



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

---

Správní orgán, který územní plán vydává:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

*otisk úředního razítka*

Požizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Boublík

Podpis:

*otisk úředního razítka*

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

Ing. arch. Jan Aulík

Podpis:

*otisk úředního razítka*

# ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY ZMĚNA Č.1

## TEXT - VÝROKOVÁ ČÁST - PŘÍLOHA Č.1

---

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY

Požizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

04/2019

## **PŘÍLOHA Č.1 – TABULKA SPECIFIKACE PLOCH**

## A PLOCHY SÍDEL - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ

### Čínov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VPS10LD</li> <li>- Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)</li> </ul>	- Veřejné prostranství - nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,45	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)</li> </ul>	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
3	ZN.1/P	Zastavěné	Nezastavitelná	2,02	Přírodní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nástavby na stávajících objektech v ploše ZN.1/P povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1 a 2</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD</li> </ul>	- Parková úprava návsi se sochařskou výzdobou - Čínovský rybník	
4	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,02	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min. velikost stavební parcely určena stávající parcelací plochy</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD</li> <li>- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)</li> </ul>	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
5a	ZP.1-ZS/R-Vs, ÚS.15, DP.1	Zastavěné	K proměně	2,85	Vesnická	8m max/ min. neurčena v případě transformace, 6m pro stávající využití (chaty)	Určí ÚS.15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást území přestavby ZP.1</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- <b>Pro umožnění přestavby požadováno:</b></li> <li>1/ zpracování územní studie ÚS15</li> <li>2/ min. velikost stavební parcely definovat územní studií v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>3/ Požadována dohoda o parcelaci DP.1</li> <li>4/ MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - konkr.trasování určit v rámci specifikované ÚS</li> <li>5/ Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu</li> <li>6/ v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)</li> <li>7/ do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 5a domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužení stávající kanalizace</li> <li>8/ dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>9/ podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>10/ zásobení plynem – nové řady odbočkou ze STL řadu</li> <li>- <b>Při respektování stávajícího využití požadováno:</b></li> </ul>	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	

								1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m <sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max.výška nových staveb 6 m		
5b	ZR.1 - E2/O	Zastavitelné	Rozvojová	2,15	Obytná	8m max/ min. neurčena	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa rozvoje 2</li> <li>- Min. velikost stavební parcely 650 m<sup>2</sup></li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území</li> <li>- Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15). Plocha smí být zastavěna až po realizaci této VPS</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze STL řadu</li> </ul>		
6	ZR.2- E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,52	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 04	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. velikost stavební parcely 900 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15)</li> <li>- Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 6 domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů</li> </ul>		
7	ZR.3- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,36	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 02	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Min. velikost stavební parcely 850 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15)</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů</li> </ul>		
8	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	5,40	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podoba areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15)</li> </ul>	- Aleje - větrolamy	- plocha zasahuje do meliorované plochy

9	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv				
10	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,16	Výrobní zemědělství			- Objekt silážní jámy - Dostavby a nástavby v ploše se nepřipouští, stávající podoba bude respektována	- Objekt v ploše krajiny K9
11	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	1,00	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Dle stáv.stavu v území	- Areál bytových domů - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VpS10LD - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území v blízkosti budoucí přeložky silnice I/27 zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VpS15I)	- Plocha sousedí s předpokládanou hranicí ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/27

#### Dehtín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	9,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce - Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) - veřejný prostor - průchod obcí k údolí Točnického potoka - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Vymezen koridor pro MOK-01- dopravní napojení rozvojového území plocha 4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území v OP silnice I/27, železniční trati a do navazujících území podél těchto dopravních staveb zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 2, LBK 27 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí - Křížky u cesty v obci - Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,30	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavení - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I)	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>		
3	ZP.1-ZS/Vp-Vs	Zastavěné	K proměně	0,59	Proměna areálu bývalé cihelny ve vesnickou zástavbu	9m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Podíl bydlení do 30% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice)</li> <li>- Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umístování staveb respektovat</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- VpS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci</li> <li>- v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I)</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> </ul>
4	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,72	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01-ZS-VS	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Podíl bydlení do 20% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice)</li> <li>- Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umístování staveb respektovat</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Vymezený koridor pro MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území</li> <li>- VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I)</li> <li>- Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nové vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>
5a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01-ZS-VS	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1</li> <li>- S vyloučením podílu bydlení v ochranném pásmu silnice I/27</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje u příjezdových místních komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>(podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-II))</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení MOK-02</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území</li> <li>- VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I)</li> <li>- Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točnicku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>		archeologického naleziště
5b	ZR.2b - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,55	Vesnická	10 m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1</li> <li>- Podíl bydlení max. 60% (stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/27)</li> <li>- Min.velikost stavební parcely 1200 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - realizace podmínkou pro umísťování staveb v ploše</li> <li>- VPPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I)</li> <li>- Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točnicku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27</li> <li>- Plocha sousedí a ochranným pásmem železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> </ul>
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,26	Vesnická	Určena stávající	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samoty Dehtínského mlýna a rekreačních</li> </ul>

						hladinou zástavby		<ul style="list-style-type: none"> <li>- VPS11I - nový vodovodní řád do obce a v obci</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I)</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točniku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- objektů v krajinné ploše K25</li> <li>- Plocha zasahuje do regionálního biokoridoru RBK227</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	---

#### Dobrá Voda

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,23	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves obce</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě či jejich připojení na stáv.sít'</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejný prostor - náves obce</li> <li>- Kříž na návsi</li> <li>- Aleje podél místní komunikace k obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obec ohrožována splachy z polí</li> </ul>

#### Drslavice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	10,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce u areálu tvrže</li> <li>- Rozvoj veřejného prostranství ve vazbě na stávající náves v centru obce v rámci ZN.1/Os</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) na JV okraji obce</li> <li>- Vymezený koridor pro MOK01 – dopr.napojení rozv.území plocha 4b</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejný prostor - náves v centru obce</li> <li>- Areál tvrže na návsi</li> <li>- Aleje a Drslavický rybník v nezastavitelném území ZN.2/P na JV okraji obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,07	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alej na J straně plochy</li> </ul>	
3	ZR.1-E1/Vz	Zastavitelné	Rozvojová	0,46	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 02	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla/uspořádání sousední plochy 2-ZS/Vz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alej na J straně plochy</li> </ul>	



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu</li> <li>- Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše je buď napojení kanalizace na stávající jímku v sousední ploše 02-ZS/Vs, nebo realizace samostatné jímky či místní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace v ploše 3-ZR.1-E1/Vz</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>		
4a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,18	Vesnická	6m max / min. neurčena	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Plocha pro dostavbu max. dvou rodinných domů</li> <li>- Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Min.plocha parcely 800m<sup>2</sup></li> <li>- Při umístění staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu přípojkou</li> <li>- Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
4b	ZR.2b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,10	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1-ZS/Vs</li> <li>- Podíl bydlení min 60%</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Min.plocha parcely 900 m<sup>2</sup></li> <li>- Při umístění staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb bytových domů se nepřipouští</li> <li>- Vymezený koridor pro MOK01 – dopravní napojení rozvojového území – realizace podmínkou pro umístění staveb v ploše</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad</li> <li>- Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>	- Aleje na SZ hranici plochy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
5	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samota Lísek v krajině ploše K41</li> </ul>
6 (Z01/03)	ZR.3 – E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Plocha pro dostavbu jednoho rodinného domu</li> <li>- Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Při umístění staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejný prostor - náves v centru obce</li> <li>- Areál tvrze na návsi</li> <li>- Aleje a Drslavický rybník v nezastavitelném</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s OP lesa</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu přípojkou</li> <li>- Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce</li> </ul>	území ZN.2/P na JV okraji obce	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--------------------------------	--

## Habartice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	11,27	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves v centru obce</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves před kostelem Sv.Petra a Pavla – rozvoj veř.prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka</li> <li>- Nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce (pokračuje do plochy 2-ZR.1-E1/Vs</li> <li>- Nezastavitelné území ZN. /Os - cesta do krajiny - plochy LH - louky a humna nad obcí</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- náves s kostelem Sv.Petra a Pavla na návsi</li> <li>- Zemědělský dvůr č.p.1 tamtéž</li> <li>- Aleje podél místních komunikací do obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Petra a Pavla a Zemědělský dvůr č.p.1</li> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK2045</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,82	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa rozvoje1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu</li> <li>- Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) – veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
3	ZN.3/Os	Zastavěné	Nezastavitelná	0,09	Ostatní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hřbitov</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
4	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,98	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Nezastavitelné území NR.2/P (Přírodní) - alej a remízy při místní komunikaci</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plochy 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs</li> <li>- Podíl bydlení min 70%</li> <li>- Min.plocha parcely 850 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje a remízy podél místní komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>		
<b>5a</b>	<b>ZR.3-E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	2,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Podíl bydlení min 50%</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řádu</li> <li>- Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě</li> <li>- Podmínkou pro rozvoj obce je realizace nové TS umístěné v této ploše</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>5b</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v hl. ploše sídla 01-ZS/Vs	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řádu</li> <li>- Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>6</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	0,34	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely 850 m<sup>2</sup></li> <li>- při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> </ul>
<b>7</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	0,23	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje a remízy podél místní komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
<b>8</b>	<b>ZN.5/R</b>	Zastavěné	Nezastavitelná	0,32	Rekreační	3m max / min. neurčena		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu</li> <li>- Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47</li> <li>- Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Meandry Habartického potoka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47</li> </ul>
<b>09</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	0,28	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování/dostavbách volných parcel respektovat charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajíně a existujícím stavbám okolním</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habartický mlýn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47</li> </ul>
<b>10</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	0,24	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajíně a stavbám okolním</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samota Chuchle v krajinné ploše K48</li> </ul>
<b>11</b>	<b>ZR.4-E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,08	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemek pro rodinného domu</li> <li>- Respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajíně a stavbám okolním</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha sousedí s mokřadem</li> </ul>

12	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	0,44	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 12</li> <li>- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>- Max.výška staveb 6 m</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> </ul>	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
13 (Z01/04)	ZR.5-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,07	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.5</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plochy 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs</li> <li>- Bez podílu bydlení</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení</li> <li>- Zásobením rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řádu se provede odbočkou nový řad</li> <li>- Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítěDešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- náves s kostelem Sv.Petra a Pavla na návsi</li> <li>- Zemědělský dvůr č.p.1 tamtéž</li> <li>- Aleje podél místních komunikací do obce</li> </ul>

Kal

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	7,11	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejný prostor návěs v centru obce</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- V aktivní zóně povodně se realizace nových staveb, ani dostavby staveb stávajících nepřipouští</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejný prostor návěs v centru obce</li> <li>- aleje v krajinně sousedící se zastavěným územím</li> <li>- meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 a sousedí s předpokl. OP budoucí přeložky I/22 (VPS3D)</li> <li>- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38</li> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 224</li> </ul>
2	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,31	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 01- ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa rozvoje1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1-ZS/Vs</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Min.plocha parcely pro rodinné domy1000 m<sup>2</sup></li> <li>- Podíl bydlení do 60%</li> <li>- Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 a OP železniční trati č.185</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél silnice I/22</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Vymezený koridor pro dopravní napojení plochy MOK-01 - realizace podmínkou pro umístění staveb v ploše 2</li> <li>- Dopravní napojení výhradně z nově budované MOK-01 (ze silnice I/22 nebude umožněno)</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní – splachem z polí</li> <li>- Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řádu se provedou přípojky</li> <li>- Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě</li> </ul>		
3	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,45	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 01-ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa rozvoje1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1-ZS/Vs</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Min. plocha parcely pro rodinné domy 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řádu se provedou přípojky</li> <li>- Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě</li> </ul>	- Aleje podél silnice	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38

## Klatovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměr a v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	13,44	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Až 100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompaktní zástavba městského jádra</li> <li>- Při dostavbách respektovat stávající strukturu a její prostorové vazby</li> <li>- V plochách městských bloků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms</li> <li>- Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie)</li> <li>- Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití pro veřejné (kulturní, vzdělávací, reprezentativní) účely</li> <li>- Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 1.</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru * na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru</li> <li>- Vymezený koridor pro MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu (VPS5LD)</li> <li>- Záměr VPS5LD (MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu) lze realizovat po dokončení a zprovoznění přeložky I/27 (VPS2D-I)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Významná městská plochy, která je sama o sobě svým uspořádáním a siluetou základem identity celého města a regionu</li> <li>- Veřejná prostranství – nám. Míru, plochy při hradebním okruhu a v areálech historických staveb</li> <li>- Jednotlivé historické a architektonicky cenné objekty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást městské památkové zóny</li> <li>- Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace městské památkové zóny</li> <li>- Plocha je součástí městské památkové zóny</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
2a	ZP.1a-ZS/Mc - ZNOs	Zastavěné	K proměně	26,12	Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový	Bude určeno ÚS.1	Bude určeno ÚS.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.1</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (vymezení parkového prstence a veřejného prostranství Hradebního okruhu)</li> <li>- Volné plochy parkové, soliterní stavby, sídlištní zástavba</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.1, která: 1/ přesně vymezí rozsah nezastavitelného území ZN.1/Os</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Městské jádro</li> <li>- Hradební okruh a jeho stavby</li> <li>- Veřejná prostranství a parky v ploše ZN.1/Os</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást městské památkové zóny</li> <li>- Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována</li> </ul>

	<b>ÚS.1</b>				hradební okruh			2/ definuje a zpřesní přístupnost jednotlivých ploch veř.prostranství a jejich využití 3/ prověří možnosti obnovy prostupnosti území - historických cest a průchodů 4/ navrhne odpovídající jednotné řešení parteru, sadových úprav (vč.regenerace a případných sanací v plochách stávající zeleně) a drobné architektury 5/ určí případná místa pro dostavby objektů a definuje podmínky pro jejich návrh a realizaci 6/ v závislosti na rozvoji místní i nadmístní silniční a komunikační sítě a požadavky generelu dopravy (viz kapitola B.4.2.4) určí novou podobu profilu komunikací 7/ určí rozsah a rozmístění ploch pro odstavná stání vozidel 8/ navrhne přesnou trasu cyklostezky CS01		v dokumentu Program regenerace - Plocha je z části součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
<b>2b</b>	<b>ZP.1b - ZS/Mc - ZN/Os ÚS.2</b>	Zastavěné	K proměně	3,07	Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchlí/ Maxima Gorkého/ Na Korábu na hodnotné městské prostředí	Bude určeno ÚS.2	Bude určeno ÚS.2	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.2, která: 1/ určí konkrétní využití 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 3/ vymezí veřejné prostranství ZN_ÚS2/Os ve vazbě na požadovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházkových tras ve městě 4/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy 5/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc - Možnost umístění lokální dominanty - Zásobení plochy je podmíněno dostavbou distribučního vodovodního řadu - Odkanalizování na stáv.řady - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nově vymezené veřejné prostranství ZN_ÚS2/Os (určí ÚS.2)	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - S ohledem na významnou polohu ve městě doporučen výběr vhodného řešení dostavby formou arch.soutěže - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
<b>3</b>	<b>ZS/Mc</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	2,57	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 55%	- Kompaktní rostlá zástavba - Zástavba sídlištní - Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libretto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V plochách kompaktní rostlé zástavby respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 3. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby sídlištní v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
<b>4</b>	<b>ZS/Mc</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	26,48	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.7/Os (Ostatní) - veřejný prostor v území bytové zástavby mezi ulicemi Pod Koničky, Pod nemocnicí - studánka Klatovka - Nezastavitelné území ZN.10/Os v sousedství plochy 61-ZN.2/Os - Blokovaná zástavba - Zástavba sídlištní - Při zastavování volných parcel v blokové zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území	- Veřejná prostranství v rámci vymezených nezastavitelných ploch a další ve struktuře zástavby - Studánka Klatovka - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - Hradební okruh, veřejné prostranství	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští</li> <li>- Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád</li> <li>- Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Regenerace veřejného prostoru podél ulice Plzeňské ve vazbě na plochu 2a-ZP.1a-ZS/Mc-ZN/Os</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> </ul>	v rámci sousední plochy 2-ZP.1	
5a	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	10,83	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompaktní rostlá zástavba</li> <li>- Bloková zástavba</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Zástavba rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb</li> <li>- Zástavba rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb</li> <li>- Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Možnost umístění lokální dominanty ve vazbě na křížení Tyršovy a Podbranské</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> <li>- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1</li> <li>- Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny</li> <li>- Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Plocha je z části součástí městské památkové zóny</li> </ul>
5b	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	14,02	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompaktní rostlá zástavba</li> <li>- Bloková zástavba</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> <li>- Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice</li> </ul>

6	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	11,90	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompaktní rostlá zástavba</li> <li>- Bloková zástavba</li> <li>- Zástavba sídlištní</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští</li> <li>- Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád</li> <li>- Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Doplňkové využití ve vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1</li> <li>- Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny</li> <li>- Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Plocha je z části součástí městské památkové zóny</li> </ul>
7	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	8,93	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Území slouží pro areály staveb pro vzdělávání (školství předškolské, základní, středoškolské a vysokoškolské), vědu, výzkum a zdravotnické služby), součástí areálů jsou plochy rekreační a sportovní</li> <li>- Jiné využití se v území nepřipouští s výjimkou:</li> <li>- 1/ staveb ubytovacích a bytových, sloužících jako zázemí pro uvedené využití hlavní</li> <li>- 2/ staveb a zařízení sloužících pro zajištění a rozvoj využití hlavního</li> <li>- Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> <li>- Husovy sady (nezastavitelné území 59-ZN.3/R) v sousedství území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
8	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	14,27	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů individuálních</li> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů řadových</li> <li>- Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu</li> <li>- Jiné využití se nepřipouští</li> <li>- Možnost doplňkového využití pouze při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastním pozemku stavby</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> <li>- Husovy sady (nezastavitelné území plocha 5--</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha 60-ZN.12/R - součást vycházkových tras a zelených radiál města</li> <li>- V ploše se nachází plocha</li> </ul>



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží (zejména ve vazbě na Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) v sousedství území</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19</li> <li>- Při umísťování staveb podél ulice U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	ZN.3/R) v sousedství území - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-NR.3/R	archeologického naleziště
9	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	9,25	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vilové domy</li> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) v sousedství území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Plocha je z části součástí městské památkové zóny</li> </ul>
10	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	3,81	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompaktní rostlá zástavba</li> <li>- Blokovaná zástavba</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Městské jádro</li> <li>- Hradební okruh a jeho stavby</li> <li>- Veřejná prostranství a parky v ploše ZN.1/Os</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha v sousedství městské památkové zóny</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Plocha hraničí s městskou památkovou zónou</li> </ul>

								venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova		
11	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,73	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zástavba sídlištní</li> <li>- Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu</li> <li>- Jiné využití se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští</li> <li>- Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád</li> <li>- Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh a Husovy sady</li> <li>- Veřejná prostranství v ploše</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
12a	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	19,93	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.4/R (rekreační) - areál hřiště</li> <li>- Soliterní bytové domy</li> <li>- Vilové domy s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb</li> <li>- Zástavba rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb</li> <li>- Zástavba rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb</li> <li>- Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P – Lomeček a krajinná lokalita K7 – lesopark za Židovským hřbitovem</li> <li>- Aleje při východní straně území</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Plocha hraničí s městskou památkovou zónou</li> </ul>	
12b (Z01/01)	ZR.14 a-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	7,75	Obytná	9m max / min. 6m	Do 35%, podíl zeleně min.30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.14a</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Vymezený koridor pro MOK-02 - podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-02 mezi plochami 12b a 52a - viz též kapitola B.4.2.4 textové části</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Výstavba v severní polovině území podmíněna uvolněním parcel - přeložkou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací – nutno koordinovat se závěry US 3a (určí trasování přeložky v sousední ploše 52a ZR.14b- E1/O) a trasou přeložky v ploše 78 ZR.21-E1/Mp</li> <li>- Min.plocha parcely pro RD 650 m<sup>2</sup></li> <li>- Odstup hrany zástavby od veřejného prostoru 5 m</li> <li>- Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem</li> <li>- Aleje při západní straně území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo VTL plynovodu</li> <li>- Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 14b, 52a, K07 a 78</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5 m, transparentní</li> <li>- Vymezený koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.</li> <li>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8l - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb je výstavba nové TS, napojení ze stáv. kabelového vedení, a provedené rozvody NN v ploše z nové TS</li> <li>- Zásobování plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
13a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,39	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby, pro volné plochy při ulici U Čedíku ve vazbě na plochu 60 – NR.3/R max. 10m	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území NR.3/R - součást krajinné lokality rybníků Čedík I a II a Louže - viz též popis pro plochu 60</li> <li>- Zástavba sídlištní</li> <li>- Solitérní bytové domy</li> <li>- Solitérní stavby a areály</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští</li> <li>- Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád</li> <li>- Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavňých stání na pozemku záměru</li> <li>- Při umístování staveb podél ulice Plánická a U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - napojení plochy 13b</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS06 - VPS10LD, v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R)</li> <li>- v sousedství území Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-NR.3/R</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha 60-NR.3/R součást vycházkových tras a zelených radiál města</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického nálezu</li> </ul>
13b	ZR.16 -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	3,00	Ostatní	Max.12 m /min 9m	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 13a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní bytové domy</li> <li>- Solitérní stavby a areály</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše 13a a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby panelových domů se nepřipouští</li> <li>- Při umístování staveb podél ulice Plánická a U Čedíku a dále v blízkosti nové trasy silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R)</li> <li>- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha 60-NR.3/R - součást vycházkových tras a zelených radiál města</li> </ul>

