

Zpráva o uplatňování územního plánu Klenová za období 2016 - 2022

Návrh

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Klenová za uplynulé období určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Plzeňského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Schvaluje: Zastupitelstvo obce Klenová

Určený zastupitel obce: Ing. Andrea Baierová

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování,
náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

Oprávněná úřední osoba: Tomáš Martínek, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: Září 2022

Úvod

Obec Klenová se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Klatovy. Správní území obce je tvořeno pouze katastrálním územím Klenová.

Územní plán Klenová byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán nabyl účinnosti 2. 1. 2016. Projektantem územního plánu je Ing. Arch. Jaroslava Lexová.

Obsah zprávy o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Klenová včetně vyhodnocení změn podmínek, na nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	str. 3
A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Klenová.....	str. 3
A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Klenová vydán	str. 4
A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných.....	str. 9
B. Problémy k řešení v územním plánu Klenová vyplývající z územně analytických podkladů...str.	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 10
C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)	str. 10
C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)	str. 11
D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	str. 11
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Klenová.....	str. 11
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	str. 12
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je - li zpracování variant vyžadováno.....	str. 12
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	str. 12
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny	str. 12
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje	str. 12
Údaje o projednání a schválení	str. 13

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Klenová včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Klenová

Zpráva o uplatňování územního plánu Klenová je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Klenová (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 2. 1. 2016 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu byla pořízena změna č. 1, která nabyla účinnosti 2. 3. 2018.

Základní koncepce rozvoje obce

- koncepce rozvoje správního území obce Klenová, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Klenová schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území;
- území obce Klenová, neležící dle PÚR ČR v rozvojové ose, v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti republikového významu, neobsahující koridory republikově významné dopravní a technické infrastruktury, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, plnící obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR;
- území obce Klenová, neležící dle Aktualizace č.1 ZÚR PK v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose a ve zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu, bude ve svém rozvoji posilovat trvalé osídlení nabídkou volných zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení, vytvářet v území na plochách přestavby podporu pro možný rozvoj drobné výroby a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně přiměřené rekreační funkce území a to se zachováním a ochranou významných kulturně historických hodnot nacházejících se v řešeném území; postupně bude zkvalitňována na území obce veřejná technická infrastruktura ;
- tyto základní funkce řešeného území budou doplňovány funkcí sportovně rekreační pohybového charakteru po vymezených cyklotrasách a turistických stezkách a dále drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území obce Klenová ;
- v řešeném území bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; vybudovány budou nové místní komunikace, zajišťující v budoucnu dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce Klenová ;
- dokončována bude v budoucnu veřejná technická infrastruktura a to odkanalizování zástavby oddílnou splaškovou kanalizací, zaústěnou do centrální obecní ČOV, vybudování veřejného vodovodního systému (včetně souvisejících staveb a zařízení), zajišťujícího dodávku pitné vody do zastavěného území části Klenová a možná plynofikace obce Klenová ;
- zajišťována bude dlouhodobá ochrana výhledové lokality chráněné pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B, zasahující na území obce Klenová ;
- urbanizovanou část správního území obce Klenová budou nadále vyvažovat přírodně krajinné

hodnoty nezastavěného území, zejména kvalitní ZPF a okrajové masivy lesů včetně stávajících vodních nádrží a vodotečí, s vymezenou soustavou funkčních a navržených skladebných částí ÚSES lokální a regionální úrovně ; žádoucí do budoucna je rekultivace specifických ploch v nezastavěném území, navrácených AČR - dříve užívaných výcvikově pro obranu a bezpečnost státu.

Kulturní a přírodní hodnoty

Výše uvedený možný rozvoj území obce Klenová bude podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území ; chráněny a respektovány budou zejména tyto hodnoty, nacházející se v řešeném území :

- nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- územní systém ekologické stability (ÚSES) úrovně lokální a regionální
- významné krajinné prvky, interakční prvky
- kvalitní zemědělská půda (ZPF) tř. ochrany I. a II.
- masivy lesů (PUPFL)
- zeleň veřejná na veřejném prostranství, zeleň soukromá vyhrazená kolem NKP

Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude vycházet z postavení a funkce obce Klenová a jejího významu v širším území a z jejích konkrétních potřeb ;
- nadále bude zachována stávající struktura sídla a jeho výrazně venkovský charakter;
- obec Klenová plní a nadále bude plnit na plochách zastavěného území a na zastavitelných plochách především funkci obytnou a rekreační, v budoucnu posílenou funkcí kulturně společenskou a funkci výrobní a skladovací na vymezených plochách přestavby ;
- obec Klenová se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Klenová v oblasti bydlení trvalého charakteru na zastavitelné ploše bydlení a na zastavitelné ploše smíšené obytné ; rozvoj v oblasti drobné výroby a skladování umožňuje do budoucna přestavba a změna funkčního využití dosud nevyužívaných ploch a objektů navrácených AČR ; v rozsahu plochy bývalého zemědělského areálu je plánována přestavba pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a to kulturně společenské a školící středisko ; funkci celoroční rekreace pobytového charakteru (individuálního rodinného typu) budou nadále plnit trvale neobydlená venkovská stavení, podporována bude rekreace pohybová po stávajících cyklotrasách a turistických stezkách ; drobné komerční vybavení bude možné umisťovat při respektování podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných ;
- nová obytná výstavba bude realizována na zastavitelných plochách přiléhajících k hranici zastavěného území;
- nová výstavba na zastavitelných plochách a na plochách přestavby bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy ;
- v územním plánu vymezená plocha územní rezervy technické infrastruktury (LAPV Ondřejovice) bude nadále respektována jako nezastavitelná ;
- zastavitelné plochy a plochy přestavby budou dopravně připojeny na stávající a na nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;
- v souladu s PRVK se předpokládá v budoucnu připojení obce Klenová na skupinový vodovod pro

veřejnou potřebu Nýrsko-Klatovy (přes Janovice nad Úhlavou), jehož zdrojem je vodní nádrž Nýrsko;

- v souladu s PRVK se v obci Klenová předpokládá v budoucnu vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV (dle PD „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudení, 02/2010) ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně bude vybudována nová potřebná TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií;

- navržená výstavba na území obce Klenová bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- o plochy stabilizované (beze změn)
- o plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- o plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3, odst.4, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;

Vymezení ploch

K-Z1(BRD)

zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech

- dopravní napojení parcel na nově vybudovanou vnitřní obslužnou komunikaci připojenou na silnici III/19125
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující OP stávajícího vedení VN 22 kV
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

K-Z2(SOv)

zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)

- dopravní napojení parcel na nově vybudovanou vnitřní obslužnou komunikaci připojenou na silnici III/19125
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

K-Z3(TI)

zastavitelná plocha technické infrastruktury

- (určená pro vybudování ČOV)
- dopravní napojení nově vybudovanou účelovou komunikací (neveřejnou) připojenou na silnici III/19125
- (převzato z PD „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudení, 02/2010)

- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 01

K-Z4(TI)

zastavitelná plocha technické infrastruktury

- (určená pro vybudování čerpací stanice při stávajícím VDJ Janovice)
- dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci vedoucí k VDJ
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 02

K-Z5(TI)

zastavitelná plocha technické infrastruktury

- (určená pro vybudování obecního zemního VDJ Klenová)
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci vedoucí ke kapli Sv. Felixe
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 03

K-Z6(TI)

zastavitelná plocha technické infrastruktury

- (určená pro vybudování nové TS A)
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 04

K-Z7(VP)

zastavitelný koridor veřejného prostranství

- (určený pro vybudování vnitřní obslužné komunikace s obratištěm, připojující zastavitelnou plochu K-Z1(BRD) na silnici III/19125
- přesná poloha křižovatkového místa připojení obslužné komunikace na silnici III/19125 bude upřesněna v dalším stupni PD

K-Z8 (VP)

zastavitelný koridor veřejného prostranství

- (určený pro vybudování vnitřní obslužné komunikace s obratištěm, připojující zastavitelnou plochu K-Z2(SOV) na silnici III/19125
- přesná poloha křižovatkového místa připojení obslužné komunikace na silnici III/19125 bude upřesněna v dalším stupni PD

K-Z9(NVP)

zastavitelný koridor neveřejného prostranství

- (určený pro vybudování neveřejné účelové komunikace, připojující zastavitelnou plochu K-Z3(TI) - ČOV na silnici III/19125
- K-Z10(Zv)

rozvojová plocha zeleně veřejné - nízké - na veřejném prostranství

- (určená pro úpravu stávajícího terénu na vnitřní straně oblouku silnice III/19125 - za účelem zajištění potřebných rozhledových polí křižovatkových napojení nových obslužných komunikací K-Z7(VP) a K-Z8(VP) na silnici III/19125)

plochy přestavby:

