



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Boublík

Podpis:

otisk úředního razítka

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

Ing. arch. Jan Aulík

Podpis:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

TEXT - VÝROKOVÁ ČÁST - PŘÍLOHA Č.1

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY**

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY**

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel: **AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.**

10/2024

PŘÍLOHA Č.1 – TABULKA SPECIFIKACE PODROBNĚJŠÍCH REGULATIVŮ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ÚVODNÍ POZNÁMKA

- 1/ Tato tabulková příloha určuje podrobněji prostorové uspořádání a funkční využití pro jednotlivé plochy, do kterých je územním plánem řešené území plně rozděleno.
- 2/ Dále uvedené regulativy jsou tedy nadřazeny obecnému popisu v jednotlivých kapitolách Výroku a tyto ve své podstatě zpřesňují. Uvádí-li tedy např. pro daný typ využití následující text pro danou plochu nějaké využití jako výhradní, či naopak jej vylučuje (dále v textu ... *bez podílu*) má se za to, že tento konkrétní regulativ je jediný platný a je nadřazený obecnému popisu ve Výroku. V případě, že takové omezení není uvedeno, platí samozřejmě podmínky uvedené pro danou funkci v přehledu ploch s rozdílným způsobem využití v obecné části Výroku.
- 3/ Regulativ prostorového uspořádání (viz sloupec *typ zástavby* a případně sloupec *další požadavky...*) pak odpovídá definici, uvedené v obecné části Výroku v kapitole B.1.2.
- 4/ Dále u jednotlivých ploch uvedený výškový regulativ je nadřazen výkresu Prostorové regulace: tento výkres slouží k základnímu rozvržení výškového uspořádání města a ověření případných lokálních dominant tak, jak to popisuje přísl. kapitola Výroku. Pro konkrétní zástavbu v konkrétní ploše platí níže uvedený regulativ jako závazný a nepřekročitelný. Tam, kde má tento regulativ určit Územní studie se má za to, že v případě, že bude územní studií prokázána vhodnost či nevhodnost překročení výškového regulativu odvozeného z výkresu prostorové regulace bude pro další rozhodování v území ohledně výšky zástavby platit (za předpokladu, že tato není omezena jinými prostorovými či legislativními limity) právě údaj vzešlý z Územní studie – zde opět platí výše uvedený princip doplňování kompozice města, uvedený ve výše zmíněném popisu a kapitole, popisujícím smysl tohoto výkresu.

A PLOCHY SÍDEL - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Čínov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměr a v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	3,38	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VD.10LD - Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)	- Veřejné prostranství - nezastavitelná plocha 3-PU.1	
2 (Z02/06)	BV, PU	Zastavěné	Stabilizovaná	2,46	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 a dále po cyklotrase VD.13LD - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-PU.1	
3 (Z02/06)	PU.1, WT	Zastavěné	Nezastavitelná	1,97	Veřejné prostranství			- Nástavby na stávajících objektech v ploše PU.1 povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1 a 2 - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD a dále VD.13LD	- Parková úprava návsi se sochařskou výzdobou	- Čínovský rybník
4	BI, PU	Zastavěné	Stabilizovaná	4,88	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Min. velikost stavební parcely určena stávající parcelací plochy - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-PU.1	
5	P.Či1 US.15 PS.1/ BV	Zastavěné	Přestavby	2,89	Proměna zahrádkářské kolonie na tradiční vesnickou zástavbu Cílový stav:	8m max/ min. neurčena v případě transformace, 6m pro stávající využití (chaty)	Určí US.15	- Součást plochy přestavby P.Či1 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Pro umožnění přestavby požadováno: 1/ zpracování územní studie US.15	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-PU.1	

					Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních			2/ min. velikost stavební parcely definovat územní studií v závislosti na zvoleném typu zástavby 3/ Požadována plánovací smlouva PS.1 4/ MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - konkr.trasování určit v rámci specifikované ÚS 5/ Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu 6/ v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) 7/ do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 5 domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužení stávající kanalizace 8/ dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb 9/ podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě 10/ zásobení plynem — nové řady odbočkou ze STL řadu - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m		
7	Z.Či3-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,36	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 02	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Či3 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Min. velikost stavební parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů		
8	VZ, PU	Zastavěné	Stabilizovaná	5,40	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)	- Aleje - větrolamy	- plocha zasahuje do meliorované plochy
9	R.Či1/SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,74	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
11	BH, PU	Zastavěné	Stabilizovaná	1,00	Areál bytových domů	Určena stávající hladinou zástavby	Dle stáv.stavu v území	- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VD.10LD - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území v blízkosti budoucí přeložky silnice I/27 zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)		- Plocha sousedí s předpokládanou hranicí ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/27
13 (Z03/21)	Z.Či5-E1/BI, PU	Nezastavěné	Zastavitelná	0,39	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Či.5 - Min. velikost stavební parcely určena stávající parcelací plochy v sousední ploše 4 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		

								- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I)		
14 (Z03/05)	Z.Či6-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,62	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Či.6 - Plochy pro rozvoj sousedícího areálu v ploše 2 - Plochy pro odstav vozidel - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.15I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů	- Navrhovaná alej	

Dehtín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměr a v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavenost		Prvky identity	další
1a, 1b (Z03/02)	BV, PU.1 PU.2 OV WT	Zastavěné	Stabilizovaná	9,31	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce - PU.2 - veřejný prostor - průchod obcí k údolí Točnického potoka - V ploše OV hasičská zbrojnice, areál hřiště, umožněny dostavby pro zachování a rozvoj funkce v území - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Vymezen koridor pro MOK-01- dopravní napojení zastavitelné plochy 4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území v OP silnice I/27, železniční trati a do navazujících území podél těchto dopravních staveb zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK 227/BC 2 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točniku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí - Křížky u cesty v obci - Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	0,30	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavení - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točniku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

3	P.De1 /BV	Zastavěné	Přestavby	0,59	Proměna areálu bývalé cihelny na tradiční vesnickou zástavbu	9m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást plochy přestavby P.De1 - Současné využití: Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Podíl bydlení do 30% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice) - Vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umístování staveb respektovat - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27 - při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
4	Z.De1 - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,72	Tradiční vesnická zástavba Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01a	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.De1 - Etapa 1 - Podíl bydlení do 20% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice) - Vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umístování staveb respektovat - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - VD.1I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VD.16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VD.16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nové vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VD.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
5a	Z.De2 a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,03	Tradiční vesnická zástavba Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.De2 - Etapa 1 - S vyloučením podílu bydlení v ochranném pásmu silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VD.2D-II)) - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení MOK-02 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000	- Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
5b	Z.De2 b- E2/VB	Nezastavěné	Zastavitelná	1,55	Tradiční vesnická zástavba Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1 a 5a	10 m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.De2 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 a 5a - Podíl bydlení max. 60% (stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/27) - Min.velikost stavební parcely 1200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - realizace podmínkou pro umístování staveb v ploše - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VT.16I) je podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha sousedí a ochranným pásmem železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
6	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,26	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - VT11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Samoty Dehtínského mlýna a rekreačních objektů v krajinné ploše K25 - Plocha zasahuje do regionálního biokoridoru RBK227 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

7 (Z03/01)	Z.De3 - E1/VZ	Nezastavěné	Zastavitelná	0,71	Areál staveb – rozvoj sousedního areálu v ploše 2	Určena stávající hladinou zástavby v areálu v ploše 2	Určena stávající strukturou zástavby v areálu v ploše 2 a potřebami výroby	- Součást zastavitelné plochy Z.De.3 - Při dostavbě areálu respektovat s ohledem na povahu provozu v max. možné míře měřítko, orientaci a uspořádání tradiční venkovské zástavby - VT.11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VT.16I) - Zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VT.23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	-	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
---------------	---------------------	-------------	--------------	------	--	---	--	---	---	---	--

Dobrá Voda

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1	Zastavěné	Stabilizovaná	3,23	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 – veřejný prostor - náves obce - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě či jejich připojení na stáv.síť	- Veřejný prostor - náves obce - Kříž na návsi - Aleje podél místní komunikace k obci	- Obec ohrožována splachy z polí

Drslavice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1 OS PU.2 WT	Zastavěné	Stabilizovaná	10,37	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce u areálu tvrze - Rozvoj veřejného prostranství ve vazbě na stávající náves v centru obce a plochu OS - PU.2 (Přírodní) na JV okraji obce - Vymezený koridor pro MOK01 – dopr.napojení rozv.území plocha 4b - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejný prostor - náves v centru obce - Areál tvrze na návsi - Aleje a Drslavický rybník PU.2 a WT na JV okraji obce	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	VZ PU	Zastavěné	Stabilizovaná	2,07	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Alej na J straně plochy	

								-		
3	Z.Dr1-E1/VZ	Nezastavěné	Zastavitelná	0,46	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 02	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Dr1 - Etapa 1 - Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla/uspořádání sousední plochy 2-VZ - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše je buď napojení kanalizace na stávající jímku v sousední ploše 02-VZ, nebo realizace samostatné jímky či místní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace v ploše 3 - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Alej na J straně plochy	
4a	Z.Dr2 a-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,18	Tradiční vesnická zástavba	6m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Dr2 - Etapa 1 - Plocha pro dostavbu max. dvou rodinných domů - Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Min.plocha parcely 800m² - Při umístění staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	-	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4b	Z.Dr2 b-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	2,10	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1 a 2	8m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Dr2 - Etapa 1 - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1 - Podíl bydlení min 60% - Umístění staveb podmíněno realizací veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Min.plocha parcely 900 m² - Při umístění staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb bytových domů se nepřipouští - Vymezený koridor pro MOK01 – dopravní napojení rozvojového území – realizace podmínkou pro umístění staveb v ploše - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Aleje na SZ hranici plochy	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Samota Lísek v krajinné ploše KL41

Habartice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1, 2 a 4 OV	Zastavěné	Stabilizovaná	11,27	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 – veřejný prostor - náves v centru obce - PU.2 – veřejný prostor - náves před kostelem Sv.Petra a Pavla (OV) – rozvoj veř.prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- náves s kostelem Sv.Petra a Pavla na návsi - Zemědělský dvůr č.p.1 tamtéž - Aleje podél místních komunikací do obce	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Petra a Pavla a Zemědělský dvůr č.p.1 - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK2045 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	Z.H1-E1/BV PU	Nezastavěné	Zastavitelná	0,82	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-BV	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.H1 - Etapa rozvoje 1 - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	Veřejné prostranství PU – veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	OH	Zastavěné	Nezastavitelná	0,09				Hřbitov		V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	Z.H2-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,98	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1 a 7	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.H2 - Etapa rozvoje 1 - Veřejné prostranství PU.z2 - alej a remízy při místní komunikaci - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plochy 1 a 7 - Podíl bydlení min 70% - Min.plocha parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	Aleje a remízy podél místní komunikace	V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

5a	Z.H3-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	2,30	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy ZH.3 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Veřejné prostranství PU.z1 – veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce (pokračuje i do plochy 2) - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1 a 7 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podíl bydlení min 50% - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řádu - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě - Podmínkou pro rozvoj obce je realizace nové TS umístěné v této ploše	- Veřejné prostranství PU.z1 (Ostatní) - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v hl. ploše sídla 01-BV	Do 30%	- Při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řádu - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě	- Veřejné prostranství PU.z1 - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,34	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Min.plocha parcely 850 m² - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
7	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,23	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1	Do 30%	- při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- Aleje a remízy podél místní komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	OS	Zastavěné	Nezastavitelná	0,32	Sportovní areál	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47 - Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Meandry Habartického potoka	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47
9	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,28	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Při zastavování/dostavbách volných parcel respektovat charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Habartický mlýn	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47
10	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,24	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- Samota Chuchle v krajině ploše KL48
11	Z.H4-E1/BV	Zastavitelné	Rozvojová	0,08	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Součást zastavitelné plochy Z.H4 - Pozemek pro stavbu rodinného domu - Respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- plocha sousedí s mokřadem
12a+b	RI	Zastavěné	Stabilizovaná	0,44	Samostatně stojící chaty	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše vymezeno ložisko nevyhrazených nerostů „Habartice -

										Klatovsko“ č.3094800 – stavební kámen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Kal

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU OS	Zastavěné	Stabilizovaná	7,11	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejný prostor návěs v centru obce - Sportovní areál - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V aktivní zóně povodně se realizace nových staveb, ani dostavby staveb stávajících nepřipouští - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- veřejný prostor návěs v centru obce - aleje v krajinně sousedící se zastavěným územím - meandry Úhlavy	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 a sousedí s předpokl. OP budoucí přeložky I/22 (VD.3D) - Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy KL38 - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 224 - V ploše vymezeny ložisko nevyhrazených nerostů „Bezděkov – Beňovy“ č.3062702 – štěrkopísky
2	Z.Ka2 - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	2,31	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ka2 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Min.plocha parcely pro rodinné domy1000 m² - Podíl bydlení do 60% - Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 a OP železniční trati č.185 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro dopravní napojení plochy MOK-01 - realizace podmínkou pro umísťování staveb v ploše 2 - Dopravní napojení výhradně z nově budované MOK-01 (ze silnice I/22 nebude umožněno) - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní – splachem z polí - Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řadu se provedou přípojky - Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přípojek NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě	- Aleje podél silnice 1/22	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy KL38 - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

3	Z.Ka1 - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,45	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ka1 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Min. plocha parcely pro rodinné domy1000 m² - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řadu se provedou přípojky - Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě	- Aleje podél silnice	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy KL38
---	---------------------	-------------	--------------	------	----------------------------------	---	--------	--	-----------------------	---

Klatovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	SC PU OV	Zastavěné	Stabilizovaná	14,35	Kompaktní zástavba městského jádra	Určena stávající hladinou zástavby	Až 100%	- Při dostavbách respektovat stávající strukturu a její prostorové vazby - V plochách městských bloků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití pro veřejné (kulturní, vzdělávací, reprezentativní) účely - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 1. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru * na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru - Vymezený koridor pro MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu (VD.5LD) - Záměr VD.5LD (MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu) lze realizovat po dokončení a zprovoznění přeložky I/27 (VD.2D-I)	- Významná městská plochy, která je sama o sobě svým uspořádáním a siluetou základem identity celého města a regionu - Veřejná prostranství – nám. Míru, plochy při hradebním okruhu a v areálech historických staveb - Jednotlivé historické a architektonicky cenné objekty	- Součást městské památkové zóny - Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace městské památkové zóny - Plocha je součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	P.K1 US.1 PS.21 PU1.a -e ZP OX BH	Zastavěné	Přestavby	12,45	Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh	Bude určeno US.1	Bude určeno US.1	- Součást plochy přestavby P.K1 - Veřejné prostranství PU.1 (vymezení parkového prstence a veřejného prostranství Hradebního okruhu) jako: 1/ součást systému sídelní zeleně 2/ dělba na sektory 1a-e dle samostatných charakteristik (volné plochy parkové, soliterní stavby, sídlištní zástavba na hraně plochy 1b a d) - Vymezena samostatná plocha ZP – Hostašovy sady – předpokald rozvoje, rekultivace - Vymezena samostatná plocha OX – specifický areál – letní kino - Požadováno zpracování Územní studie US.1, která: 1/ přesně vymezí rozsah a celkovou koncepci nezastavitelného území PU.1 2/ definuje a zpřesní přístupnost jednotlivých ploch veř.prostranství a jejich využití 3/ prověří možnosti obnovy prostupnosti území - historických cest a průchodů 4/ navrhne odpovídající jednotné řešení parteru, sadových úprav (vč.regenerace a případných sanací a výsadeb nových alejí v plochách stávající zeleně) a drobné architektury 5/ v závislosti na rozvoji místní i nadmístní silniční a komunikační sítě a požadavky generelu dopravy (viz kapitola B.4.2.4) určí novou podobu profilu komunikací 6/ určí rozsah a rozmístění ploch pro odstavná stání vozidel	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše PU.1 a-e	- Součást městské památkové zóny - Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace - Plocha je z části součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								7/ navrhne přesnou trasu cyklostezky CS01 8/ zpřesní pozice/podobu/objemy dostaveb objektů vč. parkovacích domů (viz P na hl. výkrese) a definuje podmínky pro jejich návrh a realizaci 9/ bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.21, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - povoleny případné dostavby v prostoru Jezuitské koleje za podmínky respektování stávající strukturu a jejích prostorových vazeb - dostavby v území uvedené v předchozích bodech (8/ a Jezuitská kolej) jsou podmíněny výběrem řešení na základě architektonické soutěže – viz kapitola B.16		
2b	P.K1b US.2 PS.22 SC	Zastavěné	Přestavby	2,30	Proměna nevyužívaných plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí	Bude určeno US.2	Bude určeno US.2	- Součást plochy přestavby P.K1 - Požadováno zpracování Územní studie US.2, která: 1/ určí konkrétní využití 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 3/ vymezí veřejné prostranství PU_ÚS2 ve vazbě na požadovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházkových tras ve městě 4/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy 5/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-SC a 2a 6/ bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.22, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Možnost umístění lokální dominanty (opět prověřit US.2) - Zásobení plochy je podmíněno dostavbou distribučního vodovodního řadu - Odkanalizování na stáv.řady - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS2 (určí US.2)	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - S ohledem na významnou polohu ve městě doporučen výběr vhodného řešení dostavby formou arch.soutěže - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
2c	P.K1c US.1 AU.1 RP.2 PS.21 SC	Zastavěné	Přestavby	0,56	Proměna nevyužívané plochy v novou městskou zástavbu	Bude určeno US.1	Bude určeno US.1	- účast plochy přestavby P.K1 - Požadováno zpracování Územní studie US.1, která: 1/ přesně vymezí objem a stavební čáry dostavby 2/ upřesní dopravní obsluhu navrhované dostavby 3/ ověří dopad odstavby na zachování urbanistické kompozice a obrazu města ve vztahu k chráněným pohledům/vedutám městského jádra Klatov 4/ Určí konkrétní zadání pro architektonickou soutěž na řešení dostavby, která je ÚP jako AU.1 pro tuto plochu předepsána (viz kapitola B.16) - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.21, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Uvedené bude podkladem pro zpracování regulačního plánu - Využití území je podmíněno povinností jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, a to i pro stávající obytnou zástavbu.	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše PU.1 a-e	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - S ohledem na významnou polohu ve městě doporučen výběr vhodného řešení dostavby formou arch.soutěže - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	SC PU	Zastavěné	Stabilizovaná	2,99	Kompaktní zástavba městského jádra Zástavba sídlištní	Určena stávající hladinou zástavby	Do 55%	- Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V plochách kompaktní rostlé zástavby respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 3. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby sídlištní v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny

								- Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru		
4	SC PU ZP	Zastavěné	Stabilizovaná	25,42	Bloková zástavba Zástavba sídlištní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Veřejné prostranství PU.7 - veřejný prostor v území bytové zástavby mezi ulicemi Pod Koníčky, Pod nemocnicí - studánka Klatovka – součást systému sídelní zeleně, plocha ZP - Zástavba sídlištní - Veřejné prostranství PU.10 v sousedství plochy 61 - Při zastavování volných parcel v blokové zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Regenerace veřejného prostoru podél ulice Plzeňské ve vazbě na plochu 2a - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží	- Veřejná prostranství v rámci vymezených nezastavitelných ploch a další ve struktuře zástavby - Studánka Klatovka - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
5a	SC	Zastavěné	Stabilizovaná	10,83	Kompaktní rostlá zástavba Bloková zástavba Vilové domy Zástavba rodinných domů individuálních Zástavba rodinných domů řadových	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba rodinných domů individuálních i řadových povolena pouze s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Možnost umístění lokální dominanty ve vazbě na křížení Tyršovy a Podbranské - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby, pro část plochy v MPZ platí, že není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti v rámci plochy 6 či v plochách bezprostředně sousedních. - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží	- Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2 - Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
5b	SC	Zastavěné	Stabilizovaná	14,02	Kompaktní rostlá zástavba Bloková zástavba Vilové domy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Doplňkové využití v rodinných domech všech typů a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms	- Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha

					Soliterní stavby Areály staveb Zástavba rodinných domů individuálních Zástavba rodinných domů řadových			- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místě obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)		- archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
6 (Z03/28)	SC	Zastavěné	Stabilizovaná	11,90	Kompaktní rostlá zástavba Blokovaná zástavba Zástavba sídlištní Soliterní stavby Vilové domy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - <i>Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, pro část plochy v MPZ platí, že není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti v rámci plochy 6 či v plochách bezprostředně sousedních.</i> - <i>Pro část mimo MPZ platí, že dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor</i> - Doplňkové využití ve vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2 - Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
7a (Z02/01)	OV	Zastavěné	Stabilizovaná	8,30	Areály staveb Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Území slouží pro areály staveb pro vzdělávání (školství předškolské, základní, středoškolské a vysokoškolské), vědu, výzkum a zdravotnické služby), součástí areálů jsou plochy rekreační a sportovní - Jiné využití se v území nepřipouští s výjimkou: - 1/ staveb ubytovacích a bytových, sloužících jako zázemí pro uvedené využití hlavní - 2/ staveb a zařízení sloužících pro zajištění a rozvoj využití hlavního - Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území KL6) - Husovy sady (nezastavitelné území 59-PU.3) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		
7b (Z02/01)	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	0,63	Areály staveb Stavby solitérní Otevřená bloková struktura	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území KL6) - Husovy sady (nezastavitelné území 59-PU.3) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	BI PU BH	Zastavěné	Stabilizovaná	14,27	Stavby a pozemky rodinných domů individuálních Stavby a pozemky rodinných domů řadových doplňkové využití: Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu Stavby solitérní bytové (za předpokladu splnění požadavků na prostorové uspořádání)	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Jiné využití se nepřipouští - Možnost doplňkového využití pouze při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastním pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží (zejména ve vazbě na Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-PU.3) v sousedství území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Při umísťování staveb podél ulice U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území KL6) - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-PU.3) v sousedství území - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-MU	- Plocha 60-MU součást vycházkových tras a zelených radiál města - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
9	BI OV	Zastavěné	Stabilizovaná	9,25	Vilové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálních Areály staveb (pro OV)	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-PU.3) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny

					Stavby solitérní bytové (za předpokladu splnění požadavků na prostorové uspořádání)			- Doplnkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		
10 (Z03/28)	SC	Zastavěné	Stabilizovaná	3,81	Kompaktní rostlá zástavba Blokovaná zástavba Vilové domy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - <i>Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, pro část plochy v MPZ platí, že není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti v rámci plochy 10 či v plochách bezprostředně sousedních.</i> - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše PU.1	- Plocha v sousedství městské památkové zóny, část v rámci MPZ - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
11	BH PU BI SM	Zastavěné	Stabilizovaná	4,73	Zástavba sídlištní Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu Vilové domy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Jiné využití se nepřipouští - Další rozvoj funkce BI kromě nástaveb a případných dostaveb v rozsahu stávajícího vymezení s enepřipouští - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh a Husovy sady - Veřejná prostranství v ploše	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
12a	BI BH OS	Zastavěné	Stabilizovaná	19,93	Zástavba rodinných domů individuálních a řadových Vilové domy Solitérní bytové domy (za předpokladu splnění požadavků na prostorové uspořádání)	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území OS.4 - areál hřiště – možné dostavby zázemí areálu - Vilové domy a rodinné domy všech typů vždy s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Doplnkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nezastavitelné území plocha 17a – Lomeček a krajinná lokalita KL7 – lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje při východní straně území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou	

								- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova		
12b (Z01/01)	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	7,75	Zástavba rodinných domů individuálníc h Vilové domy	9m max / min. 6m	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Výstavba v severní polovině území podmíněna uvolněním parcel - přeložkou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací – nutno koordinovat se závěry US 3a (určí trasování přeložky v sousední ploše 52a a 14) a trasou přeložky v ploše 78 - Min.plocha parcely pro RD 650 m² - Odstup hrany zástavby od veřejného prostoru 5 m - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5 m, transparentní - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8l - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Podmínkou pro umístování staveb je výstavba nové TS, napojení ze stáv. kabelového vedení, a provedené rozvody NN v ploše z nové TS - Zásobování plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, nezastavitelné území plocha 17a-Lomeček a krajinná lokalita KL7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje při západní straně území	- Ochranné pásmo VTL plynovodu - Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 14, 52a, K07 a 78
13	BH	Zastavěné	Stabilizovaná	16,39	Zástavba sídlištní Soliterní bytové domy Otevřená bloková struktura	Určena stávající hladinou zástavby, pro volné plochy při ulici U Čedíku ve vazbě na plochu 60 – MU max. 10m	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavěné území MU - součást krajinné lokality rybníků Čedík I a II a Louže - viz též popis pro plochu 60 - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Při umístování staveb podél ulice Plánická a U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS04 – VD.10LD, v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-PU.3) v sousedství území - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-MU	- Plocha 60-MU součást vycházkových tras a zelených radiál města - Plocha zasahuje do plochy archeologického nálezu
14a	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	3,01	Soliterní stavby	10m max, / 7m min.	Určena stávající strukturou zástavby	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení	- nezastavitelné území plocha 17a - Lomeček a krajinná	- V ploše se nachází plocha

					Areály staveb			- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	lokalita KL7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	archeologického naleziště
14b (Z01/01)	R.K9/SM	Nezastavěné	Územní rezerva	2,34	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv - Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 12b, 52a, K07 a 78					
15	SC	Zastavěné	Stabilizovaná	5,26	Kompaktní rostlá zástavba Vilové domy Solitérní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2 - Veř.prostranství plocha 16 - parkové plochy před městským hřbitovem - nezastavitelné území plocha 17a-Lomeček	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
16	OH	Zastavěné	Nezastavitelná	8,18	Solitérní stavby			- Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy - Stavby solitérní pietní a církevní - Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny KL7 a zpět na 2081 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Součást systému sídelní zeleně	- Hřbitovní kaple	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
17a	PU.5 US.26 BI	Zastavěné	Nezastavitelná	3,01	Přírodní			- Rekreační lokalita Lomeček - V ploše stávající zástavba atriových domů – dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Součást systému sídelní zeleně - Revitalizaci a doplnění rekreačního využití bude řešit US.26 (společně s plochou 17b) - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Chráněný přírodní prvek
17b	P.K9 US.26 RP.1 PS.30/BI	Zastavěné	Přestavby	1,04		Bude určeno US.26 a RP.1	Bude určeno US.26 a RP.1	- Plocha stávající zástavby „Větrovna“ - Předepsána US.26 - Regenerace území, vyhledání vhodného typu zastavovacího schématu ve vztahu k lokalitě 17a a pohledovým horizontům města - Na základě US.26 požadováno vypracování regulačního plánu zástavby v ploše a uzavření plánovací smlouvy PS.30 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny KL7 a zpět na 2081	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Chráněný přírodní prvek
18	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	22,48	Areály staveb Solitérní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms	-	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

					Kompaktní rostlá zástavba – fragmenty Individuální rodinné domy			- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
19	OV SM	Zastavěné	Stabilizovaná	11,1	Areály staveb Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Veřejné prostranství PU.9 - Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu - Areál nemocnice Klatovy - plocha vymezená pro zdravotnictví - Stavby pro služby a stavby provozní a ostatní potřebné pro zajištění funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Jiné využití výjimečně přípustné za podmínky, že nebude prokazatelně omezena funkce hlavní - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor (regenerace křížové cesty a jejího okolí je součástí studie US.10b) - Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěn heliport - při dostavbách respektovat OP - V ploše vymezena PO.1O - nový heliport v Klatovské nemocnici - při dostavbách respektovat OP - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - V ploše umístěna cyklostezka CS3 - část Dukelská - 305 u Drnového potoka	- Křížová cesta, související aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
20	BI ZP	Zastavěné	Stabilizovaná	16,05	Stavby a pozemky rodinných domů individuálních Stavby a pozemky rodinných domů řadových	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Veřejné prostranství ZP.8 - Na Spravedlnosti - Součást systému sídelní zeleně - Veřejné prostranství PU.16 - vymezený koridor pro realizaci VPS pro dopravní infrastrukturu: 1/ VD.1D - zdvojkolejné žel. Trati 183 2/VD.3LD - propojení Koldinova - Plzeňská (MOK-17) - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných	- Krajinná plocha KL2 - Křesťanský vrch - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a		
21a	P.K2a US.6a PS.27 SC	Zastavěné	Přestavby	17,51	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města Areály staveb Soliterní stavby Bloková zástavba Řadové a individuální rodinné domy Vilové domy Sídlíšní zástavba	Bude určeno US.6a	Bude určeno US.6a	- Součást plochy přestavby P.K2 - Nakládání s objekty a umístování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, přičemž plochy zástavby sídlíšní, blokové a řadových a rodinných domů a vil Územní plán považuje za stabilizované - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace MOK-24 - Požadováno zpracování územní studie US.6a, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (PU_ÚS6a) 6/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch a konkr.trasování nové komunikace MOK-24 v ploše 21a 7/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1 a náhrad za stávající plochy řadových garáží 8/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat plochu lokálního biokoridoru LBK22 10/ Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.27, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umístování staveb v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby obytné umísťovat pouze mimo ochranné pásmo železniční tratě č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7	- Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21b (Z02/02)	P.K2b US.6b US.24 PS.28/ SM DS DD PU	Zastavěné	Přestavby	10,554	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města – část přednádražní prostor Areály staveb Stavby soliterní	Bude určeno US.6b, US.24	Bude určeno US.6b, US.24	- Součást plochy přestavby P.K2 - Nakládání s objekty a umístování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.6b je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17 - Požadováno zpracování Územní studie US.6b, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě za podmínek respektování požadavku funkce žel.dopravy 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (prostor před nádražím PU_US.6b) , včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících 6/ určí dopravní napojení na stáv.komunikační síť vč.přemostění Drnového potoka (zde v koordinaci s US.24 pro pl. 61), křížení s tělesem železniční trati a dopr. obsluhu jednotlivých ploch a ve vazbě na tyto kroky určí způsob regenerace či zástavby na ploše řadových garáží ve vazbě na plochu 4 7/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu pro systém P+R 8/ uvolní prostor stáv. autobusového nádraží pro výstavbu, určí její podobu a zas.podmínky 9/ navrhne nové prostorové uspořádání přednádražního prostoru při respektování požadavku na vymězení nového veř.prostranství, situování nového autobus.nádraží a odstavných ploch pro automobily – plocha DS (viz bod 7) - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ vyřešení a kultivace prostoru před nádražím Klatovy, včetně VD.1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy 3/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy 4/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území 5/ koordinace s US.24 - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.28, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická -	- Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61) - V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh a ZP.8	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21c	P.K2c US.6c PS.29/ SM	Zastavěné	Přestavby	8,70	Plocha přestavby – proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu Areály staveb Stavby soliterní	Bude určeno US.6c	Bude určeno US.6c	- Součást plochy přestavby P.K2 - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy - tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.5 je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD - Požadováno zpracování Územní studie US.6c, která: 1/ určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy popsané výše) 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží 3/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy vč. pěších tras 4/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu - Předpoklad využití: 1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení 2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve 3/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou KL33 meandry Úhlavy 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.29, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umísťování staveb v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- prostor před nádražím PU_ÚS6b	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží

21d	DD	Zastavěné	Stabilizovaná	11,50	areál nádraží Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- specifické plochy dopravní - Plocha vyhrazena pro zajištění funkce železniční dopravy – areál nádraží. - Územní plán považuje toto území za stabilizované - Jako součást případných nových stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- areál nádraží - krajinná lokalita KL33 - areál koupaliště Klatovy	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
21e	P.K2e US.6e PS.31 /SC	Zastavěné	Přestavby	9,00	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města Areály staveb Soliterní stavby řadové rodinné domy	Bude určeno US.6e	Bude určeno US.6e	- Součást plochy přestavby P.K2 - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace – VD.9LD - MOK-05 - Vymezuje se umístění železniční zastávky - Území zástavby řadových domů podél ulice Ostravská Územní plán považuje za stabilizované - Území obchodního centra považuje územní plán za stabilizované ve střednědobém horizontu, odpovídajícím životnosti stávající zástavby a její funkce - Požadováno zpracování územní studie US.6e, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města, včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících (prostory parkovišť v obchodní zóně) - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05, resp. stavební úpravy profilu komunikací stáva a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VD.9LD - MOK-05, vč.křížení s Domažlickou a navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch - 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1 - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: - 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.31, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21f	XZ	Zastavěné	Stabilizovaná	9,96	Areály staveb Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Území důležité pro obrana státu – plocha armády ČR	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
21g	P.K2g US.6g PS.32/ SC	Zastavěné	Přestavby	6,78	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města –před klatovskou mlékárnou Areály staveb Soliterní stavby	Bude určeno US.6g	Bude určeno US.6g	- Součást plochy přestavby P.K2 - Vymezuje se koridor pro realizaci nové místní obslužné komunikace – VD.9LD - MOK-05 - Požadováno zpracování územní studie US.6g, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové podoby místní komunikace MOK-05 a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VD.9LD - MO-05, vč.křížení s navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch - 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochy sousedící a jako náhradu za stáv.řadové garáže - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: - 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace barrier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.32, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								- Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21h	P.K2h US.6h PS.33/ SC	Zastavěné	Přestavby	6,10	Plocha přestavby - tzv. Transformační území města - okolí žel. zastávky Klatovy – město Areály staveb Solitérní stavby	Bude určeno US.6h	Bude určeno US.6h	- Součást plochy přestavby P.K2 - Areály staveb, solitérní stavby - Vymezuje se koridor pro realizaci nové místní obslužné komunikace – VD.9LD - MOK-05 a jejího napojení na MSK-01 - Požadováno zpracování územní studie US.6h, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství (PU_ÚS6h - přednádražní prostor) a jejich začlenění do struktury města, vč. zapojení stávajícího továrního komínu do struktury nové zástavby a s ní souvisejících prostranství - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové podoby místní komunikace MOK-05 a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VD.9LD - MO-05, vč.křížení s navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch - 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně parkování v přednádražním prostoru - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie US.6 se dále předpokládá: - 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Uvedené bude podkladem pro plánovací smlouvu PS.33, která na základě navržených řešení upraví majetkové poměry v území - Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na US.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace	- Tovární komín - Železniční zastávka	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								- Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
22	BH PU DD	Zastavěné	Stabilizovaná	14,88	Zástavba sídlíšní Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Jiné využití se nepřipouští - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V ploše vymezen koridor železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD, na MOK bude umístěna cyklostezka CS3 - část Karafiátová - Mánesova - Nádraží	- Veřejná prostranství v ploše - Nezastavitelné plochy ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města, určené US.6 v rámci plochy P.K2 - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou KL33 meandry Úhlavy	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice
23	BI PU DD	Zastavěné	Stabilizovaná	29,04	Soliterní bytové domy Soliterní stavby a areály u ul. Domažlické Vilové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálníc h a řadových	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Stavby a pozemky rodinných domů všech typů s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplňkové využití staveb rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD - V ploše vymezen koridor železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - krajinná lokalita KL1 - Klatovská Hůrka	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL1 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
24	OS	Zastavěné	Stabilizovaná	9,31	Soliterní stavby nížkopodlažn í	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Sportovní areál, stavby pro kulturu a vzdělávání - Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - umožnit výsadbu aleje ve vazbě uliční sítě na rekreační plochy lesa na Klatovské hůrce - krajinná lokalita KL1 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- krajinná lokalita KL1 - Klatovská Hůrka	- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL1 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
25	BI PU DD	Zastavěné	Stabilizovaná	18,75	Stavby a pozemky rodinných domů	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Veřejné prostranství PU.14 - hřiště a plocha u restaurace - Stavby a pozemky rodinných domů všech typů s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Rozvoj funkcí VU a BH se nepřipouští	- Veřejná prostranství v ploše, zejména PU.14	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

	VU BH				individuálních a řadových Okrajově ve vymezených plochách: Solitérní stavby pro BH Areály staveb pro VU			- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplnkové využití rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél Domažlické zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše vymezen koridor železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice
26a	VU SM	Zastavěné	Stabilizovaná	4,37	Solitérní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při umísťování nových staveb respektovat sousedství obytného území 25-BI, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6	- Aleje na západní straně na hranici zastavěného území při silnici na Nýrsko	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
26b	TU	Zastavěné	Stabilizovaná	0,78	Solitérní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- rozvodna el.sítě - Při umísťování nových staveb potřebných pro zajištění funkce v území respektovat sousedství obytného území 25-BI, BH, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 -		
27	BH PU DD	Zastavěné	Stabilizovaná	7,39	Zástavba sídlištní Solitérní stavby bytové Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost a služby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD - V ploše vymezen koridor železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice	- V širším kontextu městské jádro - Aleje na jižní hranici plochy	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

28	VU PU	Zastavěné	Stabilizovaná	13,07	Areál staveb	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše se nachází bytový dům – vzhledem k této specifikaci je výhradně v této ploše obytná funkce respektována ve stávajícím rozsahu jako výjimečně přípustná, dostavby a nástavby nejsou přípustné. - V ploše umístěn koridor MOK07 - Koridor pro pěší komunikaci v ploše PU.12 - propojení MOK-05 s MSK-01 (VD.2LD)		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
29a (Z02/02)	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	26,08	Areály staveb Soliterní stavby	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- V ploše vymezen areál sběrného dvora (v sousedství plochy 76) – součást infrastruktury odpadového hospodářství města - Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
29b	Z.K6-E1/VU	Nezastavěné	Zastavitelná	1,38	Areály staveb Soliterní stavby	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Součást zastavitelné plochy Z.K6 - Výstavbu umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-12 - Podmínkou umístění staveb související realizace MOK-12 - dopr.napojení plochy 29b - Podmínkou umístění staveb související kultivace veř. prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul. Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka	- plocha zasahuje do meliorované plochy
29c	R.K5/VU	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
30a	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	43,95	Areály staveb Stavby soliterní Plochy FVE	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše umístěna plocha pro městské komunální hospodářství - městská kompostárna - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél komunikace Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci PU.Z.2b pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál) - V ploše vymezen koridor pro umístění nové komunikace MOK-08 - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulici Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci PU.Z.2b pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál) - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL3 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
30b	Z.K4b - E1/VU	Nezastavěné	Zastavitelná	4,37	Areály staveb Stavby soliterní	12m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.K4 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z2b- koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné KL32 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše PU.z2b- propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50 MOK17 - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - Areály staveb - Stavby soliterní - Plochy FVE se nepřipouští - Umožnit výsadbu alejí podél cesty na SV hraně území (ZN.10/Os (Ostatní))	- Krajinná plocha KL3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL3 - Plocha zasahuje do plochy

								- Při umísťování staveb a určování zastavovacích podmínek respektovat OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobování plochy el.energií ze stávající TS, podmínkou pro umísťování staveb je provedená přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrada kabelem a provedené nové rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		archeologického naleziště
30c	Z.K4a - E1/VU	Nezastavěné	Zastavitelná	1,50	Areály staveb Stavby solitérní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.K4 - Etapa 1 - Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na veř.prostranství PU.z2b - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Plochy FVE se nepřipouští - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše PU.z2b – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50 - MOK17 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy el.energií - pro umísťování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů.	- Krajinná plocha KL3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa – krajinná lokalita KL3
30d (Z03/16)	Z.K3-E1/VU	Nezastavěné	Zastavitelná	3,86	Areály staveb Stavby solitérní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást zastavitelné plochy ZK.3 - Etapa 1 - Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na veř.prostranství PU.z2b - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Plochy FVE se nepřipouští - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše PU.z2b – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50 - MOK17 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy el.energií - pro umísťování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů	- Krajinná plocha KL3 - vrch Markyta - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL3