								<p>činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Při umístování staveb respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu a jeho provozních zařízení</li> <li>- MOK-04 Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezený koridor a vymezené místo připojení /zemí bude obsluhováno z ulice U Čedíku</li> <li>- Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 13b</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb je výstavba nové TS, její napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, a provedené rozvody NN v ploše z této nové TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>		
14a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	3,01	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje</li> <li>- Při umístování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem</li> <li>- Aleje podél ulice Maxima Gorkého</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
14b (Z01/01)	ÚR.9/ Mp	Nezastavěné	Územní rezerva	2,22	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv - Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 12b, 52a, K07 a 78					
14c	ZR.15 - E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	0,73	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Do 40%, podíl zeleně min.30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.15</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením podílu bydlení</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, respektovat stávající aleje</li> <li>- Při umístování staveb podél ulice Maxima Gorkého a v blízkosti nové trasy silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem</li> <li>- Aleje podél ulice Maxima Gorkého</li> </ul>	

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je realizace nové TS na ploše 21a a provedení nových rozvodů NN z této TS v ploše</li> <li>- Zásobování plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu</li> </ul>		
15	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	5,91	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompaktní rostlá zástavba</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1</li> <li>- nezastavitelné území plocha 16-ZN.6/Os - parkové plochy před městským hřbitovem</li> <li>- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny</li> <li>- Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
16	ZN.6/Os	Zastavěné	Nezastavitelná	8,18	Ostatní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy</li> <li>- Stavby solitérní pietní a církevní</li> <li>- Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území</li> <li>- Odstavné plochy a komunikace</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hřbitovní kaple</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
17a	ZN.5/P, ÚS.26	Zastavěné	Nezastavitelná	3,01	Přírodní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekreační lokalita Lomeček</li> <li>- V ploše stávající zástavba atriových domů – dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován</li> <li>- Revitalizaci a doplnění rekreačního využití bude řešit ÚS.26 (společně s plochou 17b)</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Chráněný přírodní prvek</li> </ul>
17b	ZP.9-ZS/Mp-O, RP.1, ÚS.26	Zastavěné	K proměně	1,04		Bude určeno ÚS.26 a RP.1	Bude určeno ÚS.26 a RP.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha stávající zástavby „Větrovna“</li> <li>- Předepsána ÚS.26 - Regenerace území, vyhledání vhodného typu zastavovacího schématu ve vztahu k lokalitě 17a a pohledovým horizontům města</li> <li>- Na základě ÚS.26 požadováno vypracování regulačního plánu zástavby v ploše</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Chráněný přírodní prvek</li> </ul>
18	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	22,48	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Kompaktní rostlá zástavba - fragmenty</li> <li>- Individuální rodinné domy</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Při umístění staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem přeložky silnice I/27 - VPS2D-I - Rozvoj silniční sítě</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>

								zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
19	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	11,1	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.9/Os (Ostatní) - Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Areál nemocnice Klatovy - plocha vymezená pro zdravotnictví</li> <li>- Stavby pro služby a stavby provozní a ostatní potřebné pro zajištění funkce v území</li> <li>- Odstavné plochy a komunikace</li> <li>- Jiné využití výjimečně přípustné za podmínky, že nebude prokazatelně omezena funkce hlavní</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor (regenerace křížové cesty a jejího okolí je součástí studie ÚS.10b)</li> <li>- Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše umístěn heliport - při dostavbách respektovat OP</li> <li>- V ploše vymezena VPS10 - nový heliport v Klatovské nemocnici - při dostavbách respektovat OP</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS3 - část Dukelská - 305 u Drnového potoka</li> </ul>	- Křížová cesta, související aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
20	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	16,05	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.8/P (Přírodní) - Na Spravedlnosti</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.16/Os - vymezený koridor pro realizaci VPS pro dopravní infrastrukturu: 1/ VPS1D - zdvojkolejnění žel. Trati 183 2/VPS3LD - propojení Koldinova - Plzeňská (MOK-17)</li> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů individuálních</li> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů řadových</li> <li>- Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> </ul>	- Krajinná plocha K2 - Křesťanský vrch - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a</li> </ul>		
21a	ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp, ÚS.6a	Zastavěné	K proměně	17,51	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města	Bude určeno ÚS.6a	Bude určeno ÚS.6a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Areály staveb, soliterní stavby, bloková zástavba, řadové a individuální rodinné domy, vilové domy, sídlištní zástavba</li> <li>- Nakládání s objekty a umístování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, přičemž plochy zástavby sídlištní, blokové a řadových a rodinných domů a vil Územní plán považuje za stabilizované</li> <li>- Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští</li> <li>- Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád</li> <li>- Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru</li> <li>- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-I a MOK-24</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.6a, která: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě</li> <li>2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (ZN_ÚS6a)</li> <li>6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz general dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) v ploše 21a a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05-I jako celku</li> <li>7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch a konkr.trasování nové komunikace MOK-24 v ploše 21a</li> <li>8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc a náhrad za stávající plochy řadových garáží</li> <li>9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>10/ bude respektovat plochu lokálního biokoridoru LBK22</li> </ul> </li> <li>- To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje</li> <li>- V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území</li> <li>2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města</li> <li>3/ eliminace barrier liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území</li> </ul> </li> <li>- Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby obytné umísťovat pouze mimo ochranné pásmo železniční tratě č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice.</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6)</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
21b	ZP.2b - ZSVM p-Mp, ÚS.6b , ÚS.24	Zastavěné	K proměně	10,57	Plocha přestavby – tzv. Transformační území města – část přednádražní i prostor	Bude určeno ÚS.6b, ÚS.24	Bude určeno ÚS.6b, ÚS.24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součástí plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Areály staveb, stavby soliterní, bloková zástavba</li> <li>- Nakládání s objekty a umístování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.6b je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD</li> <li>- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území</li> <li>- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6b, která:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě za podmínek respektování požadavku funkce žel.dopravy</li> <li>2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (prostor před nádražím ZN_ÚS.6b) , včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících</li> <li>6/ určí dopravní napojení MOK-05-I na stáv.komunikační síť vč.přemostění Drnového potoka (zde v koordinaci s ÚS.24 pro pl. 61), křížení s tělesem železniční trati a dopr. obsluhu jednotlivých ploch a ve vazbě na tyto kroky určí způsob regenerace či zástavby na ploše řadových garáží ve vazbě na plochu 4</li> <li>7/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu pro systém P+R</li> <li>8/ uvolní prostor stáv. autobusového nádraží pro výstavbu, určí její podobu a zas.podmínky</li> <li>9/ navrhne nové prostorové uspořádání přednádražního prostoru při respektování požadavku na vymězení nového veřej.prostranství, situování nového autobus.nádraží a odstavných ploch pro automobily (viz bod 7)</li> </ol> </li> <li>- V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území</li> <li>2/ vyřešení a kultivace prostoru před nádražím Klatovy, včetně VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy</li> <li>3/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy</li> <li>4/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území</li> <li>5/ koordinace s ÚS.24</li> </ol> </li> <li>- Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická -</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, ZN.8/P</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6)</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
21c	ZP.2c-ZS/Mp-Xx, ÚS.6c	Zastavěné	K proměně	8,70	Plocha přestavby – proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu	Bude určeno ÚS.6c	Bude určeno ÚS.6c	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP2</li> <li>- Areály staveb, stavby soliterní</li> <li>- Nakládání s objekty a umístování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy - tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.5 je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6c, která:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy popsané výše)</li> <li>2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží</li> <li>3/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy vč. pěších tras</li> <li>4/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu</li> </ol> </li> <li>- Předpoklad využití:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve</li> <li>3/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> </ol> </li> <li>- V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území</li> <li>2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy</li> <li>3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území</li> </ol> </li> <li>- Při umístování staveb v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6)</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>	- prostor před nádražím ZN_ÚS6b	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží

21d	ZP.2d - ZS/Vp -Vp, ÚS.6d	Zastavěné	K proměně	11,50	Plocha přestavby – areál nádraží	Bude určeno ÚS.6d	Bude určeno ÚS.6d	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Areály staveb, specifické plochy dopravní</li> <li>- Plocha vyhrazena pro zajištění funkce železniční dopravy – areál nádraží.</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6d, která pro plochu 21.d zohlední koordinaci s úpravami v sousedních částech transformačního území. Územní plán považuje toto území za stabilizované</li> <li>- Jako součást případných nových stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených podmínkách zastavění podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Elektrifikace plochy ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- areál nádraží</li> <li>- krajinná lokalita K33</li> <li>- areál koupaliště Klatovy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
21e	ZP.2e- ZS/Mc +Mp- Mc+M p, ÚS.6e	Zastavěné	K proměně	9,00	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města	Bude určeno ÚS.6e	Bude určeno ÚS.6e	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Areály staveb, soliterní stavby, řadové rodinné domy</li> <li>- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II</li> <li>- Vymezuje se umístění železniční zastávky</li> <li>- Území zástavby řadových domů podél ulice Ostravská Územní plán považuje za stabilizované</li> <li>- Území obchodního centra považuje územní plán za stabilizované ve střednědobém horizontu, odpovídajícím životnosti stávající zástavby a její funkce</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.6e, která:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací</li> <li>- 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>- 3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>- 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> </ul> </li> <li>- 5/ vymezi veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města, včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících (prostory parkovišť v obchodní zóně)</li> <li>- 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezi plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05, vč.křížení s Domažlickou a navazujícími MOK.</li> <li>- 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch</li> <li>- 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc</li> <li>- 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje</li> <li>- V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území</li> <li>2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území</li> <li>3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území</li> </ul> </li> <li>- Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> </ul>

								<p>prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7</li> <li>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6)</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
21f	ZP.2f- ZS/Mc +Mp- Mc+M p, ÚS.6f	Zastavěné	K proměně	9,96	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města	Bude určeno ÚS.6f	Bude určeno ÚS.6f	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Území důležité pro obrana státu – plocha armády ČR</li> <li>- Územní plán považuje území plochy 21.f po dobu plnění uvedené funkce v jejím stávajícím rozsahu za stabilizované</li> <li>- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.6f, která: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ pro plochu 21.f zohlední koordinaci s úpravami v sousedních částech transformačního území.</li> <li>2/ v dlouhodobém horizontu připraví případnou transformaci areálu a jeho integraci do struktury města (vymezení dopr.připojení MOK-22 a23)</li> <li>3/ vymezi případně nové veřejné prostranství ÚS6.21f</li> </ul> </li> <li>- Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nové veřejné prostranství ÚS6_21f v případě změny stáv.využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- areál armády ČR</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice</li> </ul>
21g	ZP.2g - ZS/Mc +Mp- Mc+M p, ÚS.6g	Zastavěné	K proměně	6,78	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města –před klatovskou mlékárnou	Bude určeno ÚS.6g	Bude určeno ÚS.6g	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Areály staveb, soliterní stavby</li> <li>- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05–II, MOK-07 (MSK-01 v II etapě rozvoje dopr.generelu), MOK-23 (v případě změny využití území v ploše 21f)</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.6g, která: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací</li> <li>2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>5/ vymezi veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města</li> <li>6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezi plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MO-05, vč.křížení s navazujícími MOK.</li> <li>7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch</li> <li>8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochy sousedící a jako náhradu za stáv.řadové garáže</li> <li>9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> </ul>

								<p>To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá:</li> <li>1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území</li> <li>- 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území</li> <li>- 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území</li> <li>- Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šjí - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7</li> <li>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6)</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
21h	ZP.2h - ZS/Mc +Mp- Mc+Mp, ÚS.6h	Zastavěné	K proměně	6,10	Plocha přestavby - tzv. Transformační území města - okolí žel. zastávky Klatovy - město	Bude určeno ÚS.6h	Bude určeno ÚS.6h	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Areály staveb, solitérní stavby</li> <li>- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II, MSK-01 v I etapě rozvoje dopr.generelu</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.6h, která:</li> <li>- 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací</li> <li>- 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>- 3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>- 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>- 5/ vymezí veřejná prostranství (ZN_ÚS6h - přednádražní prostor) a jejich začlenění do struktury města</li> <li>- 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv. Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05, vč.křížení s navazujícími MOK.</li> <li>- 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch</li> <li>- 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně parkování v přednádražním prostoru</li> <li>- 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> </ul> <p>To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá:</li> <li>1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území</li> <li>- 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území</li> <li>- 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území</li> </ul>	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice	

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7</li> <li>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Podmínkou umísťování staveb je předpokládána výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6)</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
22	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	14,88	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zástavba sídlištní</li> <li>- Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu</li> <li>- Jiné využití se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští</li> <li>- Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád</li> <li>- Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru</li> <li>- Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD, na MOK bude umístěna cyklostezka CS3 - část Karafiátová - Mánesova - Nádraží</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejná prostranství v ploše</li> <li>- Nezastavitelné plochy ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města, určené ÚS.6 v rámci plochy ZP.2 - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
23	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	29,04	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soliterní bytové domy</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Soliterní stavby a areály u ul. Domažlické</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Doplňkové využití staveb rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> <li>- Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD</li> </ul>		
24	ZN.11/R	Zastavěné	Nezastavitelná	9,31	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sportovní areál, stavby pro kulturu a vzdělávání</li> <li>- Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území</li> <li>- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území</li> <li>- Odstavné plochy a komunikace</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - umožnit výsadbu aleje ve vazbě uliční sítě na rekreační plochy lesa na Klatovské hůrce - krajinná lokalita K1</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	- krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
25	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	19,19	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.14/R - hřiště a plocha u restaurace</li> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Stavby a pozemky rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Respektovat stávající výšky říms</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Doplňkové využití rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Při umístění staveb podél Domažlické zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> </ul>	- Veřejná prostranství v ploše, zejména ZN.14/R	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
26a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	4,37	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Při umístění nových staveb respektovat sousedství obytného území 25-ZS/O, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> </ul>	- Aleje na západní straně na hranici zastavěného území při silnici na Nýrsko	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
26b	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	1,99	Výrobní průmysl	Určena stávající	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb - rozvodna</li> </ul>		

						hladinou zástavby		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při umístění nových staveb respektovat sousedství obytného území 25-ZS/O, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- Součástí plochy rozvodna el.sítě</li> </ul>		
27	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	7,39	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zástavba sídlištní</li> <li>- Solitérní stavby bytové</li> <li>- Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost a služby</li> <li>- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští</li> <li>- Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád</li> <li>- Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> <li>- Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro</li> <li>- Aleje na jižní hranici plochy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
28	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,16	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu</li> <li>- V ploše se nachází bytový dům – vzhledem k této specifikaci je výhradně v této ploše obytná funkce respektována ve stávajícím rozsahu jako výjimečně přípustná, dostavby a nástavby nejsou přípustné.</li> <li>- V ploše umístěn koridor pro MOK-07 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.12/Os – propojení MOK-05 s MSK-01 (VPS2LD)</li> <li>- Na komunikaci MOK-07 bude v etapě II (ve vazbě na realizaci MOK05 - (VPS9LD)) převedena MSK01</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
29a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	26,07	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- V ploše vymezen areál sběrného dvora ( v sousedství plochy 76) – součást infrastruktury odpadového hospodářství města</li> <li>- Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu</li> <li>- v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>- Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje na SZ hranici území</li> <li>- Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka</li> <li>- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
29b	ZR.6-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	1,38	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- Výstavbu umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu</li> <li>- v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-12</li> <li>- Podmínkou umístění staveb související realizace MOK-12 - dopr.napojení plochy 29b</li> <li>- Podmínkou umístění staveb související kultivace veř. prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul. Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje na SZ hranici území</li> <li>- Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy</li> </ul>

29c	ÚR.5/ Vp	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
30a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	43,95	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Plochy FVE</li> <li>- Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu</li> <li>- v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>- Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél komunikace Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci NR.2b/Os pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál)</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro umístění nové komunikace MOK-08</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje na SZ hranici území</li> <li>- Nové výsadby alejí v ulici Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci NR.2b/Os pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál)</li> <li>- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
30b	ZR.4b - E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	4,37	Výrobní průmysl	12m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.4</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Nezastavitelné území NR.2b/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K32</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK1</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- V ploše umístěna rezerva pro městské komunální hospodářství - kompostárnu - VPS10 - městská kompostárna</li> <li>- Plochy FVE se nepřipouští</li> <li>- Umožnit výsadbu alejí podél cesty na SV hraně území (ZN.10/Os (Ostatní))</li> <li>- Při umísťování staveb a určování zastavovacích podmínek respektovat OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>- Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásobování plochy el.energií ze stávající TS, podmínkou pro umístění staveb je provedení přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrada kabelem a provedené nové rozvody NN ze stávající TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinná plocha K3 - vrch Markyta</li> <li>- aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
30c	ZR.4a - E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	1,50	Výrobní průmysl	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.4</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na území NR.2b/Os (Ostatní)</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>- Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>- Plochy FVE se nepřipouští</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK1</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinná plocha K3 - vrch Markyta</li> <li>- aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa – krajinná lokalita K3</li> </ul>



								<ul style="list-style-type: none"> <li>vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a</li> <li>Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>Zásobení plochy el.energií - pro umístování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS</li> <li>Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů.</li> </ul>		
30d	ZR.3-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	3,83	Výrobní průmysl	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>Etapa 1</li> <li>Areály staveb</li> <li>Stavby soliterní</li> <li>Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na území NR.2b/Os (Ostatní)</li> <li>Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>Plochy FVE se nepřipouští</li> <li>V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os - propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK-17</li> <li>V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a</li> <li>Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>Zásobení plochy el.energií - pro umístování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS</li> <li>Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Krajinná plocha K3 - vrch Markyta</li> <li>aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3</li> </ul>
31a (Z01/02)	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	22,36	Výrobní průmysl	12m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Areály staveb</li> <li>Stavby soliterní</li> <li>Plochy FVE</li> <li>V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>Umísťování nových ploch FVE se nepřipouští</li> <li>V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-8, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a</li> <li>Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aleje na JV hranici území</li> <li>Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K32</li> <li>Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC18</li> </ul>
31b	ZR.2-E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	2,65	Městská periferní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>Etapa 1</li> <li>Areály staveb</li> <li>Stavby soliterní</li> <li>Pro jižní stranu respektovat uliční čáru založenou objekty v ploše 30a</li> <li>V ploše vymezen koridor pro MOK-15-I</li> <li>Dopravní připojení staveb realizovat z této komunikace MOK-15-I, její realizace je podmínkou pro umístování staveb v ploše</li> <li>Umožnit rozvoj výsadby alejí</li> <li>Požadavky na počet odstavných stání řešit výhradně na pozemku stavby / v jejím areálu v zadním traktu pozemků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická</li> </ul>	