K-P1(OVVI)

- **plocha přestavby určená pro občanské vybavení veřejné infrastruktury** (bývalý zemědělský areál v zastavěném území části Klenová - na ploše umožněna rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - za předpokladu změny původního funkčního využití : VSz > OV_{VI})
- bude zrealizováno kulturně společenské a vzdělávací středisko (zpracovaná architektonicko urbanistická studie)
- bývalý hospodářský dvůr čp.3 - st.p.č. 16 - s pozemkem a budovami je NKP
- plocha přestavby leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- dopravní připojení na stávající přilehlé místní komunikace

K-P2(VSDV)

- **plocha přestavby určená pro výrobu a skladování (drobná výroba)** (část AČR navrácené výcvikové plochy včetně stavebních objektů - na ploše umožněna rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - za předpokladu změny původního funkčního využití : OV_{VI} (obrana státu) > VS_{DV})
- nutno respektovat stávající sdělovací kabelové vedení probíhající podél místní komunikace při severním okraji plochy přestavby K-P2(VS_{DV})
- nutno respektovat OP lesa (při výstavbě nových stavebních objektů)
- dopravní napojení plochy přestavby K-P2(VS_{DV}) na stávající přilehlou místní komunikaci

Tabulka č. 1: přehled využívání vymezených zastavitelných ploch

Název plochy	Výměra m ²	z toho využito	procento využití
plochy přestaveb			
K-P1(OVVI)	7759	7759	100 %
K-P2(VSDV)	20207	0	0 %
Celkem	27966	0	27,7 %
zastavitelné plochy			
K-Z1(BRD)	7001	0	0 %
K-Z2(SO _v)	13236	0	0 %
K-Z3(TI)	596	596	100 %
K-Z4(TI)	874	0	0 %
K-Z5(TI)	700	0	0 %
K-Z6(TI)	280	0	0 %
K-Z7(VP)	1221	0	0 %
K-Z8 (VP)	2093	0	0 %
K-Z9(NVP)	801	0	0 %
Celkem	26802	0	2,2 %

Územní plán vymezil 27966 m² ploch přestavby a 26802 m² zastavitelných ploch. Z toho nebylo prozatím nic využito. Navzdory výše uvedenému schválila obec pořízení změny č. 2 ÚP Klenová, která vymezuje novou zastavitelnou plochu výroby a skladování pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

Koncepce uspořádání krajiny

Dle územního plánu je cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

K hlavně stanoveným principům patří respektování a podpora přirozeného krajinného rámce, pohledových os, přístupných krajinných celků, fragmentaci krajiny, linií a rozptýlenou zeleň; podpora prvků úses a obnova historických cest a kulturních fragmentů,

- realizace zastavitelných ploch a ploch přestavby nebude zasahovat do skladebných částí ÚSES lokální a regionální úrovně, vymezených ve správním území obce Klenová ;
- skladebné části ÚSES (včetně vymezených VKP a IP), tj. plochy přírodní, budou do budoucna nezastavitelné (s výjimkou možného umístění nezbytně nutných staveb technické a dopravní infrastruktury - po individuálním posouzení) ;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedených ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví;

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi a další opatření k obnově, stabilitě a biodiverzitě krajiny

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura

- správní území obce Klenová leží na silnici III. třídy č. 19125 cca 10 km jižně od Klatov ;
- silnice 111/19125 napojuje obec na nadřazenou silniční síť (po silnici III/19124 na II/191 v Janovicích nad Úhlavou) ;

silnice III. třídy

- dle klasifikace stavu povrchu silnic PK jsou silnice v řešeném území v havarijním stavu ; v extravilánových úsecích jsou pak u silnice III. třídy navrhovány, dle šířkových možností, úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- III/19125

