymezované návrhové plochy je určen kombinací velikosti historické rozlohy, rozsahem hydromorfních, nivních půd, tvarem pozemků KN a reálného stavu zjištěného z terénního průzkumu. V malé míře jsou navrženy plochy AL v místech na prudkých svazích s mělkou půdou. Téměř ve všech případech mají návrhové plochy nižší bonitu půd (III.-V. tř.). V navrhovaných plochách AL je vymezena velká část protierozních opatření.

Na všech plochách zemědělských je podmíněně přípustné budování nových drobných vodní ploch přírodního charakteru, protože tyto plochy mohou přispívat k diverzitě přírody a krajiny a mohou sloužit pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení účinků eroze.

Zemědělskou půdu není možné zalesňovat, vyplývá to ze zákona o ochr. ZPF (č. 334/1992 Sb.), ovšem na zemědělských plochách je možné pěstovat dřeviny mimo režim lesního hospodaření, např. v ovocných sadech, ve školkách a na plantážích rychle rostoucích dřevin pěstovaných pro dřevní hmotu.

Plochy lesní dle §15 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny jako „LE – plochy lesní“.

LE byly vymezeny nad podkladem katastrální mapy v místech, kde lesní porosty reálně existují. Některé lesní pozemky v nivách vodních toků jsou součástí ploch přírodních (NP), v těchto plochách je umožněna existence lesa se specifickým hospodařením (např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrobního hospodaření), které respektuje požadavky na funkce nivy jako VKP ze zákona. Vymezením těchto konkrétních PUPFL jako ploch přírodních (NP) je navrženo takové řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější (viz funkce údolní nivy níže, plocha NP). Tyto pozemky nebyly vyhlášeny jako lesy ochranné nebo zvláštního určení. Lesní pozemky v krajině izolované, především s funkcí krajinotvornou a krajinoochrannou, jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území (MN).

Ochranné pásmo všech pozemků určených k plnění funkcí lesa je vyznačeno v koordinačním výkresu. Pro všechny PUPFL, včetně těch, které jsou zahrnuty v rámci ploch NP i MN, platí lesní zákon. Jedná se o lesní pozemek, tedy na něm a v jeho okolí jsou některé činnosti zakázané, omezené či podléhající souhlasu (viz např. § 13, 14 a 20 lesního zákona č. 289/1995 Sb.).

Plochy přírodní dle §16 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny jako „NP – plochy přírodní“.

NP vymezují v krajině zejména nivy vodních toků, vlhké údolnice, prameniště a nivní louky. Nivy jsou zranitelnými částmi krajiny, které mají v území výrazný stabilizační účinek, jedná se také o místa atraktivní pro rekreaci (niva Úslavy a Bradlavy). Plochy přírodní jsou také vymezeny v místech vyhlášených zvláště chráněných území (ZCHÚ) a v místech vyhlášených památných stromů. Prvky ÚSES jsou vedeny po plochách NP případně MN.p.

Součástí ploch přírodních (NP) jsou pozemky vodních ploch, lesní, trvalých travních porostů a lesní plochy (viz výše). Do ploch nivních jsou zahrnuty: vodní tok a jeho břehy, přilehlé svahy údolí, dále vodní plochy, mokřady, nebo periodicky vlhká místa a prameniště. Plochy přírodní jsou vymezeny bez rozlišení zejména vodních toků pro umožnění jejich přirozeného vývoje v rámci celé výměry. Plochy přírodní lze využívat extenzivním způsobem jako trvalé travní porosty (louky, pastviny) nebo sady, neboť tím nedochází k omezení jejich hlavních funkcí.

Nivy jsou zranitelnými částmi krajiny, které mají v území výrazný stabilizační účinek, jedná se také o místa atraktivní pro rekreaci. Funkcí údolních niv je např. zpomalování odtoku vody a tím její zasakování. Vyvinutá, přirozená niva slouží ve snižování rizika povodní, jako zásobárna podzemních vod, ale také k přirozenému čištění vody. Dále slouží k zajištění biodiverzity v krajině, přirozená niva umožňuje trvalou existenci a migraci organismů. Údolní nivy jsou charakteristickým znakem krajinného rázu (např. horský potok vs. dolní, meandrující tok řeky). „Poškozená“ údolní niva (např. rozoráním, zpevněním ploch, zastavěním, likvidací dřevinných a travních porostů) má za následek zvýšení odnosu půdy (snížení úrodnosti, ceny půdy) a zanášení vodních toků a nádrží, povodňová rizika aj. Míra škod závisí na míře zásahů. Údolní niva nabízí ekosystémové funkce, na které lze nahlížet jako na služby, z nichž mnohé lze

vyjádřit ekonomickou hodnotou. Ta je často odvozena od nákladů na „umělé“ zajištění takových služeb (např. stavba protipovodňových hrází). Proto je důležité údolní nivy jakožto VKP ze zákona chránit, umožnit jejich přirozený vývoj (vodního toku i navazujících porostů) a vyloučit intenzivní hospodaření.

Plochy smíšené nezastavěného území dle §17 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou členěny do ploch „MN“.

„Plochy smíšené nezastavěného území“ (MN) jsou účelově méně vyhraněné plochy krajinné zeleně s ekologicky - stabilizační funkcí ve vztahu k okolním plochám (mimoprodukční funkce v krajině). Jsou často podpůrnými opatřeními ÚSES. Jedná se vždy o nelesní zeleň, většinou s porostem dřevin (stromů, keřů) a/nebo TTP s vtroušenými dřevinami a/nebo TTP. Jsou často izolované a mají obvykle spíše malé rozměry, mnohé mají převládající liniový charakter.

Jako plochy MN bez indexu jsou vymezeny drobné plochy zeleně s vícero funkcemi, u kterých nelze určit funkci převažující. Nejčastěji se jedná o doprovodnou zeleň komunikací a plochy krajinné zeleně, které mají okrajový význam v ochraně pozemků před erozí, ale jsou stále krajinnotvorným prvkem (krajinný ráz), který zlepšuje retenci vody v krajině. V navrhovaných plochách MN je vymezena velká část protierozních opatření, jedná se zejména o plochy malých rozměrů, liniového charakteru erozně ohrožených údolnic.

- » V případě početně nejvíce zastoupených ploch MN.z (zemědělská funkce), se většinou jedná o izolovanou krajinnou zeleň (ve volné krajině mimo les) malých rozměrů a často liniového charakteru ve smyslu ekologicky významných prvků dle zákona o zemědělství (č. 252/1997 Sb.); tyto prvky zatím byly pouze částečně zaneseny do evidence využití půdy podle uživatelských vztahů (LPIS). Část těchto prvků má formu izolovaných lesních pozemků v krajině, těch, které mají výrazně liniový charakter nebo mají velikost do 0,3 ha (ojediněle až 1 ha). Tyto dle KN lesní pozemky jsou nejčastěji na vrcholcích kopců, kde není účelné a vhodné pro jejich malou rozlohu a specifika místa (např. výchozy hornin, mělká půda, erozně ohrožitelné půdy, znak krajinného rázu) klasické lesní hospodaření (holosečné). V těchto plochách je důležité dát důraz na zachování mimoprodukčních funkcí lesa (jejich krajinnotvorná, krajinoochranná a ekostabilizační funkce je důležitější než primárně hospodářská), případně uplatňovat pouze alternativní způsoby těžby (viz regulativy, použité pojmy, viz výše odůvodnění ploch NL). Plochy dále zahrnují liniové prvky remízu sloužících k dělení rozsáhlejších půdních celků, protierozním opatřeními a vedením ÚSES. Prvky jsou vymezeny také na základě půdních bloků zanesených v LPIS a skutečného stavu.
- » Specifické plochy MN.p (přírodní funkce) byly vymezeny v místech, kde se zároveň jedná o prvky ÚSES a v některých případech o prameniště nebo o další přírodně cenná místa v údolní nivě nebo podél linie údolnice.
- » Specifické plochy MN.r slouží sportu a rekreaci v přírodě (travnaté pobytové louky, plochy pro zimní lyžování / sánkování, apod.) – pouze nezpevněné nebo propustné plochy. Není zde možné povolovat stavby (s výjimkou drobných staveb jako zázemí, např. WC).

V souladu s §3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je využita možnost podrobněji členit plochy s rozdílným způsobem využití.

Byla vymezena „ZZ – zeleň – zahrady a sadů“. Jedná se o plochy zahrad, sadů a zahrádkářských kolonií, kde je regulativy omezeno plochy zastavovat.

C.10.5 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v rámci regulativů s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu jsou použity následující podmínky prostorového uspořádání:

- » charakter zástavby,
- » koeficient zastavění pozemku (KZP) a ploch zeleně (KZ),
- » celková výška zástavby a/nebo výška zástavby
- » v některých případech i minimální velikost pozemků.

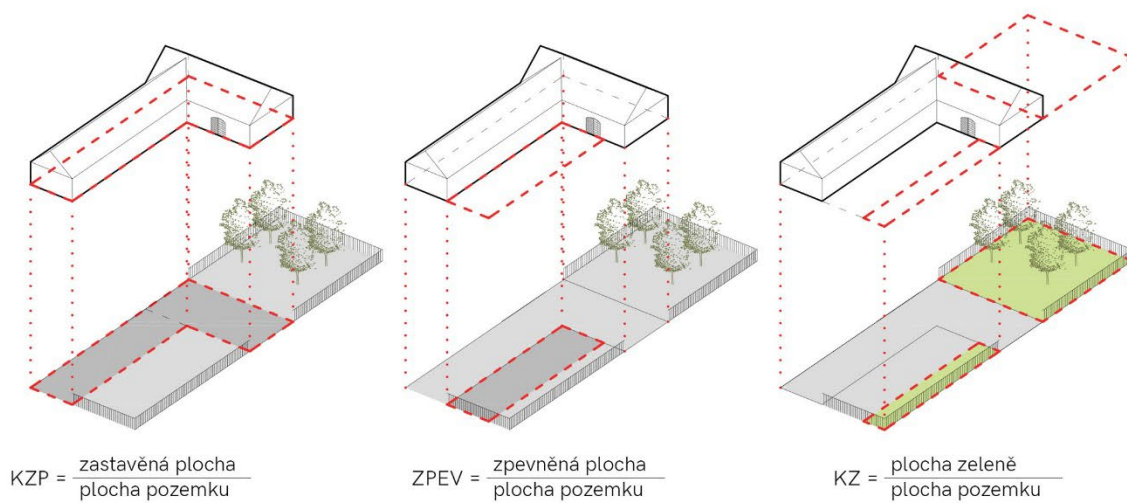
Každému charakteru zástavby jsou přiřazeny koeficienty využití území. Výška zástavby či celková výška zástavby jsou stanoveny samostatně formou indexu, přiřazeného k jednotlivým plochám či pozemkům.