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>- Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakování</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy el.energií z nové TS na ploše 43 - realizace TS je podmínkou pro umístění staveb v ploše, provedení nových rozvodů NN z nové TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>		
32a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	3,30	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál ČOV Klatovy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál v ploše záplav</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18</li> </ul>	
32b	ZR.20 - E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	2,53	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby ve stávajícím areálu	Určena stávající strukturou zástavby ve stávajícím areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.20</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Prostorová rezerva pro rozšíření kapacity ČOV Klatovy - VPS31 - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál v ploše záplav</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18</li> </ul>	
33a	ZN.17/R	Zastavěné	Nezastavitelná	6,25	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- Areál městského bazénu Klatovy</li> <li>- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224</li> </ul>
33b	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035</li> </ul>
33c	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,98	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035</li> </ul>
33d	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,48	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha v k.ú. Tajanov</li> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224</li> </ul>
34a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,65	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby, resp. pro dostavby dle ÚS.7 pro sousední rozv.plochy	Určena stávající strukturou zástavby, resp. pro dostavby dle ÚS.7 pro sousední rozv.plochy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.13/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK-09 a přístup do rekreační plochy krajinné K4</li> <li>- Vymezen koridor pro komunikaci MOK-21 (přístup do plochy 34d)</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení plochy 34d-ZR.9-E1/Mp</li> <li>- Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování nových staveb v ploše 34a</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- Solitérní stavby bytové</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- S ohledem na celkový neuspořádaný charakter území určí způsob zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě a jeho vztah k veřejnému</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy - Domažlice</li> </ul>

								<p>prostoru a stavbám okolním ÚS.7b ve vazbě na sousední rozvojové plochy ZR.9 a 11</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území</li> <li>- V závislosti na rozvoji v ploše ZR.9 usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> <li>- Respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie ÚS.7 navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN13/Os - z ulice Za tratí</li> <li>- Respektovat , resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34c</li> <li>- Realizace MOK-10 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34d</li> </ul>		
34b	ZR.9-E1/Vp ÚS.7b DP.13	Zastavitelné	Rozvojová	3,35	Výrobní průmyslová	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.9</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.8, 9 a 10 jako celek, a která:                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> <li>10/ vymezení nová veřejná prostranství (NR_ÚS7 v ploše 35a)</li> <li>11/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.13</li> </ol> </li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.7/Os - z ulice Za tratí (ve vazbě na ZN.13/Os)</li> <li>- Respektovat , resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34c</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35c-ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD)</li> <li>- Respektovat , resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující</li> <li>- Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Realizace MOK-11 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35c-ZR.11-E2/O</li> <li>- Realizace MSK-01 v ploše 37a, či realizace MOK-09 je podmínkou umístování staveb v ploše 34b</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energií - umístění staveb podmíněno výstavbou nové TŠ, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - pozici a trasy podrobněji určí ÚS.7b</li> <li>- Zásobení ploch plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací v plochách NR.7/Os a ZN.13/Os</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	

34c	ZR.9-E1/Mp , ÚS.7b , DP.14	Zastavitelné	Rozvojová	5,45	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚSb.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.9</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09,10 a 11</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-09 v ploše 34b ( NR.7/Os (Ostatní)) a MOK-10 v ploše 34a a 34c</li> <li>- Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Doporučený podíl bydlení 60%, preferované umístění (konkr. určí ÚS.7b) ve vazbě na NR_ÚS7b</li> <li>- V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a-ZS/Mc - náhrada za stávající plochy řadových garáží</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>8/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> <li>9/ vymezení nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b)</li> <li>10/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.14</li> </ol> </li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35c a d ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD)</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující</li> <li>- Realizace MOK-11 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35 c a d- ZR.11-E2/O</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energií - umístění staveb a jejich zásobení el.energií podmíněno výstavbou nové TS na a realizací potřebných rozvodů NN z této TS - podrobněji určí ÚS.7b</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací v ploše NR.7/Os</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	
34d	ZR.9-E1/Mp , ÚS.7b , DP.15	Zastavitelné	Rozvojová	5,79	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.9</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Zastoupení bydlení do 40 % max</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10, 11 a 21</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-10 v ploše 34c a MOK-21 v ploše 34d a a</li> <li>- Pro umístění komunikace MOK-21 v ploše vymezen koridor v rámci nezastavitelného území NR.8/Os</li> <li>- V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a-ZS/MC - náhrada za stávající plochy řadových garáží</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> <li>10/ vymezení nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b)</li> <li>11/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.15</li> </ol> </li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35 c a d-ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD)</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující</li> <li>- Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35 c a d - ZR.11-E2/O</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7</li> <li>- Zásobení ploch plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>		
35a	ZR.11 - E2/Mp, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	2,87	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.11</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 35b-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b</li> <li>- Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4</li> <li>- Nezastavitelné území NR_ÚS7b – nové veř.prostranství</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Vilové bytové domy</li> <li>- Zastoupení bydlení 40 % max</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> </ol> </li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující</li> <li>- Realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35a</li> <li>- V ploše vymezeno předpokl.dopravní napojení na MSK-01(VPS2LD) - slouží rovněž pro plochu 35b navazující</li> <li>- Realizace MSK-01 a MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35a-ZR.11-E2/Mp</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>		
35b	ZR.11 -E2/O, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	4,34	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.11</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 35a-ZR.11-E2/Mp - závazně určí ÚS.7b</li> <li>- Nezastavitelné území NR_ÚS7b – nové veř.prostranství</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna</li> <li>- Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> </ol> </li> <li>- V ploše umístěna MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b a 35a</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Realizace dopravního napojení na MSK-01 přes plochu 35a a realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35b</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35a a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>

								propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35c	ZR.11 -E2/O, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	1,40	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.11</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 35d-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b</li> <li>- Nezastavitelné území NR_ÚS7b - veř.prostranství</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna</li> <li>- Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a11 jako celek, a která:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> <li>10/ vymezení nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b)</li> </ul> </li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení rozvojového území přes plochy 34 a a d</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Realizace MOK-10 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 35c</li> <li>- Realizace MOK-9 a 11 v sousedních plochách je podmínkou pro umístění staveb v ploše 35c</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35d, umístění staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>
35d	ZR.11 -E2/O, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	8,98	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.11</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 35-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b</li> <li>- Nezastavitelné území NR_ÚS7b pro vymezení nového veřejného prostranství v ploše (určí ÚS7b v závislosti na zast. schématu)</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která:             <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> </ul> </li> <li>- V ploše umístěna MOK-10 - Dopravní napojení rozvojového území přes plochy 34a a d</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Realizace MOK-09, 10 a 11 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35d</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>		
36	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,066	Výrobní průmysl	Daná stáv.podobou areálu	Daná stáv.podobou areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodojem Hůrka v ploše krajiny K1</li> </ul>		
37a	ZR.8-E1/Vp, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	6,36	Výrobní průmysl	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.8</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.6/Os</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK01 (VPS02LD) v této ploše a ploše 37b a e a 38b</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10 jako celek a která:             <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> <li>10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7)</li> </ul> </li> <li>- Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS</li> <li>- Umísťování staveb podmíněno provedením TS a dále realizací rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>		
37b	ZR.10 - E1/Mp ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	4,11	Městská periferní	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.8</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.6/Os</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01(VPS02LD) v této ploše a ploše 37a a e a 38b</li> <li>- Vymezuje se koridor pro MOK-07</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení bydlení</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8, 9 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a)</li> <li>- Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>
37c	ZR.10 b- E2/O, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	4,12	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.10b</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 37d-ZR.10-E2/O - závazně určí ÚS.7a</li> <li>- Nezastavitelné území NR.6/Os pro vymezený koridor MSK-01 a dopravní napojení plochy</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VPS02LD) v plochách 37a, b, e a 38b</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Vilové bytové domy</li> <li>- Zastoupení bydlení 40 % max</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10b jako celek a která:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> <li>10/ vymezení nová veřejná prostranství (NR_ÚS7)</li> </ol> </li> <li>- Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>		
37d	ZR.10 b- E2/O, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	5,94	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.10b</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro realizaci MOK - nezastavitelné území NR.6/Os</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 37c-ZR.10-E2/O - závazně určí ÚS.7a</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01(VPS02LD) v plochách 37 a, b, e a 38b</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna</li> <li>- Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5 m, transparentní</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie Ú.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10b jako celek a která:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> <li>10/ vymezení nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a)</li> </ol> </li> <li>- Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél místních obslužných komunikací</li> <li>- krajinná lokalita K4 - městská humna</li> <li>- Městské panorama (v širším kontextu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>

								zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m <sup>3</sup> /h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
37e	ZR.10 a-E1/Mp, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	4,88	Městská periferní	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.10a - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) – nezastavitelné území NR.5/Os - V ploše vymezena plocha pro realizaci parkoviště S+R - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VPS02LD) v této ploše a plochách 37a, b, e - Areály staveb - Stavby soliterní - Otevřená bloková struktura - S vyloučením podílu bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10a jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ určí konkrétní podobu parkoviště S+R, jeho dopravního napojení a jeho integraci do struktury zástavby a koncepce parkových úprav - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 38b a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7a - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m <sup>3</sup> /h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Městské panorama (v širším kontextu)	
38a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,38	Městská periferní			- Sportovní areál - Areály staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Městské panorama (v širším kontextu)	
38b	ZR.8-E1/O, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	9,72	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.5/Os - V ploše vymezen koridor nezastavitelného území NR.4/Os - součást zelených radiál města - podél hranice s plochou 27-ZS/O - V ploše umístěna místní obslužná komunikace v prodloužení ulice Mánesova - vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD - V ploše se vymezuje koridor pro MOK-07 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.16/Os - propojení MOK-05 s MSK-01 (VPS2LD) - Na komunikaci MOK-07 bude v etapě II (ve vazbě na realizaci MOK05 - (VPS9LD)) převedena MSK-01 - Podmínkou pro povolení umístování staveb v ploše je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VPS2LD) v této ploše a plochách 37a, b a e - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí	- zelená radiála NR.4/Os - Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových</li> <li>- Vilové bytové domy</li> <li>- Soliterní stavby bytové</li> <li>- V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu v rámci staveb a na jejich pozemcích, včetně rezervy pro plochu 27-ZS/O - náhrada za stávající plochy řadových garáží</li> <li>- Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území jako celek a která:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>5/ určí její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby v území</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</li> <li>9/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a)</li> <li>10/ určí přesné vymezení rozsahu plochy zelené radiály - nezast.území NR.4/Os v závislosti na zvolených zast.podmínkách</li> </ol> </li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7a</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul>		
39	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	10,06	Výroba průmyslová	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu</li> <li>- V ploše umístěn koridor nezastavitelného území ZN.15/Os - jako součást systému zelených radiál města.</li> <li>- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5.května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38</li> <li>- V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice</li> </ul>
40	ZP.6-ZS/R-O, ÚS.8, DP.9	Zastavěné	K proměně ZP.6	9,30	Rekreační-Obytná	Určí ÚS.8	Určí ÚS.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást území přestavby ZP.6</li> <li>- Etapa 1</li> <li><b>Pro umožnění přestavby požadováno:</b></li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.8, která prokáže:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>2/ realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka</li> <li>- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06</li> </ul>

								<p>5/ určí etapizaci výstavby v území                  6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území                  7/ určí konkrétní zastavovací podmínky, a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice)                  8/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na základě této studie bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.9</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US.8</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul> <p><b>Při respektování stávajícího využití požadováno:</b>                  1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a                  2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby                  3/ max. výška nových staveb 6 m</p>		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
41a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	Výrobní průmysl - Vodojem Klatovy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Plochy vodárenských zařízení v krajinné ploše K1 - vodojem Hůrka II	-	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 a lokálním biokoridorem LBK09 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
41b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,36	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kostel Sv. Martina s farou a kostel Sv. Anny, rozhledna na vrchu Klatovská hůrka v krajinné ploše K1	-	- Plocha v území lokálního biocentra LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
42a	ZR.5-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	2,86	Výrobní průmysl			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.5</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Plocha retenčních nádrží městské dešťové kanalizace - VPS261 - Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> </ul>	- Aleje v ploše - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

42b	ÚR.4/ Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
43	ÚR.3/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44a	ZS/O	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Velikost stavební parcely určena existující parcelací</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích</li> <li>- Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS.</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160</li> <li>- <b>Ve stávající zahrádkářské kolonii při respektování stávajícího využití požadováno:</b> 1/ pozemky chat a pro zahrádkářství a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve stávajícím stavem vymezené ploše 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max.výška nových staveb 6 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K32</li> </ul>	
44b	ÚR.2b /O	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,14	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44c	ÚR.2a /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
45	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
46	ZP.5- ZS/R- O, ÚS.11 , DP.10	Zastavěné	K proměně	18,81	Rekreační- Obytná	Určí ÚS.11	Určí ÚS.11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást území přestavby ZP.5</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-15</li> <li>- <b>Pro umožnění přestavby požadováno:</b></li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.11, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná lokalita K3 vrch Markyta</li> <li>- aleje podél místních komunikací a silnic</li> <li>- Nová veřejná prostranství NR_ÚS11 v ploše, vymezená v rámci ÚS11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>

								<p>8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města)</p> <p>9/ vymezení nová veřejná prostranství (ZN_ÚS11)</p> <p>10/ určí zastavovací podmínky tak, aby bylo respektováno OP OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</p> <p>11/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území.</p> <p>Na základě této studie ÚS.11 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.11</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů</li> </ul> <p><b>Při respektování stávajícího využití požadováno:</b></p> <p>1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše</p> <p>2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</p> <p>3/ max.výška nových staveb 6 m</p>		
47a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,94	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby, resp. upřesní ÚS.10a	Určena stávající strukturou zástavby, resp. upřesní ÚS.10a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- S ohledem na charakter území určí způsob dalšího zastavování ve stáv.zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním ÚS.10 ve vazbě na sousední rozvojové plochy ZR.12</li> <li>- Při umístování staveb v koridoru podél silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>	- Aleje podél ulice Plzeňská	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
47b	ZR.12 - E1/Mp, ÚS.10a	Zastavitelné	Rozvojová	2,32	Městská periferní	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.12</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného:</li> </ul>	- Aleje podél ulice Plzeňská	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

								<p>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant                  2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek                  3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území                  4/ Určí etapizaci výstavby                  5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území                  6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb                  7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energií podmíněno výstavbou nové TS v ploše 48b, napojení z kabelu, umístění staveb pak provedenými rozvody NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
47c	ZR.12 - E1/Mp, ÚS.10 a DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	3,15	Městská periferní	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.12</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného:                      1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant                      2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek                      3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území                      4/ určí etapizaci výstavby                      5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území                      6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb                      7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> <li>- Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16</li> <li>- Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19-ZS/Mp</li> <li>- V rámci umístovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu.</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.10 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-16 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energií ze stávající TS, umístění staveb podmíněno provedením provede se přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem a realizací rozvodů NN ze stávající TS - trasy určí ÚS.10</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél ulice Plzeňská</li> <li>- Křesťanský vršek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
48a	ZR.12 -E1/O, ÚS.10 a DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	5,22	Obytná	Určí ÚS.10	Určí ÚS.10a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.12</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Nezastavitelné území NR.2a/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K3 a K32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 48b-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací a železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby podél koridoru železniční trati v sousedním nezastavitelném území 50-NR1/Os (Ostatní) řešit jako barierové pro zajištění ochrany prostředí ve vnitřních plochách území</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant</li> <li>2/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS10) v území a jejich účel</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek</li> <li>4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>5/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>9/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> </ol> </li> <li>- Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16</li> <li>- Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Propojení Borská – MOK-17:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ Umístění v rámci NR.2a/Os</li> <li>2/ Respektovat trasu přeložky horkovodu VPS2I</li> <li>3/ Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující</li> </ol> </li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a</li> <li>- Markyta</li> <li>- Křesťanský vršek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
48b	ZR.12 -E1/O, ÚS.10 a, DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	11,98	Obytná	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.12</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Nezastavitelné území NR.2a/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K3 a K32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a</li> <li>- Markyta</li> <li>- Křesťanský vršek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 48a-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální</li> <li>- Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové</li> <li>- Vše s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna</li> <li>- Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5 m, transparentní</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant</li> <li>2/ vymezí nová veřejná prostranství NR_ÚS10 v území a jejich účel</li> <li>3/ určí velikosti parcel pro zástavbu</li> <li>4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek</li> <li>5/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>6/ Určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV</li> <li>9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání</li> <li>11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> </ol> </li> <li>- Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16</li> <li>- Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19-ZS/Mp</li> <li>- V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu.</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou 2 nových TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z těchto TS. Pozici TS určí ÚS.10</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>	
48c	ZR.12 -E1/O, ÚS.10 a, DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	2,26	Obytná	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR12</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 48a-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a</li> <li>- Vilové domy</li> <li>- V ploše vymezuje koridor pro VPS2I – přeložení horkovodu do země</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18</li> <li>- Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální</li> <li>- Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a</li> <li>- Markyta</li> <li>- Křesťanský vršek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vše s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby</li> <li>- Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí</li> <li>- Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna</li> <li>- Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5m, transparentní</li> <li>- jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant</li> <li>2/ vymezi nová veřejná prostranství v území – NR_ÚS10 a jejich účel</li> <li>3/ určí velikosti parcel pro zástavbu</li> <li>4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek</li> <li>5/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV</li> <li>9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání</li> <li>11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> </ol> </li> <li>- Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16</li> <li>- Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
48d	NR.2c /Os ÚS.10 b, DP.16	Nezastavitelné	Rozvojová	2,04	Ostatní	Určí ÚS.10b	Určí ÚS.10b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.12</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Rozšíření plochy lesoparku na křesťanském vršku</li> <li>- Rekreační zázemí města</li> <li>- Veřejná prostranství ve vazbě na rozvojové území ZR.12</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10</li> <li>- Křesťanský vršek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
49	ZR.1-E1/Mp , ÚS.9	Zastavitelné	Rozvojová	5,01	Městská periferní	10m max/7m min Určí ÚS.9	Do 45% Určí ÚS.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.9</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK15-II - nezastavitelné území NR.10/Os</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Markyta</li> <li>- Křesťanský vršek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se napojení z nadzemního vedení VN 22 kV, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27</li> </ul>
50	NR.1/ Os	Nezastavitelné	Rozvojová	3,78	Ostatní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území pro realizaci dopravní infrastruktury</li> <li>- Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VPS3LD - Propojení Koldinova/Plzeňská - MOK-17 3/ MOK 18</li> <li>- MOK-17: Dopravní napojení ZR.12 (plochy 48a-c), Propojení s MOK-08</li> <li>- Realizace MOK-17 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O</li> <li>- Součástí MOK-17 bude rovněž cyklostezka CS08</li> <li>- V ploše vymezen rovněž koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točnicka na stáv.trasu 2076</li> <li>- Součástí ÚS10</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
51a	ZP.7- ZS/R- Mp, ÚS.14 , DP.6	Zastavitelné	K proměně	3,10	Rekreační- Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást území přestavby ZP.7</li> <li>- Etapa 1</li> <li><b>Pro umožnění přestavby požadováno:</b></li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Stavby umísťovat v logice stavební čáry, založené na sousední ploše 18-ZS/Mp</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.14, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ Určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby</li> <li>- Na základě této studie ÚS.14 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.6</li> <li>- Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

								<p>ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Zásobování el.energií - výstavba podmíněna realizací nové TS a rozvodů NN z této TS</li> <li>- <b>Při respektování stávajícího využití požadováno:</b>                  1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a                  2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby                  3/ max.výška nových staveb 6 m</li> </ul>		
<b>51b</b>	<b>ÚR.10 /Mp</b>	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
<b>52a (Z01/01)</b>	<b>ZR.14 b E1/O, ÚS.3a</b>	Zastavitelné	Rozvojová	6,06	Obytná	Určí ÚS.3a	Určí ÚS.3a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.14b</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Vymezený koridor pro MSK-02 - podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-02 - dopravní propojení Plánická - M.Gorkého - (VPS4LD) vč. cyklostezky CS05</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Při umístění staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.3a, která při respektování výše uvedeného:                  1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant                  2/ vymezí nová veřejná prostranství NR_ÚS03a v území a jejich účel                  3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek                  4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území                  5/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu koordinované s potřebami jejího trasování v rámci rozvojové plochy 12b ZR.14a – E1/O a 78 - ZR.21-E1/Mp                  6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb                  7/ určí etapizaci výstavby                  8/ určí iniciační stavby pro rozvoj území                  9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb                  10/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání                  11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> <li>- V ploše umístěna MSK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého</li> <li>- Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 12b</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV, umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nová veřejná prostranství NR_ÚS03a v ploše, vymezená v rámci ÚS.3</li> <li>- Aleje podél ulice Maxima Gorkého a nově navrhovaných komunikací</li> </ul>	Koordinační dopad Z01/01 – viz též popis pro plochy 12b, 14b, K07 a 78