- do obce Klenová přichází ze severovýchodu (111/19124) a pokračuje přes východní území zástavby dále jihovýchodním směrem do obce Javor, kde končí ;
- průtah obcí nemá jednotnou šířkovou úpravu, komunikace je bez obrub a bez navazujících chodníků ;
- v celé délce průtahu obcí Klenová jsou navrhovány šířkové úpravy komunikace dle kategorizace silniční sítě s oddělením pěší dopravy po minimálně jednostranném chodníku pro pěší navazujícím na zastávky autobusů ;
- v obci je navrhována i úprava připojení místních komunikací a jednotlivých sjezdů na tento průtah ;

místní komunikace

- v obci Klenová se navrhuje úprava technických parametrů na hlavní kostře místních komunikací, která zpřístupňuje stávající zástavbu ; při místních komunikacích motoristických (C) jsou v místech dotyku s obytnou zástavbou navrhovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší; v obytných zónách je pak smíšený provoz pěší a motoristický ;
- upravuje se napojení místních komunikací na silnice III. třídy i místních komunikací mezi sebou;
- přesná poloha napojení zastavitelných ploch K-Z1 a K-Z2 bude upřesněna v dalším stupni PD resp. v dokumentaci pro rozhodnutí o zřízení křižovatkového napojení ; místo musí být přesně určeno a zakresleno do geometrického zaměření, aby splňovalo podmínky pro rozhledová pole napojující komunikace ; v místě napojení je pak nutné počítat s rozsáhlejšími zemními pracemi, případně kácením vzrostlých stromů (v případě plochy K-Z1) ; prostor rozhledových polí je územním plánem řešen jako plocha veřejného prostranství s nízkou veřejnou zelení;

účelové komunikace, polní cesty

- vymezuje se účelová komunikace k ČOV (převzato z PD Kanalizace a ČOV Klenová - zpracovatel AQUAŠUMAVA s.r.o., 02/2010)
- mezi účelové komunikace jsou zahrnuty příjezdy k hradu a zámku Klenová a k ploše přestavby pro výrobu a skladování K-P2 ;
- polní cesty dále zpřístupňují přilehlé zemědělské a lesní pozemky;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - v zastavěném území místní komunikace MO2 10/7/30 - C

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán vymezuje cyklotrasy po stávajících nebo navrhovaných komunikacích.

Doprava v klidu

Parkování a odstavení vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů.

Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- v souladu s PRVK PK se předpokládá do budoucna připojení obce Klenová na skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Nýrsko-Klatovy (přes Janovice nad Úhlavou), jehož vodním zdrojem je nádrž Nýrsko ; při stávajícím vodojemu Janovice bude zřízeno čerpací zařízení, které bude čerpat pitnou vodu výtlačným zásobovacím řadem do nově vybudovaného zemního VDJ Klenová (lokality za kaplí sv. Felixe) a zásobovacího řadu vedoucího z VDJ Klenová do zastavěného území obce Klenová ;
- lokality, ležící odlehle od sídla Klenová (samoty a objekty po AČR) budou nadále zásobovány

pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů ;

- požární vodou bude zastavěné území části Klenová zásobováno ze stávajících vodních nádrží ležících uvnitř sídla ; příjezd požární technikou ke zdrojům požární vody je zajištěn po stávající silnici a po místních komunikacích ; navržený areál drobné výroby a stabilizovaný areál smíšené výroby bude čerpat požární vodu z vlastních zdrojů (požární nádrž) lokalizovaných v areálech ;

Čištění odpadních vod a kanalizace

- v souladu s PRVK PK bude v budoucnu v obci Klenová vybudovaná oddílná splašková kanalizace včetně ČOV (dle DÚR „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudení, 02/2010) ; stávající jednotná kanalizace bude po potřebné rekonstrukci a dostavbě nadále sloužit k odvádění dešťových vod ;

- do doby realizace výše uvedeného rozvojového záměru bude zachován v obci Klenová stávající stav odkanalizování (tj. jímky na vyvážení a biologické septiky) ;

- srážkové vody v území budou likvidovány v maximální možné míře přirozeným vsakem do půdy na pozemku vlastníka nemovitosti, bude tudíž minimalizováno zpevňování ploch v území nepropustnými materiály;

- srážkové vody ze zpevněných ploch (komunikace, veřejná prostranství apod.) budou odváděny do stávajících úseků dešťové kanalizace zaústěné do bezejmenné vodoteče - přítoku Kosmoukovského potoka;

- nadále bude hájena plocha územní rezervy lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice, zasahující na území obce Klenová a to za účelem zajištění zdrojů pitné vody a snížení nepříznivých účinků povodní v daleké budoucnosti;

