

**OBEC**  
**K L E N O V Á**  
**KRAJ PLZEŇSKÝ**  
**OKRES KLATOVY**

**II.**

**ODŮVODNĚNÍ**

**ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**K L E N O V Á**  
**N Á V R H**

**A**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň**  
**ING. ARCH. LEXOVA JAROSLAVA**  
**DATUM : 09 / 2023**

**OBEC K L E N O V Á**  
**KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY**

**II.**

**ODŮVODNĚNÍ**

**ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**K L E N O V Á**  
**N Á V R H**

**OBSAH :**

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP KLENOVÁ**

**A. TEXTOVÁ ČÁST**

**B. GRAFICKÁ ČÁST**

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES ..... 1 : 5 000

**C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ)

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

## **O B S A H :**

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

## **a) Postup při pořízení Změny č.2 Územního plánu Klenová**

Územní plán Klenová byl pořízen dle zákona č. 183/2002 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydán Zastupitelstvem obce Klenová formou opatření obecné povahy. Územní plán Klenová nabyl účinnosti dne 2.1.2016. Obec Klenová dále pořídila Změnu č.1 ÚP Klenová, která nabyla účinnosti dne 2.3.2018.

V souladu s § 55 odst.1 stavebního zákona, zpracoval Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel Územního plánu Klenová) návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Klenová“ za uplynulé období (tj. 2016 - 2022), ze které vyplynuly mimo jiné pokyny pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Klenová a to v rozsahu zadání, uvedeného v kapitole E) této zprávy.

„Zpráva o uplatňování ÚP Klenová“ byla na základě projednání upravena a následně Zastupitelstvem obce Klenová schválena.

V souladu s § 55b stavebního zákona pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny územního plánu. Změna č.2 Územního plánu Klenová byla vypracována projektantem na základě pokynů, uvedených v zastupitelstvem schválené „Zprávě o uplatňování ÚP Klenová“.

Změna č.2 Územního plánu Klenová byla pořizována dle § 55a zákona č. 183/2002 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zkráceným postupem.

(dále doplní pořizovatel)

## **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **b.1) Politika územního rozvoje ČR**

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019 a dále ve znění Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 a ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12.6.2021, neleží obec Klenová z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; obcí Klenová neprochází koridory dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů republikového významu ;

- z PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4 - úplné znění), nevyplývají pro Změnu č.2 Územního plánu Klenová konkrétní rozvojové úkoly ;

- Územní plán Klenová a Změna č.2 Územního plánu Klenová respektují obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;

- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika) ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

## **b.2) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje**

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Klenová neleží dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1, 2 a 4 - úplné znění), v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu ; správní území obce Klenová leží v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;

- ❖ **Změna č.2 ÚP Klenová respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR ; Změna č.2 ÚP Klenová umožňuje rozvoj OZE, přispívá tím k posílení alternativních zdrojů elektrické energie ;**

## **c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

- Změna č.2 ÚP Klenová vzhledem ke svému rozsahu, charakteru vymezené plochy přestavby a celkové aktualizaci ÚP Klenová (provedené dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy), nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území ;

- Změnou č.2 ÚP Klenová byly do platného ÚPD obce zapracovány nové stabilizované plochy, tj. v ÚP Klenová vymezené plochy zastavitelné, na kterých již byla zrealizována výstavba ;

- Změnou č.2 ÚP Klenová byla v souvislosti s výše uvedeným jevem provedena revize hranice zastavěného území obce Klenová a na základě výsledku byla provedena změna vymezení (aktualizovaná hranice zastavěného území - viz grafická část Změny č.2 ÚP Klenová) ;

### **c.1. Změnou č.2 ÚP Klenová se v řešeném území vymezují nové či zpřesněné limity využití území, vyplývající ze 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy :**

- Změnou č.2 ÚP Klenová byla provedena celková revize a následná aktualizace limitů využití území v rozsahu správního území obce Klenová a to dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy ;

## A) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

## B) Technická infrastruktura

- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH ( VODNÍ ZÁKON ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH ( VODNÍ ZÁKON ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH ( VODNÍ ZÁKON ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA**  
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )

## C) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- celé správní území obce Klenová je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ;
- níže uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR :
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové konstrukce ...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- v souladu s aktualizovanou metodikou územního plánování (viz obsah a struktura územního plánu dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) se přesouvá „ochrana kulturního dědictví“ z textové části výroku do textové části odůvodnění :

### c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

- na území obce Klenová budou nadále respektovány a chráněny následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek :

#### **22186 / 4 - 3045 - hrad a zámek čp. 1, areál**

- st.p.č. 7, 61 (bez stavby), p.p.č. 1, 2, 10, 17/2, 18, 20, 746, 747, 748, část, 749 - s pozemky

- 1) zřícenina hradu
- a) jižní palác
- b) severní palác
- c) hranolová věž
- d) purkrabství
- e) kočárovna
- f) opevnění
- 2) zámek
- 3) socha sv. Václava
- 4) lesopark
- 5) socha sv. Jana Nepomuckého

**101441 - sýpka - st.p.č. 57 - s pozemkem**

**101442 - vila čp. 2 se zahradou (vila manželů Kotrbových, pův. vila Paula)**  
 - st.p.č. 63, p.p.č. 22, 129, 130, 132, 133, 134 - s pozemky

**101443 - hospodářský dvůr čp. 3 - st.p.č. 16 –s pozemky**

- 1) býv. správní budova
- 2) hospodářský objekt
- 3) chlévy
- 4) vozovna
- 5) stodola
- 6) seník
- 7) stáje

**101444 - kaple sv. Felixe - st.p.č. 62 - s pozemkem**

**17649/4 - 2802 - soubor 6 soch (transfer z Bystřice nad Úhlavou - v areálu hradu Klenová)**

- st.p.č. 7 - na pozemku

- 1) sv. Jan Nepomucký
- 2) Immaculata
- 3) sv. Josef
- 4) sv. Anna
- 5) sv. Norbert
- 6) sv. Walburga

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství ( § 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum - § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ;

(v grafické části Územního plánu Klenová jsou plošně vymezena území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů)

- ❖ **Změna č.2 ÚP Klenová naplňuje cíle a úkoly územního plánování, vymezuje nová či zpřesněná kritéria zajišťující ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a ochranu nezastavěného území ;**



#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

- Změna č.2 Územního plánu Klenová byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Změnou č.2 Územního plánu Klenová byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;
- Změna č.2 Územního plánu Klenová a Odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;
- při vypracování textové a grafické části Změny č.2 Územního plánu Klenová byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014 ;
- Změna č.2 Územního plánu Klenová je v souladu s § 55 odst.6 stavebního zákona zpracována a bude vydána rozsahu měněných částí ;
- Změna č.2 Územního plánu Klenová je pořizována v souladu s § 55a zákona č. 183/2002 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zkráceným postupem ;

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí**

- Změna č.2 ÚP Klenová nemá vliv na čistotu ovzduší, na podmínky životního prostředí, na požární obranu a civilní ochranu apod. ;

##### **e.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů :

(doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.2 ÚP Klenová)

#### **f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Změny č.2 Územního plánu Klenová, obsaženému ve „Zprávě o uplatňování ÚP Klenová“, vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť změna územního plánu EVL a ptačí oblasti neovlivňuje ;
- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Změny č.2 Územního plánu Klenová, obsaženému ve „Zprávě o uplatňování ÚP Klenová“, posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť Změna č.2 Územního plánu Klenová nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

**g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona**

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.2 Územního plánu Klenová vydáno ;

**h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.2 Územního plánu Klenová vydáno ;

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

- přijaté řešení, zapracované do Změny č.2 Územního plánu Klenová, respektuje „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Klenová“, tj. zadání pro změnu ÚP, které bylo obsaženo v projednané, upravené a Zastupitelstvem obce Klenová schválené „Zprávě o uplatňování ÚP Klenová“ ;

- při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Klatovy (ve znění 4. Úplné aktualizace), vychází Změna č.2 Územního plánu Klenová z platné metodiky územního plánování : „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) a dalších aktualizovaných metodik MMR ČR Praha ;

- Změnou č.2 ÚP Klenová byla provedena celková revize a následná aktualizace limitů využití území v rozsahu správního území obce Klenová a to dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy ;

- Změnou č.2 ÚP Klenová byla provedena celková revize hranice zastavěného území : některé zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Klenová byly již zastavěny, navržené plochy se tudíž změnilly na plochy stabilizované a zároveň s tím se změnila hranice zastavěného území ;

- Změnou č.2 ÚP Klenová byla do platného ÚPD obce zapracovaná plocha přestavby K-P3(VSDv), určená pro vybudování fotovoltaické elektrárny a to na základě požadavku vlastníka pozemku ;

- Změna č.2 Územního plánu Klenová nebyla řešena variantně ;

**j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

- Změna č.2 Územního plánu Klenová nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území ;

**k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :**

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3

stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Změna č.2 Územního plánu Klenová je pořizována po „Zprávě o uplatňování ÚP Klenová“;
- Změna č.2 Územního plánu Klenová byla vypracována projektantem na základě pokynů, uvedených v rozsahu zadání změny v zastupitelstvem schválené „Zprávě o uplatňování ÚP Klenová“;
- Změna č.2 ÚP Klenová respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle změny ; do změny územního plánu byly zapracovány požadavky dotčených orgánů, týkající se celkové aktualizace tzv. sledovaných jevů v řešeném území dle 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Klatovy ; v procesu vypracování návrhu změny územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo ke zpřesnění úkolů, zakotvených v zadání pro změnu územního plánu ;
- při pořizování Změny č.2 ÚP Klenová se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4;

**l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

- Změna č.2 ÚP Klenová nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č.1, 2 a 4 - úplné znění) ;

**m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- dle „Zprávy o uplatňování ÚP Klenová“ nebylo žádoucí vymezovat změnou ÚP nové zastavitelné plochy rozdílného způsobu využití, neboť je jich v územním plánu vymezen dostatek pro budoucí období ; výjimku tvoří plocha přestavby K-P3(VSDv), určená pro vybudování fotovoltaické elektrárny, zapracovaná do ÚP na základě požadavku vlastníka pozemku ; tento OZE bude realizován na rozsáhlém pozemku po AČR (bývalém vojenském cvičišti) a nebude představovat zábor ZPF (dle evidence KN se jedná o plochu „ostatní“) ;

**n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- Změna č.2 ÚP Klenová neklade požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani na zábor PUPFL ;

**o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

(doplní pořizovatel v závěru pořizování změny ÚP)

**p) Vyhodnocení připomínek**

(doplní pořizovatel v závěru pořizování změny ÚP)

**s) Poučení**

Proti Změně č.2 Územního plánu Klenová, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

**t) Účinnost**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....

Ing. Andrea Baierová  
starostka obce Klenová

.....

Mgr. Lenka Martinová  
místostarostka obce Klenová