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>		
52b	ZP.4b - ZS/Mp -Mp, ÚS.3b	Zastavěné	K proměně	11,39	Proměna území při stáv.využití	Bude určeno ÚS.3b	Bude určeno ÚS.3b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.4</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Podmínkou je umístění VPS4LD - místní sběrné komunikace MSK-02 propojující ulice Plánická a M.Gorkého a cyklostezky CS-05 v jejím rámci v daném koridoru, vymezeném UP</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 54-ZP.4a-ZS/Mp-Mp - závazně určí ÚS.3b</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.3b, která při respektování výše uvedeného:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě</li> <li>2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>5/ vymezení veřejná prostranství ZN_ÚS3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města</li> <li>6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant</li> <li>7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek</li> <li>8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu</li> <li>10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>11/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání</li> <li>12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> </ol> </li> <li>- To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého</li> <li>- Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 12b</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3b</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nová veřejná prostranství ZN_ÚS03 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3b</li> <li>- Aleje podél nově navrhovaných komunikací</li> </ul>	
53	ZP.8- ZS/R- Mp, ÚS.3c , DP.11	Zastavěné	K proměně	9,52	Rekreační- Městská periferní	Určí ÚS.3c	Určí ÚS.3c	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.8</li> <li>- Etapa 1</li> <li><b>Pro umožnění přestavby požadováno:</b></li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nová veřejná prostranství NR_ÚS.3 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3</li> <li>- Aleje podél ulice Plánické</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do koridoru nové trasy silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě (související přeložka plynovodu pro</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 52</li> <li>- Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní obslužné komunikace MSK02(VPS4LD) vč. cyklostezky CS05 mezi plochami 52 a 53 ve vymezeném koridoru - stavby a pozemky v ploše 53 nebudou dopravně napojovány na přeložku silnice 1/27</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.3c, která při respektování výše uvedeného:             <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě</li> <li>2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>5/ vymezí veřejná prostranství ZN_ÚS.3c v území a jejich účel a začlenění do struktury města</li> <li>6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.8 ve vazbě na sousední plochy (ÚS.3a,b) jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant</li> <li>7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území území ZP.8 ve vazbě na sousední plochy (ÚS.3a,b) jako celek</li> <li>8/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu</li> <li>10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>11/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání</li> <li>12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> </ul> </li> <li>- Na základě této studie ÚS.14 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.11</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 52a a provedením přeložky vedení 22kV, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> <li>- <b>Při respektování stávajícího využití požadováno:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné péstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše</li> <li>2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>3/ max. výška nových staveb 6m</li> </ul> </li> </ul>	uvolnění plochy pro stavbu obchvatu)	
54	ZP.4a-ZS/Mp-Mp, ÚS.3b	Zastavěné	K proměně	6,07	Regenerace a dostavba plochy území	Bude určeno ÚS.3b	Bude určeno ÚS.3b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.4</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území</li> </ul>	- Nová veřejná prostranství ZN_ÚS3 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								<p>dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou je umístění VPS4LD - místní sběrné komunikace MSK-02 propojující ulice Plánická a M.Gorkého a cyklostezky CS-05 v jejím rámci ve vymezeném koridoru</li> <li>- Plovoucí hranice s plochou 52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp - závazně určí ÚS.3</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.3b, která při respektování výše uvedeného:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě</li> <li>2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>5/ vymezí veřejná prostranství ZN_ÚS.3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města</li> <li>6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč. ověření možnosti umístění lokálních dominant</li> <li>7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek</li> <li>8/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>10/ určí min. šířku uličního profilu (veř. prostoru) a jeho uspořádání</li> <li>11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> </ol> </li> </ul> <p>To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého</li> <li>- Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8l - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>	- Aleje podél ulice Plánická	
55a	ZR.13 a- E1/Mp, ÚS.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,52	Městská periferní	Určí ÚS.4	Určí ÚS.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.13a</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v plochách navazujících</li> </ul>	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku a plochy 56</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.4, která při respektování výše uvedeného:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky , přičemž návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této ÚS.4 bude respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</li> <li>2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území</li> <li>4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> </ol> </li> <li>8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 - Dopravní obsluha plochy 55a-ZR.13a-E1/Mp</li> <li>9/ respektovat, resp. v rámci ÚS.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK-19</li> <li>- Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 55a-ZR.13a-E1/Mp</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístění staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VPS2D) je její plná realizace, viz též podmínky pro ÚS.4 výše</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 55b - umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS.4</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>		
55b	ZR.13 b-E1/O, ÚS.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,65	Obytná	Určí ÚS.4	Určí ÚS.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.13b</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely bude určena ÚS.4</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.4, která při respektování výše uvedeného:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky</li> <li>2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území</li> <li>4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední</li> <li>9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.uspořádání MOK-19 v rámci ÚS.4)</li> <li>- Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 55b-ZR.13b-E1/O</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS.4</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>		
55c	ÚR.6a /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
55d	ÚR.6b /O	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
56a	ZS-O	Zastavěné	Stabilizovaná	16,77	Obytná	7m max/ min. neurčena	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely určena stávající parcelací území</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R</li> <li>- Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
56b	ZR.17 -E2/O, ÚS.12	Zastavitelné	Rozvojová	3,98	Obytná	7m max/ min. neurčena	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.17</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových</li> <li>- Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu splnění požadavků na dopravu v klidu na vl.pozemku stavby</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely 800 m<sup>2</sup></li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.12, která při respektování výše uvedeného: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky</li> <li>2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné K10</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území</li> <li>4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území</li> </ul> </li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-20 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R</li> <li>- Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> </ul>	

57a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	5,30	Městská periferiální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů</li> <li>- Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R</li> <li>- Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
57b	ZR.17 - E2/Mp, ÚS.12	Zastavitelné	Rozvojová	4,89	Městská periferiální	Určena stávající hladinou zástavby v plochách 57a a 56b	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.17</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Stavby a pozemky pro stavbu bytových domů se zastoupením do 25% plochy</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního napojení MOK-20 na silnici I/22 (Puškinova ulice)</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VPS2d) je její plná realizace, viz též podmínky pro ÚS.12 dále.</li> <li>- Stavby a pozemky pro stavby bytové umísťovat pouze v centru území ve vazbě na plochu 56b a vždy mimo OP silnic I/22 a 27</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby podél Puškinovy umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 56b a v nitru území</li> <li>- Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 41</li> <li>- Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.12, která při respektování výše uvedeného: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky</li> <li>2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné K10</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území</li> <li>4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>6/ určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ při zohlednění výše uvedeného bude návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této ÚS.12 respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</li> </ul> </li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-20 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R</li> <li>- Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> <li>- Krajinná lokalita K10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 56b, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS.</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul>		
57c	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,69	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál benzínové pumpy - jiné využití se nepřipouští</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41</li> </ul>
58	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,64	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zemědělská usedlost v extravilánu města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinná lokalita K10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samota Mírovka v ploše krajiny K10</li> </ul>
59	ZN.3/R	Zastavěné	Nezastavitelné	4,97	Rekreační			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekreační a sportovní plochy - Areál Husových sadů</li> <li>- V ploše stávající zástavba zázemí hřiště a vodojemu - dostavby a nástavby mimo realizace VPS9I - Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m<sup>3</sup> u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m<sup>2</sup> se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
60	NR.3/R	Nezastavitelné	Rozvojové	14,40	Rekreační			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže</li> <li>- Součást vycházkových tras a Zelených radiál města</li> <li>- Přírodní a rekreační plochy</li> <li>- V ploše stávající zástavba zázemí areálů hřišť - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován</li> <li>- vymezena plocha areálu BMX vč.souvisejícího zázemí, přičemž stavby musí respektovat daný obecný regulativ plochy</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží</li> <li>- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rybníky Čedík I a II a Louže</li> <li>- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
61a	ZN.2/Os, ÚS.24	Zastavěné	Nezastavitelné	13,23	Ostatní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy podél koryta Drnového potoka</li> <li>- Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“.</li> <li>- Požaduje se (v rámci ÚS24):</li> <li>1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru</li> <li>2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VPS1I - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země)</li> <li>3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku</li> <li>4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů</li> <li>5/ regenerace prostoru Tylova náměstí</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací</li> <li>- Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován</li> <li>- Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22</li> <li>- Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6) na jižním konci území</li> <li>- meandry Úhlavy (krajinná lokalita K33) na severním konci území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha se částečně překrývá s územím ZP.2</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
61b	ZN.2/Os, ÚS.24	Zastavěné	Nezastavitelné	3,89	Ostatní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy podél koryta Drnového potoka</li> <li>- Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“.</li> <li>- Požaduje se (v rámci ÚS24):</li> <li>1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru</li> <li>2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VPS1I - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země)</li> <li>3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6) na jižním konci území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha se částečně překrývá s územím ZP.2</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů</li> <li>5/ regenerace prostoru Tylova náměstí</li> <li>6/ koordinace s ÚS.6b - řešení dopravních křížení MOK-05-I se stáv. komunikacemi v rámci řešení plochy přestavby 21.b</li> <li>- V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací</li> <li>- Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován</li> <li>- Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- meandry Úhlavy (krajinná lokalita K33) na severním konci území</li> </ul>	
62a	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompaktní rostlá zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru a stávající výšky říms</li> <li>- Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie)</li> <li>- Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití</li> <li>- Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62.</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení</li> <li>- Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Území podél Drnového potoka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
62b	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	0,51	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompaktní rostlá zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru a stávající výšky říms</li> <li>- Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie)</li> <li>- Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití</li> <li>- Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62.</li> <li>- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení</li> <li>- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení</li> <li>- Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Území podél Drnového potoka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
63	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,48	Výrobní průmysl			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha FVE v extravilánu města</li> <li>- Dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován</li> </ul>		
64	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinná lokalita K33</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zemědělská usedlost v extravilánu města - krajinné lokalitě K33 - Červený mlýn</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224</li> </ul>
65	ZR.18 - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,42	Obytná	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.18</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha pro výstavbu dvou RD v obci Novákovice/Lomec</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení plochy vodou: z vlastních studen, případně napojením na vodovodní řad v obci</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby</li> </ul>		archeologického naleziště
66	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,68	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samota U Slavošovic v krajinné lokalitě K8</li> </ul>
67	ZR.19 - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,32	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.21</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba - stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojové území pro samotu U Slavošovic v krajinné lokalitě K08</li> </ul>
68	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68</li> <li>- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>- max. výška staveb 6 m</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K32</li> <li>- plocha v OP lesa</li> </ul>
69	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,04	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál v krajinné lokalitě K32</li> </ul>
70	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	4,94	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68</li> <li>- dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>- max. výška staveb 6 m</li> <li>- území v zóně povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zahrádkářská kolonie za plovárnou – U Červeného mlýna</li> <li>- plocha v OP lesa</li> </ul>
71	ZR.7-E1/Mp	Zastavěné	Rozvojová	3,17	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 26a	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Podíl bydlení max.70%</li> <li>- Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3d))</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Reklamní zařízení neumísťovat jako samostatné stavby ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města)</li> <li>- Reklamní zařízení neumísťovat nad horizont staveb v ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města)</li> <li>- Zásobení el. energie z nové TS vybudované v ploše</li> </ul>	Plocha krajiny K1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s vodohospodářským m zařízením – vodojem Hůrka II</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> </ul>
72a	ÚR.8/Mp, ÚS.3a	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
72b	ÚR.7/Mp, ÚS.3c	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
73	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68</li> <li>- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>- Max. výška staveb 6 m</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8 nad Čínovem</li> </ul>
74	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	8,33	Rekreační	Určena stávající	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8a</li> </ul>

						hladinou zástavby		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>- Max. výška staveb 6 m</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě</li> </ul>
75	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	1,41	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68</li> <li>- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>- Max. výška staveb 6 m</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8a</li> <li>- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě</li> </ul>
76	ZP.3-ZS/VP- Mp, ÚS.5	Zastavěné	K proměně	6,10	Plocha přestavby – tzv. Transformační území města – část areálu nádraží	Bude určeno ÚS.5	Bude určeno ÚS.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.3</li> <li>- Nakládání s objekty a umístování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.5 je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD</li> <li>- Požadováno zpracování Územní studie ÚS.5, která: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ Určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel. dopravy popsané výše)</li> <li>2/ Definiuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží</li> <li>3/ Určí dopravní napojení a obsluhu plochy</li> <li>4/ Vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu</li> <li>5/ Prověří možnost umístění lokální dominanty</li> <li>6/ Umožní výsadbu aleje v ulici Dr.Sedláka</li> </ul> </li> <li>- Předpoklad využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>3/s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> </ul> </li> <li>- Další požadavky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.5 navržených podmínkách zastavění podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace</li> <li>- Elektrifikace plochy ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nové výsadby alejí v ulici Dr.Sedláka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
77	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,60	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajinné a stavbám okolním</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samota U Novákova lomu v krajinné lokalitě K8a</li> </ul>
78 (Z01/01)	ZR.21 - E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	0,97	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 14a	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 14a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.21</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- Při zastavování volných parcel ve stávající zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje</li> <li>- Umísťování staveb podmíněno uvolněním parcel - přeložkou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací – nutno koordinovat se závěry ÚS 3a (určí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem</li> <li>- Aleje podél ulice Maxima Gorkého</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>

								<p>trasování přeložky v ploše 52a ZR.14b- E1/O) a zejména trasou přeložky v ploše 12b ZR.14a – E1/O</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou povolení staveb výrobních je doložení průkazu o splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytném území 12a – ZS/O a 12b ZR.14a – E1/O</li> <li>- Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

**Klatovy - Beňovy**

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,99	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území NR.1/R (Rekreační) ve vazbě na plochu č.2 – součást systému vycházkových tras - zelených radiál</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - plocha zříceniny tvrze</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu (společně s plochou 5-ZN.2/Os)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Památka - zřícenina tvrze</li> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 224</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
2	ZP.1-ZS/Vz-Vs	Zastavěné	K proměně	0,80	Proměna skladového areálu ve vesnickou zástavbu Výrobní zemědělství - Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Oodíl bydlení do 20%</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo el. vedení 110kV</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řádu</li> <li>- Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - nové stavby povolovat až po výstavbě výtlaku do Klatov</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alej podél silnice I/22</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22</li> </ul>



3	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobování el. energií – pro připojení staveb se položí nové rozvody NN</li> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- S vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/22)</li> <li>- Umísťování staveb pro bydlení podmíněno realizací přeložky silnice I/22</li> <li>- Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští</li> <li>- Nezastavitelné území NR.1/R (Rekreační) ve vazbě na plochu č.1-ZS/Vs - součást systému vycházkových tras - zelených radiál</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu</li> <li>- Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - rozvojová plocha může být zastavěna až po výstavbě výtlačku do Klatov</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN</li> </ul>	- Alej podél silnice I/22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> <li>- Plocha sousedí s ochr.pásmem el. vedení 110kV</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
4	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
5	ZN.2/ Os	Zastavěné	Nezastavitelná	0,97	Ostatní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nástavby na stávajících objektech v ploše povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1-ZS/Vs</li> <li>- Přístavby ke stávajícím objektům a areálům povolovat pouze za předpokladu dodržení struktury a % celkového zastavění pozemků dle plochy 1-ZS/Vs</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rybník – doporučena rekultivace</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,59	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Areál solitérních drobných staveb pro rekreaci</li> <li>- Zástavba v aktivní zóně povodně – dostavby (rozšiřování zast.plochy staveb) se nepřipouští</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samota Dražský mlýn v krajinné lokalitě K33</li> </ul>

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točnick)

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplňení změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZN.1/Os	Zastavěné	Nezastavitelná	51,38	Ostatní			- Vymezená plocha areálu mezinárodního veřejného letiště Klatovy – případná zástavba staveb nutných pro provoz dle spec. předpisů		
2	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,03	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3-ZS/Vp	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha FVE</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb</li> </ul>	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště
3	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	4,68	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní stavby a areály staveb</li> <li>- V ploše umístěny při východním okraji stáv. rodinné domy a parcely pro další individuální zástavbu. Ve stávajícím rozsahu je toto využití respektováno s možností dostaveb.</li> <li>- Nástavby možné při respektování stáv.hladiny v území a OP letiště</li> <li>- Min.plocha pozemku pro RD 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> </ul>	- Aleje podél místních komunikací	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo letiště</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> </ul>

4	ZR.1-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	3,36	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3-ZS/Vp	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby</li> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>- Zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení</li> <li>- V rámci výstavby doplnit navržené aleje podél místní komunikace</li> <li>- Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS</li> <li>- Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo letiště</li> <li>- Vodní tok v území</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK 40</li> </ul>
5	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v plochách 6a a b</li> <li>- Min.plocha parcely pro rodinný dům 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- Při umísťování staveb zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací a stacionárních zdrojů hluku a vibrací z letecké dopravy v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL</li> </ul>	- Areál letiště	
6a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,81	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>	- Křížek na rozcestí v intravilánu obce - rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b	
6b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,35	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Stavby pro rekreaci individuální</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 38</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	- Rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b	- Ochranné pásmo lesa
7	ÚR.1/Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					

#### Kosmáčov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	9,21	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - součást návsi v centru obce</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje v intravilánu obce a na jejích hranicích</li> <li>- Křížek u místní komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12</li> <li>- Plocha zasahuje do plocha</li> </ul>

									- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Údolí potoka s rybníkem Ve vsi	archeologického naleziště
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,34	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 30%		- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1-ZS/Vs - Pozemek pro stavbu rodinného domu - Min. plocha parcely 1100 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP lesa
3	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 40%		- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1-ZS/Vs - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1000 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

**Křištín**

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	10,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) podél Srbského potoka - Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) podél místní komunikace s potokem a alejí - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Návěs s kostelem Sv.Matouše - Venkovská usedlost tamtéž	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Matouše a venkovská usedlost e.č. památky 22694/4-3098 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje v sousedství plochy	
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,07	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb

									<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a, b-ZS/Vs</li> <li>- Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m<sup>2</sup></li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>		nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,73	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a,b-ZS/Vs</li> <li>- Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m<sup>2</sup></li> <li>- zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>			
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,71	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- nezastavitelné území ZN.3/P</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> </ul>	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území ZN.3/P	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>	
5	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb</li> <li>- Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 900m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území ZN.3/P	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>	
6	ZN.4/Os	Zastavěné	Nezastavitelné	0,09	Ostatní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hřbitov</li> </ul>			

#### Kvaslice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,16	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce – revitalizace veřejného prostoru</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	- Hráz a plocha Kvaslického rybníka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
2a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,15	Vesnická	7m max / min. neurčena	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Plocha pro dostavbu max. dvou individuálních rodinných domů</li> <li>- Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 850 m<sup>2</sup></li> </ul>	- Alej na hranici plochy ve vazbě na plochu 1-ZS/Vs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>		
<b>2b</b>	<b>ZR.1b - E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	7m max / min. neurčena	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Plocha pro dostavbu individuálního rodinného domu</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>		

### Kydliny

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vyu žití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
<b>1</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	8,67	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce - revitalizace veřejného prostoru - zeleně</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Dolíterní stavby a areály staveb</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řádem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s křížkem</li> <li>- Kostel Sv.Václava</li> <li>- Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydliňským) rybníkem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Památkově chráněné stavby - kostel Sv. Václava</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
<b>2</b>	<b>ZS/Vz</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řádem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
<b>3</b>	<b>ZR.1-E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	1,21	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Zachovat průchodnost plochou ve vazbě na sportovní areál - plocha 6-ZN.2/R</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řádu se provede odbočkou nový řád</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řádem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>

4	ZN.3/ Os	Zastavěné	Nezastavitelné	0,26	Ostatní			- Hřbitov		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,88	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.4/P (Přírodní) - remízy - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10l) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci	- Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinkým) rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	ZN.2/ R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,73	Rekreační	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu	- Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZR.2- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,29	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 5-ZS/O	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, případy z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10l) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZR.3- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,28	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1200 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, případy z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10l) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
9a	ZR.4a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10l) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		
9b	ZR4b- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová ZR4	0,10	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

						v sousední ploše 1-ZS/Vs		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10l) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci</li> </ul>		
10	ZN.5/H	Zastavěné	Nezastavitelné	0,73	Hospodářská			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Louky a humna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmáčená plocha v sousedství mokřadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště</li> </ul>

#### Lažánky

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZN.1/P	Zastavěné	Nezastavitelná	0,80	Přírodní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce</li> <li>- částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického náleziště</li> </ul>
1b	NR.1/P	Zastavitelné	Nezastavitelná	0,39	Přírodní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území NR.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce</li> <li>- Částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického náleziště</li> </ul>
2a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem</li> <li>- Aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického náleziště</li> </ul>
2b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,95	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31</li> <li>- Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem</li> <li>- Aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště</li> </ul>
3	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,41	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem</li> <li>- Aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41 a lokálním biocentrem LBC31</li> </ul>
4	ÚR.1/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

#### Luby

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další

<b>1a</b> <b>(Z01/01)</b>	<b>ZS/O</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	10,75	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů</li> <li>- Stavby bytových domů při respektování zast. podmínek</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v ploše respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby</li> <li>- ZN.6/O - veřejné prostranství</li> <li>- Podmínkou umožnění výstavby na sousední rozvojové ploše 1d je umožnění přístupu přes sousední pozemky, nebude-li realizována MOK21</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Městská humna - krajinná lokalita K4</li> <li>- ZN.6/O - veřejné prostranství - park. úprava a dětské hřiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Koordinační dopad Z01/06 – viz též popis pro plochy, K04 a 1d</li> </ul>
<b>1b</b>	<b>ZR.1a -E1/O, ÚS.20 , DP.12</b>	Zastavitelné	Rozvojová	4,62	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- NR.1/Os - veřejné prostranství</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely 700 m<sup>2</sup></li> <li>- S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umísťování staveb podmíněno vypracováním územní studie ÚS.20, v rámci které: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určeno konkr.zastavovací schéma</li> <li>2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 v území</li> <li>3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše NR.1/Os</li> <li>4/ bude provedena dohoda o parcelaci DP.12</li> </ul> </li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nové TS v této ploše a nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Městská humna - krajinná lokalita K4</li> <li>- NR.1/Os - veřejné prostranství (určí ÚS.20a)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
<b>1c</b>	<b>ZR.1b -E1/O</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,25	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely 700 m<sup>2</sup></li> <li>- S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Městská humna - krajinná lokalita K4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> </ul>
<b>1d</b> <b>(Z01/06)</b>	<b>ZR.1c -E1/O</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,37	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely 600 m<sup>2</sup></li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Městská humna - krajinná lokalita K4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- Koordinační dopad Z01/06 – viz též</li> </ul>



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací MOK 21 (Klatovy) v ploše NR.8/Os, ze které budou pozemky napojeny, nebude-li umožněno využití stáv.komunikací na parc.č. 139/6 či přes sousední stavební pozemky</li> <li>- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě</li> </ul>		popis pro plochy, K04 a 1a
1e	ZR.1d -E2/O, ÚS.20 , DP.12	Zastavitelné	Rozvojová	4,63	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR1</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- NR.1/Os - veřejné prostranství</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely 1200 m<sup>2</sup></li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umísťování staveb podmíněno vypracováním územní studie ÚS.20, v rámci které:                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určeno konkr.zastavovací schema a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22</li> <li>2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 (ve vazbě na pl.1a) v území a trasování MOK-03</li> <li>3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše NR.1/Os</li> <li>4/ bude provedena dohoda o parcelaci DP.12</li> </ol> </li> <li>- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5.května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě</li> </ul>	- Městská humna - krajinná lokalita K4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	6,84	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba – fragmenty</li> <li>- V území vymezena plocha pro realizaci parkoviště</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
3a	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	7,68	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) - veřejné prostranství</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	- Městská humna - krajinná lokalita K4 - veřejné prostranství ZN.4/Os	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
3b	ZR.2a -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,86	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3a	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely 850 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Stavby umísťovat výhradně mimo ochranném pásmu silnice I/27</li> </ul>	- Městská humna - krajinná lokalita K4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27</li> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy</li> </ul>

								(podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-I)) - Dopravní napojení výhradně ze stávajících MOK (ze silnice I/27 nebude umožněno) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní - splachem z polí - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě prodloužením plynovodu		archeologického naleziště
<b>4</b> (Z01/05)	<b>ZS/O</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	3,79	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Veřejné prostranství ZN.2/Os - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umístování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Městská humna - krajinná lokalita K6 - ZN.2/Os - kostel Sv.Michala	- Část plochy v k.ú. Klatovy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
<b>5</b>	<b>ZS/O</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	1,19	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Bytové domy soliterní - Dostavby a nástavby se nepřipouští - Pro regeneraci stanovit jednotné barevné libreto řešení fasád - Rozvíjet a kultivovat veřejné prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím	- ZN.3/Os - veř. prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
<b>6a</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	11,31	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství (součástí vymezená plocha pro realizaci parkoviště) - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umístování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
<b>6b</b>	<b>ZR.3-E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,79	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území ZN.3/Os	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou:prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace</li> <li>- dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě</li> </ul>	(Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	archeologického naleziště
7	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,16	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - veřejné prostranství - náves</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy na okraji území</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Při umísťování staveb v ochranném pásmu železniční trati a v na něj navazujícím území zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Sobětice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou</li> <li>- Areál tvrze (nutná regenerace)</li> <li>- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem</li> <li>- Sportovní areál</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- areál tvrze - památková ochrana</li> <li>- socha a křížek na návsi</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC16</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
8	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	4,04	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> </ul>
9	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	2,05	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 20%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinná plocha K6 – Drnový potok, K4 - městská humna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> </ul>
10a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,47	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb - výroba</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
10b	ZR.2b - E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	0,99	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně</li> <li>- Při umísťování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem plánované přeložky silnice I/22 (VPS3D-I)</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy</li> </ul>

								<p>železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umisťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě</li> <li>- Zásobení plynem napojením na dobudovaný STL plynovod</li> <li>- B ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka</li> </ul>		archeologického naleziště
11	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,32	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
12	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- při umisťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně</li> <li>- Při umisťování staveb vymežit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce</li> <li>- V koridoru podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umisťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13</li> </ul>
13	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,98	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Železniční stanice Klatovy-Luby</li> <li>- Areály staveb skladových</li> <li>- Respektovat ochranné pásmo železniční trati</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umisťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBC 10</li> <li>- Při umisťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21 upřesní ÚS.06</li> </ul>	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC11</li> </ul>
14 (Z01/07)	ZN.1/ R, ÚS.13	Zastavěné	Nezastavitelné	3,82	Rekreační	4m max pro nové objekty / min. neurčena	Do 10%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště</li> <li>- Pozemky stávajících chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství. Na těchto pozemcích jsou přípustné dostavby, přístavby a nástavby stáv.objektů chat pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby a max. výšky staveb 6 m. Novostavby – umisťování dalších objektů chat pro individuální rekreaci se nepřipouští.</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umisťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy a stavební úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Dostavba a prostorové uspořádání areálu bude koordinováno s využitím okolních rekreačních ploch jako součást ÚS.13 společně se sousedící plochou krajiny K6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou</li> <li>- Areál tvrže (nutná regenerace)</li> <li>- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem</li> <li>- Sportovní areál</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice</li> <li>- Klatovy - Domažlice</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
15 (Z01/05)	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,03	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>

						zástavby v areálu		- Podmínkou povolení staveb je splnění hygienických limitů (hluk, vibrace a další environmentální požadavky) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v sousedním obytném území 4 – ZS/O		
16	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	1	Městská periferie			- Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - V území podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 a do OP vedení tech.infrastruktury

### Otín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	15,80	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.2/R (Rekreační) - areál hřiště - Veřejná prostranství návsi - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy na okraji území - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)	- Areál zámku s hosp.dvorem - Veřejné prostory ve vazbě na místní komunikace - Okolí bezejmenného rybníka a navazující plochy alejí na severní straně území	- Památkově chráněné stavby zámku s glorií a hosp.dvorem, - Dům č.p.2 ev.č. 53119/4-3211 - Mohylník č.ev.44214/4-3212 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	6,26	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)		- Sousedství s památkově chráněným areálem zámku - Sousedství s chráněnou alejí podél silnice na Předslav
3	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	1,88	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - prostorová rezerva pro místní komunikaci - MOK03 (VPS6LD) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě (VPS6LD) - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b (VPS6LD) - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy

4	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,87	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- V sousedící krajinné lokalitě K21 studny - zdroje pitné vody</li> </ul>
5a	ZP.1a-ZS/Vz -Vs, ÚS.16, DP.2	Zastavěné	K proměně	1,94	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny	Bude určeno ÚS.16	Bude určeno ÚS.16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.1</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.16, v rámci které:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS16</li> <li>3/ budou navrženy trasy místních obslužných komunikací</li> <li>4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>5/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.2</li> </ul> </li> <li>- Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu ZP.1 jako nedělitelný celek</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod</li> <li>- Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS5I</li> <li>- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kan.větvě</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou umístování staveb na je zřízení nové TS</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod</li> <li>- Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné prostranství NR_ÚS16</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> </ul>
5b	ZP.1b - ZS/Vz -O, ÚS.16, DP.2	Zastavěné	K proměně	5,15	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny	Bude určeno ÚS.16	Bude určeno ÚS.16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.1</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.16, v rámci které:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS16</li> <li>3/ Budou navrženy místní obslužné komunikace</li> <li>4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>5/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.2</li> </ul> </li> <li>- Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu ZP.1 jako nedělitelný celek</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, resp. MOK-01</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné prostranství NR_ÚS16</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod</li> <li>- Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS51</li> <li>- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS171 (přes VPS201 Točnick - Klatovy)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou umístování staveb na je zřízení nové TS</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod</li> <li>- Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích</li> </ul>		
6	ZP.2-ZN.1/H-ZS/Vz	Zastavěné	K proměně ZP2	1,14	Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2-ZS/Vz	Určena stávající hladinou zástavby v areálu v sousední ploše 2-ZS/Vz	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Areály staveb a solitérní stavby</li> </ul>		
7	ZN.1/H	Zastavěné	Nezastavitelná	4,98	Hospodářská			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sadu - nutná rekultivace</li> </ul>		
8a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,84	Vesnická	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1-ZS/Vs	Do 25%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m<sup>2</sup></li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu</li> <li>- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS171 (přes VPS201 Točnick - Klatovy)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod</li> <li>- Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál zámku s hospodářským dvorem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
8b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,75	Vesnická	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1-ZS/Vs	Do 25%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m<sup>2</sup></li> <li>- Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu</li> <li>- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS171 (přes VPS201 Točnick - Klatovy)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál zámku s hospodářským dvorem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích</li> </ul>		
9	ZR.2-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,59	Obytná	stávající hladinou sousední zástavby v ploše 3-ZS/O	Do 20%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely 1 350 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod</li> <li>- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem přípojkou ze stáv.řadu</li> <li>- Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> </ul>
10a	ZR.3a - E1/Vs, ÚS.17, DP.3	Zastavitelné	Rozvojová	2,46	Vesnická	Bude určeno ÚS.17	Bude určeno ÚS.17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.17, v rámci které: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> <li>3/ bude navržena místní obslužná komunikace</li> <li>4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b</li> <li>5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové</li> <li>7/ bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.3</li> </ul> </li> <li>- Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 10a a b</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod</li> <li>- Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS5I</li> <li>- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS17</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>
10b	ZR.3b -E2/O, ÚS.17	Zastavitelné	Rozvojová	1,25	Obytná	Bude určeno ÚS.17	Bude určeno ÚS.17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa rozvoje 2</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS17</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit</li> </ul>



	DP.3							<ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.17, v rámci které:             <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> <li>3/ bude navržena místní obslužná komunikace</li> <li>4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b</li> <li>5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové</li> <li>7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.3</li> </ul> </li> <li>- Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 10a a b</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod</li> <li>- Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS51</li> <li>- V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točník - Klatovy)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod</li> </ul>		odtokové poměry v území
--	------	--	--	--	--	--	--	---	--	-------------------------

#### Pihovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,01	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže</li> <li>- Třadiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>	- Okolí rybníka a navazující plochy (ZN.1/P)	
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,37	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs)</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01</li> <li>- Zásobení plochy vodou: prodloužením stáv.vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>	- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících	



4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,83	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soliterní stavby, otevřená bloková struktura</li> <li>- Stavby pro bydlení bytové</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.3/Os - plocha VPO2P</li> <li>- V ploše umožnit realizaci VPO2P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění příkopu v ploše K12 do bezejmenného potoka, napájejícího rybník Ve statku</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC13</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
5	ZN.1/P	Zastavěné	Nezastavitelné	1,70	Přírodní			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revitalizace prostoru ve vazbě na přeložení tranzitní dopravy na nový obchvat a jeho propojení Sobětica - Luby, spojená s výsadbou alejí a rozvojem rekreačních ploch v přílehlé krajinné lokalitě K18</li> <li>- V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha rybníka U motorestu a jeho okolí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I.třídy I/27</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,21	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V území vymezená plocha pro realizaci parkoviště</li> <li>- V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaple na návsi</li> <li>- Okolí rybníka U motorestu a navazující plochy potoka s alejemi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
7	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,8	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs a 9-ZS/O	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- S vyloučením podílu bydlení s výjimkou č.parc. 32/5 - pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní (dle 1-ZS/Vs)</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Zachovat průchodnost území podél hranice s plochou 9-ZS/O</li> <li>- Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18</li> <li>- Aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
8a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,44	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs a 4-ZS/O	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min. plocha parcely 650 m<sup>2</sup></li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs)</li> <li>- V ploše umožnit realizaci VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše K11</li> <li>- Nezastavitelné území NR.2a/Os - plocha VPO2P</li> <li>- Realizace VPO2P podmínkou pro umísťování staveb v ploše 8a</li> <li>- Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny K11 a 12)</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu</li> </ul>		
<b>8b</b>	<b>ZR.2b - E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	1,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4-ZS/O	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min. plocha parcely 650 m<sup>2</sup></li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs)</li> <li>- V ploše umožnit realizaci VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí</li> <li>- Nezastavitelné území NR.2b/Os a NR.3/Os - plocha VPO2P</li> <li>- Realizace VPO2P podmínkou pro umístování staveb v ploše 8b</li> <li>- Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny K11 a12)</li> </ul>
<b>9</b>	<b>ZS/O</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	3,11	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - budoucí dopr.napojení pro ÚR.3</li> <li>- Při umístování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27</li> </ul>
<b>10</b>	<b>ZS/O</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	9,27	Obytná	8m max / min. neurčena	Dána stávající parcelací	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky a stavby stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při umístování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18</li> <li>- Veřejné prostranství v ploše 17</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>
<b>11a</b>	<b>ZR.3a - E1/Vs, ÚS.19 , DP.4</b>	Zastavitelné	Rozvojová	2,61	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci</li> <li>4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>5/ bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací</li> <li>6/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4</li> </ol> </li> <li>- Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek</li> <li>- V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území</li> <li>2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19</li> <li>- aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09</li> <li>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b</li> <li>- Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS6I)</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m<sup>3</sup> na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>		
11b	ZR.3b - E2/Vs, ÚS.19 , DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	2,70	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa rozvoje 2</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ bude zahrnuta přeložka vedení VTL plynovodu</li> <li>4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci</li> <li>5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>6/ jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4</li> </ul> </li> <li>- Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek</li> <li>- V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území</li> <li>2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu</li> <li>3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09</li> </ul> </li> <li>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b</li> <li>- Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS6I)</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m<sup>3</sup> na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS napojené ze stáv. nadzemního vedení 22kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19</li> <li>- aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11</li> </ul>

12a	ZR.3c - E1/Vs, ÚS.19 , DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	0,85	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa rozvoje 1</li> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- S vyloučením podílu bydlení (plocha v ochranném pásmu silnice I/22) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3D))</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci</li> <li>4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>5/ / bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>6/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4</li> </ul> </li> <li>- Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek</li> <li>- V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území</li> <li>2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu</li> <li>3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09</li> </ul> </li> <li>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b</li> <li>- V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14</li> <li>- Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS6I)</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací</li> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m<sup>3</sup> na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a doplnění nových TS na specifikovaných plochách rozvoje</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy – určí ÚS.19</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19</li> <li>- aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> </ul>
12b	ZR.3d - E2/Vs, ÚS.19 , DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,56	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa rozvoje 2</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- S vyloučením podílu bydlení (plocha v ochranném pásmu silnice I/22) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3D))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19</li> <li>- Aleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> </ul>

							<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které:             <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ bude zahrnuta přeložka vedení VTL plynovodu</li> <li>4/ bude vymezeno veřejné prostranství ve vazbě na existující komunikaci</li> <li>5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>6/ bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4</li> </ul> </li> <li>- Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek</li> <li>- V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22:             <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území</li> <li>2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu</li> <li>3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09</li> </ul> </li> <li>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b</li> <li>- V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14</li> <li>- Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS6I)</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací</li> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m<sup>3</sup> na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>			
13	ZR.5-E1/Vz	Zastavitelné	Rozvojová	0,91	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v sousedním areálu – plocha 2-ZS/Vz	Do 30%, podíl zeleně min.35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.5</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla</li> <li>- Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS6I)</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m<sup>3</sup> na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	- Plocha rybníka Ve statku a jeho okolí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

14	ZR.6-E2/Vs, ÚS.21, DP.5	Zastavitelné	Rozvojová	9,03	Vesnická	Bude určeno ÚS.21	Bude určeno ÚS.21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.6</li> <li>- Etapa rozvoje 2</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.21, v rámci které: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ bude respektována trasa plánované přeložky místní komunikace v úseku Soběstice-Luby (veřejně prospěšná stavba VPS8LD) - plocha zasahuje do koridoru této VPS</li> <li>4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>5/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací</li> <li>6/ bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka</li> <li>7/ bude vymezeno nové veř. prostranství NR_ÚS21</li> <li>8/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.5</li> </ul> </li> <li>- V ploše umístěna MOK-04 - Dopravní napojení plochy 14-ZR.6-E2/Vs ze stávající silnice Soběstice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci ÚS.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-04</li> <li>- Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 14</li> <li>- Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS6I)</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m<sup>3</sup> na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS napojené ze stáv. nadzemního vedení 22kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje podél místní komunikace Soběstice-Luby</li> <li>- Mově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS21</li> <li>- nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>
15	ZS/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	0,08	Výrobní průmyslová			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodojem Soběstice</li> <li>- VPS6I - Vodojem Soběstice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m<sup>3</sup> - plocha 50 m<sup>2</sup></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše krajiny K12</li> </ul>
16	ZR.4-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	1	Obytná	8m max / min. neurčena	35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky a stavby stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Stavby umístovat výhradně mimo ochranné pásmo silnice I/22</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> </ul>
17	ZS/Vs	Zastavěná	Stabilizovaná	1,65	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávajícím zastavěním	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sobětický mlýn</li> <li>- Údolí a meandry Mochtínského potoka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samoty Sobětický mlýn a U mlýna v krajinné lokalitě K06</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK18</li> </ul>
18	ÚR.1/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
19	ÚR.2/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
20	ÚR.3/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					



Střeziměř

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplňující změnou ÚP č....)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	14,22	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka Parkáň</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.5/P (Přírodní) - remízy a aleje</li> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše umožnit realizaci VPO3P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění průlehu v ploše K45 do Srbského potoka</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s kaplí a křížkem</li> <li>- Vodní plochy v intravilánu sídla</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,17	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alej podél místní účelové komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
3	ZN.4/R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,39	Rekreační	4m max / min. neurčena	Do 15%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alej podél místní účelové komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
4a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje při místní komunikaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
4b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,42	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
5a	ZR.2a - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,30	Vesnická	6m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy -</li> </ul>

									<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>5b</b>	<b>ZR.2b - E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,45	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m<sup>2</sup></li> <li>- při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>	
<b>5c</b>	<b>ZR.2c - E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,40	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>	

### Štěpánovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
<b>1</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	14,55	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - revitalizace objektu bývalé školy a jejího okolí</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.2/R (Rekreační) - areál hřiště</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - veřejný prostor - okolí kostela Sv. Michala</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše umístěn vodojem Štěpánovice I - umísťování staveb v ochranném pásmu vodojemu se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves v centru obce</li> <li>- Kostel Sv.Michala a tvrz</li> <li>- Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou rybníka Pod Markem a další ve vazbě na komunikační síť</li> <li>- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)</li> <li>- Aleje ve vazbě na místní komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Památkově chráněné stavby Kostel Sv.Michala, venkovská usedlost č.p.14 a tvrz č.p.112</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
<b>2</b>	<b>ZS/Vp</b>	Zastavěné	Stabilizovaná	4,06	Výroba Průmyslová	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aelena radiála - součást vycházkových tras</li> </ul>