Energetika

- v řešeném území se nachází 4 stávající transformační stanice 22/0,4 kV, které budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu a v rámci zlepšení poměrů v síti nn v obci Klenová je plánována nová transformační stanice TS-A 1SL400 kVA včetně přívodního venkovního vedení vn, které bude provedeno odbočkou z venkovního vedení vn k TS2 ; obci Klenová nová TS-A 1SL400kVA zajistí napojení zastavitelných ploch K-Z1 (BRD), K-Z2 (SOV) a zajistí lepší rozložení napěťových poměrů v síti nn v jihovýchodní části zástavby obce ; současně dojde k odlehčení a uvolnění výkonu ve stávající TS2 ;

- v oblasti řešeného území, kde je navržena plocha přestavby K-P2 (VSDV), bude využita stávající přezbrojená trafostanice TS-3, která je vhodně umístěna a lze z jejích nízkonapěťových vývodů poki[^] i tuto přestavbovou lokalitu ;

- v místě návrhu bude vždy respektováno ochranné pásmo stávajícího vedení vn a trafostanic ; ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností ; (výkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území);

- stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením ; současný stav sekunderních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech

se zemními kabelovými rozvody ;

(v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)

řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona

Plynofykace

- zastavěné území obce Klenová bude v budoucnu plynofikováno a to přívodem STL plynovodu ze sousedních Janovic nad Úhlavou ; odbočka STL plynovodu z VTL RS Janovice je v Janovicích vyvedena podél stávající komunikace na Klenovou, místem napojení pro obec Klenová může být stávající plynovod DN 50 ocel v Janovicích nad Úhlavou, ul. Klenovská ; vzdálenost ukončení STL plynovodu od stávající zástavby části Klenová je necelý kilometr ; obec Klenová bude plynofikovaná sítí středotlakých distribučních plynovodů ze stávající VTL RS v Janovicích ; plynovod má dostatečnou kapacitu pro další rozvoj plynofikace v oblasti ;

- v řešeném území se nenachází plynárenské technologické objekty, řešeným územím neprochází WTL tranzitní plynovody ani VTL plynovody ; rozvoj obce není omezen ochrannými a bezpečnostními pásmy stávajících plynárenských zařízení;

Veřejná infrastruktura - občanská vybavenost

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru (hrad a zámek Klenová čp.1, areál, sýpka st.p.č.57 s pozemkem, vila čp.2 se zahradou, hospodářský dvůr čp.3 s pozemkem, kaple sv. Felixe st.p.č.62 s pozemkem, soubor 6 soch v areálu hradu Klenová na pozemku st.p.č. 7 - vše nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek);

Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající vymezená veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další Územním plánem Klenová navrhovaná veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, účelových cest, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicí III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod.;
- zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající a navrhovaná veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

- Územní plán Klenová neurčuje povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s nově navrženou zastavitelnou plochou bydlení a plochou smíšenou obytnou (za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) např. shromažďovacího prostoru, veřejné zeleně s odpočivným sezením apod. - § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění), neboť tyto zastavitelné plochy nedosahují plošné výměry 2 ha ;

Nakládání s odpady

- nakládání s odpady bude nadále realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Klenová ;

- v zastavěném území obce Klenová bude nadále na veřejném prostranství vyhrazeno sběrné místo tříděného odpadu (včetně kontejneru na biologický odpad);

- svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Klatovy ;

- v řešeném území se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadů, nepředpokládá se zřízení sběrného dvora ;

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.) Územní plán Klenová vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury:

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení):

a) ČOV (čistírna odpadních vod)

VPS-VIT 01 - centrální obecní čistírna odpadních vod (východně od sídla Klenová) ;

b) ČS (čerpací stanice pitné vody)

VPS-VIT 02 - automatická tlaková čerpací stanice pitné vody, vybudovaná při stávajícím VDJ Janovice ;

c) VDJ (vodojem)

VPS-VIT 03 - zemní vodojem Klenová, navržený nad kaplí sv. Felixe

d) TS (transformační stanice)

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS A - navržená východně od sídla Klenová ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové:

VIT_L - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí):

a) veřejný vodovod

VPS-VIT_L 01 - výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice do vodojemu Klenová ;

VPS-VIT_L 02 - zásobovací vodovodní řad z vodojemu Klenová do zastavěného území sídla Klenová ;

b) hlavní kanalizační řady

VPS-VIT_L 03a, VPS-VIT_L 03b - hlavní kanalizační sběrače, přivádějící splaškové odpadní vody ze zastavěného území do ČOV ;

VPS-VIT_L 04 - vyústění přečištěných odpadních vod do bezejmenné vodoteče ;

c) venkovní vedení VN 22 kV :

VPS-VIT_L 05 - odbočka ze stávajícího vedení VN 22 kV k nové TS A;

d) STL plynovod

VPS-VITL 06 - hlavní zásobovací STL plynovodní řad vedený do obce Klenová ze sousedních Janovic nad Úhlavou ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES):

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor navržený N40 (severovýchodní okraj k.ú.Klenová) ;

I.) Územní plán Klenová vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) ;

OV_{VI} - občanské vybavení veřejné infrastruktury :

stavby a zařízení veřejně prospěšného charakteru

VPS-OV_{VI} 01 - plocha přestavby určená pro vybudování kulturně společenského a vzdělávacího zařízení ;

(k.ú. Klenová ; KN - pozemky parc.č.st.16 ; předkupní právo : Plzeňský kraj, Škroupova 1780/18, 301 00 Plzeň)

II.) Územní plán Klenová vymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění):

VP-ZV - veřejné prostranství se zelení veřejnou :

VP-ZV 01 - navržená plocha veřejného prostranství se zelení veřejnou nízkou, plnící v území funkci dopravně bezpečnostní;

(k.ú.Klenová ; KN-pozemek pare. č.: 73/1, 73/3, 73/2 ; předkupní právo : Obec Klenová)

A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Klenová vydán

1. 1. 2007 nabytí účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován.

Dne 1. ledna 2013 nabytí účinnosti novela stavebního zákona - zákon č. 350/2012 Sb., která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují - viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

čl. II Přechodná ustanovení, odstavec 4 stanoví: Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;

čl. II Přechodná ustanovení, odstavec 9 stanoví: Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel.

1. 1. 2018 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. novela stavebního zákona

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, byla schválena zastupitelstvem kraje 10. 3. 2014, usnesením č. 437/14.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018.

Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu Klenová vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán vydaný v roce 2017 byl vyhotoven v souladu s územně analytickými podklady a jsou v něm zapracovány a zhodnoceny silné i slabé stránky, příležitosti i hrozby obce Klenová.

Klenová má dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí. Horší stav má v podmínkách pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Obec je v neexponované oblasti, je tedy zřejmé, že nemá velký hospodářský potenciál a pro fungování obce nemá špatný stav v hospodářském rozvoji tak zásadní význam.

Vzhledem k velikosti obce má Klenová dostačující občanskou vybavenost a relativně dobrou dopravní dostupnost (blízkost Klatov a silnice II. třídy). Ve službách je obec závislá na blízkých větších obcích – Janovice nad Úhlavou, Nýrsko a Klatovy i z hlediska pracovních míst.

Zpracovatel případné změny územního plánu bude respektovat urbanistické, architektonické a historické hodnoty obce.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008(dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Územní plán Klenová plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a to i ve znění 1. aktualizace.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické

oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. Těsně nad severní hranicí řešeného území prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1 vymezený v PÚR ČR. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro následující oblasti:

- a) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
- b) při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením,
- c) vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí,
- d) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- e) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields),
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit,
- g) vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability krajiny,
- h) chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně,
- i) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území,
- j) vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- k) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- l) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje nabyly účinnosti 17. 10. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje byla schválena zastupitelstvem kraje 10. 3. 2014 usnesením č. 437/14, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Řešené území obce Klenová nebylo zařazeno do rozvojových oblastí nebo do rozvojové osy. ÚP respektuje veškeré limity a zásady stanovené v ZÚR PK.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo jen k malému využití stávajících lokalit. Byla využita plocha přestavby K-P1, kde probíhá rekonstrukce a zastavitelná plocha technické infrastruktury K-Z3 (ČOV).