Charakter zástavby je definován pro již existující území a nově navržené zastavitelné plochy tak, aby výstavba uvnitř zastavěného území a na zastavitelných plochách respektovala prostorové utváření stávající sídelní struktury.

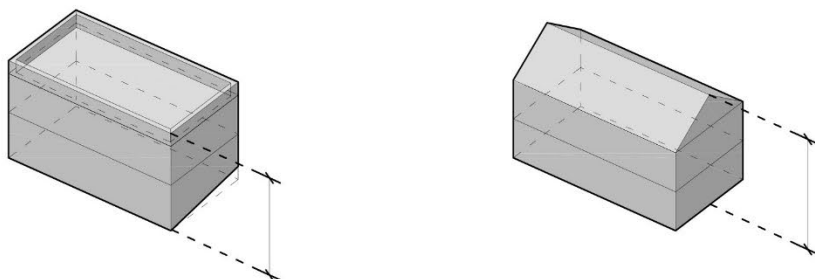
Charakter zástavby je určen zejména půdorysným tvarem a hmotou budov a jejich umístěním na parcelách.

Výška zástavby je stanovena v nadzemních podlažích (předpokládá se průměrná výška kolem 3 - 3,5 m na jedno podlaží) případně s podkrovím pro obytnou zástavbu.

Prostorová regulace je stanovena pouze pro zastavitelné plochy. V ostatních plochách (zeleň, plochy v krajině) je možná forma zástavby určena obecně a v rámci regulativů rozdílného způsobu využití (např. drobné stavby – lavičky, altány apod.).

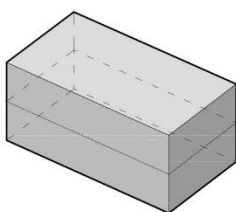


celková výška zástavby

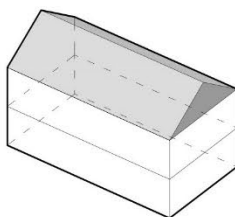


výška zástavby

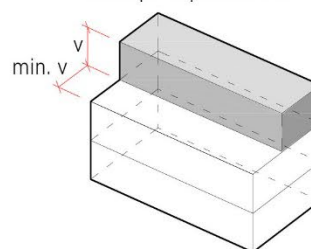
2 nadzemní podlaží (NP)



podkroví (P)



ustoupené podlaží (U)



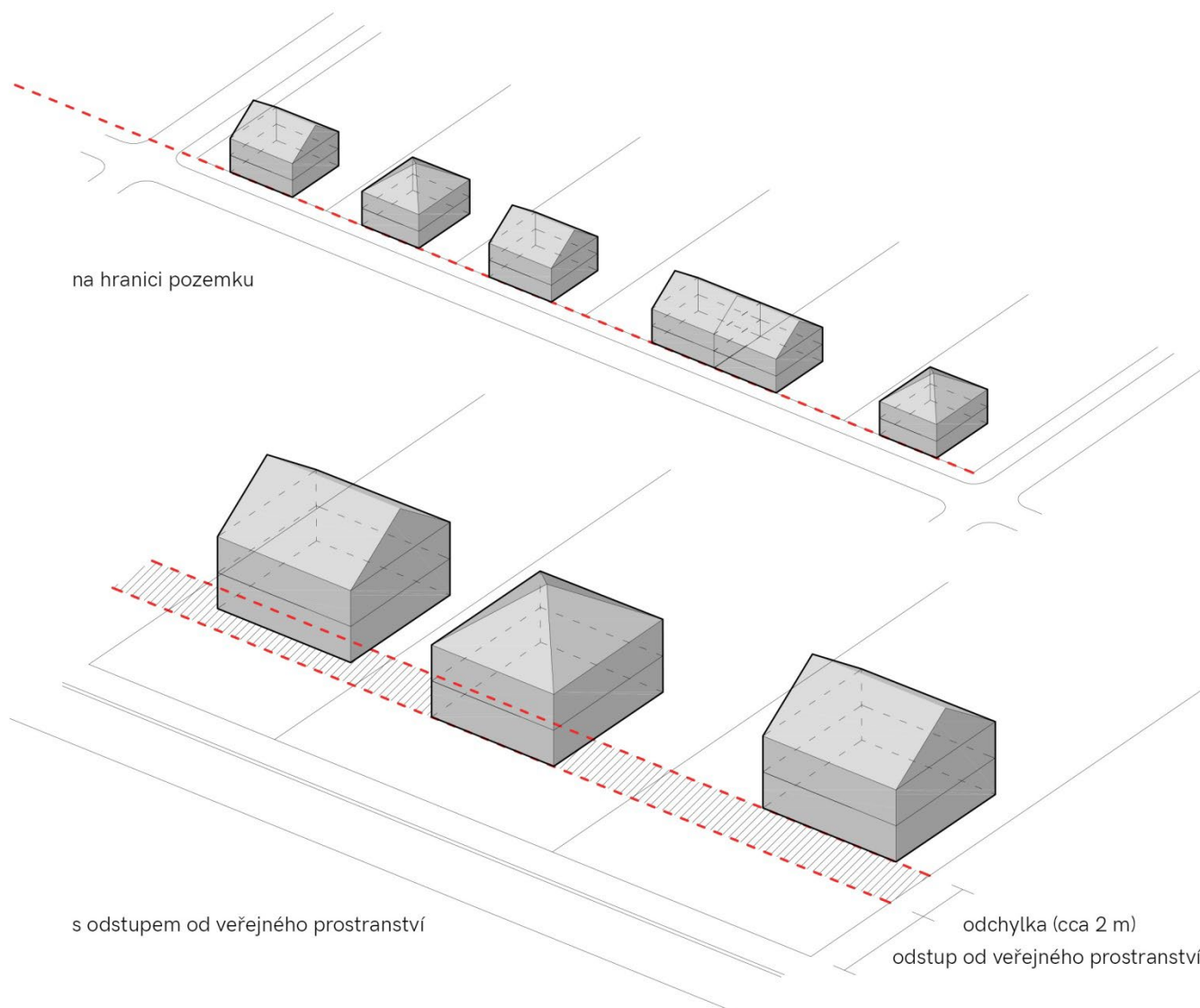
Obrázek 4: Koeficienty, celková výška zástavby / výška zástavby

Každému charakteru zástavby jsou přiřazeny koeficienty využití území. Výška zástavby či celková výška zástavby jsou stanoveny samostatně formou indexu, přiřazeného k jednotlivým plochám či pozemkům.

Charakter zástavby je definován pro již existující území a nově navržené zastavitelné plochy tak, aby výstavba uvnitř zastavěného území a na zastavitelných plochách respektovala prostorové utváření stávající sídelní struktury.

Charakter zástavby je určen zejména půdorysným tvarem a hmotou budov a jejich umístěním na parcelách. To je definováno vzdáleností od veřejného prostranství (umístění ve vztahu k hranici pozemku s veřejným prostranstvím) a orientací objektu (štitová stěna kolmo nebo souběžně s hranicí s veřejným prostranstvím).

umístění zástavby ve vztahu k hranici pozemku s veřejným prostorem



Obrázek 5: Umístění ve vztahu k hranici pozemku s veřejným prostranstvím

C.10.6 ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán navrhuje následující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Celková rozloha zastavitelných ploch a ploch přestavby je 49,6 ha a celkový navržený přírůstek je 410 obyvatel (164 bytových jednotek).

Následuje odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Ozn.	využití	odůvodnění	návrh / převzato z	plocha [m ²]
Z01	SV, ZZ.1, P	doplnění vesnické zástavby a dotvoření jižní hrany sídla směrem do volné krajiny; plocha přímo navazuje na zastavěné území; napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu	návrh	7411
Z02	SV	doplnění vesnické zástavby; plocha přímo navazuje na zastavěné území; napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu	návrh	4 496
P01	SV	doplnění vesnické zástavby do proluky v duchu sídelní struktury sídla; napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	návrh	2 987
P02	SV, ZZ.1	doplnění vesnické zástavby do proluky v duchu sídelní struktury sídla; napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	převzato z Urbanistické studie	1 385
P03	SV	doplnění vesnické zástavby do proluky v duchu sídelní struktury sídla; napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	převzato z Urbanistické studie	1296
P04	SV	doplnění vesnické zástavby do proluky v duchu sídelní struktury sídla; napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	převzato z Urbanistické studie	3461
P05	SV	doplnění vesnické zástavby do proluky v duchu sídelní struktury sídla; napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	převzato z Urbanistické studie	907

Tabulka 6: Odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby

V následující tabulce jsou uvedeny plochy změn v krajině s jejich odůvodněním.

Navržené změny v krajině

Ozn.	kód plochy RZV	Odůvodnění	návrh / převzato z	plocha [m ²]
K01	AP	návrh protierozních opatření; ochrana erozně ohrožené partie svahu; optimalizace využití pozemků (návažnost na současnou plochu krajinné zeleně), rozvoj znaku krajinného rázu	návrh	29 542

Tabulka 7: Odůvodnění jednotlivých ploch změn v krajině

C.10.7 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Územní plán využívá pro ochranu a rozvoj hodnot vymezení zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

Vymezení zastavitelných ploch chrání nezastavěné území. Cílem je hospodárné využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a ochrana nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území. Je vymezeno tak, aby si sídla zachovala nejhodnotnější volné (nezastavěné) plochy, které jsou významné pro jejich charakter a krajinný ráz oblasti, a přitom nabídla dostatečné množství kvalitních zastavitelných ploch.

Předmětem ochrany jsou především hodnoty pojmenované v Doplnujících průzkumech a rozborech (popsané a v kap. A.4 a C.4.2). Zohledňuje je koncepce rozvoje a jsou navrženými zastavitelnými plochami a dalšími regulativy respektovány.

C.10.7.1 URBANISTICKÉ-ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Jedná se o skupinu jevů představující soubor urbanisticko-architektonických hodnot v území, určených k ochraně. Jsou vyzdvihnuty cenné prostorové a funkční vazby jednotlivých objektů, sídelních souborů, areálů, veřejných prostranství a krajiny, s důrazem na urbanistickou kompozici, které územní plán chrání a rozvíjí. Mezi jednotlivé jevy patří zejména architektonicky cenné stavby, zachovaná lidová architektura, čitelný centrální prostory sídla, urbanistické hodnoty, drobná historicky cenná architektura (mohyly, pomníky, náhrobky), cenné dominanty, drobné sakrální stavby, území archeologických nálezů I. a II. kategorie. Hlavním nástrojem ochrany hodnot v územním plánu jsou podmínky prostorového uspořádání ploch.

Předmětem ochrany jsou:

- » historické půdorysy sídla (nezvyklé a jedinečné) a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba
- » panorama sídla
- » nemovitá kulturní památka, objekty dotvářející charakter
- » veřejná a vyhrazená zeleň

Nemovitě kulturní památky – registrované, chráněné ze zákona

V řešeném území se nachází celkem 1 nemovitá kulturní památka. Ochrana nemovitých kulturních památek je dána prostorovými regulativy a způsobem využití.

Jedná se o objekt kaple (číslo ÚSKP 22376/4-3313). Je to návesní kaple čtvercového půdorysu s vysokou jehlancovou střechou vrcholící zvoničkou. Lidová barokní stavba z druhé poloviny 18. století, výrazná dominanta návsi.

Území archeologických nálezů

Na území se nachází jedna archeologicky cenná lokalita – území archeologického zájmu dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na dotčeném území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, je tedy nutné takový záměr oznámit archeologickému pracovišti a umožnit jemu a jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Jedná se o lokalitu „středověké a novověké jádro obce“ (ozn. 22-13-13/6) a „U Samoty“ v Hraničkách "; 150 - 320 m SZ od kóty 500, pravý břeh Bradlavy" (ozn. 22-13-13/5).

Další kulturní hodnoty

V území se dále nacházejí drobné sakrální stavby (především kapličky, křížky (pamětní kříže) a boží muka.

C.10.7.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Charakteristiky krajiny

Základem kostry člověkem ovlivněné krajiny je síť místních cest, vytvořených na podkladu charakteristického reliéfu (sníženiny vs. hřbety, směr vodních toků vs. bariéry) spolu se strukturou pozemků.

Díky kombinaci přírodních podmínek a historického vývoje nepatřilo Mlýnské Struhadlo nikdy mezi hustě obydlené oblasti.

Plošně střední nebo větší lesy jsou vázány zejména na terén v nezastavěném území. V území jsou dále v menší míře zastoupeny louky a pastviny. Luční porosty ve sníženinách jsou často meliorované.

Převládajícím způsobem využití území je zemědělství. Znatelné je mírné zarůstání krajiny. Následkem změn ve využívání zemědělské krajiny (méně hospodářů, intenzifikace, změna způsobu dopravy) došlo také k zániku některých historických cest, které jsou postupně obnovovány.

Ochrana a rozvoj hodnot přírody a krajiny jsou realizovány koncepcí uspořádání krajiny podrobněji popsané viz A.5.

Hodnocení koeficientu ekologické stability

Z hlediska ekologické stability se jedná o krajinu relativně vyváženou. Koeficient ekologické stability (KES) je poměrem ekologicky stabilních ploch (lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, zahrada, vinice, některé typy ostatních ploch) ku nestabilním plochám (orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, některé typy ostatních ploch).

Hodnoty KES k.ú. Mlýnské Struhadlo činí **1,67**. Hodnocení KES je uvedeno níže.

Rozmezí	charakteristika
$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$KES \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízká

Tabulka 8: Koeficient ekologické stability

C.10.8 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Z hlediska významu je pro dopravní napojení Mlýnského Struhadla rozhodující silniční doprava, jejíž koncepce není návrhem ÚP měněna.

Pro dopravní infrastrukturu s malými plošnými nároky (samostatné komunikace pro pěší, autobusové zastávky, parkovací stání, apod.) územní plán nevymezuje samostatné plochy – tyto stavby mohou být umístěny do většiny ploch vymezených územním plánem.

Zásady pro realizování cest ve volné krajině jsou popsány v C.10.14.3.

C.10.9 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.10.9.1 VODOHOSPODÁŘSTVÍ

C.10.9.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Systém zásobení obce vychází ze stávající koncepce, v rámci které se nepředpokládají budoucí změny. Vodovodní síť se bude rozšiřovat v závislosti na budoucí výstavbě.

Obec Mlýnské Struhadlo je v současné době částečně zásobena z vodovodu, který si provozují sami občané. Je napájen z vrtané studny z roku 1957, její vydatnost je 0,5 l/s. Obec je po té zásobena gravitačně přívodním řadem z PVC DN 40 (0,400 km), který je zároveň zásobním. Zbylá část obce Mlýnské Struhadlo je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody nevyhovuje pouze z důvodu bakteriologického znečištění.

Požární ochrana

S ohledem na nemožnost využití nových vodovodních řadů pro požární zajištění budou využity náhradní zdroje v podobě požárních nádrží, místní rybníky, vodoteče a stávající vodní plochy dle ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

C.10.9.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Mlýnské Struhadlo se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úslava) a má vybudovanou pouze jednotnou kanalizaci. Splaškové vody (cca 20 %) jsou po předčištění v biologických septicích svedeny do jednotné kanalizace a následně do říčky Bradlava. Další část odpadních vod (cca 10 %) je po předčištění v biologických septicích likvidováno vsakem. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací, kterou spravuje obec, do místní bezejmenné vodoteče. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 - 600 mm v celkové délce cca 900 m.

Odkanalizování bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- septiky doplněné vhodným zemním filtrem s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním,
- domovními ČOV s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (pouze u staveb pro trvalé bydlení) nebo
- bezodtokovými jímkami s vyvážením na určenou obec.

Koncepce odkanalizování je navržena s ohledem na stávající fungující řešení s převahou septiků se zemním filtrem. Domovní ČOV jsou přípustné pouze u staveb pro trvalé bydlení s ohledem na nepravidelné množství splaškových vod (převažují objekty sloužící primárně rekreačním účelům), proto jsou preferovány septiky s vhodným zemním filtrem. Pro provoz bezodtokových jímek musí být pravidelně dokládám jejich vývoz na centrální ČOV.

Údaje o kanalizační síti obce jsou převzatá z UAP a z Plánu rozvoje a Vodovodu Kanalizace Plzeňského kraje Mlýnské Struhadlo (karta obce: CZ032_0142_01) ze dne 30.11.2004, která již dnes nejsou aktuální. Po aktualizaci plánu PRVAK bude postupováno v souladu s jeho koncepcí. Koncepce zároveň vychází z kanalizačního řádu obce.

C.10.9.1.3 DEŠŤOVÉ VODY

Dešťové vody je nutné s ohledem na udržitelný rozvoj a ochranu přírody a krajiny přednostně zasakovány a druhotně využívány na vlastních pozemcích, přebytečnou dešťovou vodu je možné odvádět do recipientů (vodních toků a vodních ploch).

Srážkové vody se musí dle návrhu přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy, retenční objekty pro retardaci řízeného odtoku apod.)

včetně dalšího využití dešťových vod na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20 odst. 5 písmeno (c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).). Koncepce nakládání s dešťovými vodami je dále popsána v kap. C.10.14.5.

C.10.9.2 ENERGETIKA

Koncepce rozvoje energetiky vychází ze současného stavu sítí a zařízení, přičemž tato infrastruktura je budována a dimenzována s ohledem na plánovaný rozvoj. S ohledem na vymezení zastavitelné plochy je počítáno s postupným rozšiřováním sítí veřejné technické infrastruktury.

C.10.9.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Transformační stanice budou podle potřeby stávající a nové zástavby zkapacitňovány, event. podle konkrétních nároků a potřeb budou doplňovány. S ohledem neomezování budoucího rozvoje veřejných prostranství a stavebních pozemků je navrženo, aby nové rozvody byly vedeny výhradně kabelovým vedením, umístěným ve veřejně přístupných uličních profilech.

C.10.9.2.2 SPOJE – ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Řešeným územním prochází koridor RR spoje (jev 082a) - vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby s omezením pro stavby přesahující 200 m nad terénem, kde lze umístit a povolit stavby přesahující stanovenou výšku jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Podmínka byla stanovena na základě požadavku Ministerstva obrany.

C.10.10 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Dostupnost jak veřejné, tak komerční vybavenosti je nutnou součástí života. Její poloha a složení odpovídá velikosti sídla a jeho ekonomické základně. Širší spektrum dostupné občanské vybavenosti je v okolních obcích zejména v Klatovech, Nepomuku nebo Plánici.

V Mlýnském Struhadle se nachází pouze některá základní občanská vybavenost. Zahrnuje:

- » veřejnou správu (Obecní úřad se sálem,
- » tělovýchovu a sport (koupaliště s hřišti),
- » ochranu obyvatelstva (Hasičská zbrojnice) a
- » církevní (kaple na návsi).

ÚP umožňuje kromě ploch přímo vymezených pro veřejnou vybavenost, umísťovat stavby veřejného vybavení i do ploch smíšených (obytných), které připouštějí výstavbu školských staveb, sociálních zařízení a staveb pro zdravotnictví a církev.

C.10.11 VEŘEJNÝ PROSTOR, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

C.10.11.1 VEŘEJNÝ PROSTOR

Do ploch veřejných prostranství jsou zahrnuty všechny veřejně přístupné prostory a to, centrální (náves, prostory a plácky) a liniové (ulice, uličky, průchody, propojení) prostory, které slouží obecnému užívání v souladu § 34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Dále je počítáno s veřejnou prostupností krajiny, která zakládá každému právo na volný průchod přes veškeré pozemky, které nejsou z tohoto práva vyloučeny v návaznosti na § 63 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kde má každý právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví či nájmu státu, obce nebo jiné právnické osoby, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku či zdraví jiné osoby a nezasahuje-li do práv na ochranu osobnosti či sousedských práv. Je přitom povinen respektovat jiné oprávněné zájmy vlastníka či nájemce pozemku a obecně závazné právní předpisy.

Při oplocování nebo ohrazování pozemků, na které se vztahuje právo volného průchodu, musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku. Podle § 19 zákona 289/1995 Sb., lesního zákona, má každý právo vstupu do lesa bez ohledu na to, komu les patří, s výjimkou vojenských lesů, chráněných území, školek, obor, bažantnic atd. Obec s rozšířenou působností může na dobu nejvýše dvakrát tři měsíců ročně nařízením dočasně vstup do lesa zakázat. Zakázáno je rovněž vstupovat na místa, kde se provádí těžba dřeva nebo manipulace s vytěženým dřevem. S právem vstupu do lesa je obecně spojeno i právo sbírat v lese klest na oheň a houby a lesní plody pro osobní potřebu. Mimo lesní cesty nebo značené cesty je

však (§ 20 lesního zákona) zakázáno jezdit na kole, saních, lyžích a koních a obecně je zakázáno do lesa vjíždět motorovými vozidly. Na vlastníka a nájemce lesa se tyto zákazy nevztahují a vlastník lesa z nich může udělit výjimku. Organizované nebo hromadné sportovní akce lze v lese konat jen na základě předchozího oznámení orgánu státní správy lesa (zpravidla úřadu obce s rozšířenou působností), který je oprávněn stanovit omezující podmínky.

C.10.11.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém zeleně je jeden z významných prostorotvorných sídelních systémů, jenž má vazbu na urbanistickou strukturu a historický vývoj. Systém zeleně, mezi jinými, je důležitý pro existenci harmonických vztahů v sídle. Plochy zeleně spoluutváří charakteristický obraz sídla (krajinný ráz).

Určuje důležité vazby v sídle či směry propojení a poukazuje na potřebu jejich podpory. Systém sídelní zeleně slouží k odstupňované ochraně vymezených ploch zeleně v sídle, a to především u ploch určených jako hlavní kostra zeleně sídla. Tedy v kontextu územního plánu by tyto plochy (všechny, ale především hlavní funkční typy) neměly být redukovány, činnosti v okolí související s objektem zeleně musí být posouzeny z hlediska možných vlivů na něj.

Správně fungující systém zeleně podporuje možnost plnohodnotného odpočinku obyvatel (statické, dynamické aktivity) a průchodnost. Měl by být rovnoměrně rozložen tak, aby byly plochy a osy zeleně, v rámci možností, dostupné pro obyvatele všech částí sídla. Svou psychohygienickou funkcí zlepšuje životní prostředí v sídle. Snižuje množství kolizních situací (např. s dopravou). V konečném důsledku přispívá k celkové spokojenosti obyvatel, podmiňuje kvalitu mezilidských vztahů a nepřímo má vliv na rozvoj sídla (např. atraktivita pro nové obyvatele). Hlavní kostra systému zeleně propojuje trasy vedoucí do volné krajiny mimo intravilán a pro udržení kvality života v sídle by měly být zachovány a dále rozvíjeny.

Všechny plochy veřejné zeleně mají funkci:

- » mikroklimatickou – rostliny působí na teplotu a zvyšují vlhkost vzduchu, brání přehřátí půdy a mírní tepelné výkyvy; zároveň mají vliv na proudění vzduchu (směr, rychlost, výměna vzduchu v zástavbě);
- » zdravotní (hygienickou) – příznivě ovlivňují jakost vzduchu (kyslík, pachy, snížení množství mikroorganismů); snižují prašnost, za splnění určitých podmínek také hlučnost;
- » psychickou – působí skrz mikroklimaticky zlepšené prostředí; vnímání ovlivňují činitele jako zelená barva, světlo/stín, zvuk (listí, ptáci, voda);
- » rekreační – jsou plochami pro realizaci venkovních aktivit, zvyšují komfort pohybu pro pěší a cyklisty územím, celkově zvyšují kvalitu pobytu v plochách (často i sousedních) a kvalitu bydlení (zlepšování prostředí, dostupnost ploch pro využití);
- » kulturní, estetickou a reprezentační – charakter zeleně v sídle spoluutváří krajinný ráz; plochy zeleně ovlivňují interiér obce i vnímání kvality sídla;
- » v rámci krajiny jako celku (celé území včetně ploch sídelních) – zlepšují zasakování vody, snižují negativní účinky povodní, odnosu a znehodnocování půdy a zlepšují celkovou biologickou rovnováhu.

V území byly rozlišovány funkční typy zeleně, vyhodnoceny dle jejich kvality, z hlediska umístění a potenciálu. Na základě zjištěných stabilních ploch zeleně (především hl. funkční typy zeleně, viz dále) byl určen logický směr jejich propojení (osy) s ohledem na další systémové vazby. Vedlejší funkční typy zeleně pak systém spoluutváří. Konečná podoba systému zeleně je významně ovlivněna stávající strukturou sídla.

Funkční typy zeleně se liší intenzitou managementu (úroveň péče) a svým cílovým využitím, dělí se na:

- » zeleň krajinnou (plochy přírodní, lesní aj., zahrnuty jsou také plochy vodní; zeleň plní hlavní funkci), která je využita při vymezení systému zeleně sídla, nachází-li se v intravilánu nebo s ním bezprostředně souvisí,
- » zeleň sídelní v plochách, kde plní doplňkovou funkci (vesnická zástavba, občanská vybavenost, dopravní stavby, sportovní areály, plochy pro přírodní rekreaci), dominuje na nich funkce zastavěných území a vegetační prvky ji pouze doprovází či doplňují, koeficient jejich plošného zastoupení je uveden v regulativech.

Hlavní kostra zeleně vytváří prostorově a funkčně spojitý systém, budovaný vzájemnými vazbami jednotlivých ploch zeleně. Systém os se opírá o významné, zpravidla historicky vyvinuté vegetační objekty sídelních částí, které navazují do krajiny, na kvalitní prvky zeleně mimo intravilán.

Dále s převažující venkovskou zástavbou jsou hojně zastoupeny zahrady, které dohromady tvoří souvislou plochu funkční zeleně. Převažují zahrady na odpovídajícím druhu pozemku, zčásti jsou obytné a rekreační zahrady na jiných pozemcích, které nebyly na zahrady po zástavbě převedeny (orná půda, trvalé travní porosty) nebo na pozemcích ostatních a zastavěných.

C.10.12 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Návrh územního plánu nezasahuje do rozmístění stanovišť odpadových nádob pro oddělené soustředování papíru, plastů, skla, kovů, biologicky rozložitelných odpadů i jedlých olejů, pouze doporučuje dodržení maximální dostupnosti 150 m nádob tříděného odpadu pro obývané objekty uvnitř kompaktní zástavby sídla, včetně bezprostředně navazujících rozvojových ploch s ohledem na velikosti sídla (četnost svozů apod.).

V řešeném území se dle databáze SEKM ÚAP ORP Klatovy (4. úplná aktualizace 2016) nachází jedna stará ekologická zátěž (skládku Mlýnské Struhadlo v nivě Úslava u silnice III/1873 před vstupem do sídla).

V rámci terénních průzkumů další identifikovány nebyly.

C.10.13 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Kapitola A.5 stanovuje obecnou koncepci uspořádání krajiny, konkrétní způsoby řešení a ochrany jsou uvedeny v jednotlivých tematických kapitolách.

Koncepce uspořádání krajiny popisuje typy opatření, které jsou realizovány především rozmístěním a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Mnohá opatření se svou působností prolínají.

Podmínky pro budoucí rozhodování v plochách s rozdílným způsobem využití, rozmístěných dle principů koncepce, jsou stanoveny regulativy. Při uspořádání ploch ve volné krajině jsou uplatněny zejména:

- 1 » plochy zemědělské, plochy lesní; plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území MN;
- 2 » plochy veřejných prostranství P.

Na přechodu sídla a volné krajiny pak plochy:

- 3 » sídelní zeleně soukromé ZZ.

Pro koncepci uspořádání krajiny je návrhem i vymezení stavu. Typicky se jedná o vymezení ploch zeleně (nejčastěji soukromé) na přechodu sídla a krajiny, nebo ploch zeleně v údolní nivě tam, kde v předchozí ÚPD byly vymezeny plochy zastavěné nebo zastavitelné.

Principy koncepce definované souborem opatření jsou definovány jako koncepce i pro navazující změny ÚPD. Příkladem může být respektování zelených hran na přechodu sídla a krajiny v navazujících změnách, kde by byly rozšiřovány zastavitelné plochy.

Další podmínky způsobů nakládání s plochami krajinnými a jejich částmi jsou uvedeny v příslušné legislativě (např. zákon o ochraně ZPF, lesní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, vodní zákon aj. související). Např. plochy, které jsou vedeny jako ZPF, nelze zalesňovat. Lze zde však vysazovat a pěstovat dřeviny mimo režim lesního hospodaření. Ochranu ZPF, PUPFL, ochranu přírody a krajiny a jiné, ve věcech mimo působnost stavebního úřadu, mají v gesci další dotčené orgány státní správy. Některá rozhodnutí stavebního úřadu jsou vázána na souhlas příslušného orgánu státní správy, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Koncepce uspořádání krajiny často definuje principy, které jsou na úrovni územního plánu nástroji stavebního zákona obtížně prosaditelné, jsou obtížně vymahatelné stavebním úřadem (většina opatření v krajině je nestavební povahy). Územní plán je koncepčním dokumentem pro opatření v krajině na území celé obce. Je koncepčním nadřazeným dokumentem pro nižší úroveň dokumentace (KPÚ, JPÚ, LHP, revitalizace vodních toků aj.), která je řešena lokálně a která sama o sobě nemůže kontrolovat vazby a potřeby v rámci širokého území.

C.10.13.1 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Níže uvedené typy ochrany přírody působí v řešeném území jako limity a v návrhu územního plánu jsou respektovány. Důraz byl kladen zvláště na ochranu ploch pro ochranu přírody (viz níže), zachování a obnovu ploch niv a vlhkých luk a ochranu krajinného rázu (viz C.10.8) obecně definováním koncepce uspořádání krajiny. Plochy změn v krajině v rámci ploch s rozdílným způsobem využití související s ochranou přírody jsou vyjmenovány ve stejnojmenné kapitole v návrhu. Protože je většina krajinných ploch multifunkčních, jsou uvedeny vždy tam, kde je to pro danou oblast koncepce uspořádání krajiny relevantní.

V řešeném území jsou:

- » ZCHÚ Přírodní park Plánický hřeben;
- » významné krajinné prvky ze zákona jsou zastoupeny v podobě ploch lesních, niv vodních toků nebo vodních ploch;
- » hodnotnější plochy, které tvoří systém ÚSES a další ekologicky stabilnější segmenty krajiny (drobné krajinné prvky), zachované v nejvyšší možné míře:
 - zajišťují ochranu přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability,

- jsou biologickou kostrou schopnou vyrovnávat změny a pomáhají udržovat stálost prostředí,
- jsou útočištěm pro rostliny a živočichy v kulturní zemědělské krajině,
- jsou hodnotou pro člověka a společnost.

Všechny uvedené jevy jsou zobrazeny v koordinačním výkresu.

Hlavním morfologickým útvarem údolí řeky Úslavy, které protéká územím. Celé území se uklání ve směru k říční nivě. V tomto směru je možné také vysledovat drobné nesouvislé hřbítky (tvořící horizonty) s nízkými vrcholky a ve stejném směru je uskutečňováno odvodnění území.

Řešené území v části pod lesním svahem je pohledově spojitě, vytváří jeden konvizační krajinný celek.

Další charakteristiky krajiny, které člověku utváří její obraz a prostor identifikují (znaky krajinného rázu) jsou podmíněny způsobem historického i současného hospodářského využití.

S důrazem na ochranu krajinného rázu a obrazu sídla je zvažováno umístění a rozsah zastavitelných sídelních ploch ve vazbě na morfologii terénu. Sídelní zastavitelné plochy mají řešení plynulý přechod sídla a krajiny. Zelené hrany jsou tvořeny plochami sídelní nebo krajinné zeleně a jsou vymezeny v místech, kde se nachází přirozená hrana sídla, za kterou by se sídlo již nemělo rozrůstat. Z důvodu ochrany krajinného rázu je nutné tyto „zelené“ hrany zachovat, většinou zakončují pohledově exponované hrany sídla s vizuálním účinkem na širší krajinné zázemí.

