

**OBEC
K L E N O V Á
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN K L E N O V Á
ZMĚNA č.2**

N Á V R H

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 09/2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE KLENOVÁ

a) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

b) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBE POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Tomáš Martínek**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

OBEC K L E N O V Á

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. :

V Klenové dne

ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ ZMĚNA č.2

Zastupitelstvo obce Klenová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ,

kterou se mění Územní plán Klenová takto :

I.

ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ ZMĚNA č.2

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ - ZMĚNA č.2 - NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1- 9

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 4 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

upozornění : Změnou č.2 ÚP Klenová byla provedena aktualizace obsahu a struktury ÚP Klenová v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (po novele vyhláškou č.13/2018 Sb.;

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území :

- se v první odrážce se ruší údaj : „07/2014“ a vkládá se údaj nový, který zní : „12/2022“ ;

2. V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot :

- se v první a třetí odrážce ruší : „č.1“ Aktualizace ZÚR PK a nahrazuje se : „č.4“ ;
- v šesté odrážce se za výrazem znějícím : „technická infrastruktura a to“ ruší následující text : „odkanalizování zástavby oddílnou splaškovou kanalizací, zaústěnou do centrální obecní ČOV“;

3. V kapitole c), v části c.1. Návrh urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití :

- se ve čtvrté odrážce za výrazem : „navracených AČR ;“ ruší text začínající slovy : „v rozsahu plochy“ a končící slovy : „a školící středisko“ ;
- se v šesté odrážce ruší : „č.1“ Aktualizace ZÚR PK a nahrazuje se : „č.4“ ;
- text desáté odrážky se ruší v plném rozsahu ;

v části c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v oddíle nazvaném c.2.1. zastavitelné plochy :

- se ruší text odstavce označeného : „K-Z3(TI)“ a K-Z9(NVP) v plném rozsahu ;

v oddíle nazvaném c.2.2. plochy přestavby :

- se ruší text odstavce označeného : „K-P1(OV_{VI})“ v plném rozsahu ;
- se za text odstavce označeného : „K-P2(VS_{DV})“ vkládá odstavec nový, znějící :

„K-P3(VS_{DV})

- plocha přestavby určená pro výrobu a skladování (drobná výroba) - fotovoltaická elektrárna; (pozemek původní výcvikové plochy AČR včetně stávajících dvou stavebních objektů)
- na ploše přestavby umožněna rekonstrukce stávajících objektů a vybudování fotovoltaické elektrárny, tj. změna původního funkčního využití : OV_{VI} (obrana státu) x VS_{DV} ;
- dopravní připojení plochy přestavby K-P3(VS_{DV}) : na stávající přilehlou účelovou komunikaci ;
- přívod a odvod elektrické energie bude realizován přes stávající nadzemní vedení VN 22 kV ukončené na ploše přestavby ;
- při realizaci fotovoltaické elektrárny bude v ploše přestavby zachován vegetační kryt z důvodu protierozní ochrany svažitého pozemku“
- plocha přestavby bude využívána pouze s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ; využití plochy K-P3(VS_{DV}) je podmíněno povolením výjimky dle ust. §56 odst.1 a 2 ZOPK ;

„upozornění : - nutno respektovat plochu územní rezervy K-R1(TI) určenou pro budoucí lokalitu akumulace povrchových vod LAPV Ondřejovice - při jižním okraji plochy přestavby
- na plochu přestavby K-P3(VS_{DV}) zasahuje OP lesa ;“

za oddíl nazvaný c.2.3. dostavba historických parcel (tzv. zbořeníšť) :

- se za označení : „upozornění : Územní plán Klenová“ vkládá nový text, který zní :

„nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;“ ;

4. V kapitole d), v části d.1.1. Silniční doprava :

se pod označením : „účelové komunikace, polní cesty :“

- ruší text první odrážky v plném rozsahu ;
- za text druhé odrážky končící označením : „K-P2“ se vkládá následující nové označení : „K-P3“ ;

v části d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod :

- se v první odrážce ruší text : „bude v budoucnu“ a vkládá se slovo : „byla“ ;
- ruší se text druhé odrážky v plném rozsahu ;

v části d.2.5. Nakládání s odpady :

- se v první odrážce ruší číslo zákona : „185/2001“ a vkládá se číslo nové : „541/2021“ ;

v části d.3.1. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura :

- se v první odrážce ruší text začínající slovy : „nová plocha přestavby“, končící výrazem : „a společenského zařízení“ ;

5. V kapitole e), v části e.1. Koncepce uspořádání krajiny :

- se ve čtvrté odrážce za výraz : „Územní plán Klenová“ vkládá nový text, který zní : „nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;“ ;

- se v deváté odrážce ruší text začínající slovy : „u drobných vodních toků“, končící výrazem : „od břehové čáry)“ a vkládá se text nový, znějící : „pro správu vodních toků bude umožněn přístup k vodnímu toku a zachován volný pás podél drobných vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry a podél významných vodních toků v šířce 8 m od břehové čáry“ ;

v části e.5. Ochrana před povodněmi :

- se v první odrážce ruší text začínající slovy : „podél stávajících“, končící výrazem : „Q 100“ a vkládá se text nový, znějící : „podél významného vodního toku řeky Jelenky bylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny“ ;

v části e.6. Ochrana kulturního dědictví :

- uvedený text se v celém rozsahu ruší (přesouvá se z ÚP Klenová do Odůvodnění ÚP Klenová) ;

6. V kapitole f), v části f.5. Plochy výroby a skladování - (VSDV) :

- se do textu označeného : „Přípustné využití“ vkládá nová odrážka, znějící :

„ - alternativní zdroje elektrické energie (OZE)“ ;

v části f.17. Plochy nezastavěného území - (Nx) :

- za text „Přípustného využití“, končící výrazem : „rozhledny, vyhlídkové věže“, se za označení : „upozornění : Územní plán Klenová“ vkládá nový text, který zní : „nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;“ ;

7. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- se v oddílu označeném : „VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení)“ ruší text bodu a) v celém rozsahu ;

- se v oddílu označeném : „VIT_L - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí)“ ruší v textu bodu b) označení veřejně prospěšné stavby : „VPS-VIT_L 03a“ a označení veřejně prospěšné stavby : „VPS-VIT_L 04“ včetně souvisejícího textu ;

8. V kapitole h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona :

- se první odstavec začínající výrazem : „I.) Územní plán Klenová“ a následující údaje, končící označením : „1780/18, 301 00 Plzeň)““ ruší ;

- číselné označení „II)“ následujícího textu začínajícího slovy : „Územní plán Klenová“ se nahrazuje novým číselným označením : „I)“ ;

9. textová část Změny č.2 ÚP Klenová obsahuje celkem 9 listů ;

vypracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 09/2023