Zastavitelné plochy pro bydlení nebyly ani z části využity a vzhledem k demografickému

vývoji obce, který má od roku 2017 mírně klesající tendenci, **nevyplývá potřeba vymezovat plochy nové.**

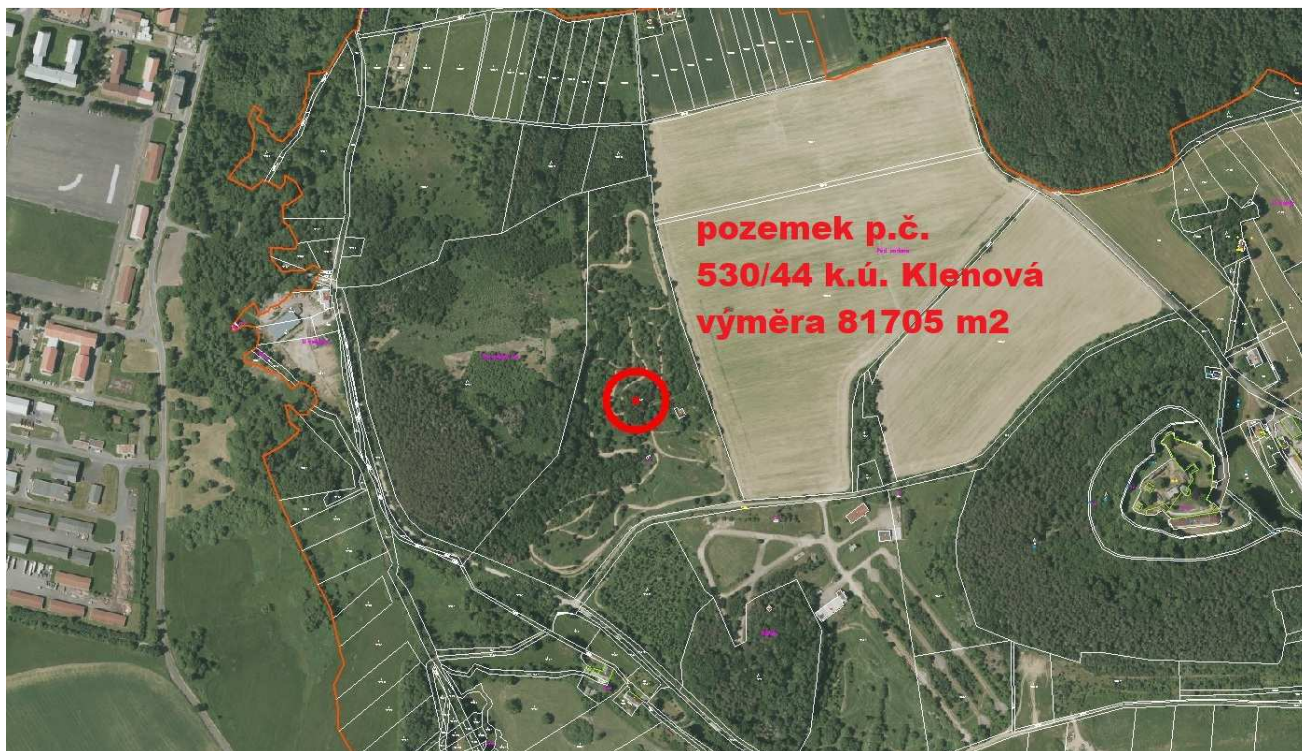
Další plochy by bylo možné, po důkladném urbanistickém posouzení, vymezit v případě kompenzací, kdy dojde **ke zrušení jiných již vymezených**, ale z hlediska např. vlastnických vztahů nebo nedostupnosti veřejné infrastruktury těžko využitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Klenová

Obec Klenová schválila pořízení změny č. 2 ÚP Klenová, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP bude obsahovat vymezení lokality výroby a skladování na parcele p.č. 530/44 k.ú. Klenová o výměře 81705 m², druh pozemku ostatní plocha.

Záměr žadatele je vybudování fotovoltaické elektrárny.



F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Klenová se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita(dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 ani Ptačí oblast. Z tohoto důvodu lze vyloučit negativní vliv územního plánu na EVL začleněné do soustavy Natura 2000 a Ptačí oblasti.

Územní plán nevymezil žádné změny, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a v rámci pořizování

územního plánu nebylo vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není předpoklad pro vypracování variantního řešení návrhu změny.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývala potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Klenová zjištěny.

J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Klenová za uplynulé období, v čase od vydání ÚP do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. 4 a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klenová bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, bude předložen zastupitelstvu obce Klenová ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy. Oprávněná úřední osoba: Tomáš Martínek, odbor výstavby a územního plánování

Údaje o výsledcích projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem:

K předkládané Zprávě o uplatňování ÚP Klenová uplatnily DO následující stanoviska a požadavky

Výsledky vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu: