



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Boublík

Podpis:

otisk úředního razítka

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

Ing. arch. Jan Aulík

Podpis:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

TEXT - VÝROKOVÁ ČÁST

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY**

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY**

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel: **AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.**

10/2024

OBSAH

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

- A.1. Základní údaje
- A.2. Vymezení řešeného území

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ ČÁST)

- B.1. Úvod k dokumentaci
 - B.1.1.a Obecně
 - B.1.1.b Přehled úprav znění ve Změně 3
- B.1.2. Výklad základních pojmů
- B.2. Obsah dokumentace
 - B.2.1 Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu
 - B.2.1.1. TEXTOVÁ ČÁST
 - B.2.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST
- B.3. Vymezení zastavěného území
- B.4. Základní koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - B.4.1 Základní cíle územního plánu
 - B.4.2. Stanovení základních požadavků a principů naplnění základních cílů územního plánu
 - B.4.2.1. Z hlediska rozvoje
 - B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotlivých obcí a krajiny
 - B.4.2.3. Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot
 - B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území
 - B.4.2.5. Další požadavky stanovené tímto územním plánem
- B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce
 - B.5.1. Obecně
 - B.5.1.1. Klatovy
 - B.5.1.2. Přidružené obce ve správním území
 - B.5.2. Základní koncepce prostorového uspořádání
 - B.5.2.1. Zastavitelná - rozvojová území
 - B.5.2.2. Zastavěná území k proměně - plochy přestavby
 - B.5.2.3. Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel
 - B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch
 - B.5.3.1. Území zastavěná
 - B.5.3.2. Území zastavitelná rozvojová
 - B.5.3.3. Území nezastavěná
 - B.5.3.4. Území/plochy specifické
 - B.5.3.5. Závěrem
 - B.5.4. Koncepce výškového uspořádání
 - B.5.5. Koncepce krajiny v sídle
 - B.5.5.1. Sadové a parkové plochy v sídle
 - B.5.5.2. Veřejná prostranství
- B.6. Krajina - nezastavěné území - koncepce uspořádání
 - B.6.1. Obecně
 - B.6.2. Plochy změn v krajině
 - B.6.3. Koncepce smíšené nezastavěné krajiny
 - B.6.4. Koncepce lesů
 - B.6.5. Koncepce územ,ního systému ekologické stability
 - B.6.6. Koncepce prostupnosti krajiny
 - B.6.7. Koncepce vodních toků a vodních ploch
 - B.6.8. Koncepce protipovodňových, retenčních a protierozních opatření
 - B.6.9. Koncepce dobývání nerostů

B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury

- B.7.1. Obecně
- B.7.2. Koncepce dopravní infrastruktury
 - B.7.2.1. Koncepce silniční dopravy v území
 - B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)
 - B.7.2.3. Koncepce městské hromadné dopravy
 - B.7.2.4. Koncepce hromadné dopravy silniční
 - B.7.2.5. Koncepce železniční dopravy
 - B.7.2.6. Koncepce letecké dopravy
 - B.7.2.7. Koncepce pěších tras
 - B.7.2.8. Koncepce cyklotras a cyklostezek
- B.7.3. Koncepce technické infrastruktury
 - B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou
 - B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území
 - B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií
 - B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem
 - B.7.3.5. Koncepce zásobování území teplem
 - B.7.3.6. Koncepce elektronických komunikací
 - B.7.3.7. Koncepce odpadového hospodářství

B.8 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

- B.9.1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu přesahující rámec správního území řešeného územním plánem
- B.9.2. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu v rámci správního území řešeného územním plánem
- B.9.3. Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
- B.9.4. Veřejně prospěšné stavby pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
- B.9.5. Veřejně prospěšné stavby ostatní
- B.9.6. Veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
- B.9.7. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES
- B.9.8. Veřejně prospěšná opatření ostatní
- B.9.9. Další ustanovení

B.10. Kompenzační opatření

B.11. Územní rezervy

B.12. Plánovací smlouvy

B.13. Územní studie

B.14. Regulační plán

B.15. Etapizace

B.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Územní plán města Klatovy
Stupeň dokumentace	Úplné znění po změně č.3
Pořizovatel	MÚ Klatovy Náměstí míru 62, 339 20 Klatovy IČ: 00255661
Zastoupený	Ing. Pavlem Boublíkem Vedoucím Odboru výstavby a územního plánování
Datum	10/2024
Zpracovatel	AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, s. r. o. Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5 - Smíchov IČ: 25086073
Zastoupená	ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Jan Aulík (ČKA 1492), Ing. arch. Jakub Fišer
Autorský tým:	Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Petra Skalická, Ing. arch. Lucie Kirovová, Ing. arch. Lucie Chroustová e-mail: fiser@afarch.cz tel: +420 604 156 252
	spolupráce: Ing. arch. Jakub Hemzal, Ing. arch. Ondřej Teplý, Ing. Tereza Podolská, Bc. Kristýna Pesrová, Bc. Tomáš Kučera, Bc. Ivo Kratochvíl, ing.arch.Vojtěch Štamberg
Dopravní řešení	Ing. arch. Petr Preininger – atelier DUK Kováků 817/2, 15000 Praha, Smíchov IČ 27116468 e-mail: atelier.duk@volny.cz tel: +420 604 113 667
Infrastruktura	PPU s.r.o., Vyžlovská 36, 100 00 Praha 10 IČ 49613481 Ing. Miroslav Procházka, Ing. Jitka Thomasová e-mail: prochazka@ppusro.cz tel: 604 421 402
Krajina a životní prostředí	AGERIS, s. r. o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno IČ 25576992 RNDr. Jiří Kocián, RNDr. Josef Glos, Svatava Poláková e-mail: jiri.kocian@ageris.cz tel: +420 545 558 812

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tento návrh územního plánu řeší celé správní území města Klatov, zahrnující následující katastrální území:

Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Toč-
níku, Sobětkovice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točnick u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u
Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

A následující sídla:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby,
Otín, Pihovice, Sobětkovice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točnick, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ) ČÁST

B. 1. ÚVOD K DOKUMENTACI

B.1.1.a OBECNĚ

Územní plán je zpracován s cílem zajistit srozumitelnou a jasnou koncepci rozvoje řešeného území, umožňující jeho stálý a trvale udržitelný rozvoj při respektování a rozvíjení jeho hodnot a kvalit stávajících.

Základní premisou je udržení rovnováhy mezi tím, co v zájmu společnosti musí být regulováno a zájmem soukromým, respektujícím vlastnická práva a svobodu (ale i odpovědnost) jednotlivce.

Rozhodování v území se tedy musí díť vždy s ohledem na současné potřeby místa a společnosti, ale také s ohledem na uchování tradice a zachování a co nejmenší omezení možností dalšího dnes netušeného vývoje do budoucna.

Technický vývoj a rychlost souvisejících společenských změn, kterých jsme dnes svědky, neumožňují s jistotou přesně a závazně definovat všechny budoucí potřeby města a jeho obyvatel, a to ani v relativně krátkodobém horizontu platnosti územního plánu.

Nejen z tohoto důvodu se proto územní plán soustředí hlavně na definici sídla, krajiny, jejich čitelného obrazu, vzájemného vztahu a jasně určených hranic více, než na rozdělení území funkční, které je regulováno pouze v nezbytně potřebné míře tak, aby do budoucna byla zachována možnost reagovat na aktuální potřeby, tedy co největší pestrost, a tudíž i životnost sídla při zachování jeho čitelnosti, srozumitelnosti a atraktivity pro život obyvatel i návštěvníků v nejširším smyslu slova.

B.1.1.b PŘEHLED ÚPRAV ZNĚNÍ VE ZMĚNĚ 3

B.1.1.b.1 – úprava podoby Územního plánu města Klatovy na jednotný standard

Zpracování Změny č.3 je dle požadavků § 20a zákona č.183/2006Sb. O územním plánování a stavebním řádu (dále též Stavební zákon) v souladu s Vyhláškou č.418/2022Sb, účinnou od 1.1.2023 (dále jen „Vyhláška“) provedeno v tzv. jednotném standardu územních plánů. To znamená, že textové a grafické části Územního plánu města Klatovy podléhající standardizaci jsou již v následujícím textu a grafických přílohách dokumentovány ve vyhláškou požadované podobě.

Protože požadavky Standardizace mění zcela některé termíny a popisy, bylo nutné nejprve nově stanovit základní terminologii popisu regulativů a jevů, ale zároveň také zajistit její kontinuitu s předchozí podobou Územního plánu (tj. s podobou a regulativy, jak jsou dokumentovány dosud v Územním plánu města Klatovy z r. 2016 ve znění Změny č.2 z r. 2021).

V principu je proto v dokumentaci a textu dále zachováno z důvodů uvedené kontinuity členění území řešeného touto územně-plánovací dokumentací na jednotlivé plochy v jednotlivých obcích (tzv.lokality), neboť je nadále preferován rozvoj na základě charakteristického obrazu města a přidružených obcí a jejich uspořádání z pohledu vystavěného prostředí, tedy struktury a identity a vztahu k okolní krajině. Využití území je nadále definováno v nutné míře dané Vyhláškou. S ohledem na uvedené je ale upraveno kódové označení všech lokalit (podrobněji viz kapitola Podmínky prostorového uspořádání v aktuálním znění dále), nadále je zachována tabulková příloha této výrokové části, kde jsou pak všechny lokality souhrnně popsány.

Podle požadavků uvedené Vyhlášky jsou pak upraveny veškeré další termíny a názvosloví na „standardizované“, zejména v rámci popisů a definic jednotlivých typů území, ploch a koridorů. Tyto úpravy a úpravy ostatní, vyvolané standardizací stávajícího Územního plánu města Klatovy jsou v následném textu výrokové části zpracovány a zohledněny z důvodů srozumitelnosti textu bez zvýraznění, neboť v principu nemění koncepci a cíle tímto územním plánem města Klatov sledované. Rozdílový text, kde jsou tyto změny patrné, je pak samostatnou přílohou odůvodnění F.

B.1.1.b.2 úpravy Územního plánu města Klatovy vyplývající ze zprávy o uplatňování Územního plánu města Klatovy

V rámci vyhodnocení dosavadního uplatňování územního plánu byla provedena revize využití rozvojových ploch stávající územně plánovací dokumentací navrhovaných. Specifikace rozvojových ploch uváděná v následujícím textu Územního plánu města Klatov ve znění Změny č.3 již pracuje s aktualizovanou podobou, zohledňující zastavění již konzumovaných rozvojových ploch, z důvodů kontinuity s předchozí podobou územně-plánovací dokumentace je ponecháno číslování jednotlivých rozv.území (nově z důvodu standardizace *rozvojových ploch*), tato tedy po vypuštění již „prostavěných“ ploch nadále netvoří souvislou číselnou řadu. V souvislosti s touto revizí bylo rovněž nově provedeno nové vymezení zastavěného území.

Opět platí, že případné úpravy termínů, názvů a definic provedené z důvodu aktualizace jsou provedeny standardizovaným způsobem, je-li u nich vyžadován a taktéž paltí, že jsou v následném textu výrokové části zpracovány a zohledněny z důvodů srozumitelnosti textu bez dalšího zvýraznění: opět platí, že v principu nemění koncepci a cíle tímto územním plánem města Klatov sledované.. Rozdílový text, kde jsou tyto změny patrné, je pak samostatnou přílohou odůvodnění F.

B.1.1.b.3 Úpravy vyplývající ze Zadání Změny č.3

Územní plán města Klatovy z r. 2016 ve znění Změny č.1 z r. 2019 a změny č.2 z r.2021 v rámci předkládaného návrhu Změny č.3 společně se zmíněnou Standardizací a Aktualizací řeší dílčí změny rozsahu zastavěného a rozvojového zastavitelného území vč. jejich etapizace a doplnění regulativů využití u dále popsanych - specifikovaných ploch, a to konkrétně v následujících lokalitách a takto (v následujícím popisu jsou změny uváděny označením vlny změn č.3 / číslo, pod kterým je změna vedena od podání žádosti, tedy Z03/xx:

Čínov – Z03/05, Z03/21

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
14	Z.Či5-E1 / BV	Z03/05 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či6-E1 pro dostavbu a rozšíření stávajícího areálu provozovny	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
13	Z.Či6-E1 / BI	Z03/21 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Či5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13

Dehtín – Z03/01, Z03/02, Z03/03

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
7	Z.D3-E1 / VZ	Z03/01 – Vymezení nové zastavitelné plochy Z.D3-E1 pro dostavbu a rozšíření sousedního areálu jatek Dehtín	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
1a	OV	Z03/02 – úprava regulativu / změna využití ve středu obce pro rozvoj zázemí hasičské zbrojnice a hřiště	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
KL29a	TOb / CNU.Š1	Z03/03 - rozšíření plochy skládky	Viz Příloha č.1, popis pro plochu KL29a

Klatovy – Z03/08, Z03/10, Z03/11, Z03/12, Z03/13, Z03/16, Z03/22, Z03/23, Z03/24, Z03/25, Z03/26, Z03/28, Z03/29

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
78	Z.K24-E1 / SM	Z03/08 – úprava regulativu – max. výšky zástavby	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78
		Z03/10 - zrušeno	
44d	Z.K23-E1 / BI	Z03/11 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Š7-E1 pro výstavbu rodinného domu	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14*
44d	Z.K23-E1 / BI	Z03/12 - nové zastavitelné plochy Z.Š7-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14*
31a	VU	Z03/13 – úprava regulativu – umožnění výstavby FVE a nabíjecích stanic v dotčené ploše	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 31a
30d	Z.K3-E1 / VU	Z03/16 - rozšíření zastavitelné plochy Z.K3-E1 pro průmyslovou výrobu	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30d

83	Z.K22-E1 / SM	Z03/22 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K22-E1 pro výstavbu ploch obchodu a služeb – retailového centra	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 83
4, 39	BI VU	Z03/23 - úprava hranic ploch – rozšíření plochy 4 na úkor sousední plochy 39	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 a 39
37e	DS.P VD.14LD	Z03/24 – úprava regulativu – vymezení úz.plánem předepsaného parkoviště jako VPS v souladu s provedenými SPÚ	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37e a popis v kapitole B.7 a B.9 dále
19	SM, PU.9	Z03/25 – změna využití – úprava hranic ploch SM a PU.9	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19
40 46 51a 53	P.K6 US.8 PS.9 BI P.K5 US.11 PS.10 BI P.K7 US.14 PS.6 SM P.K8 US.3c PS.11 SM	Z03/26 - úprava regulativu pro zahrádkářské kolonie	Viz Příloha č.1, popis pro dotčené plochy 40,46, 51a a 53 a popis v kapitole B.5 dále
	obecný regulativ – textová část	Z03/28 - úprava regulativu – sjednocení podmínek pro parkování v centru města	Viz popis v kapitole B.4,5 a 7 dále
	obecný regulativ – textová část	Z03/29 - úprava regulativu – doplnění podmínek pro umístění nabíjecích stanic pro elektromobilitu	Viz popis v kapitole B.4,5 a 7 dále

Klatovy – Na Klášterce – Z03/06

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
81	Z.K19-E1 / BV	Z03/06 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.K19-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 81

Luby Z03/34, Z03/35, Z03/36

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
14	OS RI	Z03/34 – změna regulativu dotčené plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
14	OS RI	Z03/35 – změna regulativu dotčené plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
14	OS RI	Z03/36 – změna regulativu dotčené plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14

Otín – Z03/37

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
9	Z.O2-E1 / BI	Z03/37 - rozšíření zastavitelné zastavitelné plochy Z.O2-E1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

Pihovice – Z03/27

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>

		Z03/27 - Úprava grafické části dle aktualizovaných hranic k.ú. Klatovy a k.ú.Bolešiny	Viz výkresy grafické části
--	--	---	----------------------------

Sobětky Z03/38, Z03/39, Z03/40, Z03/42

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
11	Z.So3-E1/BV	Z03/38 – úprava regulativu, změna etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
14a, 7	Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV	Z03/39 – úprava regulativu, změna etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14a a 7
9, 14a	Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV a BI	Z03/40 – úprava hranic ploch	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9 a 14a
14b, KL18	Z.So6b-E2 US.21, PS.5 / BV a K18	Z03/42 - úprava hranic ploch – rozšíření plochy 14b na úkor sousední plochy KL18	Viz Příloha č.1, popis pro plochu KL18 a 14b

Střeziměř Z03/43

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
6	Z.St3-E1 / BV	Z03/43 - Vymezení nové zastavitelné plochy Z.St3-E1 pro výstavbu rodinného domu	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Štěpánovice Z03/44, Z03/45, Z03/46

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/44 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/45 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
11	Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV	Z03/46 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Š5-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Tajanov Z03/47, Z03/48, Z03/49, Z03/50

<i>Označení plochy dotčené změnou</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis předmětu změny</i>	<i>Požadavky na využití stanovené územním plánem</i>
9b	RI	Z03/47 – změna využití plochy na plochu rekreační s možností výstavby chaty	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10b
5a 5b	Z.Ta2a-E1/BV Z.Ta.2B-E2/BV	Z03/48 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a a 5b
1, KL33	B, NX.lh	Z03/49 - Vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů formou úpravy stávajících hranic	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.1, OS	Z03/50 – úprava regulativu / změna využití ve středu obce pro rozvoj zemědělství	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Točník Z03/51, Z03/52, Z03/53*, Z03/54*

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
8b	Z.To3b-E1/BV	Z03/51 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
8b	Z.To3b-E1/BV	Z03/52 - úprava regulativu spočívající ve změně etapizace	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
6a	BV	Z03/53 – úprava regulativu dotčené plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
6a	BV	Z03/54 – úprava hranice dotčené plochy dle současného stavu v území	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a

*) uváděno v tomto přehledu v souladu se zadáním pod Točníkem ve vlastní dokumentaci Územního plánu Klatovy je dále v kontinuitě dosavadní dělby území uváděno pod Chaloupkami

Tupadly Z03/55

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
8	Z.Tu3-E1 / BV	Z03/55 - rozšíření zastavitelné plochy Z.Tu3-E1 pro výstavbu rodinných domů	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

Vícenice Z03/59

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
1a, KL24	VD.16.LD	Z03/59 - Vymezení nové VPS přístupové cesty	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a, KL24

Vítkovice Z03/31

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
1a	PU.1 BV	Z03/31 – úprava hranic ploch PU.1 a BV	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

V souvislosti s uvedenými podněty na změnu, které jsou předmětem jejího návrhu, jsou dále v textu upraveny některé další dílčí obecné regulativy a odkazy na jevy v území, konkrétně:

- V kapitole B.1.2. Výklad základních pojmů se v souvislosti se zapracováním změny Z03/60 doplňuje bod s definicí Ověřovacích studií

V kapitole B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území je v odstavci Automobilová doprava a dále v odstavci technická infrastruktura v souvislosti se změnou Z03/29 doplněn bod týkající se rozvoje elektromobility a související infrastruktury

- V Příloze č.1 této výrokové části - TABULCE SPECIFIKACE PODROBNĚJŠÍCH REGULATIVŮ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT je pak v rámci výše v celkovém přehledu změn uvedených odkazů (viz sloupec Požadavky na využití stanovené územním plánem) v souvislosti s uvedenou změnou vždy odpovídajícím způsobem doplněn či aktualizován

popis regulativů a doplňujících informací. V rámci této tabulky jsou pak takto upravované popisy označeny přísl. výše uvedeným číslem změny.

Dále je v souladu s požadavkem Zadání upravena/prodloužena lhůta pro zpracování územních studií.

Přičemž výše uvedená základní specifikace změn je v územním plánu v podobě této Změny č.3 dále koordinovaně zapracována, s ohledem na povahu a rozsah změn nijak nemění a neupravuje jeho koncepci a předpoklady pro rozvoj území jím stanovené.

Úpravy v textu, činěné v souvislosti s návrhem Změny č.3 jsou dále v této výrokové části uvedeny kurzívou. Úpravy ostatní, vyvolané aktualizací a standardizací stávajícího Územního plánu města Klatovy jsou pak v textu zapracovány a zohledněny z důvodů srozumitelnosti textu bez zvýraznění, rozdílový text, kde jsou tyto změny patrné je pak samostatnou přílohou odůvodnění.

Konkrétně, vč. výše uvedeného:

- V kapitole B.1.2. Výklad základních pojmů se v souvislosti se zapracováním změny Z03/60 doplňuje následující bod:
 - Ověřovací studií se rozumí - v závislosti na rozsahu záměru - urbanistická či objemová architektonická studie, prokazující, že daný záměr nenaruší charakter, hodnoty a prostorové uspořádání dotčené lokality. Schválením této studie je podmíněn souhlas s umístěním Podmíněně přípustných využití dotčené plochy a dále schválení umístění záměrů staveb, které z různých důvodů svým prostorovým uspořádáním a objemem nemohou charakteristické vlastnosti dotčené lokality respektovat

Jinak se uvedená kapitola se zapracováním Změny č.3 nemění.

V kapitole B.2.1. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu v odstavci B.2.1.1. Textová část se text upravuje následovně:

Textová část Územního plánu – Změna 3 je zpracována na 285 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu – Změna 3 obsahuje 71 stran formátu A3, část Odůvodnění – Změna 3 86 stran formátu A3 a Příloha s tabulkou využití ploch ve znění Změny 3 127 stran formátu A3

A dále v odstavci

B.2.1.2 Výkresová část

se mění věta Výkresová část návrhu územního plánu města Klatovy– Změna 3 obsahuje:

V kapitole B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území je v odstavci Automobilová doprava v souvislosti se změnou Z03/29 doplněn bod týkající se rozvoje elektromobility a související infrastruktury

- Podporovat rozvoj infrastruktury pro elektromobilitu za podmínky, že pro hromadné rychlonabíjecí stanice platí stejný regulativ, jako pro stanice čerpací: lze je umisťovat výhradně u silnic I.třídy a mimo rámec a kontext městského jádra a hradebního okruhu a mimo jejich pohledové horizonty, ve všech případech platí, že jejich umístění musí být povoleno na základě schválené Ověřovací studie, která prokáže, že umístění těchto zařízení nenarušuje prostorové uspořádání a hodnoty dotčené lokality/místa
- V případě parkovacích stání v intravilánu sídla doplňovat přiměřeně v rámci rekonstrukce a rozvoje infrastruktury stání s dobíjecími stojany, vždy za podmínky, že nebudou narušeny prostorové vazby v místě a umístění zařízení nebude provozní, pohledovou či jinou, např. pohyb chodců omezující bariérou, resp. nebude v rozporu s příslušnou legislativou. V městské památkové zóně je umístění těchto zařízení opět podmíněno schválením Ověřovací studie.

V kapitole B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území, odstavec Technická infrastruktura se doplňuje v souvislosti se změnou Z03/29 následující bod:

- V Klatovech podporovat rozvoj elektromobility posilováním a doplněním distribuční sítě a realizací dobíjecích stanic, a to jak ve stávajícím zastavěném území, tak i v zastavitelných plochách jako standardní součást rozvoje technické infrastruktury v území

Jinak se uvedená kapitola se zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce se v kapitole B.5.2.1. Zastavitelné plochy text ve znění Změny č.3 doplňuje pro uvedené obce o následující nové vymezení zastavitelných ploch či jejich úprav:

Čínov

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Či5-E1	Z03/21 - Z.Či5-E1 / BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13
Z.Či6-E1	Z03/05 - Z.Či6-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14

Dehtín

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.De3-E1	Z03/01 - Z.D3-E1 / VZ	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Klatovy

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.K3-E1	Z03/16 - Z.K3-E1 / VL	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30d
Z.K19-E1	Z03/06 - Z.K19-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 81
Z.K22-E1	Z03/22 - Z.K22-E1 / SM	Etapa 1	Ano - US.28	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 83
Z.K.23-E1	Z03/11, Z03/12 - Z.k.23-E1/ BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14

Otín

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.O2-E1	Z03/37 - Z.O2-E1 / BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

Soběstice

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.So3-E1	Z03/38 - Z.So3-E1/BV	Etapa 1	Ano - US.19	PS.4, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
Z.So6a-E1	Z03/39, Z03/40 Z.So6a-E1 US.21, PS.5 / BV a BI	Etapa 1	Ano - US.21	PS.5, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 9 a 14a
Z.So6b-E2	Z03/42 - Z.So6b-E2 US.21, PS.5 / BV a K18	Etapa 2	Ano - US.21	PS.5, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 14b a KL

Střeziměř

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.St3-E1	Z03/43 - Z.St3-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Štěpánovice

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Š5-E1	Z03/44, Z03/45, Z03/46 - Z.Š5-E1 US.23, PS.7/BV	Etapa 1	Ano - US.23	PS.7, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Tajanov

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Ta2a-E1	Z03/48 - Z.Ta2a-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.Ta2b-E2	Z03/48 - Z.Ta2b-E2 / BV	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
Z.Ta3-E1	Z.Ta3-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Točnick

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.To3b-E1	Z03/51, Z03/52 - Z.To3b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b

Tupadly

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Tu3-E1	Z03/55 - Z.Tu3-E1/ BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

Všechna ostatní v územním plánu pro tyto obce uvedená území zůstávají beze změny, v dalších obcích a případech se rozsah zastavitelných – rozvojových území Změnou č.3 nemění.

V části B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce se v kapitole B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch se upravují touto Změnou č.3 následující regulativy (doplňené regulativy v jednotlivých sloupcích jako poslední bod kurzívou) následovně:

V souvislosti se změnou Z03/26 - úprava regulativu pro zahrádkářské kolonie se pro následující plochy s rozdílným způsobem využití doplňují následující regulativy:

RI - Rekreace individuální

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Pozemky samostatně stojících chat do max. 40m² zastavěné plochy na jednom pozemku vč. jejich oplocení, s podmínkou parkovacích stání na vlastním pozemku b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	a) jedna doplňková stavba do max. 25m² zastavěné plochy, přičemž tato stavba nesmí tvořit se stavbou hlavní jeden souvislý provozní celek a souvislou zastavěnou plochu b) bazény, skleníky c) nezastavěné samostatné pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření, případně s uvedenými doplňkovými stavbami d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití e) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení g) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území b) Umísťování mobilních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Umísťování nových a zhodnocování/dostavování stávajících staveb pro rodinnou individuální rekreaci do povoleného limitu je možné, pokud budou připojeny na odpovídající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu			
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

RZ - Rekreace zahrádkářské osady

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření situované do stávajících chatových osad b) Pozemky samostatně stojících chat do max. 40m² zastavěné plochy na jednom pozemku vč. jejich oplocení, s podmínkou parkovacích stání na vlastním pozemku situované do stávajících chatových osad vč. jejich oplocení c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) jedna doplňková stavba do max. 25m² zastavěné plochy, přičemž tato stavba nesmí tvořit se stavbou hlavní jeden souvislý provozní celek a souvislou zastavěnou plochu b) bazény, skleníky c) nezastavěné samostatné pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření, komunitní zahrady, případně s uvedenými doplňkovými stavbami d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu sloužící pro využití hlavní, neovlivňující prostorové uspořádání f) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení h) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území b) Umísťování mobilních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zařízení pro stravování, hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

V souvislosti se změnou Z03/29 se dále doplňuje regulativ pro dále uvedené ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

SC – Smíšené obytné centrální

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby pro bydlení bytové b) Stavby pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby administrativní d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev e) Polyfunkční stavby pro občanskou vybavenost s min. 40% podílem hrubé podlažní plochy pro bydlení	a) Stavby pro podnikání, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby pro služby zdravotnické a sociální do 500 m ² hrubé podlažní plochy c) Stavby pro rozvoj infrastruktury d) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení f) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství	a) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> c) Monofunkční stavby a areály pro obchod, služby a skladování do 500m ² hrubé podlažní plochy d) Stavby pro služby zdravotnické a sociální nad 500 m ² hrubé podlažní plochy e) Dostavby a vestavby do stávajících vnitrobloků, pokud neomezí jejich využití f) Stavby pro nerušivou výrobu do 500 m ² hrubé podlažní plochy g) Dočasné stavby pro služby, obchod a kulturu do 150 m ² hrubé podlažní plochy h) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Monofunkční stavby a areály obchodů, služeb a staveb pro podnikání nad 500m ² hrubé podlažní plochy c) Stavby a areály výrobní d) Individuální rodinné domy e) Řadové a samostatné garáže f) Čerpací stanice pohonných hmot g) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační h) Stavby pro chov a ustájení zvířat ch) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

SM – Smíšené obytné městské

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby a areály pro bydlení bytové b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální d) Stavby a areály administrativní e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev f) Stavby a areály obchodní g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání	a) Stavby a areály skladové b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové Uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i>	a) Stavby, areály a zařízení ostatní a specifické, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní, s výjimkou uvedených jako nepřípustné b) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím c) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegeneračních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Čerpací stanice a stavby a zařízení pro služby motoristům vč. <i>systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu</i> , pokud: 1/ nejsou umístovány v sousedství staveb pro bydlení 2/ jsou umístovány u silnic I.třídy 3/ neovlivňující prostorové uspořádání území, jeho kulturní a civilizační hodnoty a jeho využití hlavní f) Dočasné stavby pro chov a ustájení zvířat, pokud neovlivňují prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby pro chov a ustájení zvířat c) Řadové a samostatné garáže d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační e) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

BH - Bydlení hromadné

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby a areály staveb bytových b) Pozemky a stavby činžovních vil včetně oplocení a garážových stání c) Bytové domy polyfunkční, kde min. 80% hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové d) specifické formy bydlení (domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení, domovy důchodců, hospice apod.)	a) Stavby pro obchod, služby a stravování, veřejnou správu do 1000 m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> , neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby pro obchod, služby a stravování nad 1000 m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby pro kulturu, vzdělávání a cirkve do 500m ² hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m ² hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Řadové a samostatné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů c) Stavby pro chov a ustájení zvířat d) Čerpací stanice pohonných hmot e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OV - Občanské vybavení veřejné

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby a areály staveb pro vzdělávání a výchovu b) Stavby a areály staveb pro sociální a pečovatelské služby c) Stavby a areály staveb pro zdravotnictví d) Stavby a areály staveb pro veřejnou správu e) Stavby pro kulturu, pro mimoškolní vzdělávání a stavby církevní f) stavby pro stravování, zábavní a volnočasové aktivity	a) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven b) Stavby pro obchod, služby a stravování, veřejnou správu do 1000 m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> , neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu h) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby pro obchod, služby a stravování nad 1000 m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) bytové domy a domy polyfunkční, kde část hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové c) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití d) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OS - Občanské vybavení–sport

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) stavby a areály pro tělovýchovu a sport, zejména: tělocvičny stadiony sportovní haly a krytá hřiště bazény, koupaliště b) multifunkční či specializovaná hřiště a areály vč. příslušného provozního a sociálního zázemí	a) Stavby pro obchod, služby a stravování do 500 m ² hrubé podlažní plochy b) Klubovny c) Drobné stavby a přístřešky pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> , neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Stavby a areály pro ubytování do 500 m ² hrubé podlažní plochy b) Autokempy, veřejná tábořiště c) Kynologické areály d) Stavby pro chov a ustájení zvířat	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

VU – Výroba průmyslová

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby a areály pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové včetně administrativního zázemí c) Stavby a areály pro vědu a výzkum (technologické parky) d) Třídímy odpadů, recyklace, kompostárny e) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj f) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby a areály administrativní b) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot vč. <i>systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu</i> , a pokud: 1/ jsou umístovány při silnicích I.třídy 2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport d) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

DS - Doprava silniční

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Liniové stavby dopravní zejména: silnice I.-III. třídy a Místní sběrné a hlavní obslužné komunikace tvořící základní komunikační páteř města a řešeného území b) Plochy a pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury	a) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury b) Pozemky související zeleně c) Pozemky retenčních a protierozních opatření	a) Pozemky a stavby veřejného vybavení a služeb, související s využitím hlavním b) Stavby hromadných garáží, parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a pozemky čerpacích stanic vč. systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu a souvisejících staveb a pozemků pro služby motoristům d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, pokud slouží pro informace o stavbách v území e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

PU - Veřejná prostranství všeobecná

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Plochy veřejných prostranství (náměstí, návsi, pěší korza, promenády, nábreží apod.) a obslužných městských komunikací zajišťujících obsluhu ploch v daném dopravním režimu v rámci sídel vč. sadových a parkových úprav b) Plochy a místa památná a pietní c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m² hrubé podlažní plochy d) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. f) Specifické nezastavitelné plochy ostatní, popsané pro konkrétní případy v podrobném popisu v příloze č.1	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé podlažní plochy, zejména stavby pro služby, stravování a drobný prodej b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství, dětská hřiště, drobné sportovně-rekreační plochy c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i>, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

V souvislosti se změnou Z03/53 Točnick – Chaloupky se upravuje regulativ pro bydlení venkovské následovně (viz podmíněně přípustné využití bod e)):

BV – Bydlení venkovské

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů vícegeneračních b) Rodinné domy s drobnými provozovny v rámci plochy domu c) Stavby pro ubytování a služby do 300m ² hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, a pro církev e) Stavby pro obchod do 300m ² hrubé podlažní plochy f) Samostatné stavby pro podnikání a nerušivou výrobu do 300m ² hrubé podlažní plochy g) Stavby pro ustájení a chov zvířat do 300m ² hrubé podlažní plochy pro chovatelství (vlastní potřebu), nesloužící k podnikání h) Skladové plochy do 300m ² hrubé podlažní plochy ch) Stavby pro zemědělství vč. skleníků do 300m ² hrubé podl. plochy	a) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu b) Stavby administrativní c) Stavby pro nerušící výrobu do 500 m ² hrubé podlažní plochy, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní d) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj e) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní ch) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Stavby domů bytových do 1000m ² hrubé podlažní plochy b) Jakékoli stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném s hrubou podlažní plochou nad 1000m ² c) Liniová nadzemní vedení infrastruktury d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Dočasné stavby rekreační	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Výrobní a zemědělské areály c) Stavby pro chov a ustájení zvířat, sloužící k podnikání d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

V souvislosti se změnou Z03/60 - úprava regulativu – podmínka Ověřovacích studií se do tabulky podmínek využití pro všechny specifikované plochy v zastavěných územích a rozvojových plochách doplňuje následující podmínka:

To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP

Jinak se uvedená kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy) upravuje a doplňuje v souvislosti se změnou Z03/29 znění následovně:

Územní plán stanovuje následující cíle pro řešení dopravy v klidu:

1/ Zastavěná stabilizovaná území s deficitem parkovacích stání

- Pro stanovení reálného deficitu pravidelně aktualizovat generel dopravy v logice členění ploch dané územním plánem a jejich čerpání a dále s ohledem na aktuální terndy koordinovaně stanovovat uvažovaný stupeň automobilizace
- Rekonstrukce stávajících komunikací řešit v rámci konkrétních prostorových podmínek vždy včetně návrhu nových odstavných stání, tyto rekonstrukce provádět koordinovaně s rozvojem technické infrastruktury pro rozvoj elektromobility tak, aby bylo možné v rámci realizovaných/rekonstruovaných stání za podmínek určených tímto územním plánem umisťovat dobíjecí stojany.
- Pokračovat v zavádění systému zón parkovacích stání se segregací typů cílové dopravy
- Dostavby (vč. přístaveb a nástaveb) ve struktuře města a změny využívání objektů povolovat pouze za předpokladu splnění legislativou požadovaných nároků na dopravu v klidu zajištěných investorem stavby
- Ve veřejném prostoru centra města preferovat krátkodobá zastavení v kombinacích s odstavnými stánými v docházkové vzdálenosti mimo tuto oblast
- V plochách přestavby realizovat odstavné plochy a parkovací garáže pro pokrytí deficitu v centrálních oblastech města
- Realizovat dostatečné parkovací kapacity pro obsluhu centrální oblasti města v plochách 15-SC, 2a v pozicích vymezených Hlavním výkresem

2/ Rozvojové plochy a plochy přestavby

- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných rozvojových plochách Z.K8 a Z.K9 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané územní studie.
- Nad rámec tohoto požadavku je územním plánem vymezena VD.14LD– realizace parkovací plochy v ploše 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM
- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných plochách k proměně (plochy přestavby) P.K1, P.K2 a P.K4 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané Územní studie.
- Na základě konkrétních deficitů vyplývajících z aktualizace generelu dopravy budou pro jednotlivá území stanoveny požadavky a potřeby, které budou zadáním pro zpracovatele konkrétních územních studií, které jsou pro tato území/plochy předepsány.
- Nová výstavba a řešení veřejného prostoru bude vždy navrhováno tak, aby byly v rámci objektů splněny legislativou požadované nároky na dopravu v klidu.
- Kapacita stání a plocha pro dopravu v klidu ve veřejném prostoru bude volena přiměřeně k typu zástavby a jejímu využití tak, aby byl zachován urbánně-obytný charakter městského prostředí

Nad rámec výše uvedené definice, kdy definování odstavných ploch bude vždy vycházet z potřeb a zastavovacích podmínek místa (resp. je určí přílušná Územní studie), se v rámci tohoto ÚP vymezují následující plochy parkovišť:

- 1/ Klatovy – Luby – parkoviště v centrální části obce na hranici ploch 2- BV a 6a-BV – PU.3
2/ Sobětky – parkoviště v centrální části obce v ploše 6-BV, vymezeno rovněž jako VPS VD.13LD – realizace parkovací plochy

Dále se uvedená kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou

- v souvislosti se změnou Z03/44-46 a Z03/11 a 12 pro následující obec doplňuje text následovně:

Habartice	- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno
	- zásobení rozvojové plochy 2, 5a,b - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu
	- zásobení rozvojové plochy 4 - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad
	- zásobení rozvojové plochy 11 – napojením z hlavního vodovodního řadu
Klatovy	- zásobení vodou Klatov ze skupinového vodovodu zůstane zachováno.

	- <i>zásobení rozvojových ploch 14b,52a,52b,53a,54,55</i> je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů
Lažánky	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro <i>případné</i> rozvojové plochy
Luby	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 1b - ze stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 1c, a d - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 11 – prodloužením stávajícího vodovodu - <i>zásobení rozvojové plochy 17 - prodloužením stávajícího vodovodu</i>
Otín	- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno - je nutno zvětšit kapacitu stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 50m³ (VT.5I) - do obce bude přivedena pitná voda vodovodním řadem od Točnicku do sběrné studny, pro zlepšení zásobení vodou (VT.12I) - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b, 9, 10a, 10b - provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod, <i>do doby jeho realizace zásobení z vlastních studní</i> - zásobení rozvojové plochy 8a, 8b - přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu
Štěpánovice	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístěvaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³(VT.7I) - zásobení rozvojové plochy 4a,4b - napojením na stávající vodovod - zásobení rozvojové plochy 6a,6b - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním vodovodu - <i>zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním vodovodu</i> - zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - napojením na stávající vodovod - <i>zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním vodovodu</i>

přičemž principy zásobování zůstávají v obecné rovině zachovány. Mimo uvedené se kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území

- v souvislosti se změnou Z03/01, 05, 11,12, 21, 43 a 57 pro následující obce doplňuje text následovně:

Čínov	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) - provede se oprava stávající kanalizace - <i>do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístování staveb domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace, resp. do prodloužené kanalizace u plochy 7, 13 a 14</i> - pro plochu 5a se vybuduje nová větev kanalizace, do které budou vyvedeny přepady z domovních ČOV - plocha 9 může být zastavěny až poté, co bude dobudována kanalizace v obci s přečerpáváním splašků do Klatov - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Dehtín	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - provede se oprava stávající kanalizace - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 4 domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 5a,5b domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku

	- <i>podmínkou pro umístování staveb na rozv.ploše 7 je napojení na vlastní ČOV s s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku, resp. do nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I)</i> - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Lažánky	- <i>likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována</i> - <i>dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</i>
Luby	- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován - provede se oprava vybraných stávajících stok - odkanalizování rozvojové plochy 1b - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 1d - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 3b - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 6b - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 11 - vybudováním nové kanalizace - <i>odkanalizování rozvojové plochy 17 - vybudováním nové kanalizace</i> - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací
Otín	- bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točník - Klatovy) - provede se oprava stávající kanalizace a dostavba nových řadů - rozvojové plochy 8a, 8b, 9,10a,10b budou napojeny na nově vybudované kanalizační větve. <i>Do doby realizace řadu bude řešeno individuálně na vlastním pozemku stavby ve vlastních žumpách</i> - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Střeziměř	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - <i>podmínkou pro umístění staveb na rozvojových plochách 4a,4b,4c,5a,5b, 5c a 6 je jejich vybavení vlastními žumpami</i> - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Štěpánovice	- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován - provede se oprava vybraných stávajících stok - odkanalizování rozvojové plochy 4a,4b – napojením na stávající kanalizaci - odkanalizování rozvojové plochy 6a, 6b – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 11 – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 12 – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 13 – napojením na stávající kanalizaci - <i>odkanalizování rozvojové plochy 14 – napojením na stávající kanalizaci</i> - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací

přičemž principy zásobování zůstávají v obecné rovině zachovány. Mimo uvedené se kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií

- v souvislosti se změnou Z03/01, 05, 21, 22, 38 pro následující obce doplňuje text následovně:

Čínov	- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí - <i>pro rozvojové plochy 5a, 7, 13 a 14 se položí nové rozvody NN</i> - vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 9, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV
Dehtín	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - <i>rozvojové plochy 4, 5a,5b a 7</i> - položí se nové rozvody NN - provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy mimo plochy 5a,5b od místa rozdvojení vedení a stávající trafostanicí
Klatovy	- stávající transformovna má dostatečnou kapacitu pro rozvoj celé oblasti a vybudování pro rozvoj potřebných distribučních trafostanic

- zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 14b - z nové TS na ploše 14a, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 21a - výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 21b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 30b - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 30c - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 31b - z nové TS na ploše 43, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34c - z nové TS, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 34d - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b - výstavba nové TS na ploše 35a, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 35c - výstavba nové TS na ploše 35c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 37a, 37b - výstavba nové TS na ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 37c - výstavba nové TS na ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 38 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 40 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 42b - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 43 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 44c - provede se výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 45 - výstavba nové TS, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 46 - ze stávající TS, ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 47b - výstavba nové TS na ploše 48b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 47c - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 48a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 48b - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 48c - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 49 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 51a, 51b - výstavba nové TS na ploše 51b, provede se napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 52b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 53 - z nové TS na ploše 52a, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN z nové TS
- zásobení transformované plochy 54 - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 55a, 55b - výstavba nové TS na ploše 55b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS

- zásobení rozvojové plochy 55c - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové 55d - z nové TS na ploše 13b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 56b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 57b - z nové TS na ploše 56 b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 71 - z nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
- zásobení rozvojové plochy 72a, 72b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- zásobení rozvojové plochy 78 - z nové TS na ploše 14a rozvody NN
- zásobení rozvojové plochy 81- nové rozvody NN
- **zásobení rozvojové plochy 83 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS**

Soběstice

- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na plochách 11, 14, 19 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV
- rozvojové plochy 8a, 8b, 13, 21 - na stávající rozvody NN
- rozvojové plochy 7, 11, 14,16, 16, 19, 20 - na nové rozvody NN z nových TS
- **přes rozvojovou plochu 11 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat**

přičemž principy zásobování zůstávají v obecné rovině zachovány. Mimo uvedené se kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury se v kapitole B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem

- se v souvislosti se změnou Z03/01, 05, 11, 12, 21, 22, 38, 43, 44, 45 pro následující obce doplňuje text následovně:

Činov

- zásobení plynem obce zůstává
- **zásobení rozvojových ploch 5a, 9, 13 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady**
- **zásobení rozvojových ploch 6, 7, 14 - prodloužením stávajících vedlejších STL plynovodních řadů.**

Klatovy

- zásobení plynem města zůstává, distribuční síť je ve městě vybudována
- zástavba změnou č.1 nově vymezené východní části plochy 14a-SM je podmíněna realizací přeložky VTL plynovodu (koordinovaně s trasováním v sousedních plochách 12b a 52a)
- zásobení rozvojové plochy 12b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 14b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 30c, 30d - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 31b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34b - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 34d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b, 35c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů

- zásobení rozvojové plochy 36 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 37a, 37b, 37c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 38 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 40 - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 42b - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 43 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděčího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 44a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděčího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 44b, 44c - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděčího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 45 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 46 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 49, 83 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděčího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 52a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 52b a c- je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 53 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 54 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 72a,72b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních plynových řadů
- Územní plán předpokládá postupné převedení stávající NTL sítě na STL systém

- zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu

příčemž principy zásobování zůstávají v obecné rovině zachovány. Mimo uvedené se kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V RÁMCI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM se tabulka s přehledem staveb doplňuje v souvislosti se změnou Z03/59 následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VD.13LD	Soběstice	plocha 6-BV	Stavba hromadného parkoviště
VD.14LD	Klatovy	plocha 37e-DS.P	Stavba hromadného parkoviště
VD.16.LD	Vícenice	Přístupová cesta	Z03/59 – realizace přístupové cesty

Jinak se uvedená kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.11. Územní rezervy se vymezení územních rezerv a jejich textový popis Změnou č.3 územního plánu nemění s výjimkou územní rezervy v ploše 14 ve Štěpánovicích: tato byla v rámci projektového postupu v souvislosti se zapracováním změny Z03/11 a 12 sloučena s rozvojovou plochou 11

Uvedená úprava je zapracována do grafické části dokumentace a v tabulkové příloze.

V části B.13. Územní studie se pro vypracování územním plánem předepsaných a dosud neexistujících územních studií stanovuje tuto Změnou 03 nová lhůta k jejich pořízení, v souvislosti s tím se následující odstavec mění takto:

Pro vypracování Územním plánem předepsaných územních studií platí:

- Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 12 let od doby nabytí účinnosti Územního plánu. V případě marného uplynutí uvedené lhůty lze na plochách vymezených pro zpracování územní studie umísťovat všechny stavby, jsou-li v souladu se závaznými regulativy Územního plánu pro danou plochu/území.

Jinak se uvedená kapitola zapracováním Změny č.3 nemění.

V části B.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se nově vymezuje plocha, kde je realizace zástavby podmíněna architektonickou soutěží:

a to jako doplněný poslední bod kapitoly následovně:

Územním plánem se dále nově vymezuje plocha, kde je realizace zástavby podmíněna architektonickou soutěží, ze kteréré vzejde konkrétní podoba dostavby území a která bude podkladem pro regulační plán lokality:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
AU.1	Klatovy	plocha 2c - P.K1c US.1, AU.1, RP.2, PS.21 / SC	Dotavba bloku v předpolí Hradebního okruhu

Veškeré výše uvedené v souvislosti se Změnou č.3 provedené úpravy jsou propsány v následujícím textu. S ohledem na současně provedenou standardizaci a aktualizaci ÚP došlo k dalším formálním i faktickým textovým úpravám, pro přehlednost a ucelenost textu nejsou tyto dále značeny, celý rozdílový text je pak samostatná příloha odůvodnění.

Soběstice

- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - prodloužením stávajícího STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 16 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním STL plynovodu
- podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 je přeložka stáv.trasy VTL plynovodu do trasy budoucí komunikace v ploše 11.

Štěpánovice

- zásobení plynem obce zůstává
- zásobení rozvojové plochy 4a - napojením na stávající STL plynovod
- zásobení rozvojové plochy 4b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 6a, 6b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 11 a 14 - dobudováním STL plynovodu

B.1.2. VÝKLAD ZÁKLADNÍCH POJMŮ

V tomto územním plánu města Klatovy se:

- **Územím** obecně rozumí celý rozsah katastru Klatov a přidružených obcí, řešený tímto územním plánem
- **Územím zastavěným** rozumí území jednotlivých obcí ve smyslu §58 Stavebního zákona, přičemž toto je územním plánem města Klatov dále z hlediska zachování hodnot vystavěného prostředí města a jeho přiměřeného rozvoje děleno na:
 - **Zastavěné stabilizované**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla s jasně definovaným charakterem a strukturou zástavby
 - **Plochy přestavby**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla, ve kterém územní plán doporučuje z důvodů jeho technického či morálního dožití návrh změny jeho využití (*dříve tzv. Zastavěné k proměně*)
 - **Plochy veřejných prostranství**, čímž se rozumí specifický typ území uvnitř území zastavěného, vč. ploch přestavby, kde není možné, není-li v popisu ke konkrétním plochám v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále uvedeno jinak umísťovat žádné trvalé stavby. Jedná se především o veřejná prostranství včetně ploch rekreačních, přírodních a parkových prostorů, pietní místa apod. tak, jak je tímto plánem určeno (dříve tzv. Nezastavitelné území).
- **Územím nezastavěným** rozumí celý rozsah katastru Klatov a přidružených obcí mimo stávající území zastavěné ve smyslu §2 odst.5 Stavebního zákona, přičemž toto je v tomto Územním plánu dále děleno na:
 - **Zastavitelné plochy**, čímž se rozumí území určené k dalšímu rozvoji zástavby sídla mimo hranice dnešního území zastavěného. Pro koordinovaný rozvoj sídla jsou tyto plochy děleny do dvou etap, oddělených hranicí fáze rozvoje. Principy pro rozhodování v území s tímto dělením související jsou popsány v následujících odstavcích (dříve tzv. Rozvojové zastavitelné území)
 - **Stabilizované**, čímž se rozumí všechno území v katastru Klatov a přidružených obcí mimo území zastavěné ve smyslu §2 odst. 58 Stavebního zákona a mimo území, navržená tímto Územním plánem jako Zastavitelné plochy
 - **Plochy změn v krajině**, čímž se rozumí plochy v rámci území nezastavěného, u nichž územní plán předpokládá změnu dosavadního využití (dříve tzv. K proměně).
 - **Plochy veřejných prostranství**, čímž se rozumí části území nezastavěného v rámci tímto územním plánem definovaných rozvojových ploch, kde není možné, není-li v popisu ke konkrétním plochám v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé rozvojové plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále uvedeno jinak, umísťovat žádné trvalé či dočasné stavby. Jedná se především o vymezené plochy a koridory budoucích veřejných prostranství, plochy přírodní a parkové prostory, pietní místa apod. tak, jak je tímto plánem určeno (dříve tzv. Nezastavitelné území).
- **Územní rezervou** se rozumí informativní vymezení plochy budoucího dlouhodobého rozvoje, činěné pro rozhodování v území z koordinačních důvodů pro zajištění potřebných prostorových rezerv. Územní rezerva je územím dle územního plánu v principu nezastavitelným, případné umísťování staveb a další nakládání s využitím plochy se řídí regulativy dotčené plochy nezastavitelné tak, jak je územním plánem dále vymezena.
- **Charakterem území/plochy** se rozumí jejich základní vlastnosti tak, jak je popisuje dělení do kategorií v předchozích odstavcích tohoto výkladu základních pojmů
- **Lokalitou** se rozumí samostatně tímto Územním plánem vymezená část jednotlivých sídel/území/ploch se specifickým způsobem prostorového uspořádání, označená samostatným číslem se samostatnými podrobnějšími regulativy a určením využití ploch a koridorů v jejím rámci.
- **Typem zástavby** se rozumí určení základního charakteru vystavěného prostředí dané lokality, přičemž tyto jsou dále děleny na zástavbu:
 - **Městskou centrální**, čímž se rozumí plochy s intenzivní kompaktní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou tato možná využití popsána dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

- **Městskou periferní**, čímž se rozumí plochy s rozvolněnou a solitérní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou tato možná využití popsána dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
- **Vesnickou**, čímž se rozumí plochy s volnou zástavbou venkovského charakteru se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou tato možná využití popsána dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
- **Obytnou**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro rezidenční zástavbu s možností umístění drobného podnikání v rámci zde umísťovaných staveb, nikoli však samostatně, není-li dále v kapitole B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1. této textové části Územního plánu pro konkrétní případy určeno jinak.
- **Výrobní průmyslovou**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro umísťování staveb a zařízení výrobních se zastoupením druhů využití tak, jak jsou tato možná využití popsána dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
- **Výrobní zemědělskou**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro umísťování staveb a zařízení zemědělské produkce, opět s využitím tak, jak je popsáno dále v kapitole B.5.3 a konkrétně případně podrobněji pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
- **Rekreační**, čímž se rozumí plochy určené pro rekreaci obyvatel, podmínky umísťování staveb a konkrétního využití jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
- **Ostatní**, čímž se rozumí plochy menšího rozsahu a výše nespecifikované, jejichž využití popisuje dále kapitola B.5.3 pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití a konkrétně Příloha č.1. této textové části Územního plánu.
- **Typem krajiny** se rozumí tímto Územním plánem jako samostatná lokalita vymezená specifická část nezastavitelného území, přičemž základní specifické typy jsou pak tyto:
 - **Pole**, čímž se rozumí plochy zemědělské krajiny v nezastavěném území, případně se smíšeným způsobem využití tak, jak je pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé krajinné lokality v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
 - **Lesy**, čímž se rozumí plochy pozemků plnících funkci lesa
 - **Louky a humna**, čímž se rozumí plochy trvalých travních porostů či porostů křovinatých a plochy se smíšeným využitím rekreačním a hospodářským tak, jak je popisuje dále kapitola B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé krajinné lokality Příloha č.1. této textové části Územního plánu.
 - **Ostatní**, čímž se rozumí plochy menšího rozsahu a výše nespecifikované, jejichž využití popisuje dále kapitola B.5.3 pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití a konkrétně Příloha č.1. této textové části Územního plánu.
- **Plochami a koridory specifickými** se rozumí v tomto Územním plánu vymezené specifické jevy, přesahující vymezené části zastavěného území a zastavitelných ploch se specifickým způsobem prostorového uspořádání, resp. specifické části nezastavěného území, tedy plochy a koridory, přesahující rámce vymezených lokalit, ale ovlivňujících jejich prostorové uspořádání. Jedná se zejména o:
 - **Plochy vodní a vodohospodářské** - čímž se rozumí pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, mokřadů, případně meliorací, protierozních a protipovodňových opatření a plochy pozemků a staveb vodohospodářských
 - **Plochy a koridory dopravní infrastruktury** - čímž se rozumí liniové stavby a jejich koridory pro silniční dopravu individuální i hromadnou, včetně dopravy statické, cyklistické a pěší stezky a trasy, železnice, letišť a související plochy a pozemky staveb potřebných pro zajištění jejich funkce
 - **Plochy a koridory technické infrastruktury** – čímž se rozumí plochy a koridory pro distribuci a zásobování území energiemi, vedení veškerých inženýrských sítí a související plochy jejich zabezpečení a zajištění funkce.
 - **Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb** – čímž se rozumí plochy a koridory vedené nad územním plánem určenými plochami s rozdílným způsobem využití, vymezené pro realizaci jednoho z výše uvedených typů ploch.
 - **Plochy a koridory územních systémů ekologické stability** – čímž se opět rozumí plochy a koridory vedené nad územním plánem určenými plochami s rozdílným způsobem využití, vymezené pro plnění funkce USES.
- **Intenzitou** rozumí míra možného zastavění dané plochy

- **Hrubou podlažní plochou** se rozumí součet ploch všech nadzemních podlaží stavby, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, atria, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy

- **Zastoupením** rozumí regulativ poměru druhu/jednotlivých druhů způsobu využití ke zbývajícím v dotčené lokalitě, je-li v konkr.případech specifikací regulativů v dané lokalitě určeno.

- **Etapou či fází rozvoje** rozumí pořadí, kdy je možné v takto vymezené rozvojové zastavitelné ploše povolovat umístění staveb. Konkrétní podmínky jsou uvedeny v následujícím odstavci *Hranice fáze rozvoje*.

Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že tato etapizace se netýká území nezastavitelných (NR), která se z logiky věci neetapizují, a dále staveb dopravní a technické infrastruktury v případech územním plánem konkrétně vymezených koridorů jejich vedení jdoucích přes více etap v území a vedoucích nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jejich realizace je dána celkovou strategií rozvoje infrastruktury ze strany konkrétních správců inž.sítí, resp. bude určena generelem dopravy v závislosti na rozvoji a úpravách silniční sítě tak, jak je popisuje tento Územní plán.

- **Ověřovací studií** se rozumí - v závislosti na rozsahu záměru - urbanistická či objemová architektonická studie, prokazující, že daný záměr nenaruší charakter, hodnoty a prostorové uspořádání dotčené lokality. Schválením této studie je podmíněn souhlas s umístěním Podmíněně přípustných využití dotčené plochy a dále schválení umístění záměrů staveb, které z různých důvodů svým prostorovým uspořádáním a objemem nemohou charakteristické vlastnosti dotčené lokality respektovat

- **Iniciační stavbou** se rozumí stavba, plocha či zařízení, jehož realizace umožní či podpoří další rozvoj dotčeného území/lokality

- **Prvkem identity** rozumí prostranství, místo, stavba či přírodní jev, významný pro identifikaci obyvatel s místem/sídlem/lokalitou, kde se nachází.

- **Zelenou radiálou** rozumí nově územním plánem definované plochy a koridory pro veřejná prostranství a prvky sídelní zeleně, doprovázená v případě zastavěných a zastavitelných území výsadbami alejí a stromořadí, členící město ve vazbě na jeho charakteristickou morfologii. Jejich území zajišťují prostupnost sídla, dostupnost rekreační krajiny v jeho okolí a v neposlední řadě posilují kompoziční stránky jeho sídelní struktury ve smyslu průhledů, pohledů a orientace.

- **Městskými humny** rozumí smíšenou zemědělskou krajinu s převládajícím zastoupením lučních porostů v nezastavěném území v sousedství sídla sloužící k rekreaci obyvatel a koridory propojující trasami rekreačních stezek a tras jednotlivá místa a obce. Tyto plochy Územní plán navrhuje jako součást rozvoje kompozice místně charakteristické kulturní krajiny, která je pak dále strukturována rozvojem stávajících a výsadbou nových alejí a stromořadí.

Územní plán popisuje celé řešené území pomocí jeho rozdělení na jednotlivá výše uvedená území, lokality a plochy, jejichž dělba je určena na základě stanovení jejich základních charakteristik, popisujících zásady prostorového uspořádání a dělby určeného využití.

V grafické části územního plánu je toto rozdělení dokumentováno hranicemi jednotlivých ploch/území/lokalit.

Pro tyto hranice platí následující podmínky:

- **Hranice mezi zastavěným (včetně ploch přestavby) územím a zastavitelnými plochami a územím nezastavěným** je závazná a po dobu platnosti územního plánu neměnná.

- **Hranice fáze rozvoje** je závazná a neměnná do doby, kdy není zastavěnost v dané ploše/lokalitě naplněna minimálně ze 70%, přičemž zastavěností se rozumí legislativní stav, kdy jsou na uvedený rozsah území/plochy vydána pravomocná stavební povolení.

- **Hranice mezi plochou či koridorem veřejného prostranství a plochou zastavitelnou či zastavěnou sousedící** je závazná a po dobu platnosti územního plánu neměnná, přičemž platí, že jedná-li se o umístění stavby na rozhraní těchto ploch, zejména v intravilánu sídel, je možné ve správním řízení tuto hranici na základě podrobné znalosti území a záměru korigovat v rámci stanovené odchylky zobrazení.

- **Plovoucí hranice plochy** - není vymezena územním plánem závazně, předpokládá se její dodatečné určení v rámci vypracování územní studie na základě jí definovaném prostorovém uspořádání území.

- **Hranice územní rezervy** - informativní vymezení možných budoucích rozvojových ploch v řešeném území.

- **Vzájemné hranice ploch v nezastavěném území** Územní plán určuje s ohledem na krajinné a morfologické charakteristiky. Protože pro volnou krajinu a její využití je určitá dynamika vycházející z přírodních a zemědělských cyklů

typickou vlastností, je dělení jednotlivých krajinných ploch v případě, že v kapitole B.5.3 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1. této textové části Územního plánu dále nejsou specifikovány pro jejich využití další konkrétní závazné regulativy, spíše charakteru informativně – správního.

- V Územním plánu definované hranice ploch a využití jejich částí pak vycházejí ze zjištěného stavu a mapových podkladů k 11/2023 a dále z aktualizovaných UAP z 12/2020.

- **Stanovená odchylka zobrazení** je pro územní plán 5 metrů a vychází z možnosti jeho čtení v daném měřítku 1:5000 v tištěné podobě. K této odchylce lze v průběhu správního řízení přihlížet na základě konkrétní znalosti území a posuzovaného záměru u všech územním plánem definovaných hranic, včetně výše uvedených hranic závazných.

- **Stanovená odchylka** také vychází z faktu, že ačkoli je územní plán zpracován digitálně - a tedy zcela přesně - je podkladem pro jeho grafickou část v části řešeného území původní (nedigitální) PK katastr, jehož kresba byla pro potřebu digitalizace základní mapy přenesena z PK mapových podkladů tak, aby bylo možné konkrétní jevy principiálně dokumentovat a umístit. Specifikace jevů a charakteristik v grafické části územního plánu je proto nadřazena vynesenému polohopisu.

- **Pro případ, že vykreslená rozhraní jevů a charakteristik kopírují vykreslené hranice katastrální a parcelní** se má v tomto územním plánu za to, že tato logika bude dodržena i v podrobnějších geodetických zaměřeních pro potřeby jednotlivých projektových dokumentací a že v tomto smyslu bude s regulativy v územním plánu dokumentovanými při konkrétních správních řízeních nakládáno.

- **Územní plán zobrazuje** s ohledem na možnosti jeho čtení v daném měřítku 1:5000 v tištěné podobě území a plochy o výměře 1500 m2 a větší, ve výjimečných případech, zejména u sídel a ploch menších velikostí, i plochy a území menší, jedná-li se o jevy, nezbytné pro určení charakteru a využití dané části sídla.

- **V případě současného definování více rozdílných podmínek** se má v tomto územním plánu za to, že vždy platí podmínka přísnější.

Pro jednotlivé plochy tímto Územním plánem vymezené jako lokality se specifickým způsobem prostorového uspořádání, označené v rámci jednotlivých sídel samostatným číslem se samostatnými podrobnějšími regulativy pak Územní plán určuje podrobněji požadavky na jejich konkrétní prostorové uspořádání (typů zástavby) za použití následujících pojmů:

- **Kompaktní zástavba městského jádra**, čímž se rozumí zástavba v historickém centru města, s převládající kontinuální stavební čarou ve vztahu k veřejným prostranstvím a uliční síti, prostředí soukromé a polosoukromé – vnitrobloky a zahrady podél hradebního okruhu je často zcela, nebo částečně zastavěné. Funkční využití smíšené – městské.

- **Kompaktní rostlá zástavba**, čímž se rozumí zástavba v těsné vazbě na městské jádro, z většiny se jedná o torza a dostavby struktury, historicky se rozvíjející podél cest a silnic ve vazbě na vlastní městské jádro. Stavební čára opět kompaktní, čitelná, hrana zástavby navazuje na veřejná prostranství a uliční síť. Funkční využití opět smíšené městské.

- **Bloková zástavba**, čímž se rozumí zástavba, z většiny vzniklá v průběhu 19. a 1.pol. 20 století, se strukturou městských bloků, nebo jejich torz a s částečným zastavěním jejich vnitřních prostorů. Stavební čára opět kompaktní, čitelná, hrana zástavby navazuje na veřejná prostranství a uliční síť. V případě, že blok není dokončen, se čára vymezuje analogicky ve vztahu k uliční síti a veř. prostranstvím, jako v místě, kde zástavba existuje. V případě, je-li v popisu u konkrétní plochy v Příloze číslo 1 této textové části Územního plánu uvedeno, je hrana zástavby ustoupena o plochu předzahrádek, které tvoří hranu veřejného prostoru ve vztahu k zástavbě. Funkční využití opět smíšené městské, s převládajícím podílem bydlení.

- **Otevřená bloková struktura**, čímž se rozumí novější formy zástavby především bytové, držící čitelnou uliční čáru a zároveň vytvářející dostatečné plochy soukromé či polosoukromé, sdílené rezidenty. Tyto plochy jsou často parkově upraveny, v případě existující zástavby tohoto typu je v některých případech prostředí narušeno dostavbami řadových garáží. Stavební čára max. hrany zastavění je pak přepisem vnějšího obvodu souboru staveb, definující plochu tohoto typu bloku, případně, je-li v popisu u konkrétní plochy v Příloze číslo 1 této textové části Územního plánu uvedeno, je hrana zástavby ustoupena o plochu předzahrádek, které pak tvoří hranu veřejného prostoru ve vztahu k zástavbě. Funkční využití je převážně bytové, tento typ zástavby ale může být použit i v rámci areálů staveb administrativních, ubytovacích apod.

- **Zástavba sídlištní**, čímž se rozumí zástavba převážně druhé poloviny 20. století, většinou realizovaná technologií panelové výstavby, v případě jejich dostaveb a rozšiřování tohoto principu zástavby platí, že se jedná o solitérní zástavbu bytových domů, bez definované uliční čáry, uliční sítě a veřejná prostranství jsou rozmístěny nezávisle na struktuře zástavby, tato je umístěna ve veřejných sadově upravených plochách. Při dostavbách a rozvíjení tohoto typu zástavby se požaduje respektování prostorového konceptu a struktury tohoto typu zástavby stávajícího, zahušťování existující zástavby je možné ve výjimečných případech, souvisejících buď s doplňováním struktury o chybějící občanskou vybavenost či stavby, vycházející z původního konceptu urbanistického řešení takového území či jeho opodstatněné korekce. Oplocování pozemků staveb je možné jen ve výjimečných případech.

- **Vilové domy**, čímž se rozumí samostatně ve vlastních zahradách stojící zástavba větších rodinných domů vícegeneračních či vil o více samostatných bytových jednotkách. Uliční čára je definována buď vztahem těchto staveb, nebo vztahem jejich soukromého prostoru, definovaného oplocením zahrad k veřejnému prostoru či uliční síti. Takto strukturovaná zástavba pak definuje strukturu podobnou blokové, či řádkové zástavbě. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí pouze výjimečně, ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.
- **Zástavba rodinných domů individuální**, čímž se rozumí samostatně stojící stavby pro individuální bydlení, na regulovaných parcelách s definovaným vzájemným odstupem a odstupem (není-li dle specifikací v příloze 1 textové části Územního plánu definován jiný požadavek ve vztahu k uliční síti) od veřejných prostranství a uliční sítě, tvořeným zahradami na pozemcích těchto domů. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.
- **Zástavba rodinných domů řadová**, čímž se rozumí kontinuální zástavba samostatných sekcí pro rodinné bydlení, s definovaným vztahem k veřejnému prostoru a případně sdíleným předprostorem směrem k němu, na regulovaných pozemcích. Oplocování těchto ploch je pak definováno dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí pouze ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.
- **Solitérní stavby**, čímž se rozumí volná zástavba staveb či jejich souborů, umísťovaná na pozemcích většinou bez přímé vazby na uliční čáru, parterové plochy jsou veřejně přístupné a z větší části sadově upravené. Funkční využití není regulováno, resp. je dáno požadavky pro konkrétní plochy, uvedené v Příloze 1 textové části Územního plánu.
- **Areály staveb**, čímž se rozumí soubory staveb a jejich pozemků, zpravidla oplocených. Vztah k uliční čáře není definován, nebo je definován hmotou staveb pouze částečně, zbývající vymezení veřejného prostoru je dáno oplocením a umístěním vstupů do těchto areálů, jejichž prostředím je zpravidla územím soukromým či polosoukromým ve vazbě na konkrétní druh využití. Ten je pak v závislosti na regulativech pro jednotlivé plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu u tohoto typu staveb různorodý a obsahuje celou škálu uvažovaných typologií.
- **Tradiční vesnická zástavba**, čímž se rozumí zástavba typická pro místně tradiční vesnické jádro se stavbami jedno či dvoupodlažními, většinou orientovaných v závislosti na typu struktury buď podélnou, nebo čelní stranou k veřejnému prostoru a ulicím. Stavby jsou doplňovány v rámci vlastních pozemků do dvorů či struktur, doplňujících obytná stavení o další hmoty staveb hospodářských. Oplocování a charakter zahrad je dán místními zvyklostmi. Součástí veřejných prostranství jsou pak stavby občanské vybavenosti, kulturní a církevní, či místa s prvky místní identity. Při dostavbách těchto struktur je nutné respektovat stávající strukturu a prostorové uspořádání, hmotové řešení staveb, zejména v proporcích půdorysného průmětu, musí respektovat principy v místě obvyklé. Využití převážně pro funkci bydlení a dále dle specifikací pro jednotlivé plochy v kapitole B.5.2 a Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále.
- **Dočasná stavba** čímž se rozumí definice dle litery SZ. Stavby lze umísťovat do ploch v souladu s jejich konkrétními regulativy, uvedenými v Příloze 1 textové části Územního plánu. Územním plánem se dále stanovuje, že u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s navrhovanou charakteristikou a využitím ploch, ve které se nacházejí, je přípustné jejich trvání a užívání po dobu stanovenou ve vydaném povolení, resp. zákoně, po uplynutí této doby musí být stavba buď uvedena do souladu s podmínkami územního plánu, nebo odstraněna.
- **Drobná stavba a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení** – čímž se rozumí přístřešky čekáren, označníky, informační tabule, stojany dobíjecích stanic, případně drobné stavby veřej. toalet apod. ve vazbě na veřejná prostranství a veřejnou dopravu a tvořící zázemí těmto funkcím a prostorám. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že stavby individuálních garáží či přístřešků u parkovacích stání sloužící k soukromému účelu či pokrytí bilance dopravy v klidu jakéhokoli záměru mimo pozemek jeho stavby se za takovouto Drobnou stavbu nepovažují.

Není-li v popisu pro jednotlivé plochy dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu uvedeno jinak.

Pro ostatní výrazy, pojmy a charakteristiky uváděné v tomto územním plánu platí, že:

- odpovídají ve svém výkladu Stavebnímu zákonu a dalším souvisejícím právním předpisům
- jsou vysvětleny dále v textu a textu Odůvodnění Územního plánu
- se má za to, že se jedná o pojmy jednoznačné, obecně užívané a srozumitelné

B.2. OBSAH DOKUMENTACE

B.2.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.2.1.1. Textová část

Textová část Územního plánu – Změna 3 je zpracována na 584 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu – Změna 3 obsahuje 74 stran formátu A3, část Odůvodnění – Změna 3 382 stran formátu A3 (z toho 96 stran má vlastní text odůvodnění, zbývajících 286 stran je pak rozdílový text) a Příloha s tabulkou využití ploch ve znění Změny 3 128 stran formátu A3

B.2.1.2 Výkresová část

Výkresová část územního plánu města Klatovy– Změna 3 obsahuje:

I.	Výkresy návrhová část:	č.1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ 1:5000 č.2 - HLAVNÍ VÝKRES 1:5000 č.3 - VÝKRES KONCEPCE DOPRAVY 1:5000 č.4 - VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5000 č.5 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 1:5000
I.	Schémata návrhová část:	č.6 - SCHÉMA VZTAHU MĚSTA A KRAJINY 1:12500 č.7 - SCHÉMA VÝŠKOVÉ REGULACE 1:8000 č.8 - SCHÉMA ÚSES 1:12500
II.	Výkresy část odůvodnění:	č.1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000 č.2 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:100000 č.3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000
II.	Schémata část odůvodnění	č.4 - SCHÉMA POROVNÁNÍ ÚP VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2 A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3 VČ. AKTUALIZACE A VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2016-2023 1:12500

B.3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 30/4/2024

Hranice zastavěného území je dokumentována na výkresech:

- 2.1 - Výkres základního členění
- 2.2 - Hlavní výkres

B.4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem péče o obraz sídla má být záruka harmonického vývoje obrazu sídla, který bude v souladu s jeho kulturní minulostí. Toho v žádném případě nemá být dosahováno výhradně zachováním starého, nebo vyloučením nových vlivů v architektonickém či socioekonomickém ohledu. Teprve uvědoměním minulosti, přítomnosti a budoucnosti se může obraz sídla vyvinout takovým způsobem, aby i v budoucnu mohl být považován za kulturní výraz jeho obyvatel, regionu, země a společnosti.

Hornorakouský zemský zákon o ochraně obrazu sídla, 1989, překl. Ing. Vonderka 1990

B.4.1. ZÁKLADNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní cíle územního plánu jsou:

- Územní plán musí být nadčasový. Chápe město, resp. řešené správní území jako živý organismus, odolný vůči předem těžko předpokládaným krátkodobým výkyvům a pružně reagující na aktuální podněty. Tak, jako ve zdravém těle, jde především o plynulé a harmonické toky energií v jeho tkáni. Soustředí se proto na definici obrazu města a přidružených

obcí, jejich uspořádání z pohledu struktury a identity a vztahu k okolní krajině. Využití území z uvedeného důvodu definuje v nutné míře s ponecháním možnosti rozhodovat s ohledem dalšího vývoje a potřeb.

- Vytváří tak dlouhodobě podmínky pro kvalitní život města a jeho obyvatel jak z hlediska veřejného, tak soukromého zájmu a podmínky pro jejich vzájemné vyvažování - prostupnost města a krajiny, dostupnost cílů a příležitostí
- Rozvíjí a chrání hodnoty a příležitosti kulturní, přírodní a civilizační při respektování podmínek trvale udržitelného rozvoje.

To vše vychází ze základního předpokladu, že je širokou a respektovanou dohodou obyvatel o podobě a směřování jejich města a z jejich aktivní účasti na jeho rozvoji.

B.4.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ A PRINCIPŮ NAPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro výše uvedené základní cíle stanovuje územní plán tyto základní požadavky:

B.4.2.1. Z hlediska rozvoje

Ve stávajícím zastavěném území

- Udržovat, podporovat a rozvíjet kvalitu historického jádra města Klatov, které je základ panoramatu města, jeho struktury a organizace, obdobně pečovat o stávající charakter a stavební fond a jeho rezervy u přidružených obcí
- Vytvářet podmínky pro přednostní zastavování volných ploch v intravilánu města a obcí (proluky, plochy přestaveb, brownfields, zahrádkářské kolonie)
- Udržovat a rozvíjet veřejná prostranství v intravilánu města a přidružených obcí
- Přijímat opatření k omezení negativních vlivů automobilové dopravy v cetrálních oblastech sídel, v případě Klatov zejména v oblasti hradebního okruhu
- Udržovat a rozvíjet hierarchii a rozmanitost městských prostor (veřejných, polosoukromých a soukromých), veřejné vybavení a prostupnost městské struktury.
- Eliminovat a nepřipouštět rušivé prvky v panoramatu města a přidružených obcí s výjimkou odůvodněných kvalitních architektonických počinů – nových lokálních dominant, přípustných zejména u staveb společenského a kulturního významu

V plochách přestavby

Nad rámec požadavků pro stávající zastavěné území, v rámci kterého se plochy přestavby nacházejí, uvedených výše dále:

- Usilovat o koncepční regeneraci takto vymezených území a zde situovaného stavebního fondu (na základě vymezených územních, nebo pořízených urbanistických studií) při zachování autentických prvků (prvky identity) těchto ploch a jejich integraci do nového rozvoje.
- Posilovat jejich urbanistickou strukturu ve vazbě na fragmenty existující kvalitní zástavby, strukturu sídla a jeho navažujících ploch, případně definovat tuto strukturu a pravidla zástavby v jejím rámci nově
- Vymezit plochy a koridory pro prostupnost území a nová veřejná prostranství
- Přijímat opatření vedoucí k přednostnímu zastavování volných kapacit v těchto územích a jejich uvolňování od staveb, ploch a zařízení dožilých technicky i morálně
- Eliminovat existující rušivé prvky v panoramatu města a přidružených obcí

A dále pro další rozvoj zástavby v plochách přestavby rovněž přiměřeně uplatňovat další požadavky, popsané v následujícím odstavci pro plochy zastavitelné.

Na nově zastavitelných plochách

- Zástavbu v nově navrhovaných zastavitelných plochách rozvíjet v maximální možné míře centrickým způsobem (od středu města ven)
- Preferovat rozvoj na plochách ve vnitřních částech struktury osídlení tak, aby bylo v maximální míře sídlo rozvíjeno kompaktním způsobem
- Dbát na komplexní a vyvážený rozvoj jednotlivých ploch ve smyslu zlepšování kvality veřejného i soukromého prostoru (preference architektonických soutěží na větší záměry, podpora města investorům v organizaci těchto soutěží, participace veřejnosti apod.)
- V zastavitelných plochách situovat nová veřejná prostranství, nové komunikace a zástavbu podél nich navrhovat tak, aby vznikaly čitelné městské prostory s užitnou (doprava) i pobytovou kvalitou (zeleň, aleje apod – viz dále)
- Ve vazbě na stávající sídlo doplňovat novou zástavbu o všechny potřebné typy městských prostor (veřejné, polosoukromé a soukromé) a veřejné vybavení.
- Nově navrhované ulice a spojení realizovat s ohledem na přirozenou morfologii terénu, ve vazbě a pokračování historicky dané struktury sídla tak, aby jeho kompozice byla dále rozvíjena a doplňována v logice vztahu k jeho centru, významným osám a prostorům a vstupům do okolní krajiny v extravilánu sídla. Směry a trasy ulic v územním plánu určené jsou pak v tomto smyslu závazné pro další rozvoj, doplňování sítě na ně bude navazovat.
- Terénní úpravy a usazení staveb do terénu realizovat s respektem ke stávající morfologii, omezit na minimum vytváření barier, náspů a opěrných stěn, výškové přechody řešit přednostně plynule (organicky)
- Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru realizovat ve výšce 1,5 m, transparentní, pokud specifický účel objektu/provozu nevyžaduje jiná opatření, v takovém případě pak prokázat, že navržené řešení neovlivňuje negativně veřejný prostor, jeho srozumitelnost a kompozici.
- Proporce a rozměry ulic a veřejných prostor odvozovat od měřítka stávajících, preferovat souvislé hrany zástavby podél nich
- Dbát na snadnou dostupnost a prostupnost zástavby - zajistit realizaci nových spojení, včetně pěších, v rastru pro dané plochy a území charakteristickým, nevytvářet neprostupné bariery
- Musí výškové uspořádání staveb a jejich doplňků respektovat stávající prostorovou hierarchii sídla s respektováním jeho současného panoramatu, což však neznamená omezení možností jeho vhodného doplňování
- Plochy výrobní a komerční rozvíjet především v severním sektoru města Klatov podél obchvatu – propojení silnic 1/22 a 1/27, v ostatních případech dbát na programovou pestrost zástavby (eliminovat monofunkční plochy) s výjimkou ploch specifikovaných jako čistě obytné a výrobní.

B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotl. obcí a krajiny

Pro rozvoj a ochranu stávajících hodnot a zajištění ochrany krajinného rázu území se územním plánem stanovují následující předpoklady:

Vztah sídla a krajiny

- Posilovat jasnou definici hranice sídla a krajiny, vytvářet podmínky pro plynulý výškový přechod zástavby do okolní krajiny
- Vytvářet podmínky pro snadnou dostupnost krajiny v okolí sídla, vytvářet podmínky pro její kultivaci a každodenní užívání/obývání – rekreace, sport apod. vytvářením rekreačních tras v plochách luk a městských humen
- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny ve smyslu provozním. Umísťovat nová úrovně a mimoúrovňová spojení (lávky, mosty, podchody apod.) v místech bariér technických (zejména dopravních staveb) i přírodních (vodní toky apod.) je možné ve všech plochách za podmínky splnění navazujících legislativních a provozních omezení vyplývajících z konkrétního uvažovaného místa jejich situování.
- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny také ve smyslu kompozičním (ochrana existujících a definovaných průhledů, linií, horizontů, významných prvků apod.) včetně iniciace drobných staveb pro kulturní a církevní osvětu ve vztahu k tradici místa, v souladu s příslušnými regulativy pro využití v dané lokalitě.

- Rozvíjet vazby sídla a krajiny výsadbou nových a revitalizací stávajících alejí, spojenou s realizací vycházkových tras a zelených radiál s využitím tras stávajících a navrhovaných ÚSES v krajině a přirozených tras toku drobných vodních toků
- Respektovat a chránit vyhlášené památné stromy a jejich okolí, případně vytipovávat další
- Udržovat a rozvíjet ekologickou stabilitu a diverzitu krajiny, spojenou s obnovou a zakládáním výše uvedených přírodních ploch a prvků
- Udržovat a rozvíjet principy zadržování vody v krajině, spojenou s obnovou přirozených tras koryt vodních toků regulovaných či zatrubněných
- Aktivně získávat vlastnictví pozemků či souhlasy jejich majitelů pro realizaci navrhovaných změn v krajině, souvisejících s rozumem jejich hodnot a omezením negativních účinků zemědělské činnosti (eroze, splavy) v plochách luk a humen v sousedství sídel a tyto následně naplňovat.

Vnitřní krajina sídla

- Udržovat, revitalizovat a rozvíjet stávající přírodní a krajinné prvky a systémy sídelní zeleně v území sídel, konkrétně je uvedeno v kapitole B.5.
- Podporovat výsadbu alejí ve vazbě na nově zakládané sítě ulic a zelené radiály, udržovat a revitalizovat aleje stávající
- Respektovat a chránit vyhlášené památné stromy a jejich okolí, případně vytipovávat další
- V Klatovech zachovat nezastavitelná území v oblasti vrchu Markyta a Křesťanského vrchu v rozsahu, stanoveném územním plánem, rozvíjet výsadbu a průběžně udržovat a revitalizovat plochy porostů stávající
- V Klatovech regenerovat areál Mercandinových sadů a dále jej rozvíjet směrem jižním – údolím Drnového potoka směrem k Lubům
- V Klatovech regenerovat a kultivovat areál Husových sadů, Křesťanského vrchu, Klatovské hůrky a Lomečku
- V Klatovech realizovat nový rekreační lesopark za Židovským hřbitovem
- V Klatovech kultivovat ve vazbě na úpravu dopravního režimu po realizaci VD.2D (přeložka silnice I/27) podobu Hradebního okruhu včetně úpravy veř.prostoru Plzeňská / Rybníčky (náhrada nevhodných výsadeb jehličnanů)
- V Klatovech kultivovat trasu koryta Drnového potoka a jeho okolí s cílem vytvořit v jejich místě městskou promenádu
- V Dehtíně rozvíjet a regenerovat veřejný prostor stávající návsi
- V Drslavicích rozvíjet a regenerovat veřejný prostor ve vazbě na stávající náves
- V Habarticích rozvíjet veřejné prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka
- V Beňovech regenerovat veřejný prostor a rekultivovat plochu okolo rybníka
- V Kvaslicích revitalizovat veřejný prostor v centru obce - náves s hrází rybníka
- V Kydlinách revitalizovat veřejný prostor návsi a související zeleň
- V Lubech rozvíjet a udržovat rekreační krajinu luk podél koryta Drnového potoka, kultivovat ve vazbě na úpravu dopravního režimu veřejné prostory podél silnice 1/22
- V Otíně revitalizovat a udržovat stávající aleje a stromořadí, kultivovat plochu sadu mezi touto alejí a plochou drubežárny.
- V Pihovicích rozvíjet ve vazbě na nové plochy výstavby veřejný prostor okolo rybníka
- V Soběticích rozvíjet a ve vazbě na plochy přestavby a plochy rozvojové regenerovat veřejný prostor v centru obce a aleje podél silnice 1/22, doplňovat rozvojové plochy pro bydlení o nová veřejná prostranství a rekreační plochy, plně potom po realizaci přeložky jejího vedení (obchvatu)
- Ve Střeziměři regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství areálu hřiště

- Ve Štěpánovicích rekonstruovat stavbu bývalé školy a revitalizovat její okolí, doplňovat rozvojové plochy o nová veřejná prostranství a rekreační plochy
- V Točnicku regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství před kulturním domem a v okolí železniční zastávky v souvislosti s iniciací rozvoje v ploše 8.
- V Tupadlech regenerovat a rozvíjet veřejný prostor návsi a související plochy okolo rybníka a vodoteče, včetně rekreační plochy koupaliště
- Ve Věckovicích rekonstruovat stavbu bývalé školy a revitalizovat její okolí
- Ve Vícenicích regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství v centru obce a související areál hřiště, v souvislosti s novou výstavbou rozvíjet linie alejí

B.4.2.3. Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Nad rámec, uvedený v předchozích kapitolách se tímto územním plánem stanovují pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot následující požadavky:

- Chránit významné pohledové prvky sídla (historické jádro, dominanty věží, kostelů a významných staveb) a existující průhledy a pohledy na ně, důležité ve smyslu symboliky, skladby sídla a jeho vztahu ke krajině a orientace
- Chránit a podporovat aktivní a statutu památek odpovídající využití městské památkové zóny a dalších památkových areálů a objektů
- Chránit stávající kvalitní struktury sídla (městské centrum, historické jádro, bloková zástavba, vesnické jádro), v navazujících rozvojových plochách přednostně respektovat a rozvíjet typ jejich zástavby a charakteristické vlastnosti jejich prostorového uspořádání.
- Novostavby, dostavby, přístavby a změny staveb ve stávající struktuře sídla realizovat s respektem k charakteristickým vlastnostem (proporce, měřítko, geometrie, vztah k uliční čáře apod.) jeho dané části, čímž není míněno vyloučení architektonických počínů soudobých - pro kontinuální rozvoj autentické podoby sídla je vstup soudobé kultury nezbytný za zachování předpokladu shody, že původní kvalita bude nahrazena kvalitou novou
- Stavby, které svým určením a podstatou nemohou tyto vlastnosti respektovat, umisťovat přednostně v těch částech území, kde nebudou rušivě ovlivňovat charakter intravilánu sídla či pohledové horizonty a jeho vztah ke krajině. To se týká zejména staveb měřítkem, objemem, podlažností a prostorovým uspořádáním nevhodných, jako jsou např. objekty halové, objekty čerpacích a hromadných nabíjecích stanic apod. ve veřejném prostoru městského jádra, hradebního okruhu a zástavby v jeho bezprostředním sousedství a kontextu není umístění takových typů staveb přípustné. Začlenění těchto staveb do okolí ve všech případech podporovat jejich prostorovým uspořádáním, vhodným usazením v terénu, případně výsadbou vzrostlé zeleně.
- Chránit, udržovat a rozvíjet, případně obnovovat prvky přírodní a krajinné - historické cesty a aleje, remízy, sady. Respektovat chráněné krajinné hodnoty a prvky s ochranou vycházející ze zvláštních právních předpisů
- Chránit a udržovat pamětní místa, smírčí kříže a další prvky, chráněné podle zvláštních právních předpisů a podporovat jejich případnou obnovu či doplnění v souladu s tradicí místa
- Chránit a rozvíjet pestrost zemědělské kulturní krajiny
- Respektovat stávající charakter krajiny, chránit významné pohledové prvky, průhledy a veduty
- Nepřipouštět novou výstavbu a rozšiřování ploch rekreačních chat a jejich dostavby mimo plochy specifikované na hlavním výkrese a dále v Příloze 1 textové části Územního plánu
- Neumisťovat mimo zastavěné území a ve vztahu k městu v pohledově exponovaných místech samostatně stojící reklamní zařízení a tabule
- Chránit a nesnižovat stávající plochy lesních porostů, tyto rozvíjet s využitím výsadeb dřevin původních a místně charakteristických (dle určení dotčených orgánů ochrany přírody)

- Chránit prostředí v nivách vodních toků, rozvíjet jeho přírodní a rekreační možnosti, zejména v území Klatovy - Luby, Klatovy - městské koupaliště a Červený mlýn, Tajanov, pískovny u Kalu
- Při umisťování a trasování liniových staveb dopravních respektovat morfologii terénu, omezit na minimum vznik bariér prostorových i pohledových, minimalizovat jejich dopad na charakter území
- Dopravní křížení realizovat s minimálními možnými prostorovými nároky
- Neumisťovat ve volné krajině v nezastavěném území plochy fotovoltaických elektráren, preferovat jejich umisťování na střechách či fasádách stávajících, nebo nově umisťovaných staveb
- Podporovat (zejména ve vazbě na investiční záměry v rozvojových plochách) umisťování liniových vedení podzemních, při rekonstrukcích a úpravách vedení nadzemních stávajících preferovat jejich uložení do země, minimalizovat a sdružovat jejich ochranná pásma
- Rozvíjet systém infrastruktury v souladu s trendy udržitelného rozvoje
- Chránit a udržovat podmínky pro zdravé a bezpečné životní prostředí vč. snižování stávající zátěže a rizik, zejména pak při naplňování cílů územního plánu:

- zvyšovat kvalitu ovzduší ve smyslu snižování emisní a imisní zátěže
- odstraňovat negativní dopady hluku v prostředí na veřejné zdraví
- chránit zdroje pitné vody, snižovat její spotřebu
- posilovat a rozvíjet systémy zadržování vody v krajině (modrozelená infrastruktura)
- snižovat množství nečištěných odpadních vod
- snižovat obecně množství odpadních vod recyklací
- snižování množství netříděných komunálních odpadů
- sanovat plochy starých ekologických zátěží
- zefektivnit nutné zábory půdy
- posilovat protipovodňová opatření
- snižovat světelné emise

- Rozvíjet a udržovat prostupné prostředí bez bariér

- Udržovat a zajišťovat podmínky pro požární bezpečnost a civilní ochranu obyvatelstva

- celé řešené území (s výjimkou vytěžených ploch) je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů – při povolování zástavby a dalším nakládáním s územím je nezbytné tuto skutečnost respektovat a přijímat opatření k ochraně archeologického dědictví

B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území

Silniční doprava

- Silniční síť uvažovat jako stabilizovanou včetně východního obchvatu (silnice I/27, který je v době zpracování této aktualizace Územního plánu v realizaci)
- Po dokončení realizace tohoto tzv. východního obchvatu města, resp. koordinovaně s jeho dokončením usilovat o převedení SZ obchvatu do kategorie silnice I. třídy tak, aby tranzitní doprava ve směru Domažlice byla odkloněna na tuto a navazující východní větev obchvatu a byla v max. míře odvedena mimo centrum města, a to vč. potřebných stavebních úprav jeho profilu/kruh.objezdů.
- Následně usilovat o převedení stávajících tranzitních silnic I/22 a I/27 do kategorií II a III třídy a tak usilovat o zklidnění vnitroměstských úseků těchto komunikací
- V rámci návrhového horizontu územního plánu neuvažovat s výstavbou jihozápadního obchvatu (silnice I/22), pro který je vymezen uvažovaný koridor, s výjimkou úseků I (VD.3D-I Luby - přeložka I/27) a II (VD.3D-II přeložka 1/27 - 1/22 jižně za Soběticemi).

- Po zprovoznění přeložky I/27 proto následně usilovat o dokončení obchvatu města následnou realizací úseků VD.3D-I a II a úpravami Štěpánovické tak, aby bylo možné touto trasou převést vedení silnice I/22 a tím plně uvolnit centrum města, Luby a Soběstice od zátěží vyvolaných těžkou automobilovou dopravou
- Pro části převedení tranzitní dopravy ze směru Nýrsko usilovat o realizaci MSK02 a 01 - VPS VD.2LD a VD.4LD

Doprava automobilová

- Zajistit zpracování pravidelné aktualizace generelu dopravy v souladu s předpoklady Územního plánu a jejich naplňováním a dále jej rozvíjet ve vazbě na etapizaci výstavby silniční i místní komunikační sítě, zejména:
 - Pravidelně aktualizovat dopravně inženýrské podklady ve vazbě na nově zprovozňované úseky silniční a místní sítě a sběr dopravních dat
 - Organizovat ve vazbě na tento rozvoj silniční sítě potřebné průzkumy pro modelování účinků a požadavků vnitroměstské i tranzitní dopravy zohledňující nově zprovozňované úseky silniční a místní sítě
 - Na základě analýzy organizace provozu v centrálních částech města Klatovy provádět opatření s cílem zklidnění dopravní situace v této oblasti a v zájmu vytvoření podmínek pro kultivaci veřejného a dopravního prostoru.
 - Respektovat rozvoj silniční sítě a jeho etapizaci danou územním plánem ve vztahu k návrhovým horizontům určeným generelem dopravy
- V souvislosti s popsáním rozvojem silniční sítě a jejího využití pro vedení tranzitní dopravy upravit provozní režim v rámci intravilánu sídla, směřující k uvolnění zátěže v centrálních oblastech, v Klatovech zejména v místě Hradebního okruhu, Domažlické a Plzeňské, po převedení silnic I. třídy na silnice II a III tříd zahájit práce na úpravu jejich profilu (snížení počtu pruhů, odstavná stání, chodníky, cyklostezky, stromořadí) směřující k vytvoření obyvatelného veřejného prostoru v městském prostředí
- Ve vazbě na rozvoj dopravního generelu zavádět výše popsaná opatření k odklonu tranzitní dopravy mimo zastavěná území či centrální části sídel.
- Doplnovat komunikační soustavu sběrných a obslužných komunikací ve vazbě na etapizaci rozvoje, jednotlivé rozvojové plochy a jejich dopravní obslužnost, optimalizovat logistiku zásobování sídla a zejména výrobních ploch ve vazbě na tento rozvoj a tak, aby byla zbytná doprava vylučována z obytných a centrálních městských částí/lokalit.
- Zařízení služeb pro motoristy (čerpací stanice apod.) umisťovat výhradně u silnic I. třídy a mimo rámec a kontext městského jádra a hradebního okruhu a mimo jejich pohledové horizonty
- *Podporovat rozvoj infrastruktury pro elektromobilitu za podmínky, že pro hromadné rychlonabíjecí stanice platí stejný regulativ, jako pro stanice čerpací: lze je umisťovat výhradně u silnic I. třídy a mimo rámec a kontext městského jádra a hradebního okruhu a mimo jejich pohledové horizonty, ve všech případech platí, že jejich umístění musí být povoleno na základě schválené Ověřovací studie, která prokáže, že umístění těchto zařízení nenarušuje prostorové uspořádání a hodnoty dotčené lokality/místa*
- *V případě parkovacích stání v intravilánu sídla doplňovat přiměřeně v rámci rekonstrukce a rozvoje infrastruktury stání s dobíjecími stojany, vždy za podmínky, že nebudou narušeny prostorové vazby v místě a umístění zařízení nebude provozní, pohledovou či jinou, např. pohyb chodců omezující barierou, resp. nebude v rozporu s příslušnou legislativou. V městské památkové zóně je umístění těchto zařízení opět podmíněno schválením Ověřovací studie.*
- Na základě vypracovaných územních studií pro jednotlivé rozvojové plochy/území případně aktualizovat podobu generelu, resp. dopravního režimu sídla

Doprava v klidu

- Na základě generelu pro dopravu v klidu a jeho aktualizací z hlediska deficitů pro jednotlivé plochy a území v logice členění Územního plánu
 - Na jejich základě stanovovat aktuální zadání pro potřebné pokrytí deficitu v rámci Územních studií v rozvojových a přestavbových plochách
 - Zajistit rovnoměrnou nabídku odstavných stání v jednotlivých zónách a v přiměřené vzdálenosti od centrálních částí sídel, minimalizovat odstavné plochy na významných veřejných prostranstvích a tento požadavek spojit s úpravami provozního režimu s vlivem na přiměřenou míru omezení počtů vnitroměstských jízd automobilovou individuální dopravou

- Vytvářet podmínky pro omezování zbytné automobilové dopravy na městských komunikacích rozšiřováním systémů zachycování vozidel před městským jádrem – budovat záchytná parkoviště komplexního systému P+R, P+G apod, zavádět inteligentní dopravní systémy
- V rozvojových plochách, plochách k proměně a dostavbách ve stávající struktuře sídla preferovat umístování odstavných stání v rámci objektů či mimo veřejný prostor, v rámci realizace ploch pro odstavná stání vytvářet kapacitní rezervy pro saturaci deficitu v centrálních oblastech města
- Zajistit dostatečné plochy pro odstavná stání ve vazbě na plochy terminálů hromadné dopravy (žel.stanice Klatovy, autobusové nádraží Klatovy, žel.stanice Klatovy - město a Luby)

Hromadná doprava automobilová a železniční

- Respektovat koridor pro možné zdvojkolejnění železniční tratě č.183 v úseku Klatovy - Plzeň
- Respektovat záměr elektrifikace tratě č.183 v úseku Klatovy - Plzeň a v úseku Klatovy - Železná Ruda
- Provéřit možnost zřízení žel. zastávky severně od ulice Domažlické a v prostoru Luby-most
- Realizovat VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy – v ploše 21b
- Pro plochy železniční dopravy, nacházející se v rámci přestavbových území stanovit s vlastníky a provozovateli strategii jejich budoucího využití, její závěry promítnout do zadání pro zpracování příslušných územních studií tak, aby bylo nadále zajištěno plnění funkce v území při zohlednění efektivního uspořádání a případného nového využití zbytkových ploch

Městská hromadná doprava

- Rozvíjet kvalitní obsluhu území městskou hromadnou dopravou, koordinovaně s regionální dopravou zajišťovanou Plzeňským krajem a dalšími dopravci, včetně případného využití železniční dopravy jako součást systému MHD.
- Udržovat a rozvíjet/optimalizovat v závislosti na rozvoji stávající síť zastávek a stanic, nejen z důvodů kvality veřejné služby, ale také pro větší atraktivitu služeb, směřující k omezení vysokého obratu vnitroměstských jízd individuální automobilovou dopravou a její náhradu městskou hromadnou dopravou
- Celkově usilovat o zkvalitnění a větší atraktivitu služeb, směřující k omezení vysokého obratu vnitroměstských jízd individuální automobilovou dopravou a její náhradu městskou hromadnou dopravou
- V souvislosti s navrženým rozvojem sledovat nejvhodnější interpretaci uplatnění okružní linky v kombinaci s tradičními diametry
- Zajistit rovnoměrné rozmístění zastávek MHD v zastavitelných plochách, rozvíjet síť MHD určenou generelem pro jednotlivé návrhové horizonty v závislosti na rozvoji a intenzitě využití těchto ploch

Pěší a cyklistická doprava

- Nové komunikace v zastavěných (vč.ploch přestavby) a zastavitelných plochách navrhovat vždy včetně oboustranných chodníků dostatečné šířky pro pohyb chodců, včetně prostorové rezervy pro případná stromořadí.
- Zatraktivnit hlavní pěší trasy, zejména od integrovaného terminálu hromadné dopravy a od železničních zastávek do centra města a k hlavním městským aktivitám
- Udržovat a rozvíjet síť vycházkových a rekreačních cest v intravilánu sídel (včetně zajištění průchodů, pasáží apod. v existující struktuře zástavby a liniových bariér staveb dopravní infrastruktury) a v přílehlé krajině ve vazbě na rekreační a přírodní oblasti
- Udržovat a rozvíjet síť pěších komunikací a tím i snadnou dostupnost terminálů a stanic hromadné dopravy
- Rozvíjet síť stezek naučných ve vazbě na turistické trasy
- Udržovat a rozvíjet síť cyklostezek regionálního i neregionálního významu
- Ve vazbě na vymezení cyklistických tras a stezek, dané tímto Územním plánem, zpracovat resp. průběžně aktualizovat generel cyklistické dopravy, v něm určit konkrétní etapizaci jejich rozvoje

- Nové komunikace a komunikace stávající, umožňuje-li to jejich profil, navrhovat tak, aby v rámci jejich prostoru bylo možné realizovat samostatný koridor pro cyklisty
- Velké liniové dopravní stavby řešit tak, aby byla zajištěna prostupnost území a eliminace barierových efektů, tzn. vč. případných podchodů či nadchodů. Křížení tras pěších a cyklistických s komunikacemi řešit bezbarierově

Letecká doprava

- Územní plán předpokládá zachování provozu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy - Čertovka. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy, OP letiště je dokumentováno na hl.výkrese
- Realizovat heliport v areálu nemocnice Klatovy (plocha 19-OV), včetně souvisejících staveb jeho technického zázemí. Limity výstavby v dotčené ploše a plochách navazujících, dotčených přístupovým koridorem, jsou opět určeny příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Technická infrastruktura

- Nová vedení umisťovat přednostně do koridorů nezastavitelných, resp. v rámci těles liniových dopravních staveb a jejich ochranných pásem
- V souladu s požadavky ochrany krajiny a racionálního využití území v zastavěných a zastavitelných rozvojových plochách využívat souběhů a sdružování ochranných pásem vedení sítí a usilovat tak o jejich minimalizaci
- Preferovat realizaci tras vedení ukládaných do země, minimalizovat rozsah vedení nadzemních a při jejich údržbě a rekonstrukcích vytvářet podmínky pro jejich přeložení do terénu
- V souladu s požadavky na vytváření kvalitního urbánního prostředí a využití ploch preferovat, je-li to technicky možné, umísťování zařízení technické infrastruktury do nově budovaných staveb a jejich areálů před volně stojícími samostatnými prvky (trafostanice, regulační stanice apod.)
- Rozsah zpevněných ploch a jejich materiálové řešení řešit vždy s ohledem na minimalizaci odtoku dešťových vod z území
- Preferovat řešení (umožňují-li to místní podmínky) pro likvidaci dešťových vod přímo v místě stavby (vsaky, retence)
- V nových zastavitelných plochách zajistit podmínky pro odvod dešťových vod systémem oddílné kanalizace
- Systém dešťové kanalizace doplnit v Klatovech o retenční nádrže (plocha 42a, resp. 87)
- Umožňovat a podporovat realizaci protierozních, protisplavových a protipovodňových opatření ve všech plochách
- V rozvojových zastavitelných plochách realizovat veřejné osvětlení se zdroji eliminujícími světelný smog, taktéž postupovat při rekonstrukci sítí stávajících
- Preferovat omezení vypouštění splašků v obcích do vodotečí výstavbou domovních čistíren resp. napojením obcí na ČOV v Klatovech
- V závislosti na rozvoji kanalizační sítě v rámci městské aglomerace realizovat dostavbu ČOV v Klatovech (plocha 32b) tak, aby byla zajištěna její dostatečná kapacita.
- Pokračovat v plynifikaci obcí a tím odstranit nevyhovující vytápění na tuhá paliva
- Umožnit v rámci budování technické infrastruktury městské aglomerace, aby obce zásobené vodou pouze z místních zdrojů měly možnost zásobení vodou i ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy
- Vytvářet územní podmínky pro realizaci úspor vody ve výrobě i v cílových odběrech vč. distribuční sítě. Ve výrobě zejména podporovat oddělování užitkové a pitné vody využitím lokálních zdrojů užitkové vody při zohlednění hydrogeologických podmínek, podporovat využití dešťových a tzv. šedých vod.
- podporovat energeticky nenáročnou výstavbu s využitím alternativních zdrojů energie a obecně úspory energie

- *V Klatovech podporovat rozvoj elektromobility posilováním a doplněním distribuční sítě a realizací dobíjecích stanic, a to jak ve stávajícím zastavěném území, tak i v zastavitelných plochách jako standardní součást rozvoje technické infrastruktury v území*

B.4.2.5. Další požadavky stanovené tímto Územním plánem

Tímto územním plánem se stanovují nad rámec výše uvedeného následující požadavky na rozvoj území:

- Plochy pro pozemky rodinných domů na hranicích zastavitelných ploch a volné krajiny vymezovat s výměrou alespoň 1200m², není-li v Příloze 1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak
- V plochách BI a BV vymezovat pro pozemky rodinných domů ve vztahu ke struktuře zástavby sídla v intervalu od 200 do 1200m², není-li v Příloze 1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak
- Preferovat půdorysnou stopu rodinných domů odpovídající proporcím stávající zástavby v daném místě sídla
- Preferovat výstavbu rodinných domů nízkoenergetických a pasivních
- Preferovat u individuální výstavby rodinných domů v územích bez potřebné infrastruktury využití alternativních zdrojů energií (tepelná čerpadla, solární zdroje) pro eliminaci negativních vlivů způsobovaných lokálními topeništi.
- Umisťovat stavby na pozemky v logice dané stávající stavební strukturou a místní zvyklostí (hrany zástavby, odstupy od komunikací, předzahrádky apod.)
- U staveb bytových skupin preferovat volné přepisy blokové zástavby s čitelnou uliční hranou a s možností vytvářet hierarchizované prostory (veřejný, soukromý, polosoukromý), není-li v v Příloze č.1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak
- V centrálních částech sídel a zastavitelných plochách, kde to místní technické podmínky umožňují, preferovat připojení staveb na centrální zdroj tepla městské teplárny, v rámci plánování rozvoje na nově zastavitelných plochách podporovat v tomto smyslu rozvoj městské infrastruktury
- Všechny stavby a záměry, spadající pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, umísťované v ochranném pásmu dopravních staveb a jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací, povolovat pouze za předpokladu prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást

To vše při zachování právní jistoty minimální potřebné regulace soukromých zájmů

B.5. MĚSTO, VESNICE - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.5.1. OBECNĚ

B.5.1.1. Klatovy

Základem urbanistické koncepce a budoucího rozvoje sídla je ochrana, zachování a rozvoj charakteristických hodnot:

- První z nich je historické jádro, základ panoramatu města, jeho struktury a organizace. Rozvoj města předpokládaný Územním plánem proto zachovává centrické uspořádání sídla, výšková regulace a a definice pohledových horizontů je určena s cílem chránit a rozvíjet panorama města. Úprava prostředí Hradebního okruhu, spojená s etapovým rozvojem generelu dopravy a úpravou jejího režimu, spojenou s postupným vyloučením tranzitu z centra města - tato koncepce má za cíl proměnit tuto lokalitu v promenádní třídu - nový a obyvatelný veřejný prostor města. V dopravní soustavě města Územní plán preferuje pohyb chodců, a cyklistů za současného respektování přiměřené a plynulé dostupnost městských i vnějších cílů automobilem. Jde o svobodu volby. Návrh sleduje efektivní využití a doplnění stávající uliční

- sítě, přiměřené náklady a postupný rozvoj, možný i nezávisle na dokončení silničního obchvatu, respektive investic, realizovaných státem.
- Druhou je poloha Klatov v krajině a její reliéf – „land art“ homolí, mezi kterými je město usazeno - cílem koncepce Územního plánu je tyto prvky městské krajiny chránit a za pomoci nových „zelených radiál“ kompozičně dále rozvíjet a doplňovat.
 - Třetí je linie Drnového potoka a na něj navazující meandry Úhlavy - cílem koncepce je postupná revitalizace prostředí a jeho rekreačně - společenského potenciálu v rámci celoměstského systému sídelní zeleně, spojeného s rozvojem veřejných prostor ve městě. Tuto trojici je nezbytné ctít jako základní prostorové a kompoziční prvky, které existují a jsou nadčasové a silné.

B.5.1.2. Přidružené obce ve správním území

V jednotlivých obcích a osadách je Územním plánem analogicky rozvíjena výše uvedená koncepce, stanovující tyto základní cíle:

- Rozvíjet, kultivovat a doplňovat stávající historickou strukturu a veřejná prostranství
- Upřednostňovat dostavby a přestavby v rámci stávajícího zastavěného území před využíváním zastavitelných ploch
- Zamezit nekontrolovanému rozrůstání sídel do krajiny (stanovit jasné hranice sídla a krajiny)
- Rozvíjet, doplňovat a udržovat infrastrukturu v obcích a její napojení na systém městské aglomerace
- Rozvíjet a posilovat prvky místní identity včetně prvků tradiční zemědělské a kulturní krajiny a prvků přírodních

Bližší popis principů a opatření směřujících k naplňování uvedené koncepce je uveden v tabulce využití jednotlivých území a ploch, která je Přílohou č.1 textové části Územního plánu a dále v následujících kapitolách této textové části.

B.5.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Základní principy prostorového uspořádání města Klatovy, přidružených obcí, jejich vzájemné vztahy a vztah ke krajině popisuje v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasně stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby.

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřesňují požadavky na jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby následovně:

B.5.2.1. Zastavitelné plochy

se vymezují za účelem naplnění územním plánem předpokládaného rozvoje pro jednotlivá sídla následovně:

Činov

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Či3-E1	Z.Či3-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
Z.Či5-E1	Z03/21 - Z.Či5-E1 / BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13
Z.Či6-E1	Z03/05 - Z.Či6-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14

Dehtín

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.De1-E1	Z.De1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
Z.De2a-E1	Z.De2a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.De2b-E2	Z.De2b-E2/BV	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
Z.De3-E1	Z03/01 - Z.De3-E1 / VZ	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Drslavice

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Dr1-E1	Z.Dr1-E1/VZ	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
Z.Dr2a-E1	Z.Dr2a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
Z.Dr2b-E1	Z.Dr2b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b

Habartice

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.H1-E1	Z.H1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
Z.H2-E1	Z.H2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
Z.H3-E1	Z.H3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.H4-E1	Z.H4-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Kal

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Ka1-E1	Z.Ka1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
Z.Ka2-E1	Z.Ka2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Klatovy

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.K1-E1	Z.K1-E1 US.9, PS.34/SM	Etapa 1	Ano - US.9	PS.34, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 49
Z.K2-E1	Z.K2-E1/SM	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 31b
Z.K3-E1	Z03/16 - Z.K3-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30d
Z.K4a-E1	Z.K4a-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30c
Z.K4b-E1	Z.K4b-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30b
Z.K5-E1	Z.K5-E1/TU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 42a
Z.K6-E1	Z.K6-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29b
Z.K7-E1	Z.K7-E1/SM	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 71
Z.K8-E1	Z.K8-E1 US.7a, PS.17/BI	Etapa 1	Ano - US.7a	PS.17, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 38b

	Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM	Etapa 1	Ano - US.7a	PS.18, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 37a
	Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM	Etapa 1	Ano - US.7a	PS.19, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 37b
	Z.K8-E1 US.7a, PS.17/ SM	Etapa 1	Ano - US.7a	PS.18, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 37e
Z.K9-E1	Z.K9-E1 US7b, PS.13/VU	Etapa 1	Ano - US.7b	PS.13, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 34b
	Z.K9-E1 US7b, PS.14/SM	Etapa 1	Ano - US.7b	PS.14, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 34c
	Z.K9-E1 US7b, PS.15/SM	Etapa 1	Ano - US.7b	PS.15, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 34d
Z.K10-E1	Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI	Etapa 2	Ano - US.7a	PS.19, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 37c
Z.K11-E2	Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM	Etapa 2	Ano - US.7b	PS.20, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 35a
	Z.K11-E2 US.7b, PS.20/BI	Etapa 2	Ano - US.7b	PS.20, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 35b
	Z.K11-E2 US.7b, PS.20/BI	Etapa 2	Ano - US.7b	PS.20, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 35c
Z.K12-E1	Z.K12-E1 US.10a, PS.16 /SM	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 47b
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/ SM	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 47c
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 48a
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 48b
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 48c
	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/PU	Etapa 1	Ano - US.10a	PS.16, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 50
Z.K13a-E1	Z.K13a-E1 US.4, PS.25/SM	Etapa 1	Ano - US.4	PS.25, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 55a
Z.K13b-E1	Z.K13a-E1 US.4, PS.25/BI	Etapa 1	Ano - US.4	PS.25, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 55b
Z.K14b-E1	Z.K14-E1 US.3a, PS.23/BI	Etapa 1	Ano - US.3a	PS.23, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 52a
Z.K17-E1	Z.K17-E1 US.12, PS.35/BI	Etapa 1	Ano - US.12	PS.35, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 56b
Z.K17-E2	Z.K17-E2 US.12, PS.35/SM	Etapa 2	Ano - US.12	PS.35, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 57b
Z.K19-E1	Z03/06 - Z03/06 - Z.K19-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 81
Z.K20-E1	Z.K20-E1/TU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 32b
Z.K21-E1	Z03/08 - Z.K21-E1/SM	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78
Z.K22-E1	Z03/22 - Z03/22 - Z.K22-E1 / SM	Etapa 1	Ano - US.28	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 83
Z.K.23-E1	Z03/11, Z03/12 - Z.K.23-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44d

Klatovy-Beňovy

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.B1-E1	Z.B1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točník)

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Če1-E1	Z.Če1-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
Z.Cha2 -E1	Z.Cha2 -E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Kosmáčov

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Ko1-E1	Z.Ko1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
Z.Ko2-E1	Z.Ko2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Křištín

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Kr1-E1	Z.Kr1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
Z.Kr2a-E1	Z.Kr2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a
Z.Kr2b-E1	Z.Kr2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3b
Z.Kr3-E1	Z.Kr3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Kvaslice

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Kv1a-E1	Z.Kv1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
Z.Kv1b-E1	Z.Kv1b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b

Kydliny

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Ky1-E1	Z.Ky1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
Z.Ky2-E1	Z.Ky2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
Z.Ky3-E1	Z.Ky3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8
Z.Ky4a-E1	Z.Ky4a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9a
Z.Ky4b-E1	Z.Ky4b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9b

Lažánky

Není vymezeno

Luby

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
Z.Lu1a-E1	Z.Lu1a-E1 US.20, PS.12/BI	Etapa 1	Ano - US.20	PS.12, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b
Z.Lu1b-E1	Z.Lu1b-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1c
Z.Lu1c-E1	Z.Lu1c-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1d
Z.Lu2a-E1	Z.Lu2a-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3b
Z.Lu3a-E1	Z.Lu3a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, <i>popis pro plochu 6ba</i>
Z.Lu3b-E1	Z.Lu3b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, <i>popis pro plochu 6bb</i>
Z.Lu4-E1	Z.Lu4-E1/VU	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17

Otín

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
Z.O1a-E1	Z.O1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
Z.O1b-E1	Z.O1b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
Z.O2-E1	<i>Z03/37 - Z.O2-E1/BI</i>	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9
Z.O3a-E1	Z.O3a-E1 US.17, PS.3/BV	Etapa 1	Ano - US.17	PS.3, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 10a
Z.O3b-E2	Z.O3b-E2 US.17, PS.3/BI	Etapa 2	Ano - US.17	PS.3, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 10b

Pihovice

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
Z.P1-E1	Z.P1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Soběstice

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
Z.So1-E1	Z.So1-E1 US.21, PS.5/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
Z.So2a-E1	Z.So2a-E1 /BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
Z.So2b-E1	Z.So2b-E1 / BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
<i>Z.So3-E1</i>	<i>Z03/38 - Z.So3-E1 US.19, PS.4 / BV</i>	<i>Etapa 1</i>	Ano - US.19	PS.4, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
Z.So4-E1	Z.So4-E1 US.27/BI	Etapa 1	Ano - US.27	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16
Z.So5-E1	Z.So5-E1/VZ	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13
<i>Z.So6a-E1</i>	<i>Z03/39, Z03/40 - Z.So6a-E1 US.21, PS.5/BV</i>	<i>Etapa 1</i>	Ano - US.21	PS.5, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 14a
<i>Z.So6b-E2</i>	<i>Z03/42 - Z.So6b-E2 US.21,PS.5 / BV</i>	<i>Etapa 2</i>	<i>Ano - US.21</i>	<i>PS.5, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 14b</i>

Střeziměř

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
Z.St1a-E1	Z.St1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
Z.St1b-E1	Z.St1b-E1BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b
Z.St2a-E2	Z.St2a-E2/BV	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.St2b-E1	Z.St2b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
Z.St2c-E1	Z.St2c-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5c
<i>Z.St3-E1</i>	<i>Z03/43 - Z.St3-E1/BV</i>	<i>Etapa 1</i>	<i>Ne</i>	<i>Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6</i>

Štěpánovice

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
Z.Š1a-E1	Z.Š1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
Z.Š1b-E1	Z.Š1b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b
Z.Š2a-E1	Z.Š2a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
Z.Š2b-E1	Z.Š2b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b
Z.Š4a-E1	Z.Š4a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
Z.Š4b-E2	Z.Š4b-E2/BV	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
<i>Z.Š5-E1</i>	<i>Z03/44, Z03/45, Z03/46 - Z.Š5-E1 US.23, PS.7 / BV</i>	<i>Etapa 1</i>	Ano - US.23	PS.7, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
Z.Š6-E1	Z.Š6-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12

Tajanov

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
Z.Ta1a-E1	Z.Ta1a-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b
Z.Ta1b-E1	Z.Ta1b-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6c
Z.Ta1c-E1	Z.Ta1c-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6d
<i>Z.Ta2a-E1</i>	<i>Z03/48 - Z.Ta2a-E1/BV</i>	<i>Etapa 1</i>	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
Z.Ta2b-E2	<i>Z03/48 - Z.Ta2b-E2/BV</i>	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
Z.Ta3-E1	Z.Ta3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Točnick

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
Z.To1-E1	Z.To1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6
Z.To2-E1	Z.To2-E1/BI	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
Z.To3a-E1	Z.To3a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
<i>Z.To3b-E1</i>	<i>Z03/51, Z03/52 - Z.To3b-E1/BV</i>	<i>Etapa 1</i>	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
<i>Z.To3c-E1</i>	<i>Z.To3c-E1/BV</i>	<i>Etapa 1</i>	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c
<i>Z.To3d-E1</i>	<i>Z.To3d-E1BV</i>	<i>Etapa 1</i>	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8d

Tupadly

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Tu1-E1	Z.Tu1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
Z.Tu2-E1	Z.Tu2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
Z.Tu3-E1	Z03/55 - Z.Tu3-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

Věckovice

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Ve1a-E1	Z.Ve1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
Z.Ve1b-E1	Z.Ve1b-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b

Vícenice

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Vc1a-E1	Z.Vc1a-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a
Z.Vc2-E1	Z.Vc2-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Vítkovice

Označení plochy	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
Z.Vt1-E1	Z.Vt1-E1/BV	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

B.5.2.2. Zastavěná území k proměně - plochy přestavby

Se vymezují Územním plánem pro zkvalitnění prostředí, revitalizaci ploch a celkové zlepšení prostředí sídel a jejich urbanistického uspořádání pro jednotlivá sídla následovně:

Čínov

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
P.Či1	P.Či1 US.15, PS.1/BV	Proměna plochy zahrádkářské kolonie na vesnickou zástavbu	Ano - US.15	PS.7, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Dehtín

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
P.De1	P.De1/BV	Proměna areálu bývalé cihelny ve vesnickou zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu či arch.soutěže	Další požadavky
P.K1a	P.K1a US.1, PS.21/PU,ZP,BH	Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh	Ano - US.1,	PS.21, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
P.K1b	P.K1b US.2, PS.22/SC	Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkeého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí	Ano - US.2	PS.22, dále viz Příloha č.1,, popis pro plochu 2b
P.K1c	P.K1c US.1, AU.1,RP.2, PS.21/SC	Dostavba předpolí hradebního okruhu	Ano - US.1, RP.2, AU.1	PS.20, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 2c
P.K2a	P.K2a US.6a, PS.27/SC	Transformační území města - regenerace zástavby, nevyužívaných výrobních areálů a úprava prostorového uspořádání, určení nového systému dopr.obsluhy území (MOK-24)	Ano - US.6a	PS.27, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a
P.K2b	P.K2a US.6b, PS.28/SM	Transformační území města – přesun autobusového nádraží, plocha po přesunu autobusového nádraží - doplnění zástavby, úprava dopravního režimu	Ano - US.6b	PS.28, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21b
P.K2c	P.K2c US.6c, PS.29/SM	Transformační území města - nevyužívaná část areálu ČD - způsob zástavby a využití území bude určen v rámci územní studie, před jejím zpracováním nutno provést dohodu o způsobu využití a možnostech uvolnění ploch ze strany ČD	Ano - US.6c	PS.29, dále viz Příloha č.1,, popis pro plochu 21c
P.K2e	P.K2e US.6e, PS.31/SC	Transformační území města - areál nákupního centra v místě býv.továrny Škoda - regenerace veřejného prostranství, doplnění záchytných parkingů, dostavba plochy, nové prostorové uspořádání a dopravní řešení v etapách dle podmínek určujících stáv.využití	Ano - US.6e	PS.31, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21e

P.K2g	P.K2g US.6g, PS.32/SC	Transformační území města pod areálem klatovské mlékárny - nové využití území	Ano - US.6g	PS.32, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21g
P.K2h	P.K2h US.6h, PS.33/SC	Transformační území města - regenerace zástavby, nevyužívaných výrobních areálů a úprava prostorového uspořádání a přednádražního prostoru, s preferencí zachování továrního komínu jakožto prvku identity v lokalitě	Ano - US.6h	PS.3, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 21h
P.K3	P.K3 US.5, PS.26/SM	Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu, vymezení veřejných prostranství, rozsah nové zástavby a využití území bude určen v rámci územní studie, před jejím zpracováním nutno provést dohodu o způsobu využití a možnostech uvolnění ploch ze strany ČD	Ano - US.5	PS.26, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 76
P.K4a	P.K4a US.3b, PS.24/SM	Regenerace a dostavba plochy území bývalých Plánických kasáren - regenerace zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání vč. vymezení veřejných prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - US.3b	PS.24, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 54
P.K4b	P.K4a US.3b, PS.24/BI	Regenerace území městské periferní zástavby, dostavba území pro bydlení a úprava prostorového uspořádání, vymezení veř. prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - US.3b	PS.24, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 52b
P.K4c	P.K4a US.3b, PS.24/SM	Regenerace území městské periferní zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání, vymezení veř. prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - US.3b	PS.24, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 52c
P.K5	P.K5 US.11, PS.10/BI	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Markyta na obytné území - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace	Ano - US.11	PS.10, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 46
P.K6	P.K6 US.8, PS.9/BI	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Pod Hůrkou na obytné území - zajištění	Ano - US.8	PS.8, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 40

		dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace		
P.K7	P.K7 US.14, PS.6/SM	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie na území městské periferní zástavby - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace	Ano - US.14	PS.6, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 51a
P.K8	P.K8 US.3c, PS.11/SM	Proměna území zahrádkářské kolonie na Plánickém předměstí na na území městské periferní zástavby - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby, vymezení veř.prostranství a souvisejících potřebných úprav parcelace ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - US.3c	PS.11, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 53
P.K9	P.K9 US.26, RP.1, PS.30/BI	Proměna území tzv. Větrovny v novou obytnou čtvrť	Ano - US.26, RP.1	PS.30, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b

Klatovy-Beňovy

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
PB.1	PB.1 / BV	Proměna skladového areálu na vesnickou zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Otín

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
P.O1	P.O1 US.16, PS.2/BV	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na vesnickou zástavbu	Ano - US.16	PS.2, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
	P.O1 US.16, PS.2 / BI	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na obytnou zástavbu	Ano - US.16	PS.2, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
PO.2	PO.2 / VZ	Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2-ZS/Vz na ploše nezastavěné	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Pihovice

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu	Další požadavky
P.P1	P.P1 US.18/VZ	Proměna nevyužívaného areálu zemědělského	Ano - US.18	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

		statku, využití bude určeno US.18		
P.P2	P.P2 / BV	Proměna nevyužívané hospodářské plochy na území obytné	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Štěpánovice

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
P.Š1	P.Š1/SM	Přestavba území zahrádkářské kolonie na městskou periferní zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10

Tupadly

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
P.Tu1	P.Tu1 / VU	Proměna areálu pro zemědělskou výrobu na plochu provýrobu průmyslovou	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Vícenice

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie či regulačního plánu</i>	<i>Další požadavky</i>
P.Vc1	P.Vc1 PS.8 / BV	Proměna nevyužívaného areálu zemědělské výroby na vesnickou zástavbu	Ne	PS.8, dále viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

B.5.2.3. Významná veřejná prostranství v plochách sídel

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřesňují požadavky na plochy pro veřejná prostranství a koridory zajišťující základní strukturu sídla, její vztah k okolní krajině, prostupnost území apod. následně:

Čínov

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
3	PU.1, WT	Veřejný prostor - návěs v centru obce - přírodní charakter – parkové úpravy, rybník	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Dehtín

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
1a	PU.1	Veřejný prostor - návěs v centru obce, vzrostlá	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

		zeleň, hasičská zbrojnice, dětské hřiště, sociální zázemí		
1b	PU.2	Veřejný prostor - průchod k údolí Točnického potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Dobrá Voda

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
1	PU.1	Veřejný prostor - návěs v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Drslavice

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
1 PU.1, OS	PU.1, OS	Systém veřejných prostor/cest a návší v intravilánu obce, sportovní plocha, zvonička	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1 PU.2, WT	PU.2, WT	Veřejný prostor kolem Drslavického rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Habartice

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
1	PU.1	Systém veřejných prostor/cest v intravilánu obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.2, OV	Veřejný prostor - návěs před kostelem Sv.Petra a Pavla	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
3	OH	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
1	PU.4	Nezastavitelné území - průhled a cesta do krajiny	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
8	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

2/ V zastavitelných plochách

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
2	PU.z1	Veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
4	PU.z2	Aleje a remízy při místní komunikaci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy

1/ Ve stávajícím zastavěném území a plochách přestavby:

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
2a	PU.1a-e	Parkový prstenec a veřejná prostranství Hradebního okruhu	Ano - US.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
61a, 61b	PU.2	Drnový potok - významné rekreační území - zelená osa města	Ano - US.24	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 61a,b
59	PU.3	Rekreační a sportovní plochy - Areál Husových sadů	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 59
12a	OS.4	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12a
17a	PU.5	Lomeček	Ano - US.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17a
16	OH	Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16
4	PU.7, ZP	Veřejný prostor v území bytové zástavby mezi ulicemi Pod Koničky, Pod nemocnicí - Studánka Klatovka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
20	ZP.8	Lesní porost svah Ke Spravedlnosti	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20
19	PU.9	Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19
4	PU.10	Veřejné prostranství Dukelská ve vazbě na lokalitu Drnového potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
24	OS	Sportovní areál	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 24
28	PU.12	Koridor pro pěší komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné KL4	Vazba na US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 28
34a	PU.13	Koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK09 a alej, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné KL4	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a
25	PU.14	Hřiště a plocha u restaurace	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 25
39	PU.15	Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K6a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 39
20	DD/PU.16	Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VD.1D - dvojkolejné železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VD.3LD - propojení Koldinova - Plzeňská	Vazba na US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20
33a	OS	Bazén a koupaliště - plavecký areál	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 33a
2b	PU_US.2	Nové veřejné prostranství ve vazbě na požadovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházkových tras ve městě,	Ano - US.2	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b

		umístění a rozsah - bude určeno přísl.US.2		
52c, 53, 54c	PU_US.3a PU_US.3b PU_US.3c	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.3 pro vymezenou plochu přestavby a rozvojovou plochu	Ano - US.3	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52b, 53 a 54
76	PU_US.5	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.5 pro vymezenou plochu přestavby	Ano - US.5	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 76
21a, 21b, 21h	PU_US.6a, PU_US.6b PU_US.6h	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.6 pro vymezenou plochu přestavby	Ano - US.6	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a,b,h
46	PU_US.11	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.11 pro vymezenou plochu přestavby	Ano – US.11	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 46

2/ V zastavitelných plochách

<i>Označení plochy</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
50	Z.K12-E1 US.10a, PS.16/PU	Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VD.1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VD.3LD - propojení Koldinova - Plzeňská	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 50
30	PU.z2b	Nezastavitelné území - pokračování zelené radiály	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 30b
48b	PU.z2a	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.10a pro vymezené rozvojové plochy	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48b
48d	PU.z2c	Nezastavitelné území - rozšíření parkových a rekreačních ploch na Křesťanském vršku	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48d
60	MU	Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 60
37e,38b	PU.z5	Koridor pro sběrnou komunikaci MSK01, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 a výsadbu aleje	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 38b, 37e
37a, 37b	PU.z5b	Koridor pro sběrnou komunikaci MSK01	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, 37b
37a	PU.z5c	Koridor pro sběrnou komunikaci MSK01 a výsadbu aleje	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a
37c	PU.z6	Koridor pro sběrnou komunikaci MSK02, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 a výsadbu aleje	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37c
KL1	PU.z9	Součást plochy krajinné KL1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 71

84	PU.17	Průhled a koridor pro MOK, přístup do rekreační plochy krajinné KL3a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 82
52a	PU_US.3a	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.3a pro vymezené rozvojové plochy	Ano - US.3a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52a
37a, 37c, 38	PU_US.7a	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.7, 3 x vždy pro vymezené rozvojové plochy dle označení v hlavním výkrese	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, 37c, 38b
38b	PU.z7	Koridor pro místní obsluh-nou komunikaci MOK06	Ano - US.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 38b
35a, 34c, 34d	PU_US.7b	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.7, 3 x vždy pro vymezené rozvojové plochy dle označení v hlavním výkrese	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 35a, 34c, 34d
48	PU_US.10	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.10 pro vymezené rozvojové plochy	Ano - US.10	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48b

Klatovy-Beňovy

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Významné místo - plocha zříceniny tvrze	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
5	PU, WT	Veřejný prostor - náves v centru obce ve vazbě na stavbu motorestu a rybník	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

2/ V zastavitelných plochách

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
3	PU.z1	Součást systému vycház-kových tras - zelených ra-diál v území, koridor pro cyklostezku VD.11LD	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části v k.ú.Točník)

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
KL19, 6a	PU, WT	Veřejný prostor v obci, okolí rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a

Kosmáčov

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Křištín

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1a	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce s kostelem Sv.Matouše	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
1a	PU.2	Plochy podél Srbského potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
4	PU.3	Plochy podél místní komu-nikace s potokem a alejí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
6	OH	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Kvaslice

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Kydliny

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce, kostel Sv.Václava	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
6	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6
4	OH	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
5	PU.2	Plochy remízů v intravi-lánu obce, okolí rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
5	PU.4	Plochy remízů v intravi-lánu obce, okolí rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Lažánky

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU, WT	Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Luby

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
14	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	US.13	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
6a	OH	Místní hřbitov	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
6a	PU.2	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
2a 6a	PU.3	veřejné parkoviště pro po-třeby obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 a 6a
3a	PU.4	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a

7	PU.5	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
1a	PU.6	Veřejný prostor - hřiště a park.úprava v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1b	MU	Remízy a travnaté porosty v místech splavů z polí - budoucí využití určí US.20	Ano - US.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b

Otín

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
7	ZZ	Plocha sadu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
1	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
3	PU.3	Prostorová rezerva pro místní komunikaci - dopravní napojení rozvojových ploch	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
5b	PU_US.16	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.16 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
10a,b	PU_ÚS17	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.17 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano – US.17	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10a,b

Pihovice

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1, WT	Hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Soběstice

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
5	PU.1, WT	Hráz, okolí a plocha rybníka U Motořestu	Ano - US.27	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
1a	PU.2, OV	Náves Hráz, okolí a plocha rybníka Ve Statku	Ano - US.27	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

1b	PU.3, WT	Náves s kapličkou	Ano - US.27	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b
4	PU.z2	Plocha protierozních opatření VK.O2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
8b	PU.z1	Plocha protierozních opatření VK.O2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
8a	PU.z2	Plocha protierozních opatření VK.O2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
8b	PU.z2	Plocha protierozních opatření VK.O2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
11	PU_ÚS19	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.19 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
14a,b	PU_ÚS21	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.21 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14a,b
16	PU_ÚS27	Nově vymezená veřejná prostranství - hřiště a další rekreační plochy v rámci US.21 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16

Střeziměř

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.2, WT	Hráz, okolí a plocha rybníka Parkáň	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.3, WT	Hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
3	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
1	PU.5	Plochy remízů v intravilánu obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.6	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměř	Ne	Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1

Štěpánovice

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	OS	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

1	PU.3, OV, OH	Veřejný prostor - okolí kostela Sv.Michala, hřbitov	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
9	PU.4	Veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území plochy 11 a koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné KL32	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
11	PU_US.23	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci US.23 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - US.23	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Tajanov

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor - náves s křížkem, součást vycházkových tras	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Točnick

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
1	PU.2, WT	Plocha rybníka a okolí s hrází a alejí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
2	PU.3	Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Tupadly

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1, WT	Veřejný prostor - náves s rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

2/ V zastavitelných plochách

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
3	PU.z1	Veřejný prostor ve vazbě na koupaliště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Věckovice

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
3	ZZ	Plocha sadu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Vícenice

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1	PU.1, WT, OV	Veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Vítkovice

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
1a	PU.1, OV	Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

B.5.3. KONCEPCE PODMÍNEK VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Z hlediska využití jednotlivých ploch je tímto Územním plánem města Klatov řešené území plně rozděleno na následující jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení plochy	Popis - vymezení
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální
BV	Bydlení venkovské
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace zahrádkářské osady
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení–sport
OH	občanské vybavení–hřbitovy
OX	občanské vybavení jiné
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
TU	technická infrastruktura
XZ	specifické zvláštního určení
DS	Doprava silniční
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká
GD	Těžba nerostů - dobývání a úprava
GZ	Těžba nerostů – stavby a zařízení
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zahrady a sady
WT	Vodní plochy a toky
AP	Pole
LU	Lesní všeobecné
NX.lh	Přírodní jiné – louky a humna
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné

Pro tyto jednotlivé plochy, jejichž rozsah je stanoven v Hlavním výkresu (č.2) se nad rámec v předchozích kapitolách uvedených základních cílů stanoví Územním plánem pro jejich další členění na pozemky a pro související ochranu veřejných zájmů v takto vymezených plochách následující požadavky:

SC – Smíšené obytné centrální

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby pro bydlení bytové b) Stavby pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby administrativní d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev e) Polyfunkční stavby pro občanskou vybavenost s min. 40% podílem hrubé podlažní plochy pro bydlení	a) Stavby pro podnikání, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby pro služby zdravotnické a sociální do 500 m ² hrubé podlažní plochy c) Stavby pro rozvoj infrastruktury d) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení f) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství	a) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> c) Monofunkční stavby a areály pro obchod, služby a skladování do 500m ² hrubé podlažní plochy d) Stavby pro služby zdravotnické a sociální nad 500 m ² hrubé podlažní plochy e) Dostavby a vestavby do stávajících vnitrobloků, pokud neomezí jejich využití f) Stavby pro nerušivou výrobu do 500 m ² hrubé podlažní plochy g) Dočasné stavby pro služby, obchod a kulturu do 150 m ² hrubé podlažní plochy h) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Monofunkční stavby a areály obchodů, služeb a staveb pro podnikání nad 500m2 hrubé podlažní plochy c) Stavby a areály výrobní d) Individuální rodinné domy e) Řadové a samostatné garáže f) Čerpací stanice pohonných hmot g) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační h) Stavby pro chov a ustájení zvířat ch) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č. 1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

SM – Smišené obytné městské

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby a areály pro bydlení bytové b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální d) Stavby a areály administrativní e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev f) Stavby a areály obchodní g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání	a) Stavby a areály skladové b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i>	a) Stavby, areály a zařízení ostatní a specifické, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní, s výjimkou uvedených jako nepřipustné b) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím c) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegeneračních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Čerpací stanice a stavby a zařízení pro služby motoristům vč. <i>systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu</i> , pokud: 1/ nejsou umístovány v sousedství staveb pro bydlení 2/ jsou umístovány u silnic I.třídy 3/ neovlivňující prostorové uspořádání území, jeho kulturní a civilizační hodnoty a jeho využití hlavní f) Dočasné stavby pro chov a ustájení zvířat, pokud neovlivňují prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby pro chov a ustájení zvířat c) Řadové a samostatné garáže d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační e) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

BV – Bydlení venkovské

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů vícegeneračních b) Rodinné domy s drobnými provozovnami v rámci plochy domu c) Stavby pro ubytování a služby do 300m ² hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, a pro církev e) Stavby pro obchod do 300m ² hrubé podlažní plochy f) Samostatné stavby pro podnikání a nerušivou výrobu do 300m ² hrubé podlažní plochy g) Stavby pro ustájení a chov zvířat do 300m ² hrubé podlažní plochy pro chovatelství (vlastní potřebu), nesloužící k podnikání h) Skladové plochy do 300m ² hrubé podlažní plochy ch) Stavby pro zemědělství vč. skleníků do 300m ² hrubé podl. plochy	a) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu b) Stavby administrativní c) Stavby pro nerušící výrobu do 500 m ² hrubé podlažní plochy, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní d) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj e) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní ch) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Stavby domů bytových do 1000m ² hrubé podlažní plochy b) Jakékoli stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném s hrubou podlažní plochou nad 1000m ² c) Liniová nadzemní vedení infrastruktury d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití <i>e) Dočasné stavby rekreační</i>	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Výrobní a zemědělské areály c) Stavby pro chov a ustájení zvířat, sloužící k podnikání d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

BI – Bydlení individuální

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Pozemky a stavby rodinných domů všech typů včetně oplocení a garážových stání b) Pozemky a stavby více-generačních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání	a) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů s doplňkovým využitím max. 30% hrubé podlažní plochy pro drobné podnikání, nerušící výrobu a služby s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby bytové s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci, respektující svým hmotovým uspořádáním a intenzitou zastavění charakter lokality b) Stavby pro obchod, služby a stravování do 150m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby pro kulturu, vzdělávání a církve do 500m ² hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství d) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m ² hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven e) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití f) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovými stavbami pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství do 100m ² hrubé podlažní plochy s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci g) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu h) Dočasné stavby rekreační	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Řadové a samostatné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů c) Stavby pro chov a ustájení zvířat d) Čerpací stanice pohonných hmot e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

BH - Bydlení hromadné

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby a areály staveb bytových b) Pozemky a stavby činžovních vil včetně oplocení a garážových stání c) Bytové domy polyfunkční, kde min. 80% hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové d) specifické formy bydlení (domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení, domovy důchodců, hospice apod.)	a) Stavby pro obchod, služby a stravování, veřejnou správu do 1000 m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> , neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby pro obchod, služby a stravování nad 1000 m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby pro kulturu, vzdělávání a církve do 500m ² hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m ² hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Řadové a samostatné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů c) Stavby pro chov a ustájení zvířat d) Čerpací stanice pohonných hmot e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

RI - Rekreace individuální

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Pozemky samostatně stojících chat do max. 40m² zastavěné plochy na jednom pozemku vč. jejich oplocení, s podmínkou parkovacích stání na vlastním pozemku b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	a) jedna doplňková stavba do max. 25m² zastavěné plochy, přičemž tato stavba nesmí tvořit se stavbou hlavní jeden souvislý provozní celek a souvislou zastavěnou plochu b) bazény, skleníky c) nezastavěné samostatné pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření, případně s uvedenými doplňkovými stavbami d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití e) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení g) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území b) Umísťování mobilních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Umísťování nových a zhodnocování/dostavování stávajících staveb pro rodinnou individuální rekreaci do povoleného limitu je možné, pokud budou připojeny na odpovídající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu			
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

RZ - Rekreace zahrádkářské osady

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření situované do stávajících chatových osad b) <i>Pozemky samostatně stojících chat do max. 40m² zastavěné plochy na jednom pozemku vč. jejich oplocení, s podmínkou parkovacích stání na vlastním pozemku</i> situované do stávajících chatových osad vč. jejich oplocení c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) <i>jedna doplňková stavba do max. 25m² zastavěné plochy, přičemž tato stavba nesmí tvořit se stavbou hlavní jeden souvislý provozní celek a souvislou zastavěnou plochu</i> b) bazény, skleníky c) nezastavěné samostatné pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření, komunitní zahrady, případně s uvedenými doplňkovými stavbami d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu sloužící pro využití hlavní, neovlivňující prostorové uspořádání f) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení h) Pozemky další zeleně (USES)	a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území b) Umísťování mobilních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zařízení pro stravování, hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Umísťování nových a zhodnocování/dostavování stávajících staveb pro rodinnou individuální rekreaci do povoleného limitu je možné, pokud budou připojeny na odpovídající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu			
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OV - Občanské vybavení veřejné

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
g) Stavby a areály staveb pro vzdělávání a výchovu	a) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven	a) Stavby pro obchod, služby a stravování nad 1000 m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
h) Stavby a areály staveb pro sociální a pečovatelské služby	b) Stavby pro obchod, služby a stravování, veřejnou správu do 1000 m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství	b) bytové domy a domy polyfunkční, kde část hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové	b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
i) Stavby a areály staveb pro zdravotnictví	c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby	c) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití	
j) Stavby a areály staveb pro veřejnou správu	d) Drobné stavby a přístřešky pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	d) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	
k) Stavby pro kulturu, pro mimoškolní vzdělávání a stavby církevní	e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť		
l) stavby pro stravování, zábavní a volnočasové aktivity	f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> , neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní		
	g) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu		
	h) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj		
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OS - Občanské vybavení–sport

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) stavby a areály pro tělovýchovu a sport, zejména: <i>tělocvičny</i> <i>stadiony</i> <i>sportovní haly a krytá hřiště</i> <i>bazény, koupaliště</i> b) multifunkční či specializovaná hřiště a areály vč. příslušného provozního a sociálního zázemí	a) Stavby pro obchod, služby a stravování do 500 m ² hrubé podlažní plochy b) Klubovny c) Drobné stavby a přístřešky pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> , neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Stavby a areály pro ubytování do 500 m ² hrubé podlažní plochy b) Autokempy, veřejná tábořiště c) Kynologické areály d) Stavby pro chov a ustájení zvířat	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OH - Občanské vybavení–hřbitovy

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Hroby b) Urnové háje a kolumbária c) Rozptylové ločky d) Kaple, kostely e) Márnice f) Smuteční síně a krematoria g) Architektonicky komponované cesty/komunikace a další zpevněné plochy	a) Parky a sadové úpravy b) Drobné služby a maloobchodní prodej ve vazbě na zajištění hlavní funkce c) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití ne- uvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

OX - Občanské vybavení jiné

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Specifické areály a stavby pro kulturu, vzdělávání a volnočasové aktivity tak, jak je pro dotčenou plochu určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit b) Plochy a místa památná a pietní	c) Sadové a parkové úpravy ve vazbě na využití hlavní či jej doplňující d) Architektonicky komponované cesty/komunikace a další zpevněné plochy e) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

VU – Výroba průmyslová

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby a areály pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové včetně administrativního zázemí c) Stavby a areály pro vědu a výzkum (technologické parky) d) Třídírný odpadů, recyklace, kompostárny e) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj f) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby a areály administrativní b) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot vč. systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu, a pokud: 1/ jsou umístovány při silnicích I.třídy 2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport d) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

VZ - Výroba zemědělská a lesnická

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby a areály pro zemědělskou a lesnickou výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové pro zemědělské komodity včetně administrativního zázemí c) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu d) Související stavby a areály pro vědu a výzkum	a) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby pro nerušící výrobu a podnikání ve vazbě na hlavní využití d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

TU - Technická infrastruktura

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Stavby, pozemky a zařízení pro zabezpečení obsluhy území medií a energiemi, jejich výroba, skladování a distribuci, zejména Systém výroby a distribuce pitné vody Systém výroby a distribuce energií (elektrická a tepelná energie) Systém skladování a distribuce paliv (plynovody apod.) b) Stavby, pozemky a zařízení pro zabezpečení odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod, odkanalizování území c) Stavby, pozemky a zařízení pro zabezpečení elektronických komunikací d) Stavby, pozemky a zařízení pro ukládání, likvidaci a recyklaci odpadů	a) Doplnkové komunikační a odstavní plochy pro obsluhu území b) Doplnkové parkové či sadovnický upravené plochy související se záměrem/v rámci areálů c) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území s přihlédnutím k obecné bezpečnosti provozů	a) Stavby pro zázemí obsluhy	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

XZ - Specifické zvláštního určení

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Areály armády ČR b) Areály PČR	a) Ubytování a služební byty b) Správní, kulturní, zdravotnická a stravovací zařízení c) Sklady, opravný, lehká výroba d) Garáže, venkovní odstavné plochy, případně kryté odstavné plochy e) Čerpací stanice PHM, myčky vozidel to vše výhradně ve vazbě na zabezpečení plnění využití hlavního f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území s přihlédnutím k obecné bezpečnosti provozů	a) Specifické stavby a zařízení vázané na dané stanoviště / provoz	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

DS - Doprava silniční

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
b) Liniové stavby dopravní zejména: <i>silnice I.-III. třídy</i> <i>a</i> <i>Místní sběrné a hlavní obslužné komunikace</i> tvořící základní komunikační páteř města a řešeného území b) Plochy a pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury	a) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury b) Pozemky související zeleně c) Pozemky retenčních a protierozních opatření	a) Pozemky a stavby veřejného vybavení a služeb, související s využitím hlavním b) Stavby hromadných garáží, parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a pozemky čerpacích stanic vč. systémů rychlonabíjecích stanic pro elektromobilitu a souvisejících staveb a pozemků pro služby motoristům d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, pokud slouží pro informace o stavbách v území e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP, není-li některá z uvedených funkcí výslovně uvedena v příloze č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

DD – Doprava drážní

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Kolejště železničních tratí a vleček b) Železniční stanice a zastávky c) Skladové a provozní objekty, depa, dílny, myčky a další objekty pro zabezpečení provozu železnice	a) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení b) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství c) Stavby terminálů, parkovišť a odstavných ploch pro navazující systémy dopravy a pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní d) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití jako zázemí pro funkci hlavní b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby pro obchod, služby a stravování, ve vazbě na veřejná prostranství d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, pokud slouží pro informace o stavbách v území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

DL - Doprava letecká

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Plocha letiště (dráhy, pojezděcí a další zpevněné či jiné komunikační plochy b) Objekty hangárů, skladů a dalších staveb provozního zabezpečení c) Čerpací stanice pohonných hmot d) Stavby oplocení areálu	a) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury	a) Specifické stavby a zařízení vázané na dané stanoviště / provoz b) Stavby pro ubytování, služby a stravování při splnění podmínky využití jako zázemí pro funkci hlavní	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

GD - Těžba nerostů - dobývání a úprava

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Těžba surovin: povrchové doly a lomy, b) dobývací prostory, výhradní ložiska surovin c) Plochy rekultivace	a) Výsypky, odvaly b) Komunikační a odstavné plochy c) technologické stavby d) stavby nezbytného provozního a sociálního zázemí e) stavby oplocení areálu	a) Skladové objekty b) Objekty opraven, garáží c) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

GZ - Těžba nerostů – stavby a zařízení

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) technologické stavby b) skladové a provozní objekty, dílny, myčky a další objekty pro zabezpečení provozu	a) Komunikační a odstavné plochy b) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury c) stavby oplocení areálu	a) Výsypky, odvaly b) Plochy rekultivace	c) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

PU - Veřejná prostranství všeobecná

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Plochy veřejných prostranství (náměstí, návsi, pěší korza, promenády, nábreží apod.) a obslužných městských komunikací zajišťujících obsluhu ploch v daném dopravním režimu v rámci sídel vč. sadových a parkových úprav b) Plochy a místa památná a pietní c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m ² hrubé podlažní plochy d) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. f) Specifické nezastavitelné plochy ostatní, popsané pro konkrétní případy v podrobném popisu v příloze č.1	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m ² hrubé podlažní plochy, zejména stavby pro služby, stravování a drobný prodej b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství, dětská hřiště, drobné sportovně-rekreační plochy c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. <i>parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany</i> , neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

ZP - Parky a parkově upravené plochy

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Komponované plochy parkové zeleně a zeleně přírodní v rámci sídelního systému zeleně, zejména pak: <i>Městské a příměstské parky</i> <i>Veřejně přístupné zahrady a sady</i> <i>Rekreační louky</i> b) Architektonicky komponované cesty/komunikace a další zpevněné plochy c) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. d) Pozemky v intravilánu sídla se zachovaným přírodním charakterem e) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.) f) c) Pozemky vodních ploch a toků	a) Dětská hřiště b) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m ² hrubé podlažní plochy (klubovny, šatny, umývárny, soc. zázemí, sklady náčiní, spec. stavby sportovní) c) Stavby do 200m ² hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch d) Stavby pro obchod a služby do 200m ² hrubé podlažní plochy e) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m ² hrubé podlažní plochy f) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) g) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití s hrubou podlažní plochou vyšší b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití c) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití f) Pozemky další zeleně (ÚSES) g) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve překračující v Přípustném využití uvedený plošný limit hrubé podlažní plochy	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

ZZ - Zahrady a sady

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) prostorově významné sady, vinice, zahrady a pole v rámci zastavěného území dle SZ b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé podlažní plochy b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství	b) Stavby a přístřešky pro chov a ustájení zvířat do 200m² hrubé podlažní plochy c) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

WT - Vodní plochy a toky

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Plochy a pozemky vodních ploch, nádrží, koryt vodních toků a souvisejících či samostatných mokřadů b) Plochy a pozemky protipovodňových a retenčních opatření c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury	a) Stavby do 200m² hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro provoz a údržbu těchto ploch b) Stavby a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie c) Meliorační, protierozní, revitalizační opatření na plochách hlavního využití d) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území e) Pozemky další zeleně (USES)	a) Stavby liniové dopravní a infrastrukturní (přemostění, lávky, produktovody) pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby pro veřejnou rekreaci a cestovní ruch do 200m² hrubé podlažní plochy	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

LU - Lesní všeobecné

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Pozemky sloužící k plnění funkce lesa	a) Školky dřevin (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (USES, remízy, aleje apod.) c) Pozemky vodních ploch a toků d) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. e) Nepodsklepené stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 5m ² zastavěné plochy a 3m výšky bez požadavků na technickou infrastrukturu	a) Parkové úpravy b) Stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše lesa a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství d) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m ² hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.) e) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura f) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenaruší přírodní ráz místa g) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území h) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití i) Nepodsklepené jednopodlažní stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 16m ² zastavěné plochy a 4,5m základní výšky římsy resp. 7m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez požadavků na technickou infrastrukturu.	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

NX.Ih - Přírodní jiné – louky a humna

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Pozemky s trvalou ve- getací (travní porost, louky, remízy, rozptýlená a solitérní zeleň) b) Neoplocené pozemky ZPF určené k zeměděl- skému hospodaření c) Pozemky vodních toků, ploch a mokřadů d) Turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. e) Liniové výsadby stromo- radí a alejí	a) Neoplocené školky dře- vin (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES) c) Plochy parků a sadů ve- řejně přístupných d) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.) e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území f) Liniové stavby účelových komunikací g) Nepodsklepené stavby pro vzdělávání, kulturu a církvě do 5m ² zastavěné plochy a 3m výšky bez požadavků na technickou infrastrukturu h) Plochy a pozemky proti- povodňových a retenč- ních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině	a) Stavby a zařízení pro země- dělství, lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vá- zány na dané stanoviště b) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství c) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m ² hrubé podlažní plochy (turis- tické úkryty, hygienická zaří- zení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravo- vání apod.) d) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura e) Odstavné plochy a parko- viště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspo- řádání, které nenaruší přírodní ráz místa f) Stavby technické infrastruk- tury v míře nezbytné pro spl- nění její funkce v území g) Stavby liniové dopravní, po- kud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití h) Nepodsklepené jednopod- lažní stavby pro vzdělávání, kulturu a církvě do 50m ² zasta- věné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez poža- davků na technickou infrastruk- turu	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití ne- uvedené v předchozích sloup- cích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elek- trárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zaří- zení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořá- dání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Ta- bulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lo- kalit		To vše za podmínky vypraco- vání a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanove- ných tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regula- tivů jednotlivých lokalit.			

AP - Pole

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Pozemky zeměděl- ského půdního fondu slou- žící k zemědělskému hos- podaření b) Liniové výsadby stromo- radí a alejí	a) Neoplocené školky dře- vin a sady (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES) g) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jez- decké trasy apod. d) Nepodsklepené stavby pro vzdělávání, kulturu a církvě do 5m ² zastavěné plochy a 3m výšky bez požadavků na technickou infrastruk- turu e) Plochy a pozemky protipo- vodňových a retenčních opatření a opatření pro za- držování vody v krajině	a) Stavby liniové dopravní, po- kud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby a zařízení pro země- dělství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vá- zány na dané stanoviště c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství d) Přístřešky a ohrady pro chov hospodářského zvířectva za předpokladu zachování pro- stupnosti krajiny e) Pozemky bez zástavby slou- žící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.) f) Stavby technické infrastruk- tury v míře nezbytné pro spl- nění její funkce v území g) Nepodsklepené jednopod- lažní stavby pro vzdělávání, kulturu a církvě do 50m ² zasta- věné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez poža- davků na technickou infrastruk- turu	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití ne- uvedené v předchozích sloup- cích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elek- trárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zaří- zení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
To vše za podmínek respektování prostorového uspořá- dání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Ta- bulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lo- kalit		To vše za podmínky vypraco- vání a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanove- ných tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regula- tivů jednotlivých lokalit.			

MU - Smíšené nezastavěného území všeobecně

Využití			
Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
a) Rekreační přírodní plochy a lesoparky	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m ² hrubé podlažní plochy	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
b) Samostatně prostorově nevymezené sportovní plochy a areály	b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití	b) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.)	b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
c) Plochy a místa památná a pietní	c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití	c) Samostatně prostorově vymezené sportovní plochy a areály vč. staveb jejich zázemí s limitem 300m ² součtu zastavěné plochy všech staveb v daném areálu a výšky jednoho podlaží	
d) Plochy a pozemky protipovodňových a retenčních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině	d) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	
e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	e) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 50m ² zastavěné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez požadavků na technickou infrastrukturu	e) Pozemky pro těžbu nerostů	
f) Parkové a sadové úpravy, zejména ve vazbě na a)		f) Pozemky další zeleně (ÚSES)	
g) Liniové výsadby stromů a alejí		g) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve překračující v Přípustném využití uvedený plošný a výškový limit	
To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání příslušné plochy/lokality, jak ji určuje Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit		To vše za podmínky vypracování a schválení Ověřovací studie dle požadavků stanovených tímto ÚP	
Případné podrobnější vymezení/preferenci/vyloučení některého z uvedených využití určuje podrobněji nad rámec tohoto popisu Příloha č.1 - Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit.			

B.5.3.1 Další podmínky pro využití území stanovené tímto územním plánem pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

- Přičemž pro výše uvedené stanovení regulativů pro zastavěné území platí, že vydáním ÚP nejsou dotčeny stávající stavby a stávající účel jejich využití, pokud je v souladu s platnými právními předpisy a před platností tohoto UP vydanými povoleními, a dále vydaných a v době schválení tohoto Územního plánu platných Rozhodnutí a povolení pro stavby nové.
- Stavby, zařízení a jiná opatření nově navrhovaná a v době nabytí platnosti tohoto Územního plánu pravomocně nepovolené, které nejsou s výše uvedenými podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu projednané a schválené pro podrobně prověřené specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- V plochách dotčených vymezením nadřazených kordiorů ČNU je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využití odpovídajícímu výše uvedeným regulativům dané plochy s rozdílným způsobem využití znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro dotčený nadřazený koridor

dále se stanoví:

V zastavěném území a plochách stabilizovaných:

- Pro výše uvedené stanovení regulativů pro zastavěné území platí, že vydáním ÚP nejsou dotčeny stávající stavby a stávající účel jejich využití, pokud je v souladu s platnými právními předpisy a před platností tohoto UP vydanými povoleními, a dále vydaných a v době schválení tohoto Územního plánu platných Rozhodnutí a povolení pro stavby nové.
- Pro plochy individuální rekreace a zahrádkářských osad (RI a RZ výše) se dále stanoví:
 - umístování chat se povoluje pouze v rámci stávajících chatových osad a stávajících ploch vymezených jako plochy pro rekreaci (RI, RZ), jednotlivě a konkrétně specifikovaných v tabulce v příloze č.1 této textové části Územního plánu.
 - Umístění chaty na pozemku musí respektovat stávající principy zastavění v dané chatové osadě
 - Odstavné stání musí být vždy zajištěno na vlastním pozemku stavby chaty
 - Na mobilní domy a výrobky plnící funkci bydlení se pro potřeby rozhodování v řešeném území pohlíží jako na stavby chat a musí splňovat výše a v Příloze 1 stanovené regulativy
- V případě, že specifika konkrétní stabilizované plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch. Toto určení je uvedeno v této příloze rovněž pro plochy určené k plnění funkce konkrétní či specifické (plocha dopravní, areály armády ČR, konkrétních veřejných služeb apod.)

Pro plochy rozvojové se dále stanoví:

- výše uvedené využití rozvojových ploch se řídí podmínkami etapizace, uvedenými dále v samostatné kapitole B.15, za předpokladů uvedených v předchozí kapitole B.1.2 (Etapa, Hranice území) - nezastavitelných území se etapizace netýká
- Při rozhodování o umístění staveb v rozvojových plochách je nutné respektovat podmínky pro konkrétní využití ploch dle popisu specifikací v Příloze č.1 této výrokové části Územního plánu. Bez jejich splnění (konkrétní specifikace využití plochy, požadavky na vypracování Územní studie, zajištění staveb a prvků infrastruktury dopravní či technické, podmínky v koordinaci s dalšími rozvojovými plochami apod.) nelze umístění záměru v dotčené ploše povolit.
- Pro všechny rozvojové plochy, v jejich popisu využití jsou specifikovány záměry a stavby, spadající pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčené ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je zde pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást
- V případě, že specifika konkrétní rozvojové plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch. Toto určení je uvedeno v této příloze rovněž pro plochy určené k plnění funkce konkrétní či specifické (plocha dopravní, areály armády ČR, konkrétních veřejných služeb apod.)
- na rozvojové plochy s vyšším pořadovým číslem etapy se do doby splnění podmínek etapizace (viz kapitoly výrokové části uvedené v prvním odstavci) a jejich uvolnění k zástavbě pohlíží jako na území nezastavěná
- do splnění výše uvedených podmínek se možností využití těchto ploch řídí požadavky uvedenými pro území nezastavěná za předpokladu zachování stávajícího prostorového uspořádání a charakteru využití.

Pro plochy v územích nezastavěných se dále stanoví:

- plochy a koridory staveb dopravních navrhovaných, u kterých bude územním rozhodnutím závazně určena trasa, lze následně zbylé části ploch za podmínky respektování příslušných umístěním trasy vzniklých legislativních požadavků využít k umístění staveb a pozemků tak, jak jej stanovují podmínky využití pro plochu sousední/navazující. Návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace bude vždy respektovat vymezený koridor a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po vlastní realizaci příslušné stavby dopravní infrastruktury a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům tak, jak je pro konkrétní plochy specifikuje tabulková příloha č.1 této výrokové části
- Koncepce rozvoje Územního plánu dále stanovuje tato specifická území a následující související podmínky:

- V ploše krajiny KL29 se vymezuje areál skládky komunálního odpadu, součástí vymezeného území jsou rovněž plochy rekultivací jejich předchozích etap.
- V plochách krajiny KL32 a KL 41 se vymezují nadřazeným koridorem CNU.G:
 - dobývací prostory Klatovy – Svrčovec ID 70091 a Svrčovec ID 70658 a dále Štěpánovice ID 71018, které jsou stanoveny pro dobývání stavebního kamene
 - CHLÚ Klatovy- Svrčovec č.02560001 a Svrčovec 0260000, Štěpánovice č.0260002 a poleň č.0254000, stanovená pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene.
- V plochách dotčených vymezením nadřazených kordiorů CNU je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využití odpovídajícímu výše uvedeným regulativům dané plochy s rozdílným způsobem využití znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro dotčený nadřazený koridor
- v plochách vymezených územních rezerv je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využití odpovídajícímu výše uvedeným regulativům dané funkční plochy znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro plochu územní rezervy jako takové.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Do správního území řešeného tímto Územním plánem zasahuje vymezené území Ministerstva obrany. Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje plochy pozemků, staveb a zařízení pro obranu státu, a to:
 - v Klatovech v ploše 21f (jev 107 dle UAP). Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch. V tomto území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska MO ČR.
 - V Klatovech v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkrese (jev 82a dle UAP) je vymezeno zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce. V tomto území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě stanoviska MO ČR.
- Územní plán vymezuje v souladu s UAP dále koridory pro:
 - telekomunikační vedení – koridor RR směrů – v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkrese (jev 82a dle UAP) je vymezeno zájmové území pro nadzemní stavby: V takto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. V případě kolize může být stavba oproti regulativům omezena, aktuální zájem MO je výškovému regulativu dotčených ploch nadřazen.
 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustvy vč. ochr.pásma – v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkrese (jev 73 dle UAP) je vymezeno území, kde lze vydat úz.rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
 - Vodovodní síť a kanalizační síť a teplovody vč. přísl. ochranných pásem (jevy 68, 70 a 80 dle UAP). V rozsahu vyznačeném na koordinačním výkrese lze vydat úz.rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
- Nad rámec uvedeného je dále zvl.zájem MO ČR na celém správním území posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (jev 119 dle UAP):
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských
 - areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad oko hř. krajiny
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit fiinkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zaříeení, zejména zařízení průmyslových závodů
 - vedení vysokého avehii vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílače i stanice
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Mhisterstva obrany

Omezení využití území stanovená územním plánem

Územní plán města Klatov ve znění Změny 03 stanovuje další omezení využití ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých území vyplývajících z jeho navržené koncepce:

- Stanovení prvků a systémů USES

- Koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury
- Koridory pro rozvoj technické infrastruktury
- Plochy pro veřejné prospěšná opatření související s ochranou před záplavou a zatopením a dále pro zadržování vody v krajině
- Stanovení limitů pro zástavbu v blízkosti vodních toků / v záplavových územích
- Stanovení limitů zástavby v OP lesa
- Stanovení limitů pro zástavbu v OP dopravní infrastruktury
- Koridory a OP vedení technické infrastruktury

Podrobněji pro jednotlivé plochy viz příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch.

Pro výše uvedené podmínky k využití jednotlivých typů ploch se tímto Územním plánem závěrem generelně stanovuje:

- Pro všechny typy využití bude vždy zajištěna potřeba parkovacích a odstavných stání v rámci objektů, či na jejich pozemcích
- Součástí realizace staveb a záměrů bude vždy kultivace pozemků stavby včetně sadových a parkových úprav na doprovodných pozemcích
- U všech záměrů a staveb, spadajících pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčených ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je v dané pozici pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást
- V případě, že specifiky konkrétní plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch.
- V případě, že stávající funkční využití objektů/areálů neodpovídá převažující náplni, na základě které je toto využití v rámci územního plánu stanoveno platí, že u těchto staveb/areálů je možné užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím a provádět jejich přestavby za předpokladu, že nebude narušeno prostorové uspořádání území a ovlivněno jeho převažující funkční využití, a dále provádět údržbu existujícího stavebního fondu, přičemž v případě záměrů, vyžadujících vydání nových Rozhodnutí spojených se změnou užívání platí, že tyto budou již posuzovány dle regulativů využití daných Územním plánem, s nimiž musí být v souladu.
- Uspořádání staveb bude vždy respektovat podmínky bezpečného užívání z hlediska požární ochrany, hygieny a dalších dotčených ustanovení a předpisů týkajících se výstavby a nakládání s územím
- Pro všechny rozvojové plochy zastavitelné sousedící s plochami WT (vodní toky a plochy) bude v souladu s platnou legislativou zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem o max.šířce 6m od břehové čáry jeho správcem u drobného vodního toku a 8m u významného vodního toku. Zastavovací podmínky, resp. způsob oplocování pozemků musí v těchto plochách uvedený legislativní požadavek respektovat.
- Pro stavby, pozemky a zařízení, uváděné v režimu podmíněné přípustnosti je jejich umístění podmíněno ověřením územní či pro menší záměry ověřovací studií, prokazující, že záměr nenarušuje prostorové uspořádání a charakter sídla/krajiny s výjimkou případů, kdy je prostorové uspořádání záměru obnovou původního.

Přičemž podrobnější specifikaci využití a podmínek prostorového uspořádání dále upřesňuje pro každou jednu konkrétní plochu tabulka v příloze č.1 této textové části Územního plánu ve znění Změny 03.

B.5.4. KONCEPCE VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dále uvedené požadavky spolu s podmínkami a předpoklady Územního plánu, uvedenými v kapitole B.4.2.2. výše jsou rovněž základními principy, zajišťujícími ochranu krajinného rázu řešeného území.

Pro trvalé udržení a rozvoj obrazu města a jeho panoramatu se tímto Územním plánem stanovují následující regulativy pro výškové hladiny zástavby v území:

- **Maximální výška zástavby**, kterou se rozumí nejvyšší dosažitelná výšková úroveň hmoty stavby (atika, římsa, hřeben), měřená od roviny navazující plochy veřejného prostranství, a která je pro jednotlivá sídla, území a plochy dokumentována na schématu výškového uspořádání ve výkresové části (Výkres č.7 - Schéma výškové regulace), a dále podrobně v příloze č.1 této textové části Územního plánu

- **Pro stanovení max.výšky** je pak v případě složitějších podmínek, vyžadujících větší rozsah úprav terénu pozemku stavby a výrazně měnících niveletu terénu v okolí stavby, za výchozí rovinu považována jeho původní niveleta
- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelnou kótou směrem k nejbližšímu veřejnému prostranství či chráněnému pohledovému horizontu.** Žádné z prvků a hmot stavby (vikýře, věže, nárožní hmoty, ustupující patra a další hmoty spjaté s architektonickým řešením stavby) nesmí uvedenou výšku překročit
- **Maximální výška zástavby může být překročena** hmotou komínů, antén, stožárů a dalších doplňkových prvků střech objektů.
- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelná** hmotami technologických zařízení staveb (venkovní jednotky klimatizace, dieselaagregáty, zásobníky apod.)
- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelná** objemy a plochami zařízení pro propagaci a reklamu
- **Maximální výška zástavby je překročitelná**, pokud:
 - Je toto povoleno u popisu konkrétní plochy v tabulce v příloze č.1 této textové části Územního plánu.
 - Je-li stavba umisťována ve vazbě na veřejné prostranství či do kompozičních průhledů, za podmínky, že její převýšená část bude zabírat maximálně 1/4 hrubé podlažní plochy posledního patra v plochách městských centrálních a městských periferních, s výjimkou městské památkové zóny
 - V městské památkové zóně Klatovy a místech, kde by vznik nové dominanty ovlivnil pohled na panorama města (tzn. v chráněných pohledových horizontech stanovených Schématem výškové regulace v grafické části Územního plánu) je její umístění podmíněno souhlasem dotčených orgánů ke zpracované studii
 - V plochách rozvojových a plochách k proměně, kde bude výškové uspořádání zástavby určeno územní studií, za předpokladu, že navrhované stavby a jejich dominanty budou přispívat k formování struktury města a hierarchii veřejných prostranství, zvláště u staveb společenského významu, tedy staveb veřejných, kulturních, správních a církevních
 - V případě obcí a osad spadajících do správního území se postupuje analogicky s tím, že je nutné návrh nové výškové dominanty nutné ověřit zpracováním posouzení vlivu na krajinný ráz a je podmíněno souhlasem orgánů dotčených ve správním řízení.
- **Minimální výška zástavby**, požadovaná ve vybraných plochách pro dodržení kompaktního a čitelného vzhledu uličního či veřejného prostoru, kterou se rozumí nejnižší dosažitelná výšková úroveň hmoty stavby (atika, římsa, hřeben), měřená od roviny navazující plochy veřejného prostranství, a která je pro jednotlivé plochy dále podrobně specifikována v příloze č.1 této textové části Územního plánu
- **Minimální výška zástavby, požadovaná ve vybraných plochách pro dodržení kompaktního a čitelného vzhledu uličního či veřejného prostoru musí být vždy dodržena** na stěnách a hmotách stavby přiléhajících k veřejnému a uličnímu prostoru
- **Minimální výška zástavby nemusí být dodržena** v případě, že:
 - Není v požadavcích na jednotlivé plochy stanovena
 - bude na základě vypracované studie ověřeno, že navrhovaná stavba nemá negativní vliv na prostorové uspořádání sídla za podmínky souhlasu orgánů dotčených ve správním řízení
- **Pro splnění minimální výšky zástavby** je možné použít architektonické prostředky (tzn. nemusí být dosažena vlastní hmotou stavby) - např. atikové a štítové zdi apod.
- **Do minimální výšky zástavby se nezapočítávají** hmoty komínů, technologických nástaveb a zařízení umisťovaných na střechách objektů a objemy a plochy zařízení pro propagaci a reklamu

Konkrétní požadavky na výškovou hladinu zástavby jsou popsány v Příloze č.1 - tabulkách pro jednotlivé plochy této výrokové části, dále je v grafické příloze jako samostatná příloha výkres výškového uspořádání města, který slouží především pro ověřování možností umisťování lokálních dominant v území a jako podklad pro zadání pro vymezené Územní studie a jejich koordinované vyhodnocování ve vztahu k celku města.

B.5.5. KONCEPCE KRAJINY V SÍDLE

B.5.5.1. Sadové a parkové plochy v sídle

Pro město Klatovy je krajina v rámci sídla jedním ze základních prvků stavby jeho struktury - viz kapitola B.5.1.1. Územní plán proto stanovuje požadavky na zachování a další rozvoj koncepce krajiny v intravilánu města, přičemž obecné požadavky jsou

zmíněny v předchozí kapitole B.4.2.2., další případné specifické regulativy pro jednotlivé plochy určuje Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

Navržený systém sídelní krajiny je pak obecně nutno rozvíjet i ve vazbě na nově navrhovaná veřejná prostranství v nezastavěných i zastavěných plochách - zelené radiály města členící jeho krajinu ve vazbě na jeho charakteristickou morfologii a koncepci zakládání a rozvoje alejí a pásů stromofadí, to vše společně s přechodem do volné krajiny nezastavěné a v souladu s její koncepcí městských humen, popsanou rovněž v předchozích a dále v následujících kapitolách.

B.5.5.2. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako nedílnou součást skladby každého sídla, sloužící pro jeho společenský život, rekreaci obyvatel, ale také pro dobrou dostupnost cílů a prostupnost jeho struktury. Koncepce veřejných prostranství, založená na rozvoji struktury stávajících a posilování jejich významu s využitím prvků místní identity, bude v rozvojových plochách doplňována dle požadavků pro jednotlivé plochy, jak je určuje dále Příloha č.1 této textové části Územního plánu.

B.6. KRAJINA - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - KONCEPCE ÚSPOŘÁDÁNÍ

B.6.1. OBECNĚ

Tímto Územním plánem se vymezují jednotlivé plochy nezastavěného území dokumentované ve výkrese č.1 - Základní členění jako plochy krajinné. Tyto plochy jsou dále podrobněji dokumentovány na výkrese č.2 - Hlavní výkres - grafické části Územního plánu a jsou dále popsány pro každou specifickou plochu Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále. Jejich rozhraničení je určeno na základě jejich charakteristických prostorových (morfologie, zeleň, vodní toky, vztah k sídlům) vlastností.

Územní plán definicí těchto ploch potvrzuje jejich stávající využití s cílem ochrany hodnot krajiny, a dále rozvíjí jejich využití v souladu s dále uvedenými předpoklady a požadavky.

B.6.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Základní principy prostorového uspořádání vztahu města Klatovy a přidružených obcí v rámci správního území ke krajině popisuje v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasně stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby a jsou zde také vyznačeny Územním plánem určené plochy změn v krajině, stanovené za účelem splnění Územním plánem stanovených cílů ochrany a rozvoje území.

Označení	Popis - vymezení	Popis	Další požadavky
K.1/LU	Plocha krajiny KL3a	Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města	
K.2/NX.lh	Plocha krajiny KL3a	Rozšíření plochy travních porostů - úpatí vrchu Markyta	
K.3/ NX.lh	Plocha krajiny KL1	Rozšíření plochy travních porostů na úpatí Klatovské Hůrky	
K.4/ NX.lh	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
K.5a,b/ NX.lh, MU	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
K.6/ NX.lh, MU	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
K.7/LU	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy lesa	
K.8/ NX.lh	Plocha krajiny KL5	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.9/ NX.lh	Plocha krajiny KL6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13

K.10/ NX.lh	Plocha krajiny KL6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.11/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.12/ NX.lh	Plocha krajiny KL6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.13a/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.13b/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.14/ NX.lh	Plocha krajiny KL6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.15/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	US.13
K.16/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.17a/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.17b/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.18a/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.18b/ NX.lh	Plocha krajiny KL10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.19/LU	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu	
K.20/ NX.lh	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov	
K.21a/ NX.lh	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.21b/ NX.lh	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.21c/ NX.lh	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.22/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov	
K.23a/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	Respektovat stávající rozsah zahrádkářské kolonie - plocha ZS/R
K.23b/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.24a/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	
K.24b/ NX.lh	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	Respektovat stávající rozsah zahrádkářské kolonie - plocha 75 - RZ
K.25a/MU	Plocha krajiny KL7	Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	US.25
K.25b/MU	Plocha krajiny KL7	Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	US.25
K.26/LU	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy lesa	

K.27/ NX.lh	Plocha krajiny KL19	Rozšíření plochy travních porostů	
K.28/MU	Plocha krajiny KL34, KL35	Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly	
K.29a/ NX.lh	Plocha krajiny KL3b	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.29b/ NX.lh	Plocha krajiny KL3b	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.30/ NX.lh	Plocha krajiny KL19	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.31/ NX.lh	Plocha krajiny KL26a	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.32/ NX.lh	Plocha krajiny KL26a	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.33/ NX.lh	Plocha krajiny KL26a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
K.34/ NX.lh	Plocha krajiny KL26b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.35/ NX.lh	Plocha krajiny KL26b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.36/ LU	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici	
K.37/ NX.lh	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
K.38/ NX.lh	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici	
K.39/ NX.lh	Plocha krajiny KL6a	Rozšíření parkových a rekreačních ploch ve vazbě na Mercandinovy sady - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města	US.13
K.40a/MU	Plocha krajiny KL11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezjmenném potoce nad Soběticemi	
K.40b/MU	Plocha krajiny KL11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezjmenném potoce nad Soběticemi	
K.40c/MU	Plocha krajiny KL11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezjmenném potoce nad Soběticemi	
K.40d/MU	Plocha krajiny KL11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezjmenném potoce nad Soběticemi	
K.41/MU	Plocha krajiny KL6a	Plocha protipovodňových opatření - Hruštička	US.13
K.42a/MU	Plochy krajiny K45, K46c	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřem	VPO3P
K.42b/MU	Plochy krajiny KL45	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřem	VPO3P
K.42c/MU	Plochy krajiny KL47a	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřem	VPO3P
K.43/MU	Plocha krajiny KL6a	Protipovodňové hráze Luby	US.13
K.44/MU	Plocha krajiny KL52	Revitalizace areálu bývalých pískoven	US.22
K.45/MU	Plocha krajiny KL6b	Revitalizace koryta Mochtínského potoka - obnova přírodního charakteru	US.13

B.6.3. KONCEPCE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Pro zajištění uchování obrazu krajiny a její ekologické stability, pro rozvoj a využití jejího přírodního, hospodářského, rekreačního a retenčního potenciálu se tímto Územním plánem vymezují plochy jejího smíšeného využití, a to plochách vymezených jako

NX.lh – luk a humen, přičemž regulativy využití určuje předchozí kapitola B.5.2 a dále pro každou specifickou plochu Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

B.6.4. KONCEPCE LESŮ

Pro zajištění uchování obrazu krajiny a její ekologické stability, pro rozvoj a využití jejího přírodního, hospodářského, rekreačního a retenčního potenciálu se tímto Územním plánem vymezují plochy lesa a dále plochy luk a městských humen, zahrnující menší stromové skupiny, aleje a stromy porostlé remízy (tj. zahrnující rovněž pozemky s křovinatým lesním porostem). Tyto plochy jsou vyznačeny v rámci nezastavěného území na hlavním a základním výkrese, přičemž regulativy využití určuje předchozí kapitola B.5.2 a další případné specifické regulativy pro každou z nich určuje dále Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

Koncepce územního plánu respektuje stávající stav a rozsah ploch pozemků lesů v řešeném území. V rámci celkové koncepce krajinného uspořádání, pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ve vazbě na systém ÚSES se tímto územním plánem dále vymezují nové plochy lesních porostů následovně:

Označení	Popis - vymezení	Popis
K.1/LU	Plocha krajiny KL3a	Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města
K.7/LU	Plocha krajiny KL4	Rozšíření plochy lesa
K.19/LU	Plocha krajiny KL9a	Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu
K.26/LU	Plocha krajiny KL8a	Rozšíření plochy lesa
K.36/LU	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici
K.38/LU	Plocha krajiny KL32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici

B.6.5. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES - nadregionální, regionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES (buď celé, nebo pouze ty jejich dílčí části, které se nacházejí na území města):

- nadregionální biocentrum NRBC.B48
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 108: vložená lokální biocentra LBC.K108/BC1 a LBC.K108/BC2 a úseky mezi biocentry NRBK.K108/BK1, NRBK.K108/BK2 a NRBK.K108/BK3
- regionální biocentra RBC.RB866, RBC.RB867, RBC.RB1035 a RBC.RB1606
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 224: vložená lokální biocentra LBC.RK224/BC1, LBC.RK224/BC2, LBC.RK224/BC3 a LBC.RK224/BC4 a úseky mezi biocentry RBK.RK224/BK1, RBK.RK224/BK2, RBK.RK224/BK3 a RBK.RK224/BK4
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 227: vložená lokální biocentra LBC.RK227/BC1 a LBC.RK227/BC2 a úseky mezi biocentry RBK.RK227/BK1, RBK.RK227/BK2 a RBK.RK227/BK3
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 2045: vložená lokální biocentra LBC.RK2045/BC1 a LBC.RK2045/BC2 a úseky mezi biocentry RBK.RK2045/BK1, RBK.RK2045/BK2 a RBK.RK2045/BK3
- lokální biocentra LBC.1 – LBC.41
- lokální biokoridory LBK.1 – LBK.57

Cílovými ekosystémy biocenter a biokoridorů jsou:

- lesní mezofilní ekosystémy - v případě nadregionálního biocentra NRBC.B48, nadregionálního biokoridoru **K 108 a jeho dílčích skladebných částí, regionálního biokoridoru RK 2045 a jeho dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC.1, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.7**, LBC.8, LBC.9, LBC.11, LBC.12, LBC.13, LBC.19, LBC.20, LBC.21, LBC.22, LBC.23, LBC.24, LBC.25, LBC.26, LBC.27, LBC.28, LBC.32, LBC.38, LBC.40 a LBC.41, lokálních biokoridorů LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.9, LBK.10, LBK.11, LBK.12, LBK.13, LBK.15, LBK.16, LBK.17, LBK.24, LBK.25, LBK.26, LBK.27, LBK.28, LBK.29, LBK.30, LBK.31, LBK.32, LBK.33, LBK.34, LBK.35, LBK.36, LBK.37, LBK.44, LBK.45, LBK.50, LBK.51, LBK.52, LBK.53, LBK.54, LBK.55, LBK.56 a LBK.57, **většiny ploch regionálních biocenter RBC.RB866 a RBC.RB1606 (mimo podmáčené partie), lesní části regionálního biocentra RBC.RB1035 (mimo údolní nivu Úhlavy), partií vložených lokálních biocenter LBC.RK227/BC1 a LBC.RK227/BC2 mimo údolní nivu Točnického potoka, nepodmáčených partií lokálních biocenter LBC.2 a LBC.34,**

- vodní, nivní a mokřadní ekosystémy - v případě **regionálního biocentra RBC.RB867, regionálního biokoridoru RK 224 a jeho dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC.5, LBC.10**, LBC.14, LBC.15, LBC.16, LBC.17, LBC.18, LBC.29, LBC.30, LBC.31, LBC.33, LBC.35, LBC.36, LBC.37 a LBC.39, lokálních biokoridorů LBK.7, LBK.8, LBK.14, LBK.18, LBK.19, LBK.20, LBK.21, LBK.22, LBK.23, LBK.38, LBK.39, LBK.40, LBK.41, LBK.42, LBK.43, LBK.46, LBK.47, LBK.48, LBK.49, **většiny plochy regionálního biocentra RBC.RB1035 (v údolní nivě Úhlavy), podmáčených partií regionálních biocenter RBC.RB866 a RBC.RB1606, většiny dílčích skladebných částí regionálního biokoridoru RK 227 (v údolní nivě Točnického potoka), podmáčených partií lokálních biocenter LBC.2 a LBC.34.**

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

B.6.6. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Zajištěním prostupnosti krajiny se rozumí její ochrana a rozvíjení v místě liniových dopravních staveb ve vazbě na silnice a komunikace nižších tříd a účelové a dále zejména ve vazbě na trasy pěší a cyklistické.

Územní plán navrhuje za tímto účelem systém pěších, cyklistických a dalších rekreačních tras, ploch a koridorů, které jsou popsány v příslušných kapitolách této textové části a dále patrné z výkresové části dokumentace. Tento systém je pak dále rozvíjen a vhodně doplňován koncepcí uspořádání nezastavěného území, a v území zastavěném definicí využití jednotlivých ploch a dále definicí nezastavitelných území.

B.6.7. KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH PLOCH

Zajišťuje územní podmínky hospodaření s vodami a regulaci vodního režimu v území. Trasy vodních toků a vodních ploch jsou vymezeny zobrazením na hlavním výkrese.

Pro všechny rozvojové plochy zastavitelné sousedící s plochami WT (vodní toky a plochy) bude v souladu s platnou legislativou zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem o max. šířce 6m od břehové čáry jeho správcem u drobného vodního toku a 8m u významného vodního toku. Zastavovací podmínky, resp. způsob oplocování pozemků musí v těchto plochách uvedený legislativní požadavek respektovat.

Základní požadavky jsou uvedeny v předchozí kapitole B.4.2.2, B.5.3. a dále podrobněji pro konkrétní plochy a území v Příloze č.1 - tabulka specifikace ploch této textové části Územního plánu.

B.6.8. KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÝCH, RETENČNÍCH A PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany zastavěného území a zastavitelných rozvojových ploch v sídlech se Územním plánem vymezují plochy pro realizaci protipovodňových a protisplavových opatření v:

- v ploše krajiny KL6 revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
- v ploše krajiny KL6 realizace hrází a protipovodňových opatření podél Drnového potoka v Lubech
- v plochách krajiny KL11 a KL12 nad Soběticemi protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr
- v plochách krajiny KL45 a KL47 nad Střeziměřím protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka
- v ploše krajiny KL34 protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka
- v ploše krajiny KL6a protipovodňové opatření Hruštička

Dále jsou uvedeny další zpřesňující podmínky v tabulce specifikace ploch v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu

Pro zajištění retenčních schopností krajiny, protierozních a protisplavových opatření se Územním plánem vymezují v jednotlivých územích krajiny plochy lesní a plochy luk a humen, včetně nově navrhovaných ploch trvalých travních porostů. Plochy jsou specifikovány opět v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu a dále v předchozí kapitole B.6.2 Plochy změn v krajině

B.6.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území v ploše krajiny KL32 - Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi - vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) je územním plánem vymezena lokalita těžby 79 –GZ a dále GD.K79 pro Lom Svrčovec, a to jako území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene. Areál lomu zasahuje do správního území řešeného územním plánem pouze částečně, v rámci územním plánem řešeného území je pak plocha výhradního ložiska, resp. chráněného ložiskového území (dále CHLÚ) a dobývacího prostoru mimo dosud těžený rámec definována plošně vymezeným koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezejícím jako CNU.G celou plochu dobývacího prostoru a souvisejícího CHLÚ.

Dále do řešeného území okrajově zasahuje CHLÚ a výhradní ložisko stavebního kamene Poleň, a to v ploše krajiny KL41 u Věckovic. I zde je v rozsahu plochy, zasahující do správního území řešeného tímto ÚP Klatov vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití koridor CNU.G.

Uvedeným vymezením plošného nadřazeného koridoru CNU.G (těžba nerostů) tak územní plán vymezuje:

- dobývací prostory Klatovy – Svrčovec ID 70091 a Svrčovec ID 70658 a dále Štěpánovice ID 71018, které jsou stanoveny pro dobývání stavebního kamene
- CHLÚ Klatovy - Svrčovec č.02560001 a Svrčovec 0260000, Štěpánovice č.0260002 a Poleň č.0254000, stanovená pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene.

V řešeném území v ploše krajiny KL52 - Areál pískovny se dále nachází plocha pro těžbu říčních písků. V ploše je proto územním plánem navržena rekultivace území a jeho proměna na rekreační oblast. Vymezeno je rovněž související CHLÚ nevyhrazených nerostů – štěrkopísků.

Další evidované prognózní zdroje a ložiska jsou pak uvedena na hlavním výkrese v grafické části, veškeré uvedené jevy, plochy a koridory jsou pak dále uvedeny v popise konkrétních dotčených krajinných lokalit v tabulkové příloze č.1 této výrokové části.

Územní plán pak pro plochy s rozdílným způsobem využití, dotčené v jeho rámci vymezenými dobývacími prostory, CHLÚ, výhradními ložisky a registrovanými prognózními zdroji stanoví, že rozhodování o konkrétním využití území je v těchto případech vždy podmíněno souhlasem báňského úřadu.

Konkrétní požadavky jsou pro dotčené plochy rovněž specifikovány v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu

Územní plán dále v Příloze č.1 výrokové části a vymezením ploch na Hlavním výkrese specifikuje plochy chráněných zdrojů a ložisek, rozhodování v území v takto vymezených plochách se řídí příslušnými právními předpisy.

B.7. DOPRAVA, MEDIA, ENERGIE - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B.7.1. OBECNĚ

Za účelem koordinovaného rozvoje území se Územním plánem pro část řešeného území vyhlašuje plocha městské aglomerace, jejíž hranice zahrnuje rozsah následujících obcí:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Kal, Klatovy, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Soběstice, Štěpánovice, Tajanov, Točnick, Tupadly, Vícenice

a katastrálních území:

Dehtín, Kal u Klatov, Klatovy, Luby, Otín u Točniku, Soběstice u Klatov, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točnick u Klatov, Tupadly u Klatov, Vícenice u Klatov

Konkrétně je hranice vyznačena na výkrese č.2 v grafické části Územního plánu.

Rozvoj v rámci takto stanovené aglomerace předpokládá společné využívání a koordinovanou realizaci následující dopravní a technické infrastruktury:

- Městská hromadná doprava
- Struktura rekreačních a pěších cest a koridorů
- Cyklotrasy a cyklostezky
- Systém odkanalizování území
- Systém zásobování vodou v území
- Systém odpadového hospodářství

B.7.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní požadavky uvádí předchozí kapitola B.4.2.4, stávající plochy a koridory pro dopravní obsluhu území jsou dokumentovány na Hlavním výkrese (příloha č.2) tohoto Územního plánu. Další konkrétní požadavky pro jednotlivé plochy v území v souvislosti s navrhovaným rozvojem stanoví Územní plán následovně:

B.7.2.1. Koncepce silniční dopravy v území

Koncepce rozvíjí stávající stav dopravní obsluhy území, jejíž síť je stabilizovaná, v závislosti na:

- navrhovaném rozvoji silniční sítě nadmístního významu
- úpravách a rekonstrukcích stávající sítě
- dostavbách sítě pro navrhovaná rozvojová území v závislosti na jejich etapizaci

Pro zajištění dopravní obsluhy území se v jednotlivých plochách Územním plánem vymezují následující stavby pro dopravní infrastrukturu:

1/ vymezení místních obslužných komunikací (dále MOK) a místních sběrných komunikací (dále MSK) v jednotlivých sídlech, územích a plochách:

Čínov

<i>Označení</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
MOK-01	5a-P.Či1 US.15, PS.1/BV	- Dopravní obsluha přestavbového území - respektovat, resp. v rámci US.15 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení	Ano - US.15	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Dehtín

<i>Označení</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
MOK-01	1a - BV 4- Z.De.1-E1/BV	- Dopravní napojení lokality ze stáv.sítě podél koridoru železniční trati	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1 a 4
MOK-02	5a-Z.De.2-E1/BV 5b-Z.De.2-E2/BV	- Dopravní napojení rozvojových území - realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v území 5b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 5a, b

Dobrá Voda

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území.

Drslavice

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	4b-Z.Dr.2b-E1/BV 1-BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 4b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b

Habartice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kal

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	2-Z.Ka2-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Klatovy

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	2a-P.K1a US.1, PS.21/PU	- Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu, prováděné po realizaci a zprovoznění přeložky silnice I/27 (VD.2D) a související změně dopravního režimu	Ano - US.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a VD.5LD
MOK-05	21e,g,h -PU 34a - PU	- Zlepšení dopravní obsluhy v úseku Domažlická / 5.května vč. využití a úpravy stávajících ulic Za Kasárny a Za Tratí a řešení křížení s nově navrhovaným žel. přejezdem a koridorem PU.12 - Respektovat a v rámci komplexu studií US.6 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující, navrhnout vlastní detailní trasování a profil MOK-05	Ano - US.6	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 21e,g,h a 34a VD.9LD
MOK-06	22-BH 23-BI 25-BI 27-BH 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17	- Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 (VD.2LD) přes rozvojovou plochu 38	US.7a pro prodloužení Mánesovy v ploše 38	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 22, 23, 25, 27 a 38
MOK-07	28-VU 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17	- Koridor pro pěší komunikaci v ploše PU.12 - propojení MOK-05 s MSK-01 (VD.2LD)	US.7a v ploše 38	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 28 a 38
MOK-08	30a-VU 30b-Z.K4b-E1/VU a PU.z2b	- Dopravní napojení rozvojových území v ploše PU.z2b - propojení	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 30a, b, d

	30d-Z.K3-E1/VU	mezi Štěpánovickou a plochou 50-koridorem pro MOK-17 (VD.3LD)		
MOK-09	34a-PU.13 34b-Z.K9-E1 US.7b, PS.14 / VU 35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 35b-Z.K11-E2 US7b, PS.20/BI	- Dopravní napojení rozvojových území Z.K9 a Z.K11 z ulice Za tratí - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - V rámci této US.7b dále definovat křížení s MOK-11 - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34c	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a, b a 35a, b
MOK-10	34a-SM, PU 34c-Z.K9-E1 US.7b, PS.14/SM	- Dopravní napojení plochy 34c a 35c-v Z.K9 a 11 - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - V rámci této US.7b dále definovat křížení s MOK-11 a dopr.napojení rozv.území ZR.11 - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34 c a d	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a a 34c, d
MOK-11	34b-Z.K9-E1 US.7b, PS.14 / VU 34c-Z.K9-E1 US.7b, PS.14/SM 34d-Z.K9-E1 US.7b, PS.15/SM 35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 35c-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/BI	- Dopravní napojení plochy 35-Z.K11-v E2 a propojení s MOK-10 a MSK-01(VD.2LD) - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35c	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34b, c, d a 35a a c
MOK-12	29b-Z.K6-E1/VU	- Dopravní napojení plochy 29b z ulice Dr.Sedláka - Realizace MOK-12 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 29b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29b
MOK-13	43-R.K.3/SM	- Předpokládané dopravní napojení plochy úz.rezervy 43- R.K.3/SM ze Štěpánovické - Předpoklad pouze pravým odbočením	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 43
MOK-14	43-R.K.3/SM 44b-R.K2a/BI 44c-R.K2b/SM	- Předpokládané dopravní napojení ploch úz.rezerv 43 a 44b, c ze Štěpánovické - Předpoklad pouze pravým odbočením	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 43 a 44b, c
MOK-15	31b-Z.K2-E1/SM KL3a 43-R.K.3/SM 44c-R.K2b/SM 45-R.K1/SM 46-P.K5 US.11, PS.10/BI 49-Z.K1-E1 US.9, PS.34/SM 83 – Z03/22 Z.K22-E1 US.28/SM 84 - SM	- Dopravní napojení ploch 46, 49, 83 a 84 a předpoklad napojení ploch územních rezerv ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Propojení s MOK-08	Ano - US.9, US.11	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 31b, 43, 44c, 45, 46, 49, 83 a 84
MOK-16	47c-Z.K12-E1 US10a, PS.16/SM 48b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI	- Dopravní napojení plochy 47c- a 48b na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci US.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 47c a 48b

		vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace a definovat vazby na MOK-17 a 18 dle zvoleného zastavovacího schématu plochy		
MOK-17	20-DU 21b-P.K2b US6b, US.24, PS.28/SM 47b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/SM 48a-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU	- Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b - Propojení Koldinova/Plzeňská - VD.3LD - Dopravní napojení Z.K12 (plochy 48a-c) - Propojení s MOK-08 a 18 - Realizace MOK-17 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a a 48c - V návrhu nutná prostorová koordinace s VD.1D - ZD183/1 - Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň-Železná Ruda-Alžbětín	Ano - US.10a, US.6b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 20, 21b, 47b, 48a a 50
MOK-18	48a-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 48b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 48c-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI PU.z2a	- Propojení Borská - MOK-17 - Umístění v rámci PU.z2a - Respektovat trasu přeložky horkovodu VT.2I - Respektovat, resp. v rámci US.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující	Ano - US.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48a, b, c a 50
MOK-19	8-BI 55a-Z.K13a-E1 US4, PS.25/SM 55b- Z.K13a-E1 US4, PS.25/BI 56a-BI 60-MU	- Dopravní obsluha ploch 55a a 55b - Respektovat, resp. v rámci US.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 55a,b	Ano - US.4	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 55a,b
MOK-20	56b-Z.K17-E1 US.12, PS.35/BI 57b-Z.K17-E2 US.12, PS.35/SM	- Dopravní napojení ploch 56b a 57b z ulice Puškinova - Respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Respektovat, resp. v rámci US.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 57b	Ano - US.12	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 56b a 57b
MOK-21	34a-SM a PU 34d-ZR.9-E1 US.7b, PS.15/SM	- Dopravní napojení plochy 34d - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. propojení s MOK-10 - Realizace MOK-21 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34d	Ano - US.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a a 34d
MOK-24	21a-P.K2a US6a, PS.27/SC	- Doplnění dopravního napojení plochy 21a na komunikační síť města v místě stáv. výrobního areálu - Respektovat, resp. v rámci US.6a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše a napojení na dopr.skelet města	Ano - US.6a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a

MSK-01	35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37b-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM PU.z5 KL4 21h-PU	- Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území Z.K8 a 10 a ulici Za Tratí - Respektovat, resp. v rámci US.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace - V rámci dotčené US.7 vyřešit křížení s MOK-06, 07 a 11 a napojení na MOK-05 (VD.9LD) - Realizace MSK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 37b, 37e a 38	Ano - US.7a, b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 35, 7a, b, c, e a 38 a dále KL4 VD.2LD
MSK-02	37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI KL4	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01 - Realizace MSK-02 je podmíněna koordinací s VD.3D – západní obchvat města	Ano - US.7a, b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, 37c a KL4 VD.4LD

Klatovy - Beňovy

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	4-R.1/BV	- Předpokládané místo dopravního napojení plochy územní rezervy	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč. části v k.ú. Točník)

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kosmáčov

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Křištín

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kvaslice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kydliny

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Lažánky

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Luby

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1b-Z.Lu1b-E1 US.20, PS.12/BI	- Dopravní napojení plochy 1b-Z.Lu1b-E1 US.20, PS.12/BI - Respektovat, resp. v rámci US.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. křížení a propojení s MOK-02 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v dotčených plochách	Ano - US.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b
MOK-02	1b-Z.Lu1b-E1 US.20, PS.12/BI	- Dopravní napojení plochy 1b-Z.Lu1b-E1 US.20, PS.12/BI - Respektovat, resp. v rámci US.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. křížení a propojení s MOK-01 - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v dotčených plochách	Ano - US.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b

Otín

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	5a-P.O1 US.16, PS.2/BV 5b-P.O1 US.16, PS.2/BI	- Dopravní napojení ploch 5a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b-P.O1 US.16, PS.2/BI	Ano - US.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 5a, b a 1
MOK-02	5b-P.O1 US.16, PS.2/BI	- Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, jesp. MOK-01 - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b-P.O1 US.16, PS.2/BI	Ano - US.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
MOK-03	3-BI 10a-Z.O3a-E1 US.17, PS.3/BV 10b- Z.O3b-E2 US.17, PS.3/BI	- Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b	Ano - US.17	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 3, 10a, b VD.6LD

Pihovice

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1-BV 3-P.P2/BV	- Dopravní napojení plochy 3-P.P2/BV ze stáv.komunikační sítě - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 3	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 3

Sobětice

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	11-Z.So3-E1 US.19, PS.4/BV	- Dopravní napojení v rámci plochy 11 navazující na stáv.komunikační síť ze silnice I/22 - Respektovat, resp. v rámci US.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 - Respektovat trasu přeložky VTL plynovodu	Ano - US.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
MOK-02	18-R.So1/BI	- Dopravní napojení plochy územní rezervy 18-R.So1/BI z MOK v ploše 10 - předpoklad	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 10, 18
MOK-03	9-BI 20-R.So.3/SM	- Dopravní napojení plochy územní rezervy 20-R.So.3/SM ze stávající silnice Sobětice-Luby - předpoklad	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 9, 20
MOK-04	14a-Z.So6a-E1 US.21, PS.5/BV 14b-Z.So6b-E2 US.21, PS.5/BV	- Dopravní napojení ploch 14a, b ze stávající silnice Sobětice-Luby - Respektovat, resp. v rámci US.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 14	Ano - US.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14a a 14b

Střeziměř

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Štěpánovice

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	6a-Z.Š2a-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
MOK-02	9-BV 11-Z.Š5-E1 US.23, PS.7/BV	- dopravní napojení a obsluha plochy 11-Z.Š5-E1 US.23, PS.7/BV	Ano - US.23	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 9 a 11

		- Respektovat, resp. v rámci US.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 11		
MOK-03	9-BV PU	- Místo předpokládaného dopr. napojení pro zástavbu volných ploch v ploše 11 z plochy 9 - koridoru PU	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9 a 11
MOK-04	10-P.Š1/SM	- Dopravní napojení transfromačního území v místě stáv. vjezdu do zahrádkářské kolonie - Úprava profilu komunikace a systému zástavby podmínkou změny využití území	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10

Tajanov

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	5b-Z.Ta2b-E2/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
MOK-02	2-BV, 6c - Z.Ta1b-E1/BI 6d- Z.Ta1c-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území Z.Ta1 - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6c a d	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2, 6c,6d

Točnick

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1-BV 6-Z.To1-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 6
MOK-02	7-Z.To2-E1/BI	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 7	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Tupadly

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1-BV	- doplnění místní sítě ve vymezené ploše	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
MOK-02	3-Z.Tu1-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 3	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Věckovice

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1-BV 2b-Z.Ve1b-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 2b
MOK-02	1-BV 2b-Z.Ve1b-E1/BV	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 2b

Vicenice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Vítkovice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

2/ vymezení staveb, tras a koridorů pro silniční komunikace mimo zastavěné a zastavitelné plochy (v plochách krajiny)

Pro zajištění dopravní obsluhy území se v jednotlivých plochách krajiny Územním plánem vymezují následující nové stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
VD.2D	KL 3b, 26, 28, 29 a 31	VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny
VD.3D	KL4, 6, 17, 33, 38 a 52	VD.3D – Rozvoj silniční sítě – přeložka silnice č. I/22 (západní obchvat města)	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny a specifikace ploch v obci Luby
MSK01-VD.2LD	35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37b-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM PU.z5 KL4 21h-PU	- Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území Z.K8 a 10 a ulici Za Tratí - Respektovat, resp. v rámci US.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace - V rámci dotčené US.7 vyřešit křížení s MOK-06, 07 a 11 a napojení na MOK-05 (VD.9LD) Realizace MSK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 37b, 37e a 38	Ano - US.7a, b	Viz popis pro MSK-01 výše a tabulka pro dotčené plochy
MSK-02 VD.4LD	37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI KL4	- Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01 - Realizace MSK-02 je podmíněna koordinací s VD.3D – západní obchvat města	Ano - US.7a, b	Viz popis pro MSK-02 výše a tabulka pro dotčené plochy

Ostatní stávající silniční síť v území zůstává zachována.

3/ Další požadavky na prostorové uspořádání staveb silnic a komunikací:

- Viz popis základních požadavků, uvedených v kapitole B.4.2.4.
- Uvedené komunikace jsou ve svých trasách a koridorech vymezeny Hlavním výkresem (příloha č.2) Územního plánu, v ostatních případech, značených přerušovanou čarou zakončenou šipkou bez označení se jedná o navržené místo připojení na komunikaci stávající či navrhovanou a má se za to, že:
 - další trasování je buď zřejmé a dané stávajícími zastavovacími podmínkami či parcelací, nebo
 - může být definováno v závislosti na konkrétním dalším rozvoji plochy či území, přičemž:
- Trasování silnic a komunikací, dělící nevhodně plochy, snižující jejich využitelnost či vytvářející zbytkové prostory je nepřipustné.
- Trasování silnic a komunikací, nerespektují základní charakteristiky a vazby urbaní struktury, veřejných prostranství a morfologie není přípustné

B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)

Územní plán stanovuje následující cíle pro řešení dopravy v klidu:

1/ Zastavěná stabilizovaná území s deficitem parkovacích stání

- Pro stanovení reálného deficitu pravidelně aktualizovat generel dopravy v logice členění ploch dané územním plánem a jejich čerpání a dále s ohledem na aktuální terndy koordinovaně stanovovat uvažovaný stupeň automobilizace
- Rekonstrukce stávajících komunikací řešit v rámci konkrétních prostorových podmínek vždy včetně návrhu nových odstavných stání, *tyto rekonstrukce provádět koordinovaně s rozvojem technické infrastruktury pro rozvoj elektromobility tak, aby bylo možné v rámci realizovaných/rekonstruovaných stání za podmínek určených tímto územním plánem umisťovat dobíjecí stojany.*
- Pokračovat v zavádění systému zón parkovacích stání se segregací typů cílové dopravy
- Dostavby (vč. přístaveb a nástaveb) ve struktuře města a změny využívání objektů povolovat pouze za předpokladu splnění legislativou požadovaných nároků na dopravu v klidu zajištěných investorem stavby
- Ve veřejném prostoru centra města preferovat krátkodobá zastavení v kombinacích s odstavnými stáními v docházkové vzdálenosti mimo tuto oblast
- V plochách přestavby realizovat odstavné plochy a parkovací garáže pro pokrytí deficitu v centrálních oblastech města
- *Realizovat dostatečné parkovací kapacity pro obsluhu centrální oblasti města v plochách 15-SC, 2a v pozicích vymezených Hlavním výkresem*

2/ Rozvojové plochy a plochy přestavby

- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných rozvojových plochách Z.K8 a Z.K9 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané územní studie.
- *Nad rámec tohoto požadavku je územním plánem vymezena VD.14LD – realizace parkovací plochy v ploše 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM*
- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných plochách k proměně (plochy přestavby) P.K1, P.K2 a P.K4 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané Územní studie.
- Na základě konkrétních deficitů vyplývajících z aktualizace generelu dopravy budou pro jednotlivá území stanoveny požadavky a potřeby, které budou zadáním pro zpracovatele konkrétních územních studií, které jsou pro tato území/plochy předepsány.
- Nová výstavba a řešení veřejného prostoru bude vždy navrhováno tak, aby byly v rámci objektů splněny legislativou požadované nároky na dopravu v klidu.
- Kapacita stání a plocha pro dopravu v klidu ve veřejném prostoru bude v plochách přestavby volena přiměřeně k typu zástavby a jejímu využití tak, aby byl zachován urbaně-obytný charakter městského prostředí

Nad rámec výše uvedené definice, kdy definování odstavných ploch bude vždy vycházet z potřeb a zastavovacích podmínek místa (resp. je určí přílušná Územní studie), se v rámci tohoto ÚP vymezují následující plochy parkovišť:

1/ Klatovy – Luby – parkoviště v centrální části obce na hranici ploch 2- BV a 6a-BV – PU.3

2/ Sobětice – parkoviště v centrální části obce v ploše 6-BV, vymezeno rovněž jako VPS VD.13LD – realizace parkovací plochy

B.7.2.3. Koncepce městské hromadné dopravy

Stávající soustava MHD je plně stabilizovaná a funkční. Bude dále rozvíjena v souladu se základními požadavky stanovenými Územním plánem v kapitole B.4.2.4.

Dopravní obsluha rozvojových ploch bude rozvíjena v závislosti na intenzitě jejich využití, umísťování stanic a zastávek se řídí požadavky stanovenými pro jednotlivé plochy - viz kapitola B.5.3 výše.

Úpravy vedení linek budou provedeny také v závislosti na:

- realizaci VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy - v ploše 21b
- realizaci VD.2LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území Z.K8 a K10 k ulici Za Tratí
- realizaci VD.3LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
- realizaci VD.4LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-02 Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01
- realizaci VD.5LD - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu

a dále budou rozšiřovány dle aktuálních potřeb v ploše vyhlášeného území městské aglomerace.

B.7.2.4. Koncepce hromadné dopravy silniční

Regionální a nadregionální hromadná silniční doprava bude využívat stávající silniční síť a jejího rozvoje popsaného v předchozích odstavcích.

Územní plán dále vymezuje plochu pro realizaci VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy - v ploše 21b, konkrétně určí US.6b v rámci komplexního řešení regenerace a rozvoje území přestavby P.K2.

Umísťování stanic a zastávek se řídí požadavky stanovenými pro jednotlivé plochy - viz kapitola B.5.3 výše.

B.7.2.5. Koncepce železniční dopravy

Územní plán předpokládá využití stávající podoby sítě s následujícím rozvojem:

- Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín v Dehtíně v ploše 3, v Točníku v plochách 1, 4, 6, 7 a 17, v Klatovech v plochách 21b, 50 a 20 a dále v plochách krajiny KL23a, KL26a, KL28a a KL31b - bude realizováno jako VD.1D (ZD183/01 ZÚR)
- Elektrifikace trati č.183 Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín v úseku Klatovy - Železná Ruda, stávající koridor trati nebude měněn
- Systém železničních vleček bude rozvíjen v závislosti na potřebách staveb v plochách VU
- Zřízení žel. zastávky jižně od ulice Domažlické (plocha 21e, konkrétně určí US.6e) a žel.zastávky v prostoru Luby-most.

B.7.2.6. Koncepce letecké dopravy

Územním plánem se vymezuje plocha areálu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy-Čertovka. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy. Konkrétní popis určuje pro jednotlivé plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Územním plánem se dále vymezuje plocha heliportu v areálu nemocnice Klatovy - plocha 19. Zastavování sousedních rozvojových ploch 47c a 48b bude respektovat ochranná pásma určená souvisejícími předpisy.

B.7.2.7. Koncepce pěších tras

Nad rámec základních požadavků pro rozvoj stávající sítě tras, uvedených v kapitole B.4.2.4 se tímto Územním plánem dále stanovují následující požadavky:

- bude rozvíjen systém vycházkových tras a stezek v příměstské krajině ve vazbě na realizovaný okruh tzv. Klatovského vycházkového okruhu
- Územním plánem se vymezují nové navrhované trasy stezek a rekreačních cest ve vazbě na navrhovanou koncepci vztahu sídla a krajiny a jeho rekreačních území
- vymezení navrhovaných tras je vykresleno v grafické příloze - Výkres č.3 - Koncepce dopravy Územního plánu
- pro omezení negativních dopadů liniových staveb silniční infrastruktury bude součástí realizace těchto stezek také vybudování lávek, nadchodů, podchodů apod. pro jejich bezpečné překonání
- v rámci krajinné plochy KL7 se vymezuje umístění lávky – PO.2O - propojující plochu navrhovaného lesoparku
- všechny stezky vedené ve volné krajině budou realizovány s nepevným povrchem (např.jako mlatové apod.), součástí realizace bude příslušný informační systém

- všechny nové chodníky a přechody přes nově navrhované či upravované místní komunikace budou řešeny jako bez-barierové dle příslušných platných předpisů
- součástí pěších tras a chodníků bude v Územním plánu vymezeném rozsahu výsadba stromořadí a alejí
- trasy stezek a chodníků v rozvojových územích mohou být upravovány či doplňovány ve vazbě na nově umísťovaná veřejná prostranství s ohledem na navržený způsob zástavby a z toho vyplývající souvislosti a podmínky za předpokladu respektování vazby na trasy v území stabilizovaném

B.7.2.8. Koncepce cyklotras a cyklostezek

Koncepce navazuje na stávající stav sítě regionálních a místních cyklostezek a cyklotras v území s cílem:

- zajistit rozvoj cyklistické dopravy v území ve vazbě na existující trasy a stezky
- zajistit větší dostupnost a prostupnost krajiny
- využít její rekreační potenciál
- zkvalitnit prostupnost veřejného prostoru sídel a zvýšit možnosti jeho užívání obyvateli města/obcí

Pro zajištění koncepce rozvoje se v jednotlivých plochách Územním plánem vymezují následující trasy a koridory pro cyklistickou dopravu:

1/ cyklotrasy

CT01 - Klatovy - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická
CT02 - Klatovy - stáv. cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - cyklotrasa 305
CT03 - Klatovy - z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka
CT04 - Klatovy - od CT03 přes plochu krajiny KL4 - 5. května - plochou 39 na stáv.trasu 38
CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny KL11 přes Lažánky plochou krajiny KL9 do Čínova na stávající trasu č.305
CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova plochou 8 přes plochu krajiny KL9b na navrhovanou CT02 v ploše KL10
CT08 - z navrhované CT02 v K10 přes plochu krajiny K9a do Čínova na stávající trasu 305
CT09 - Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček plochami 17a a 17b do plochy krajiny KL7 a zpět na 2081
CT10 - Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076
CT11 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny KL19 na stáv.cyklotrasu 2081
CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu 46 do plochy krajiny KL3a a KL32 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic
CT13 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny KL19 na stáv.cyklotrasu 2081
CT14 - Soběstice - prodloužení stávající cyklotrasy Klatovy – Puškinova po I/22 na navrhovanou CT05
CT15 - Soběstice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny KL11 na navrhovanou C06
CT16 - Klatovy - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a

Vedení konkrétních linií uvedených cyklotras jsou vymezena na výkrese č.3 - Koncepce dopravy.

2/ Cyklostezky

CS01 - navrhovaná cyklostezka v rámci VD.5LD - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu
CS02 - navrhovaná cyklostezka propojující trasy 305 a2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova
CS03 - navrhovaná cyklostezka od trasy 305/38 Dukelskou na navrhovanou CT16
CS04 - navrhovaná cyklostezka v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD
CS05 - navrhovaná cyklostezka v rámci komunikace propojení Plánická a M. Gorkého
CS06 - navrhovaná cyklostezka Klatovy - Beňovy – VD.11LD
CS07 - navrhovaná cyklostezka Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 - VD.12LD
CS08 - navrhovaná cyklostezka v rámci VD.3LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská v ploše 50
CS09 - propojení sítě stezek v ploše 21h v Klatovech
CS10 – vypuštěno
CS11 – cyklostezka Luby-Soběstice (namísto původní CT05)

Vedení konkrétních linií uvedených cyklotras a cyklostezek jsou vymezena na výkrese č.3 - Koncepce dopravy.

Postupné naplnění koncepce bude realizováno v závislosti na úpravách a dostavbě silniční a komunikační sítě a následným úpravám generelu dopravy, v jehož rámci dojde ke konkrétnímu trasování a dále realizaci jednotlivých úseků cyklostezek, a to i v místě existujících či uvažovaných cyklotras.

Dále se předpokládá, jako v případě dalších prvků dopravní infrastruktury, případná úprava trasování plochami přestavby a rozvojovými územími na základě přesnějšího definování zastavovacích podmínek a uspořádání území v rámci požadovaných Územních studií.

B.7.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozvoj oblasti je podmíněn i rozvojem technické infrastruktury. Stávající vedení energetických a vodohospodářských sítí toto v řešeném území umožňuje.

B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou

Územní plán rozšiřuje v rámci plochy městské aglomerace oblast zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy i do obcí, které mají pouze vlastní zdroje vody, aby byla omezena možnost nedostatku vody v případě lokálního poklesu zásob podzemních vod nebo znečištění zdrojů. Zároveň určuje lokality, kde je v závislosti na navrženém rozvoji nutné provést rozšíření stávajících vodojemů pro akumulaci pitné vody. Tyto stavby jsou dokumentovány dále v kapitole B.9.3 veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu.

Územní plán dále vymezuje lokality, kde byla původní prameniště či vrty pro zásobení vodou, v současné době nevyužívané, aby tyto lokality zůstaly zachovány jako jeden z možných záložních zdrojů vody při mimořádných situacích.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy

Územní plán předpokládá stávající podobu vedle města Klatovy i u obcí Beňovy, Čínov, Chaloupky, Kal, Luby, Pihovice, Soběstice, Štěpánovice, Tajanov.

Zásobení vodou ze skupinového vodovodu Obytce-Kydliny

Územní plán předpokládá stávající podobu pro obec Kydliny.

Zásobení vodou z centrálního místního zdroje pomocí veřejného vodovodu

Územní plán předpokládá stávající podobu u obcí Drslavice, Habartice, Otín, Soběstice, Tupadly a Vícenice.

Územní plán předpokládá rozvoj zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy

Pro obce Dehtín (přes Štěpánovice), Otín (přes Točník), Točník (z Klatov)

Individuální zásobení vodou z vlastních studní

Územní plán předpokládá zachovat u obcí Dobrá Voda, Kosmáčov, Kvaslice, Křištín, Lažánky a Věckovice.

Pro zajištění zásobování vodou v rámci navrhovaného rozvoje sídel a související infrastruktury se Územním plánem stanovují následující požadavky na kapacity vodojemů:

- Rozvoj obce Drslavice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 30 m³ (kapacita je již plně vyčerpána).
- Rozvoj obce Otín je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 50 m³ (kapacita je již téměř vyčerpána). Kromě dostavby vodojemu je nutné vybudovat vodovodní přívaděč od Točníka z klatovské sítě.
- Rozvoj obce Soběstice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 150 m³ (kapacita je již téměř vyčerpána).
- Rozvoj obce Štěpánovice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu Štěpánovice II o další komoru o objemu 100 m³ (kapacita je již téměř vyčerpána).
- Rozvoj obce Čínov, Pihovice a části Klatov na rozvojových plochách 12a,13b,14b, 52a, 52b, 53a, 54, 55 je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ (kapacita je cca ze 70 % vyčerpána).
- Územní plán počítá dále s dostavbou vodojemu Klatovech-Plánické předměstí II o komoru 1350 m³.

Ostatní vodojemů zvýšenému odběru svojí kapacitou vyhoví.

Pro zásobení vodou Dehtína se využije stávající vodojem Štěpánovice I o objemu 60 m³.

Rozvoj v obcích, kde je zásobení vodou z individuálních soukromých studní:

Povolení umísťování staveb je nutno podmínit posouzením hydrogeologických podmínek.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy- zásobení rozvojových ploch 1,2,3,4 - prodloužením řadu v Beňovech a odbočkami z vodovodního řadu

Čínov	- vodovodním řadem z Klatov, přívod hlavního řadu z Klatov po kraji rozvojové plochy 9 - zásobení rozvojových ploch 5a, 5b, 9 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady - zásobení rozvojových ploch 6 a 7 - prodloužením stávajících vedlejších vodovodních řadů	Pihovice	- zásobení vodou zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 2 - prodloužením stávajícího vodovodu
Dehtín	- zásobení vodou bude novým řadem (VT.11I) ze stávajícího vodojemu Štěpánovice I, v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch	Soběstice	- zásobení vodou z Klatov i z místních vrtů zůstane zachováno - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístova-ných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 150 m³ (VT.6I) - zásobení rozvojové plochy 7- dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající vodovod - zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním vodovodu
Dobrá Voda	- zásobení vodou z vlastních studen zůstává zachováno	Střeziměř	- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy
Drslavice	- zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno - Územní plán předpokládá zvýšení kapacity stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 30m3 (VT.4I) - zásobení rozvojové plochy 3 - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - zásobení rozvojové plochy 4a - z hlavního vodovodního řadu přípojkou - zásobení rozvojové plochy 4b - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad	Štěpánovice	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístova-ných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³(VT.7I) - zásobení rozvojové plochy 4a,4b - napojením na stávající vodovod - zásobení rozvojové plochy 6a,6b - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním vodovodu - <i>zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním vodovodu</i> - zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - napojením na stávající vodovod - <i>zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním vodovodu</i>
Habartice	- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 2, 5a,b - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - zásobení rozvojové plochy 4 - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - zásobení rozvojové plochy 11 – napojením z hlavního vodovodního řadu	Tajanov	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 6a - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 6b - napojením na stávající vodovod - zásobení rozvojové plochy 6c, 6d - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním vodovodu
Chaloupky-Čertovka	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojových ploch 4,5 a 7 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady	Točník	- zásobení vodou bude novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I) v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch
Kal	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojových ploch 2 a 3 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady (plocha 2) resp. přípojky	Tupadly	- zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 3 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 5 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 8 - napojením na stávající vodovod
Klatovy	- zásobení vodou Klatov ze skupinového vodovodu zůstane zachováno. - zásobení rozvojových ploch 14b,52a,52b,53a,54,55 je podmíněno VT.8I - dostavbou stáva-jícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	Věckovice	- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy
Kosmáčov	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy	Vícenice	- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy
Křištín	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy	Vítkovice	- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy
Kvaslice	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy		
Kydliny	- zásobení vodou přes Obytce zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 3 - z vedlejšího vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - zásobení rozvojové plochy 7 - z hlavního vodovodního řadu přípojkou - zásobení rozvojové plochy 8 - prodloužením vedlejšího vodovodního řadu - zásobení rozvojové plochy 9a, 9b - z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou		
Lažánky	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro případné rozvojové plochy		
Luby	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 1b - ze stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 1c, a d - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 11 – prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 17 - prodloužením stávajícího vodovodu		
Otín	- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno - je nutno zvětšit kapacitu stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 50m³ (VT.5I) - do obce bude přivedena pitná voda vodovodním řadem od Točníku do sběrné studny, pro zlepšení zásobení vodou (VT.12I) - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b, 9, 10a, 10b - provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod, do doby jeho realizace zásobení z vlastních studní - zásobení rozvojové plochy 8a, 8b - přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu		

Dále viz popis ploch, Příloha č.1.

B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území

Navržená koncepce směřuje v integrovaných obcích k postupnému odstranění vypouštění odpadních vod do vodotečí s cílem zajistit v rámci plochy městské aglomerace jejich likvidaci centrálně v ČOV v Klatovech. Územní plán proto určuje ve vazbě na plánovaný rozvoj koncepce odkanalizování území rezervní plochu pro její rozšíření, a dále je určena VT.3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m2 (obdélník 110 x 230m) v ploše 32b

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Odkanalizování území do ČOV Klatovy
Územní plán předpokládá stávající podobu - vedle města Klatovy jsou do této čistírny sváděny splašky i z obcí Bezděkov, Kal, Koryta, Luby, Soběstice, Štěpánovice, Tajanov, přičemž kapacitní rezerva je cca 10 000 EO. Její dostavba je tedy podmínkou nejen pro rozvoj Klatov, ale i připojených obcí, resp. obcí, s jejichž připojením do systému se ještě počítá.

Územní plán předpokládá rozvoj kanalizační soustavy s napojením na ČOV v Klatovech pro obce
Beňovy, Čínov, Dehtín, Otín a Točnick.

Stávající likvidaci splaškových vod, tzn. vyvážení žump nebo s výtokem vyčištěných vod z domovních ČOV přes jednotnou kanalizaci

Územní plán předpokládá zachovat u obcí Dobrá Voda, Drslavice, Habartice, Chaloupky, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Pihovice, Střeziměř, Tupadly, Věckovice, Vícenice a Vítkovice.

Septiky by měly být v těchto obcích postupně nahrazeny domovními ČOV, aby se snížilo znečištění vodních toků, kam jsou přepady z nich vyvedeny.

Napojení rozvojových ploch bude napojením nových stok na stávající kanalizační systém, případně přípojkou - viz popis ploch, Příloha č.1. V oblastech, kde jednotná kanalizace odvádí odpadní vody na městskou ČOV, by se měla tato kanalizace nahradit oddílným systémem, pokud to technické podmínky umožní, aby se snížil nátok dešťových a balastních vod na ČOV.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV – VT.14I - provede se oprava stávající kanalizace - rozvojové plochy 3 a 4 mohou být zastavěny až po výstavbě výtaku do Klatov - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Čínov	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) - provede se oprava stávající kanalizace - <i>do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístování staveb domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace, resp. do prodloužené kanalizace u plochy 7, 13 a 14</i> - pro plochu 5a se vybuduje nová větev kanalizace, do které budou vyvedeny přepady z domovních ČOV - plocha 9 může být zastavěny až poté, co bude dobudována kanalizace v obci s přečerpáváním splašků do Klatov - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Dehtín	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - provede se oprava stávající kanalizace - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I)je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 4 domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I)je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 5a,5b domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - <i>podmínkou pro umístování staveb na rozv.ploše 7 je napojení na vlastní ČOV s s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku, resp. do nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I)</i> - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Dobrá Voda	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachováno
Drslavice	- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČO, provede se oprava stávající kanalizace - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 3, 4a, 4b je vybudování domovní ČOV s přepadem napojeným do prodloužené stávající kanalizace - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Habartice	- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV - provede se oprava stávající kanalizace - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 4, 5 a 11 je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok, - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Chaloupky-Čertovka	- způsob odkanalizování zůstane zachován

Kal	- provede se oprava stávající dešťové kanalizace - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 4,5, 7 je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány na pozemku staveb, resp. na pozemku průmyslové plochy
Klatovy	- způsob odkanalizování zůstane zachován - provede se oprava stávajících dešťových stok - rozvojová plocha 2 se napojí na nově vybudované odbočky ze stávající splaškové kanalizace - rozvojová plocha 3 se napojí přípojkami na stávající splaškovou kanalizaci - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Kosmáčov	- systém odkanalizování ve městě zůstane zachován - napojení nových rozvojových ploch je podmíněno kapacitou stávající ČOV – při hranici nárůstu kapacity aglomerace o dalších cca 10.000 ekvivalentních obyvatel je odkanalizování rozvojových ploch podmíněno realizací VT.3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu (na-proti stávající ČOV) - plocha 25 300m2 (obdélník 110 x 230m) v ploše 32b - napojení rozvojových ploch je podmíněno dostavbou potřebných řadů - na nových plochách bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány v plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - odvod splaškových vod bude gravitační, čerpání bude pouze v oblastech, kde gravitace není možná vzhledem k technickým či provozním podmínkám - nově umístované průmyslové provozy budou mít případně vlastní předčištění odpadních vod pro zlepšení kvality vody v Drnovém potoce se vybuduje VT.26I - retenční nádrž na pravém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m2 (obdélník 45 x 120 m) v ploše 42a
Křištín	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 3 je jejich vybavení vlastními žumpami - opraví se stávající dešťová kanalizace - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Kvaslice	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2a, 2b je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Kydliny	- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV - provede se oprava stávající kanalizace - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 3,7,8,9a,9b je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Lažánky	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Luby	- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován - provede se oprava vybraných stávajících stok - odkanalizování rozvojové plochy 1b - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 1d - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 3b - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 6b - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 11 - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 17 - vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací
Otín	- bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točnick - Klatovy) - provede se oprava stávající kanalizace a dostavba nových řadů

- rozvojové plochy 8a, 8b, 9,10a,10b budou napojeny na nově vybudované kanalizační větve. Do doby realizace řadu bude řešeno individuálně na vlastním pozemku stavby ve vlastních žumpách
 - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
- Pihovice**
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
 - podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 2 je jejich vybavení vlastními žumpami
 - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
- Soběstice**
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován
 - provede se oprava vybraných stávajících stok
 - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18l - trubní retence o objemu cca 80 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce
 - odkanalizování rozvojové plochy 7- vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající kanalizaci
 - odkanalizování rozvojové plochy 11 - vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 13 - vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 14 – vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 19 – vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 20 – vybudováním nové kanalizace
 - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací
- Střeziměř**
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
 - *podmínkou pro umístění staveb na rozvojových plochách 4a,4b,4c,5a,5b, 5c a 6 je jejich vybavení vlastními žumpami*
 - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
- Štěpánovice**
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován
 - provede se oprava vybraných stávajících stok
 - odkanalizování rozvojové plochy 4a,4b – napojením na stávající kanalizaci
 - odkanalizování rozvojové plochy 6a, 6b – vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b – vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 11 – vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 12 – vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 13 – napojením na stávající kanalizaci
 - *odkanalizování rozvojové plochy 14 – napojením na stávající kanalizaci*
 - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací
- Tajanov**
- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován
 - provede se oprava vybraných stávajících stok
 - podmínkou realizace navrženého rozvoje je výstavba VT.19l - akumulační jímky o objemu 40 m³ u stávající ČS splašků
 - odkanalizování rozvojové plochy 5a, 5b - vybudováním nové kanalizace s novou čerpací stanicí splašků
 - odkanalizování rozvojové plochy 6a,6b, 6c,6d - vybudováním nové kanalizace
 - odkanalizování rozvojové plochy 7 - vybudováním nové kanalizace
 - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací
- Točnick**
- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT.20l)
 - provede se oprava stávající kanalizace
 - podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT.20l) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku
- Tupadly**
- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV
 - provede se oprava stávající kanalizace
 - rozvojová plocha 3 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace
 - rozvojová plocha 5 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované kanalizace
 - rozvojová plocha 8 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace
 - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb

- Věckovice**
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
 - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2a a 2b je jejich vybavení vlastními žumpami
 - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
- Vícenice**
- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV
 - provede se oprava stávající kanalizace
 - rozvojová plocha 3a,3b - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace
 - rozvojová plocha 4 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované kanalizace
 - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
- Vítkovice**
- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována
 - podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 2 je jejich vybavení vlastními žumpami
 - dešťové vody budou likvidovány na pozemku nových rodinných domů

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií

Zásobení elektrickou energií vychází ze stávajících vedení elektrické energii. Pro zajištění Územním plánem navrhovaného rozvoje dojde v dále uvedených obcích/plochách k výstavbě nových trafostanic a jejich napojení na stávající síť jak nadzemním, tak kabelovým vedením.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Územním plánem navržený rozvoj je podmíněn dostavbou trafostanic v obcích
Beňovy, Čínov, Habartice, Lažánky, Luby, Otín, Soběstice, Štěpánovice, Tajanov a Točnick.

Dostavba dalších trafostanic není požadována v obcích
Dehtín, Dobrá Voda, Drslavice, Chaloupky, Kal, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydlína, Pihovice, Střeziměř, Tupadly, Věckovice, Vícenice a Vítkovice.

Dostavba TS pro město Klatovy je dokumentována v celkovém popisu rozvoje koncepce níže

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

- Beňovy**
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
 - pro rozvojové plochy 2, 3, 5 se položí nové rozvody NN
 - vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 4, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV
- Čínov**
- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
 - provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí
 - *pro rozvojové plochy 5a, 7, 13 a 14 se položí nové rozvody NN*
 - vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 9, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV
- Dehtín**
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
 - *rozvojové plochy 4, 5a,5b a 7* - položí se nové rozvody NN
 - provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy mimo plochy 5a,5b od místa rozdvojení vedení a stávající trafostanicí
- Dobrá Voda**
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- Drslavice**
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
 - rozvojové plochy 3, 4a, 4b - položí se nové rozvody NN
- Habartice**
- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
 - rozvojové plochy 2, 4, 5a, 11 - položí se nové rozvody NN

	- vybuduje se nová trafostanice v ploše 5a, která se napojí podzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV				- zásobení rozvojové plochy 51a, 51b - výstavba nové TS na ploše 51b, provede se napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení transformované plochy 52b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 53 - z nové TS na ploše 52a, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN z nové TS - zásobení transformované plochy 54 - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 55a, 55b - výstavba nové TS na ploše 55b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 55c - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové 55d - z nové TS na ploše 13b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 56b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 57b - z nové TS na ploše 56 b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 71 - z nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 72a, 72b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS - zásobení rozvojové plochy 78 - z nové TS na ploše 14a rozvody NN - zásobení rozvojové plochy 81- nové rozvody NN - <i>zásobení rozvojové plochy 83 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS</i>
Chaloupky-Čertovka	- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - rozvojové plochy 4,5,7 - položí se nové rozvody NN - v případě energeticky náročné výroby na rozvojové ploše 4 bude nutné vybudovat novou TS				
Kal	- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - rozvojové plochy 2,3 - přípojkou na stávající rozvody NN				
Klatovy	- stávající transformovna má dostatečnou kapacitu pro rozvoj celé oblasti a vybudování pro rozvoj potřebných distribučních trafostanic - zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 14b - z nové TS na ploše 14a, rozvody NN z nové TS - zásobení transformované plochy 21a - výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení transformované plochy 21b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS - zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS - zásobení rozvojové plochy 30b - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, rozvody NN ze stávající TS - zásobení rozvojové plochy 30c - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 31b - z nové TS na ploše 43, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 34b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 34c - z nové TS, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 34d - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 35a, 35b - výstavba nové TS na ploše 35a, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 35c - výstavba nové TS na ploše 35c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 37a, 37b - výstavba nové TS na ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 37c - výstavba nové TS na ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 38 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 40 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 42b - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 43 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 44c - provede se výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 45 - výstavba nové TS, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 46 - ze stávající TS, ze stávající TS - zásobení rozvojové plochy 47b - výstavba nové TS na ploše 48b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 47c - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN ze stávající TS - zásobení rozvojové plochy 48a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 48b - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 48c - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - zásobení rozvojové plochy 49 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS				
		Kosmáčov	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává		
		Křištín	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává		
		Kvaslice	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává		
		Kydliny	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává		
		Lažánky Luby	- rozvojové plochy neuvažovány - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává, podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je posílení sítě - vybudování nové TS na ploše 1b, 11a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV - rozvojová plocha 1b - na nové rozvody NN z nové TS - rozvojové plochy 1c,1d, 3b, 6b - na stávající rozvody NN - rozvojové plochy 11a, 11b - na nové rozvody NN z nové TS - rozvojová plocha č.17 - na nové rozvody NN z nové TS, přičemž přes rozvojovou plochu 17 jde nadzemní vedení VN 110 kV , které se nebude překládat – zástavba musí zohlednit tuto skutečnost a související OP vedení musí být respektována. Koncepce zástavby dále musí umožnit realizaci nové plánované trasy v území.		
		Otín	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - podmínkou umísťování staveb na rozvojové ploše 5a, 5b je zřízení nové TS - rozvojové plochy 9,10a, 10b - položí se nové rozvody NN		
		Pihovice	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - přes rozvojovou plochu 2 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat		
		Sobětitce	- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na plochách 11, 14, 19 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - rozvojové plochy 8a, 8b, 13, 21 - na stávající rozvody NN - rozvojové plochy 7, 11, 14,16, 16, 19, 20 - na nové rozvody NN z nových TS - přes rozvojovou plochu 11 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat		
		Střeziměř	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - přes rozvojovou plochu 5a jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat		
		Štěpánovice	- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV - rozvojové plochy 4a,4b,13 - na stávající rozvody NN		

	- rozvojová plocha 6a, 6b - na nové rozvody NN z nové TS - rozvojové plochy 8a,8b,10, 12 - položí se nové rozvody NN - <i>rozvojová plocha 11 a 14 - výstavba nové TS napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV, nové rozvody NN z nové TS</i>
Tajanov	- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - rozvojová plocha 5a, 5b - výstavba nové TS v ploše 5b, napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV, nové rozvody NN z nové TS - rozvojové plochy 6a, 6b - na stávající rozvody NN - rozvojové plochy 6c, 6d, 7 - položí se nové rozvody NN
Točník	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - rozvojové plochy 6, 8a-d, 9 - na stávající rozvody NN - rozvojová plocha 7 - na nové rozvody NN z nové TS - přes rozvojovou plochu 8a,8b jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat
Tupadly	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - rozvojové plochy 3,5,8 - položí se nové rozvody NN
Věckovice	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
Vícenice	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
Vítkovice	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem

Je založena na místních podmínkách a skutečnosti, že v Klatovech je rozvod CZT. V Klatovech a Lubech dojde k postupnému nahrazení stávající NTL plynovodní sítě STL sítí. Plynofikací dalších integrovaných obcí dojde i ke snížení počtu zdrojů vytápění na tuhá paliva.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Územní plán předpokládá zachování plynofikace s rozvojem místní sítě

v Klatovech, Lubech a v obcích Čínov, Chaloupky, Kal, Otín, Sobětky, Štěpánovice, Tajanov a Točník.

Územní plán předpokládá rozvoj plynofikace u obcí

Beňovy, Dehtín, Drslavice, Kydlína, Tupadly a Vícenice

Územní plán nestanovuje požadavky na rozvoj plynofikace pro obce:

Dobrá Voda, Habartice, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Lažánky, Pihovice, Střeziměř, Věckovice a Vítkovice, u kterých se s plynofikací se nepočítá

Napojení rozvojových ploch bude ze stávajících STL plynovodů napojením nových řadů, případně přípojkou – viz popis ploch, Příloha č.1

Územní plán dále předpokládá v souvislosti s navrženým územním rozvojem Klatov a Lub:

- v plochách 34b,34c,34d,35a, 35b, 35c, 37a, 37b, 37c, 37d, 38 si navržený rozvoj vyžádá vybudování nové regulační stanice VTL/STL o výkonu 6 000 m³/h a vybudování STL propojovacího řadu do městské sítě (VT.25I).
- Posílení výkonu stávající regulační stanice VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 na 7 000 m³/h je podmínkou pro zástavbu rozvojových ploch 30c, 30d, 31b,43, 44a, 44b, 44c, 45, 46, 49
- Posílení výkonu stávající regulační stanice VTL/STL Klatovy - U lípy z 5 000 na 7 000 m³/h je podmínkou pro zástavbu rozvojových ploch 14b, 52a, 52b, 52c, 53, 72a, 72b.
- Zvýšení tlaku v STL síti z 80 kPa na 300 kPa je podmínkou pro rozvojové plochy 29b, 29c, 40, 42b.
- Další rozvoj v Lubech na plochách,11a17 je podmíněn vybudováním VT21I - nového páteřního STL plynovodu propojující stávající RS VTL /STL Luby u Klatov a klatovskou plynovodní síť.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy	- zásobení novým plynovodním řadem z Klatov vedeným podél silnice I/22 napojeným na stávající plynovod na Lubském předměstí – VT.22I. Podmínkou je převod stávající NTL plynovodní sítě zde na STL.
Čínov	- zásobení plynem obce zůstává - <i>zásobení rozvojových ploch 5a, 9, 13 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady</i> - <i>zásobení rozvojových ploch 6, 7, 14 - prodloužením stávajících vedlejších STL plynovodních řadů.</i>
Dehtín	- novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I). Podmínkou je rekonstrukce části stávajícího STL plynovodu a zvětšení jeho dimenze v obci Točník
Dobrá Voda	- s plynofikací není počítáno
Drslavice	- novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VT.24I).
Habartice	- odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení
Chaloupky-Čertovka	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 4,5,7 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady
Kal	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 2, 3 - z hlavního STL řadu se provedou odbočky resp. přípojky
Klatovy	- zásobení plynem města zůstává, distribuční síť je ve městě vybudována - zástavba změnou č.1 nově vymezené východní části plochy 14a-SM je podmíněna realizací přeložky VTL plynovodu (koordinované s trasováním v sousedních plochách 12b a 52a) - zásobení rozvojové plochy 12b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 14b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 30c, 30d - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 31b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 34b - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 34c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 34d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 35a, 35b, 35c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 36 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 37a, 37b, 37c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 38 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů

	- zásobení rozvojové plochy 40 - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 42b - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 43 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160 - zásobení rozvojové plochy 44a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160 - zásobení rozvojové plochy 44b, 44c - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160 - zásobení rozvojové plochy 45 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 46 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - <i>zásobení rozvojové plochy 49, 83 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160</i> - zásobení rozvojové plochy 52a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 52b a c- je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 53 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 54 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 72a,72b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních plynových řadů - Územní plán předpokládá postupné převedení stávající NTL sítě na STL systém
Kosmáčov	- s plynifikací není počítáno
Křištín	- s plynifikací není počítáno
Kvaslice	- s plynifikací není počítáno
Kydliny	- novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce
Lažánky	- s plynifikací není počítáno
Luby	- zásobení plynem obce zůstává, síť NTL bude převedena na STL - výstavba v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě - zásobení rozvojové plochy 1b,1c,1d - ze stávající STL sítě, která vznikne předěláním z NTL sítě odbočkami resp. přípojkami - zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 11a,11b - napojením na stávající STL plynovod - zásobení rozvojové plochy 17 - napojením na stávající STL plynovod
Otín	- zásobení plynem obce zůstává - rozvojová plocha 5a, 5b, 8a,10a, 10b - provede se nový STL plynovodní řad napojený na stávající plynovod - zásobení rozvojové plochy 9 - ze stávajícího STL řadu se provedou přípojky
Pihovice	- s plynifikací není počítáno

Soběstice	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - prodloužením stávajícího STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 16 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním STL plynovodu - <i>podmínkou pro umístování staveb v ploše 11 je přeložka stáv.trasy VTL plynovodu do trasy budoucí komunikace v ploše 11.</i>
Střeziměř	- s plynifikací není počítáno
Štěpánovice	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 4a - napojením na stávající STL plynovod - zásobení rozvojové plochy 4b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 6a, 6b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním STL plynovodu - <i>zásobení rozvojové plochy 11 a 14 - dobudováním STL plynovodu</i> - zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu
Tajanov	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 6a, 6b,6c,6d - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu
Točník	- zásobení plynem obce zůstává - plynovodní řad směrem na Vícenice bude rekonstruován a zvětšena dimenze - zásobení rozvojové plochy 6 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b, 8c a 8d - napojením na stávající STL plynovod - zásobení rozvojové plochy 9 - dobudováním STL plynovodu
Tupadly	- plynifikace se provede novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VT.24I).
Věckovice	- s plynifikací není počítáno
Vícenice	- novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Točníku. V obci Točník bude nutná rekonstrukce části stávajícího STL plynovodu a zvětšení jeho dimenze (VT.23I).
Vítkovice	- s plynifikací není počítáno

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.5. Koncepce zásobování území teplem

Centrální zásobování teplem předpokládá Územní plán údržbou a rozvojem v Klatovech. Tímto teplem budou zásobeny jen rozvojové plochy, kde to umožní technické podmínky.

Územní plán nepočítá se s jeho rozšířením do dalších obcí.

V Klatovech	- Kapacita teplárny je v současné době využívána cca z 50 %, proto je z ní možné zásobit i budoucí energeticky náročné výrobní provozy. - U výměňkové stanice v ulici Petra Bezruče lze zvýšit její výkon z 12,2 MW na 24 MW. - horkovody po dostavbě distribučních rozvodů lze využít v rozvojových a transformovaných plochách 12b, 21a, 29b, 42b, 47b, 47c, 48a, 48b, 48c, 52a, 52b, 53, 54 - na rozvojové ploše 42 lze realizovat průmysl s energeticky náročnými provozy - parovod z koryta Drnového potoka bude nahrazen horkovodem uloženým v zemi - parovod v trase pod Křesťanským vrchem bude nahrazen horkovodem uloženým v zemi
-------------	---

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy v plochách:

Nadzemní parovod z koryta Drnového potoka bude vymístěn a přeložen do země - realizováno bude jako VT.1I.

Nadzemní parovod na Křesťanském vršku bude přeložen do země – realizováno bude jako VT.2I.

B.7.3.6. Koncepce elektronických komunikací

Rozvoj telekomunikací v řešeném území je dán strategií jednotlivých soukromých provozovatelů těchto sítí resp. vysílačů. Pokrytí televizním a rozhlasovým signálem z vysílačů ČRo je dostatečné, Územní plán neuvažuje s rozšířením.

V rámci výškové regulace nové zástavby budou respektovány navržená pásma radiových a radioreléových spojů.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Čínov	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Dehtín	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Dobrá Voda	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Drslavice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Habartice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Chaloupky-Čertovka	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Kal	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Klatovy	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Kosmáčov	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Křištín	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Kvaslice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Kydliny	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Lažánky	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Luby	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Otín	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Pihovice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Sobětice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Střeziměř	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Štěpánovice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Tajanov	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Točniku	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Tupadly	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Věckovice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Vícenice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Vítkovice - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.7. Koncepce odpadového hospodářství

Koncepce bude rozvíjena v souladu se strategií existujících dokumentů, zejména:

- Plánem odpadového hospodářství Plzeňského kraje
- Plánem odpadového hospodářství města Klatovy

V souladu s těmito dokumenty pak územní plán stanovuje následující principy koncepce nakládání s odpady:

- Rozvíjet infrastrukturu sběrných dvorů ve stávajících a rozvojových plochách průmyslové výroby (VU)
- Rozvíjet a rozšiřovat systém separace a třídění odpadů v zastavěných plochách s podílem bydlení
- V nově zastavovaných plochách s podílem bydlení na rozvojových územích vymezovat plochy pro ukládání sběru separovaného odpadu v docházkové vzdálenosti obyvatel za podmínky kultivovaného začlenění těchto ploch do veřejného prostoru
- Rozšiřovat služby poskytované Odpadovým hospodářstvím města Klatovy, s.r.o.
- Snižovat objem odpadů ukládaných na skládku Štěpánovice
- Rekultivovat předchozí nevyužívané etapy skládky Štěpánovice

B.8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán preferuje v zastavěných a zastavitelných územích v centrálních oblastech sídel a v přímé vazbě na jejich plochy, stejně tak jako podél jejich logických rozvojových os, umisťovat zástavbu polyfunkční a ve smyslu funkce co nejvíce pestrou.

V zastavěném území (vč. ploch přestavby) a zastavitelných plochách a územních rezervách se jedná o tyto plochy:

- smíšené obytné městské
- smíšené obytné centrální
- Bydlení venkovské
- Bydlení individuální
- Bydlení hromadné
- Rekreace individuální
- Rekreace zahrádkářské osady
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení–sport
- občanské vybavení–hřbitovy
- občanské vybavení jiné
- výroba všeobecná
- výroba zemědělská a lesnická
- specifické zvláštního určení
- Veřejná prostranství všeobecná
- Parky a parkově upravené plochy
- Zahrady a sady

Přičemž způsob jejich využití je uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

V území nezastavěném se jedná o tyto plochy:

- Vodní plochy a toky
- Pole
- Lesní všeobecné
- Přírodní jiné – louky a humna
- Smíšené nezastavěného území všeobecné

Přičemž způsob jejich využití je opět uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Dále se vymezují specifické plochy a koridory:

- Těžba nerostů - dobývání a úprava
- Těžba nerostů – stavby a zařízení

Přičemž způsob jejich využití je opět uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

V obou typech území se pak vymezují plochy a koridory specifické, jedná se o:

- technická infrastruktura
- doprava všeobecná
- Doprava silniční
- doprava drážní
- doprava letecká
- Vodní plochy a toky

Přičemž způsob jejich využití je opět uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

B.9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

B.9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU PŘESAHOJÍCÍ RÁMEC SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

se územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VD.1D (ZD 183/01 dle ZÚR)	Dehtín Točnick Klatovy v plochách krajiny	Dehtín v ploše 3 Točnick v plochách 1, 4, 6, 7 a 17 Klatovy v plochách 21b a 50 a dále v plochách krajiny KL26a, KL28a a KL31b	Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín bude realizováno jako VD.1D

VD.2D-Ia SD27/10a			
VD.2D-II (SD 27/09 dle ZÚR)	v plochách krajiny	v plochách krajiny KL 3b, 26, 28, 29 a 31	Pro VD.2D-I (SD27/10) je jako VD.2D-Ia nadále vymezeno napojení na II/191 směrem K letišti Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 jako VD.2D-II - Klatovy - Lužany (SD27/09 dle ZÚR)
VD.3D (SD 22/05 dle ZÚR)	Luby v plochách krajiny	Luby v plochách územních rezervy 11 v plochách krajiny KL4, 6b, 17, 33, 38 a 52	Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města) Dělení na: - VD.3D-I - úsek Luby - přeložka 1/27 - VD.3D-II - přeložka 1/27 - 1/22 Sobětky - VD.3D-III - Luby - II/191 - VD.3D-IV - II/191 - 1/22 Kal

B.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V RÁMCI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

se územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VD.1LD	Klatovy	21b-P.K2b US.6b, PS.28/SM	Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy
VD.2LD	Klatovy Plocha krajiny KL4	35a-Z.K11-E2 US.7b, PS.20/SM 37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37b-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI 38-Z.K8-E1 US.7a, PS.17 37e-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/SM PU.z5 KL4 21h-PU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 s napojením na ulici Za Trati
VD.3LD	Klatovy	20-DU 21b-P.K2b US6b, US.24, PS.28/SM 47b-Z.K12-E1 US10a, PS.16/SM 48a-Z.K12-E1 US10a, PS.16/BI 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
VD.4LD	Klatovy Plocha krajiny KL4	37a-Z.K8-E1 US.7a, PS.18/SM 37c-Z.K10-E2 US.7a, PS.19/BI KL4	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy MSK-02 -Dopravní napojení rozvojových ploch ze silnice č. II/191 a dále propojení s MSK01 Realizace MSK-02 je podmíněna koordinací s VD.3D Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města)
VD.5LD	Klatovy	2a-P.K1a US.1, PS.21/PU	Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostanství Hradebního okruhu
VD.6LD	Otín	3-BI 10a-Z.O3a-E1 US.17, PS.3/BV 10b- Z.O3b-E2 US.17, PS.3/BI	Dopravní napojení ploch 10a,b ze stáv.komunikační sítě (MOK03)
VD.9LD	Klatovy	územím přestavby P.K2, plochy 21e,g,h -PU	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK 05

		34a - PU	
VD.10LD	Klatovy Čínov Plocha kra- jiny KL 8a a 9b	13 a - SM - Klatovy 1-BV, 3-PU.1, 4- BI - Čínov	cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov
VD.11LD	Klatovy Beňovy Plocha kra- jiny KL4	26a-VU, SM - Kla- tovy 1a-BV - Beňovy	cyklostezka CS06 Klatovy – Beňovy
VD.12LD	Klatovy Beňovy Plocha kra- jiny KL1	26a-VU, SM - Kla- tovy 1a-BV, 2-P.B1/BV-, 3-Z.B1-E1/BV - Be- ňovy	CS07 Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 k Domažlické
VD.13LD	Sobětice	plocha 6-DS	Stavba hromadného parkoviště
VD.14LD	Klatovy	plocha 37e-DS.P	Stavba hromadného parkoviště
VD.15LD	Luby Sobětice	KL18, KL6a	Cyklostezka Luby-Sobětice
VD.16.LD	Vicenice	1a – BV KL24	Z03/59 – realizace přístupové cesty

B.9.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

se územním plánem vymezují následovně:

ozna- čení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VT.1I	Klatovy	61-PU.2, US.24	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země)
VT.2I	Klatovy	30a-VU 30b-R.K4b-E1/VU 50-Z.K12-E1 US10a, PS.16/DU 48a - Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48b-- Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48c-- Z.K12-E1 US.10a, PS.16/BI 48d-PU.z2c US.10a, PS.16 47c-Z.K12-E1 US.10a, PS.16/SM	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) na severním svahu Křesťanského vrchu
VT.3I	Klatovy	32b-Z.K20-E1/TU	Rozšíření kapacity ČOV na levém břehu Drnového potoka (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m ² (obdélník 110 x 230m)
VT.4I	Drslavice	KL41	Dostavba komory vodojemu objemu 30 m ³ - plocha 30 m ²
VT.5I	Otín	KL21	Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m ³ - plocha 40 m ²
VT.6I	Sobětice	KL12	Vodojem Sobětice - dostavba komory vodojemu objemu 150 m ³ - plocha 80 m ²
VT.7I	Štěpánovice	KL32	Vodojem Štěpánovice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m ³ u VDJ Štěpánovice II - plocha 50 m ²
VT.8I	Klatovy	KL1	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m ³ u VDJ Hůrka I - plocha 150 m ²
VT.9I	Klatovy	59-PU.3	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m ³ u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m ²
VT.10I	Kydliny	1-BV 3-Z.Ky1-E1/BV 5-BV KL15,1,3,5	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Kydliny
VT.11I	Štěpánovice Dehtín	1-BV 5-BV	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad VDJ Štěpánovice I - Dehtín

		6a-Z.Š.2a-E1/BV	
		1-BV 4-Z.De1-E1/BV	
		KL29a, KL29b VD.2D	
VT.12I	Točnick Otín	18-RI	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad Točnick-Otín
		KL21, KL23b	
VT.13I	Točnick Klatovy	1-BV 2-BV 8a-d Z.To3a-d-E1/BV 5-VU	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice - Točnick
		45-R.K1/SM	
		KL19, KL26a VD.1D, VD.2D	
VT.14I	Beňovy Klatovy	1-BV 2-P.B1/BV 3-Z.B1-E1/BV 4-R.B1/BV 5-PU 26a-VU, SM KL1, KL4, KL33	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy - Klatovy
VT.15I	Čínov Klatovy	1-BV 2-BV 3-PU.1 4-BI 5a-P.Či1 US.15, PS.1/BV 8-VZ 9-R.Či1/SM	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov - Klatovy
		13a-SM 55c-R.K6a/SM 53-P.K8 US.3c, PS.11/SM	
		KL9, KL8, VD.2LD	
VT.16I	Štěpánovice Dehtín	1-BV 8c-R.Š1/BV	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín - Štěpánovice
		1-BV 5a-Z.De2a-E1/BV 5b- Z.De2b-E2/BV	
		KL29a, KL29b, VD.2LD	
VT.17I	Otín Točnick Klatovy	1-BV 3-BI 8b-Z.O1b-E1/BV	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín - Klatovy
		18-RI	
		KL21, KL23b	
VT.18I	Sobětice	KL18	Rozvoj technické infrastruktury - trubní retence Sobětice
VT.19I	Tajanov	KL33	Rozvoj technické infrastruktury - akumulační jímka na ČS splašků Tajanov v ploše K33
VT.20I	Točnick Klatovy	1-BV 2-BV 4-BV 5-VU 8a-d Z.To3a-d-E1/BV	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick - Klatovy

		18-ZS/R	
		44c-R.K2a/SM	
		45-R.K1/SM	
		KL19, KL23b, KL26a VD.1D, VD.2D	
VT.21I	Luby Klatovy	1a-BI 3a-BI 5-BH 6a-BV 8-VZ 9-BI 10a-SM 15-VU	Rozvoj technické infrastruktury - STL plynovodní řad RS VTL/STL Luby - Klatovy
		34a-SM 39-VU	
		KL4, VD.3D	
VT.22I	Beňovy Klatovy	1-BV 2-P.B1/BV 3-Z.B1-E1/BV 4-R.B1/BV 5-PU	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Beňovy - Klatovy
		26a-VU, SM 71-ZK.7-E1/SM	
		KL1	
VT.23I	Točnick Vícenice Dehtín	7-Z.To2-E1/BI 15-BV 17-BI	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Točnick - Dehtín
		2-BV 3a-Z.Vc1A-E1/BV	
		1-BV	
		KL23a, KL23b, VD.1D	
VT.24I	Tajanov Tupadly Drslavice	2-BV 6a-R.Ta1/BI 8-BI	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Tajanov - Tupadly - Drslavice
		1-BV 2-P.Tu1/VU 4-BV 5-Z.Tu2-E1/BV 9-BV	
		1-BV	
		KL35, KL40, KL41	
VT.25I	Klatovy	21g - P.K2g US6g, PS.32/SC 28-VU 38b-Z.K8-E1 US.7a, PS.17/BI	STL propojovací řad do městské sítě a regulační stanice VTL Klatovy - mlékárna
VT.26I	Klatovy	87-TU	Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m ² (obdélník 45 x 120 m)
VT.27I	Habartice	KL49	Vrt vodovodu

B.9.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Se Územním plánem vymezují následovně:

ozna- čení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VK.S2P	Luby	KL6a 4-BI 6b-Z.Lu3-E1/BV 6a-BV 10a-SM	hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka v Lubech
	Klatovy	39-VU	

B.9.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ

Se Územním plánem vymezují následovně:

ozna- čení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
PO.1O	Klatovy	19-OV	Heliport v Klatovské nemocnici
PO.2O	Klatovy	KL7, SD	Lávka přes přeložku silnice 1/27 v ploše krajiny K7 (městský lesopark)
PO.3O	Drslavice	1-BV	Hřiště

B.9.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Se Územním plánem vymezují následovně:

ozna- čení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VK.O1P	Soběstice Luby	KL6, KL12	Revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
VK.O2P	Soběstice	KL11, KL12 4-BV 8a-Z.So2a-E1/BV 8b-Z.So2b-E1/BV	protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr na bezejmenném potoce u Sobětic
VK.O3P	Střeziměř	KL46c, KL45, KL47 1-BV	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměř
VK.O4P	Tajanov	KL34	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů
VK.O5P	Soběstice Luby, Klatovy	KL6a	Protipovodňové opatření Hruštička

B.9.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

označení	Popis/účel	Na plochách
označení	Popis/účel	Na plochách
VU.1	LBC.5	KL35
VU.2	LBC.7	KL4
VU.3	LBC.10	KL6b
VU.4	LBC.18	KL33

VU.5	LBC.40	KL45
VU.6	LBK.1	KL41, KL42
VU.7	LBK.3	KL39a, KL35
VU.8	LBK.5	KL35
VU.9	LBK.7	KL35
VU.10	LBK.8	KL33, KL35
VU.11	LBK.9	KL1, KL4
VU.12	LBK.10	KL4
VU.13	LBK.11	KL4
VU.14	LBK.12	KL4
VU.15	LBK.13	KL5, KL17
VU.16	LBK.17	KL6b, KL12
VU.17	LBK.19	KL6b
VU.18	LBK.20	KL6a
VU.19	LBK.22	61-US.24/PU.2
VU.20	LBK.23	KL33
VU.21	LBK.27	KL31a, KL31b, KL23a
VU.22	LBK.28	KL29a, KL30,
VU.23	LBK.29	KL28a
VU.24	LBK.31	KL23b
VU.25	LBK.32	KL25
VU.26	LBK.33	KL24
VU.27	LBK.39	KL19
VU.28	LBK.40	KL7
VU.29	LBK.41	KL10
VU.30	LBK.44	KL12,KL13
VU.31	LBK.45	KL15
VU.32	LBK.52	KL45
VU.33	LBK.53	KL45
VU.34	LBK.6	KL36
VU.35	LBK.14	KL6b
VU.36	RBC.RB867	KL19
VU.37	RBK.RK227/BK.1	KL23b
VU.38	RBK.RK227/BK.2	KL23b
VU.39	RBK.RK227/BK.3	KL25

B.9.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ

Se Územním plánem vymezují následovně:

ozna- čení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VA.1	Klatovy	KL7	Vymezení krajinné plochy K7 – Městský lesopark

B.9.9. DALŠÍ USTANOVENÍ

- Tyto VPS a VPO jsou vyznačeny na výkrese č.5 - Veřejně prospěšné stavby a opatření tohoto Územního plánu
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze vy-
vlastnit
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického, kulturního a přírod-
ního dědictví, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují území pro asanace, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva
- Rozsah plochy/území dotčeného veřejně prospěšnou stavbou či opatřením je přípustné zmenšit ve prospěch
území/ploch sousedících pouze na základě podrobnější dokumentace jednotlivých staveb.
- Rozsah plochy/území dotčeného veřejně prospěšnou stavbou či opatřením lze zvětšit pouze na základě projednané a
schválené změny územního plánu.

B.10. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

B.11. ÚZEMNÍ REZERVY

K zajištění podmínek pro možný budoucí rozvoj v dlouhodobém horizontu se Územním plánem vymezují plochy a koridory
územních rezerv v jednotlivých sídlech řešeného území následovně:

Čínov

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
9	R.Či1/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zá- stavby v blízkosti pře- ložky silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

Klatovy

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
45	R.K1/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zá- stavby - uvažováno v souvislosti se zklidně- ním dnešního doprav- ního tahu po přeložení silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 45
44b, c	R.K2a/BI	Rezerva pro rozvoj městské periferní zá- stavby	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44b
	R.K2b/SM	Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na plochu 44a- ZS/O Štěpánovice	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44c
43	R.K3/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zá- stavby ve vazbě na prů- myslovou zónu Klatovy sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 43
42b	R.K4/VU	Rezerva pro rozvoj prů- myslové zóny Klatovy - sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 42b
29c	R.K5/VU	Rezerva pro rozvoj prů- myslové zóny Klatovy - sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29c
55c, d	R.K6a/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zá- stavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu 55a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55c
	R.K6b/BI	Rezerva pro rozvoj rezi- denčního bydlení ve vazbě na rozvojovou plochu 55b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55d
72b	R.K7 US.3c/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zá- stavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu přestavby 53	Ano - US.3c	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 72b

72a	R.K8 US3a/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu 52a	Ano - US.3a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 72a
14b	R.K9/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél ulice M. Gorkého	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14b
51b	R.K10 US.14/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu přestavby 51a	Ano - US.14	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 51b

Klatovy-Beňovy

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
4	R.B1/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točník)

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
7	R.Če1/VU	Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - Čertovka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Lažánky

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
4	R.La1/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Luby

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
11	R.Lu1/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél silnice I/22	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Sobětkice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
18	R.So1/BI	Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na stávající rezidenční území	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 18

19	R.So2/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19
20	R.So3/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél budoucí přeložky silnice I/22	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20

Štěpánovice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
8c	R.Š1/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c
13	R.Š2/SM	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél stávající silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13
15	R.Š4/BV	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 15

Tajanov

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
6a	R.Ta1/BI	Rezerva pro výstavbu rodinných domů na západním okraji obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a

Plochy a koridory uzemních rezerv jsou dále zobrazeny ve Vykrese základního členění uzemí a Hlavním vykrese v grafické části Výroku Územního plánu, konkrétní předpoklady dalších regulativů jsou informativně uvedeny v rámci samostatné části tabulkové Přílohy č.1 tohoto Výroku územního plánu

B.12. PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Plochy a koridory, pro které je další rozhodování o rozvoji a změnách v dotčeném území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, se vymezují územním plánem následovně:

Označení	Místo/účel	Plocha zastaví- telná	Plocha pře- stavby	Na plochách
PS.1	Čínov - US.15		P.Či1	5a
PS.2	Otín - US.16		P.O1	5a,5b
PS.3	Otín - US.17	Z.O3a,b		10a, 10b
PS.4	Sobětkice - US.19 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	Z.So3		11
PS.5	Sobětkice - US.21 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	Z.So6a,b		14a,b
PS.6	Klatovy - US.14 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných		P.K7	51a

	komunikací, inž. sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr. kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS			
PS.7	Štěpánovice - US.23 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.Š5		11
PS.8	Vícenice		P.Vc.1	5
PS.9	Klatovy - US.8 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K6	40
PS.10	Klatovy - US.11 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí, veř.prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K5	46
PS.11	Klatovy - US.3c Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K8	53
PS.12	Luby - US.20 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.Lu1b		1b
PS.13	Klatovy - US.7b Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K9		34b
PS.14	Klatovy - US.7b Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K9		34c
PS.15	Klatovy - US.7b Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K9		34d
PS.16	Klatovy - US.10a Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího	Z.K12		47c - částečně 48a, 48b, 48c, 48d

	schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS			
PS.17	Klatovy - US.7a Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K8		38, 37e
PS.18	Klatovy - US.7a Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K8		37a,b
PS.19	Klatovy - US.7a Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K10		37c
PS.20	Klatovy - US.1 Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města v závislosti na nové zástavbě v předpolí městského jádra – ve vazbě na uvedenou studii a regul.plán RP.2		P.K1a	2c
PS.21	Klatovy - US.1 Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města - úprava parteru, výsadba alejí, v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě zklidnění a úprava dopravního režimu, nová zástavba v předpolí městského jádra – ve vazbě na uvedenou studii		P.K1a	2a,c
PS.22	Klatovy - US.2 Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí. Určení zastavovacího chematu, vymezení nových veřejných prostranství – ve vazbě na uvedenou US		P.K1b	2b
PS.23	Klatovy - US.3a Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K14b		52a
PS.24	Klatovy - US.3b Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K4b	52b,c, 54
PS.25	Klatovy - US.4 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K13a,b		55a,b
PS.26	Klatovy - US.5		P.K3	76

	Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby vč. nových veř. prostranství - ve vazbě na uvedenou ÚS			
PS.27	Klatovy - US.6a Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS a stávající zachovávané fragmenty zástavby		P.K2a	21a
PS.28	Klatovy - US.6b, US.24 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2b	21b
PS.29	Klatovy - US.6c Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2c	21c
PS.30	Klatovy - US.26 Určení způsobu organizace zástavby v území, jeho prostupnosti a dopravní obsluhy - ve vazbě na uvedenou ÚS a reg.plán RP.1		P.K9	17b
PS.31	Klatovy - US.6e Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, umístění zastávky ČD a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2e	21e
PS.32	Klatovy - US.6g Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2g	21g
PS.33	Klatovy - US.6h Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního nového zastavovacího schématu plochy přestavby vč. vymezení nových veř.prostranství ve vazbě na zastávku železnice a stávající tovární komín - ve vazbě na uvedenou ÚS		P.K2h	21h
PS.34	Klatovy - US.9 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K1		49
PS.35	Klatovy - US.12 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	Z.K17		56b,57b
PS.36	Klatovy - US.28	Z.K22		83

	Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS			
PS.37	Klatovy - US.10a Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS, koordinovaně, ale samostatně ve vztahu k sousedním plochám v rámci US10a	Z.K12		47b

Tyto plochy jsou vyznačeny na výkrese základního členění (výkres č.1) grafické části Územního plánu.

B.13. ÚZEMNÍ STUDIE

Tímto Územním plánem se vymezují následující plochy a území, ve kterých je jejich uvažované využití či změna využití oproti dnešnímu stavu podmíněna vypracováním územní studie, která je podmínkou pro další rozhodování a správní řízení o umístování staveb v takto označených územích/plochách.

Vymezení je dokumentováno v Základním výkrese Územního plánu (č.grafické přílohy 2), jedná se o následující plochy a území:

Označení ÚS		Místo/účel	Na rozvojové ploše či ploše přestavby	Na plochách
US.1		Klatovy - Hradební okruh 1/ Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města - úprava parteru, výsadba alejí, v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě zklidnění a úprava dopravního režimu 2/ návrh nové zástavby v předpolí městského jádra: místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu - předepsáno zpracování ÚS formou architektonické soutěže	P.K1a, P.K1c	2a, 2c
US.2		Klatovy - lokalita Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí. Vymezení nových veřejných prostranství, místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu. Doporučené zpracování ÚS formou architektonické soutěže	PK.1b	2b
US.3	US.3a US.3b US.3c	Klatovy - Plánické předměstí Regenerace a dostavba plochy přestavby P.K4 a 8, urbanistická koncepce uspořádání zástavby ve vazbě na ponechávané hodnotné budovy v území a navazující rozvoj - doporučeno formou arch.soutěže	P.K4, P.K8	52a 52b 52c 54 53 72a 72b

US.4		Klatovy - Plánické předměstí II Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K13 s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 55c, d	Z.K13	55a 55b
US.5		Klatovy - nádraží/Dr.Sedláka Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu v ploše přestavby Z.K3. Zadání ÚS nutno koordinovat s požadavky ČD na budoucí využití areálu nádraží a potřeby provozu železniční stanice	P.K3	76
US.6	US.6a US.6b US.6c US.6e US.6g US.6h	Klatovy - lokalita Nádražní, Dragounská/ Za kasárny, Za tratí, Čechova Transformační území města - urbanistická koncepce uspořádání zástavby a využití území - plocha přestavby P.K2 ÚS vymezena pro transformační území jako celek, za předpokladu vypracování generelu celku z hlediska jeho integrace do struktury města a organizace dopravní obslužnosti je možná následná realizace ve vymezených částech a-h samostatně. Při zpracování ÚS či dílčích etap a-d bude respektována vazba na vyznačené ponechávané hodnotné plochy či budovy v území. Při zadáních jednotl. ÚS nutno respektovat: umístění zařízení pro obranu státu v ploše 21f Pro US.6c a d požadavky na provoz a rozvoj železniční sítě Pro ÚS6h stávající tovární komín jako prvek identity místa	P.K2	21a 21b 21c 21d 21e 21g 21h
	US.7a US.7b	Klatovy - 5.května - Pod Mlékárnou Koncepce uspořádání zástavby v rozvojových plochách Z.K8, 9, 10 a 11		34a 34b 34c 34d 35a 35b 35c 37a 37b 37c 37e 38
US.8		Klatovy - zahrádkářská osada Pod Hůrkou Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.9	P.K6	40
US.9		Klatovy - Plzeňské předměstí - Markyta Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K1	Z.K1	49
US.10	US.10a US.10b	Klatovy - severní svah Křest'anského vrchu	ZK.12, KL2	47a 47b 47c

		Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K12, určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na PS.16		48a 48b 48c 48d KL2 50
US.11		Klatovy - zahrádkářská osada Markyta Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.10	P.K5	46
US.12		Klatovy - Puškinova Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše Z.K17 - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	Z.K17	56b 57b
US.13		Klatovy - Mercandinovy sady a navazující plochy rekreačních území v údolí Drnového potoka Rozvoj významné rekreační a krajinné plochy	MU	KL6a, KL6b
US.14		Klatovy - plocha 51a, b Koncepce uspořádání zástavby v ploše přestavby P.K7 - určení konkrétního zastavovacího schématu, využití a dopravní obsluhy plochy 51a s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 51b, podklad pro dohodu o parcelaci DP.6	P.K7, R.K10	51a 51b
US.15		Čínov Proměna stávající zahrádkářské kolonie v plochy pro trvalé bydlení v rodinných domech na ploše P.Či1 - nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.1	P.Či1	5a
US.16		Otín Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na plochy pro vesnickou zástavbu a bydlení v rodinných domech - 1 - nové uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.2	P.O1	5a 5b
US.17		Otín Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na západním okraji obce - - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.3	Z.O3	10a 10b
US.18		Pihovice Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku ÚS prověří možnosti využití a určí formu zástavby	P.P1	4
US.19		Sobětice	Z.So3	11

	Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na severním okraji obce u silnice I/22 - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.4		
US.20	Luby Rozvojové plochy na západním okraji obce - ÚS určí návrh uspořádání zástavby a vztah k nezastavitelnému území MU, vymezení veřejná prostranství v ploše, dopravní obsluhu území a bude podkladem pro dohodu o parcelaci PS.12	Z.Lu1	1b
US.21	Soběstice Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhu území, podklad pro dohodu o parcelaci PS.5	ZSo. 6	14
US.22	Pískovna revitalizace areálu na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	KL52	KL52
US.23	Štěpánovice Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na jihozápadním okraji obce - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž. sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - pro dohodu o parcelaci PS.7	Z.Š5	11
US.24	Klatovy - údolí Drnového potoka Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy v intravilánu města, revitalizace veřejných prostranství, vše ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek - doporučeno formou arch.soutěže	PU.2	61a 61b 62a 62b 21b
US.25	Klatovy - lesopark Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek, řešení přemostění přeložky I/27 lávkou - doporučeno formou arch.soutěže	KL7	KL7
US.26	Klatovy - Větrovna Určení kapacity a způsobu organizace zástavby v území s ohledem na celkový vztah k panoramatu města, podklad pro zpracování regulačního plánu RP.1 - doporučeno formou arch.soutěže	P.K9, PU.5	17a 17b
US.27	Soběstice 1/veřejné prostranství obce 2/Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhu území, vymezení veřejného prostranství	Z.So4	16

Přičemž další podrobnější podmínky jsou uvedeny v Příloze č.1 u specifikace jednotlivých ploch dále.

Pro takto Územním plánem pro zpracování studie vymezené plochy rozvojové a stabilizované zastavěné se dále stanovují následující podmínky:

- Do doby pořízení územní studie není v daném území možné umisťovat stavby a zařízení, s výjimkou:
 - Nepodsklepených staveb o jednom podlaží do 50m² zastavěné plochy, za podmínky, že tyto neslouží a) k trvalému obývání či ustájení zvířat, b) neobsahují hygienická zařízení připojená na městskou infrastrukturu, c) neslouží ke skladování nebezpečných látek a paliv
 - Staveb pro chovatelství do 25 m² zastavěné plochy a max.výšky 5m.
 - Skleníků do 50 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
 - Přístřešků do 25 m² zastavěné plochy do 5 m výšky
 - Přístřešků veřejných, či sloužících městské hromadné dopravě
 - Všechny stavby dočasné
 - Úpravy vedení sítí infrastruktury za podmínky respektování jejich stávající trasy
 - Přípojky realizované pro stavby výše v tomto odstavci uvedené
 - Provozní stavby pro vedení technické infrastruktury
 - Liniových staveb dopravních, pokud jsou tyto v souladu s regulativy Územního plánu, nebo jedná-li se o údržbu a zlepšení stavu existujících
- Pro stavby uvedené v předchozím odstavci přitom platí, že jejich umístění v dané ploše/území je možné pouze tehdy, jsou-li v souladu s jejím Územním plánem předpokládaným využitím
- Při správních řízeních je, na základě znalosti konkrétního záměru a podrobné znalosti charakteru a potřeb území, nutno vždy posoudit, zda umístění stavby negativně neovlivní budoucí prostorové Úspořádání a využití dotčené plochy.

Pro takto Územním plánem vymezené plochy přestavby se dále stanovují následující podmínky:

- Přestavbová území jsou vymezena v textu Výrokové části výše v kapitole B.5.2.2 a dále na Základním a Hlavním výkrese v grafické části.
- Vymezení na výkrese znázorňuje širší zájmovou plochu Územní studie, se kterou je minimálně nutno uvažovat při zadávání jejího pořízení, nebo pořízení části ve vybrané ploše území
- Plochy a zástavba, odlišená od ostatní stávající struktury oranžovou barvou, vymezuje vlastní území k proměně. V těchto plochách je do doby pořízení územní studie možno:
 - Užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím
 - Provádět údržbu existujícího stavebního fondu
 - Umisťovat stavby dočasné
- Rovněž je možno, tak jako v plochách na územích rozvojových, do doby pořízení územní studie v těchto plochách umisťovat:
 - Nepodsklepených staveb o jednom podlaží do 50 m² zastavěné plochy, za podmínky, že tyto neslouží a) k trvalému obývání či ustájení zvířat, b) neobsahují hygienická zařízení připojená na městskou infrastrukturu, c) neslouží ke skladování nebezpečných látek a paliv
 - Staveb pro chovatelství do 25 m² zastavěné plochy a max. výšky 5m.
 - Skleníků do 50 m² zastavěné plochy a 5m výšky
 - Přístřešků do 25 m² zastavěné plochy do 5m výšky
 - Přístřešků veřejných, či sloužících městské hromadné dopravě
 - Všechny stavby dočasné
 - Úpravy vedení sítí infrastruktury za podmínky respektování jejich stávající trasy
 - Přípojky realizované pro stavby výše v tomto odstavci uvedené
 - Provozní stavby pro vedení technické infrastruktury
 - Liniových staveb dopravních, pokud jsou tyto v souladu s regulativy Územního plánu, nebo v souladu s uvažovanou nově Územní studií definovaou urbanistickou strukturou, nebo jedná-li se o údržbu a zlepšení stavu existujících
- V takto vymezených plochách není do doby pořízení územní studie možné:
 - Provádět přestavby, dostavby, nástavby a přístavby stávajících objektů
 - Umisťovat novostavby a nové stavební či jiné strukturu zástavby a prostorové uspořádání ovlivňující záměry, pokud tyto nejsou v souladu s již vypracovanou územní studií, nebo se nejedná o stavby povahy iniciační, touto studií nebo pořizovatelem vymezené

- Na ostatních částech území, vymezeného hranicí požadované územní studie, barevně neodlišených od struktury stávající stabilizované zástavby, je možno rozvíjet jakékoli záměry, pokud jsou v souladu se stávajícím využitím území a respektují měřítkem, formou a způsobem umístění stávající strukturu zástavby a v místně dané zastavovací podmínky. Umísťování staveb a záměrů se pak v těchto plochách řídí příslušnými dalšími právními předpisy pro rozhodování v území v rámci územních a stavebních řízení. Takto vymezené plochy budou územní studií respektovány, nebude-li pořizovatelem v rámci jejich zadání stanoveno jinak.

Pro vypracování Územním plánem předepsaných územních studií platí:

- Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 12 let od doby nabytí účinnosti Územního plánu. V případě marného uplynutí uvedené lhůty lze na plochách vymezených pro zpracování územní studie umísťovat všechny stavby, jsou-li v souladu se závaznými regulativy Územního plánu pro danou plochu/území.
- Pořizovatel může v případě potřeby sloučit plochy sousedících územních studií v jednu.
- Pořizovatel může rozhodnout o rozšíření plochy územní studie o plochy/území navazující, nebo jejich části, nad rámec stanovený tímto Územním plánem, a to zejména v případech, kdy je to nezbytné pro prověření záměru, který překračuje, nebo by mohl narušit podmínky prostorového uspořádání dotčené plochy, části či celku sídla. Nová definice plochy pak bude stanovena tak, aby územní studie zachycovala všechny podstatné a pro další správní řízení nezbytné širší vazby takto posuzovaného záměru.
- Plochy územních studií stanovené Územním plánem lze v odůvodněných případech dělit. To se týká zejména větších přestavbových celků v rámci území P.K2 (US.6) v Klatovech. Studie pak musí být zpracována vždy na pořizovatelem vymezený rozsah. Podmínkou pro oddělení samostatné části území/ploch pro zpracování územní studie je vždy základní princip, že zastavování rozvojových území musí být činěno směrem od hranice stávajícího zastavěného území směrem ven, od centra města/obce a musí zohlednit celkové prostorové a funkční uspořádání vymezeného celku ve vztahu k městu.
- Pro vyloučení pochybnosti to znamená, že plochy pro pořízení studie nemohou být vymezovány v daném území tak, aby mezi novými záměry výstavby a stávající zástavbou vznikaly zbytkové plochy a plochy obtížně využitelné a docházelo tak k fragmentaci urbánní struktury.
- Územní studie musí vždy prokázat splnění základních předpokladů prostorových, urbanistických a koMpozičních vazeb na strukturu sídla a v případě záměrů, ovlivňujících budoucí uspořádání navazujícího území musí být zpracována tak, aby prokázala možnosti plnohodnotného využití v soÚsedících plochách při určení regulativů a podmínek, vycházejících z jeho povahy tak, aby zastavování území probíhalo koordinované a za předpokladu zachování celistvosti urbanistické koncepce a obrazu sídla.
- Požadavky na umístění veřejných prostranství, vymezení nezastavitelných území, požadavky na plochy a koridory vedení dopravní a technické infrastruktury a pro VPS a VPO stanovené Územním plánem musí být územní studií vždy plně respektovány.
- Případné další územní studie nad rámec ploch vymezených ve výkrese základního členění Územního plánu, se považují za studie z jiného podnětu. Jejich zpracování může pořizovatel podmínit úplnou či částečnou úhradou nákladů na jejich pořízení od toho, kdo podnět k jejich zpracování podal.

B.14. REGULAČNÍ PLÁN

Plochy či území, pro které je Územním plánem požadováno zpracování, pořízení a vydání Regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování o jejich změnách či umísťování staveb, se vymezují následovně:

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
RP.1	17b - P.K9 US.26, RP.1, PS.36	Klatovy-Větrovna Vypracování na základě výsledků územní studie US.26	Ano - US.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b
RP.2	2c-P.K1a US.1, RP.2, PS.21/SC	Klatovy – předpolí Hradebního okruhu Vypracování na základě územní studie US.1	Ano - US.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2c

B.15. ETAPIZACE

Územní plán stanovuje následnou etapizaci změn v území:

- Využití rozvojových území a umísťování staveb na jejich plochách je možné v logice indexace pořadí rozvojových území.
- **Rozvojové plochy značené indexem E1 (Fáze rozvoje - Etapa 1) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat**, nestanoví-li tento Územní plán další podmínky pro jejich využití v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a příloze č.1 - tabulce Popisu ploch.
- **Rozvojové plochy značené indexem E2 (Fáze rozvoje - Etapa 2) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat teprve tehdy**, kdy zastavěnost v plochách vymezených pro Fázi rozvoje 1 nebude naplněna minimálně ze 70%, přičemž zastavěností se rozumí legislativní stav, kdy jsou na uvedený rozsah území/plochy vydána pravomocná stavební povolení, a to opět za předpokladu, že budou respektovány další případné podmínky pro jejich využití uvedené v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7.Doprava, media, energie – koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a dále v příloze č.1 - tabulce Popisu ploch.
- **Pro plochy přestavby** etapizace není územním plánem předepsána.

Uvedená etapizace se nevztahuje na realizaci iniciačních staveb dopravní a technické infrastruktury.

B.16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem se vymezují následující stavby a soubory staveb a areály:

- Všechny stavby ve veřejném prostoru, nebo k němu přiléhající na území městské památkové zóny
- Všechny stavby zařazené na seznam nemovitých kulturních památek
- Architektonicky a urbanisticky významné stavby či stavby charakteristické pro dané území a jeho tradici, zejména pak tyto, vymezené v ÚAP
- Stavby a areály v centrálních částech jednotlivých sídel
- Stavby navazující a sousedící s veřejnými prostranstvími v rozvojových plochách, stanovenými tímto územním plánem jako budoucí prvky identity
- Stavby uplatňující se svou siluetou v pohledových horizontech městské památkové zóny
- Stavby navazující a sousedící s veřejnými prostranstvími, vzešlé z územních studií, vypracovaných na základě požadavků tohoto Územního plánu
- Stavby veřejné kulturní a společenské, financované z veřejných zdrojů a rozpočtů

Pro tyto stavby územní plán stanoví, že:

- Architektonickou část projektové dokumentace ve stupni návrhu stavby a územního rozhodnutí může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
- Pro stavby veřejné kulturní a společenské, financované z veřejných zdrojů a rozpočtů bude výběr nejvhodnějšího návrhu předmětem architektonické soutěže

Územním plánem se dále nově vymezuje plocha, kde je realizace zástavby podmíněna architektonickou soutěží, ze ktrere vzejde konkrétní podoba dostavby území a která bude podkladem pro regulační plán lokality:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
AU.1	Klatovy	<i>plocha 2c - P.K1c US.1, AU.1, RP.2, PS.21 / SC</i>	<i>Dostavba bloku v předpolí Hradebního okruhu</i>