										<ul style="list-style-type: none"> <li>podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27</li> <li>- Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr.pásmem.</li> </ul>
3	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,34	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
4a (Z01/11)	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,74	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod</li> <li>- Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem napojením na stáv STL plynovod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves v centru obce</li> <li>- Kostel Sv. Michala a tvrz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
4b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,14	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod</li> <li>- Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves v centru obce</li> <li>- Kostel Sv. Michala a tvrz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
5	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,14	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou</li> </ul>	
6a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	3,04	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje ve vazbě na místní komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení</li> <li>- Realizace MOK 01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS71)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
6b	ZR.2b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,25	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území – respektovat v ÚP vymezené místo připojení.</li> <li>- Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 06</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- Zodmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS71)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
7	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,32	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Podíl staveb pro bydlení 40%</li> <li>- Stavby pro bydlení umísťovat přednostně v centru plochy (dále od I/27)</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ( a to i ve vazbě na plánovanou přeložku silnice I/27)</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS71)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> <li>- Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr.pásmem.</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>		
<b>8a</b>	<b>ZR.4a - E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,77	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1 – ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.4a</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS71)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>		
<b>8b</b>	<b>ZR.4b - E2/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	0,71	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1 – ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.4b</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m<sup>2</sup></li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS71)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>		
<b>8c</b>	<b>ÚR.1/ Vs</b>	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
<b>9</b>	<b>ZS/Vs</b>	Zastavěná	Stabilizovaná	8,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) - veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území (MOK-03)</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-02 a 03</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše umístěna MO-K03 - dopravní napojení a obsluha plochy 11-ZR.5-E1/Vs, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a navrhnout další trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27</li> <li>- Část plochy na východní straně sousedí s ochranným pásmem budoucí přeložky silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě</li> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32</li> </ul>

10	ZP.1-ZS/R-Mp	Zastavěné	K proměně	1,37	Rekreační-Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 9-ZS/O	Do 45%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást území přestavby ZP.1</li> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-04</li> <li>- <b>Pro umožnění přestavby požadováno:</b></li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Realizace MOK04 (dopr.napojení plochy)</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS7I)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> <li>- <b>Při respektování stávajícího využití požadováno:</b></li> <li>1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 10</li> <li>2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>3/ max. výška nových staveb 6 m</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr. pásmem.</li> </ul>
11	ZR.5-E1/Vs, ÚS.23, DP.7	Zastavitelné	Rozvojová	5,67	Vesnická	Bude určeno ÚS.23	Bude určeno ÚS.23	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.5</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.23, v rámci které:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby, přičemž bude respektováno ochranné pásmo silnice I/27, které je lokálně dotčeno v sousedství rybníka U silnice - stavby nebudou umístovány v OP silnice I/27</li> <li>2/ bude určena max. výška zástavby s ohledem na krajinný ráz</li> <li>3/ budou navrženy místní obslužné komunikace (MOK-02) a to koordinovaně s předpokladem rozvoje v sousední ploše úz.rezervy ÚR.3 tak, aby byla zajištěna její případné dopravní napojení</li> <li>4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS23 ve vazbě na navrhované komunikace a prost. uspořádání zástavby</li> <li>5/ bude rozvíjena prostupnost územím k přírodním a rekreačním plochám v krajinné lokalitě K32</li> <li>6/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby a ochrana proti splavům z polí</li> <li>7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.7</li> </ul> </li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - dopravní napojení a obsluha plochy 11-ZR.5-E1/Vs, nutno respektovat, resp. v rámci ÚS.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 11</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS7I)</li> <li>- Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vycházkové trasy a aleje v okolí území</li> <li>- Nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS23</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27</li> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> <li>- Vedení infrastruktury bude navrženo vč. řešení budoucího připojení plochy úz.rezervy ÚR.3</li> <li>- Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích</li> </ul>		
12	ZR.6-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,94	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Stavby pro bydlení umísťovat přednostně v centru plochy, vždy mimo OP stávající silnice I/27</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	- Zelená radiála-- součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
13	ÚR.2/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
14	ÚR.3/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,34	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
15	ÚR.4/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

## Tajanov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	8,61	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 45%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN1./P (Přírodní) - veřejný prostor - náves s křížkem, součást vycházkových tras</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silničního obchvatu zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem U silnice v centru obce</li> <li>- Náves v rámci nezastavitelného území ZN.1/P</li> <li>- Kaple Sv. Jana Nepomuckého</li> <li>- Meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035</li> <li>- Památkově chráněná stavba kaple Sv. J.Nepomuckého</li> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	5,47	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje při místní komunikaci na Tupadly</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
3	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,32	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK08</li> </ul>

						zástavby v areálu		- B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,02	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Besnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - N zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34
5a	ZR.2a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 1 300 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulární jímky o objemu 20 m <sup>3</sup> u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	ZR.2b - E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	3,69	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 2 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulární jímky o objemu 20 m <sup>3</sup> u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6a	ÚR.1/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
6b	ZR.1a -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,29	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1000m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulární jímky o objemu 20 m <sup>3</sup> u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	
6c	ZR.1b -E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,70	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m<sup>3</sup> u stávající ČS splašků</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod</li> </ul>		
6d	ZR.1c - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu</li> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m<sup>3</sup> u stávající ČS splašků</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje při místní komunikaci na Tupadly</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
7	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,09	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 2-ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv. vodovodu</li> <li>- Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m<sup>3</sup> u stávající ČS splašků</li> <li>- Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem U silnice v centru obce</li> <li>- Náves v rámci nezastavitelného území ZN.1/P</li> <li>- Kaple Sv. Jana Nepomuckého v ploše 1</li> <li>- Meandry Úhlavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- V ploše území býv.rybníka - ztížené základové poměry</li> </ul>
8	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,39	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aleje při místní komunikaci na Tupadly</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34</li> </ul>

## Točník

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	11,94	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves s kaplí</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) - plocha rybníka a okolí s hrází a alejí</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s kaplí</li> <li>- Plocha rybníka Pod silnicí s hrází, mlýnem a alejí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> </ul>		
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) - stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s kaplí</li> <li>- Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
3	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,14	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	8,14	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Kultivace a rozvoj veřejného prostranství před kulturním domem ve vazbě na rozvojovou plochu ZR.3</li> <li>- Při umístování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Při umístování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 – dopr.napojení plochy 6</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kulturní dům</li> <li>- Nádraží</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> </ul>
5	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	14,12	Výrobní průmysl	9 m	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Plochy FVE</li> <li>- Při umístování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> </ul>		
6	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	3,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs a 4-ZS/Vs	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních či řadových</li> <li>- Min.plocha parcely 2 000 m<sup>2</sup> (OP železnice)</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Při umístování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Stavby obytné umísťovat výhradně mimo OP železniční trati</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01</li> <li>- MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení</li> <li>- Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
7	ZR.2-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	2,50	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních či řadových</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. plocha parcely podél železnice 2 000, ostatní 1 000 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Stavby obytné umísťovat výhradně mimo OP železniční trati</li> <li>- Při umístování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-02</li> <li>- MOK-02 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.</li> </ul>	- Aleje podél místních účelových komunikací	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 7</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístování staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>		
<b>8a</b> <b>(Z01/13)</b>	<b>ZR.3a</b> <b>-</b> <b>E1/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	1,12	Vesnická	9 m max / 4,5m min.	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Stavby umístovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky (zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu, respektovat alej)</li> <li>- Při umístování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m</li> <li>- Při umístování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístování staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umístování staveb respektovat</li> <li>- Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu</li> </ul>	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
<b>8b</b>	<b>ZR.3b</b> <b>-</b> <b>E2/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	1,32	Vesnická	7 m max / min. neurčena	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely 1 000 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístování staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je</li> </ul>	-	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867

								<ul style="list-style-type: none"> <li>jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat</li> <li>- Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu</li> </ul>		
<b>8c</b> <b>(Z01/13)</b>	<b>ZR.3c</b> <b>-</b> <b>E2/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	2,30	Vesnická	9 m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky ( respektovat zastavovací podmínky etapy 1 (ZR.3a- E1/Vs, zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu,respektovat alej)</li> <li>- Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komuniací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat</li> <li>- Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu</li> </ul>	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
<b>8d</b> <b>(Z01/13)</b>	<b>ZR.3d</b> <b>-</b> <b>E2/Vs</b>	Zastavitelné	Rozvojová	1,15	Vesnická	9 m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 2</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Stavby umísťovat ve vzdálenosti 8m od hrany vozovky ( respektovat zastavovací podmínky etapy 1 (ZR.3a- E1/Vs, zajistit plynulý sjezd z komunikace bez stání v jejím profilu,respektovat alej)</li> <li>- Při umísťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komuniací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků o šířce alespoň 3m</li> <li>- Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> </ul>	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Přeš plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat</li> <li>- Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu</li> </ul>		
9	ZR.4-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová ZR4	1,16	Vesnická	6,5 m max / min. neurčena	Do 25%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.4</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Min. plocha parcely 1 500 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- Částečně vymezena skladebná část ÚSES: RB 867</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch</li> <li>- V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
10	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,42	Výrobní zemědělství			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekt silážní jámy</li> <li>- Dostavby a nástavby v ploše se nepřipouští, stávající podoba bude respektována</li> </ul>		- Objekt v ploše krajiny K21
11	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,27	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> <li>- Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští</li> </ul>		- Samota Anenský Dvůr v krajinné lokalitě K19
12	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,06	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soliterní stavba železničního domku s okolními dostavbami</li> <li>- Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští</li> </ul>		- Samota „Vechtr“ lokalitě K26
13	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,56	Výrobní průmysl			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodárna</li> </ul>		
14	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,07	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba - hájovna</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> <li>- Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští</li> </ul>		- hájovna
15	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,52	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> <li>- Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští</li> </ul>		- Samota Ve mlýně v krajinné lokalitě K23b
16	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Výrobní průmysl			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodárna</li> </ul>		- Objekt na břehu Vícenického rybníka

17	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	0,45	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- při umístění staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> </ul>
18	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	3,17	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 18</li> <li>- Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy na pozemku stavby</li> <li>- Max. výška nových staveb 6 m</li> </ul> <p><b>pro plochu pod hrází a podél Točnického potoka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba - hájovna</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> <li>- Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s prvky ÚSES LBC26, KK227BK-1</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> </ul>

### Tupadly

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	12,09	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves s rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - doplnění místní sítě ve vymezené ploše</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Náves s rybníkem</li> <li>- Údolí Tupadelského potoka s alejemi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,90	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál staveb</li> <li>- Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění</li> <li>- v obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK05</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
3	ZR.1-E1/VS	Zastavitelné	Rozvojová	2,70	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Nezastavitelné území NR.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - na ZN.1/P navazující koryto potoka a plocha koupaliště</li> <li>- V rámci výstavby na rozvojové ploše revitalizovat veřejný prostor NR.1/P</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-02</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Koryto bezejmenného potoka navazující na náves s Tupadelským rybníkem</li> <li>- Aleje</li> <li>- Koupaliště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m<sup>2</sup> pro stavby umístované mezi stáv.zástavbu a MOK-02, 1 100 m<sup>2</sup> mezi MOK 02 a plochu krajiny K36</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V ploše umístěna Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.</li> <li>- Realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 3</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>		
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> </ul>
5	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,55	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs a 4-ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,81	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK07</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
7	ZN.2/R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,74	Rekreační			- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí areálu	- Areál bývalého tvrziště - taneční parket	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,10	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.3</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Pozemek pro stavbu rodinného domu</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- B obci proběhne plynofikace novým plynovodním řádem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
9	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,82	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním</li> </ul>		- Samota Dvůr v krajině lokalitě K35



10	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,02	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním	- Samota Dupanda v krajině lokalitě K39
----	-------	-----------	---------------	------	----------	------------------------------------	--------------------------------------	---	---

#### Věckovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	6,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) -veřejný prostor - náves - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Revitalizace areálu školy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 2 – dopr.napojení plochy 2b	- Areál bývalé školy - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,61	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1- ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu RD 1 500 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,96	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely 1 500 m <sup>2</sup> - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 02 - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - uUmístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv. sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZN.2/H	Zastavěné	Nezastavitelné	0,36	Hospodářské			- Plocha sadu		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota v krajině lokalitě K41

#### Vícenice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další

1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	6,63	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) ve vazbě na koryto Točnického potoka</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	- Náves s kaplí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,88	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	-	- Plocha zasahuje do meliorované plochy
3a	ZR.1a - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,60	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Pro pozemky RD platí: 1/ s vyloučením doplňkového využití 2/ s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 800 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby a oplocení pozemků umísťovat tak, aby byla umožněna výsadba nové aleje</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby byla respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci záměru výstavby navrženo jeho přeložení do nové</li> <li>- Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: RK 227/BK 2</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	- Aleje při sousedících místních komunikacích	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy zástavby sousedí s ochranným pásmem železniční trati</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>
3b	ZR.1b - E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,25	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Pro pozemky RD platí: 1/ s vyloučením doplňkového využití 2/ s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 800 m<sup>2</sup></li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních</li> </ul>	- Aleje při sousedících místních komunikacích	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy zástavby sousedí s ochranným pásmem železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy</li> <li>- umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>

								<p>prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a oplocení pozemků umísťovat tak, aby byla umožněna výsadba nové aleje</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby byla respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci záměru výstavby navrženo jeho přeložení do nové</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>		
4	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.2</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Podmínkou výstavby je výsadba aleje podél přístupové komunikace</li> <li>- Zásobení rozvojové plochy dobudováním vodovodu</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované větve stáv. kanalizace</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZP.1 - ZS/Vz -Vs. DP.8	Zastavěné	K proměně	2,00	Proměna areálu zemědělské výroby na vesnickou zástavbu	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.1</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie, která: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí zastavovací podmínky</li> <li>2/ upřesní dopravní obslužnost</li> <li>3/ prověří začlenění a využitelnost stáv.objektů v novém využití</li> <li>4/ na jejím základě bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.8</li> </ul> </li> <li>- Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě</li> <li>- V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci</li> </ul>	- Navazující účelová komunikace s alejí v extravilánu severně od hranice zástavby	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

#### Vítkovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část		
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,97	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezastavitelné území ZN.1/ Os (Ostatní) - veřejný prostor - návěs s kaplí</li> <li>- Nezastavitelné území ZN.2/ P (Přírodní) - veřejný prostor - plocha rybníka s okolím a hrází se stromovou alejí</li> <li>- Tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 48</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> </ul>	- Návěs s kaplí - Okolí Vítkovického rybníka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Památkově chráněné stavby kaple na návsi, sýpka u č.p.4 - č.ev. 20593/4-2878</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
1b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba		- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném

										v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK48
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,26	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1- ZS/Vs	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást rozvojového území ZR.1</li> <li>- Etapa 1</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m<sup>2</sup></li> <li>- Objekty orientovat průčelím k veřejnému prostranství</li> <li>- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě</li> </ul>	- Aleje v sousedství rov. plochy u místních komunikací	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

## B PLOCHY KRAJINY - NEZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem						Informativní část
Plocha číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Využití	Charakter	Výměra ha	Popis – vymezení plochy	Ostatní požadavky stanovené Územním plánem	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP
<b>K01</b>	L, LH, P	NS, NP	53,27	<b>Vrch Hůrka</b> Plocha je vymezena zastavěným územím města Klatovy, silnicí I/22 a hranicí se sousední plochou K33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.3/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí Klatovské hůrky - rekreační zázemí města</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí u Beňov</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 6, LBK 9</li> <li>- Při umístění staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umístění staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Realizovat VPS8I – Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m<sup>3</sup> u VDJ Hůrka I - plocha 150 m<sup>2</sup></li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS22I-Rozvoj TI - plynovodní řad Beňovy - Klatovy</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny</li> <li>- Regenerovat porost a cesty - rozvíjet rekreační zázemí města</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-ÚR.1/Vs - Beňovy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kostel Sv. Martina s farou a kostel Sv. Anny, rozhledna</li> <li>- V ploše se nachází trasa hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše se nachází vodojemy Hůrka I a II</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K02</b>	L, R	NS, NP	4,10	<b>Křesťanský vrch</b> Plocha vymezena hranicí přiléhajícího zastavěného a rozvojového (ZR.12) území Klatov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zahrnuta do území, kde je požadováno zpracování ÚS10b, která určí způsob regenerace a využití. Součástí bude obnovení kaple nad Křížovou cestou a doplnění rekreačního zázemí města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Významné místo - Křížová cesta</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K03a,b</b>	L, LH	NS, NP	23,86	<b>K3a - Vrch Markyta</b> Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného rozvojového území města Klatov a ulicí Sobětickou <b>K3b – zbytkové plochy travních porostů</b> mezi koridorem přeložky I/27 a její stáv.trasou (Plzeňská)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.1/L - Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.2/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí vrchu Markyta</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.29a,b/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zbytkové plochy mezi silničními koridory, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu krajiny K3 a rozvojové plochy 45 a 46 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK15 I a II (dopravní obsluha sousedících rozvojových ploch a ploch přestavby)</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do plochy zasahují meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