31a (Z01/02) (Z03/13)	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	22,36	Areály staveb Stavby solitérní Plochy FVE	12m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny KL7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-8, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Aleje na JV hranici území - Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL32 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC18
31b	Z.K2-E1/SM	Nezastavěné	Zastavitelná	2,65	Areály staveb Stavby solitérní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást zastavitelné plochy ZK.2 - Etapa 1 - Pro jižní stranu respektovat uliční čáru založenou objekty v ploše 30a - V ploše vymezen koridor pro MOK-15-I - Dopravní připojení staveb realizovat z této komunikace MOK-15-I, její realizace je podmínkou pro umísťování staveb v ploše - Umožnit rozvoj výsadby alejí - Požadavky na počet odstavných stání řešit výhradně na pozemku stavby / v jejím areálu v zadním traktu pozemků - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakování - Zásobení rozvojové plochy el.energií z nové TS na ploše 43 - realizace TS je podmínkou pro umístění staveb v ploše, provedení nových rozvodů NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů	- Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická	
32a	TU	Zastavěné	Stabilizovaná	3,30	Areály staveb Stavby solitérní	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál ČOV Klatovy		- Areál v ploše záplav - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18
32b	Z.K20 - E1/TU	Nezastavěné	Zastavitelná	2,53	Areály staveb Stavby solitérní	Určena stávající převažující hladinou zástavby ve stávajícím areálu v ploše 32a	Určena stávající strukturou zástavby ve stávajícím areálu v ploše 32a	- Součást zastavitelné plochy ZR.20 - Etapa 1 - Prostorová rezerva pro rozšíření kapacity ČOV Klatovy – VT.3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu		- Areál v ploše záplav - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18
33a	OS	Zastavěné	Stabilizovaná	6,25	Areály staveb Stavby solitérní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál městského bazénu Klatovy - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
33b	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035
33c	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	0,98	Areály staveb	Určena stávající hladinou	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním

						zástavby areálu				biocentrem RBC1035
33d	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	0,48	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- plocha v k.ú. Tajanov - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
34a	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	13,57	Areály staveb Stavby solitérní Solitérní stavby bytové Vilové domy	Určena stávající hladinou zástavby, resp. pro dostavby dle US.7 pro sousední rozv.plochy	Určena stávající strukturou zástavby, resp. pro dostavby dle US.7 pro sousední rozv.plochy	- Veřejné prostranství PU.13 - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK-09 a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 - Vymezen koridor pro komunikaci MOK-21 (přístup do plochy 34d) - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení plochy 34d a 35c - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování nových staveb v ploše 34c a d - S ohledem na celkový neuspořádaný charakter území určí způsob zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním US.7b ve vazbě na sousední rozvojové plochy Z.K9 a 11 - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V závislosti na rozvoji v ploše Z.K9 usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie US.7 navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše PU.13 z ulice Za tratí - Respektovat , resp. v rámci US.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34c - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34d	-	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy - Domažlice
34b	Z.K9-E1, US.7b PS.13/ VU	Nezastavěné	Zastavitelná	4,29	Areály staveb Stavby solitérní	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy Z.K9 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK09 a přístup do plochy 35a a rekreační plochy krajinné KL4 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Požadováno zpracování územní studie US.7b, která určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území Z.K9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7b v ploše 35a) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.13 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí (ve vazbě na PU.13) - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34b a c - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Respektovat , resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromů - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c - Realizace MSK-01 v ploše 37a, či realizace MOK-09 je podmínkou umísťování staveb v ploše 34b	- Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - umístění staveb podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - pozici a trasy podrobněji určí US.7b - Zásobení ploch plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
34c	Z.K9-E1, US.7b PS.14/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	5,17	Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových Areály staveb Soliterní stavby	Určí US.7b	Určí ÚSb.7	- Součást zastavitelné plochy Z.K9 - Etapa 1 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 a 11 - nová veřejná prostranství PU_ÚS7b – určí US.7b - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-09 v ploše 34b a MOK-10 v ploše 34a - Doporučený podíl bydlení 60%, preferované umístění (konkr. určí US.7b) ve vazbě na PU_ÚS7b - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Požadováno zpracování územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území Z.K9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 8/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 9/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7b) 10/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.14 - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35c a propojení s MOK-10 a MSK-01(VD.2LD) - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35 c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - umístění staveb a jejich zásobení el.energií podmíněno výstavbou nové TS na a realizací potřebných rozvodů NN z této TS - podrobněji určí US.7b - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	
34d	Z.K9-E1 US.7b PS.15/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	5,89	Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových Areály staveb	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy Z.K9 - Etapa 1 - Zastoupení bydlení do 40 % max - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 a 21 - nová veřejná prostranství PU_ÚS7b – určí US.7b - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-10 v ploše 34c a MOK-21 v ploše 34 a	- krajinná lokalita KL4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	

					Soliterní stavby			- V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Požadováno zpracování územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZK.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7b) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.15 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35 c a propojení s MOK-10 a MSK-01(VD.2LD) - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35 c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35a	Z.K11 -E2 US.7b PS.20/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	3,00	Stavby soliterní Otevřená bloková struktura Vilové bytové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálních a řadových	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy Z.K11 - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 35b - závazně určí US.7b - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK9 a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 - nová veřejná prostranství PU_ÚS7b – určí US.7b - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Zastoupení bydlení 40 % max - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních umístovat na hranici území ve vazbě na KL4 - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Požadováno zpracování územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZK.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.20 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35a - V ploše vymezeno předpokl.dopravní napojení na MSK-01(VD.2LD) - slouží rovněž pro plochu 35b navazující - Realizace MSK-01 a MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35b	Z.K11 -E2 US.7b PS.20/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	4,07	Vilové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálních a řadových	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy ZK.11 - Etapa 2 - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK09 a přístup do rekreační plochy krajinné KL4 - Plovoucí hranice s plochou 35a závazně určí US.7b - Vymezeno PU_ÚS7b – nové veř.prostranství - závazně určí US.7b - Stavby s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování Územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZK.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.20 - V ploše umístěna MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b a 35a - Respektovat, resp. v rámci US.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace dopravního napojení na MSK-01 přes plochu 35a a realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35a a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- krajinná lokalita KL4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

35c	Z.K11-E2 US.7b PS.20	Nezastavěné	Zastavitelná	2,00	Vilové domy Stavby a pozemky rodinných domů individuálních a řadových	Určí US.7b	Určí US.7b	- Součást zastavitelné plochy ZK.11 - Etapa 2 - Vymezeno PU_ÚS7b – nové veř.prostranství - závazně určí US.7b - Stavby s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování Územní studie US.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZK.9 a11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7b) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.20 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení rozvojového území přes plochy 34 a a c - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Respektovat, resp. v rámci US.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c - Realizace MOK-9 a 11 v sousedních plochách je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35d, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- krajinná lokalita KL4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
36	TU	Zastavěné	Stabilizovaná	0,07	Areál staveb	Daná stáv.podobou areálu	Daná stáv.podobou areálu	- Vodojem Hůrka v ploše krajiny KL1		
37a	Z.K8-E1, US.7a PS.18/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	6,92	Areály staveb Stavby solitérní	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy ZK.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VD.02LD) – Veřejné prostranství PU.z5c - nová veřejná prostranství PU_ÚS7a – určí US.7a - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK01 (VD.2LD) v této ploše a ploše 37b a e a 38b - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie US.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZK.8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita KL4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7a) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.18 - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Umísťování staveb podmíněno provedením TS a dále realizací rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7 - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
37b	Z.K8-E1, US.7a PS.18/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	1,74	Areály staveb Stavby solitérní	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy Z.K8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VD.2LD) - Veřejné prostranství PU.z5b - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01(VD.2LD) v této ploše a ploše 37a a e a 38b - S vyloučením zastoupení bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie US.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZK.8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7a) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.18 - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita KL4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
37c	Z.K10 E2 US.7a	Nezastavěné	Zastavitelná	15,06	Areály staveb Stavby solitérní	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy ZK.10 - Etapa 2 - Veřejné prostranství PU.z6 vymezený koridor pro MSK-01 a dopravní napojení plochy - nová veřejná prostranství PU_ÚS7a – určí US.7a	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita KL4 - městská humna	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit

	PS.19/ BI				Otevřená bloková struktura Vilové bytové domy			- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VD.2LD) v plochách 37a, b, e a 38b - Zastoupení bydlení 40 % max - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie US.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7a) 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.19 - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Městské panorama (v širším kontextu)	odtokové poměry v území
37e	Z.K8- E1 US.7a PS.17/ SM DS	Nezastavěné	Zastavitelná	2,28	Areály staveb Stavby soliterní Otevřená bloková struktura	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy Z.K8 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z5 - vymezený pro koridor MSK-01 a dopravní napojení plochy - V ploše vymezena plocha pro realizaci parkoviště S+R – VD.14LD - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VD.2LD) v této ploše a plochách 37a, b a 38b - S vyloučením podílu bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování Územní studie US.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZK.8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ určí konkrétní podobu parkoviště S+R, jeho dopravního napojení a jeho integraci do struktury zástavby a koncepce parkových úprav 11/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.17 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 38b a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7a	- Městské panorama (v širším kontextu)	

								- Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
38a	OS	Zastavěné	Stabilizovaná	2,24	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby, resp. pro dostavby dle US.7 pro sousední rozv.plochy	Určena stávající strukturou zástavby, resp. pro dostavby dle US.7 pro sousední rozv.plochy	- Sportovní areál - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Městské panorama (v širším kontextu)	
38b	Z.K8-E1 US.7a PS.17/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	9,07	Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových Vilové bytové domy Soliterní stavby bytové	Určí US.7a	Určí US.7a	- Součást zastavitelné plochy ZR.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VD.2LD) - veřejné prostranství PU.z5 - nová veřejná prostranství PU_ÚS7a – určí US.7a - V ploše umístěn koridor - místní obslužná komunikace v prodloužení ulice Mánesova - vymezuje se koridor PU.z7 pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VD.2LD - V ploše se vymezuje MOK07 - Koridor pro pěší komunikaci v ploše PU.12 - propojení MOK-05 s MSK-01 (VD.2LD) - Podmínkou pro povolení umístování staveb v ploše je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VD.2LD) v této ploše a plochách 37a, b a e - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu v rámci staveb a na jejich pozemcích, včetně rezervy pro plochu 27 - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS7a) 10/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.17 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.7a - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
39 (Z03/23)	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	9,81	Areál staveb	Určena stávající převládající hladinou	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20

						zástavby v areálu		- V ploše umístěn koridor veř.prostranství PU.15 - jako součást systému zelených radiál města. - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny KL4 - 5.května - plochou 39 Klatovy na stáv.trasu 38 - V ploše vymezena VK.S2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice	
40	P.K6 US.8, PS.9/ BI	Zastavěné	přestavby	9,30	Proměna zahrádkářské kolonie na plochu pro bydlení individuální	Cílový stav: Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálníc h	Určí US.8	Určí US.8	- Součást plochy přestavby P.K6 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie US.8, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí konkrétní zastavovací podmínky, a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice) 8/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území. - Na základě této studie bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.9 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.8 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m	- krajinná lokalita KL1 - Klatovská Hůrka - krajinná lokalita KL33 meandry Úhlavy	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL1 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
41a	TU	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	Soliterní stavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Plochy vodárenských zařízení v krajinné ploše KL1 - vodojem Hůrka II	-	- Plocha v území lokálního biocentra LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště	
41b	TU	Zastavěné	Stabilizovaná	0,57	Soliterní stavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Plochy vodárenských zařízení v krajinné ploše KL1 - vodojem Hůrka I	-	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 a lokálním	

										biokoridorem LBK09 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
41c	OV, OH	Zastavěné	Stabilizovaná	0,36	Solitérní stavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kostel Sv. Martina s farou a hřbitovem	-	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06
41d	OX	Zastavěné	Stabilizovaná	0,03	Solitérní stavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Klatovská vyhlídka – bývalý kostel - Regenerace území a rekonstrukce stavby	-	- Plocha v území lokálního biocentra LBC06 V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
42a	Z.K5- E1/VU	Nezastavěné	Zastavitelná	2,49	Areály staveb Stavby solitérní			- Součást zastavitelné plochy ZR.5 - Etapa 1 - Plocha retenčních nádrží městské dešťové kanalizace – VT.26I - Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV	- Aleje v ploše - Území podél Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
42b	R.K4/ VU	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
42c	TU	Zastavěné	Stabilizované	0,36	Areály staveb Stavby solitérní			- Plocha retenčních nádrží městské dešťové kanalizace	- Aleje v ploše Území Drnového potoka (sousedící plocha 61)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
43	R.K3/ SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44a	BI	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	stavby rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Velikost stavební parcely určena existující parcelací - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL32

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160		
44b	R.K2a /BI	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,14	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44c	R.K2b /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44d (Z03/11, 12	Z.K23 -E1/BI	Nezastavěné	Zastavitelná	0,64	stavby rodinných domů individuálních Tradiční vesnická zástavba	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Velikost stavební parcely určena existující parcelací - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 44a - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160		
45	R.K1/ SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
46	P.K5 US.11 PS.10 BI	Zastavěné	přestavby	18,81	Proměna zahrádkářské kolonie na plochu pro bydlení individuální Cílový stav: Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních	Určí US.11	Určí US.11	- Součást plochy přestavby P.K5 - Etapa 1 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-15 Pro umožnění přestavby požadováno: - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie US.11, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň) 8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ vymezí nová veřejná prostranství (PU_ÚS11) 10/ určí zastavovací podmínky tak, aby bylo respektováno OP OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň 11/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území. - Na základě této studie US.11 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.10	- krajinná lokalita KL3 vrch Markyta - aleje podél místních komunikací a silnic - Nová veřejná prostranství PU_ÚS11 v ploše, vymezená v rámci US11	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL3 - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.11 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m		
47a (Z02/04)	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	1,33	Areály staveb Solitérní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při umístování staveb v koridoru podél silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Aleje podél ulice Plzeňská	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
47b	Z.K12 -E1, US.10 a, PS.37/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	2,32	Areály staveb Solitérní stavby	Určí US.10a	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování Územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území Z.K12 jako celek 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie bude provedena uzavřená požadovaná plánovací smlouva PS.37 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií podmíněno výstavbou nové TS v ploše 48b, napojení z kabelu, umístění staveb pak provedenými rozvody NN z této nové TS. Pozici TS určí US.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Aleje podél ulice Plzeňská	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
47c (Z02/04)	Z.K12 -E1, US.10 a PS.16/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	2,76	Areály staveb Solitérní stavby	Určí US.10a	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území Z.K12 jako celek 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16 - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19 - V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c a 48b na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci US.10 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií ze stávající TS, umístění staveb podmíněno provedením provede se přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem a realizací rozvodů NN ze stávající TS - trasy určí US.10 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- Aleje podél ulice Plzeňská - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
48a	Z.K12 -E1 US.10 a PS.16/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	5,22	Areály staveb Otevřená bloková struktura	Určí US.10	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z2a - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné KL3 a KL32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - Plovoucí hranice s plochou 48b a c - závazně určí US.10a - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací a železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby podél koridoru železniční trati v sousedním nezastavitelném území veřejného prostranství - plocha 50 (Ostatní) řešit jako barierové pro zajištění ochrany prostředí ve vnitřních plochách území - Požadováno zpracování územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného:	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci US.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezi nová veřejná prostranství (PU_ÚS10) v území a jejich účel 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území Z.K12 jako celek 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 9/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16 - Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48a a 48c - Dále se požaduje: 1/ Respektovat trasu přeložky horkovodu VT.2I 2/ Respektovat, resp. v rámci US.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48b	Z.K12 -E1 US.10 a, PS.16/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	11,98	Vilové domy Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové	Určí US.10a	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z2a - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné KL3 a KL32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Plovoucí hranice s plochou 48a- závazně určí US.10a - Všechny stavby s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5 m, transparentní - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování Územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezi nová veřejná prostranství PU_ÚS10 v území a jejich účel 3/ určí velikosti parcel pro zástavbu 4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 5/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci US.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16 - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19 - V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c a 48b na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci US.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou 2 nových TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z těchto TS. Pozici TS určí US.10 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48c	Z.K12 -E1 US.10 a, PS.16/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	2,26	Vilové domy Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové	Určí US.10a	Určí US.10a	- Součást zastavitelné plochy Z.K12 - Etapa 1 - Plovoucí hranice s plochou 48a- závazně určí US.10a - V ploše vymezen koridor pro VT.2I – přeložení horkovodu do země - Všechny stavby s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5m, transparentní - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství v území – PU_ÚS10 a jejich účel 3/ určí velikosti parcel pro zástavbu 4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území Z.K12 jako celek 5/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16 - Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a a 48c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci US.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48d	PU.z2 c US.10 a, PS.16	Nezastavěné	Zastavitelná	2,04	Ostatní	Určí US.10b	Určí US.10b	- Součást zastavitelné plochy ZK.12 - Etapa 1 - Rozšíření plochy lesoparku na křesťanském vršku - Rekreační zázemí města - Veřejná prostranství ve vazbě na rozvojové území Z.K12 - V ploše vymezen koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - Přesnou podobu uspořádání území určí US.10a (koordinovaně s US10b pro lokalitu KL2) - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci US.10 - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
49	Z.K1-E1, US.9 PS.34/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	5,01	Soliterní stavby	10m max/7m min Určí US.9	Do 45% Určí US.9	- Součást zastavitelné plochy Z.K1 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro MOK15 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46 - Přesnou podobu uspořádání území a jeho zástavby určí US.9 (koordinovaně s US11 pro plochu 46) - Na základě této studie US.9 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.34 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se napojení z nadzemního vedení VN 22 kV, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160	- Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
50	Z.K12-E1 US.10 a, PS.16/ PU	Nezastavěné	Zastavitelná	3,78	Plocha veřejného prostranství a koridoru dopr.infrastruktury			- území pro realizaci dopravní infrastruktury - Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VD.3LD - Propojení Koldinova/Plzeňská - MOK-17 3/ MOK 18 - MOK-17: Dopravní napojení Z.K12 (plochy 48a-c), Propojení s MOK-08 - Realizace MOK-17 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48a a 48c - Součástí MOK-17 bude rovněž cyklostezka CS08		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do plochy

								- V ploše vymezen rovněž koridor pro VT.2I - přeložení horkovodu do země - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Součástí ÚS10 a - Na základě této studie US.10a bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.16		archeologického naleziště
51a	P.K7 US.14 PS.6/ SM	Zastavěné	přestavby	3,10	Proměna zahrádkářské kolonie na plochu městské zástavby Cílový stav: Areály staveb Stavby solitérní	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18	Do 35%	- Součást plochy přestavby P.K7 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat v logice stavební čáry, založené na sousední ploše 18 - Požadováno zpracování územní studie US.14, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ Určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby - Na základě této studie US.14 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.6 - Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Zásobování el.energií - výstavba podmíněna realizací nové TS a rozvodů NN z této TS - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	
51b	R.K10 US.14 /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
52a (Z01/01)	Z.K14 b E1- US.3a PS.23/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	7,17	Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby solitérní	Určí US.3a	Určí US.3a	- Součást zastavitelné plochy Z.K14b - Etapa 1 - Respektovat koridor cyklostezky CS05 - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.3a, která při respektování výše uvedeného:	- Nová veřejná prostranství PU_ÚS03a v ploše, vymezená v rámci US.3 - Aleje podél ulice Maxima Gorkého a nově navrhovaných komunikací	Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 12b, 14b, KL07 a 78

								1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území Z.K4 a Z.K14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství PU_ÚS03a v území a jejich účel 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu koordinovaně s potřebami jejího trasování v rámci rozvojové plochy 12b a 78 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ určí etapizaci výstavby 8/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.23 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
52b	P.K4b US.3b PS.24/ BI	Zastavěné	přestavby	3,75	Proměna území při stáv.využití Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby solitérní	Bude určeno US.3b	Bude určeno US.3b	- Součást plochy přestavby P.K4 - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění cyklostezky CS-05 v rámci koridoru, vymezen v UP - Požadováno zpracování Územní studie US.3b, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství PU_ÚS3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území P-K.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území P.K4 a Z.K14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 11/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.24 - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů	- Nová veřejná prostranství PU_ÚS03 v ploše, vymezená v rámci US.3b - Aleje podél nově navrhovaných komunikací	

								- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3b - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
52c	p.k4C US3b, PS.24 /SM	Zastavěné	přestavby	3,98	Proměna území při stáv.využití Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby soliterní	Bude určeno US.3b	Bude určeno US.3b	- Součást plochy přestavby P.K4 - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění cyklostezky CS-05 ve vymezeném koridoru - Požadováno zpracování územní studie US.3b, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ zpřesní podobu a využití veřejného prostranství PU_US.3b v území 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území P.K4 a Z.K14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území P.K4 a Z.K14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř. prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.24 To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- Nová veřejná prostranství PU_ÚS03 v ploše, vymezená v rámci US.3b - Aleje podél nově navrhovaných komunikací	
53	P.K8- US.3c PS.11/ SM	Zastavěné	přestavby	5,50	Proměna zahrádkářské kolonie na plochu městské zástavby Cílový stav: Areály staveb	Určí US.3c	Určí US.3c	- Součást plochy přestavby P.K8 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umístování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení	- Nová veřejná prostranství NR_US.3 v ploše, vymezená v rámci US.3 - Aleje podél ulice Plánické	- Plocha zasahuje do koridoru nové trasy silnice I/27 (související přeložka plynovodu pro uvolnění plochy pro stavbu obchvatu)