C.10.13.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh místního systému ekologické stability vychází především z ÚPD (sousedních obcí a Plzeňského kraje), dále pak z oborových dokumentací (Vymezení RÚSES Plzeňského kraje - Hájek 2006, Digitalizace papírového podkladu Aktualizace generelů ÚSES na území ORP Klatovy WV Projection Service s.r.o. 2009, Generel LÚSES Okresního úřadu Plzeň-jih - Marek 96) . V řešeném území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Regionální úroveň vychází ze ZÚR Plzeňského kraje, po vydání Aktualizace č. 4. Zpřesnění proběhlo podle urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch, na základě podkladu katastrální mapy, terénních šetření, ÚPD sousedních obcí a Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2), březen 2017; dále v textu jen „Metodika ÚSES“). Prvky ÚSES jsou vymezeny v místech s převažujícími přírodě blízkými společenstvy jako funkční, prvky k založení nejsou navrhovány.

Limitující hodnoty velikostních parametrů funkční skladebných částí ÚSES dle Metodiky ÚSES jsou takové číselné hodnoty velikostních parametrů, při jejichž nedodržení nelze zajistit plnou funkčnost vymezených skladebných částí ÚSES. Dodržení limitujících hodnot velikostních parametrů je tedy nezbytnou podmínkou vytvoření plně funkčního ÚSES.

Limitující hodnoty velikostních parametrů skladebných částí přírodního ÚSES

Lokální biocentrum

- | | | | |
|----------------------|------------------------------|---|--------------------------|
| - cílové ekosystémy: | lesní ekosystémy | → | minimální výměra (ha): 3 |
| - cílové ekosystémy: | ekosystémy bezlesých mokřadů | → | minimální výměra (ha): 1 |

Lokální biokoridor

- | | | | |
|----------------------|------------------------------|---|--------------------|
| - cílové ekosystémy: | lesní ekosystémy | → | min. šířka (m): 15 |
| → | max. délka (m): | | 2 000 |
| - cílové ekosystémy: | ekosystémy bezlesých mokřadů | → | min. šířka (m): 20 |
| → | max. délka (m): | | 2 000 |

Limitující hodnoty velikostních parametrů skladebných částí antropogenně podmíněného ÚSES

Lokální biocentrum

- | | | | |
|----------------------|--------------------|---|--------------------------|
| - cílové ekosystémy: | luční ekosystémy | → | minimální výměra (ha): 3 |
| - cílové ekosystémy: | ekosystémy mokřadů | → | minimální výměra (ha): 1 |

Lokální biokoridor

- | | | | |
|----------------------|------------------------------|---|---------------------|
| - cílové ekosystémy: | luční ekosystémy | → | min. šířka (m): 20 |
| → | max. délka (m): | | 1 500 |
| - cílové ekosystémy: | ekosystémy bezlesých mokřadů | → | mini. šířka (m): 20 |

→ max. délka (m):

2 000

Regionální úroveň

Regionální biocentrum RB 862 Chudinka bylo ze ZÚR PK převzato v plném rozsahu, došlo pouze k dílčím zpřesněním dle katastrální mapy a ploch s rozdílným způsobem využití. Regionální biocentrum na řece Úslavě, u Loučovského a Zmítkovského rybníku, zahrnuje cenné břehové porosty – zastoupeny jsou především biotopy L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy a T1.6 Vlhká tužebníková lada, dále od vodotečí jsou pak luční biotopy T1.1 Mezofilní ovčíkové louky, T1.5 Vlhké pcháčkové louky.

RK2039 byl ze ZÚR PK rovněž převzat v plném rozsahu, došlo pouze k dílčím zpřesněním dle katastrální mapy a ploch s rozdílným způsobem využití. Osou biokoridoru je řeka Úslava, problematičtější je jeho průchod západní částí sídla Mlýnské Struhadlo (výrobní areál společnosti DMS Tools s.r.o.), oproti ZÚR PK došlo v tomto místě k zúžení (jsou dodrženy prostorové parametry dle Metodiky ÚSES). Cenné jsou břehové porosty, z biotopů jsou zastoupeny zejm. L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy a M1.7 Vegetace vysokých ostrůvků. Dle požadavků Metodiky ÚSES (maximální délky dílčích úseků biokoridorů přírodního ÚSES) byla do biokoridoru vložena lokální biocentra, viz text níže.

Lokální úroveň

LBC 01 V hranicích – celková výměra 3,4 ha – funkční biocentrum převzaté z generelu Vymezení RÚSES Plzeňského kraje - Hájek 2006 (zde jako LBC 2039_05). Jedná se o vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru RK2039. Vymezeno je při meandrech Úslavy severně od sídla. Z biotopů jsou zastoupeny L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy.

LBC 02 Natřtí – celková výměra 7,2 ha – funkční biocentrum převzaté z generelu Vymezení RÚSES Plzeňského kraje - Hájek 2006 (zde jako LBC 2039_04). Jedná se o vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru RK2039. Vymezeno je v meandru Úslavy, téměř celé je tvořeno biotopem L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy.

LBC 03 Neurazy – celková výměra v řešeném území 2,4 ha – funkční biocentrum převzaté navazující na LBC NE057 vymezené v územním plánu Neurazy (11/2018). Jedná se o mokřadní biocentrum, ve kterém z biotopů dominuje M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod, dále jsou zastoupeny L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy a K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny.

LBK 01 LBC 02 - Újezd u Plánice – celková délka v řešeném území cca 330 m – převzat z Aktualizace generelů ÚSES na území ORP Klatovy (2009), v něm vymezen jako LBK 12392. Funkční biokoridor, jehož osou je bezejmenná vodoteč na rozhraní obcí Mlýnské Struhadlo a Újezd u Plánice, doprovázená řídkou vegetací.

LBK 02 RB 862 - LBC 02 – celková délka v řešeném území cca 1 000 m – převzat z Aktualizace generelů ÚSES na území ORP Klatovy (2009), v něm vymezen jako LBK 12669. Navazuje na LBK NE057-862 vymezený v územním plánu Neurazy (11/2018). Zejm. v severní části jsou zastoupena mokřadní společenstva, biotopy M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod, L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy a T1.5 Vlhké pcháčkové louky (navaznost na LBC 03).

LBK 03 LBC 03 – Plánice – celková délka v řešeném území cca 1 700 m – převzat z Aktualizace generelů ÚSES na území ORP Klatovy (2009), v něm vymezen jako LBK 12670. Navazuje na LBK 12670 Na Bučí - Na kazech vymezený v územním plánu Plánice (08/2016). Trasován je hospodářským lesem.

Metodika vymezování územního systému ekologické stability – Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2) z března 2017 obsahuje kapitulu 12.1.4 Územní plán. V této kapitole je mj. uvedeno: "Územní plán nemůže stanovovat podmínky nad podrobnost mu příslušející, tedy např. požadavky související s managementem ploch, jejich údržbou, způsobem hospodaření, doporučenou druhovou výsadbou apod.". S ohledem na podrobnost a účel územního plánu a na uvedenou metodiku není management ploch součástí tohoto územního plánu, neboť tento přísluší Plánu ÚSES či komplexním pozemkovým úpravám.

C.10.13.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. S komunikacemi v krajině úzce souvisí doprovodná zeleň (často stromořadí), která má významný vliv na jejich kvalitu. Jejich distribuce v území je znakem krajinného rázu (historická kostra krajiny, zdůraznění funkčních vazeb). Jsou prostředníkem propojení zastavěného území s volnou krajinou, přírodou a místními hodnotami.

V rámci území byly vymezeny stávající funkční komunikace a cesty pro prostupnost územím podstatné. V návrhu byly respektovány současné turistické a cyklistické trasy.

Prostupnost území je v celku dobrá, vyšší koncentrace cestní sítě je v blízkém krajinném zázemí sídla a zalesněných částech území. V krajině mimo intravilán jsou obecně nejhůře prostupné zemědělské pozemky.

Cestní síť zajišťuje posílení vazby na přírodní prvky v zázemí sídla, zejména nivy vodních toků obecně nebo lesy. Vymezená cestní síť umožňuje propojení dalších turisticky a rekreačně atraktivních míst a dostupnost hospodářsky využívaných pozemků.

V plochách s rozdílným způsobem krajinných jsou nově navrhované komunikace cestní sítě ve volné krajině vymezeny proto, že se váží na konkrétní pozemek (historická cesta, někdy stále ve vlastnictví města) nebo proto, že je třeba je plošně vymezit vůči dalším způsobům využití území. Většina návrhových ploch je v místech zaniklých historických cest.

Pro dobrou prostupnost je vhodné neoplocovat pozemky v krajině a v plochách ÚSES, a to s výjimkou zakládání nových prvků ÚSES nebo jejich částí a v odůvodněných případech z důvodu hospodaření na pozemcích, vhodné je využití dočasného oplocení (např. pastva). Dále je nutné zachovat prostupnost v místech vedených cest vymezených v rámci základu cestní sítě. Podmínka prostupnosti umožňuje realizaci oplocení a ohrazení, ve kterém ovšem je nutné zajistit možný průchod pro bezmotorovou dopravu (různá řešení, např. branky, specifické mostky z válců, po kterých kopytníci neprojdou – časté řešení v oborách).

V nezastavěném území jsou realizovány cesty a komunikace s nižší zátěží - typicky polní, lesní cesty a další účelové komunikace, cesty pro pěší, cyklisty aj. V nezastavěném území není vhodné zpevnění povrchů z důvodu zachování retence krajiny (význam v protierozní a protipovodňové ochraně území), krajinný ráz i např. ekostabilitu a biodiverzitu území (např. vhodná stanoviště pro bezobratlé; zadržování vody v kalužích – zdroj vody pro polní zvěř). Zpevněné povrchy jsou v ploše přípustné pouze podmíněně. Propustností povrchů se rozumí, že jsou zachovány podmínky propustnosti vod (srážkových, povodňových, spodních - v podmačených místech). Zároveň to znamená, že podklad konstrukce musí umět přijímat a odvádět prosakující vodu. Voda by lépe měla být zadržena přímo v místě svého výskytu. Případně může být vsakována v blízkém okolí, čímž se rozumí v nejbližší vzdálenosti, kde je možné vodu zasakovat do půdy a podloží. Je nevhodné vodu odvést přímo do vodoteče. Za povrchy, které umožňují zachování podmínek propustnosti vod jsou považovány např.: povrchy tvořené nez hutněnou i hutněnou sutí, stavebním rumem, kameny, šterkem, šterkopískem, pískem; mlatové povrchy; zatravnovací dlaždice a vegetační dílce; dlažba kladená se širokými spárami, které umožňují růst rostlin (zatravněné spáry); šterkové trávníky na příjezdových a parkovacích plochách; případně jiné propustné povrchy a materiály s vysokou schopností odvádět vodu do podloží (betonová dlažba s drenážními spárami, dlažba z mezerovitého betonu aj.). Pro tuto dopravní infrastrukturu také platí, že podklad konstrukce musí umět přijímat a odvádět prosakující vodu.

V každém konkrétním případě bude volena jiná varianta řešení pro např. lokální specifika cesty (svah/rovina) a pro požadovaný objem zadržované vody. Podél účelových komunikací v krajině je žádoucí obnova a zakládání nové doprovodné vegetace (stromořadí, aleje a/nebo keřové pásy; s domácími druhy dřevin), která mají význam pro zlepšení pobytové a užitné kvality cest v krajině a jakost povrchů. Doprovodná vegetace cest chrání uživatele i samotné cesty před počasím (zároveň zlepšení mikroklima), nebezpečné cesty před rozoráváním (definovaná linie) a zároveň je prvkem krajiny tvorným (zdůraznění prostorových vazeb v krajině, rozdělení velkých bloků orné půdy a přiblížení krajiny lidskému měřítku). přiblížení krajiny lidskému měřítku).

C.10.13.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky eroze s cílem minimalizovat rozsah případných škod a pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod. Prověřuje potřebu protierozních opatření na všech plochách erozně ohrožených a navrhuje opatření.

Plochy výrazně ohrožené větrnou a vodní erozí se v území nevyskytují.

Realizace níže popsaných opatření má kromě ochrany před nežádoucími vlivy eroze vliv také na snížení prašnosti v krajině, zlepšení vyrovňování teplotních a vlhkostních výkyvů, zvýšení ekologické stability krajiny a biologické kvality, rozčleňuje velké lány a tak přibližuje krajinu lidskému měřítku, zvyšuje rekreační potenciál a zkvalitňuje bližší krajinné zázemí sídla.

Všechna protierozní opatření úzce souvisí s podporou retence a optimalizací vodního režimu krajiny. Obráceně zase má dobrá retence krajiny vliv na kvalitu půd a snižuje jejich ohroženost vodní erozí. V principu se jedná o zlepšení vsaku vody a jejím udržení v území, což je důležité pro stabilizaci výkyvů extrémů (sucho/povodně aj.) a minimalizaci hrozby úbytku vodních zdrojů a vody. Plochy s trvalými travními nebo dřevinnými porosty rovnoměrně rozmístěné v krajině tyto požadavky plní nejlépe.

Současné využití řešeného území z větší části respektuje jeho limity související s erozní ohrožeností (sklon, půdní typy aj.). Množství krajinné zeleně, distribuce lesů, luk a nivních porostů je výsledkem výše zmíněných limitů hospodaření.

Koncepce uspořádání krajiny nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, na zamokřených stanovištích, v okolí vodních zdrojů, v ochranných zónách chráněných území.

Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze spočívá v:

- » vymezení a návrhu ploch přírodních (MN.p) v nivách vodních toků, ve kterých je v nich častý výskyt hydromorfních půd, které mají horší nasákavost, a obecně jsou citlivější i ve vztahu ke kvalitě a ochraně vod. Přírozené nivy (široké, s přírozeným tvarem a materiálem koryta i vegetací) mají schopnost zadržovat více vody (možnost rozlivu vody a zasakování, meandrování – zbrzdí rychlost průtoku), mohou i ukládat nesené částice hornin či půdy.
 - zmenšení plochy nivy nebo dokonce odvodnění pozemků a zrušení toku (ve vrchních partiích) má za následek zvýšený odnos půdy a zrychlený odtok z pozemku (nástup průtokové vlny rychlejší, vrchol vyšší), i mimo vymezená záplavová území hrozí, při rizikovém hospodaření v krajině, nebezpečí lokálních a bleskových povodní či škody související se splachy zemědělské půdy (škody na zemědělských pozemcích – snížení bonity aj., infrastruktury i obydlí).
 - obnově ploch údolních niv je vázána na pozemky s historicky podobným využitím (letecké snímkování z 50. let; mapy stabil. katastru, apod.).
- » návrhu protierozních opatření na zemědělských pozemcích (krajinné prvky a rozptýlená zeleň NS).
 - zachování stávajících ploch drobné krajinné zeleně a respektování vymezených krajinných prvků ve veřejném registru půdy (LPIS).
 - návrh ploch drobné krajinné zeleně (MN) v místech soustředěného odtoku (údolnice).
 - většinou se jedná o meze, údolnice, liniovou vegetaci cest aj., většinou s přírozenou vegetací,
 - mají v zemědělském využívání krajiny, pro dynamiku jejího terénu a sklon svahů, nezastupitelnou funkci,
 - slouží jako překážka v odtoku vody – zpomalení, snížení erozního účinku, možnost zasáknutí a odvedení vody podpovrchovým odtokem,
 - člení velké bloky orné půdy,
 - jsou historickou strukturou krajiny a jejich rozmístění znakem krajinného rázu, jejich zachování je prostředkem pro zachování biodiverzity a ekologické stability,
- » návrhu protierozních opatření na zemědělských pozemcích (specifické plochy zemědělské AP a AL):
 - vymezením stavu erozně ohrožených pozemků AL, vymezením stavu TTP v AL,
 - na orné půdě, kde dochází k vyplavování půdy, znehodnocování pozemků, snížení jejich bonity a i ceny (a následně k zanášení či eutrofizaci vodních toků a rybníků),
 - v místech zejména soustředěného odtoku (spíše AL), ale i plošné eroze,
 - ohroženější jsou hydromorfní půdy, půdy v místech přírodního odtoku srážkových vod (údolnice, historické vlhké louky, často odvodněné plochy); půdy na prudších svazích s mělkou půdou, nebo na půdních blocích, které mají dlouhé nepřerušené svahy,
 - v plochách, které se dají dobře lokalizovat – dle parcelních hranic, v údolnicích, v místech historických luk, obnova vychází z tvarů a využití nivy původní (vlhké louky bez pravidelného vodního toku), které jsou patrné z historických map (stabilní katastr, letecké snímky z 50. let),
 - návrh (AL) většinou na pozemcích s nízkou třídou ochrany, zejména na půdách pro zemědělství méně vhodných,
- » zejména v zachování ploch lesních (LE), případně v jejich obnově:
 - kde plní funkci půdoochrannou, protierozní a podporují retenční schopnosti krajiny,
 - v místech citlivých, s mělkou půdou, ve vrcholových partiích kopců a v místech výchozů hornin, na svazích atp.,
 - pozitivní účinek mají do určité vzdálenosti i na okolní pozemky bez trvalých kultur (pole).

C.10.13.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se vyskytují vodní toky i rybníky. Jedná se o menší potoky a říčky. Vodní tok prochází sídlem, což přináší pozitivní dopady ve formě příjemného životního prostředí a specifického krajinného rázu, na druhou stranu jsou vodní toky a nivní půdy výrazným limitem pro zástavbu a hospodaření v krajině. V území se vyskytuje i několik mokřadů, většina z nich je součástí ploch údolních niv.

Řešené území je dotčeno záplavovým územím Úslavy.

- » Koncepce uspořádání krajiny dbá na nezvyšování odtoku povrchových srážek, zadržení přívalových vod a další opatření, s cílem minimalizace povodňového rizika. Ochranu před povodněmi v území zajišťuje nutnost dodržení podmínek vyplývajících s příslušných zvláštních právních předpisů (vodní zákon) pro záplavové území;
- » respektování údolních niv s nevymezenou záplavovou zónou:
 - jsou vymezovány zastavitelné plochy a umísťována do nich veřejná infrastruktura jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
 - zastavěné a zpevněné plochy znamenají snížení retenční schopnosti nivních ploch, kdy se voda nezasákne v místě, ale je výrazně rychleji odvedena pryč, což znamená zvýšení rizika povodní níže po toku, ale také snižování přítomné vody v krajině a zásob podzemních vod,

- v údolních nivách není vhodné umisťovat stavby také kvůli ochraně těchto staveb (podmáčení, povodně),
- » vyvinuté, funkční nivy vodních toků, které:
 - jsou v návrhu územního plánu chráněny zejména v plochách přírodních (MN.p) a vodních (WT),
 - zahrnují historické záplavové louky, lesní pozemky a další dřevinnou vegetaci niv,
 - cílem je zachování ploch přirozenější vegetace, které snižují účinky extrémních výkyvů podnebí a počasí,
 - mají pozitivní vliv na zasakování vody a její odvádění (snižují povodňová rizika, povodně lokální, jarní, bleskové) samotnými rostlinami (závlaha, výpar) i lepšími vlastnostmi půdy odvádět vodu do podloží (pórovitost, míra zhutnění) a zadržovat vodu (více humusu – větší schopnost nasát vodu), např. oproti orné půdě a samozřejmě zpevněným plochám,
 - v případě sucha lépe zadrží vodu v krajině a zlepšují mikroklima,
 - z těchto důvodů měl by být zachován nebo obnoven přirozený stav všech vodotečí v území,
- » způsob hospodaření v krajině, funkční protierozní opatření (viz C.10.13.4) a obecně dobrá retence krajiny dosažitelná souhrnem výše zmíněných opatření, které:
 - opatření vedou k nezvyšování či dokonce snižování povrchového odtoku,
 - jsou v souladu s dlouhodobě udržitelným obděláváním pozemků, nutné jsou investice do pravidelné obnovy půdní úrodnosti,
- » možnost přípustného využití v plochách krajinných (AP, LE a MN):
 - myšleno je umožnění obnovy a zakládání vodních toků, ploch a charakteristické vegetace,
 - má za následek revitalizaci a zlepšení kvality vodních toků a ploch,
 - zvýšení schopnosti kumulovat vodu a zvětšení možného zadrženého objemu (nové vodní plochy; širší, mělká koryta),
 - je žádoucí i s ohledem na krajinný ráz, rekreaci, ekologickou stabilitu atp.,
- » dobrá schopnost zasakování vody v zastavěném území:
 - preference propustných povrchů na veřejných plochách, zachycení a zasakování srážkových vod v místě, zejména u dopravní infrastruktury s nižší zátěží jako jsou komunikace, parkovací a zpevněné plochy v obytných čtvrtích aj. (v zastavitelných plochách, ale také při obnově těchto ploch), cílem je zpomalení odtoku vody (povrchového i kanalizačního),
 - zachycení srážkové vody (např. ze střech) a její zasáknutí přímo na soukromých pozemcích, zahradách (inspirace viz publikace Jak hospodařit s dešťovou vodou na soukromém pozemku, ISBN 978 80 87099 06-3, dostupné on-line).

C.10.13.6 REKREACE

Územní plán koncepcí uspořádání krajiny vytváří prostor pro zachování a obnovu kvalitního přírodního zázemí sídel (důraz na významné krajinné prvky, krajinnou zeleň) a podporuje prostupnost krajiny (stabilizuje stávající komunikace a navrhuje nová pěší propojení).

Podmínky pro rekreaci v území zajišťuje kvalitní systém zeleně sídla, respektování ploch funkčních typů zeleně (viz C.10.12.2) ležících na jeho osách a jejich rozvoj. Jako plochy pro každodenní rekreaci v sídle slouží veřejná prostranství s veřejnou zelení (P) jsou rozvíjeny a umožněny vazby těchto ploch mimo zastavěné území (viz C.10.13.3).

Kromě toho je pro udržení kvality prostředí důležité zaznamenání, respektování i vytváření nových urbanistických, architektonických a krajinných hodnot (viz C.10.8).

Řešené území má podstatný rekreační potenciál ve vazbě Plánický hřeben a v souvislosti s kvalitami dochované struktury harmonické kulturní krajiny s dobrým přírodním zázemím. Rekreace má spíše sezónní charakter (letní období).

Území je dobře prostupné, existuje zde velké množství historických cest. Spolu s množstvím krajinné zeleně, zajímavým členitým terénem, způsobem využití krajiny (vysoké plošné zastoupení luk) a četností míst výhledů je atraktivní zejména pro (cyklo)turistiku.

V území jsou dobré podmínky pro rozvoj specifických forem rekreace, např. agroturistiky. Obec má dobré zázemí pro každodenní rekreaci.

C.10.13.7 POUŽITÉ POJMY

alej/stromořadí

Stromořadí je liniový prvek tvořený stromy v pravidelných rozestupech (nebo keři zapěstovanými na kmínku), může být jednostranné, různověké a složené z různých druhů; alej je oboustranné (min. dvě řady a více), jednodruhové a stejnověké stromořadí, stromy jsou nejčastěji vyvětvěné do podchozí nebo podjezdové výšky (2 - 4 a více metrů).

biodiverzita

Biologická rozmanitost

harmonické měřítko krajiny

Dáno prostorovými dimenzemi krajiny a jejich proporcemi, vztaženými k člověku; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků. Harmonické měřítko je takové, které odpovídá způsobům trvale udržitelného využívání krajiny; jsou oblasti krajinného rázu s měřítkem velkým (např. velehory), středním a malým (např. Český ráj); měřítku krajiny by mělo odpovídat její budoucí využití i plánovaný rozvoj, pokud tomu tak není, snižuje to pobytovou atraktivitu území (pro obyvatele i návštěvníky) a vytváří napětí (např. v krajině s drobným měřítkem se zvláště negativně uplatní stavby velkého objemu/výšky).

krajina

Znamená ucelenou část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem (charakteristické znaky, rozsah a hranice); její charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a kulturních činitelů; nedílnou součástí krajiny jsou také sídla (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině).

krajinná zeleň

Plochy vegetace rostoucí mimo les, která slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území.

krajinný ráz

Přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti; každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně); je definován znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činností znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen (přirozený vývoj ve způsobu hospodaření a využívání krajiny, tvorba nových pozitivních znaků).

meandrování toku

Autoregulační vývoj toku, při kterém působením procesů boční eroze břehů a usazováním sedimentů vznikají zákruty; meandrující vodní tok je přirozený, zpomaluje odtok vody z území (délka řeky, mírný sklon dna) na rozdíl od toků napřimených.

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty (do 4 m šířky), dále jsou to zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy a lesní pastviny a políčka pro zvěř; funkcemi lesa se rozumí: produkční, vodohospodářská, půdoochranná, krajinotvorná, klimatická a rekreační.

trvale udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj (mimo ekonomický kontext též udržitelný život) je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

významné krajinné prvky

Definuje zákon o ochraně přírody a krajiny; je to ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability; jsou jimi lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje příslušný orgán ochrany přírody jako VKP; Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením.

významné stromy

Jsou dřeviny s významem ekologickým a dendrologickým (biotop, vzrůst nebo tvar koruny, neobvyklý druh atp.), krajinotvorným (charakteristické utváření místa, orientační bod, dominant) nebo historickým (významná událost, osobnost, připomíná historii místa) či etnografický/mytologický (místní pověsti, příběhy), ale nejedná se o stromy památné §46 zákon č. 114/1992 Sb. (mohou se jimi ovšem stát).

znak krajinného rázu

Jsou jednotlivé charakteristiky krajiny, které spoluutváří její obraz a prostor pomáhají identifikovat; rozlišují se dle významu znaky dominantní (např. Brdy a Hřebeny, kaňon Vltavy), hlavní (např. množství vodních ploch) a doprovodné, dle cennosti unikátní (např. Říp, Porta Bohemica u Litoměřic), význačné a běžné, dle účinku znaky pozitivní (např. výrazné stromořadí na hrázi, zachovalá struktura osídlení vesnice), negativní (např. silo, dálnice), neutrální.

C.10.14 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Jako veřejně prospěšná stavby (VPS) či opatření (VPO) jsou vymezeny jen plochy pro stavby a opatření v nejnútnejším rozsahu a vždy ve veřejném zájmu. Je využita možnost předkupního práva i vyvlastnění s ohledem na charakter stavby/opatření tak, aby byl pokud možno minimalizován zásah do soukromých práv.

Plochy, které jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby či opatření, jsou navrženy pro uplatnění předkupního práva (první písmeno v označení je „P“).

Plochy a koridory **pouze s možností uplatnění předkupního práva:**

- » veřejná prostranství – veřejná zeleň (druhé písmeno v označení je „P“),
- » dopravní infrastruktura (druhé písmeno v označení je „D“)

Odůvodnění navržených VPS

Ozn.	Odůvodnění
PP1	Jedná se o pozemek, který je součástí veřejné zeleně u obecního koupaliště. Oprávněnou osobou je Obec Mlýnské Struhadlo.

Tabulka 9: Odůvodnění navržených ploch VPS

C.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešené území zahrnuje katastrální území Mlýnské Struhadlo, které spadá pod OPR Klatovy.

Mlýnské Struhadlo je obytným sídlem, které je spádové do okolních obcí Klatovy, Nepomuk a Plánice za základní občanskou vybaveností.

Při zpracování návrhu územního plánu byla shromážděna územně plánovací dokumentace sousedních obcí kvůli návaznosti přeshraničních jevů. Jde zejména o návaznost ploch s rozdílným způsobem využití, cestní sítě a prvků ÚSES. Návaznost byla dále zajištěna i u záměrů nadmístního významu.

Cestní síť byla vymezena se zřetelem k návaznosti na sousedních správních územích. Cesty pokračující v sousedních správních územích jsou navrženy.

Z hlediska prvků ÚSES je návaznost zohledněna včetně šířkových parametrů i maximální vzdálenosti biocenter, více v C.10.14.2. Změna ve vymezení a zpřesnění ÚSES nevyvolává změnu v sousedních územích.

Způsob navázání prvků ÚSES na ÚP sousedních obcí je uveden u konkrétních prvků v C.10.14.2 a v grafické části.

C.12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S DALŠÍM POSTUPEM

C.12.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání, schválené Zastupitelstvem obce Mlýnské Struhadlo usnesením č. 1 ze dne 12. 8. 2019, je výchozím podkladem pro zpracování územního plánu.

Splnění Zadání územního plánu je popsáno níže:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR, Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Vyhodnocení jednotlivých požadavků vyplývajících z PÚR ČR ve znění právního stavu po 1., 2. a 3. aktualizaci je podrobně popsáno viz kap.C.2.1.

Dále urbanistické koncepce vychází a respektuje požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Plzeňského kraje) viz C.2.2, dále cíle a úkoly územního plánování (viz C.3) a další požadavky vyplývající z širších územních vztahů viz C.11. Návrh respektuje cíle a koncepce rozvoje obce stanovené zadáním ÚP. Podrobně je odůvodnění popsáno v kapitole C.10.4. Vychází z poznatků z oborů urbanismu, architektury a dalších souvisejících oborů. Samotná urbanistická koncepce je popsána v kapitole A.3.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP prověřil jednotlivé požadavky vyplývající z ÚAP, které byly zpracovány do Urbanistické koncepce zejména:

- » nevyhovující čištění odpadních vod a nevyhovující zásobování pitnou vodou,
- » v návrhu UP jsou vymezeny rozvojové plochy pro stabilizaci demografických podmínek pro smíšenou venkovskou zástavbu
- » byla prověřena plocha Z02 pro ČOV

Požadavky na rozvoj území obce

Urbanistická koncepce UP je podřízena významu sídla. Vymezení a regulativy plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění. K regulativům ploch RZV jsou přiřazeny i podmínky prostorového uspořádání. Návrh UP vymezuje hranice zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně jako proluky – plochy přestaveb v zastavěném území, následně jako zastavitelné plochy. V rámci přípravy návrhu UP byly prověřeny záměry vlastníků. Návrh UP stanovuje lokální úroveň USES.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Územní plán stabilizuje stávající cestní síť, respektuje hranice záplavových území.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

UP zahrnuje regionální USES a vymezuje lokální úroveň. Chrání VKP, harmonické měřítko a vazby v krajině viz A.2.1, C.10.7 a C.10.13.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předkupní právo je dále vymezeno pro stavby veřejně prospěšných staveb a pro pozemky pro veřejná prostranství.

Podrobně je odůvodnění tohoto bodu popsáno v kapitole C.10.16.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován vektorově nad digitální katastrální mapou ve formátu *shp v datovém formátu T- Mapy a dle Směrnice „Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn“ z 24. 10. 2019.

Územní plán (Výrok) obsahuje (A) textovou část a (B) grafickou část. Grafická část obsahuje A – Základního členění území (1:10000), B – Hlavní výkres (1:5000), C – Dopravní a technická infrastruktura (1:10000) a D – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1:2000).

Odůvodnění ÚP obsahuje (C) textovou část a (D) grafickou část. Grafická část obsahuje E – Širších vztahy (1:100000), F – Koordinační výkres (1:5000), a G – Předpokládané zábory půdního fondu (1:10000).

Pro výkresy A, D, G, H, a I ÚP bylo zvoleno měřítko výkresu 1:10000 a pro výkres B.3 měřítko 1:2000. Úprava měřítka byla provedena v ohledem čitelnost výkresu a množství zobrazovaných jevů.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno – ve stanovisku Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor životního prostředí k návrhu zadání ÚP č.j. PK-L:P/7603/19 ze dne 15. 5. 2019 vyloučilo, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

C.12.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S DALŠÍM POSTUPEM

Vyhodnocení souladu s dalším postupem bude případně doplněno v další fázi pořizování územního plánu.

C.13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v AZÚR PK, nejsou navrhovány.

C.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.14.1 POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond, tj. na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), bylo zpracováno dle:

- » zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- » zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
- » vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- » vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska ochrany půdního fondu tvoří:

- » samostatná grafická příloha – „G – Předpokládané zábory PF, 1 : 10 000“,
- » textový komentář a
- » tabulkové přehledy (tabulky jsou vyhotoveny samostatně pro zastavitelné plochy vně zastavěného území a pro zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území).

C.14.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

C.14.2.1 ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU ŘEŠENÝCH PLOCH A PODÍLU PŮDY NÁLEŽEJÍCÍ DO ZPF, ZAŘAZENÍ DO TŘÍD OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy.

Ozn. plochy, koridoru	RZV	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody (ha)	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.	0.*				
Plochy smíšené obytná venkovské		1,692	0,000	0,000	0,486	0,000	0,808	0,398	0,000	0,000	0,000	
ZA1 / P01	SV	0,298	0,000	0,000	0,000	0,000	0,298	0,000	0,000	0,000	0,054	NE
ZA2 / P02	SV	0,108	0,000	0,000	0,108	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	NE
ZA3 / P03	SV	0,129	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,129	0,000	0,000	0,000	NE
ZA4 / P04	SV	0,346	0,000	0,000	0,107	0,000	0,000	0,239	0,000	0,000	0,000	NE
ZA5 / P05	SV	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	NE

Ozn. plochy, koridoru	RZV	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody (ha)	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.	0.*				
ZA6 / Z01	SV, P	0,301	0,000	0,000	0,271	0,000	0,000	0,030	0,000	0,000	0,012	NE
ZA7 / Z02	SV	0,420	0,000	0,000	0,000	0,000	0,420	0,000	0,000	0,000	0,000	NE
Souhrn		1,692	0,000	0,000	0,486	0,000	0,808	0,398	0,000	0,000	0,066	

*0 – není přidělena třída ochrany

Tabulka 10: Vyhodnocení předpokládaných vlivů navrhovaného řešení na pozemky zemědělského půdního fondu

C.14.2.2 INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH, ODVODNĚNÍ A STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY), V ROZSAHU ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Dle údajů získaných z ÚAP jsou, nebo byly v minulosti, ve správním území obce na některých pozemcích provedeny meliorace v podobě odvodnění. Jedná se stavby vodních děl – odvodňovací zařízení. Vztah vyhodnocovaných záměrů a odvodněných ploch, je patrný z grafické části, využívá podkladových dat z ÚAP ORP Klatovy. Z grafické i tabulkové části vyplývá, že zabírané plochy jsou melioračními plochami dotčeny v celkové výměře cca 0,066 ha.

C.14.2.3 INFORMACE O PLOCHÁCH A KORIDORECH OBSAŽENÝCH V PLATNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, KTERÉ OBSAHUJÍ ZEMĚDĚLSKOU PŮDU I. NEBO II. TŘÍDY OCHRANY, A NEMÁ-LI NÁVRHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU DOJÍT KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ TĚCHTO KORIDORŮ A PLOCH

Pro řešené území nebyla doposud vydána platná územně plánovací dokumentace.

C.14.2.4 ÚDAJE O DOTČENÍ SÍTĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ SLOUŽÍCÍCH K OBHOSPODAŘOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ A SÍTĚ POLNÍCH CEST NAVRHOVANÝM ŘEŠENÍM

Navrhovaným řešením nedochází k negativnímu dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Prostup do volné krajiny skrze plochu Z01 je zachován díky navržené plochy P – veřejná prostranství. Pozemek parc. č. 1057/1 v k. ú. Mlýnské Struhadlo jako ostatní plocha – ostatní komunikace je respektován.

C.14.2.5 ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, KTERÉ JE Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ NEJVÝHODNĚJŠÍ PODLE § 5 ODS. 1 ZÁKONA

Navrhované řešení respektuje zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 zákona o ochraně ZPF.

Navrhované řešení je z hlediska obecných zájmů na ochraně ZPF nejvýhodnější, neboť:

Rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou primárně navrhovány v zastavěném území (viz plochy P01 – P05). Plochy přestavby jsou vymezeny záměrně ve volných prolukách, aby došlo k účelnému využití zastavěného území.

Zastavitelné plochy (Z01 a Z02) jsou vymezeny s ohledem na vhodné doplnění urbanistické kompozice sídla, dobrou dopravní obsluhu a celkový rozvoj obce.

Zastavitelné plochy není vhodné vymezovat na jiných místech, neboť západně od obce se nachází rozsáhlý půdní blok II. třídy ochrany ZPF s lokálním biocentrem LBC02. Danou lokalitou rovněž probíhá aktivní zóna záplavového území.

V severozápadní části obce se nachází výrobní areál, kolem kterého není vhodné vymezovat zastavitelné plochy umožňující bydlení a to zejména kvůli dodržení požadavků vyplývajících ze zákona o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. (dodržení limitů hluku pro chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb) a také úkolu územního plánování uvedeného v § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona – stanovovat podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Návrh ploch za areálem dále od obce rovněž není z urbanistického hlediska ani kapacity a potenciálu pozemků vhodné.

Rozvoj v severní a severovýchodní části obce je výrazně limitován lesními pozemky, vzdáleností 50 m od hranice lesa a praktickou nemožností realizovat odpovídající dopravní napojení nových zastavitelných ploch.

Pro rozvoj je tedy nejvhodnější jižní a jihovýchodní část obce, a proto byly v těchto místech navrženy zastavitelné plochy.

Všechny rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé návaznosti na zastavěné území, čímž nedochází ke vzniku zbytkových a obtížně obdělávatelných půdních bloků.

Rozvojové plochy na třídách ochrany dle ÚAP dosahují výměry 1,692 ha z toho na třídách ochrany III – V se nachází 1,294 ha. Rozvojové plochy jsou svým rozsahem navrženy úměrně ku velikosti sídla.

Navrhovaným řešením nejsou dotčeny nejurodnější půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Část zastavitelné plochy Z01 směřující do krajiny je navržena jako plocha ZZ.1, tudíž její reálné zastavění stavbami je znemožněno, tato část zastavitelné plochy proto není vyhodnocena jako zábor ZPF.

Pro navrhovaný rozvoj území je odnímána nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu, což je zřejmé z tabulky záborů ZPF a také např. hlavního výkresu, který znázorňuje, kde je možné realizovat stavby pro bydlení, případně v jaké kapacitě.

Pro doplnění se jako vhodné jeví uvést dopad na druhy pozemků dle katastru nemovitostí:

orná půda	0,499 ha
zahrady	0,155 ha
trvalý travní porost	0,374 ha
zastavěná plocha a nádvoří	0,069 ha
ostatní plocha	0,646 ha

C.14.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Návrhem územního plánu Mlýnské Struhadlo nedochází k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (zdroj ÚHUL), ale u dvou rozvojových ploch dochází k zasažení „ochranného pásma lesa“. Rozsah zásahu je patrný z tabulky.

Kód rozvojové plochy	P02	P05	
Způsob využití	SV	SV	
Minimální vzdálenost rozvojové plochy od hranice lesa	42 m	34 m	celkem
Zábor lesních pozemků (ha)	-	-	0,0000

Tabulka 11: Rozsah dotčení PUPFL včetně ochranného pásma rozvojovými plochami

C.15 VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno v další fázi pořizování územního plánu.

C.15.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 50 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v další fázi pořizování územního plánu.

C.15.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 52 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v další fázi pořizování územního plánu.

C.16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno v další fázi pořizování územního plánu.

C.17 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění územního plánu má 35 stran formátu A4, grafická část obsahuje 1 výkres formátu A1 a 2 výkresy formátu A2.

Seznam obrázků:

Obrázek 1: Císařský otisk Stablního katastru (1. pol. 19. stol.)

Obrázek 2: Císařský otisk Stablního katastru (1. pol. 19. stol.) - výřezy

Obrázek 4: Zastavitelné plochy předcházející ÚPP - Urbanistická studie (11/2000)

Obrázek 4: Koeficienty, celková výška zástavby / výška zástavby

Obrázek 5: Umístění ve vztahu k hranici pozemku s veřejným prostranstvím

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Navržené zastavitelné plochy

Tabulka 2: Navržené plochy přestavby

Tabulka 3: Navržené plochy změn v krajině

Tabulka 4: Plochy VPS s možností uplatnění předkupního práva

Tabulka 5: Výčet nezahrnutých zastavitelných ploch z urbanické studie

Tabulka 6: Odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby

Tabulka 7: Odůvodnění jednotlivých ploch změn v krajině

Tabulka 8: Koeficient ekologické stability

Tabulka 9: Odůvodnění navržených ploch VPS

Tabulka 10: Vyhodnocení předpokládaných vlivů navrhovaného řešení na pozemky zemědělského půdního fondu

Tabulka 12: Rozsah dotčení PUPFL včetně ochranného pásma rozvojovými plochami

Seznam použitých zkratk:

APÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

AZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění 4. aktualizace účinné dne 24.01. 2019

BK – biokoridor

CO – civilní ochrana

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

ČSPH – čerpací stanice pohonných hmot

DDM – dům dětí a mládeže

DN – diametre nominal

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

EO – ekvivalentní obyvatel

EVL – evropsky významná lokalita

IP – interakční prvek

PK – Plzeňský kraj

KM – katastrální mapa
KN – katastr nemovitostí
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
LHP – lesní hospodářský plán
LPIS – veřejný registr půdy
MK – místní komunikace
MOK – místní obslužná komunikace
MSK – místní sběrná komunikace
NP – nadzemní podlaží
NBC – nadregionální biocentrum
NBK – nadregionální biokoridor
OK – okružní křižovatka
ORP – obec s rozšířenou působností
PBR – požárně bezpečnostní řešení
PD – projektová dokumentace
PF – půdní fond
PK – pozemkový katastr
PÚPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
PSZ KPÚ – plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
RD – rodinný dům
SEZ – staré ekologické zátěže
SÚ – stavební úřad
TTP – trvalé travní porosty
ÚK – účelová komunikace
ÚP – územní plán
ÚPO – územní plán obce
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ – Územní plán sídelního útvaru Poběžovice (1998, arch. Zoch)
ÚR – územní rozhodnutí
ÚSES – územní systém ekologické stability
ÚÚR – Ústav územního rozvoje
VDJ – vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VN – vysoké napětí
VPO – veřejně prospěšné opatření
VPS – veřejně prospěšná stavba
VVN – velmi vysoké napětí
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – zásady územního rozvoje
ZCHÚ – zvláště chráněná území

D GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje následující výkresy:

E – Koordinační výkres	1 : 5 000	(A2)
F – Širší vztahy	1 : 50 000	(A1)
G – Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 10 000	(A2)

Všechny tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

www.archum.cz
archum.@archum.cz