<p><b>K04 (Z01/06)</b></p>	<p>L, LH, P, R</p>	<p>NS, NP</p>	<p>371,90</p>	<p><b>Plochy městských humen Klatovy</b>                  Plocha je vymezena hranicí zastavitelného a zastavěného území Klatov, Beňov a Lubů, hranicí správního území a sousedstvím ploch K05 a K33</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezeny územní rezervy plochy 43-ÚR.3/Mp a 45-ÚR.1/Mp - Klatovy</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.4/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.5/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.6/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.7/L - Rozšíření plochy lesa</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/22, etapy III a IV</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 7, LBC 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Zaplavovaná plocha ve vazbě na plochu K33 - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38</li> <li>- V ploše umístěny navrhované cyklostezky Klatovy - Beňovy - VPS11LD a VPS12LD</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS21I-Rozvoj TI - plynovodní řad STL a RS VTL/STL Luby-Klatovy</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy</li> <li>- V ploše umístěn areál střelnice NS/R</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí ve vazbě na jejich výsadby v zástavbě a na rozvojových plochách</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 11a-ÚR.1/Mp - Luby</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-ÚR.1/Vs - Beňovy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chráněná památka - Smírčí kříž na hranici mezi Klatovy a Luby</li> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Splach z polí ohrožuje Luby</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- V ploše se nachází poddolované území - bod 4989 - radioaktivní suroviny a důlní dílo Šurf č.64 - Klatovy (64/77) - radioaktivní suroviny</li> </ul>
<p><b>K05</b></p>	<p>L, P</p>	<p>NS, NP</p>	<p>71,28</p>	<p><b>Plocha lesa – vrch Výhořice</b>                  Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Luby a hranicí správního území, na severu pak hranicí se sousední plochou K4</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.8/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 9, LBK 12, LBK 13</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS06</li> </ul>	
<p><b>K06a,b</b></p>	<p>L, LH, P, R, Os</p>	<p>NS, NP</p>	<p>137,66</p>	<p><b>Plocha údolí Drnového a Mochtínského potoka</b>                  Plocha je vymezena hranicí zast. území Klatov a Lub, hranicí správního území a linií přeložky silnice č.I/27 - východního obchvatu města</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.9/LH, NP.10/LH, NP.11/LH, NP.12/LH, NP.13/LH, NP.14/LH, NP.15/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny v ploše K6b</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.39/LH - Rozšíření parkových a rekreačních ploch ve vazbě na Mercandinovy sady - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města - podobu určí ÚS.13</li> <li>- ÚS.13 zpracovat společně s plochou 14-ZN.1/R Luby</li> <li>- Plocha NS.R - jízďárna a cvičiště u Mercandinových sadů</li> <li>- Plocha změny v krajině NP41/Os - Plocha protipovodňových opatření - Hruštička - VPO5P</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.43/Os - protipovodňové hráze Luby - VPS2P</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.45/Os - revitalizace koryta Mochtínského potoka - VPO1P</li> <li>- V ploše se nachází samoty Sobětický mlýn a U mlýna - plocha zastavěná 18 - ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 10, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBK 13, LBK 14, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 41</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- V ploše umístěny vodní zdroje – studny a HG vrty</li> <li>- část plochy K6b spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadováno vypracování Územní studie ÚS.13, která určí principy rozvoje plochy, výsadby a sadové úpravy, vymezení pěší stezky a rekreační plochy</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromofadí</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.11/22 - etapa I a II</li> <li>- Realizovat VPO1P revitalizace koryta Mochtínského potoka</li> <li>- Realizovat VPS2P - protipovodňové hráze v Lubech podél Dřnového potoka</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 21-ÚR.3/Mp - Sobětice</li> </ul>	
<b>K07 (Z01/01)</b>	R	NP	38,48	<b>Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem</b> Plocha je vymezena zast.územím Klatov, silnicemi Klatovy-Točnick a Klatovy – Čertovka a dále sousedstvím s plochou K8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.25a, b/R - Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“</li> <li>- Konkrétní podobu lesoparku určí ÚS.26</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I</li> <li>- V ploše umístěna lávka/podchod přes přeložku silnice č.1/27 - VPS30</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M. Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do plochy zasahují meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K08a,b</b>	LH, P, L, R	NS, NP	345,78	<b>K8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem</b> Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, zastavěným územím Čertovky, sousedstvím s plochou K7 a K9 <b>K8b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov</b> Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	<p><b>K8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.22/LH - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov</li> <li>- Plocha změny v krajině NP23a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.24a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.26/L - Rozšíření plochy lesa</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 30, LBK 40</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše se nachází samota U Slavošovic (plocha zastavěná 66-ZS/Vs) a navazující rozvojová plocha ZR.19/Vs</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromofadí</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 7-ÚR.1/Vp - Klatovy-Čertovka, Chaloupky</li> </ul> <p><b>K8b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.23a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- Plocha změny v krajině NP24a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 51b-ÚR.10/Mp, 72a-ÚR.8/Mp a 72b-ÚR.7/Mp - Klatovy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> </ul>
<b>K09a,b</b>	L, LH, P	NS, NP	135,29	<b>K9a - Zaječí vrch a okolí</b> Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, na západě linií přeložky silnice č.1/27 - východního obchvatu města, na zbývajících hranicích pak sousedstvím ploch K8 a 10 <b>K9b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov</b> Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	<p><b>K9a - Zaječí vrch a okolí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.19/L - Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.20/LH - Rozšíření plochy travních porostů – „humna“ Čínov</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.21.a-c/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy</li> <li>- V ploše se nachází objekt silážní jámy – plocha zastavěná 10-ZS/Vz</li> <li>- Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromofadí</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č.305</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova přes plochu krajiny K9 na navrhovanou CT02</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Na zaječím vrchu situována deponie-výsypka stavebního kamene - č.5018</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305</li> </ul> <p><b>K9b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.21.a/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 55c-ÚR.6a/Mp, 55d-ÚR.6b/O - Klatovy</li> </ul>	
<b>K10</b>	LH, P, L	NS, NP	45,07	<p><b>Plocha bezejmenných potoků u Mírovky a u Lažánek, s rybníky (Šporal aj.)</b>                  Plocha je vymezena hranicí zast.území Klatov a linií přeložky silnice č.I/27 - východního obchvatu města. Dále pak sousedí s plochami K6,11,18 a 9</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.16/LH, NP.17a, b/LH, NP.18a, b/LH, NP19/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 - Klatovy - stáv.cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - cyklotrasa 305</li> <li>- Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I</li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 31, LBK 41, LBK 42</li> <li>- Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umístování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše se nachází samota Mírovka (plocha zastavěná 58-ZS/Vs)</li> <li>- Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> </ul>
<b>K11</b>	LH, P	NS, NP	96,10	<p><b>Plochy polí a luk nad Soběticemi</b>                  Plocha je vymezena hranicemi zastavitelných a zastavěných území obcí Sobědice a Lažánky a dále sousedstvím ploch K10 a 12. Na severozápadním okraji Sobětic pak přiléhá k silnici č.1/22.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.40b-d/Os - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi - VPO2P</li> <li>- Realizovat VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č. 305</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT15 - Sobědice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny K11 na navrhovanou C06</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 4-ÚR.1/Vs - Lažánky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Splach z polí ohrožuje Sobědice</li> <li>- Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K12</b>	L, LH, P	NS, NP	150,90	<p><b>Plochy luk a polí v extravilánu Kosmáčova a Sobětic</b>                  Plocha vymezena na jižní straně hranicemi správního území, na zbývající pak sousedstvím ploch K13,11 a 6 na západní straně se dotýká zast.území Lažánek</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.40a, e/Os - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi - VPO2P</li> <li>- Realizovat VPO2P protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů a suchý poldru na bezejmenném potoce napájejícím rybník Ve statku</li> <li>- Realizovat VPS6l - Vodojem Sobědice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m<sup>3</sup> - plocha 50 m<sup>2</sup></li> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 13, LBC 14, LBK 17, LBK 44</li> <li>- Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umístování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Sobědice se nepřipouští</li> <li>- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Sobědice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Splach z polí ohrožuje Kosmáčov</li> <li>- podstatná část plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- Do plochy zasahuje poddolované území Mochtín 2 č.734 (důlní činnost 16.stol.)</li> </ul>
<b>K13</b>	L, LH, P	NS	253,98	<p><b>Plocha luk a polí mezi Kydlinami, Lažánky a Kosmáčovem</b>                  Plocha je vymezena na východě zastavěným územím obce Kydliny a Lažánky, na severu a jihu pak končí na hranici správního území. Na zbývajícím obvodu tvoří její hranici sousední plochy K10 a 12</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 32, LBK 44</li> <li>- Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K14 a,b</b>	L, LH, P	NS	32,87	<p><b>Plocha údolí Točnického (Hoštického) potoka u Kydlín</b>                  Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny, které ji dělí na dvě části. Na severu a jihu pak končí na hranici správního území, na zbývajících stranách ji vymezuje sousedství s plochami K13 a 15</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 33, LBC 34, LBK 43, LBK 45</li> <li>- Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

<b>K15</b>	LH, P	NS	50,31	<b>Pole a louky na východě Kydlin</b> Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny a dále hranicí správního území	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 45</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K16</b>	L, P, LH	NS	160,34	<b>Plocha lesa (Spálený les) - Holý vrch</b> Plocha je vymezena hranicí správního území, železniční tratí č185 a sousedstvím s plochou K6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 11, LBC 12, LBK 15, LBK 16, LBK 17, (LBK 13)</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chráněná památka - bývalé popravíště s památníkem u Spáleného lesa</li> <li>- většina plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K17</b>	P	NS	13,12	<b>Plocha polí jižně od Lubů</b> Plocha je vymezena hranicí správního území, zast. územím obce Luby a sousedstvím s plochou K6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 - etapa I</li> <li>- V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 13</li> <li>- Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 11a-ÚR.1/Mp a 11b-ÚR.2/Mp – Luby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> </ul>
<b>K18</b>	LH, P	NS	23,90	<b>Plochy luk pod Soběticemi</b> Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Sobědice, na západní straně přeložkou silnice I/27, na zbývajících stranách pak sousedstvím s plochami K6a, b a 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Sobědice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS8LD - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice Sobědice-Luby</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS18I-Rozvoj TI – trubní retence Sobědice</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 19-ÚR.1/O a 20-ÚR.2/Vs - Sobědice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> </ul>
<b>K19</b>	LH, P, L	NS, NP	277,83	<b>Plochy luk a polí mezi Točnickem, Chaloupkami a Klatovy</b> Plocha je vymezena hranicí zastavitelného území na JV straně Točníka, sousední plochou K21 u silnice Točnick - Makalovy a silnicí Klatovy-Čertovka. Na JZ straně sousedí se zastavěným územím Klatov.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.27/LH - Rozšíření plochy travních porostů</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.30/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS1D - Modernizace a zdvojkolejnění žel.trati č.183</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick-Klatovy</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točnick</li> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 867, LBC 29, LBK 38, LBK 39, (RK 227/BK 1, LBK 40)</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy – z navrhované cyklostezky CS08 (MOK17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT11 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081</li> <li>- V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT13 -propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- V ploše se nachází přírodní paměniště</li> </ul>
<b>K20</b>	L	NS	27,65	<b>Plocha lesa nad Chaloupkami (Bůrky)</b> Plocha vymezena hranicí zast.území Čertovky, hranicí správního území a dále sousední plochou K19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: RB 867</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	
<b>K21</b>	LH, P, L	NS	144,51	<b>Plochy polí a luk pod Otínem</b> Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Otína, na východě hranicí správního území, hranicí se sousední plochou lesa K22 a na jižní straně silnicí Točnick – Makalovy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točnick-Otín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- V ploše umístěn vodní zdroj – sběrná studna a vrt</li> </ul>



						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K22</b>	L, P, LH	NS	219,65	<b>Plocha lesa nad Točnickem a Otínem</b> Plocha je vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Točnicka a Otína a dále sousedními plochami K21,23 a 24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 1, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37, (RK 227/BK 1, LBK 40)</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Realizovat VPS51 - Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m<sup>3</sup> - plocha 40 m<sup>2</sup></li> <li>- Umístování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Otín se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše umístěn vodojem Otín</li> <li>- Chráněná památka - Mohylník</li> <li>- Archeologické stopy v lese Špitál - viz 46349/4 a 4/72 MONUMNET</li> <li>- většina plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K23</b>	LH, P	NS	72,75	<b>Plocha údolní nivy Točnického potoka</b> Plocha je vymezena železniční tratí č.č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň, hranicí zastavěného území Dehtína, Víčenic a Točnicku a dále hranicí s plochami K19,21,22,24,25 a 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 1, RK 227/BC 2, RK 227/BK 1, RK 227/BK 2, RK 227/BK 3, LBK 27, (LBK 31)</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VpS23I-Rozvoj TI - plynovodní řad Točnick – Dehtín</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VpS20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick-Klatovy</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VpS17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VpS12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točnick-Otín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- část plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K24</b>	LH, P, L	NS	76,56	<b>Plochy luk, polí a lesů nad Víčenicemi</b> Plocha severně od Víčenic, ohraničena zastavěným územím Víčenic, správní hranicí řešeného území a dále plochami K2, 23 a 25	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 25, LBK 32, LBK 33</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umístování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Víčenic se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromofadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše umístěn vodojem Víčenic</li> <li>- podstatná část plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K25</b>	L, P	NS	39,55	<b>Svahy Víčenicé hůrky severovýchodně od Dehtína</b> Plocha je vymezena hranicí správního území a sousedními plochami K23, 24 a 31b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 2, RK 227/BK 3, LBK 32</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše se nachází samoty Dehtínského mlýna (plocha zastavěná 6-ZS/VS. Rozšiřování zástavby se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromofadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K26 a,b</b>	LH, P, L	NS, NP	178,94	<b>Plocha mokřadů, luk a polí mezi Klatovy, Točnickem a Štěpánovicemi</b> Plocha je vymezena na západní straně přeložkou silnice 1/27, na JV silnici Klatovy – Točnick a na zbývajících hranách sousedstvím s plochami K27 a 28	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.31/LH, NP.32/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.33/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.35/LH, NP34/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VpS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - etapa I a II</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick-Klatovy</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točnick</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromofadí</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva 13-ÚR.2/Mp - Štěpánovice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území</li> </ul>
<b>K27</b>	L	NS	96,18	<b>Plocha lesa nad Točnickem (Pokryvadlo)</b> Plocha je vymezena hranicí lesa – sousedstvím s plochami K26 a 28	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 23, LBC 24, LBK 29, LBK 30</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území</li> </ul>
<b>K28a,b</b>	L, LH, P	NS	185,30	<b>K28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Víčenicemi a Dehtínem</b> Plocha je vymezena silnicí 1/27, silnicí Dehtín/Víčenic/Točnick a dále plochou lesa K27, na jižní straně pak přiléhá k zastavěnému území Štěpánovic	<b>K28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Víčenicemi a Dehtínem</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se u Víčenic nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- V ploše umístěn vodní zdroj – sběrné studny</li> <li>- Podstatná část plochy je součástí migračně významného území</li> </ul>

				<b>K28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice 1/27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 22, LBK 28, LBK 29, LBK 31</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umístování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul> <p><b>K28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice 1/27</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha NS/Lh stabilizovaná</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K29a,b</b>	L, LH, P, Os	NS	109,37	<b>Plocha luk a polí se soliterními skupinami stromů a remízy západně od silnice 1/27 mezi Dehtínem a Štěpánovicemi</b> Plocha je vymezena silnicí 1/27, sousedními plochami lesa K30 a K32 a hranicemi zastavitelného a zastavěného území Dehtína a Štěpánovic	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezeny koridory pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27</li> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBK 27, LBK 28</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- vymezena plocha NS/Os - areál skládky Štěpánovice – součást systému odpadového hospodářství území</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VpS16I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín-Štěpánovice</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VpS11I-Rozvoj TI - vodovodní řad VDJ Štěpánovicel-Dehtín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- většina plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- v ploše se na vrchu Struhadlo nachází důlní dílo Šurf č.46 Dehtín (46/80) - radioaktivní suroviny</li> </ul>
<b>K30</b>	L, LH, P	NS	119,22	<b>Plochy lesů jihozápadně nad Dehtínem</b> Plocha je vymezena hranicí správního území na západě a sousedními plochami K29 a 31 u Dehtína	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 21, LBK 26, LBK 27, LBK 28</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je kompletně součástí migračně významného území</li> </ul>
<b>K31a,b</b>	LH, P, L	NS	57,56	<b>Plocha luk a polí severozápadně nad Dehtínem</b> Plocha se nachází podél silnice z Dehtína na Výrov/Malechov, a je vymezena zastavěným územím Dehtína na JV straně, železniční tratí č.183 a sousedními plochami K29 a 30. Zbývající hranice na severní straně tvoří hranice správního území.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň</li> <li>- V ploše vymezeny koridory pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27</li> <li>- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- část plochy spadá do migračně významného území</li> </ul>
<b>K32 (Z01/10 a Z01/11)</b>	LH, P, L, Os	NS, NP	328,47	<b>Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrči)</b> Plocha je vymezena hranicí se zastavitelným a zastavěným územím Klatov a Štěpánovic, a dále na severu sousedstvím s krajinnou plochou K29a a na západě K33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.35/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.38/L, NP.36/L - Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici</li> <li>- Plocha změny v krajině NP.37/LH - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 19, LBC 20, LBK 24, LBK 25, LBK 26</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umístování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Štěpánovice II se nepřipouští</li> <li>- V ploše vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen (NS/Os) - území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene</li> <li>- vymezeny územní rezervy ploch 43-ÚR.3/Mp, 44b-ÚR.2b/O a 44c-ÚR.2a/Mp - Klatovy a koridorů pro jejich budoucí dopr.obsluhu MOK 13 a 14</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do plochy zasahují pod Štěpánovicemi trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- Do plochy zasahují tamtéž meliorované plochy</li> <li>- Splach z plochy ohrožuje Štěpánovice</li> <li>- V ploše umístěn vodojem Štěpánovice II</li> <li>- podstatná část plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- V ploše ve vazbě na vymezené území lomu Svrčovec ložisko a prognózní zdroj č.3025600 - stavební kámen</li> </ul>
<b>K33</b>	LH, P, L	NS	279,04	<b>Plocha údolní nivy a meandrů Úhlavy</b> Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného území Klatov, Kalu a Tajanova a dále hranicemi sousedících ploch K04, 32, 34, 35, 38 a 52	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1035, RK 224/BC 1, RK 224/BC 2, RK 224/BC 3, RK 224/BC 4, RK 224/BK 1, RK 224/BK 2, RK 224/BK 3, RK 224/BK 4, LBC 18, LBK 8, LBK 22, LBK 23, LBK 24</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umístování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- V ploše se nachází přírodní pamětiště</li> <li>- část plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VpS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22</li> <li>- v ploše vymezena VpS19I-Rozvoj TI - akumulární jímka na ČS splašků Tajanov</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VpS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy</li> <li>- V ploše se nachází samota Červený mlýn - plocha zastavěná 64-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští</li> <li>- V ploše se nachází samota Dražský mlýn - plocha zastavěná 6-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva plocha 29c-ÚR.5/Vp a 42b-ÚR.4/Vp - Klatovy</li> </ul>	
<b>K34</b>	LH, P, L	NS, NP	99,35	<b>Plocha lesa a luk nad Tajanovem</b> Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tajanova na jeho severní straně a sousedními plochami K35 a 39	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP29/Os - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VPO4P</li> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1035, LBC 3, LBK 4, (LBK 7)</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Realizovat VpS6P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- V ploše vymezena územní rezerva plocha 6a-ÚR.1/O - Tajanov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chráněná památka - mohylník</li> <li>- Les Husín - archeologické stopy - viz 23986/4-3438 dle MONUMNET</li> <li>- Splach z polí ohrožuje Tajanov</li> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> <li>- část plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen</li> </ul>
<b>K35</b>	LH, P, L	NS, NP	136,43	<b>Údolí Tupadelského potoka</b> Plocha vymezena zastavěným a zastavitelným územím Tupadel a Tajanova, plochou lesa K40,37, 38 a 39	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.28/Os - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VPO4P</li> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 5, LBK 5, LBK 7, LBK 8, (LBC 2)</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští</li> <li>- Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VpS24I-Rozvoj TI – plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice</li> <li>- V ploše se nachází samota Dvůr (plocha zastavěná 9-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- V ploše umístěny vodní zdroje – HG vrty</li> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> <li>- část plochy spadá do migračně významného území</li> </ul>
<b>K36</b>	LH, P, L	NS	46,34	<b>Plochy luk a polí podél bezejmenného přítoku Tupadelského potoka západně nad Tupadly</b> Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tupadel na jejich západní straně a plochami lesa K40 a K37	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 6</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští</li> <li>- Revitalizace koryta bezejmenného přítoku Tupadelského potoka ve vazbě na obnovu veřejného prostoru koupaliště - nezastavitelné území ZN.1/P v ploše 3-ZR1-E1/O</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území</li> </ul>
<b>K37</b>	L	NS	33,65	<b>Plocha lesa nad Tupadly</b> Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Tupadel, hranicí správního území a sousedstvím ploch K35 a 37	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 4, LBK 5, LBK 6</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvláště chráněné území - přírodní památka Tupadelské skály</li> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K38</b>	LH, P	NS	104,40	<b>Plocha polí u Kalu</b> Plocha je vymezena zast.územím obce Kal, hranicí správního území na západě a dále sousedstvím s plochami K35 a 37	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 – etapa IV</li> <li>- Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> </ul>

<b>K39</b>	LH, P	NS	46,02	<b>Plochy luk a polí severovýchodně nad Tupadly</b> Plocha vymezena hranicí správního území na SV, hranicí ploch lesa (K40 a K34) a dále hranicí s plochou K35 – údolí Tupadelského potoka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 3</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše se nachází samota Dupanda (plocha zastavěná 10-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál motokrosu</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K40</b>	L	NS	132,65	<b>Lesní plochy mezi Tupadly, Drslavicemi a Věckovicemi</b> Plocha vymezena hranicí lesa mezi uvedenými obcemi a hranicí správního území	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 1, LBC 2, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 6, (LBK 7)</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Tupadly se nepřipouští</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše umístěn vodojem Tupadly</li> <li>- památný strom Drslavický klen</li> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území</li> <li>- v ploše se nachází poddolované území č.4990</li> <li>- radioaktivní suroviny</li> </ul>
<b>K41 (Z01/03)</b>	LH, P	NS	195,42	<b>Plochy luk a polí v extravilánu Věckovic a Drslavic</b> Plocha vymezena na JV a SZ hranicí lesa, na zbývajících stranách pak hranicemi správního území	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 1</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu a vodního zdroje se nepřipouští</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše se nachází samoty u Věckovic - plocha zastavěná 6-ZS/Vs, a Drslavic – samota Lísek – plocha zastavěná 5-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští</li> <li>- Realizovat VPS4I – Vodojem Drslavice - dostavba komory vodojemu objemu 30 m<sup>3</sup> - plocha 30 m<sup>2</sup></li> <li>- v ploše vymezen koridor pro VPS24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- V ploše umístěn vodojem Drslavice</li> <li>- V ploše umístěn vodní zdroj - HG vrt</li> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> <li>- části plochy spadají do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K42</b>	L	NS	60,18	<b>Lesní plochy nad Věckovicemi</b> Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K41	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: B 48</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navržený přírodní park Branžovský hvozd</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a okrajově jí prochází dálková migrační trasa</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- Do plochy okrajově zasahuje chráněné ložiskové území 0244 0000 - stavební kámen</li> </ul>
<b>K43</b>	L	NS	166,64	<b>Lesní plochy jižně od Střeziměří a Dobré Vody</b> Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K45 a 47	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: K 108/BC 1, K 108/BC 2, K 108/BK 1, K 108/BK 2, K 108/BK 3, LBK 53, LBK 54</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Splach z plochy ohrožuje Střeziměř</li> <li>- plocha je kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa</li> </ul>
<b>K44</b>	L	NS	113,14	<b>Lesní plochy nad Střeziměří a Křištínem</b> Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K46 a 47	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 41, LBK 55, LBK 56</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do plochy zasahují meliorované plochy</li> <li>- Splach z plochy ohrožuje Křištín</li> <li>- plocha je kompletně součástí migračně významného území</li> </ul>
<b>K45</b>	LH	NS, NP, Os	167,29	<b>Plochy luk mezi Dobrou Vodou a Střeziměří</b> Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K43, 46 a 47	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.42a,b/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří – VPO3P</li> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 40, LBK 52, LBK 53</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- V ploše realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do plochy zasahují meliorované plochy</li> <li>- Splach z polí ohrožuje Dobrou Vodu a Střeziměř</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území</li> </ul>
<b>K46a-c</b>	LH	NS	55,85	<b>Plochy údolních luk u Křištína a Střeziměří</b> Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K44, 45 a 47	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.42a,b/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří – VPO3P</li> <li>- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBC 39</li> <li>- při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše K46c realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K47</b>	LH	NS, NP, Os	91,79	<b>Plochy luk nad Křištínem a Střeziměří</b> Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K44, 45 a 46	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.42c/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří - VPO3P</li> <li>- V ploše realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- podstatná část plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K48</b>	L	NS	413,52	<b>Lesní plochy okolo Habartic a Kvaslic</b> Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K49, 50 a 51	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V ploše se nachází samota Chuchle – plocha zastavěná 10 – ZS-VS</li> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 866, RB 1606, RK 1606-866, RK 2045/BC 1, RK 2045/BK 1, LBC 37, LBK 46, LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- Umístování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chráněná památka - zaniklá ves Chuchle s tvrzí a dvorem - zřícenina s archeologickými stopami 25636/4-2877 MONUMNET</li> <li>- V ploše umístěn vodojem Habartice</li> <li>- Do plochy zasahují meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> <li>- zvláště chráněné území - přírodní rezervace Jelení vrch</li> <li>- přírodní park Plánický hřeben</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa</li> </ul>
<b>K49 (Z01/04)</b>	LH	NS	80,70	<b>Údolí Habartického potoka přes Vítkovice, Kvaslice a Habartice</b> Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch K48,50,51	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1606, LBC 35, LBC 36, LBK 46, LBK 47, LBK 48</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní park Plánický hřeben</li> <li>- většina plochy spadá do migračně významného území</li> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K50</b>	L	NS	32,93	<b>Plochy lesů, luk a polí v extravilánu Vítkovic, Habartic a Kvaslic</b> Plocha vymezena zast.územím Habartic a dále sousedstvím ploch K48 a 49	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 2045/BC 21, RK 2045/BK 2, RK 2045/BK 3</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní park Plánický hřeben</li> <li>- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K51</b>	L	NS	90,94	<b>Plochy luk a polí v extravilánu Habartic a Kvaslic</b> Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch K48,49 a 50	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí</li> <li>- v ploše okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: RB 866, (RB 1606, LBC 35)</li> <li>- Umístování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští</li> <li>- při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES</li> <li>- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní park Plánický hřeben</li> <li>- plocha je prakticky kompletně součástí migračně významného území</li> <li>- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací</li> <li>- V ploše jsou umístěny meliorované plochy</li> <li>- V ploše umístěny vodní zdroje - HG vrty a studny</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>
<b>K52</b>	Os	NP	11,95	<b>Areál pískovny</b> Plocha k proměně NP.44 - revitalizace areálu po ukončení těžby na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha změny v krajině NP.44/Os - revitalizace areálu pískovny</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ÚS.22, která:</li> <li>- 1/ vymezí rozsah potřebných rekultivací</li> <li>- 2/ navrhne krajinné úpravy a výsadby související s rekultivací</li> <li>- 3/ vymezí plochy pro výstavbu potřebného zázemí pro území</li> <li>- 4/ určí koncepci řešení odstavných stání a dopravního režimu a vymezí plochy pro odstav vozidel</li> <li>- Studie a jí navržené prostorové a plošné uspořádání bude respektovat koridor vymezený pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 etapa IV</li> <li>- Zaplavovaná plocha - plocha je umístěna z větší části v aktivní zóně stanoveného záplavového území Úhlavy - v této ploše nelze stavby umísťovat</li> <li>- v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha je zrušeným ložiskem č.306270000 štěrkopísků a sousedí s chráněným ložiskovým územím 06270000 štěrkopísků</li> </ul>

## C PLOCHY SÍDEL – PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

### Čínov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy								Závazná část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
9	ÚR.1 /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,76	Městská periferní	10m max/ min. neurčena	Do 40%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb a solitérní stavby</li> <li>- S vyloučením podílu bydlení</li> <li>- Podmínkou pro případné zahrnutí ÚR.1 do rozvojových ploch je dokončení východního obchvatu města a přeložky komunikace na Plánici</li> <li>- Podmínkou pro budoucí umístování staveb je realizace přeložky vodovodního řadu</li> <li>- Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu</li> <li>- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) Podmínkou pro případné zahrnutí ÚR.1 do rozvojových ploch je dokončení této VPS</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb</li> <li>- podmínkou pro budoucí umístování staveb je přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí</li> <li>- pro budoucí umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě z nově vybudované TS (tato TS bude realizována v předstihu i pro další rozv.plochy v obci)</li> <li>- zásobení plynem - nové řady odbočkou ze STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K8a</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8a</li> <li>- Plocha změny v krajině NP22/LH - rozšíření travních porostů – městská humna Čínov</li> </ul>

### Dehtín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Dobrá Voda

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Drslavice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Habartice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Kal

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Klatovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy								Závazná část	
Číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		

(doplnění změnou ÚP č...)										
14b (Z01/01)	ÚR.9/ Mp	Nezastavěné	Územní rezerva	2,22	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Do 40%, podíl zeleně min.30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soliterní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením podílu bydlení</li> <li>- Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, respektovat stávající aleje</li> <li>- Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého a v blízkosti nové trasy silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- podmínkou pro umísťování staveb je realizace nové TS na ploše 21a a provedení nových rozvodů NN z této TS v ploše</li> <li>- zásobování plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu provedenou koordinovaně s jejím trasováním v plochách 78, 12a, 12b a 52a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.9 je součástí plochy krajiny K7</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K7</li> <li>- Plocha změny v krajině NP26/R – Nový lesopark</li> </ul>	
29c	ÚR.5/ Vp	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	Výrobní průmysl	Odvozeně od plochy 29a,b	Odvozeně od plochy 29a,b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>- Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr.Sedláka</li> <li>- Dopravní napojení přes plochu 29b</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.5 je součástí plochy krajiny K33</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K33</li> <li>- Plocha polí NS/P, plocha travních porostů NS/LH</li> </ul>	
42b	ÚR.4/ Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	Výrobní průmysl	Odvozeně od plochy 42a /určí ÚS	Odvozeně od plochy 42a / určí ÚS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Předpoklad zpracování územní studie, která:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí základní prostorové rozvržení území v závislosti na dopravním připojení na stávající komunikace</li> <li>2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>4/ Určí etapizaci výstavby</li> <li>5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>6 / navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.4 je součástí plochy krajiny K33</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K33</li> <li>- Plocha polí NS/P, plocha travních porostů NS/LH</li> </ul>	

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Předpoklad požadavku dohody o parcelaci</li> <li>- Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím</li> <li>- zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území</li> <li>- Umožnit výsadbu alejí podél komunikace MO (prodloužení Štěpánovické) zachovat a při návrhu zastavovacího schématu respektovat aleje stávající</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob. el. energií – podmíněno výstavbou nové TS velkoodběrové (napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV), umístění staveb pak realizací rozvodů NN z této nové TS – pozici určí ÚS.11</li> <li>- zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů</li> <li>- plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy - budoucí umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>	
43	ÚR.3/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické</li> <li>- Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely</li> <li>- Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Předpoklad zpracování územní studie, která:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek</li> <li>2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>4/ Určí etapizaci výstavby</li> <li>5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> <li>8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> </ol> </li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše 43</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-15 - Dopravní napojení plochy 43 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou</li> <li>- Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K32 a K3a</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32 a K3a</li> <li>- Plocha travních porostů NS/LH a NP.2/LH</li> </ul>



								<ul style="list-style-type: none"> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístění staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS</li> <li>- zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště</li> </ul>	
44b	ÚR.2b /O	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- velikost stavební parcely odvozena od existující parcelace navazující plochy 44a</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14</li> <li>- Dopravní napojení z ÚR.3/Mp - MOK14 a 13 - realizace budoucí podmínkou umístění staveb</li> <li>- Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích</li> <li>- při umístění staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 43, umístění staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS.</li> <li>- zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.2b je součástí plochy krajiny K32</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32</li> <li>- Plocha travních porostů NS/LH</li> </ul>
44c	ÚR.2a /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby solitérní</li> <li>- Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické</li> <li>- Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely</li> <li>- Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.2a je součástí plochy krajiny K32 a 3a</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32 a K3a</li> <li>- Plocha travních porostů NS/LH, plocha polí NS/P</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I/27.</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Předpoklad zpracování územní studie, která:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek</li> <li>2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>4/ Určí etapizaci výstavby</li> <li>5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> <li>8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> </ol> </li> <li>- Napojení plochy předpokládáno přes pl.43 - MOK13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-13, 14 a15</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše 44c</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US</li> <li>- zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>	
45	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	Městská periferní	Odvozeně od plochy 49 /určí ÚS	Odvozeně od plochy 49 / určí ÚS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- Otevřená bloková struktura</li> <li>- Zastoupení podílu bydlení max.30%</li> <li>- Bytové stavby umísťovat pouze ve vazbě na krajinnou plochu K3 a směrem k ploše 46-ZP.5 a výhradně mimo OP silnice I/27</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Plocha zasahuje do OP silnice I/27.</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K3a</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K3a</li> <li>- Plocha travních porostů NS/LH a NP.2/LH</li> </ul>

							<p>hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- předpokládá se zpracování územní studie, která při respektování výše uvedeného:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek</li> <li>2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území</li> <li>3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>4/ Určí etapizaci výstavby</li> <li>5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům</li> <li>8/ vymezí nové veřejné prostranství a jeho umístění v dané ploše</li> <li>9/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové</li> </ol> </li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK15 - Dopravní napojení plochy 43 a 45 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou</li> <li>- Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK</li> <li>- Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umístování staveb v plochách 43 a 45</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US</li> <li>- zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděčného řadu D 160</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>		
51b	ÚR.10 /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18 a plochy 51a	Do 35%, resp. dle plochy 51a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Stavby umístovat v logice stavební čáry, založené na sousedních plochách 18 a 51a-ZS/Mp dle ÚS.14</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.10 je součástí plochy krajiny K8b</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b</li> <li>- Plocha travních porostů NS/LH</li> </ul>

								<p>odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště</li> </ul>	
55c	ÚR.6a /Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</li> <li>- Podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozv.plochách 4 a 19</li> <li>- Předpokládá se zpracování územní studie (společně s plochou 55d), která při respektování výše uvedeného: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky</li> <li>2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území</li> <li>4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>6/ Určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.6a je součástí plochy krajiny K9b</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K9b</li> <li>- Plocha travních porostů NS/LH</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS81 - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob. el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13b umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS</li> <li>- zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>	
55d	ÚR.6b /O	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	Obytná	určí ÚS	určí ÚS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Min.plocha parcely bude určena ÚS</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Podmínkou pro budoucí povolení umístování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56</li> <li>- Předpokládá se zpracování Územní studie (společně s plochou 55c), která při respektování výše uvedeného: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ určí konkrétní zastavovací podmínky</li> <li>2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území</li> <li>4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území</li> <li>5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb</li> <li>6/ Určí etapizaci výstavby</li> <li>7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední</li> <li>9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.uspořádání MOK-19 v rámci ÚS.4)</li> </ul> </li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS81 - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů</li> <li>- odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány</li> <li>- zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13b umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS</li> <li>- zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.6b je součástí plochy krajiny K9b</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K9b</li> <li>- Plocha travních porostů NS/LH</li> </ul>
72a	ÚR.8/ Mp,	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Městská periferní	určí US 3a	určí US 3a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.8 je součástí plochy krajiny K8b</li> </ul>

	ÚS.3a							<ul style="list-style-type: none"> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách</li> <li>- Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách</li> <li>- Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch - viz ÚS.3a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b</b></li> <li>- <b>Plocha travních porostů NS/LH</b></li> </ul>
72b	ÚR.7/ Mp, ÚS.3c	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Městská periferie	určí US 3c	určí US 3c	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Areály staveb</li> <li>- Stavby soliterní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby tvořily barieru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách</li> <li>- Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Územní rezerva ÚR.7 je součástí plochy krajiny K8b</b></li> <li>- <b>Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b</b></li> <li>- <b>Plocha travních porostů NS/LH</b></li> </ul>

									- Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch – viz ÚS.3c
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

### Klatovy- Beňovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
4	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	Vesnická	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vesnická zástavba</li> <li>- Areály staveb a solitérní stavby</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely pro rodinné domy 1300 m<sup>2</sup></li> <li>- Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští</li> <li>- Minimální podíl bydlení 60%</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> <li>- Stavby pro bydlení umísťovat mimo OP silnice I/22, případně blíže ke komunikaci po jejím přeložení do nové trasy</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-01</li> <li>- Podmínkou realizace dopr. připojení plochy - MOK 01</li> <li>- V ploše umístěna cyklostezka navrhovaná cyklostezka CS07 Klatovy – Beňovy - VPS12LD</li> <li>- Respektovat a kultivovat stáv.vodoteč a aleje v ploše</li> <li>- Plocha sousedí s OP vedení 110 kV</li> <li>- zásobení plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řádu</li> <li>- odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - plocha může být uvažována jako rozvojová nejdříve po výstavbě výtlačku do Klatov</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K1 a K4</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K1 a 4</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole</li> </ul>

### Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točnick)

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
7	ÚR.1/ Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	Výroba průmyslová	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- solitérní stavby a areály staveb</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>- zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení</li> <li>- v rámci výstavby doplnit respektovat a doplnit aleje</li> <li>- Dopravní napojení plochy přes 4-ZR.1-E1/Vp</li> <li>- zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řádu se provedou odbočkou nové řady</li> <li>- podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami</li> <li>- podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích staveb</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS</li> <li>- zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL</li> <li>- Ochranné pásmo letiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K8a</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8a</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole</li> </ul>

									<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodní tok v území</li> <li>- Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

### Kosmáčov

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Křištín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Kvaslice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Kydliny

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Lažánky

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
4	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	Vesnická	Určena hladinou zástavby v ploše 2-ZS/Vs	Do 35%,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Areály staveb a solitérní stavby</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- Min.plocha parcely pro rod.dům 850 m<sup>2</sup> podél silnice, 1500 m<sup>2</sup> v druhém plánu plochy</li> <li>- při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby (plocha 2 a 3-ZS/Vs a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním</li> <li>- Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě</li> <li>- zásobení vodou se předpokládá z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů</li> <li>- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách</li> <li>- dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- umístování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v severním cípu plochy 04, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41</li> <li>- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K11</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K11</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole</li> </ul>

### Luby

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		



11	ÚR.1/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,32	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní stavby</li> <li>- Areály staveb</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně</li> <li>- při umísťování staveb vymezit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu</li> <li>- odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb</li> <li>- umísťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10b, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV</li> <li>- výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> <li>- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí ploch krajiny K5, K6a, K17</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K5, K6a, K17</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P – pole</li> </ul>
----	-------------	-------------	----------------	------	----------------------	--------------------	--------	--	--

## Otín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

## Pihovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

## Sobětice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy								Závazná část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
18	ÚR.1/ O	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	Obytná	Určena hladinou zástavby v ploše 2-ZS/Vs	Do 35%,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rezerva rozvoje pro stávající plochu 10-ZS/O</li> <li>- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních</li> <li>- S vyloučením doplňkového využití</li> <li>- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství</li> <li>- Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K18</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K18</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole</li> </ul>

								<p>1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby                  2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov                  3/ Bude respektováno dopravní napojení zástavby přes plochu 10-ZS/O - MOK-02                  4/ Budou vymezena veřejná prostranství a zachována prostupnost území k rekreačním plochám v krajinné lokalitě K18                  5/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby                  6/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice 1/22</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy - nutno respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace</li> <li>- Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování</li> <li>- zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6l)</li> <li>- odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18l - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	
19	ÚR.2/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	vesnická	<p>Bude určena hladinou zástavby v ploše14, resp. zde požadovanou ÚS.21</p> <p>Bude určena zástavbou v ploše14, resp. zde požadovanou ÚS.21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rezerva rozvoje pro sousedící plochu 14-ZR.6-E2/vS</li> <li>- Vesnická zástavba</li> <li>- Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ Bude respektována trasa plánované přeložky místní komunikace v úseku Sobětice-Luby (veřejně prospěšná stavba VPS08LD) - plocha zasahuje do koridoru této VpS</li> <li>4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> <li>6/ Bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka</li> <li>7/ bude vymezeno nové veřej.prostranství</li> </ul> </li> <li>- zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6l)</li> <li>- odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K18</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K18</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole</li> </ul>	

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VpS181 - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS</li> <li>- zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> <li>- plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území</li> </ul>	
20	ÚR.3/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu bydlení</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev</li> <li>- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách</li> <li>- V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22, etapy II - umožnění využití území k zástavbě možné až po realizaci přeložky</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice 1/22 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky</li> <li>- Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice 1/22 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedeného Územní studie respektování budoucího OP silnice 1/22 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov</li> <li>3/ Bude respektována trasa plánované přeložky silnice 1/22 v úseku Soběstice-Luby (V sousedství plochy vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22)</li> <li>4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění</li> <li>6/ bude zachována prostupnost územím ve vyznačeném směru (rekreační plochy podél Mochtínského potoka)</li> </ol> </li> <li>- V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení plochy 21 ze stávající silnice Soběstice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K6b</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K6b</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole</li> </ul>

								<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 21</li> <li>- zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup>(VpS6l)</li> <li>- odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací</li> <li>- podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18l - trubní retence o objemu cca 40 m<sup>3</sup> na stávající splaškové stoce na konci obce</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS</li> <li>- zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Střeziměř

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

### Štěpánovice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy								Závazná část	
Číslo (doplnění změnou ÚP č...)	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
8c	ÚR.1/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	Vesnická	Určena hladinou zástavby v plochách 1,5 - ZS/Vs, resp. rozv.plochou 8b	Do 35%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- Bude vymezeno veřejné prostranství</li> <li>- Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>- s vyloučením podílu bydlení v ploše OP silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-II))</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup>(VpS7l)</li> <li>- odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K29a</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K29a</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole</li> </ul>

13	ÚR.2/ Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	Městská periferiální		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní</li> <li>- s vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/27) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2d-II))</li> <li>- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách</li> <li>- Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby</li> <li>- Napojení na inž.sítě z existující infrastruktury obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.2 je součástí plochy krajiny K26b</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná NP.33/LH</li> </ul>
14	ÚR.3/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,34	Vesnická		<ul style="list-style-type: none"> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie ve vazbě na US23 pro sousední plochu 11, v rámci které: <ul style="list-style-type: none"> <li>1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby</li> <li>2/ Bude určena max.výška zástavby s ohledem na krajinný ráz</li> <li>3/ Budou navrženy místní obslužné komunikace ( ve vazbě na MOK-02 v sousední ploše 11)</li> <li>4/ Bude vymezeno veřejné prostranství ve vazbě na navrhované komunikace a prost.uspořádání zástavby</li> <li>5/ bude rozvíjena prostupnost územím k přírodním a rekreačním plochám v krajinné lokalitě K32</li> <li>6/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby a ochrana proti splavům z polí</li> <li>7/ bude provedena dohoda o parcelaci</li> </ul> </li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS7I)</li> <li>- odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K26b</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná NP.35/LH a NS/P</li> </ul>
15	ÚR.4/ Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	Vesnická		<ul style="list-style-type: none"> <li>- tradiční vesnická zástavba</li> <li>- Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních</li> <li>- Realizace MOK-03 v sousední ploše 44a je podmínkou pro umístování staveb</li> <li>- zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m<sup>3</sup> (VPS7I)</li> <li>- odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace</li> <li>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb</li> <li>- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV</li> <li>- umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě</li> <li>- zásobování plynem dobudováním STL řadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K26b</li> <li>- Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b</li> <li>- Plocha krajiny nezastavěná NP.35/LH a NS/P</li> </ul>