					Stavby soliterní			hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 52 - Podmínkou pro umísťování zástavby je respektování trasy cyklostezky CS05 mezi plochami 52 a 53 ve vymezeném koridoru - stavby a pozemky v ploše 53 nebudou dopravně napojovány na přeložku silnice 1/27 - Požadováno zpracování územní studie US.3c, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství PU_US.3c v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území P.K8 ve vazbě na sousední plochy (US.3a,b) jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území území P.K8 ve vazbě na sousední plochy (US.3a,b) jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 11/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.11 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 52a a provedením přeložky vedení 22kV, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby a respektování max.výšky stavby 6m 3/ max.výška nových staveb 6 m		
54	P.K4a US.3b PS.24/ SM	Zastavěné	přestavby	8,78	Regenerace a dostavba plochy území Areály staveb Otevřená bloková struktura	Bude určeno US.3b	Bude určeno US.3b	- Součást plochy přestavby P.K4 - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění cyklostezky CS-05 ve vymezeném koridoru	- Nová veřejná prostranství PU_ÚS3 v ploše, vymezená v rámci US.3 - Aleje podél ulice Plánická	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

					Stavby soliterní			- Požadováno zpracování územní studie US.3b, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ zpřesní podobu a využití veřejného prostranství PU_US.3b v území 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území P.K4 a Z.K14b jako celek - vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území P.K4 a Z.K14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř. prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.24 - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí US.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
55a	Z.K13 a-E1, US.4 PS.25/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	1,52	Areály staveb Stavby soliterní	Určí US.4	Určí US.4	- Součást zastavitelné plochy Z.K13a - Etapa 1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v plochách navazujících - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku a plochy 56 - Požadováno zpracování územní studie US.4, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky , přičemž návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této US.4 bude respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 - Dopravní obsluha plochy 55a 9/ respektovat, resp. v rámci US.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK-19 - Na základě této studie ÚS bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.25 - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 55a - Podmínkou pro povolení umístování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VD.2D) je její plná realizace, viz též podmínky pro US.4 výše - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 55b - umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí US.4 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		
55b	Z.K13 b- US.4 PS.25/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	1,65	Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových	Určí US.4	Určí US.4	- Součást zastavitelné plochy Z.K13b - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely bude určena US.4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56 - Požadováno zpracování Územní studie US.4, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední 9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.usspořádání MOK-19 v rámci US.4) - Na základě této studie ÚS uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.25 - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 55b - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí US.4 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		
55c	R.K6a /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
55d	R.K6b /BI	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
56a	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	16,77	Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových	7m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely určena stávající parcelací území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 a 20 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
56b (Z02/03)	Z.K17 -E1 US.12 PS.35/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	4,46	Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových	7m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.K17 - Etapa 1 - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu splnění požadavků na dopravu v klidu na vl.pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 800 m² - Požadováno zpracování Územní studie US.12, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné KL10 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území - Na základě této studie ÚS.12 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.35 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace – přeložka silnice I/27) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b a 57b z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 56b a dále v ploše 57b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	
57a	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	5,30	Areály staveb Stavby solitérní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

					Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních			- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
57b (Z02/03)	Z.K17 -E2, US.12 PS.35/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	4,41	Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby solitérní	Určena stávající hladinou zástavby v plochách 57a a 56b	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.K17 - Etapa 2 - Stavby a pozemky pro stavbu bytových domů se zastoupením do 25% plochy - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení MOK-20 na silnici I/22 (Puškinova ulice) - Podmínkou pro povolení umísťování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VD.2D) je její plná realizace, viz též podmínky pro US.12 dále. - Stavby a pozemky pro stavby bytové umísťovat pouze v centru území ve vazbě na plochu 56b a vždy mimo OP silnic I/22 a 27 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby podél Puškinovy umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 56b a v nitru území - Ookrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 41 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Požadováno zpracování územní studie US.12, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné KL10 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území 8/ při zohlednění výše uvedeného bude návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této US.12 respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b a 57b z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 57b - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydlíny - na cyklotrasu 305 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 56b, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Na základě této studie US.12 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.35	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-MU - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6) - Krajinná lokalita KL10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
57c	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	0,69	Solitérní stavby	Určena stávající	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál benzínové pumpy - jiné využití se nepřipouští		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22

						hladinou zástavby				- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41
58	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,64	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zemědělská usedlost v extravilánu města	- Krajinná lokalita KL10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)	- Samota Mírovka v ploše krajiny KL10
59	PU.3 TU OS	Zastavěné	Nezastavitelné	4,97	Ostatní			- Areál Husových sadů – součást systému sídelní zeleně - Rekreační a sportovní plochy - OS - V ploše stávající zástavba zázemí hřiště a vodojemu - dostavby a nástavby mimo TU - VT.9I - Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m³ u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m² se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
60	MU WT	Nezastavěné	Stabilizovaná	14,40	Soliterní stavby	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže - Součást vycházkových tras a Zelených radiál města - Přírodní a rekreační plochy - V ploše stávající zástavba zázemí areálů hřišť - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - vymezena plocha areálu BMX vč.souvisejícího zázemí, přičemž stavby musí respektovat daný obecný regulativ plochy - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD	- rybníky Čedík I a II a Louže - navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
61a	PU.2 US.24	Zastavěné	Stabilizovaná	13,23	Ostatní			- Plochy podél koryta Drnového potoka - Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“ – součást systému sídelní zeleně. - Požaduje se (v rámci ÚS24): 1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru 2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VT.1I - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) 3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku 4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů 5/ regenerace prostoru Tylova náměstí - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací - Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6) na jižním konci území - meandry Úhlavy (krajinná lokalita KL33) na severním konci území	- Plocha se částečně překrývá s územím P.K2 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
61b	PU.2 US.24	Zastavěné	Stabilizovaná	3,89	Ostatní			- Plochy podél koryta Drnového potoka - Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“ - součást systému sídelní zeleně. - Požaduje se (v rámci ÚS24): 1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru 2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VT.1I - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) 3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku 4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů 5/ regenerace prostoru Tylova náměstí 6/ koordinace s US.6b - řešení dopravních křížení se stáv. komunikacemi v rámci řešení plochy přestavby 21.b - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací - Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území KL6) na jižním konci území - meandry Úhlavy (krajinná lokalita KL33) na severním konci území	- Plocha se částečně překrývá s územím P.K2 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

62a	SC	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Kompaktní roslá zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru a stávající výšky řím - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást US.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást US.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru	- Území podél Drnového potoka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
62b	SC	Zastavěné	Stabilizovaná	0,51	Kompaktní roslá zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru a stávající výšky řím - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást US.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást US.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru	- Území podél Drnového potoka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
63	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	2,48	areál FVE			- Plocha FVE v extravilánu města - Dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován	-	
64a-b	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,89	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Krajinná lokalita K33	- Zemědělská usedlost v extravilánu města - krajinné lokalitě KL33 - Červený mlýn - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
64c	RI	Zastavěné	Stabilizovaná	0,31	Stavby a pozemky samostatně stojících chat	6m	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství - Dostavby, přístavby a nástavby stáv. objektu umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby	- Sousední zemědělská usedlost Červený mlýn	
65	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,42	Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Zásobení plochy vodou: z vlastních studen, případně napojením na vodovodní řad v obci - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby		- Plocha pro výstavbu dvou RD v obci Novákovice/Lomec - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
66	BV ZZ	Zastavěné	Stabilizovaná	1,44	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Plocha sadu ZZ - nezastavitelná - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota U Slavošovic v krajině lokalitě KL8

68	RZ	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše KL32 - plocha v OP lesa
69	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	2,04	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Areál v krajinné lokalitě KL32
70	RZ	Zastavěné	Stabilizovaná	4,94	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m - území v zóně povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		- Zahrádkářská kolonie za plovárnou – U Červeného mlýna - plocha v OP lesa
71	Z.K7-E1/SM	Nezastavěné	Zastavitelná	3,17	Areály staveb Otevřená bloková struktura Stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 26a	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 40%	- Podíl bydlení max.70% - Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VD.3D)) Nezastavitelná plocha – veř.prostranství PU.z9 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Reklamní zařízení neumísťovat jako samostatné stavby ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města) - Reklamní zařízení neumísťovat nad horizont staveb v ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města) - Zásobení el. energie z nové TS vybudované v ploše	Plocha krajiny KL1	- Plocha sousedí s vodohospodářským zařízením – vodojem Hůrka II - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
72a	R.K8 US.3a /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
72b	R.K7U S.3c /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,38	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
73	RZ	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8 nad Čínovem
74	RZ	Zastavěné	Stabilizovaná	8,33	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše KL8a - Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 -
75	RZ	Zastavěné	Stabilizovaná	1,41	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše KL8a - Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27

76	P.K3 US.5 PS.26/ SM	Zastavěné	přestavby	6,10	Plocha přestavby– část areálu nádraží Cílový stav: Určí US.5	Bude určeno US.5	Bude určeno US.5	- Součást plochy přestavby P.K3 - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání US.5 je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD - Požadováno zpracování Územní studie US.5, která: 1/ Určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel. dopravy popsané výše) 2/ Definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží 3/ Určí dopravní napojení a obsluhu plochy 4/ Vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu 5/ Prověří možnost umístění lokální dominanty 6/ Umožní výsadbu aleje v ulici Dr.Sedláka - Předpoklad využití: 1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení 2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev 3/s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Na základě této studie US.5 bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.26 - Další požadavky: - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - zásobení plochy vodou je v závislosti na US.5 navržených podmínkách zastavění podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Elektrifikace plochy ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Nové výsadby alejí v ulici Dr.Sedláka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
77	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,60	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota U Novákova lomu v krajině lokalitě KL8a
78 (Z01/01) (Z03/08)	Z.K21 - E1/SM	Nezastavěné	Zastavitelná	0,97	Soliterní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 14a, pro specifické technologie 15m	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 14a	- Součást zastavitelné plochy Z.K21 - Etapa rozvoje 1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čaru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje - Umísťování staveb podmíněno uvolněním parcel - přeložkou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací – nutno koordinovat se závěry US 3a (určí trasování přeložky v ploše 52a) a zejména trasou přeložky v ploše 12b - Podmínkou povolení staveb výrobních je doložení průkazu o splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytném území 12a a 12b - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o	- nezastavitelné území plocha 17a-PU.5 - Lomeček a krajinná lokalita KL7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081		
79 (Z02/07)	GZ	Zastavěné	Stabilizovaná	3,64	Areály staveb Stavby solitérní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Pro stavby technologické, převyšující stávající hladinu zástavby, je umístění podmíněno prokázáním posouzení zachování krajinného rázu.	- Meandry Úhlavy v sousedství plochy	- Součást vymezeného areálu lomu Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen - území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene plocha v OP lesa
80	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,12	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním	-	- Samota v krajinné lokalitě KL19 u silnice z Klatov na Čertovku
81 (Z03/06)	Z.K19 -E1 /BV, PU	Nezastavěné	Zastavitelná	0,94	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 66	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 66	- Součást zastavitelné plochy Z.K19 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu tohoto typu zástavby s předpokladem zástavby max. 7 samostatnými rodinnými domy. - Napojení na stávající komunikace ve vymezených pozicích - Komunikace v rámci plochy součástí vymezeného veřejného prostranství - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství	-	- Rozvojové území pro samotu U Slavošovic v krajinné lokalitě KL08
82	SM PU	Zastavěné	Stabilizovaná	1,93	Areály staveb Stavby solitérní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- V ploše vymezeno veřejné prostranství PU.17 - Průhled a koridor pro MOK, přístup do rekreační plochy krajinné KL3a - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje o meliorované plochy
83 (Z03/22)	Z.K22 -E1 US.28 PS.36/ SM	Nezastavěné	Zastavitelná	4,16	Areály staveb Stavby solitérní	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 82	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 82	- Součást zastavitelné plochy Z.K22 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro MOK15 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46 - Přesnou podobu uspořádání území a jeho zástavby určí US.28 (koordinovaně s US11 pro plochu 46) - Na základě této studie US.28 bude provedena požadovaná plánovací smlouva PS.36	- Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27

								- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se napojení z nadzemního vedení VN 22 kV, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděčího řadu D 160		
84	OS	Zastavěné	Stabilizovaná	0,19	Stavby solitérní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál kanoistického klubu - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		

Klatovy - Beňovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a+b	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	4,99	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - plocha zříceniny tvrze - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu (společně s plochou 5-PU	- Památka - zřícenina tvrze - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 224 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	P.B1/ BV	Zastavěné	Přestavby	0,80	Proměna skladového areálu v tradiční vesnickou zástavbu	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 35%	- Součást plochy přestavby P.B1 - Stávající zástavba - solitérní stavby a areály staveb - Podíl bydlení do 20% - Při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo el. vedení 110kV - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu - Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV – VT.14I - nové stavby povolovat až po výstavbě výtlačku do Klatov - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Zásobování el. energií – pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Alej podél silnice I/22	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22
3	Z.B1-E1/BV PU.z1	Nezastavěné	Zastavitelná	1,20	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou	Do 50%	- Součást zastavitelné plochy Z.B1 - Etapa rozvoje 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Alej podél silnice I/22	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22

					Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	zástavby plochy č.1		- S vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/22) - Umísťování staveb pro bydlení podmíněno realizací přeložky silnice I/22 - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Nezastavitelné území PU.z1 ve vazbě na plochu č.1 - součást systému vycházkových tras - zelených radiál - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řádu - Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV – VT.14I - rozvojová plocha může být zastavěna až po výstavbě výtlačku do Klatov - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN		- Plocha sousedí s ochr.pásmem el. vedení 110kV - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	R.1B/ BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
5	PU WT BV	Zastavěné	Nezastavitelná	0,97	Veřejné prostranství			- Nástavby na stávajících objektech v ploše povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1 - Přístavby ke stávajícím objektům a areálům povolovat pouze za předpokladu dodržení struktury a % celkového zastavění pozemků dle plochy 1 - V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu	- Rybník – doporučena rekultivace - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	1,59	Tradiční vesnická zástavba Areál solitérních drobných staveb pro rekreaci	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba v aktivní zóně povodně – dostavby (rozšiřování zast.plochy staveb) se nepřipouští - V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		- Samota Dražský mlýn v krajinné lokalitě KL33
7	RI	Zastavěné	Stabilizovaná	0,29	Samostatně stojící chaty	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	-Alej podél příjezd.cesty	- Památka - zřícenina tvrze - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 224 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - V ploše se nachází HMZ

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točník)

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	DL	Zastavěné	Nezastavitelná	51,38	Ostatní			- Vymezená plocha areálu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy – případná zástavba staveb nutných pro provoz dle spec. předpisů		

2 (Z02/08)	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	11,30	Plocha FVE	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Solitérní stavby a areály staveb	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště
3	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	4,68	Solitérní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- V ploše umístěny při východním okraji stáv. rodinné domy a parcely pro další individuální zástavbu. Ve stávajícím rozsahu je toto využití respektováno s možností dostaveb. - Nástavby možné při respektování stáv.hladiny v území a OP letiště - Min.plocha pozemku pro RD 1500 m². - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště - Plocha zasahuje do meliorované plochy
4	Z.Če1-E1/VU	Nezastavěné	Zastavitelná	3,36	Solitérní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Če1 - Etapa 1 - Solitérní stavby a areály staveb - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - Zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení - V rámci výstavby doplnit navržené aleje podél místní komunikace - Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řádu se provedou odbočkou nové řady - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL		- Ochranné pásmo letiště - Vodní tok v území - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy a HMZ - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK 40
5	Z.Ch2-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,49	Tradiční vesnická zástavba Solitérní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ch2 - Etapa 1 - Solitérní stavby a areály staveb s podmínkou respektovat měřítko, orientaci a strukturu zástavby v plochách 6a a b - Min.plocha parcely pro rodinný dům 1000 m² - Při umísťování staveb zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací a stacionárních zdrojů hluku a vibrací z letecké dopravy v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řádu se provedou odbočkou nové řady - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL	- Areál letiště	- Ochranné pásmo letiště
6a (Z03/53, 54)	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	4,81	Tradiční vesnická zástavba Solitérní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Křížek na rozcestí v inravilánu obce - rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b	Plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území Točnického potoka
6b	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	1,35	Tradiční vesnická zástavba Stavby pro rekreaci individuální	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 38 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b	- Ochranné pásmo lesa
7	ÚR.1/Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
8 (Z02/08)	PU	Zastavěné	Nezastavitelná	1,73		-	-	chráněný biotop (hnízdíště ptáků)	Aleje podél místních komunikací	Ochranné pásmo letiště

Kosmáčov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1	Zastavěné	stabilizovaná	9,21	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje v intravilánu obce a na jejích hranicích - Křížek u místní komunikace - Údolí potoka s rybníkem Ve vsi	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL12 - Plocha zasahuje do plocha archeologického naleziště
2	Z.Ko1-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,34	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	8m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ko1 - Etapa 1 - Pozemek pro stavbu rodinného domu - Min. plocha parcely 1100 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL12 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP lesa
3	Z.Ko2-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,12	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	8m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ko.2 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL12 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Křištín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další

1a	BV OV PU.1 PU.2	Zastavěné	Stabilizovaná	10,20	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Plocha OV podél Srbského potoka – areál hasičské zbrojnice - Veřejné prostranství PU.2 - veřejný prostor - Plochy podél Srbského potoka - Veřejné prostranství PU.3 (Přírodní) podél místní komunikace s potokem a alejí - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Náves s kostelem Sv.Matouše - Venkovská usedlost tamtéž	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Matouše a venkovská usedlost e.č. památky 22694/4-3098 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje v sousedství plochy	
2	Z.Kr1-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,07	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kr1 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a, b - Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m² - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3a+b	Z.Kr2 a,b-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,73	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kr2 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a,b - Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m² - zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
4	BV PU.3	Zastavěné	Stabilizovaná	0,71	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - nezastavitelné území PU.3 - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území PU.3	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL45 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	Z.Kr3-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,37	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální Soliterní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kr3 - Etapa 1 - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 900m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území PU.3	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	OH	Zastavěné	Nezastavitelné	0,09				- Hřbitov		

Kvaslice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	2,16	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství - PU.1 – veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce – revitalizace veřejného prostoru - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Hráz a plocha Kvaslického rybníka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	Z.Kv1 a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,15	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	7m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kv1 - Etapa 1 - Plocha pro dostavbu max. dvou individuálních rodinných domů - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Alej na hranici plochy ve vazbě na plochu 1	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	Z.Kv1 b- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,12	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	7m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Kv1 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		

Kydliny

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV OV PU.1	Zastavěné	Stabilizovaná	8,67	Tradiční vesnická zástavba Solitérní stavby a areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce - revitalizace veřejného prostoru - zeleně - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305 - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci	- Náves s křížkem - Kostel Sv.Václava - Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinským) rybníkem	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv. Václava - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha

										archeologického naleziště
3	Z.Ky1 - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,21	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy ZKy.1 - Etapa 1 - Zachovat průchodnost plochou ve vazbě na sportovní areál - plocha 6-OS - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, případy z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	OH	Zastavěné	Nezastavitelné	0,26				- Hřbitov		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5 (Z02/15)	BV PU.2 PU.4	Zastavěné	Stabilizovaná	4,88	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.2 a 4 (Přírodní) - remízy - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci	- Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinským) rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	OS	Zastavěné	Nezastavitelné	0,73	Sportovní areál	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu	- Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	Z.Ky2 - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,29	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 5	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ky2 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, případy z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	Z.Ky3 - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,28	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ky3 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, případy z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště
9a	Z.Ky4 a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,12	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ky4 - Etapa 1 - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení		

					Rodinné domy individuální	v sousední ploše 1		- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		
9b	Z.Ky4 b-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,10	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ky4 - Etapa 1 - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, případy z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VT.10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Lažánky

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavenost		Prvky identity	další
1	PU WT	Zastavěné	Nezastavitelná	0,82				- Nezastavitelné území PU - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce - částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31	- Náves s rybníkem	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	2,44	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- Náves s rybníkem - Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,95	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen nové povolovat po ověření HG poměrů - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Náves s rybníkem - Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště
3	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,69	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Náves s rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBC41 a lokálním biocentrem LBC31
4	R.La1/ BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,95	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

Luby

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a (Z01/01)	BI BH	Zastavěné	Stabilizovaná	10,75	Rodinné domy všech typů Areál staveb bytových Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Pozemky a stavby rodinných domů - Stavby bytových domů při respektování zast. Podmínek - Areály škol stávající - Při zastavování volných parcel a dostavbách v ploše respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - PU.6 - veřejné prostranství	- Městská humna - krajinná lokalita KL4 - PU.6 - veřejné prostranství - park. úprava a dětské hřiště	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Koordinační dopad Z01/06 – viz též popis pro plochy, KL04 a 1d
1b	Z.Lu1 a-E1 US.20 PS.12 /BI MU	Nezastavěné	Zastavitelná	4,62	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu1 - Etapa 1 - PU.6 - veřejné prostranství - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 700 m² - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umísťování staveb podmíněno vypracováním územní studie US.20, v rámci které: 1/ bude určeno konkr.zastavovací schéma 2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 v území 3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše 1a - PU.6 při zachování funkce, zohlednění a začlenění existujícího suchého poldru MU – CNU.W.P2 4/ bude uzavřena plánovací smlouva PS.12 - Zásobení rozvojové plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nové TS v této ploše a nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita KL4 - PU.6 - veřejné prostranství (určí US.20)	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Respektovat a zachovat funkčnost a přístup k existujícímu zařízení PPO – stavbě suchého poldru - MU - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1c	Z.Lu1 b-E1/BI	Nezastavěné	Zastavitelná	0,25	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů - Min.plocha parcely 700 m² - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace	- Městská humna - krajinná lokalita KL4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4

								- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě		
1d (Z01/06)	Z.Lu1 c- E1/BI	Nezastavěné	Zastavitelná	0,37	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 600 m² - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací MOK 21 (Klatovy) v ploše 34d, ze které budou pozemky napojeny, nebude-li umožněno využití stáv.komunikací na parc.č. 139/6 či přes sousední stavební pozemky - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny KL4 - 5. května - plochou 39 Klatovy na stáv.trasu 38 - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita KL4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Koordinální dopad Z01/06 – viz též popis pro plochy, KL4 a 1a
2	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	6,84	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Areály staveb - Tradiční vesnická zástavba – fragmenty - V území vymezena plocha pro realizaci parkoviště viz PU.3 – plocha 6a - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3a	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	7,68	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- PU.4 - veřejné prostranství - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Městská humna - krajinná lokalita KL4 - veřejné prostranství PU.4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3b	Z.Lu2 a- E1/BI	Nezastavěné	Zastavitelná	0,86	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3a	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu2 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Stavby umísťovat výhradně mimo ochranném pásmu silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VD.2D-I)) - Dopravní napojení výhradně ze stávajících MOK (ze silnice I/27 nebude umožněno) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní - splachem z polí - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Městská humna - krajinná lokalita KL4	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě prodloužením plynovodu		
4 (Z01/05) (Z03/23)	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	4,04	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Veřejné prostranství PU.15 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VK.S2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Městská humna - krajinná lokalita KL6 - PU.2 - kostel Sv.Michala	- Část plochy v k.ú. Klatovy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5	BH PU	Zastavěné	Stabilizovaná	1,19	Bytové domy solitérní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Dostavby a nástavby se nepřipouští - Pro regeneraci stanovit jednotné barevné libreto řešení fasád - Rozvíjet a kultivovat veřejné prostranství a veřejný prostor PU - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím	- PU.3 - veř. prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace po přeložení I/22)	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6a	BV OH OV PU.2 PU	Zastavěné	Stabilizovaná	11,31	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.2 s kostelem a hřbitovem - Veřejné prostranství PU.3 - náves - veřejné prostranství (součástí vymezená plocha pro realizaci parkoviště) - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezena VK.S2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území PU.3 - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6ba+bb	Z.Lu3- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,79	Tradiční vesnická zástavba Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 6a	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Lu3 - Etapa 1 - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VK.S2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka - Zásobení rozvojové plochy vodou:prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území PU.3 (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	3,16	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální na okraji území	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území PU.5 - veřejné prostranství - náves - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v ochranném pásmu železniční trati a v na něj navazujícím území zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních	- Nezastavitelné území PU.5 - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou - Areál tvrže (nutná regenerace) - Krajinná plocha KL6 - Drnový potok,	- areál tvrže - památková ochrana socha a křížek na návsi - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny K18 přes přes Soběčice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02	veřejný prostor s jezem a mostkem - Sportovní areál	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC16 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	4,04	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
9	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	2,05	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 20%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha KL6 – Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do meliorované plochy
10a	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	2,47	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha sousedí s koridorem plánované přeložky silnice I/22 (VD.3D-I)
11 (Z02/09)	R.Lu1 /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,89	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
12	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	Soliterní stavby Areály staveb	10m max/ 7m min	Do 35%	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - Při umísťování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - V koridoru podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13
13	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	2,98	Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou	- Železniční stanice Klatovy-Luby - Areály staveb skladových - Respektovat ochranné pásmo železniční trati - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBC 10 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21 upřesní US.06	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC11

14 (Z01/07) (Z03/34, 35,36)	OS US.13 RI	Zastavěné	Stabilizovaná	3,82	Pro OS: Soliterní stavby zázemí hřiště Pro RI: Samostatně stojící chaty	Pro OS: 4m max pro nové objekty / min. neurčena Pro RI: 6m max pro nástavby/dosta vby/nové objekty / min. neurčena	Do 10%	Pro OS - Sportovní areál - Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště Pro RI - Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství Společné: - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy a stavební úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Dostavba a prostorové uspořádání areálu bude koordinováno s využitím okolních rekreačních ploch jako součást US.13 společně se sousedící plochou krajiny KL6	- PU.5 - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou - Areál tvrže (nutná regenerace) v sousední ploše 7 - Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Sportovní areál	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do stanoveného záplavového území Drnového potoka
15 (Z01/05)	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	2,03	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Podmínkou povolení staveb je splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytné ploše 4		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
16	SM	Zastavěné	Stabilizovaná	1	Soliterní stavby Areály staveb	10m max – 7m min	Do 35%	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - V území podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 a do OP vedení tech.infrastruktury
17 (Z02/09)	Z.Lu4-E1/VU	Nezastavěné	Zastavitelná	0,43	Soliterní stavby Areály staveb	10m max – 7m min	Do 35%	- při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - při umísťování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 – umísťování staveb musí tuto skutečnost respektovat - Umísťování staveb musí respektovat OP vedení VVN 2x110kV a vyznačený koridor pro plánované budoucí vedení V1261 (VVN 2x110kV) - Dopravní připojení výhradně přes existující sjezdy, resp. z existující MOK - zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - umísťování staveb v případě vyčerpání kapacity podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10a, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod, v případě vyčerpání kapacity podmíněno vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě	- Krajinná plocha KL6 - Drnový potok, KL5 – Pod Výhořicí	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22
18	RZ	Zastavěné	Stabilizovaná	0,16	zahrádkářská kolonie	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m2 celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m	-	- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše KL6a

Otín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavenost		Prvky identity	další
1	BV OS OV PU.2	Zastavěné	Stabilizovaná	15,80	Tradiční vesnická zástavba Rodinné domy individuální na okraji území	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- OS - areál hřiště - PU.2 - Veřejná prostranství návší - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Systém sídelní zeleně – areál zámku - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točnick - Klatovy)	- Areál zámku s hosp.dvorem - Veřejné prostory ve vazbě na místní komunikace - Okolí bezejmenného rybníka a navazující plochy alejí na severní straně území	- Památkově chráněné stavby zámku s gloriítem a hosp.dvorem, - Dům č.p.2 ev.č. 53119/4-3211 - Mohylník č.ev.44214/4-3212 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	6,26	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točnick - Klatovy)		- Sousedství s památkově chráněným areálem zámku - Sousedství s chráněnou alejí podél silnice na Předslav
3	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	1,88	Rodinné domy individuální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území PU.3 - prostorová rezerva pro místní komunikaci - MOK03 (VD.6LD) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě (VD.6LD) - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b (VD.6LD) - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točnick - Klatovy)		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy
4	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	1,87	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točnick - Klatovy)		- V sousedící krajinné lokalitě KL21 studny - zdroje pitné vody
5a	P.O1 US.16 PS.2/ BV	Zastavěné	Přestavby	1,94	Proměna nevyužívanéh o areálu drůbežárny Cílový stav: Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a	Bude určeno US.16	Bude určeno US.16	- Součást plochy přestavby P.O1 - Etapa rozvoje 1 - Požadováno zpracování územní studie US.16, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS16 3/ budou navrženy trasy místních obslužných komunikací 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.2 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu P.O1 jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b	- veřejné prostranství PU_ÚS16	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

					strukturu zástavby původní			- Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín – VT.5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan.větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou umístování staveb na je zřízení nové TS - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		
5b	P.O1 US.16 PS.2/ BI	Zastavěné	Přestavby	5,15	Proměna nevyužívanéh o areálu drůbežárny Cílový stav: Stavby rodinných domů řadových či individuálních	Bude určeno US.16	Bude určeno US.16	- Součást plochy přestavby P.O1 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie US.16, v rámci které: 1/ bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS16 3/ Budou navrženy místní obslužné komunikace 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.2 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu P.O1 jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, resp. MOK-01 - Respektovat, resp. v rámci US.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín – VT.5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.17I (přes VT.20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou umístování staveb na je zřízení nové TS - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- veřejné prostranství PU_ÚS16	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
6	P.O2- VZ	Zastavěné	Přestavby	1,14	Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2	Určena stávající hladinou zástavby v areálu v sousední ploše 2	Do 30%	- Součást plochy přestavby P.O2 - Etapa rozvoje 1 - Areály staveb a solitérní stavby		
7	ZZ	Zastavěné	Nezastavitelná	4,98				- Plocha sadu - nutná rekultivace		

8a	Z.01a - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,84	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1	Do 25%	- Součást zastavitelné plochy Z.O1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m² - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.171 (přes VT.201 Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Areál zámku s hospodářským dvorem	- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
8b	Z.01b - E1/BV	Zastavitelné	Rozvojová	0,75	Tradiční vesnická zástavba Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1	Do 25%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m² - Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.171 (přes VT.201 Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Areál zámku s hospodářským dvorem	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
9 (Z03/37)	Z.02- E1/ BI, PU	Nezastavěné	Zastavitelná	2,07	Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	stávající hladinou sousední zástavby v ploše 3	Do 20%	- Součást zastavitelné plochy Z.O2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1 350 m² - Zástavbu nelze umísťovat (vč.staveb doplňkových) do OP lesa - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podél jižní strany pozemku je vymezen koridor veřejného prostranství (komunikace) pro budoucí možné propojení místních komunikací - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod. Do doby jeho vybudování bude zásobování řešeno z individuálních zdrojů: podmínkou povolení stavby je předložení HG posudku, který doloží dostatečnou kapacitu zdroje. - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy – VT.171 (přes VT.201 Točnick - Klatovy) - odkanalizování plochy bude vybudováním nové kan. Větve. Do doby realizace kanalizačního řadu bude řešeno individuálně na vlastním pozemku stavby - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem přípojkou ze stáv.řadu - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích, resp. mimo vymezené OP lesa		- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
10a	Z.03a -E1, US.17	Nezastavěné	Zastavitelná	2,46	Tradiční vesnická zástavba	Bude určeno US.17	Bude určeno US.17	- Součást zastavitelné plochy ZO.3 - Etapa rozvoje 1 - Požadováno zpracování územní studie US.17, v rámci které:	- nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS17	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb

	PS.3/ BV				Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní			1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 3/ bude navržena místní obslužná komunikace 4/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové 7/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.3 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 10a a b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín – VT.5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VT17I (přes VT20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod		nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
10b	Z.03b -E2 US.17 PS.3/ BI	Nezastavěné	Zastavitelná	1,25	Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Bude určeno US.17	Bude určeno US.17	- Součást zastavitelné plochy Z.03 - Etapa rozvoje 2 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie US.17, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 3/ bude navržena místní obslužná komunikace 4/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové 7/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.3 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci US.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 10a a b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín – VT.5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VT17I (přes VT20I očník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod	- nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS17	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

11	RI	Zastavěné	Stabilizovaná	0,04	Samostatně stojící chata	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Dostavby, přístavby a nástavby stávajícího objektu umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby	- -Alej podél příjezd.cesty	- Stavba v OP lesa
----	----	-----------	---------------	------	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---	-----------------------------	--------------------

Pihovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1 WT	Zastavěné	Stabilizovaná	4,78	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřej.prostranství PU.1 - hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Okolí rybníka a navazující plochy (PU.1, WT)	
2	Z.P1- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,77	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.P1 - Etapa 1 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle plochy 1) - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Zásobení plochy vodou: prodloužením stáv.vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat		- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících
3	P.P2/ BV	Zastavěné	Přestavby	1,16	Proměna nevyužívané hospodářské plochy na území tradiční vesnické zástavby a zástavbu rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást plochy přestavby P.P2 - Etapa 2 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 02 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - MOK-01 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou pro umístění staveb v ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Okolí rybníka a navazující plochy - Vodní plochy ve vazbě na krajinnou lokalitu KL8	

4	P.P1 VZ US.18	Zastavěné	Přestavby	4,68	Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku Cílový stav: Určí US.18	Bude určeno US.18	Bude určeno US.18	- Využití a způsob zástavby bude určen US.18 - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou pro umístění staveb v ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv. sítě		
---	---------------------	-----------	-----------	------	---	-------------------	-------------------	---	--	--

Soběstice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č....)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.2 PU.3 OV	Zastavěné	Stabilizovaná	10,68	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- PU.2 – veř.prostranství – náves s kaplí (OV) - PU.3 – veř.prostranství - hráz, okolí a plocha rybníka Ve statku a - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - Rekultivace a regenerace veřejného prostranství obce PU.2 a 3 určí společně s podmínkami pro zástavbu plochy 16 US.27 - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS11 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny KL18 přes Soběstice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02 - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Kaple na návsi (PU.2) - Okolí rybníka Ve statku a navazující plochy potoka s alejemi (PU.3)	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11 a12 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	6,94	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - iniciovat vznik a rozvoj navrženého stromořadí		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	1,22	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny KL18 přes Soběstice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02	- Kaple na návsi (PU.2, OV)	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	1,83	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby, otevřená bloková struktura Stavby pro bydlení bytové stavby rodinných	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Nezastavitelné území PU.z2 - plocha VK.O2P - V ploše umožnit realizaci VK.O2P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění příkopu v ploše KL12 do bezejmenného potoka, napájejícího rybník Ve statku		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC13 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

					domů individuálníc h					
5	PU.1 WT	Zastavěné	Nezastavitelné	1,70	Veřejné prostranství			- Revitalizace prostoru ve vazbě na přeložení tranzitní dopravy na nový obchvat a jeho propojení Sobětice - Luby, spojená s výsadbou alejí a rozvojem rekreačních ploch v přiléhající krajinné lokalitě KL18 - určí společně s podmínkami pro zástavbu plochy 16 US.27 - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Plocha rybníka U motorestu a jeho okolí	- Plocha zasahuje do OP silnice I.třídy I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	BV DS	Zastavěné	Stabilizovaná	2,21	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V území vymezená plocha pro realizaci parkoviště (VPS VDS13.LD) - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Kaple na návsi - Okolí rybníka U motorestu a navazující plochy potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem L BK28 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	Z.So1 -E1 US.21 PS.5/ BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,8	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálníc h respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní (v ploše 1)	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 9	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.So1 - Etapa 1 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zachovat průchodnost území podél hranice s plochou 9 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - Bude bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.5	- nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18 - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8a	Z.So2 a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,44	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálníc h	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 30%	- Min. plocha parcely 650 m² - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle plochy 1) - V ploše umožnit realizaci VK.O2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše KL11 - Nezastavitelné území PU.z2 - plocha VK.O2P - Realizace VK.O2P podmínkou pro umísťování staveb v ploše 8a - Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny KL11 a 12)
8b	Z.So2 b- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,03	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálníc h	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4	Do 30%	- Min. plocha parcely 650 m² - S vyloučením doplňkového využití - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle plochy1) - V ploše umožnit realizaci VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - Nezastavitelné území PU.z1 - plocha VK.O2P - Nezastavitelné území PU.z2 - plocha VK.O2P - Realizace VK.O2P podmínkou pro umísťování staveb v ploše 8b - Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu		- plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny KL11 a 12)

9	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	3,11	Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - budoucí dopr.napojení pro R.So3 - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27
10	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	9,27	Stavby rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	Dána stávající parcelací	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18 - Veřejné prostranství v ploše 16	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
11 (Z03/38)	Z.So3 a-E1, US.19 PS.4 / BV	Nezastavěné	Zastavitelná	2,61	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních či řadových	Bude určeno US.19	Bude určeno US.19	- Součást zastavitelné plochy Z.So3 - Etapa rozvoje 1 - Požadováno zpracování územní studie US.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. 6/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.4 - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - dopravní napojení ze stáv.komunikační sítě: 1/ respektovat, resp. v rámci US.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS v ploše 11 napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS19 - aleje	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11
12	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	XXXX	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající zástavbou	Určena stávající hladinou zástavby	- Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství	- nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS19 - aleje	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11

					Stavby rodinných domů individuálních či řadových					
13	Z.So5 - E1/VZ	Nezastavěné	Zastavitelná	0,91	Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla	Určena stávající hladinou zástavby v sousedním areálu – plocha 2	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Součást zastavitelné plochy Z.So5 - Etapa 1 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Plocha rybníka Ve statku a jeho okolí	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL11 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
14a (Z03/39, 40)	Z.So6 -E1 US.21 PS.5/ BV	Nezastavěné	Zastavitelná	XXXX	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Bude určeno US.21	Bude určeno US.21	- Součást zastavitelné plochy Z.So6 - Etapa rozvoje 1 - Požadováno zpracování územní studie US.21, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 4/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 5/ bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 6/ bude vymezeno nové veř. prostranství PU_ÚS21 8/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.5 - V ploše umístěna MOK-04 - Dopravní napojení plochy 14 ze stávající silnice Soběčice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje podél místní komunikace Soběčice-Luby - Mově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS21 - nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
14b (Z03/39, 40 a 42)	Z.So6 -E2 US.21 PS.5/ BV	Nezastavěné	Zastavitelná	XXXX	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Bude určeno US.21	Bude určeno US.21	- Součást zastavitelné plochy Z.So6 - Etapa rozvoje 2 - Požadováno zpracování územní studie US.21, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 4/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 5/ bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 6/ bude vymezeno nové veř. prostranství PU_ÚS21	- Aleje podél místní komunikace Soběčice-Luby - Mově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS21 - nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								8/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.5 - V ploše umístěna MOK-04 - Dopravní napojení plochy 14 ze stávající silnice Soběčice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
15	TU	Zastavěné	Stabilizovaná	0,08	Soliterní stavba			- Vodojem Soběčice - VT.6I - Vodojem Soběčice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m³ - plocha 50 m²		- V ploše krajiny KL12
16	Z.So4 -E1 US.27 PS.5 /BI	Nezastavěné	Zastavitelná	1	Stavby rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	35%	- Součást zastavitelné plochy Z.SO4 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Stavby umísťovat výhradně mimo ochranné pásmo silnice I/22 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie US.27, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 4/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 5/ bude vymezeno nové veř. prostranství PU_ÚS27 6/ bude provedena požadovaná plánovací smlouva PS.5	- - Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18	- Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
17a+b	BV	Zastavěná	Stabilizovaná	1,72	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávajícím zastavěním	- Při dostavbách charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním	- Soběčický mlýn - Údolí a meandry Mochtínského potoka	- Samoty Soběčický mlýn a U mlýna v krajinné lokalitě KL06 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK18
18	R.So1 /BI	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
19	R.So.2/BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
20	R.So3 /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					

- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality KL18

Střeziměř

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část
Číslo lokality	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita	další požadavky stanovené ÚP		Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP

(doplnění změnou ÚP č...)						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1 OV PU.2 PU.3 PU.5 PU.6	Zastavěné	Stabilizovaná	14,22	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - Veřejné prostranství PU.2 - hráz, okolí a plocha rybníka Parkáň - Veřejné prostranství PU.3 - hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů - Veřejné prostranství PU.5 - remízy a aleje - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše PU.6 umožnit realizaci VKO3P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění průlehu v ploše KL45 do Srbského potoka - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů	- Náves s kaplí a křížkem - Vodní plochy v intravilánu sídla	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	1,17	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Alej podél místní účelové komunikace	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL45 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	OS	Zastavěné	Nezastavitelné	0,39	Soliterní stavby zázemí hřiště	4m max / min. neurčena	Do 15%	- Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště	- Alej podél místní účelové komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4a	Z.St1a - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,30	Tradiční vesnická zástavba Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Aleje při místní komunikaci	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4b	Z.St1 b- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,42	Tradiční vesnická zástavba Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5a	Z.St2a - E2/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,30	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	6m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St2 - Etapa 2 - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

5b	Z.St 2b- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,45	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 200 m2 - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5c	Z. St 2c- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,40	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5d	BV PU	Zastavěné	Stabilizovaná	0,29	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - PU- pokračování z KŘIŠTÍNA – viz 1a-BV Křištín - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6 (Z03/43)	Z. St 3- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,37	Stavby rodinných domů individuálních	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.St3 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu1 200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- aleje podél komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Štěpánovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1 OH OV PU.3 WT OS	Zastavěné	Stabilizovaná	14,55	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - revitalizace objektu bývalé školy a jejího okolí - Plocha sportu OS - areál hřiště - Veřejné prostranství PU.3 - veřejný prostor - okolí kostela Sv. Michala (OV), hřbitov (OH) - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěn vodojem Štěpánovice I - umístování staveb v ochranném pásmu vodojemu se nepřipouští	- Náves v centru obce - Kostel Sv.Michala a tvrz - Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou rybníka Pod Markem a další ve vazbě na komunikační síť - Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást	- Památkově chráněné stavby Kostel Sv.Michala, venkovská usedlost č.p.14 a tvrz č.p.112 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

									krajinné lokality KL26b) - Aleje ve vazbě na místní komunikace	
2	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	4,06	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Aelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b) - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr.pásmem.
3	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	3,34	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4a (Z01/11)	Z.Š1a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,74	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m ² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv STL plynovod	- Náves v centru obce - Kostel Sv. Michala a tvrz	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4b	Z.Š1b - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,14	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š1 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m ² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Náves v centru obce - Kostel Sv. Michala a tvrz	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	3,14	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou	

					individuální ch					
6a	Z.Š2a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	3,04	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuální ch	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy ZŠ.2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Realizace MOK 01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6b	Z.Š2b - E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,25	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuální ch	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy ZŠ.2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1100 m² - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území – respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 06 - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Zodmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
8a	Z.Š4a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0.77	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuální ch	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š4 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		

8b	Z.Š4b - E2/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,71	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuální ch	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š4 - Etapa 2 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8c	R.Š1/ BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
9	BV PU.4	Zastavěná	Stabilizovaná	8,03	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuální ch	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území PU.4 - veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území (MOK-03) - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 a 03 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna MO-K03 - dopravní napojení a obsluha plochy 11, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 11	- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b)	- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Část plochy na východní straně sousedí s ochranným pásmem budoucí přeložky silnice I/27 – VD.2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32
10	P.Š1- SM	Zastavěné	Přestavby	1,37	Přestavba plochy zahrádkářs ké kolonie Cílový stav: Soliterní stavby Areály staveb	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 9	Do 45%	- Součást plochy přestavby P.Š1 - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - Pro umožnění přestavby požadováno: - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Realizace MOK04 (dopr.napojení plochy) - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkářství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady)		- Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr. pásmem.

								2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m ² celkové zastavěné plochy hlavní stavby 3/ max. výška nových staveb 6 m		
11 (Z03/44, 45,46)	ZŠ.5- E1 US.23 PS.7/ BV	Nezastavěné	Zastavitelná	8,75	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Bude určeno US.23	Bude určeno US.23	- Součást zastavitelné plochy Z.Š5 - Etapa 1 - Požadováno zpracování územní studie US.23, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby, přičemž bude respektováno ochranné pásmo silnice I/27, které je lokálně dotčeno v sousedství rybníka U silnice - stavby nebudou umístovány v OP silnice I/27 2/ bude určena max. výška zástavby s ohledem na krajinný ráz 3/ budou navrženy místní obslužné komunikace (MOK-02) a to koordinovaně s předpokladem rozvoje v sousední ploše úz.rezervy R.Š4 tak, aby byla zajištěno její případné dopravní napojení 4/ bude vymezeno veřejné prostranství PU_ÚS23 ve vazbě na navrhované komunikace a prost. uspořádání zástavby 5/ bude rozvíjena prostupnost územím k přírodním a rekreačním plochám v krajinné lokalitě KL32 6/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby a ochrana proti splavům z polí 7/ bude uzavřena požadovaná plánovací smlouva PS.7 - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - dopravní napojení a obsluha plochy 11, nutno respektovat, resp. v rámci US.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 11 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - Vedení infrastruktury bude navrženo vč. řešení budoucího připojení plochy úz.rezervy R.Š4 - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Vycházkové trasy a aleje v okolí území - Nově vymezené veřejné prostranství PU_ÚS23	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL32
12	Z.Š6- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,94	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Š6 - Stavby pro bydlení umístovat přednostně v centru plochy, vždy mimo OP stávající silnice I/27 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Zelená radiála—součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality KL26b)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
13	R.Š2/ SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

15	R.Š4/ BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
16	BV	Zastavěná	Stabilizovaná	0,24	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Samota u Sekrýtu - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		
17	RI	Zastavěná	Stabilizovaná	0,09	Samostatně stojící chata	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající zástavbou	- Samota u Sekrýtu - Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství		

Tajanov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1 (Z03/49, 50)	BV PU.1 OS WT OV	Zastavěné	Stabilizovaná	8,61	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby pro OV	Určena stávající hladinou zástavby	Do 45%	- Veřejné prostranství PU.1 - náves s křížkem, součást vycházkových tras - OS – plocha hřiště se zázemím - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v sousedství silničního obchvatu zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Náves s rybníkem U silnice v centru obce - Náves v rámci nezastavitelného území PU.1 - Kaple Sv. Jana Nepomuckého - Meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Památkově chráněná stavba kaple Sv. J.Nepomuckého - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území Úhlavy
2	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	5,47	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 – napojení plochy 6c a 6d - B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	1,32	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK08 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	2,02	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - N zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34

5a	Z.Ta2 a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,70	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta2 - Etapa 1 - Min.plocha parcely1 300 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulární jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území Úhlavy
5b	Z.Ta2 b- E2/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	3,20	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta2 - Etapa 2 - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulární jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území Úhlavy
6a	R.Ta1/ BI	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
6b	Z.Ta1 a- E1/BI	Nezastavěné	Zastavitelná	0,29	Stavby rodinných domů individuálníc h	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta1 - Etapa 1 - Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1000m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulární jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	
6c	Z.Ta1 b- E1/BI	Nezastavěné	Zastavitelná	0,70	Stavby rodinných domů individuálníc h	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulární jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6d	Z.Ta1 c- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,49	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulární jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod		
7	Z.Ta3-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,09	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 2	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ta3 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv. vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Náves s rybníkem U silnice v centru obce - Náves v rámci nezastavitelného území ZN.1/P - Kaple Sv. Jana Nepomuckého v ploše 1 - Meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše území býv.rybníka - ztížené základové poměry
8	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	4,39	Stavby rodinných domů individuálníc h	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34
9a-c (Z03/47)	RI BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,44	Stavby a pozemky samostaně stojících chat	6m		Pro RI - Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství - Dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektu umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby - V zóně povodní Q100 a 2002 (plocha 10c) umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území Pro BV Individuální RD	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha 10a a c sousedí s reginálním biocentrem 1035 - Plocha 10a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy KL34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

Točník

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1 PU.2 WT	Zastavěné	Stabilizovaná	11,94	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - náves s kaplí - Veřejné prostranství PU.2 - plocha rybníka a okolí s hrází a alejí - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch	- Náves s kaplí - Plocha rybníka Pod silnicí s hrází, mlýnem a alejí	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 227 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)		
2 (Z02/12)	BV PU.3	Zastavěné	Stabilizovaná	3,03	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.3- stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při umísťování staveb podél hranice plochy se sousední plochou 3 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přílehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)	- Náves s kaplí - Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	VZ	Zastavěné	Stabilizovaná	2,14	Areál staveb	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 35%	- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přílehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)	-	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	8,14	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Kultivace a rozvoj veřejného prostranství před kulturním domem ve vazbě na rozvojovou plochu Z.To3 - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 – dopr.napojení plochy 6 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přílehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)	- Kulturní dům - Nádraží	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
5	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	14,12	Areály staveb Soliterní stavby Plochy FVE	9 m	Do 30%	- Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přílehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)	-	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
6	Z.To1-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	3,03	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.To1 - Etapa 1 - Min.plocha parcely 2 000 m ² (OP železnice)	-	- Ochranné pásmo železniční trati č.183

					Stavby rodinných domů individuálníc h	zástavby plochy 1 a 4		- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Stavby obytné umísťovat výhradně mimo OP železniční trati - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		- Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
7	Z.To2-E1/BI	Nezastavěné	Zastavitelná	2,50	Stavby rodinných domů individuálníc h či řadových	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.To2 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely podél železnice 2 000, ostatní 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Stavby obytné umísťovat výhradně mimo OP železniční trati - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - MOK-02 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-02 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 7 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 227

								- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8a (Z01/13)	Z.To3 a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,12	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	9 m max / 4,5m min.	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.To3 - Etapa 1 - Stavby umisťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky (zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu, respektovat alej) - Při umisťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umisťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umisťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
8b (Z03/51, 52)	Z.To3 b- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,32	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	7 m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást zastavitelné plochy Z.To3 - Etapa 1 - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umisťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	-	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867
8c Z01/13 Z02/11	Z.To3 c- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,66	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a	9 m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.To3 - Etapa 1 - Stavby umisťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky - zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu, respektovat alej	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit

					areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní			- Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu		odtokové poměry v území
8d (Z01/13)	Z.To3 d- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,15	Tradiční vesnická zástavba Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	9 m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.To3 - Etapa 1 - Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky - zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu,respektovat alej - Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT20I)na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
9	Z.To4- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,16	Tradiční vesnická zástavba	6,5 m max / min. neurčena	Do 25%	- Součást zastavitelné plochy Z.To4 - Etapa 1 - Min. plocha parcely 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Částečně vymezena skladebná část ÚSES: RB 867 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VT.13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT.20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VT.20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
11	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,27	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota Anenský Dvůr v krajinné lokalitě KL19
12	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,06	Soliterní objekt	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Soliterní stavba železničního domku s okolními dostavbami - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota „Vechtr“ lokalitě KL26
13	VU	Zastavěné	Stabilizovaná	0,56	Soliterní objekt			- Objekt bývalé vodárny - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		
14	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,07	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - hájovna - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- hájovna
15	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,52	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota Ve mlýně v krajinné lokalitě KL23b
16	TU	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Soliterní objekt			- Vodárna		- Objekt na břehu Vícenického rybníka
17	BI	Zastavěné	Stabilizovaná	0,45	Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při zastavování a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VD.1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
18a,b	RI	Zastavěné	Stabilizovaná	3,17	Chatová osada Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše (viz obecný regulativ pro plochu RZ-rekreace zahrádkářské osady) - Dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektu umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb pro plochu pod hrází a podél Točnického potoka: - Tradiční vesnická zástavba - hájovna - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha sousedí s prvky ÚSES LBC26, KK227BK-1 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

Tupadly

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavenost		Prvky identity	další
1	BV PU.1 WT	Zastavěné	Stabilizovaná	12,09	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území PU.1 - veřejný prostor - náves s bývalým rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka – doporučena revitalizace a obnovení - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - doplnění místní sítě ve vymezené ploše - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Náves s rybníkem - Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2 (Z02/14)	P.Tu1/ VU	Zastavěné	Přestavby	2,90	Plocha přestavby – transformace zemědělské ho areálu na nerušící výrobu Areál staveb, stavby soliterní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Součást plochy přestavby P.Tu1 - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Napojení na planovod: v obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci - dešťové vody budou v případě nových staveb likvidovány na jejich vlastních pozemcích - napojení nových staveb a provozů na místní kanalizaci přes vlastní ČOV či areálové ČOV - napojení nových staveb a provozů novými NN rozvody ze stáv.sítě - kapacitní navýšení a transformace jsou možné výhradně při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastních pozemcích v rámci areálu - v ploše nebudou umístovány záměry, které naplňují dikci přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.	-	- Plocha zasahuje do OP lesa - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK05 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	Z.Tu1-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	2,70	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálníc h	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Tu1 - Etapa 1 - Veřejné prostranství PU.z1, WT navazující koryto potoka a plocha koupaliště - V rámci výstavby na rozvojové ploše revitalizovat veřejný prostor koupaliště - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² pro stavby umístované mezi stáv.zástavbu a MOK-02, 1 100 m² mezi MOK 02 a plochu krajiny KL36 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 3 - Zásobením rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Koryto bezejmenného potoka navazující na náves s Tupadelským rybníkem - Aleje - Koupaliště	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

4	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,49	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy
5	Z.Tu2-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,55	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Tu2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6a+b	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,81	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK07 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	OX	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	soliterní objekty			- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí areálu	- Areál bývalého tvrziště - taneční parket	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	Z.Tu3-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,53	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálníc h	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Tu3 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - B obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VT.24I), poté se vybudují rozvody v obci		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
9	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,82	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota Dvůr v krajině lokalitě KL35
10	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	1,02	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota Dupanda v krajině lokalitě KL39

Věckovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	BV PU.1 WT	Zastavěné	Stabilizovaná	6,03	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - náves	- Areál bývalé školy - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

						hladinou zástavby		- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Revitalizace areálu školy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 2 – dopr.napojení plochy 2b		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	Z.Ve1 a-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,61	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ve1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu RD 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	Z.Ve1 b-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,96	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Ve1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 02 - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - uUmístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv. sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZZ	Zastavěné	Nezastavitelné	0,36				- Plocha sadu		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota v krajině lokalitě KL41

Vícenice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a+b (Z02/13) (Z03/59)	BV PU.1 WT	Zastavěné	Stabilizovaná	7,72	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.231), poté se vybudují rozvody v obci - Přístupová cesta VD.16LD	- Náves s kaplí	- Plocha sousedí s reginálním biokoridorem 227 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	3,09	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.231), poté se vybudují rozvody v obci	-	- Plocha zasahuje do meliorované plochy

3a	Z.Vc1 a- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	1,60	Tradiční vesnická zástavba Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Vc1 - Etapa 1 - Pro pozemky RD platí: 1/ s vyloučením doplňkového využití 2/ s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 800 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby a oplocení pozemků umísťovat tak, aby byla umožněna výsadba nové aleje - Stavby umísťovat tak, aby byla respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci záměru výstavby navrženo jeho přeložení do nové - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: RK 227/BK 2 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení rozvojové plochy vodou z vlastních studní - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plochy zástavby sousedí s ochranným pásmem železniční trati - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
4	Z.Vc2- E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,30	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 40%	- Součást zastavitelné plochy Z.Vc2 - Etapa 1 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou výstavby je výsadba aleje podél přístupové komunikace - Zásobení rozvojové plochy vodou z vlastních studní - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované větve stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	P.Vc1 PS.8/ BV	Zastavěné	Přestavby	2,00	Proměna areálu zemědělské výroby Cílový stav: Tradiční vesnická zástavba + Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 30%	- Součást plochy přestavby P.Vc1 - Požadováno zpracování územní studie, která: 1/ určí zastavovací podmínky 2/ upřesní dopravní obslužnost 3/ prověří začlenění a využitelnost stáv.objektů v novém využití 4/ na jejím základě bude uzavřena plánovací smlouva PS.8 - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VT.23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Navazující účelová komunikace s alejí v extravilánu severně od hranice zástavby	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6 (Z03/57)	- V rámci projednávání návrhu vypuštěno									

7	BV	Zastavěná	Stabilizovaná	0,08	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Samota za tratí - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním	-	-
8	RI	Zastavěná	Stabilizovaná	0,11	Stavby a pozemky samostaně stojících chat	6m		- Pozemky individuálních chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství - Dostavby, přístavby a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu limitu 40 m² celkové zastavěné plochy hlavní stavby - Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích stavby	-	-

Vítkovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a (Z03/31)	BV PU.1 OV PU.2 WT	Zastavěné	Stabilizovaná	4,97	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejné prostranství PU.1 - veřejný prostor - náves s kaplí (OV) - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 48 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb	- Náves s kaplí - Okolí Vítkovického rybníka	- Památkově chráněné stavby kaple na návsi, sýpka u č.p.4 - č.ev. 20593/4-2878 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	BV	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Tradiční vesnická zástavba	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 48 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb		- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK48
2	Z.Vt1-E1/BV	Nezastavěné	Zastavitelná	0,26	Tradiční vesnická zástavba Stavby rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1	Do 35%	- Součást zastavitelné plochy Z.Vt1 - Etapa 1 - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje v sousedství rov. plochy u místních komunikací	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

B PLOCHY KRAJINY - NEZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem					Informativní část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Výměra ha	Popis – vymezení plochy	Ostatní požadavky stanovené Územním plánem	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP
KL01	LU, NX.Ih, AP	53,27	Vrch Hůrka Plocha je vymezena zastavěným územím města Klatovy, silnicí I/22 a hranicí se sousední plochou KL33	- Plocha změny v krajině K.3/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí Klatovské hůrky - rekreační zázemí města - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí u Beňov - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 6, LBK 9 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Realizovat VT.8I – Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m³ u VDJ Hůrka I - plocha 150 m² - V ploše vymezen koridor pro VT.22I-Rozvoj TI - plynovodní řad Beňovy - Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VT.14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VT.10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - Regenerovat porost a cesty - rozvíjet rekreační zázemí města - V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-R.B1/BV - Beňovy	- Kostel Sv. Martina s farou a kostel Sv. Anny, rozhledna - V ploše se nachází trasa hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše se nachází vodojemy Hůrka I a II - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
KL02	LU	4,10	Křesťanský vrch Plocha vymezena hranicí přiléhajícího zastavěného a rozvojového (Z.K12) území Klatov	- Plocha zahrnuta do území, kde je požadováno zpracování US10b, která určí způsob regenerace a využití. Součástí bude obnovení kaple nad Křížovou cestou a doplnění rekreačního zázemí města - Součást systému sídelní zeleně	- Významné místo - Křížová cesta - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
KL03a,b	LU, NX.Ih	23,86	K3a - Vrch Markyta Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného rozvojového území města Klatov a ulicí Sobětickou K3b – zbytkové plochy travních porostů mezi koridorem přeložky I/27 a její stáv.trasou (Plzeňská)	- Plocha změny v krajině K.1/LU - Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města - Plocha změny v krajině K.2/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí vrchu Markyta - Plocha změny v krajině K.29a,b/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - zbytkové plochy mezi silničními koridory, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu krajiny KL3 a rozvojové plochy 45 a 46 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic - V ploše vymezen koridor pro MOK15 I a II (dopravní obsluha sousedících rozvojových ploch a ploch přestavby) - V ploše vymezen koridor pro VT.10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - V ploše vymezeny územní rezervy plochy 43-RK.3/SM a 45-R.K1/SM - Klatovy	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL04 Z01/06 (Z02/09)	LU, NX.Ih, AP, MU, WT	371,47	Plochy městských humen Klatovy Plocha je vymezena hranicí zastavitelného a zastavěného území Klatov, Beňov a Lubů, hranicí správního území a sousedstvím ploch KL05 a KL33	- Plocha změny v krajině K.4/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině K.5/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině K.6/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině K.7/LU - Rozšíření plochy lesa - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/22, etapy III a IV - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 7, LBC 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12	- Chráněná památka - Smírčí kříž na hranici mezi Klatovy a Luby - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Luby - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše se nachází poddolované území - bod 4989 - radioaktivní suroviny a důlní dílo Šurf č.64 - Klatovy (64/77) - radioaktivní suroviny - V ploše vymezen ostatní prognózní zdroj „Luby u Klatov“ č. 9206100 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

				- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Zaplavovaná plocha ve vazbě na plochu KL33 - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny KL4 - KL5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní US.6 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39 Klatovy na stáv.trasu 38 - V ploše umístěny navrhované cyklostezky Klatovy - Beňovy – VD.11LD a VD.12LD - V ploše vymezen koridor pro VT.21I-Rozvoj TI - plynovodní řad STL a RS VTL/STL Luby-Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VT.14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše umístěn areál střelnice - MU - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí ve vazbě na jejich výsadby v zástavbě a na rozvojových plochách - V ploše vymezena územní rezerva 11a-R.Lu1/SM - Luby - V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-R.B1/BV - Beňovy	
KL05 (Z02/09)	LU AP	70,85	Plocha lesa – vrch Výhořice Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Luby a hranicí správního území, na severu pak hranicí se sousední plochou KL4	- Plocha změny v krajině K.8/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 9, LBK 12, LBK 13 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová – Domažlická – Janovická - plochy krajiny KL4 – KL5 – Luby Na šíji – Luby – žel.zastávka – trasu v ploše 21a upřesní US06	
KL06a,b	LU NX.lh, AP MU WT OX ZZ	137,66	Plocha údolí Drnového a Mochtínského potoka Plocha je vymezena hranicí zast. území Klatov a Lub, hranicí správního území a linií přeložky silnice č.1/27 - východního obchvatu města	- Mercandinovy sady – součást sídelního systému zeleně - Plocha změny v krajině K.9/NX.lh, K.10/ NX.lh, K.11/ NX.lh, K.12/ NX.lh, K.13/ NX.lh, K.14/ NX.lh, K.15/ NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny v ploše KL6b - Plocha změny v krajině K.39/NX.lh - Rozšíření parkových a rekreačních ploch ve vazbě na Mercandinovy sady - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města - podobu určí US.13 - US.13 zpracovat společně s plochou 14-OS Luby - Plocha MU - jízďárna a cvičiště u Mercandinových sadů - Plocha MU FOTBALGOLF - Plocha změny v krajině K41/MU - Plocha protipovodňových opatření – Hruštička - VK.O5P - Plocha změny v krajině K.43/MU - protipovodňové hráze Luby – VK.S2P - Plocha změny v krajině K.45/MU - revitalizace koryta Mochtínského potoka – VK.O1P - V ploše se nachází samoty Sobětický mlýn a U mlýna - plocha zastavěná 18. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 10, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBK 13, LBK 14, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 41 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští - Požadováno vypracování Územní studie US.13, která určí principy rozvoje plochy, výsadby a sadové úpravy, vymezení pěší stezky a rekreační plochy - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezen koridor pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 11/22 - etapa I a II - Realizovat VK.O1P revitalizace koryta Mochtínského potoka - Realizovat VK.S2P - protipovodňové hráze v Lubech podél Drnového potoka - V ploše vymezena územní rezerva 21-R.sO3/SM - Sobětice	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje – studny a HG vrty - část plochy KL6b spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL07	MU	38,48	Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem	- Plocha změny v krajině K.25a, b - Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

(Z01/01)			Plocha je vymezena zast.územím Klatov, silnicemi Klatovy-Točnick a Klatovy – Čertovka a dále sousedstvím s plochou K8	- Konkrétní podobu lesoparku určí US.26 - V ploše vymezen koridor přeložky silnice č.I/27 - etapa I - V ploše umístěna lávka/podchod přes přeložku silnice č.I/27 – PO.20 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M. Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny KL7 a zpět na 2081	
KL08a,b (Z02/05)	NX.Ih, AP, LU WT DS	345,60	KL8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, zastavěným územím Čertovky, sousedstvím s plochou KL7 a KL9 KL8b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	KL8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem - Plocha změny v krajině K.22/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov - Plocha změny v krajině K23a, b/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině K.24a, b/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině K.26/LU - Rozšíření plochy lesa - V ploše vymezen koridor pro přeložku silnice č.I/27 - etapa I a dále pro realizaci Z.SD27/10b/DS – „Čínovská zatáčka - V ploše vymezen koridor pro VT.15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 30, LBK 40 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota U Slavošovic (plocha zastavěná 66) a navazující rozvojová plocha Z.K19 - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 7-R.Če1/VU - Klatovy-Čertovka, Chaloupky KL8b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov - Plocha změny v krajině K.23a, b/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině K.24a, b/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezena územní rezerva 51b-R.K10/SM, 72a-R.K8/SM a 72b-R.K7/SM - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy
KL09a,b	LU NX.Ih, AP WT	135,29	KL9a - Zaječí vrch a okolí Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, na západě linií přeložky silnice č.1/27 - východního obchvatu města, na zbývajících hranicích pak sousedstvím ploch K8 a 10 KL9b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	KL9a - Zaječí vrch a okolí - Plocha změny v krajině K.19/LU - Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu - Plocha změny v krajině K.20/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů – „humna“ Čínov - Plocha změny v krajině K.21.a-c/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezen koridor přeložky silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VD.13LD cesta na Zaječí vrch - V ploše vymezen koridor pro VT.15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy - V ploše se nachází objekt silážní jámy - Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny KL11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č.305 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova přes plochu krajiny KL9 na navrhovanou CT02 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny KL9 do Čínova na stávající trasu 305 KL9b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov - Plocha změny v krajině K.21.a/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezena územní rezerva 55c-R.K6a/SM, 55d-R.K6b/BI - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Na zaječím vrchu situována deponie-výsypka stavebního kamene - č.5018
KL10	NX.Ih, AP, LU WT	45,07	Plocha bezejmenných potoků u Mírovky a u Lažánek, s rybníky (Šporal aj.) Plocha je vymezena hranicí zast.území Klatov a linií přeložky silnice č.I/27 - východního obchvatu města. Dále pak sousedí s plochami KL6,11,18 a 9	- Plocha změny v krajině K.16/ NX.Ih, K.17a, b/ NX.Ih, K.18a, b/ NX.Ih K.19/ NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 - Klatovy - stáv.cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - cyklotrasa 305 - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy

				- V ploše vymezen koridor pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 31, LBK 41, LBK 42 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota Mírovka (plocha zastavěná 58) - Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	
KL11 (Z02/10)	NX.Ih, AP	95,80	Plochy polí a luk nad Soběticemi Plocha je vymezena hranicemi zastavitelných a zastavěných území obcí Sobědice a Lažánky a dále sousedstvím ploch KL10 a 12. Na severozápadním okraji Sobědic pak přiléhá k silnici č.1/22.	- Plocha změny v krajině K.40b-d/MU - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi – VK.O2P - Realizovat VK.O2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny KL11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č. 305 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT15 - Sobědice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny KL11 na navrhovanou C06 - V ploše vymezena územní rezerva 4-R.La1/VB - Lažánky	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Sobědice - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL12	LU NX.Ih AP WT	150,90	Plochy luk a polí v extravilánu Kosmáčova a Sobětic Plocha je vymezena na jižní straně hranicemi správního území, na zbývající pak sousedstvím ploch KL13,11 a 6 na západní straně se dotýká zast.území Lažanek	- Plocha změny v krajině K.40a, e/MU - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi – VK.O2P - Realizovat VK.O2P protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů a suchý poldr na bezejmenném potoce napájejícím rybník Ve statku - Realizovat VT.6I - Vodojem Sobědice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m³ - plocha 50 m² - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 13, LBC 14, LBK 17, LBK 44 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Sobědice se nepřipouští - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny KL18 přes Sobědice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Kosmáčov - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Do plochy zasahuje poddolované území Mochtín 2 č.734 (důlní činnost 16.stol.)
KL13	LU NX.Ih AP WT	253,98	Plocha luk a polí mezi Kydlinami, Lažánky a Kosmáčovem Plocha je vymezena na východě zastavěným územím obce Kydliny a Lažánky, na severu a jihu pak končí na hranici správního území. Na zbývajícím obvodu tvoří její hranici sousední plochy KL10 a 12	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 32, LBK 44 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny KL10 - Lažánky - plocha krajiny KL13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL14 a,b	LU NX.Ih AP WT	32,87	Plocha údolí Točnického (Hoštického) potoka u Kydlin Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny, které ji dělí na dvě části. Na severu a jihu pak končí na hranici správního území, na zbývajících stranách ji vymezuje sousedství s plochami KL13 a 15	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 33, LBC 34, LBK 43, LBK 45 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL15	NX.Ih, AP	50,31	Pole a louky na východě Kydlin Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny a dále hranicí správního území	- V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 45 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše vymezen koridor pro VT.10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL16	LU AP NX.Ih WT	160,34	Plocha lesa (Spálený les) - Holý vrch Plocha je vymezena hranicí správního území, železniční tratí č185 a sousedstvím s plochou KL6	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 11, LBC 12, LBK 15, LBK 16, LBK 17 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Chráněná památka - bývalé popraviště s památníkem u Spáleného lesa - většina plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL17	AP	13,12	Plocha polí jižně od Lubů Plocha je vymezena hranicí správního území, zast. územím obce Luby a sousedstvím s plochou KL6	- V ploše vymezen koridor pro přeložku silnice č.1/27 - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 - etapa I - V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 13	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy

				- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 11a a 11b– Luby	
KL18	NX.lh, AP WT	23,90	Plochy luk pod Soběticemi Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Sobědice, na západní straně přeložkou silnice I/27, na zbývajících stranách pak sousedstvím s plochami KL6a, b a 10	- V ploše na umístění navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7 plochou krajiny KL18 přes Sobědice plochami 1 a 3 do plochy krajiny KL12 a dále na navrhovanou CT02 - V ploše vymezen koridor pro silnice Sobědice-Luby - v ploše vymezen koridor pro VT.18I-Rozvoj TI – trubní retence Sobědice - V ploše vymezena územní rezerva 19 a 20 - Sobědice	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy
KL19	NX.lh, AP, LU WT	277,83	Plochy luk a polí mezi Točníkem, Chaloupkami a Klatovy Plocha je vymezena hranicí zastavitelného území na JV straně Točníka, sousední plochou KL21 u silnice Točník - Makalovy a silnicí Klatovy-Čertovka. Na JZ straně sousedí se zastavěným územím Klatov.	- Plocha změny v krajině K.27/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - Plocha změny v krajině K.30/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezen koridor pro přeložku silnice č.I/27 - V ploše vymezen koridor pro VD.1D - Modernizace a zdvojkolejnění žel.trati č.183 - v ploše vymezen koridor pro VT.20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točník - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB 867, LBC 29, LBK 38, LBK 39, LBK 40 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístění navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy – z navrhované cyklostezky CS08 (MOK17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - V ploše umístění navrhovaná cyklotrasa CT11 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081 - V ploše umístění navrhovaná cyklotrasa CT13 -propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše se nachází přírodní pamětiště
KL20	LU	27,65	Plocha lesa nad Chaloupkami (Bůrky) Plocha vymezena hranicí zast.území Čertovky, hranicí správního území a dále sousední plochou KL19	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: RBC.RB 867, LBK.38 - okrajově, - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	
KL21	NX.lh, AP, LU WT	144,51	Plochy polí a luk pod Otínem Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Otína, na východě hranicí správního území, hranicí se sousední plochou lesa KL22 a na jižní straně silnicí Točník – Makalovy	- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše vymezen koridor pro VT.17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točník-Otín	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodní zdroj – sběrná studna a vrt - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL22	LU AP NX.lh WT	219,65	Plocha lesa nad Točníkem a Otínem Plocha je vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Točníka a Otína a dále sousedními plochami KL21,23 a 24	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK 227/BC 1, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Realizovat VT.5I - Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m³ - plocha 40 m² - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Otín se nepřipouští	- V ploše umístěn vodojem Otín - Chráněná památka - Mohylník - Archeologické stopy v lese Špitál - viz 46349/4 a 4/72 MONUMNET - většina plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL23	NX.lh, AP WT	72, 87	Plocha údolní nivy Točnického potoka Plocha je vymezena železniční tratí č.č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň, hranicí zastavěného území Dehtína, Vícenic a Točníku a dále hranicí s plochami KL19,21,22,24,25 a 27	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK 227/BC 1, LBC.RK 227/BC 2, RBK.RK 227/BK 1, RBK.RK 227/BK 2, RK 227/BK 3, LBK 27 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - v ploše vymezen koridor pro VT.23I-Rozvoj TI - plynovodní řad Točník – Dehtín - v ploše vymezen koridor pro VT.20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točník-Otín	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

KL24	NX.Ih, AP, LU WT	76,56	Plochy luk, polí a lesů nad Vícenicemi Plocha severně od Vícenic, ohraničena zastavěným územím Vícenic, správní hranicí řešeného území a dále plochami KL2, 23 a 25	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 25, LBK 32, LBK 33 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Vícenice se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše umístěn vodojem Vícenice - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL25	LU, AP WT	39,55	Svahy Vícenické hůrky severovýchodně od Dehtína Plocha je vymezena hranicí správního území a sousedními plochami KL23, 24 a 31b	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK 227/BC 2, RK 227/BK 3, LBK 32 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samoty Dehtínského mlýna (plocha zastavěná 6). - Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL26 a,b	NX.Ih, AP, LU WT	178,94	Plocha mokřadů, luk a polí mezi Klatovy, Točnickem a Štěpánovicemi Plocha je vymezena na západní straně přeložkou silnice 1/27, na JV silnicí Klatovy – Točník a na zbývajících hranách sousedstvím s plochami KL27 a 28	- Plocha změny v krajině K.31/NX.Ih, K.32/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině K.33/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině K.35/NX.Ih, K.34/NX.Ih - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše vymezen koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezen koridor pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa II - v ploše vymezen koridor pro VT.20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VT.13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točník - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 13 - Štěpánovice	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území
KL27	LU	96,18	Plocha lesa nad Točnickem (Pokryvadlo) Plocha je vymezena hranicí lesa – sousedstvím s plochami KL26 a 28	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 23, LBC 24, LBK 29, LBK 30 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
KL28a,b	LU, NX.Ih, AP WT	185,30	KL28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem Plocha je vymezena silnicí 1/27, silnicí Dehtín/Vícenice/Točník a dále plochou lesa KL27, na jižní straně pak přiléhá k zastavěnému území Štěpánovic KL28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice 1/27	KL28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem - V ploše vymezen koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezen koridor pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 22, LBK 28, LBK 29, LBK 31 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí KL28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice I/27 - Plocha NX.Ih stabilizovaná	- V ploše se u Vícenic nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodní zdroj – sběrné studny - Podstatná část plochy je součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL29a,b	LU NX.Ih, AP WT MU, TU	109,37	Plocha luk a polí se soliterními skupinami stromů a remízy západně od silnice 1/27 mezi Dehtínem a Štěpánovicemi Plocha je vymezena silnicí 1/27, sousedními plochami lesa KL30 a KL32 a hranicemi zastavitelného a zastavěného území Dehtína a Štěpánovic	- V ploše vymezeny koridory pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBK 27, LBK 28 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - vymezena plocha CNU/T - areál skládky Štěpánovice – součást systému odpadového hospodářství území v plochách TU a MU (rekultivace) - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše vymezen koridor pro VD.16I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín-Štěpánovice - v ploše vymezen koridor pro VD.11I-Rozvoj TI - vodovodní řad VDJ Štěpánovice-Dehtín	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - většina plochy spadá do migračně významného území - v ploše se na vrchu Struhadlo nachází důlní dílo Šurf č.46 Dehtín (46/80) - radioaktivní suroviny
KL30	LU NX.Ih, AP	119,22	Plochy lesů jihozápadně nad Dehtínem Plocha je vymezena hranicí správního území na západě a sousedními plochami KL29 a 31 u Dehtína	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 21, LBK 26, LBK 27, LBK 28 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- plocha je kompletně součástí migračně významného území

	WT			- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	
KL31a,b	NX.lh AP LU	57,56	Plocha luk a polí severozápadně nad Dehtínem Plocha se nachází podél silnice z Dehtína na Výrov/Malechov, a je vymezena zastavěným územím Dehtína na JV straně, železniční tratí č.183 a sousedními plochami KL29 a 30. Zbývající hranici na severní straně tvoří hranice správního území.	- V ploše vymezen koridor pro VD.1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezeny koridory pro VD.2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - část plochy spadá do migračně významného území
KL32 Z01/10 a Z01/11 (Z02/07)	NX.lh LU GD WT	324,83	Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrči) Plocha je vymezena hranicí se zastavitelným a zastavěným územím Klatov a Štěpánovic, a dále na severu sousedstvím s krajinnou plochou KL29a a na západě KL33	- Plocha změny v krajině K.35/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině K.38/LU, K.36/LU - Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici - Plocha změny v krajině K.37/NX.lh - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 19, LBC 20, LBK 24, LBK 25, LBK 26 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Štěpánovice II se nepřipouští - V ploše vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen (CNU.G) - území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene - vymezeny územní rezervy ploch 43, 44b a 44c - Klatovy a koridorů pro jejich budoucí dopr.obsluhu MOK 13 a 14	- Do plochy zasahují pod Štěpánovicemi trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - Do plochy zasahují tamtéž meliorované plochy - Splach z plochy ohrožuje Štěpánovice - V ploše umístěn vodojem Štěpánovice II - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno území výhradního ložiska „Svrčovec“ č.3025600 – stavební kámen - V ploše vymezeno chráněné ložiskové území „Klatovy – Svrčovec“ č.02560001, „Svrčovec“ č.02560000, „Štěpánovice“ č.02560002 - V ploše vymezeny dobývací prostory těžené „Klatovy – Svrčovec“ č.70091, „Svrčovec“ č.70658, „Štěpánovice“ č.71018
KL33	NX.lh, AP, LU WT	279,04	Plocha údolní nivy a meandrů Úhlavy Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného území Klatov, Kalu a Tajanova a dále hranicemi sousedících ploch KL04, 32, 34, 35, 38 a 52	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB 1035, RBC.RK 224/BC1, LBC.RK 224/BC 2, LBC.RK 224/BC 3, LBC.RK 224/BC 4, RBK.RK 224/BK 1, RBK.RK 224/BK 2, RBK.RK 224/BK 3, RBK.RK 224/BK 4, LBC 18, LBK 8, LBK 22, LBK 23, LBK 24 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 - v ploše vymezena VT.19I-Rozvoj TI - akumulární jímka na ČS splašků Tajanov - v ploše vymezen koridor pro VT.14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše se nachází samota Červený mlýn - plocha zastavěná 64 Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - V ploše se nachází samota Dražský mlýn - plocha zastavěná 6. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 29c a 42b - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše se nachází přírodní pamětiště - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeny ložiska nevyhrazených nerostů „Bezděkov – Beňovy“ č. 3062702 – štěrkopísky
KL34	NX.lh, AP, LU	99,35	Plocha lesa a luk nad Tajanovem Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tajanova na jeho severní straně a sousedními plochami KL35 a 39	- Plocha změny v krajině K.29/MU - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VK.O4P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB 1035, LBC 3, LBK 4 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro USES se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Realizovat VK.O4P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 6a - Tajanov	- Chráněná památka - mohylník - Les Husín - archeologické stopy - viz 23986/4-3438 dle MONUMNET - Splach z polí ohrožuje Tajanov - navržený přírodní park Branžovský hvozd - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen

KL35	NX.Ih, AP, LU WT	136,43	Údolí Tupadelského potoka Plocha vymezena zastavěným a zastavitelným územím Tupadel a Tajanova, plochou lesa KL40,37, 38 a 39	- Plocha změny v krajině K.28/MU - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VK.O4P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 5, LBK 5, LBK 7, LBK 8 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřípouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřípouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - v ploše vymezen koridor pro VT.24I-Rozvoj TI – plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice - V ploše se nachází samota Dvůr (plocha zastavěná 9). Rozšiřování zástavby se nepřípouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje – HG vrt - navržený přírodní park Branžovský hvozd - část plochy spadá do migračně významného území - V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen
KL36	NX.Ih, AP, LU WT	46,34	Plochy luk a polí podél bezejmenného přítoku Tupadelského potoka západně nad Tupadly Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tupadel na jejich západní straně a plochami lesa KL40 a KL37	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřípouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřípouští - Revitalizace koryta bezejmenného přítoku Tupadelského potoka ve vazbě na obnovu veřejného prostoru koupaliště v ploše 3 - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
KL37	LU	33,65	Plocha lesa nad Tupadly Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Tupadel, hranicí správního území a sousedstvím ploch KL35 a 37	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 4, LBK 5, LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřípouští	- zvláště chráněné území - přírodní památka Tupadelské skály - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL38	NX.Ih, AP	104,40	Plocha polí u Kalu Plocha je vymezena zast.územím obce Kal, hranicí správního území na západě a dále sousedstvím s plochami KL35 a 37	- V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 – etapa IV - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd
KL39a,b	NX.Ih, AP WT	46,02	Plochy luk a polí severovýchodně nad Tupadly Plocha vymezena hranicí správního území na SV, hranicí ploch lesa (KL40 a KL34) a dále hranicí s plochou KL35 – údolí Tupadelského potoka	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 3 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřípouští - V ploše se nachází samota Dupanda (plocha zastavěná 10). Rozšiřování zástavby se nepřípouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- Areál motokrosu - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen
KL40	LU WT	132,65	Lesní plochy mezi Tupadly, Drslavicemi a Věckovicemi Plocha vymezena hranicí lesa mezi uvedenými obcemi a hranicí správního území	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 1, LBC 2, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Tupadly se nepřípouští - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřípouští - v ploše vymezen koridor pro VT.24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice	- V ploše umístěn vodojem Tupadly - památný strom Drslavický klen - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - v ploše se nachází poddolované území č.4990 - radioaktivní suroviny
KL41 (Z01/03)	NX.Ih, AP WT	195,42	Plochy luk a polí v extravilánu Věckovic a Drslavic Plocha vymezena na JV a SZ hranicí lesa, na zbývajících stranách pak hranicemi správního území	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 1 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřípouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu a vodního zdroje se nepřípouští - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřípouští - V ploše se nachází samoty u Věckovic - plocha zastavěná 6, a Drslavic – samota Lísek – plocha zastavěná 5. Rozšiřování zástavby v území se nepřípouští - Realizovat VT.4I – Vodojem Drslavice - dostavba komory vodojemu objemu 30 m³ - plocha 30 m² - v ploše vymezen koridor pro VT.24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodojem Drslavice - V ploše umístěn vodní zdroj - HG vrt - navržený přírodní park Branžovský hvozd - části plochy spadají do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno chráněné ložiskové území „Poleň“ č.02540000 - V ploše vymezeno území výhradního ložiska „Poleň“ č.3025400 – stavební kámen

				- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	
KL42	LU	60,18	Lesní plochy nad Věckovicemi Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou KL41	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: NRBC.B48 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- navržený přírodní park Branžovský hvozď - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a okrajově jí prochází dálková migrační trasa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Do plochy okrajově zasahuje chráněné ložiskové území 0244 0000 - stavební kámen
KL43	LU WT	166,64	Lesní plochy jižně od Střeziměří a Dobré Vody Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou KL45 a 47	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.K108/BC1, LBC.K108/BC 2, NRBK.K108/BK1, NRBK.K108/BK2, NRBK. 108/BK 3, LBK 53, LBK 54 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Splach z plochy ohrožuje Střeziměř - plocha je kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa
KL44	LU	113,14	Lesní plochy nad Střeziměří a Křištínem Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou KL46 a 47	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 41, LBK 55, LBK 56 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Splach z plochy ohrožuje Křištín - plocha je kompletně součástí migračně významného území
KL45	NX.lh WT	167,29	Plochy luk mezi Dobrou Vodou a Střeziměří Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch KL43, 46 a 47	- Plocha změny v krajině K.42a,b/MU - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří – VK.O3P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 40, LBK 52, LBK 53 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše realizovat VK.O3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Dobrou Vodu a Střeziměř - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
KL46a-c	NX.lh WT	55,85	Plochy údolních luk u Křištína a Střeziměří Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch KL44, 45 a 47	- Plocha změny v krajině K.42a,b/MU - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří – VK.O3P - v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBC 39 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše K46c realizovat VK.O3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL47	NX.lh	91,79	Plochy luk nad Křištínem a Střeziměří Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch KL44, 45 a 46	- Plocha změny v krajině K.42c/MU - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří – VK.O3P - V ploše realizovat VK.O3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL48	LU	413,52	Lesní plochy okolo Habartic a Kvaslic Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou KL49, 50 a 51	- V ploše se nachází samota Chuchle – plocha zastavěná 10 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB 866, RBC.RB1606, RBK.RK2045/BK1, LBC.RK2045/BC1, RBK.RK2045/BK2, RBK.RK2045/BK3, LBC.RK2045/BC2, LBC 37, LBK 46, LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu se nepřipouští	- Chráněná památka - zaniklá ves Chuchle s tvrzí a dvorem - zřícenina s archeologickými stopami 25636/4-2877 MONUMNET - V ploše umístěn vodojem Habartice - Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - zvláště chráněné území - přírodní rezervace Jelení vrch - přírodní park Plánický hřeben - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa
KL49 (Z01/04)	NX.lh LU WT	80,70	Údolí Habartického potoka přes Vítkovice, Kvaslice a Habartice Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch KL48,50,51	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB1606, LBC 35, LBC 36, LBK 46, LBK 47, LBK 48 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- přírodní park Plánický hřeben - většina plochy spadá do migračně významného území - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL50	LU NX.lh AP	32,93	Plochy lesů, luk a polí v extravilánu Vítkovic, Habartic a Kvaslic Plocha vymezena zast.územím Habartic a dále sousedstvím ploch KL48 a 49	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC.RK2045/BC2, RBK.RK2045/BK 2, RBK.RK 2045/BK 3 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- přírodní park Plánický hřeben - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území

				- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
KL51 a-c	LU NX.Ih AP	90,94	Plochy luk a polí v extravilánu Habartic a Kvaslic Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch KL48,49 a 50	- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: RBC.RB1606, LBC 35 - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- přírodní park Plánický hřeben - plocha je prakticky kompletně součástí migračně významného území - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje - HG vrty a studny - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno ložisko nevyhrazených nerostů „Habartice - Klatovsko“ č.3094800 – stavební kámen
KL52	MU WT	11,95	Areál pískovny Plocha změny v krajině K.44 US.22 - revitalizace areálu po ukončení těžby na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	- Plocha změny v krajině K.44 US.22 - revitalizace areálu pískovny - Požadováno zpracování územní studie US.22, která: - 1/ vymezí rozsah potřebných rekultivací - 2/ navrhne krajinné úpravy a výsadby související s rekultivací - 3/ vymezí plochy pro výstavbu potřebného zázemí pro území - 4/ určí koncepci řešení odstavných stání a dopravního režimu a vymezí plochy pro odstav vozidel - Studie a jí navržené prostorové a plošné uspořádání bude respektovat koridor vymezený pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 etapa IV - Zaplavovaná plocha - plocha je umístěna z větší části v aktivní zóně stanoveného záplavového území Úhlavy - v této ploše nelze stavby umísťovat - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Plocha je zrušeným ložiskem č.306270000 štěrkopísků a sousedí s chráněným ložiskovým územím 06270000 štěrkopísků - V ploše vymezeno zrušené ložisko „Bezděkov - Beňovy“ č.3062701 - V ploše vymezeny ložiska nevyhrazených nerostů „Bezděkov – Beňovy“ č.3062702 – štěrkopísky

C PLOCHY SÍDEL – PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Činov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
9	R.Či 1/ SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,76	SM Areály staveb a solitérní stavby	10m max/ min. neurčena	Do 40%	- S vyloučením podílu bydlení - Podmínkou pro případné zahrnutí R.Či1 do zastavitelných ploch je dokončení východního obchvatu města a přeložky komunikace na Plánici - Podmínkou pro budoucí umísťování staveb je realizace přeložky vodovodního řadu - Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VT.151) Podmínkou pro případné zahrnutí R.Či1 do rozvojových ploch je dokončení této VPS - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - podmínkou pro budoucí umísťování staveb je přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí - pro budoucí umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě z nově vybudované TS (tato TS bude realizována v předstihu i pro další rozv.plochy v obci) - zásobení plynem - nové řady odbočkou ze STL řadu	- Územní rezerva R.Či1 je součástí plochy krajiny KL8a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8a - Plocha změny v krajině K.22/NX.Ih - rozšíření travních porostů – městská humna Činov

Dehtín
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Dobrá Voda
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Drslavice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Habartice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kal
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Klatovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ Využití - předpoklad	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby -předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
14b (Z01/01)	R.K9/ SM	Nezastavěné	Územní rezerva	2,22	SM Areály staveb a solitérní stavby	10m max, / 7m min.	Do 40%, podíl zeleně min.30%	- S vyloučením podílu bydlení - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, respektovat stávající aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého a v blízkosti nové trasy silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - podmínkou pro umísťování staveb je realizace nové TS na ploše 21a a provedení nových rozvodů NN z této TS v ploše - zásobování plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m3/h na 7 000 m3/h a dostavbou distribučních plynových řadů,	- Územní rezerva R.K9/SM je součástí plochy krajiny KL7 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL7 - Plocha změny v krajině K.25/MU – Nový lesopark

								přeložkou VTL plynovodu provedenou koordinovaně s jejím trasováním v plochách 78, 12a, 12b a 52a	
29c	R.K5/ VU	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	VU Areály staveb a solitérní stavby	Odvozeně od plochy 29a,b	Odvozeně od plochy 29a,b	- zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr.Sedláka - Dopravní napojení přes plochu 29b	- Územní rezerva R.K5 je součástí plochy krajiny KL33 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL33 - Plocha polí AP, plocha travních porostů NX.Ih
42b	R.K4/ VU	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	VU Areály staveb a solitérní stavby	Odvozeně od plochy 42a /určí ÚS	Odvozeně od plochy 42a / určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí základní prostorové rozvržení území v závislosti na dopravním připojení na stávající komunikace 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6 / navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov - Předpoklad požadavku dohody o parcelaci - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Umožnit výsadbu alejí podél komunikace MO (prodloužení Štěpánovické) zachovat a při návrhu zastavovacího schématu respektovat aleje stávající - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS velkoodběrové (napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV), umístění staveb pak realizací rozvodů NN z této nové TS - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna - plocha zasahuje do meliorované plochy - budoucí umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	- Územní rezerva R.K4 je součástí plochy krajiny KL33 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL33 - Plocha polí AP, plocha travních porostů NX.Ih
43	R.K3/ SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí ÚS	určí ÚS	- Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické - Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely - Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území R.K1,3 a 2 jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území	- Územní rezerva R.K3 je součástí plochy krajiny KL32 a KL3a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL32 a KL3a - Plocha travních porostů NX.Ih a polí AP

								4/ Určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umístování staveb v ploše 43 - V ploše vymezen koridor pro MOK-15 - Dopravní napojení plochy 43 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umístování staveb v ploše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště	
44b	R.K2a /BI	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	BI Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	8m max / min. neurčena	Do 35%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - velikost stavební parcely odvozena od existující parcelace navazující plochy 44a - V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení z R.K3/SM - MOK14 a 13 - realizace budoucí podmínkou umístování staveb - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - při umístování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 43, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady	- Územní rezerva R.K2 je součástí plochy krajiny KL32 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL32 - Plocha polí AP

								- kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděče řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
44c	R.K2b /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí ÚS	určí ÚS	- Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické - Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely - Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do OP silnice I/27. - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území R.K1,3 a 2 jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - Napojení plochy předpokládáno přes pl.43 - MOK13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením - V ploše vymezen koridor pro MOK-13, 14 a15 - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše 44c - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z	- Územní rezerva R.K2 je součástí plochy krajiny KL32 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL32 - Plocha polí AP

								5 000 m ³ /h na 7 000 m ³ /h a výstavbou nového přívaděčího řadu D 160	
								- plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
45	R.K1/ SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	SM Areály staveb a solitérní stavby	Odvozeně od plochy 49 /určí ÚS	Odvozeně od plochy 49 / určí ÚS	- Otevřená bloková struktura - Zastoupení podílu bydlení max.30% - Bytové stavby umísťovat pouze ve vazbě na krajinnou plochu KL3 a směrem k ploše 46 a výhradně mimo OP silnice I/27 - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do OP silnice I/27. - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - předpokládá se zpracování územní studie, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území R.K1,3 a 2a jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ vymezí nové veřejné prostranství a jeho umístění v dané ploše 9/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše vymezen koridor pro MOK15 - Dopravní napojení plochy 43 a 45 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umísťování staveb v plochách 43 a 45 - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděčího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	- Územní rezerva R.K1 je součástí plochy krajiny KL3a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL3a - Plocha polí AP

51b	R.K10 /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	SM Areály staveb a solitérní stavby	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18 a plochy 51a	Do 35%, resp. dle plochy 51a	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat v logice stavební čáry, založené na sousedních plochách 18 a 51a, resp. dle ÚS.14 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	- Územní rezerva R.K10 je součástí plochy krajiny KL8b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8b - Plocha travních porostů NX.Ih
55c	R.K6a /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí ÚS	určí ÚS	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozv.plochách 4 a 19	- Územní rezerva R.K6 je součástí plochy krajiny KL9b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL9b - Plocha travních porostů NX.Ih

								- Předpokládá se zpracování územní studie (společně s plochou 55d), která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob. el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13 umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
55d	R.K6b /BI	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	BI Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových	určí ÚS	určí ÚS	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely bude určena ÚS - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou pro budoucí povolení umístění staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56 - Předpokládá se zpracování Územní studie (společně s plochou 55c), která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední 9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.uspořádání MOK-19 v rámci ÚS.4) - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves – VD.10LD - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VT.8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány	- Územní rezerva R.K6 je součástí plochy krajiny KL9b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL9b - Plocha travních porostů NX.Ih

								- zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13 umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
72a	R.K8/ SM US.3a	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí US 3a	určí US 3a	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách - Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch - viz US.3a	- Územní rezerva R.K8 je součástí plochy krajiny KL8b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8b - Plocha travních porostů NX.Ih
72b	R.K7/ SM US.3c	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	SM Areály staveb a solitérní stavby	určí US 3c	určí US 3c	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Územní rezerva R.K7 je součástí plochy krajiny KL8b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8b - Plocha travních porostů NX.Ih

								- Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách - Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch – viz US.3c	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Klatovy- Beňovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
4	R.B1/ VB	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	BV Tradiční vesnická zástavba Areály staveb a solitérní stavby Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálníc h	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Min.plocha parcely pro rodinné domy 1300 m² - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Minimální podíl bydlení 60% - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Stavby pro bydlení umísťovat mimo OP silnice I/22, případně blíže ke komunikaci po jejím přeložení do nové trasy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Podmínkou realizace dopr. připojení plochy - MOK 01 - V ploše umístěna cyklostezka navrhovaná cyklostezka CS07 Klatovy – Beňovy – VD.12LD - Respektovat a kultivovat stáv.vodoteč a aleje v ploše - Plocha sousedí s OP vedení 110 kV - zásobení plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řádu - odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV – VT.14I - plocha může být uvažována jako rozvojová nejdříve po výstavbě výtlaču do Klatov - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Územní rezerva R.B1 je součástí plochy krajiny KL1 a KL4 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL1 a 4 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točník)

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
7	R.Če1 /VU	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	VU Areály staveb a solitérní stavby	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení - v rámci výstavby doplnit respektovat a doplnit aleje - Dopravní napojení plochy přes plochu 4 - zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řádu se provedou odbočkou nové řady - podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby	- Územní rezerva R.Če1 je součástí plochy krajiny KL8a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL8a - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole

								- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS - zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL - Ochranné pásmo letiště - Vodní tok v území - Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Kosmáčov

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Křištín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kvaslice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kydliny

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Lažánky

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
4	R.La1/ BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	BV Tradiční vesnická zástavba Areály staveb a solitérní stavby Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálníc h	Určena hladinou zástavby v ploše 2-ZS/Vs	Do 35%,	- Min.plocha parcely pro rod.dům 850 m² podél silnice, 1500 m² v druhém plánu plochy - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby (plocha 2 a 3 a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - zásobení vodou se předpokládá z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umístování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v severním cípu plochy 04, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41 a LBC.31 - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K11 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K11 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

Luby

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		

11 (Z02/09)	R.Lu1 /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,89	SM Areály staveb a solitérní stavby	10m max/ 7m min	Do 35%	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - při umísťování staveb vymezit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umísťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod - plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13	- Územní rezerva R.Lu1 je součástí ploch krajiny KL5, KL6a, K17 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL5, KL6a, KL17 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP – pole
----------------	--------------	-------------	----------------	------	--	-----------------	--------	--	--

Otín
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Pihovice
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Soběstice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
18	R.So1 /BI	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	BI Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálníc h	Určena hladinou zástavby v ploše 2	Do 35%,	- rezerva rozvoje pro stávající plochu 10 - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov	- Územní rezerva R.So1 je součástí plochy krajiny KL18 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL18 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole

								3/ Bude respektováno dopravní napojení zástavby přes plochu 10 - MOK-02 4/ Budou vymezena veřejná prostranství a zachována prostupnost území k rekreačním plochám v krajinné lokalitě KL18 5/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice 1/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy - nutno respektovat, resp. v rámci US ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VT.6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce - podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
19	R.So2 /BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	BV Tradiční vesnická zástavba Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Bude určena hladinou zástavby v ploše14, resp. zde požadovanou US.21	Bude určena zástavbou v ploše14, resp. zde požadovanou US.21	- rezerva rozvoje pro sousedící plochu 14 - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektována trasa místní komunikace v úseku Sobětice-Luby 4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění 6/ Bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 7/ bude vymezeno nové veř.prostranství - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VT.6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce	- Územní rezerva R.So1 je součástí plochy krajiny KL18 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL18 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole

								- podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - zásobování plynem dobudováním STL řadu - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
20	R.So3 /SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	SM Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	určí ÚS	určí ÚS	- S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - V ploše vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22, etapy II - umožnění využití území k zástavbě možné až po realizaci přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/22 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektována trasa plánované přeložky silnice 1/22 v úseku Sobětice-Luby (V sousedství plochy vymezen koridor pro VD.3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22) 4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění 6/ bude zachována prostupnost územím ve vyznačeném směru (rekreační plochy podél Mochtínského potoka) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení plochy 21 ze stávající silnice Sobětice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 21 - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je	- Územní rezerva R.So3 je součástí plochy krajiny KL6b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL6b - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole

								doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VT.6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VT.18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Střeziměř
Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Štěpánovice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
8c	R.Š1/ BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	BV tradiční vesnická zástavba soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	Určena hladinou zástavby v plochách 1,5 zastavitelnou plochou 8b	Do 35%	- Bude vymezeno veřejné prostranství - Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - s vyloučením podílu bydlení v ploše OP silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VD.2D-II)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VT.7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Územní rezerva R.Š1 je součástí plochy krajiny KL29a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K2L9a - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná AP - pole
13	R.Š2/ SM	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	SM soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko,			- s vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/27) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VD.2D-II)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a	- Územní rezerva R.Š2 je součástí plochy krajiny KL26b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL26b - Plocha krajiny nezastavěná K.33/NX.lh

					orientaci a strukturu zástavby původní			chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - Napojení na inž.sítě z existující infrastruktury obce	
15	R.Š4/ BV	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	BV Tradiční vesnická zástavba Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních			- Realizace MOK-03 v sousední ploše 44a je podmínkou pro umísťování staveb - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VT.7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a KL29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu - při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umísťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Územní rezerva R.Š4 je součástí plochy krajiny KL32 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL32 - Plocha krajiny nezastavěná AP - pole

Tajanov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
6a	R.Ta1/ BI	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	BI Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 8	Do 30%	- S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1000 m² - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VT.19I - akumulární jímky o objemu 20 m3 u stávající ČS splašků - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu - Plocha ohrožena povodní – splachem z krajinné plochy KL34	- Územní rezerva R.Ta1 je součástí plochy krajiny KL34 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny KL34 - Plocha krajiny AP - Pole

Točník

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Tupadly

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Věckovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Vícenice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Vítkovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec