



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

---

Správní orgán, který územní plán vydává:  
ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY  
Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

*otisk úředního razítka*

Požizovatel:  
MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Pavel Boublík  
Podpis:

*otisk úředního razítka*

Zpracovatel:  
AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.  
Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5  
Garant projektu:  
Ing. arch. Jan Aulík  
Podpis:

*otisk úředního razítka*

# ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY ZMĚNA Č.1

## TEXT - VÝROKOVÁ ČÁST

---

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY  
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
Zpracovatel: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

04/2019

# OBSAH

## A. ÚVODNÍ ÚDAJE

- A.1. Základní údaje
- A.2. Vymezení řešeného území

## B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ ČÁST)

- B.1. Úvod k dokumentaci
  - B.1.1.a Obecně
  - B.1.1.b Přehled úprav znění ve Změně 1
- B.1.2. Výklad základních pojmů
- B.2. Obsah dokumentace
  - B.2.1 Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu
    - B.2.1.1. *TEXTOVÁ ČÁST*
    - B.2.1.2. *VÝKRESOVÁ ČÁST*
- B.3. Vymezení zastavěného území
- B.4. Základní koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - B.4.1 Základní cíle územního plánu
  - B.4.2 Stanovení základních požadavků a principů naplnění základních cílů územního plánu
    - B.4.2.1. *Z hlediska rozvoje*
    - B.4.2.2. *Z hlediska vztahu města a jednotlivých obcí a krajiny*
    - B.4.2.3. *Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot*
    - B.4.2.4. *Z hlediska obsluhy území*
    - B.4.2.5. *Další požadavky stanovené tímto územním plánem*
- B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce
  - B.5.1. Obecně
    - B.5.1.1. *Klatovy*
    - B.5.1.2. *Přidružené obce ve správním území*
  - B.5.2. Základní koncepce prostorového uspořádání
    - B.5.2.1. *Zastavitelná - rozvojová území*
    - B.5.2.2. *Zastavěná území k proměně - plochy přestavby*
    - B.5.2.3. *Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel*
  - B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch
    - B.5.3.1. *Území zastavěná*
    - B.5.3.2. *Území zastavitelná rozvojová*
    - B.5.3.3. *Území nezastavěná*
    - B.5.3.4. *Území/plochy specifické*
    - B.5.3.5. *Závěrem*
  - B.5.4. Koncepce výškového uspořádání
  - B.5.5. Koncepce krajiny v sídle
    - B.5.5.1. *Sadové a parkové plochy v sídle*
    - B.5.5.2. *Veřejná prostranství*
- B.6. Krajina - nezastavěné území - koncepce uspořádání
  - B.6.1. Obecně
  - B.6.2. Plochy změn v krajině
  - B.6.3. Koncepce smíšené nezastavěné krajiny
  - B.6.4. Koncepce lesů
  - B.6.5. Koncepce územního systému ekologické stability
  - B.6.6. Koncepce prostupnosti krajiny
  - B.6.7. Koncepce vodních toků a vodních ploch
  - B.6.8. Koncepce protipovodňových, retenčních a protierozních opatření
  - B.6.9. Koncepce dobývání nerostů

## B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury

- B.7.1. Obecně
- B.7.2. Koncepce dopravní infrastruktury
  - B.7.2.1. *Koncepce silniční dopravy v území*
  - B.7.2.2. *Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)*
  - B.7.2.3. *Koncepce městské hromadné dopravy*
  - B.7.2.4. *Koncepce hromadné dopravy silniční*
  - B.7.2.5. *Koncepce železniční dopravy*
  - B.7.2.6. *Koncepce letecké dopravy*
  - B.7.2.7. *Koncepce pěších tras*
  - B.7.2.8. *Koncepce cyklotras a cyklostezek*
- B.7.3. Koncepce technické infrastruktury
  - B.7.3.1. *Koncepce zásobování území vodou*
  - B.7.3.2. *Koncepce odkanalizování území*
  - B.7.3.3. *Koncepce zásobování území elektrickou energií*
  - B.7.3.4. *Koncepce zásobování území plynem*
  - B.7.3.5. *Koncepce zásobování území teplem*
  - B.7.3.6. *Koncepce elektronických komunikací*
  - B.7.3.7. *Koncepce odpadového hospodářství*

## B.8 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

### B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

- B.9.1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu přesahující rámec správního území řešeného územním plánem
- B.9.2. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu v rámci správního území řešeného územním plánem
- B.9.3. Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
- B.9.4. Veřejně prospěšné stavby pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
- B.9.5. Veřejně prospěšné stavby ostatní
- B.9.6. Veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
- B.9.7. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES
- B.9.8. Veřejně prospěšná opatření ostatní
- B.9.9. Další ustanovení

### B.10. Kompenzační opatření

### B.11. Územní rezervy

### B.12. Dohody o parcelaci

### B.13. Územní studie

### B.14. Regulační plán

### B.15. Etapizace

### B.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

## A. ÚVODNÍ ÚDAJE

### A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Název                       | Územní plán města Klatovy  |
| Stupeň dokumentace          | ÚP ve znění Změny č.1  |
| Pořizovatel                 | MÚ Klatovy<br>Náměstí míru 62, 339 20 Klatovy<br>IČ: 00255661  |
| Zastoupený                  | Ing. Pavlem Boublíkem<br>Vedoucím Odboru výstavby a územního plánování   |
| Datum                       | 04/2019  |
| Zpracovatel                 | AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, s. r. o.<br>Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5 - Smíchov<br>IČ: 25086073   |
| Zastoupená                  | ve věcech smluvních a technických:<br>Ing. arch. Jan Aulík (ČKA 1492), Ing. arch. Jakub Fišer  |
| Autorský tým:               | Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Petra Skalická, Ing. arch. Lucie Kirovová,<br>Ing. arch. Lucie Chroustová<br>e-mail: fiser@afarch.cz<br>tel: +420 604 156 252<br><br>spolupráce: Ing. arch. Jakub Hemzal, Ing. arch. Ondřej Teplý, Ing. Tereza Podolská, Bc.<br>Kristýna Pesrová, Bc. Tomáš Kučera, Bc. Ivo Kratochvíl, Ing. arch. Vojtěch Štamberg |
| Dopravní řešení             | Ing. arch. Petr Preininger – atelier DUK<br>Kováků 817/2, 15000 Praha, Smíchov<br>IČ 27116468<br>e-mail: atelier.duk@volny.cz<br>tel: +420 604 113 667   |
| Infrastruktura              | PPU s.r.o.,<br>Vyžlovská 36, 100 00 Praha 10<br>IČ 49613481<br>Ing. Miroslav Procházka, Ing. Jitka Thomasová<br>e-mail: prochazka@ppusro.cz<br>tel: 604 421 402  |
| Krajina a životní prostředí | AGERIS, s. r. o.<br>Jeřábkova 5, 602 00 Brno<br>IČ 25576992<br>RNDr. Jiří Kocián, RNDr. Josef Glos, Svatava Poláková<br>e-mail: jiri.kocian@ageris.cz<br>tel: +420 545 558 812   |

### A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tento návrh územního plánu řeší celé správní území města Klatov, zahrnující následující katastrální území:

Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Toč-  
níku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točnick u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u  
Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

A následující sídla:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby,  
Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točnick, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

## B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ) ČÁST

### B. 1. ÚVOD K DOKUMENTACI

#### B.1.1.a OBECNĚ

Územní plán je zpracován s cílem zajistit srozumitelnou a jasnou koncepci rozvoje řešeného území, umožňující jeho stálý a trvale udržitelný rozvoj při respektování a rozvíjení jeho hodnot a kvalit stávajících.

Základní premisou je udržení rovnováhy mezi tím, co v zájmu společnosti musí být regulováno a zájmem soukromým, respektujícím vlastnická práva a svobodu (ale i odpovědnost) jednotlivce.

Rozhodování v území se tedy musí dít vždy s ohledem na současné potřeby místa a společnosti, ale také s ohledem na uchování tradice a zachování a co nejmenší omezení možností dalšího dnes netušeného vývoje do budoucna.

Technický vývoj a rychlost souvisejících společenských změn, kterých jsme dnes svědky, neumožňují s jistotou přesně a závazně definovat všechny budoucí potřeby města a jeho obyvatel, a to ani v relativně krátkodobém horizontu platnosti územního plánu.

Nejen z tohoto důvodu se proto územní plán soustředí hlavně na definici sídla, krajiny, jejich čitelného obrazu, vzájemného vztahu a jasně určených hranic více, než na rozdělení území funkční, které je regulováno pouze v nezbytně potřebné míře tak, aby do budoucna byla zachována možnost reagovat na aktuální potřeby, tedy co největší pestrost, a tudíž i životnost sídla při zachování jeho čitelnosti, srozumitelnosti a atraktivity pro život obyvatel i návštěvníků v nejširším smyslu slova.

#### B.1.1.b PŘEHLED ÚPRAV ZNĚNÍ VE ZMĚNĚ 1

Územní plán města Klatovy z r. 2016 - změna č.1 z r. 2019 řeší dílčí změny rozsahu zastavěného a rozvojového zastavitelného území vč. jejich etapizace a dále doplnění regulativů využití u dále popsanych - specifikovaných ploch, a to konkrétně v následujících lokalitách a takto:

##### Drslavice u Tupadel – Z01/03

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny   | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| 6                              | ZR.3-E1/Vs       | Vymezení nového rozv.území ZR.3 - stavební parcely pro rodinný dům | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6           |

##### Habartice – Z01/04

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny   | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| 13                             | ZR.5-E1/Vs       | Vymezení nového rozv.území spočívající v zahrnutí existující zpevněné plochy před stávajícím objektem do zastavitelných ploch obce | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13          |

##### Klatovy Z01/01 a Z01/02

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny   | Požadavky na využití stanovené územním plánem             |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| 78                             | ZR.21-E1/Mp      | Úprava hranice zastavitelného území spočívající v doplnění rozv.plochy ZR.21 pro potřebu rozvoje stávajícího výrobního areálu ve | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78, 14b, 12b, 52a a K07 |
| 14b                            | UR.9/Mp          |  |   |
| 12b                            | ZR.14a-E1/O      |  |   |

|     |  |  |                                       |
|-----|--|--|---------------------------------------|
| 52a | ZR.14b E1/O,ÚS.3a                                  | vazbě na stávající výrobu, kapacity a technologie, s koordinačními dopady do sousedících ploch 14b (změna rozsahu plochy ve prospěch nově navržené plochy 78), 12b a 52a (koordinační dopady – přeložka VTL plynovodu) a K07 – redukce výměry plochy ve prospěch plochy 78 |                                       |
| K07 | Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem - R |  |                                       |
| 31a | ZS/Vp  | Úprava výškového regulativu pro zástavbu ve stávající průmyslové zóně Pod Borem  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 31a |

##### Luby Z01/05, Z01/06 a Z01/07

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení   | Popis předmětu změny   | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|--|--|---|
| 1d<br>K04                      | ZR.1c-E1/O<br>Plochy městských humen Klatovy - L, LH, P, R | Rozšíření rozvojové plochy 1d s odpovídající redukcí krajinné plochy K04           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a, 1d, K4  |
| 4<br>15                        | ZS/O<br>ZS/Vp  | Úprava hranic ploch – rozšíření plochy 15 – ZS/Vp na úkor plochy ZS/O              | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 a 15      |
| 14                             | ZN.1/R, ÚS.13  | Úprava regulativu využití plochy – doplnění podmínek pro stávající rekreační chaty | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14          |

##### Sobětice Z01/08

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny   | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| K11                            | NP.40b,c,d/Os    | Úprava situování protipovodňových opatření – průlehy a meze – do pozic dle provedených KPÚ | Viz Příloha č.1, popis pro plochu K11         |

##### Střeziměř Z01/09

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny   | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| K47a                           | NP.42c/Os        | Úprava situování protipovodňových opatření – průlehy a meze – do pozic dle provedených KPÚ | Viz Příloha č.1, popis pro plochu K11         |

##### Štěpánovice Z01/10, Z01/11 a Z01/12

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny  | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|---|---|
| 4a                             | ZR.1a-E1/Vs      | Úprava hranice rozvojového území spočívající v zahrnutí stavební parcely pro rodinný dům do uvedené plochy a související korekce zbytkových ploch podél vzniklé obsl.komunikace | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a          |
| 9                              | ZS/Vs<br>ZN.4/Os | Úprava situování MOK03 a souvisejícího nezastavitelného území ZN.4/Os pro její koridor do pozice  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9           |

|     |   |  |                                       |
|-----|---|--|---------------------------------------|
|     |   | odpovídající aktuálnímu stavu parcelace                                    |                                       |
| K32 | Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) - LH, P, L, Os | úprava hranice dobývacího prostoru lomu Svrčovec dle schválených hranic DP | Viz Příloha č.1, popis pro plochu K32 |

#### Točnick Z01/13

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny   | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| 8a                             | ZR.3a-E1/Vs      | Úprava rozsahu plochy, změna etapizace – přeřazení plochy 8a v novém rozsahu do etapy č.1                        | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a          |
| 8c                             | ZR.3c-E2/Vs      | Nově vymezená plocha rozvojového zastavitelného území po oddělení – přeřazení části ZR.3a do první etapy rozvoje | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c          |
| 8d                             | ZR.3d-E2/Vs      | Nově vymezená plocha rozvojového zastavitelného území po oddělení – přeřazení části ZR.3a do první etapy rozvoje | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8d          |

Přičemž výše uvedená základní specifikace změn je v územním plánu v podobě této Změny č.1 dále koordinovaně zpracována, s ohledem na povahu a rozsah změn ale nijak nemění a neupravuje jeho koncepci a předpoklady pro rozvoj území jím stanovené.

Uvedené zpracování mění/upravuje/doplňuje územní plán ve znění Změny č.1, resp. text výrokové části následovně (změny textu uvedeny kurzívou):

- **V kapitole B.2.1. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu v odstavci B.2.1.1. Textová část se text upravuje následovně:**

*Textová část Územního plánu – Změna 1 je zpracována na 270 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu – Změna 1 obsahuje 58 stran formátu A3, část Odůvodnění – Změna 1 79 stran formátu A3 a Příloha s tabulkou využití ploch 133 stran formátu A3*

- **V kapitole B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotlivých obcí a krajiny, část Vnitřní krajina sídla se text ve znění Změny č.1 (Z01/13) doplňuje pro obec Točnick následovně:**
- *V Točnicku regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství před kulturním domem a v okolí železniční zastávky v souvislosti s iniciací rozvoje v ploše 8a - ZR.3a-E1/Vs.*

- **V části B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce se v kapitole B.5.2.1. Zastavitelná - rozvojová území text ve znění Změny č.1 doplňuje pro uvedené obce o následující nové vymezení zastavitelných území či jejich úprav:**

#### Drslavice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6 |

#### Habartice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.5           | ZR.5-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13 |

#### Klatovy

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.21          | ZR.21-E1/Mp      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78 |

#### Luby

Změna č.1 (Z01/06) navrhuje zvětšení plochy 1d o 0,03ha

#### Štěpánovice

Změna č.1 (Z01/011) navrhuje zvětšení plochy 4a o 0,33ha

#### Točnick

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 (Z01/013) doplňuje a upravuje takto.

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.3a          | ZR.3a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a |
| ZR.3c          | ZR.3c-E2/Vs      | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c |
| ZR.3d          | ZR.3d-E2/Vs      | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8d |

Všechna ostatní v územním plánu pro tyto obce uvedená území zůstávají beze změny, v dalších obcích a případech se rozsah zastavitelných – rozvojových území Změnou č.1 nemění.

- **V části B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce v kapitole B.5.2.3. Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel v případě obce Štěpánovice dochází k úpravě pozice ZN.4/Os - Veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území a koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K32, spočívající ve změně situování v souladu s předmětem Z01/12 – úprava situování MOK03 do pozice dle reálné uskutečněné parcelace v území – úprava je zpracována do grafické části dokumentace**
- **V části B.6. Krajina - nezastavěné území - koncepce uspořádání se v kapitole B.6.2. Plochy změn v krajině nemění textové znění, pro pro níže uvedené plochy se změnám Změny č.1 upravuje – upřesňuje jejich situování ve výkresové části dle proběhlých KPÚ (Z01/108, 09):**

| Označení  | Popis - vymezení    | Popis  | Další požadavky |
|-----------|---------------------|--|-----------------|
| NP.40b/Os | Plocha krajiny K11  | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi                               |                 |
| NP.40c/Os | Plocha krajiny K11  | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi                               |                 |
| NP.40d/Os | Plocha krajiny K11  | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi                               |                 |
| NP.42a/Os | Plocha krajiny K47c | Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřím | VPO3P           |

**Uvedené upřesnění situování je ve Změně č.1 zpracováno v grafické části dokumentace.**

- **V části B.6. Krajina - nezastavěné území - koncepce uspořádání se v kapitole B.6.9. Koncepce dobývání nerostů v případě změny č. Z01/10 mění v odstavci týkajícím se lomu Svrčovec textace následně:**

*V řešeném území v ploše krajiny K32 - Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi - vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) je územním plánem vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec NS/Os, a to jako území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene. Areál lomu však zasahuje do správního území řešeného územním plánem pouze částečně.*

V dalších částech/odstavcích se znění kapitoly Změnou č.1 nemění. Vymezení plochy je v upravené podobě zapracováno do grafické části dokumentace.

- **V části B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury kapitola B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem se text ve znění Změny č.1 doplňuje pro město Klatovy a obec Točnick následovně:**

#### **Klatovy**

- *zástavba nově vymezené plochy 78 ZR.21-E1/Mp je podmíněna realizací přeložky VTL plynovodu (koordinované s trasováním v sousedních plochách 12b a 52a)*

#### **Točnick**

- *zásobení rozvojové plochy 8a,8b, 8c a 8d - napojením na stávající STL plynovod*
- *zásobení rozvojové plochy 9 - dobudováním STL plynovodu*

V dalších případech se rozsah, popis, podmínky a určení koncepce zásobování plynem Změnou č.1 nemění.

- **V části B.11. Územní rezervy se vymezení územních rezerv a jejich textový popis Změnou č.1 územního plánu nemění.** Nově navrhovanou rozvojovou plochou 78 - ZR.21-E1/Mp (Z01/01) se pouze upravuje geometrie a rozsah sousedící plochy úz.rezervy 14b UR9/Mp v Klatovech. V dalších případech se rozsah, popis, podmínky a určení ploch úz.rezerv nemění.

Uvedená úprava je zapracována do grafické části dokumentace.

## **B.1.2. VÝKLAD ZÁKLADNÍCH POJMŮ**

V tomto územním plánu města Klatovy se:

- **Územím** obecně rozumí celý rozsah katastru Klatov a přidružených obcí, řešený tímto územním plánem
- **Územím zastavěným** rozumí území jednotlivých obcí ve smyslu §58 Stavebního zákona, přičemž toto je dále děleno na:
  - **Zastavěné stabilizované**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla s jasně definovaným charakterem a strukturou zástavby
  - **Zastavěné k proměně**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla, ve kterém územní plán doporučuje z důvodů jeho technického či morálního dožití návrh změny jeho využití (*tzv.plochy přestavby*)
  - **Nezastavitelné**, čímž se rozumí specifický typ území *uvnitř území zastavěného, zastavitelného či nezastavěného*, kde není možné, není-li v popisu ke konkrétním plochám v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále uvedeno jinak, umísťovat žádné trvalé stavby. Jedná se především o veřejná prostranství včetně ploch rekreačních, přírodní a parkové prostory, pietní místa apod. tak, jak je tímto plánem určeno.
- **Územím nezastavěným** rozumí celý rozsah katastru Klatov a přidružených obcí mimo stávající území zastavěné ve smyslu §2 odst.5 Stavebního zákona, přičemž toto je v tomto Územním plánu dále děleno na:
  - **Rozvojové zastavitelné**, čímž se rozumí území určené k dalšímu rozvoji zástavby sídla mimo hranice dnešního území zastavěného. Pro koordinovaný rozvoj sídla je toto území dále děleno do dvou etap, oddělených

hranici fáze rozvoje. Principy pro rozhodování v území s tímto dělením související jsou popsány v násl.odstavcích

- **Stabilizované**, čímž se rozumí všechno území v katastru Klatov a přidružených obcí mimo území zastavěné ve smyslu §2 odst. 58 Stavebního zákona a mimo území, navržená tímto Územním plánem jako Rozvojová zastavitelná
- **K proměně**, čímž se rozumí území ploch změn v krajině v rámci území nezastavěného - stabilizovaného
- **Nezastavitelné**, čímž se rozumí části území nezastavěného rozvojového, kde není možné, není-li v popisu ke konkrétním plochám v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále uvedeno jinak, umísťovat žádné trvalé či dočasné stavby. Jedná se především o vymezené plochy a koridory veřejných prostranství, plochy přírodní a parkové prostory, pietní místa apod. tak, jak je tímto plánem určeno
- **Územní rezervou** se rozumí informativní vymezení plochy budoucího dlouhodobého rozvoje, činěné pro rozhodování v území z koordinačních důvodů pro zajištění potřebných prostorových rezerv. Územní rezerva je územím dle územního plánu v principu nezastavitelným, případně umísťování staveb a další nakládání s využitím plochy se řídí regulativy dotčené plochy nezastavitelné tak, jak je územním plánem dále vymezena.
- **Charakterem území** rozumí jeho základní vlastnosti tak, jak je popisuje dělení do kategorií v předchozích odstavcích tohoto výkladu základních pojmů
- **Plochou** rozumí tímto Územním plánem vymezená část území se specifickým způsobem prostorového uspořádání a určeného využití, přičemž tyto je dále děleny na:
  - **Městské centrální**, čímž se rozumí plochy s intenzivní kompaktní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
  - **Městské periferní**, čímž se rozumí plochy s rozvolněnou a solitérní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
  - **Vesnické**, čímž se rozumí plochy s volnou zástavbou venkovského charakteru se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
  - **Obytné**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro rezidenční zástavbu s možností umístění drobného podnikání v rámci zde umísťovaných staveb, nikoli však samostatně, není-li dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1. této textové části Územního plánu pro konkrétní případy určeno jinak.
  - **Výrobní průmyslové**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro umísťování staveb a zařízení výrobních
  - **Výrobní zemědělské**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro umísťování staveb a zařízení zemědělské produkce
  - **Rekreační**, čímž se rozumí plochy určené pro rekreaci obyvatel, podmínky umísťování staveb a konkrétního využití jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
  - **Polí**, čímž se rozumí plochy zemědělské krajiny v nezastavěném území, případně se smíšeným způsobem využití tak, jak je pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.
  - **Lesů**, čímž se rozumí plochy pozemků plnicích funkci lesa
  - **Luk a humen**, čímž se rozumí plochy trvalých travních porostů či porostů křovinatých a plochy se smíšeným využitím rekreačním a hospodářským využití tak, jak jej pro jednotlivé plochy popisuje dále kapitola B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy Příloha č.1. této textové části Územního plánu.
  - **Ostatní**, čímž se rozumí plochy menšího rozsahu a výše nespecifikované, jejichž využití popisuje dále kapitola B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy Příloha č.1. této textové části Územního plánu.
  - **Další plochy a koridory specifické**, dále dělené na:

- **Plochy vodní a vodohospodářské** - čímž se rozumí pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, mokřadů, případně meliorací, protierozních a protipovodňových opatření a plochy pozemků a staveb vodohospodářských
- **Plochy a koridory dopravní infrastruktury** - čímž se rozumí liniové stavby a jejich koridory pro silniční dopravu individuální i hromadnou, včetně dopravy statické, cyklistické a pěší stezky a trasy, železnice, letišť a související plochy a pozemky staveb potřebných pro zajištění jejich funkce

- **Intenzitou** rozumí míra možného zastavění dané plochy

- **Hrubou podlažní plochou** se rozumí součet ploch všech nadzemních podlaží stavby, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, atria, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy

- **Zastoupením** rozumí regulativ poměru druhu/jednotlivých druhů způsobu využití ke zbývajícím v dotčené ploše, je-li v konkr. případech specifikací regulativů v dané ploše určeno.

- **Etapou či fází rozvoje** rozumí pořadí, kdy je možné v takto vymezeném rozvojovém zastavitelném území/ploše povolat umístění staveb. Konkrétní podmínky jsou uvedeny v následujícím odstavci *Hranice fáze rozvoje*.

Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že tato etapizace se netýká území nezastavitelných (NR), která se z logiky věci neetapizují, a dále staveb dopravní a technické infrastruktury v případech územním plánem konkrétně vymezených vedoucích koridorů jejich vedení jdoucích přes více etap v území. Jejich realizace je dána celkovou strategií rozvoje infrastruktury ze strany konkrétních správců inž.sítí, resp. bude určena generem dopravy v závislosti na rozvoji a úpravách silniční sítě tak, jak je popisuje tento Územní plán.

- **Iniciační stavbou** se rozumí stavba, plocha či zařízení, jehož realizace umožní či podpoří další rozvoj dotčeného území

- **Prvkem identity** rozumí prostranství, místo, stavba či přírodní jev, významný pro identifikaci obyvatel s místem/sídlem, kde se nachází.

- **Zelenou radiálou** rozumí nově definovaná veřejná prostranství a koridory nezastavitelných území, doprovázená v případě zastavěných a zastavitelných území výsadbami alejí a stromořadí, členící město ve vazbě na jeho charakteristickou morfologii. Jejich území zajišťují prostupnost sídla, dostupnost rekreační krajiny v jeho okolí a v neposlední řadě posilují kompoziční stránky jeho sídelní struktury ve smyslu průhledů, pohledů a orientace.

- **Městskými humny** rozumí smíšenou zemědělskou krajinu s převažujícím zastoupením lučních porostů v nezastavěném území v sousedství sídla sloužící k rekreaci obyvatel a koridory propojující trasami rekreačních stezek a tras jednotlivá místa a obce. Tyto plochy Územní plán navrhuje jako součást rozvoje kompozice místně charakteristické kulturní krajiny, která je pak dále strukturována rozvojem stávajících a výsadbou nových alejí a stromořadí.

**Územní plán popisuje celé řešené území pomocí jeho rozdělení na jednotlivá výše uvedená území a plochy**, jejichž dělba je určena na základě stanovení jejich základních charakteristik, popisujících zásady prostorového Uspořádání a dělby určeného využití.

V grafické části územního plánu je toto rozdělení dokumentováno hranicemi jednotlivých ploch/území.

**Pro tyto hranice platí následující podmínky:**

- **Hranice mezi zastavěným (včetně ploch k proměně) či zastavitelným územím a územím nezastavěným** je závazná a po dobu platnosti územního plánu neměnná.

- **Hranice fáze rozvoje** je závazná a neměnná do doby, kdy není zastavěnost v daném území/ploše naplněna minimálně ze 70%, přičemž zastavěností se rozumí legislativní stav, kdy jsou na uvedený rozsah území/plochy vydána pravomocná stavební povolení.

- **Hranice mezi územím/plochou nezastavitelnou a územím/plochou zastavitelnou či zastavěnou sousedící** je závazná a po dobu platnosti územního plánu neměnná, přičemž platí, že jedná-li se o umístění stavby na rozhraní těchto ploch, zejména v intravilánu sídel, je možné ve správním řízení tuto hranici na základě podrobné znalosti území a záměru korigovat v rámci stanovené odchylky zobrazení.

- **Plovoucí hranice plochy** - není vymezena územním plánem závazně, předpokládá se její dodatečné určení v rámci vypracování územní studie na základě jí definovaném prostorovém uspořádání území.

- **Hranice územní rezervy** - informativní vymezení možných budoucích rozvojových ploch v řešeném území.

- **Vzájemné hranice ploch v nezastavěném území** Územní plán určuje s ohledem na krajinné a morfologické charakteristiky. Protože pro volnou krajinu a její využití je určitá dynamika vycházející z přírodních a zemědělských cyklů typickou vlastností, je dělení jednotlivých krajinných ploch v případě, že v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1. této textové části Územního plánu dále nejsou specifikovány pro jejich využití další konkrétní závazné regulativy, spíše charakteru informativně – správného.

- V Územním plánu definované hranice ploch a využití jejich částí pak vycházejí ze zjištěného stavu a mapových podkladů k 7/2013 a dále z aktualizovaných UAP z 07/2015

- **Stanovená odchylka zobrazení** je pro územní plán 5 metrů a vychází z možnosti jeho čtení v daném měřítku 1:5000 v tištěné podobě. K této odchylce lze v průběhu správného řízení přihlížet na základě konkrétní znalosti území a posuzovaného záměru u všech územním plánem definovaných hranic, včetně výše uvedených hranic závazných.

- **Stanovená odchylka** také vychází z faktu, že ačkoli je územní plán zpracován digitálně - a tedy zcela přesně - je podkladem pro jeho grafickou část v části řešeného území původní (nedigitální) PK katastr, jehož kresba byla pro potřebu digitalizace základní mapy přenesena z PK mapových podkladů tak, aby bylo možné konkrétní jevy principiálně dokumentovat a umístit. Specifikace jevů a charakteristik v grafické části územního plánu je proto nadřazena vynesenému polohopisu.

- **Pro případ, že vykreslená rozhraní jevů a charakteristik kopírují vykreslené hranice katastrální a parcelní** se má v tomto územním plánu za to, že tato logika bude dodržena i po budoucí kompletní digitalizaci katastrálních map a že v tomto smyslu bude s regulativy v územním plánu dokumentovanými při konkrétních správních řízeních nakládáno.

- **Územní plán zobrazuje** s ohledem na možnosti jeho čtení v daném měřítku 1:5000 v tištěné podobě území a plochy o výměře 1500 m<sup>2</sup> a větší, ve výjimečných případech, zejména u sídel a ploch menších velikostí, i plochy a území menší, jedná-li se o jevy, nezbytné pro určení charakteru a využití dané části sídla.

- **V případě současného definování více rozdílných podmínek** se má v tomto územním plánu za to, že vždy platí podmínka přísnější.

**Pro jednotlivé plochy zástavby pak Územní plán určuje jejich konkrétní prostorové uspořádání za použití následujících pojmů:**

- **Kompaktní zástavba městského jádra**, čímž se rozumí zástavba v historickém centru města, s převažující kontinuální stavební čarou ve vztahu k veřejným prostranstvím a uliční síti, prostředí soukromé a polosoukromé – vnitrobloky a zahrady podél hradebního okruhu je často zcela, nebo částečně zastavěné. Funkční využití smíšené – městské.

- **Kompaktní rostlá zástavba**, čímž se rozumí zástavba v těsné vazbě na městské jádro, z většiny se jedná o torza a dostavby struktury, historicky se rozvíjející podél cest a silnic ve vazbě na vlastní městské jádro. Stavební čára opět kompaktní, čitelná, hrana zástavby navazuje na veřejná prostranství a uliční síť. Funkční využití opět smíšené městské.

- **Bloková zástavba**, čímž se rozumí zástavba, z většiny vzniklá v průběhu 19. a 1.pol. 20 století, se strukturou městských bloků, nebo jejich torz a s částečným zastavěním jejich vnitřních prostorů. Stavební čára opět kompaktní, čitelná, hrana zástavby navazuje na veřejná prostranství a uliční síť. V případě, že blok není dokončen, se čára vymezuje analogicky ve vztahu k uliční síti a veřej. prostranstvím, jako v místě, kde zástavba existuje. V případě, je-li v popisu u konkrétní plochy v Příloze číslo 1 této textové části Územního plánu uvedeno, je hrana zástavby ustoupena o plochu předzahrádek, které tvoří hranu veřejného prostoru ve vztahu k zástavbě. Funkční využití opět smíšené městské, s převažujícím podílem bydlení.

- **Otevřená bloková struktura**, čímž se rozumí novější formy zástavby především bytové, držící čitelnou uliční čáru a zároveň vytvářející dostatečné plochy soukromé či polosoukromé, sdílené rezidenty. Tyto plochy jsou často parkově upraveny, v případě existující zástavby tohoto typu je v některých případech prostředí narušeno dostavbami řadových garáží. Stavební čára max. hrany zastavění je pak přepisem vnějšího obvodu souboru staveb, definující plochu tohoto typu bloku, případně, je-li v popisu u konkrétní plochy v Příloze číslo 1 této textové části Územního plánu uvedeno, je hrana zástavby ustoupena o plochu předzahrádek, které pak tvoří hranu veřejného prostoru ve vztahu k zástavbě. Funkční využití je převážně bytové, tento typ zástavby ale může být použit i v rámci areálů staveb administrativních, ubytovacích apod.

- **Zástavba sídlištní**, čímž se rozumí zástavba převážně druhé poloviny 20. století, většinou realizovaná technologií panelové výstavby, v případě jejich dostaveb a rozšiřování tohoto principu zástavby platí, že se jedná o soliterní zástavbu bytových domů, bez definované uliční čáry, uliční síť a veřejná prostranství jsou rozmístěny nezávisle na struktuře zástavby, tato je umístěna ve veřejných sadově upravených plochách. Při dostavbách a rozvíjení tohoto typu zástavby se požaduje respektování prostorového konceptu a struktury tohoto typu zástavby stávajícího, zahušťování existující zástavby je možné ve výjimečných případech, souvisejících buď s doplňováním struktury o chybějící občanskou vybavenost či stavby, vycházející z původního konceptu urbanistického řešení takového území či jeho opodstatněné korekce. Oplocování pozemků staveb je možné jen ve výjimečných případech.

- **Vilové domy**, čímž se rozumí samostatně ve vlastních zahradách stojící zástavba větších rodinných domů vícegeneračních či vil o více samostatných bytových jednotkách. Uliční čára je definována buď vztahem těchto staveb, nebo vztahem jejich soukromého prostoru, definovaného oplocením zahrad k veřejnému prostoru či uliční síti. Takto strukturovaná zástavba pak definuje strukturu podobnou blokové, či řádkové zástavbě. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí pouze výjimečně, ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.
- **Zástavba rodinných domů individuální**, čímž se rozumí samostatně stojící stavby pro individuální bydlení, na regulovaných parcelách s definovaným vzájemným odstupem a odstupem (není-li dle specifikací v příloze 1 textové části Územního plánu definován jiný požadavek ve vztahu k uliční síti) od veřejných prostranství a uliční sítě, tvořeným zahradami na pozemcích těchto domů. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.
- **Zástavba rodinných domů řadová**, čímž se rozumí kontinuální zástavba samostatných sekcí pro rodinné bydlení, s definovaným vztahem k veřejnému prostoru a případně sdíleným předprostorem směrem k němu, na regulovaných pozemcích. Oplocování těchto ploch je pak definováno dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí pouze ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.
- **Soliterní stavby**, čímž se rozumí volná zástavba staveb či jejich souborů, umístěvaná na pozemcích většinou bez přímé vazby na uliční čáru, parterové plochy jsou veřejně přístupné a z větší části sadově upravené. Funkční využití není regulováno, resp. je dáno požadavky pro konkrétní plochy, uvedené v Příloze 1 textové části Územního plánu.
- **Areály staveb**, čímž se rozumí soubory staveb a jejich pozemků, zpravidla oplocených. Vztah k uliční čáře není definován, nebo je definován hmotou staveb pouze částečně, zbývající vymezení veřejného prostoru je dáno oplocením a umístěním vstupů do těchto areálů, jejichž prostředím je zpravidla územím soukromým či polosoukromým ve vazbě na konkrétní druh využití. Ten je pak v závislosti na regulativech pro jednotlivé plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu u tohoto typu staveb různorodý a obsahuje celou škálu uvažovaných typologií.
- **Tradiční vesnická zástavba**, čímž se rozumí zástavba typická pro místně tradiční vesnické jádro se stavbami jedno či dvoupodlažními, většinou orientovaných v závislosti na typu struktury buď podélnou, nebo čelní stranou k veřejnému prostoru a ulicím. Stavby jsou doplňovány v rámci vlastních pozemků do dvorů či struktur, doplňujících obytná stavení o další hmoty staveb hospodářských. Oplocování a charakter zahrad je dán místními zvyklostmi. Součástí veřejných prostranství jsou pak stavby občanské vybavenosti, kulturní a církevní, či místa s prvky místní identity. Při dostavbách těchto struktur je nutné respektovat stávající strukturu a prostorové uspořádání, hmotové řešení staveb, zejména v proporcích půdorysného průmětu, musí respektovat principy v místě obvyklé. Využití převážně pro funkci bydlení a dále dle specifikací pro jednotlivé plochy v kapitole B.5.2 a Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále.
- **Dočasná stavba** čímž se rozumí definice dle litery SZ. Stavby lze umísťovat do ploch v souladu s jejich konkrétními regulativy, uvedenými v Příloze 1 textové části Územního plánu. Územním plánem se dále stanovuje, že u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s navrhovanou charakteristikou a využitím ploch, ve které se nacházejí, je přípustné jejich trvání a užívání do 31.12.2020, do té doby musí být stavba buď uvedena do souladu s podmínkami územního plánu, nebo odstraněna.

Není-li v popisu pro jednotlivé plochy dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu uvedeno jinak.

**Pro ostatní výrazy, pojmy a charakteristiky uváděné v tomto územním plánu platí, že:**

- odpovídají ve svém výkladu stavebnímu zákonu a dalším souvisejícím právním předpisům
- jsou vysvětleny dále v textu a textu Odůvodnění Územního plánu
- se má za to, že se jedná o pojmy jednoznačné, obecně užívané a srozumitelné

## B.2. OBSAH DOKUMENTACE

### B.2.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 
- **B.2.1.1. Textová část**

**Textová část Územního plánu – Změna 1 je zpracována na 270 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu – Změna 1 obsahuje 58 stran formátu A3, část Odůvodnění – Změna 1 79 stran formátu A3 a Příloha s tabulkou využití ploch 133 stran formátu A3**

- **B.2.1.2 Výkresová část**

Výkresová část návrhu územního plánu města Klatovy– Změna 1 obsahuje:

|     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| I.  | Výkresy návrhová část:   | č.1 - <b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ 1:5000</b><br>č.2 - <b>HLAVNÍ VÝKRES 1:5000</b><br>č.3 - <b>VÝKRES KONCEPCE DOPRAVY 1:5000</b><br>č.4 - <b>VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5000</b><br>č.5 - <b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 1:5000</b> |
| I.  | Schémata návrhová část:  | č.6 - <b>SCHÉMA VZTAHU MĚSTA A KRAJINY 1:12500</b><br>č.7 - <b>SCHÉMA VÝŠKOVÉ REGULACE 1:8000</b><br>č.8 - <b>SCHÉMA ÚSES 1:12500</b>   |
| II. | Výkresy část odůvodnění: | č.1 - <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000</b><br>č.2 - <b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:100000</b><br>č.3 - <b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000</b><br>č.4 - <b>SCHÉMA VYZNAČENÍ ROZSAHU A POPISU ZMĚN DO STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU M 1:12500</b>               |
| II. | Schémata část odůvodnění |   |

## B.3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 30/4/2014

Hranice zastavěného území je dokumentována na výkresech:

- 2.1 - Výkres základního členění
- 2.2 - Hlavní výkres

## B.4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

*Cílem péče o obraz sídla má být záruka harmonického vývoje obrazu sídla, který bude v souladu s jeho kulturní minulostí. Toho v žádném případě nemá být dosahováno výhradně zachováním starého, nebo vyloučením nových vlivů v architektonickém či socioekonomickém ohledu. Teprve uvědoměním minulosti, přítomnosti a budoucnosti se může obraz sídla vyvinout takovým způsobem, aby i v budoucnu mohl být považován za kulturní výraz jeho obyvatel, regionu, země a společnosti.*

Hornorakouský zemský zákon o ochraně obrazu sídla, 1989, překl. Ing. Vonderka 1990

### B.4.1. ZÁKLADNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Základní cíle územního plánu jsou:**

- Územní plán musí být nadčasový. Chápe město, resp. řešené správní území jako živý organismus, odolný vůči předem těžko předpokládaným krátkodobým výkyvům a pružně reagující na aktuální podněty. Tak, jako ve zdravém těle, jde



především o plynulé a harmonické toky energií v jeho tkáni. Soustředí se proto na definici obrazu města a přidružených obcí, jejich uspořádání z pohledu struktury a identity a vztahu k okolní krajině. Využití území z uvedeného důvodu definuje v nutné míře s ponecháním možnosti rozhodovat s ohledem dalšího vývoje a potřeb.

- Vytváří tak dlouhodobě podmínky pro kvalitní život města a jeho obyvatel jak z hlediska veřejného, tak soukromého zájmu a podmínky pro jejich vzájemné vyvažování - prostupnost města a krajiny, dostupnost cílů a příležitostí
- Rozvíjí a chrání hodnoty a příležitosti kulturní, přírodní a civilizační při respektování podmínek trvale udržitelného rozvoje.

To vše vychází ze základního předpokladu, že je širokou a respektovanou dohodou obyvatel o podobě a směřování jejich města a z jejich aktivní účasti na jeho rozvoji.

## B.4.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ A PRINCIPŮ NAPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro výše uvedené základní cíle stanovuje územní plán tyto základní požadavky:

- **B.4.2.1. Z hlediska rozvoje**

### Ve stávajícím zastavěném území

- Udržovat, podporovat a rozvíjet kvalitu historického jádra města Klatov, které je základ panoramatu města, jeho struktury a organizace, obdobně pečovat o stávající charakter a stavební fond a jeho rezervy u přidružených obcí
- Vytvářet podmínky pro přednostní zastavování volných ploch v intravilánu města a obcí (proluky, plochy přestaveb, brownfields, zahrádkářské kolonie)
- Udržovat a rozvíjet veřejná prostranství v intravilánu města a přidružených obcí
- Přijímat opatření k omezení negativních vlivů automobilové dopravy v centrálních oblastech sídel, v případě Klatov zejména v oblasti hradebního okruhu
- Udržovat a rozvíjet hierarchii a rozmanitost městských prostor (veřejných, polosoukromých a soukromých), veřejné vybavení a prostupnost městské struktury.
- Eliminovat a nepřipouštět rušivé prvky v panoramatu města a přidružených obcí s výjimkou odůvodněných kvalitních architektonických počinů – nových lokálních dominant, přípustných zejména u staveb společenského a kulturního významu

### V územích k proměně (přestavbových plochách)

Nad rámec požadavků pro stávající zastavěné území, v rámci kterého se plochy k proměně nacházejí, uvedených výše dále:

- Usilovat o koncepční regeneraci takto vymezených území a zde situovaného stavebního fondu (na základě vymezených územních, nebo pořízených urbanistických studií) při zachování autentických prvků (prvky identity) těchto ploch a jejich integraci do nového rozvoje.
- Posilovat jejich urbanistickou strukturu ve vazbě na fragmenty existující kvalitní zástavby, strukturu sídla a jeho navazujících ploch, případně definovat tuto strukturu a pravidla zástavby v jejím rámci nově
- Vymezit plochy a koridory pro prostupnost území a nová veřejná prostranství
- Přijímat opatření vedoucí k přednostnímu zastavování volných kapacit v těchto územích a jejich uvolňování od staveb, ploch a zařízení dožilých technicky i morálně
- Eliminovat existující rušivé prvky v panoramatu města a přidružených obcí

A dále pro další rozvoj zástavby na plochách k proměně rovněž přiměřeně uplatňovat další požadavky, popsané v následujícím odstavci pro plochy rozvojové.

## Na rozvojových nově zastavitelných plochách

- Zástavbu v nově navrhovaných rozvojových plochách rozvíjet v maximální možné míře centrickým způsobem (od středu města ven)
- Preferovat rozvoj na plochách ve vnitřních částech struktury osídlení tak, aby bylo v maximální míře sídlo rozvíjeno kompaktním způsobem
- Dbát na komplexní a vyvážený rozvoj jednotlivých ploch ve smyslu zlepšování kvality veřejného i soukromého prostoru (preferance architektonických soutěží na větší záměry, podpora města investorům v organizaci těchto soutěží, participace veřejnosti apod.)
- V rozvojových plochách situovat nová veřejná prostranství, nové komunikace a zástavbu podél nich navrhovat tak, aby vnikaly čitelné městské prostory s užitnou (doprava) i pobytovou kvalitou (zeleň, aleje apod – viz dále)
- Ve vazbě na stávající sídlo doplňovat novou zástavbu o všechny potřebné typy městských prostor (veřejné, polosoukromé a soukromé) a veřejné vybavení.
- Nově navrhované ulice a spojení realizovat s ohledem na přirozenou morfologii terénu, ve vazbě a pokračování historicky dané struktury sídla tak, aby jeho kompozice byla dále rozvíjena a doplňována v logice vztahu k jeho centru, významným osám a prostorům a vstupům do okolní krajiny v extravilánu sídla. Směry a trasy ulic v územním plánu určené jsou pak v tomto smyslu závazné pro další rozvoj, doplňování sítě na ně bude navazovat.
- Terénní úpravy a usazení staveb do terénu realizovat s respektem ke stávající morfologii, omezit na minimum vytváření bariér, náspů a opěrných stěn, výškové přechody řešit přednostně plynule (organicky)
- Proporce a rozměry ulic a veřejných prostor odvozovat od měřítka stávajících, preferovat souvislé hrany zástavby podél nich
- Dbát na snadnou dostupnost a prostupnost zástavby - zajistit realizaci nových spojení, včetně pěších, v rastru pro dané plochy a území charakteristickém, nevytvářet neprostupné bariery
- Musí výškové uspořádání staveb a jejich doplňků respektovat stávající prostorovou hierarchii sídla s respektováním jeho současného panoramatu, což však neznamená omezení možností jeho vhodného doplňování
- Plochy výrobní a komerční rozvíjet především v severním sektoru města Klatov podél obchvatu – propojení silnic 1/22 a 1/27, v ostatních případech dbát na programovou pestrost zástavby (eliminovat monofunkční plochy) s výjimkou ploch specifikovaných jako čistě obytné a výrobní.

- **B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotl. obcí a krajiny**

Pro rozvoj a ochranu stávajících hodnot a zajištění ochrany krajinného rázu území se územním plánem stanovují následující předpoklady:

### Vztah sídla a krajiny

- Posilovat jasnou definici hranice sídla a krajiny, vytvářet podmínky pro plynulý výškový přechod zástavby do okolní krajiny
- Vytvářet podmínky pro snadnou dostupnost krajiny v okolí sídla, vytvářet podmínky pro její kultivaci a každodenní užívání/obývání – rekreace, sport apod. vytvářením rekreačních tras v plochách luk a městských humen
- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny ve smyslu provozním. Umísťovat nová úrovně i mimoúrovňová spojení (lávky, mosty, podchody apod.) v místech bariér technických (zejména dopravních staveb) i přírodních (vodní toky apod.) je možné ve všech plochách za podmínky splnění navazujících legislativních a provozních omezení vyplývajících z konkrétního uvažovaného místa jejich situování.
- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny také ve smyslu kompozičním (ochrana existujících a definovaných průhledů, linií, horizontů, významných prvků apod.)
- Rozvíjet vazby sídla a krajiny výsadbou nových a revitalizací stávajících alejí, spojenou s realizací vycházkových tras a zelených radiál s využitím tras stávajících a navrhovaných ÚSES v krajině a přirozených tras toku drobných vodních toků
- Udržovat a rozvíjet ekologickou stabilitu a diverzitu krajiny, spojenou s obnovou a zakládáním výše uvedených přírodních ploch a prvků

- Udržovat a rozvíjet principy zadržování vody v krajině, spojenou s obnovou přirozených tras koryt vodních toků regulovaných či zatrubněných
- Aktivně získávat vlastnictví pozemků či souhlasy jejich majitelů pro realizaci navrhovaných změn v krajině, souvisejících s rozvojem jejich hodnot a omezením negativních účinků zemědělské činnosti (eroze, splavy) v plochách luk a humen v soÚSedství sídel a tyto následně naplňovat.

#### Vnitřní krajina sídla

- Udržovat, revitalizovat a rozvíjet stávající přírodní a krajinné prvky v území sídel, konkrétně je uvedeno v kapitole B.5.
- Podporovat výsadbu alejí ve vazbě na nově zakládané sítě ulic a zelené radiály, udržovat a revitalizovat aleje stávající
- V Klatovech zachovat nezastavitelná území v oblasti vrchu Markyta a Křesťanského vrchu v rozsahu, stanoveném územním plánem, rozvíjet výsadbu a průběžně udržovat a revitalizovat plochy porostů stávající
- V Klatovech regenerovat areál Mercandinových sadů a dále jej rozvíjet směrem jižním – údolím Drnového potoka směrem k Lubům
- V Klatovech regenerovat a kultivovat areál Husových sadů, Křesťanského vrchu, Klatovské hůrky a Lomečku
- V Klatovech realizovat nový rekreační lesopark za Židovským hřbitovem
- V Klatovech kultivovat ve vazbě na úpravu dopravního režimu po realizaci VPS2D (přeložka silnice I/27) podobu Hradebního okruhu včetně úpravy veř.prostoru Plzeňská / Rybníčky (náhrada nevhodných výsadeb jehličnanů)
- V Klatovech kultivovat trasu koryta Drnového potoka a jeho okolí s cílem vytvořit v jejich místě městskou promenádu
- V Dehtíně rozvíjet a regenerovat veřejný prostor stávající návsi
- V Drslavicích rozvíjet a regenerovat veřejný prostor ve vazbě na stávající náves
- V Habartících rozvíjet veřejné prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka
- V Beňovech regenerovat veřejný prostor a rekultivovat plochu okolo rybníka
- V Kvaslicích revitalizovat veřejný prostor v centru obce - náves s hrází rybníka
- V Kydlinách revitalizovat veřejný prostor návsi a související zeleň
- V Lubech rozvíjet a udržovat rekreační krajinu luk podél koryta Drnového potoka, kultivovat ve vazbě na úpravu dopravního režimu veřejné prostory podél silnice 1/22
- V Otíně revitalizovat a udržovat stávající aleje a stromořadí, kultivovat plochu sadu mezi touto alejí a plochou drůbežárny.
- V Pihovicích rozvíjet ve vazbě na nové plochy výstavby veřejný prostor okolo rybníka
- V Soběticích rozvíjet a ve vazbě na plochy přestavby a plochy rozvojové regenerovat veřejný prostor v centru obce a aleje podél silnice 1/22, doplňovat rozvojové plochy pro bydlení o nová veřejná prostranství a rekreační plochy, plně potom po realizaci přeložky jejího vedení (obchvatu)
- Ve Střeziměři regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství areálu hřiště
- Ve Štěpánovicích rekonstruovat stavbu bývalé školy a revitalizovat její okolí, doplňovat rozvojové plochy o nová veřejná prostranství a rekreační plochy
- V Točnicku regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství před kulturním domem a v okolí železniční zastávky v souvislosti s iniciací rozvoje v ploše 8a - ZR.3a-E1/Vs.
- V Tupadlech regenerovat a rozvíjet veřejný prostor návsi a související plochy okolo rybníka a vodoteče, včetně rekreační plochy koupaliště
- Ve Věckovicích rekonstruovat stavbu bývalé školy a revitalizovat její okolí

- Ve Vícenicích regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství v centru obce a související areál hřiště, v souvislosti s novou výstavbou rozvíjet linie alejí

#### • B.4.2.3. Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot

#### Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Nad rámec, uvedený v předchozích kapitolách se tímto územním plánem stanovují pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot následující požadavky:

- Chránit významné pohledové prvky sídla (historické jádro, dominanty věží, kostelů a významných staveb) a existující průhledy a pohledy na ně, důležité ve smyslu symboliky, skladby sídla a jeho vztahu ke krajině a orientace
- Chránit a podporovat aktivní a statutu památek odpovídající využití městské památkové zóny a dalších památkových areálů a objektů
- Chránit stávající kvalitní struktury sídla (městské centrum, historické jádro, bloková zástavba, vesnické jádro), v navazujících rozvojových plochách přednostně respektovat a rozvíjet typ jejich zástavby a charakteristické vlastnosti jejich prostorového uspořádání.
- Novostavby, dostavby, přístavby a změny staveb ve stávající struktuře sídla realizovat s respektem k charakteristickým vlastnostem (proporce, měřítko, geometrie, vztah k uliční čáře apod.) jeho dané části, čímž není míněno vyloučení architektonických počinů soudobých - pro kontinuální rozvoj autentické podoby sídla je vstup soudobé kultury nezbytný za zachování předpokladu shody, že původní kvalita bude nahrazena kvalitou novou
- Stavby, které svým určením a podstatou nemohou tyto vlastnosti respektovat, umisťovat přednostně v těch částech území, kde nebudou rušivě ovlivňovat charakter intravilánu sídla či pohledové horizonty a jeho vztah ke krajině. To se týká zejména staveb měřítkem, objemem, podlažností a prostorovým uspořádáním nevhodných, jako jsou např. objekty halové, objekty čerpacích stanic apod. ve veřejném prostoru městského jádra, hradebního okruhu a zástavby v jeho bezprostředním sousedství a kontextu není umístění takových typů staveb přípustné. Začlenění těchto staveb do okolí ve všech případech podporovat jejich prostorovým uspořádáním, vhodným usazením v terénu, případně výsadbou vzrostlé zeleně.
- Chránit, udržovat a rozvíjet, případně obnovovat prvky přírodní a krajinné - historické cesty a aleje, remízy, sady Respektovat chráněné krajinné hodnoty a prvky s ochranou vycházející ze zvláštních právních předpisů
- Chránit a udržovat pamětní místa, smírčí kříže a další prvky, chráněné podle zvláštních právních předpisů
- Chránit a rozvíjet pestrost zemědělské kulturní krajiny
- Nepřipouštět novou výstavbu a rozšiřování ploch rekreačních chat a jejich dostavby mimo plochy specifikované dále v Příloze 1 textové části Územního plánu
- Neumisťovat mimo zastavěné území a ve vztahu k městu v pohledově exponovaných místech samostatně stojící reklamní zařízení a tabule
- Chránit a nesnižovat stávající plochy lesních porostů, tyto rozvíjet s využitím výsadeb dřevin původních a místně charakteristických (dle určení dotčených orgánů ochrany přírody)
- Chránit prostředí v nivách vodních toků, rozvíjet jeho přírodní a rekreační možnosti, zejména v území Klatovy - Luby, Klatovy - městské koupaliště a Červený mlýn, Tajanov, pískovny u Kalu
- Při umisťování a trasování liniových staveb dopravních respektovat morfologii terénu, omezit na minimum vznik bariér prostorových i pohledových, minimalizovat jejich dopad na charakter území
- Dopravní křížení realizovat s minimálními možnými prostorovými nároky
- Neumisťovat ve volné krajině v nezastavěném území plochy fotovoltaických elektráren, preferovat jejich umisťování na střechách či fasádách stávajících, nebo nově umisťovaných staveb
- Podporovat (zejména ve vazbě na investiční záměry v rozvojových plochách) umisťování liniových vedení podzemních, při rekonstrukcích a úpravách vedení nadzemních stávajících preferovat jejich uložení do země, minimalizovat a sdružovat jejich ochranná pásma
- Rozvíjet systém infrastruktury v souladu s trendy udržitelného rozvoje

- Chránit a udržovat podmínky pro zdravé a bezpečné životní prostředí (zajišťovat ochranu proti hluku, znečišťování, rozvíjet a udržovat prostředí bez bariér)
- Udržovat a zajišťovat podmínky pro požární bezpečnost a civilní ochranu obyvatelstva

- **B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území**

#### Silniční doprava

- Silniční síť uvažovat jako stabilizovanou včetně návrhu východního obchvatu (silnice I/27, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí)
- V rámci návrhového horizontu územního plánu neuvažovat s výstavbou jihozápadního obchvatu (silnice I/22), pro který je vymezen uvažovaný koridor, s výjimkou úseků I (VPS3D-I Luby - přeložka I/27) a II (VPS3D-II přeložka 1/27 - 1/22 jižně za Soběticemi).
- Po zprovoznění přeložky I/27 usilovat o dokončení obchvatu města následnou realizací úseků VPS3D-I a II a úpravami Štěpánovické tak, aby bylo možné touto trasou převést vedení silnice I/22 a tím plně uvolnit centrum města, Luby a Sobětic od zátěží vyvolaných těžkou automobilovou dopravou

#### Doprava automobilová

- Zajistit zpracování aktualizace generelu dopravy v souladu s předpoklady Územního plánu a dále jej rozvíjet ve vazbě na etapizaci výstavby silniční i místní komunikační sítě, zejména:
  - Stanovit ověřovací dobu pro aktualizaci dopravně inženýrských podkladů ve vazbě na nově zprovožňované úseky silniční a místní sítě
  - Organizovat potřebné průzkumy pro modelování účinků a požadavků vnitroměstské i tranzitní dopravy zohledňující nově zprovožňované úseky silniční a místní sítě
  - Rozpracovat analýzu organizace provozu v centrálních částech města Klatovy s cílem zlepšení dopravní situace v této oblasti a v zájmu vytvoření podmínek pro kultivaci veřejného a dopravního prostoru
  - Na základě aktualizace těchto podkladů stanovit v závislosti na požadavcích Územního plánu podrobnější etapizaci realizace jednotlivých prvků sítě
- V souvislosti s rozvojem silniční sítě (po realizaci VPS2D (přeložka silnice I/27) upravit provozní režim v rámci intravilánu sídla, směřující k uvolnění zátěže v centrálních oblastech, v Klatovech zejména v místě Hradebního okruhu, Domažlické a Plzeňské, po převedení silnic I. třídy na obchvat města zahájit práce na úpravu jejich profilu (snížení počtu pruhů, odstavná stání, chodníky, cyklostezky, stromořadí) směřující k vytvoření obyvatelného veřejného prostoru v městském prostředí
- Ve vazbě na rozvoj dopravního generelu zavádět opatření k odklonu tranzitní dopravy mimo zastavěná území či centrální části sídel.
- Doplnovat komunikační soustavu sběrných a obslužných komunikací ve vazbě na etapizaci rozvoje, jednotlivé rozvojové plochy a jejich dopravní obslužnost.
- Zařízení služeb pro motoristy (čerpací stanice apod.) umísťovat výhradně u silnic I.třídy a mimo rámec a kontext městského jádra a hradebního okruhu a mimo jejich pohledové horizonty
- Na základě vypracovaných územních studií pro jednotlivé rozvojové plochy/území aktualizovat podobu generelu, resp. dopravního režimu sídla

#### Doprava v klidu

- Zajistit rozpracování generelu pro dopravu v klidu s aktuálním určením deficitů pro jednotlivé plochy a území v logice členění Územního plánu
  - Na jejich základě stanovit zadání pro potřebné pokrytí deficitu v rámci Územních studií v rozvojových a přestavbových plochách
  - Zajistit rovnoměrnou nabídku odstavných stání v jednotlivých zónách a v přiměřené vzdálenosti od centrálních částí sídel, minimalizovat odstavné plochy na významných veřejných prostranstvích a tento požadavek spojit

s úpravami provozního režimu s vlivem na přiměřenou míru omezení počtů vnitroměstských jízd automobilovou individuální dopravou

- V rozvojových plochách, plochách k proměně a dostavbách ve stávající struktuře sídla preferovat umístování odstavných stání v rámci objektů či mimo veřejný prostor, v rámci realizace ploch pro odstavná stání vytvářet kapacitní rezervy pro saturaci deficitu v centrálních oblastech města
- Zajistit dostatečné plochy pro odstavná stání ve vazbě na plochy terminálů hromadné dopravy (žel.stanice Klatovy, autobusové nádraží Klatovy, žel.stanice Klatovy - město a Luby)

#### Hromadná doprava automobilová a železniční

- Respektovat koridor pro možné zdvojkolejnění železniční tratě č.183 v úseku Klatovy - Plzeň
- Respektovat záměr elektrifikace tratě č.183 v úseku Klatovy - Plzeň a v úseku Klatovy - Železná Ruda
- Provéřit možnost zřízení žel. zastávky severně od ulice Domažlické a v prostoru Luby-most
- Realizovat VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy – v ploše 21b-ZP.2/ÚS6
- Pro plochy železniční dopravy, nacházející se v rámci přestavbových území stanovit s vlastníky a provozovateli strategii jejich budoucího využití, její závěry promítnout do zadání pro zpracování příslušných územních studií tak, aby bylo nadále zajištěno plnění funkce v území při zohlednění efektivního uspořádání a případného nového využití zbytkových ploch

#### Městská hromadná doprava

- Rozvíjet kvalitní obsluhu území městskou hromadnou dopravou
- Udržovat a rozvíjet stávající síť zastávek a stanic, nejen z důvodů kvality veřejné služby, ale také pro větší atraktivitu služeb, směřující k omezení vysokého obratu vnitroměstských jízd individuální automobilovou dopravou a její náhradu městskou hromadnou dopravou
- Celkově usilovat o zkvalitnění a větší atraktivitu služeb, směřující k omezení vysokého obratu vnitroměstských jízd individuální automobilovou dopravou a její náhradu městskou hromadnou dopravou
- V souvislosti s navrženým rozvojem sledovat nejvhodnější interpretaci uplatnění okružní linky v kombinaci s tradičními diametry
- Zajistit rovnoměrné rozmístění zastávek MHD v rozvojových plochách

#### Pěší a cyklistická doprava

- Nové komunikace v zastavěných (vč.území k proměně) a zastavitelných územích navrhovat vždy včetně oboustranných chodníků dostatečné šířky pro pohyb chodců, včetně prostorové rezervy pro případná stromořadí.
- Zatraktivnit hlavní pěší trasy, zejména od integrovaného terminálu hromadné dopravy a od železničních zastávek do centra města a k hlavním městským aktivitám
- Udržovat a rozvíjet síť vycházkových a rekreačních cest v intravilánu sídel (včetně zajištění průchodů, pasáží apod. v existující struktuře zástavby a liniových bariér staveb dopravní infrastruktury) a v přílehlé krajině ve vazbě na rekreační a přírodní oblasti
- Udržovat a rozvíjet síť pěších komunikací a tím i snadnou dostupnost terminálů a stanic hromadné dopravy
- Rozvíjet síť stezek naučných ve vazbě na turistické trasy
- Udržovat a rozvíjet síť cyklostezek regionálního i neregionálního významu
- Ve vazbě na vymezení cyklistických tras a stezek, dané tímto Územním plánem, zpracovat generel cyklistické dopravy, v něm určit konkrétní etapizaci jejich rozvoje
- Nové komunikace a komunikace stávající, umožňuje-li to jejich profil, navrhovat tak, aby v rámci jejich prostoru bylo možné realizovat samostatný koridor pro cyklisty

- Velké liniové dopravní stavby řešit tak, aby byla zajištěna prostupnost území a eliminace barierových efektů, tzn. vč. případných podchodů či nadchodů. Křížení tras pěších a cyklistických s komunikacemi řešit bezbarierově

#### Letecká doprava

- Územní plán předpokládá zachování provozu mezinárodního letiště Klatovy - Čertovka. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.
- Realizovat heliport v areálu nemocnice Klatovy (plocha 19-ZS/Mp), včetně souvisejících staveb jeho technického zázemí. Limity výstavby v dotčené ploše a plochách navazujících, dotčených přístupovým koridorem, jsou opět určeny příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

#### Technická infrastruktura

- Nová vedení umísťovat přednostně do koridorů nezastavitelných, resp. v rámci těles liniových dopravních staveb a jejich ochranných pásem
- V souladu s požadavky ochrany krajiny a racionálního využití území v zastavěných a zastavitelných rozvojových plochách využívat souběhů a sdružování ochranných pásem vedení sítí a usilovat tak o jejich minimalizaci
- Preferovat realizaci tras vedení ukládaných do země, minimalizovat rozsah vedení nadzemních a při jejich údržbě a rekonstrukcích vytvářet podmínky pro jejich přeložení do terénu
- V souladu s požadavky na vytváření kvalitního urbánního prostředí a využití ploch preferovat, je-li to technicky možné, umísťování zařízení technické infrastruktury do nově budovaných staveb a jejich areálů před volně stojícími samostatnými prvky (trafostanice, regulační stanice apod.)
- Rozsah zpevněných ploch a jejich materiálové řešení řešit vždy s ohledem na minimalizaci odtoku dešťových vod z území
- Preferovat řešení (umožňují-li to místní podmínky) pro likvidaci dešťových vod přímo v místě stavby (vsaky, retence)
- V nových zastavitelných plochách zajistit podmínky pro odvod dešťových vod systémem oddílné kanalizace
- Systém dešťové kanalizace doplnit v Klatovech o retenční nádrže (plocha 42a)
- Umožňovat a podporovat realizaci protierozních, protisplavových a protipovodňových opatření ve všech plochách
- V rozvojových zastavitelných plochách realizovat veřejné osvětlení se zdroji eliminujícími světelný smog, taktéž postupovat při rekonstrukci sítí stávajících
- Preferovat omezení vypouštění splašků v obcích do vodotečí výstavbou domovních čistíren resp. napojením obcí na ČOV v Klatovech
- V závislosti na rozvoji kanalizační sítě v rámci městské aglomerace realizovat dostavbu ČOV v Klatovech (plocha 32b) tak, aby byla zajištěna její dostatečná kapacita.
- Pokračovat v plynifikaci obcí a tím odstranit nevyhovující vytápění na tuhá paliva
- Umožnit v rámci budování technické infrastruktury městské aglomerace, aby obce zásobené vodou pouze z místních zdrojů měly možnost zásobení vodou i ze skupinového vodovodu Nýrsko - Klatovy

#### • B.4.2.5. Další požadavky stanovené tímto Územním plánem

Tímto územním plánem se stanovují nad rámec výše uvedeného následující požadavky na rozvoj území:

- Plochy pro pozemky rodinných domů na hranicích zastavitelných ploch a volně krajiny vymezovat s výměrou alespoň 1200m<sup>2</sup>, není-li v Příloze 1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak
- V plochách městských a vesnických vymezovat pro pozemky rodinných domů ve vztahu ke struktuře zástavby sídla v intervalu od 200 do 1200m<sup>2</sup>, není-li v Příloze 1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak

- Preferovat půdorysnou stopu rodinných domů odpovídající proporcím stávající zástavby v daném místě sídla
- Preferovat výstavbu rodinných domů nízkoenergetických a pasivních
- Preferovat u individuální výstavby rodinných domů v územích bez potřebné infrastruktury využití alternativních zdrojů energií (tepelná čerpadla, solární zdroje) pro eliminaci negativních vlivů způsobovaných lokálními topeništi.
- Umísťovat stavby na pozemky v logice dané stávající stavební strukturou a místní zvyklostí (hrany zástavby, odstupy od komunikací, předzahrádky apod.)
- U staveb bytových skupin preferovat volné přepisy blokové zástavby s čitelnou uliční hranou a s možností vytvářet hierarchizované prostory (veřejný, soukromý, polosoukromý), není-li v v Příloze č.1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak
- V centrálních částech sídel a rozvojových plochách, kde to místní technické podmínky umožňují, preferovat připojení staveb na centrální zdroj tepla městské teplárny, v rámci plánování rozvoje na nově zastavitelných plochách podporovat v tomto smyslu rozvoj městské infrastruktury
- Všechny stavby a záměry, spadající pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, umísťované v ochranném pásmu dopravních staveb a jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací, povolovat pouze za předpokladu prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povoleného záměru jako jeho nedílná součást

To vše při zachování právní jistoty minimální potřebné regulace soukromých zájmů

## B.5. MĚSTO, VESNICE - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

### B.5.1. OBECNĚ

#### • B.5.1.1. Klatovy

Základem urbanistické koncepce a budoucího rozvoje sídla je ochrana, zachování a rozvoj charakteristických hodnot:

- První z nich je historické jádro, základ panoramatu města, jeho struktury a organizace. Rozvoj města předpokládaný Územním plánem proto zachovává centrické uspořádání sídla, výšková regulace a a definice pohledových horizontů je určena s cílem chránit a rozvíjet panorama města. Úprava prostředí Hradebního okruhu, spojená s etapovým rozvojem generelu dopravy a úpravou jejího režimu, spojenou s postupným vyloučením tranzitu z centra města - tato koncepce má za cíl proměnit tuto lokalitu v promenádní třídu - nový a obyvatelný veřejný prostor města. V dopravní soustavě města Územní plán preferuje pohyb chodců, a cyklistů za současného respektování přiměřené a plynulé dostupnosti městských i vnějších cílů automobilem. Jde o svobodu volby. Návrh sleduje efektivní využití a doplnění stávající uliční sítě, přiměřené náklady a postupný rozvoj, možný i nezávisle na realizaci nového silničního obchvatu.
- Druhou je poloha Klatov v krajině a její reliéf - land art homolů, mezi kterými je město usazeno - cílem koncepce Územního plánu je tyto prvky městské krajiny chránit a za pomoci nových „zelených radiál“ kompozičně dále rozvíjet a doplňovat.
- Třetí je linie Drnového potoka a na něj navazující meandry Úhlavy - cílem koncepce je postupná revitalizace prostředí a jeho rekreačně - společenského potenciálu, spojeného s rozvojem veřejných prostor ve městě. Tuto trojici je nezbytné cítit jako základní prostorové a kompoziční prvky, které existují a jsou nadčasové a silné.

#### • B.5.1.2. Přidružené obce ve správním území

V jednotlivých obcích a osadách je Územním plánem analogicky rozvíjena výše uvedená koncepce, stanovující tyto základní cíle:

- Rozvíjet, kultivovat a doplňovat stávající historickou strukturu a veřejná prostranství

- Upřednostňovat dostavby a přestavby v rámci stávajícího zastavěného území před zastavováním rozvojových ploch
- Zamezit nekontrolovanému rozrůstání sídel do krajiny (stanovit jasné hranice sídla a krajiny)
- Rozvíjet, doplňovat a udržovat infrastrukturu v obcích a její napojení na systém městské aglomerace
- Rozvíjet a posilovat prvky místní identity včetně prvků tradiční zemědělské a kulturní krajiny a prvků přírodních

Bližší popis principů a opatření směřujících k naplňování uvedené koncepce je uveden v tabulce využití jednotlivých území a ploch, která je Přílohou č.1 textové části Územního plánu a dále v následujících kapitolách této textové části.

## B.5.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Základní principy prostorového uspořádání města Klatovy, přidružených obcí, jejich vzájemné vztahy a vztah ke krajině popisuje v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasné stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby.

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřesňují požadavky na jednotlivá rozvojová území a území k proměně následovně:

- **B.5.2.1. Zastavitelná - rozvojová území**

se vymezují za účelem naplnění územním plánem předpokládaného rozvoje pro jednotlivá sídla následovně:

### Čínov

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E2/O        | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b |
| ZR.2           | ZR.2-E1/O        | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6  |
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7  |

### Dehtín

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4  |
| ZR.2a          | ZR.2a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a |
| ZR.2b          | ZR.2b-E2/Vs      | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b |

### Drslavice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vz       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3  |
| ZR.2a          | ZR.2a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a |
| ZR.2b          | ZR.2b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b |
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6  |

### Habartice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Os       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 |

|      |            |         |    |                                      |
|------|------------|---------|----|--------------------------------------|
| ZR.3 | ZR.3-E1/Vs | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a |
| ZR.4 | ZR.4-E1/Vs | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11 |
| ZR.5 | ZR.5-E1/Vs | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13 |

### Kal

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |

### Klatovy

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                       |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Mp       | Etapa 1             | Ano - ÚS.9                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 49  |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Mp       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 31b |
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vp       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30d |
| ZR.4a          | ZR.4a-E1/Vp      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30c |
| ZR.4b          | ZR.4b-E1/Vp      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30b |
| ZR.5           | ZR.5-E1/Vp       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 42a |
| ZR.6           | ZR.6-E1/Vp       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29b |
| ZR.7           | ZR.7-E1/Mp       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 71  |
| ZR.8           | ZR.8-E1/O        | Etapa 1             | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 38b |
|                | ZR.8-E1/Vp       | Etapa 1             | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37a |
|                | ZR.8-E1/Mp       | Etapa 1             | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37b |
| ZR.9           | ZR.9-E1/Mp       | Etapa 1             | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 34b |
|                | ZR.9-E1/Mp       | Etapa 1             | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 34c |
|                | ZR.9-E1/Mp       | Etapa 1             | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 34d |
| ZR.10a         | ZR.10a-E1/Mp     | Etapa 1             | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37e |
| ZR.10b         | ZR.10b-E2/O      | Etapa 2             | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37c |
|                | ZR.10b-E2/O      | Etapa 2             | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37d |
| ZR.11          | ZR.11-E2/Mp      | Etapa 2             | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 35a |
|                | ZR.11-E2/O       | Etapa 2             | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 35b |
|                | ZR.11-E2/O       | Etapa 2             | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 35c |
| ZR.12          | ZR.12-E2/O       | Etapa 2             | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 35d |
|                | ZR.12-E1/Mp      | Etapa 1             | Ano - ÚS.10a                          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 47b |
|                | ZR.12-E1/Mp      | Etapa 1             | Ano - ÚS.10a                          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 47c |
|                | ZR.12-E1/O       | Etapa 1             | Ano - ÚS.10a                          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 48a |
| ZR.12          | ZR.12-E1/O       | Etapa 1             | Ano - ÚS.10a                          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 48b |
|                | ZR.12-E1/O       | Etapa 1             | Ano - ÚS.10a                          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 48c |
| ZR.13a         | ZR.13a-E1/Mp     | Etapa 1             | Ano - ÚS.4                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55a |
| ZR.13b         | ZR.13b-E1/O      | Etapa 1             | Ano - ÚS.4                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55b |
| ZR.14a         | ZR.14a-E1/O      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12b |
| ZR.14b         | ZR.14b-E1/O      | Etapa 1             | Ano - ÚS.3a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52a |
| ZR.15          | ZR.15-E1/Mp      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14c |
| ZR.16          | ZR.16-E1/O       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13b |
| ZR.17          | ZR.17-E2/O       | Etapa 2             | Ano - ÚS.12                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 56b |
|                | ZR.17-E2/Mp      | Etapa 2             | Ano - ÚS.12                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 57b |
| ZR.18          | ZR.18-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 65  |
| ZR.19          | ZR.19-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 67  |
| ZR.20          | ZR.20-E1/Vp      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 32b |
| ZR.21          | ZR.21-E1/Mp      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78  |

### Klatovy-Beňovy

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |

### Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točnick)

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vp       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5 |

### Kosmáčov

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |

### Křištín

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5 |

### Kvaslice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1a          | ZR.1a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a |
| ZR.1b          | ZR.1b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b |

### Kydliny

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3  |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7  |
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8  |
| ZR.4a          | ZR.4a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9a |
| ZR.4b          | ZR.4b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9b |

### Luby

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                       |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ZR.1a          | ZR.1a-E1/O       | Etapa 1             | Ano - ÚS.20                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b  |
| ZR.1b          | ZR.1b-E1/O       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1c  |
| ZR.1c          | ZR.1c-E1/O       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1d  |
| ZR.1d          | ZR.1d-E1/O       | Etapa 1             | Ano - ÚS.20                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1e  |
| ZR.2a          | ZR.2a-E1/O       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3b  |
| ZR.2b          | ZR.2b-E1/Mp      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10b |
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b  |

### Otín

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1a          | ZR.1a-E1/O       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b |
| ZR.1b          | ZR.1b-E1/O       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6c |

|       |             |         |             |                                       |
|-------|-------------|---------|-------------|---------------------------------------|
| ZR.1a | ZR.1a-E1/Vs | Etapa 1 | Ne          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a  |
| ZR.1b | ZR.1b-E1/Vs | Etapa 1 | Ne          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b  |
| ZR.2  | ZR.2-E1/O   | Etapa 1 | Ne          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9   |
| ZR.3a | ZR.3a-E1/Vs | Etapa 1 | Ano - ÚS.17 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10a |
| ZR.3b | ZR.3b-E2/O  | Etapa 1 | Ano - ÚS.17 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10b |

### Pihovice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |

### Sobětice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                       |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7   |
| ZR.2a          | ZR.2a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a  |
| ZR.2b          | ZR.2b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b  |
| ZR.3a          | ZR.3a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ano - ÚS.19                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11a |
| ZR.3b          | ZR.3b-E2/Vs      | Etapa 2             | Ano - ÚS.19                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11b |
| ZR.3c          | ZR.3c-E1/Vs      | Etapa 1             | Ano - ÚS.19                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12a |
| ZR.3d          | ZR.3d-E2/Vs      | Etapa 2             | Ano - ÚS.19                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12b |
| ZR.4           | ZR.4-E1/O        | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16  |
| ZR.5           | ZR.5-E1/Vz       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13  |
| ZR.6           | ZR.6-E2/Vs       | Etapa 2             | Ano - ÚS.21                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14  |

### Střeziměř

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1a          | ZR.1a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a |
| ZR.1b          | ZR.1b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b |
| ZR.2a          | ZR.2a-E2/Vs      | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a |
| ZR.2b          | ZR.2b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b |
| ZR.2c          | ZR.2c-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5c |

### Štěpánovice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1a          | ZR.1a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a |
| ZR.1b          | ZR.1b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b |
| ZR.2a          | ZR.2a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a |
| ZR.2b          | ZR.2b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b |
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7  |
| ZR.4a          | ZR.4a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c |
| ZR.4b          | ZR.4b-E2/Vs      | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b |
| ZR.5           | ZR.5-E1/Vs       | Etapa 1             | Ano - ÚS.23                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11 |
| ZR.6           | ZR.6-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12 |

### Tajanov

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1a          | ZR.1a-E1/O       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b |
| ZR.1b          | ZR.1b-E1/O       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6c |

|       |             |         |    |                                      |
|-------|-------------|---------|----|--------------------------------------|
| ZR.1c | ZR.1c-E1/Vs | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6d |
| ZR.2a | ZR.2a-E1/Vs | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a |
| ZR.2b | ZR.2a-E2/Vs | Etapa 2 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b |
| ZR.3  | ZR.3-E1/Vs  | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7  |

#### Točník

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6  |
| ZR.2           | ZR.2-E1/O        | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7  |
| ZR.3a          | ZR.3a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a |
| ZR.3b          | ZR.3b-E2/Vs      | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b |
| ZR.3c          | ZR.3c-E2/Vs      | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c |
| ZR.3d          | ZR.3d-E2/Vs      | Etapa 2             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8d |
| ZR.4           | ZR.4-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9  |

#### Tupadly

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5 |
| ZR.3           | ZR.3-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8 |

#### Věckovice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1a          | ZR.1a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a |
| ZR.1b          | ZR.1b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b |

#### Vícenice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.1a          | ZR.1a-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a |
| ZR.1b          | ZR.1b-E1/Vs      | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3b |
| ZR.2           | ZR.2-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4  |

#### Vítkovice

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.1           | ZR.1-E1/Vs       | Etapa 1             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |

- B.5.2.2. Zastavěná území k proměně - plochy přestavby**

Se vymezují Územním plánem pro zkvalitnění prostředí, revitalizaci ploch a celkové zlepšení prostředí sídel a jejich urbanistického uspořádání pro jednotlivá sídla následovně:

#### Čínov

| Označení území | Popis - vymezení | Popis | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky |
|----------------|------------------|-------|---------------------------------------|-----------------|
|                |                  |       |                                       |                 |

|      |              |   |             |                                      |
|------|--------------|---|-------------|--------------------------------------|
| ZP.1 | ZP.1-ZS/R-Vs | Proměna plochy zahrádkářské kolonie na vesnickou zástavbu | Ano - ÚS.15 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a |
|------|--------------|---|-------------|--------------------------------------|

#### Dehtín

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZP.1           | ZP.1-ZS/Vp-Vs    | Proměna areálu bývalé cihelny ve vesnickou zástavbu | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |

#### Klatovy

| Označení území | Popis - vymezení     | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                       |
|----------------|----------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ZP.1           | ZP.1a-ZS/Mc-ZN/Os    | Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh  | Ano - ÚS.1                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a  |
|                | ZP.1b-ZS/Mc-ZN/Os    | Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí   | Ano - ÚS.2                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b  |
| ZP.2           | ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp | Transformační území města - regenerace zástavby, nevyužívaných výrobních areálů a úprava prostorového uspořádání, určení nového systému dopr. obsluhy území (MOK-24)  | Ano - ÚS.6a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a |
|                | ZP.2b-ZS/Mp-Mp       | Transformační území města - přesun autobusového nádraží, úprava organizace dopravy v souvislosti s trasováním tzv.transformační osy (MOK-05), doplnění zástavby   | Ano - ÚS.6b<br>ÚS.24                  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21b |
|                | ZP.2c-ZS/Mp-Xx       | Transformační území města - nevyužívaná část areálu ČD - způsob zástavby a využití území bude určen v rámci územní studie, před jejím zpracováním nutno provést dohodu o způsobu využití a možnostech uvolnění ploch ze strany ČD | Ano - ÚS.6c                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21c |
|                | ZP.2d-ZS/Vp-Vp       | Transformační území města - areál ČD - rozvoj železniční dopravy - zpracování dostavby a rozvoje pro provoz nádraží a případně doplnění dalšími objekty/funkcemi. Pro zadání ÚS nutno učinit dohodu o další strategii s ČD        | Ano - ÚS.6d                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21d |
|                | ZP.2e-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp | Transformační území města - areál nákupního centra v místě býv.továrny Škoda - regenerace veřejného prostranství,   | Ano - ÚS.6e                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21e |

|       |                       |   |             |                                       |
|-------|-----------------------|---|-------------|---------------------------------------|
|       |                       | doplnění záchytných parkingů, dostavba plochy, nové prostorové uspořádání a dopravní řešení v etapách dle podmínek určujících stáv. využití   |             |                                       |
|       | ZP.2f- ZS/Mc+Mp-Mc+Mp | Transformační území města - území Dragounských kasáren - specifická plocha sloužící obraně státu - areál AČR. ÚS prověří možnost budoucí transformace a integrace areálu do struktury města (trasování MOK-23)  | Ano - ÚS.6f | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21f |
|       | ZP.2g- ZS/Mc+Mp-Mc+Mp | Transformační území města pod areálem klatovské mlékárny - nové využití území, trasování MOK-23, MOK05-II   | Ano - ÚS.6g | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21g |
|       | ZP.2h-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp  | Transformační území města - regenerace zástavby, nevyužívaných výrobních areálů a úprava prostorového uspořádání a přednádražního prostoru  | Ano - ÚS.6h | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21h |
| ZP.3  | ZP.3-ZS/Vp-Mp         | Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu, vymezení veřejných prostranství, rozsah nové zástavby a využití území bude určen v rámci územní studie, před jejím zpracováním nutno provést dohodu o způsobu využití a možnostech uvolnění ploch ze strany ČD | Ano - ÚS.5  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 76  |
| ZP.4a | ZP.4a-ZS/Mp-Mp        | Regenerace a dostavba plochy území bývalých Plánických kasáren - regenerace zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání vč. vymezení veřejných prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS         | Ano - ÚS.3b | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 54  |
| ZP.4b | ZP.4b-ZS/Mp-Mp        | Regenerace území městské periferní zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání, vymezení veřej. prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS  | Ano - ÚS.3b | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52b |
| ZP.5  | ZP.5-ZS/R-O           | Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Markyta na obytné území - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace   | Ano - ÚS.11 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 46  |

|      |              |   |             |                                       |
|------|--------------|---|-------------|---------------------------------------|
| ZP.6 | ZP.6-ZS/R-O  | Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Pod Hůrkou na obytné území - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace  | Ano - ÚS.8  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 40  |
| ZP.7 | ZP.7-ZS/R-Mp | Přestavba plochy zahrádkářské kolonie na území městské periferní zástavby - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace   | Ano - ÚS.14 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 51a |
| ZP.8 | ZP.8-ZS/R-Mp | Proměna území zahrádkářské kolonie na Plánickém předměstí na na území městské periferní zástavby - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby, vymezení veřej.prostranství a souvisejících potřebných úprav parcelace ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS | Ano - ÚS.3c | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 53  |
| ZP.9 | ZP.9-ZS/Mp-O | Proměna území tzv. Větrovny v novou obytnou čtvrť   | Ano - ÚS.26 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b |

#### Klatovy-Beňovy

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZP.1           | ZP.1-ZS/Vz-Vs    | Proměna skladového areálu na vesnickou zástavbu | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |

#### Otín

| Označení území | Popis - vymezení  | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|-------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZP.1           | ZP.1a-ZS/Vz-Vs    | Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na vesnickou zástavbu               | Ano - ÚS.16                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a |
|                | ZP.1b-ZS/Vz-O     | Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na obytnou zástavbu                 | Ano - ÚS.16                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b |
| ZP.2           | ZP.2-ZN.1/H-ZS/Vz | Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2-ZS/Vz na ploše nezastavěné | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6  |

#### Pihovice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZP.1           | ZP.1-ZS/VZ-Xx    | Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku, využití bude určeno ÚS.18 | Ano - ÚS.18                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 |



|      |                 |  |    |                                      |
|------|-----------------|--|----|--------------------------------------|
| ZP.2 | ZP.2-ZN/H-ZS/Vs | Proměna nevyužívané hospodářské plochy na území obytné | Ne | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 3 |
|------|-----------------|--|----|--------------------------------------|

#### Sobětice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZP.1           | ZP.1-ZS/Vz-Vs    | Proměna výrobního areálu ve vesnickou zástavbu | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 3 |

#### Štěpánovice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                       |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ZP.1           | ZP.1-ZS/R-Mp     | Přestavba území zahrádkářské kolonie na plochu městskou periferní | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 10 |

#### Vícenice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZP.1           | ZP.1-ZS/Vz-Vs    | Proměna nevyužívaného areálu zemědělské výroby na vesnickou zástavbu | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 5 |

- B.5.2.3. Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel**

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřesňují požadavky na nezastavitelná území - plochy pro veřejná prostranství a koridory zajišťující základní strukturu sídla, její vztah k okolní krajině, propustnost území apod. následovně:

#### Čínov

| Označení území | Popis - vymezení | Popis                                 | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/P           | Veřejný prostor - náves v centru obce | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 3 |

#### Dehtín

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce               | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/Os          | Veřejný prostor - průchod k údolí Točnického potoka | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1 |

#### Dobrá Voda

| Označení území | Popis - vymezení | Popis                                 | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1 |

#### Drslavice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis                                      | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce      | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/P           | Veřejný prostor kolem Drslavického rybníka | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1 |

#### Habartice

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce                   | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/Os          | Veřejný prostor - náves před kostelem Sv. Petra a Pavla | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1 |
| ZN.3           | ZN.3/Os          | Plocha hřbitova   | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 3 |
| ZN.4           | ZN.4/R           | Nezastavitelné území - průhled a cesta do krajiny       | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1 |
| ZN.5           | ZN.5/R           | Plocha sportovního areálu a hřiště v obci               | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 8 |

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| NR.1           | NR.1/Os          | Veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 2 |
| NR.2           | NR.2/P           | Alej a remízy při místní komunikaci                             | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 4 |

#### Klatovy

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                        |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--|
| ZN.1           | ZN.1a-e/Os       | Parkový prstenec a veřejná prostranství Hradebního okruhu  | Ano - ÚS.1                            | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 2a  |
| ZN.2           | ZN.2/Os          | Drnový potok - významné rekreační území - zelená osa města | Ano - ÚS.24                           | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 61  |
| ZN.3           | ZN.3/R           | Rekreační a sportovní plochy - Areál Husových sadů         | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 59  |
| ZN.4           | ZN.4/R           | Plocha sportovního areálu a hřiště                         | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 12a |
| ZN.5           | ZN.5/P           | Lomeček  | Ano - ÚS.26                           | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 17a |
| ZN.6           | ZN.6/Os          | Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy               | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 16  |
| ZN.7           | ZN.7/Os          | Veřejný prostor v území bytové zástavby mezi               | Ne                                    | Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 4   |

|         |  |  |   |                                       |  |
|---------|--|--|---|---------------------------------------|--|
|         |  | ulicemi Pod Koničky, Pod nemocnicí - Studánka Klatovka   |   |                                       |  |
| ZN.8    | ZN.8/P                                       | Lesní porost svah Ke Spravedlnosti   | Ne  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20  |  |
| ZN.9    | ZN.9/Os                                      | Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu  | Ne  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19  |  |
| ZN.10   | ZN.10/Os                                     | Veřejné prostranství Dukelská ve vazbě na lokalitu Drnového potoka   | Ne  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4   |  |
| ZN.11   | ZN.11/R                                      | Sportovní areál  | Ne  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 24  |  |
| ZN.12   | ZN.12/Os                                     | Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K4   | Vazba na ÚS.7a  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 28  |  |
| ZN.13   | ZN.13/Os                                     | Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K4   | Ne  | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a |  |
| ZN.14   | ZN.14/Os                                     | Hřiště a plocha u restaurace   | Ne  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 25  |  |
| ZN.15   | ZN.15/Os                                     | Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K6a  | Ne  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 39  |  |
| ZN.16   | ZN.16/Os                                     | Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury:<br>1/ VPS1D - dvojkolejné železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň<br>2/ VPS3LD - propojení Koldinova - Plzeňská | Vazba na ÚS.10a   | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20  |  |
| ZN.17   | ZN.17/R                                      | Bazén a koupaliště - plavecký areál  | Ne  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 33a |  |
| ZN_ÚS.2 | ZN/Os  | Nové veřejné prostranství ve vazbě na požadovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházkových tras ve městě, umístění a rozsah - bude určeno přísl.ÚS.2                 | Ano - ÚS.2  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b  |  |
| ZN_ÚS.3 | ZN_ÚS.3a<br>ZN_ÚS.3b<br>ZN_ÚS.3c             | ZN/Os  | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.3 pro vymezenou plochu přestavby a rozvojovou plochu | Ano - ÚS.3                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52b, 53 a 54 |
| ZN_ÚS.5 | ZN/Os  | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.5 pro vymezenou plochu přestavby  | Ano - ÚS.5  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 76  |  |
| ZN_ÚS.6 | ZN_ÚS.6a<br>ZN_ÚS.6b<br>ZN_ÚS.6f<br>ZN_ÚS.6h | ZN/Os  | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.6 pro vymezenou plochu přestavby                     | Ano - ÚS.6                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a,b,f,h    |

|          |       |  |             |                                      |
|----------|-------|--|-------------|--------------------------------------|
| ZN_ÚS.11 | ZN/Os | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.11 pro vymezenou plochu přestavby | Ano - ÚS.11 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 46 |
|----------|-------|--|-------------|--------------------------------------|

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                                 |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|---|
| NR.1           | NR.1/Os          | Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury:<br>1/ VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň<br>2/ VPS3LD - propojení Koldinova - Plzeňská | Ano - ÚS.10a                          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 50            |
| NR.2           | NR.2a/Os         | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.10a pro vymezené rozvojové plochy  | Ano - ÚS.10a                          | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48b           |
|                | NR.2b/Os         | Nezastavitelné území - pokračování zelené radiály ve vazbě na NR.2a/Os  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 30b           |
|                | NR.2c/Os         | Nezastavitelné území - rozšíření parkových a rekreačních ploch na Křesťanském vršku   | Ano - ÚS.10a                          | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48d           |
| NR.3           | NR.3/R           | Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 60            |
| NR.4           | NR.4/Os          | Průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K4   | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 38b           |
| NR.5           | NR.5/Os          | Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K4  | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 38b, 37e      |
| NR.6           | NR.6/Os          | Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K4  | Ano - ÚS.7a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, 37b, 37d |
| NR.7           | NR.7/Os          | Koridor pro místní obslužnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K4  | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34b, 35a, 35b |
| NR.8           | NR.8/Os          | Průhled a přístup do rekreační plochy krajinné K4, koridor pro MOK  | Ano - ÚS.7b                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 34d           |
| NR.9           | NR.9/P           | Součást plochy krajinné K1  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 71            |
| NR.10          | NR.10/Os         | Průhled a koridor pro MOK, přístup do rekreační plochy krajinné K3a   | Ano - ÚS.9                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 49            |
| NR_ÚS.3a       | NR/Os            | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.3a pro   | Ano - ÚS.3a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52a           |

|          |                      |       |   |             |   |
|----------|----------------------|-------|---|-------------|---|
|          |                      |       | vymezené rozvojové plochy   |             |   |
| NR_ÚS.7  | NR_ÚS.7b<br>NR_ÚS.7a | NR/Os | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.7 pro vymezené rozvojové plochy  | Ano - ÚS.7  | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34b-d, 35, 37 |
| NR_ÚS.10 |                      | NR/Os | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.10 pro vymezené rozvojové plochy | Ano - ÚS.10 | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48b           |

### Klatovy-Beňovy

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Významné místo - plocha zříceniny tvrže                            | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce ve vazbě na stavbu motorestu | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5 |

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| NR.1           | NR.1/R           | Součást systému vycházkových tras - zelených radiál v území, koridor pro cyklostezku VPS11LD | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |

### Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části v k.ú.Točnick)

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Vymezená plocha areálu mezinárodního veřejného letiště Klatovy | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |

### Kosmáčov

| Označení území | Popis - vymezení | Popis                                 | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |

### Křištín

| Označení území | Popis - vymezení | Popis                                 | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a |
| ZN.2           | ZN.2/P           | Plochy podél Srbského potoka          | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a |

|      |         |  |    |                                     |
|------|---------|--|----|-------------------------------------|
| ZN.3 | ZN.3/P  | Plochy podél místní komunikace s potokem a alejí | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 |
| ZN.4 | ZN.4/Os | Plocha hřbitova                                  | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6 |

### Kvaslice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |

### Kydliny

| Označení území | Popis - vymezení | Popis                                 | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1  |
| ZN.2           | ZN.2/R           | Plocha sportovního areálu a hřiště    | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6  |
| ZN.3           | ZN.3/Os          | Plocha hřbitova                       | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4  |
| ZN.4           | ZN.4/P           | Plochy remízů v intravilánu obce      | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5  |
| ZN.5           | ZN.5/H           | Louky a humna v intravilánu obce      | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10 |

### Lažánky

1/ Ve stávajícím zastavěném území

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/P           | Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a |

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| NR.1           | NR.1/P           | Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b |

### Luby

1/ Ve stávajícím zastavěném území

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/R           | Plocha sportovního areálu a hřiště            | ÚS.13                                 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14 |
| ZN.2           | ZN.2/Os          | Místní hřbitov                                | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a |
| ZN.3           | ZN.3/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce         | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a |
| ZN.4           | ZN.4/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce         | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a |
| ZN.5           | ZN.5/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce         | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7  |
| ZN.6           | ZN.6/Os          | Veřejný prostor - hřiště a park.úprava v obci | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a |

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                          |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--|
| NR.1           | NR.1/Os          | Remízy a travnaté porosty v místech splavů z polí - budoucí využití určí ÚS.20 | Ano - ÚS.20                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b a e |

**Otín**

1/ Ve stávajícím zastavěném území

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/H           | Plocha sadu  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7 |
| ZN.2           | ZN.2/R           | Plocha sportovního areálu a hřiště   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.3           | ZN.3/Os          | Prostorová rezerva pro místní komunikaci - dopravní napojení rozvojových ploch | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| NR_ÚS.16       | NR/Os            | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.16 pro vymezenou rozvojovou plochu | Ano - ÚS.16                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b |
| NR_ÚS.17       | NR/Os            | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.17 pro vymezenou rozvojovou plochu | Ano - ÚS.17                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10 |

**Pihovice**

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/P           | Hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |

**Sobětice**

1/ Ve stávajícím zastavěném území

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/P           | Hráz, okolí a plocha rybníka U Motořestu     | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5 |
| ZN.2           | ZN.2/P           | Náves Hráz, okolí a plocha rybníka Ve Statku | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.3           | ZN.3/Os          | Plocha protierozních opatření VPO2P          | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 |

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                          |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--|
| NR.1           | NR.1/Os          | Plocha protierozních opatření VPO2P  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b     |
| NR.2a          | NR.2a/Os         | Plocha protierozních opatření VPO2P  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a     |
| NR.2b          | NR.2b/Os         | Plocha protierozních opatření VPO2P  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b     |
| NR_ÚS.19       | NR/Os            | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.19 pro vymezenou rozvojovou plochu                          | Ano - ÚS.19                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 11, 12 |
| NR_ÚS.21       | NR/Os            | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.21 pro vymezenou rozvojovou plochu                          | Ano - ÚS.21                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14     |
| NR_ÚS.21       | NR/Os            | Nově vymezená veřejná prostranství - hřiště a další rekreační plochy v rámci ÚS.21 pro vymezenou rozvojovou plochu | Ano - ÚS.21                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16     |

**Střeziměř**

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/P           | Hráz, okolí a plocha rybníka Parkán  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.3           | ZN.3/P           | Hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.4           | ZN.4/R           | Plocha sportovního areálu a hřiště   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |
| ZN.5           | ZN.5/P           | Plochy remízů v intravilánu obce   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.6           | ZN.6/Os          | Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřem | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |

**Štěpánovice**

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory                 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/R           | Plocha sportovního areálu a hřiště  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.3           | ZN.3/Os          | Veřejný prostor - okolí kostela Sv.Michala, hřbitov                         | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.4           | ZN.4/Os          | Veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9 |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | a koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K32 |  |  |
|--|--|--|--|--|

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| NR_ÚS.23       | NR/Os            | Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.23 pro vymezenou rozvojovou plochu | Ano - ÚS.23                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11 |

#### Tajanov

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/P           | Veřejný prostor - náves s křížkem, součást vycházkových tras | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |

#### Točnick

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí                      | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/P           | Plocha rybníka a okolí s hrází a alejí                             | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.3           | ZN.3/P           | Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |

#### Tupadly

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/P           | Veřejný prostor - náves s rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/R           | Veřejný prostor - Areál bývalého tvrziště - taneční parket                                       | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7 |

2/ V rozvojových plochách

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| NR.1           | NR.1/P           | Veřejný prostor - koupaliště ve vazbě na ZN.1/P | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |

#### Věckovice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky |
|----------------|------------------|-------|---------------------------------------|-----------------|
|                |                  |       |                                       |                 |

|      |         |                                       |    |                                     |
|------|---------|---------------------------------------|----|-------------------------------------|
| ZN.1 | ZN.1/Os | Veřejný prostor - náves v centru obce | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2 | ZN.2/H  | Plocha sadu                           | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |

#### Vícenice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| ZN.2           | ZN.2/P           | Přírodní území ve vazbě na koryto Točnického potoka                              | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |

#### Vítkovice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZN.1           | ZN.1/Os          | Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí                        | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a |
| ZN.2           | ZN.2/P           | Veřejný prostor - plocha rybníka s okolím a hrází se stromovou alejí | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a |

### B.5.3. KONCEPCE PODMÍNEK VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Pro jednotlivé plochy, jejichž rozsah je stanoven v Hlavním výkresu (č.2) se nad rámec výše uvedených základních cílů stanoví Územním plánem následující požadavky:

- B.5.3.1 Území zastavěná**

Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje pro tato území následující dělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

#### ZS/Mc - Zastavěné Stabilizované - plocha Městská centrální

| Charakter                    | Plocha                 | Využití   |  |   |  |
|------------------------------|------------------------|---|--|---|--|
|                              |                        | Hlavní  | Přípustné  | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné  |
| ZS - Zastavěné Stabilizované | Mc - Městská centrální | a) Stavby pro bydlení bytové<br>b) Stavby pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven<br>c) Stavby administrativní<br>d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev<br>e) Polyfunkční stavby pro občanskou vybavenost | a) Stavby pro podnikání, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní<br>b) Stavby pro služby zdravotnické a sociální do 500 m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>c) Stavby pro rozvoj infrastruktury<br>d) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající | a) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území<br>b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu<br>c) Monofunkční stavby a areály pro obchod, služby a skladování do 500m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>d) Stavby pro služby | a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Monofunkční stavby a areály obchodů, služeb a staveb pro podnikání nad 500m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>c) Stavby a areály výrobní |

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  |  | s min. 40% podílem hrubé podlažní plochy pro bydlení | <p>prostorové uspořádání a strukturu zástavby</p> <p>e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>f) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> <p>g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství</p> | <p>zdravotnické a sociální nad 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>e) Dostavby a vestavby do stávajících vnitrobloků, pokud neomezí jejich využití</p> <p>f) Stavby pro nerušivou výrobu do 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>g) Dočasné stavby pro služby, obchod a kulturu do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>h) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití</p> <p>i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> | <p>d) Individuální rodinné domy</p> <p>e) Řadové a samostatné garáže</p> <p>f) Čerpací stanice pohonných hmot</p> <p>g) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační</p> <p>h) Stavby pro chov a ustájení zvířat</p> <p>ch) Liniová nadzemní vedení infrastruktury</p> |
|--|--|--|--|---|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství</p> <p>g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území</p> <p>h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu</p> | <p>předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím</p> <p>d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití</p> <p>e) Čerpací stanice a stavby a zařízení pro služby motoristům, pokud:<br/>1/ nejsou umístěny v sousedství staveb pro bydlení<br/>2/ jsou umístěny u silnic I.třídy<br/>3/ neovlivňují prostorové uspořádání území, jeho kulturní a civilizační hodnoty a jeho využití hlavní</p> <p>f) Dočasné stavby pro chov a ustájení zvířat, pokud neovlivňují prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> |
|--|--|--|--|--|--|

#### ZS/Mp - Zastavěné Stabilizované - plocha Městská periferní

| Charakter                    | Plocha                 | Využití  |  |   |   |
|------------------------------|------------------------|--|--|---|---|
|                              |                        | Hlavní   | Přípustné  | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné   |
| ZS - Zastavěné Stabilizované | Mp - Městská periferní | <p>a) Stavby a areály pro bydlení bytové</p> <p>b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven</p> <p>c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální</p> <p>d) Stavby a areály administrativní</p> <p>e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev</p> <p>f) Stavby a areály obchodní</p> <p>g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání</p> | <p>a) Stavby a areály skladové</p> <p>b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj</p> <p>c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby</p> <p>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>e) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> | <p>a) Stavby, areály a zařízení ostatní a specifické, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní, s výjimkou uvedených jako nepřípustné</p> <p>b) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím</p> <p>c) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegeneračních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Stavby pro chov a ustájení zvířat</p> <p>c) Řadové a samostatné garáže</p> <p>d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační</p> <p>e) Liniová nadzemní vedení infrastruktury</p> |

#### ZS/Vs - Zastavěné Stabilizované - plocha Vesnická

| Charakter                    | Plocha        | Využití  |  |   |   |
|------------------------------|---------------|--|--|---|---|
|                              |               | Hlavní   | Přípustné  | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné   |
| ZS - Zastavěné Stabilizované | Vs - vesnická | <p>a) Stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů vícegeneračních</p> <p>b) Rodinné domy s drobnými provozovny v rámci plochy domu</p> <p>c) Stavby pro ubytování a služby do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven</p> <p>d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, a pro církev</p> | <p>a) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenu max. hrubou podlažní plochu</p> <p>b) Stavby administrativní</p> <p>c) Stavby pro nerušící výrobu do 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>d) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj</p> | <p>a) Stavby domů bytových do 1000m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>b) Jakékoli stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném s hrubou podlažní plochou nad 1000m<sup>2</sup></p> <p>c) Liniová nadzemní vedení infrastruktury</p> <p>d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Výrobní a zemědělské areály</p> <p>c) Stavby pro chov a ustájení zvířat, sloužící k podnikání</p> <p>d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační</p> |

|  |  |   |   |  |  |
|--|--|---|---|--|--|
|  |  | <p>e) Stavby pro obchod do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>f) Samostatné stavby pro podnikání a nerušivou výrobu do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>g) Stavby pro ustájení a chov zvířat do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro chovatelství (vlastní potřebu), nesloužící k podnikání</p> <p>h) Skladové plochy do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>ch) Stavby pro zemědělství vč. skleníků do 300m<sup>2</sup> hrubé podl. plochy</p> | <p>e) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby</p> <p>f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství</p> <p>h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>ch) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> <p>i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> |  |  |
|--|--|---|---|--|--|

|  |  |  |   |   |   |
|--|--|--|---|---|---|
|  |  |  | <p>c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby</p> <p>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť</p> <p>f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>g) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> <p>h) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> <p>ch) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj</p> | <p>d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití</p> <p>e) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovými stavbami pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství do 100m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci</p> <p>f) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> <p>g) Dočasné stavby rekreační</p> | f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury |
|--|--|--|---|---|---|

**ZS/O - Zastavěné Stabilizované - plocha Obytná**

| Charakter                    | Plocha     | Využití  |  |   |  |
|------------------------------|------------|--|--|---|--|
|                              |            | Hlavní   | Přípustné  | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné  |
| ZS - Zastavěné Stabilizované | O - Obytná | <p>a) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání</p> <p>b) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegeneračních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání</p> <p>c) Stavby a areály staveb bytových</p> | <p>a) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovým využitím max. 30% hrubé podlažní plochy pro drobné podnikání, nerušící výrobu a služby s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci</p> <p>b) Bytové domy polyfunkční, kde min. 80% hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové</p> | <p>a) Stavby pro obchod, služby a stravování do 150m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství</p> <p>b) Stavby pro kulturu, vzdělávání a církve do 500m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství</p> <p>c) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Řadové a samostatné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů</p> <p>c) Stavby pro chov a ustájení zvířat</p> <p>d) Čerpací stanice pohonných hmot</p> <p>e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační</p> |

**ZS/Vp Zastavěné Stabilizované – plocha Výrobní průmyslová**

| Charakter                    | Plocha                  | Využití   |   |   |   |
|------------------------------|-------------------------|---|---|---|---|
|                              |                         | Hlavní  | Přípustné   | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné   |
| ZS - Zastavěné Stabilizované | Vp - Výrobní průmyslová | <p>a) Stavby a areály pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí</p> <p>b) Stavby a areály skladové včetně administrativního zázemí</p> <p>c) Stavby a areály pro vědu a výzkum (technologické parky)</p> <p>d) Třídírný odpadů, recyklace, kompostárny</p> | <p>a) Stavby a areály administrativní</p> <p>b) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů</p> <p>c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby</p> <p>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní</p> | <p>a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnání - zázemí pro funkci hlavní</p> <p>b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny</p> <p>c) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území</p> <p>d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní</p> <p>c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport</p> |

|  |  |  |  |   |   |
|--|--|--|--|---|---|
|  |  | <p>e) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj</p> <p>f) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj</p> | <p>infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství</p> <p>f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> | <p>e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud:<br/>1/ jsou umístovány při silnicích I.třídy<br/>2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní</p> <p>f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné</p> <p>g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury</p> | <p>d) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu</p> |
|--|--|--|--|---|---|

|  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
|  |  |  | g) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj | g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury |  |
|--|--|--|---|---|--|

### ZS/R - Zastavěné Stabilizované - plocha Rekreační

| Charakter                    | Plocha        | Využití   |  |   |   |
|------------------------------|---------------|---|--|---|---|
|                              |               | Hlavní  | Přípustné  | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné   |
| ZS - Zastavěné Stabilizované | R - Rekreační | <p>a) Pozemky pro pěstitelství a zahrádkaření situované do stávajících chatových osad</p> <p>b) Pozemky a stavby chat do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy situované do stávajících chatových osad vč. jejich oplocení</p> <p>c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> <p>d) Liniové výsadby stromořadí a alejí</p> | <p>a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu sloužící pro využití hlavní, neovlivňující prostorové uspořádání</p> <p>c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>e) Pozemky další zeleně (ÚSES)</p> | <p>a) Oplocení nezastavěných pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území</p> <p>b) Umísťování mobilních domů a dalších výrobků sloužících funkci bydlení při respektování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat)</p> <p>c) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu, neovlivňující prostorové uspořádání</p> | <p>a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné</p> |

### ZS/Vz - Zastavěné Stabilizované - plocha Výrobní zemědělská

| Charakter                    | Plocha                  | Využití   |   |  |   |
|------------------------------|-------------------------|---|---|--|---|
|                              |                         | Hlavní  | Přípustné   | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné   |
| ZS - Zastavěné Stabilizované | Vz - Výrobní zemědělská | <p>a) Stavby a areály pro zemědělskou výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí</p> <p>b) Stavby a areály skladové pro zemědělské komodity včetně administrativního zázemí</p> <p>c) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu</p> <p>d) Související stavby a areály pro vědu a výzkum</p> | <p>a) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů</p> <p>b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby</p> <p>c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství</p> <p>e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> | <p>a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnání - zázemí pro funkci hlavní</p> <p>b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny</p> <p>c) Stavby pro nerušící výrobu a podnikání ve vazbě na hlavní využití</p> <p>d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej</p> <p>e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud:<br/>1/ jsou umístovány při silnicích I.třídy<br/>2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní</p> <p>f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní</p> <p>c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport</p> |

### Pro plochy v územích zastavěných rekreačních se dále stanoví:

- umístování chat se povoluje v pouze v rámci chatových osad, vymezených jako plochy pro rekreaci a jednotlivě a konkrétně specifikovaných v tabulce v příloze č.1 této textové části Územního plánu.
- Umístění chaty na pozemku musí respektovat stávající principy zastavění v dané chatové osadě
- Odstavné stání musí být zajištěno na vlastním pozemku stavby chaty
- Na mobilní domy a výrobky plnící funkci bydlení se pro potřeby rozhodování v řešeném území pohlíží jako na stavby chat



**ZN/P - Zastavěné Nezastavitelné - plocha Přírodní**

| Charakter                     | Plocha       | Využití   |  |   |   |
|-------------------------------|--------------|---|--|---|---|
|                               |              | Hlavní  | Přípustné  | Podmíněně pří-pustné  | Nepřípustné   |
| ZN - Zastavěné Nezastavitelné | P - Přírodní | <p>a) Pozemky v intravilánu sídla se zachovaným přírodním charakterem</p> <p>b) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.)</p> <p>c) Pozemky vodních ploch a toků</p> | <p>a) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství</p> <p>b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> <p>c) Drobné a dočasné stavby informačního a kulturního charakteru</p> | <p>a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>b) Plochy rekreační a sportovní bez zázemí v podobě jakýchkoliv staveb, s výjimkou staveb dočasných, jsou-li v tabulce v rámci přílohy č.1 specifikovány</p> <p>c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území</p> <p>d) Podzemní garáže pro uspokojení potřeb území, pokud jejich realizace neovlivní jeho charakter</p> <p>e) Odstavná stání pro dopravu v klidu, pokud hranice území sousedí s komunikací, nebo jím tato probíhá, za podmínky, že tato budou umístována pouze podél komunikace</p> <p>f) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> | <p>a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné</p> |

**ZN/R - Zastavěné Nezastavitelné - plocha Rekreační**

| Charakter                     | Plocha        | Využití   |   |   |   |
|-------------------------------|---------------|---|---|---|---|
|                               |               | Hlavní  | Přípustné   | Podmíněně pří-pustné  | Nepřípustné   |
| ZN - Zastavěné Nezastavitelné | R - Rekreační | <p>a) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.)</p> <p>b) Pozemky kultivovaných ploch veřejně přístupných parků, sadů a zahrad</p> <p>c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> | <p>a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (klubovny, šatny, umývárny, soc. zázemí, sklady náčiní, spec. stavby sportovní)</p> <p>b) Stavby do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch</p> <p>c) Stavby pro obchod a služby do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>d) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území</p> | <p>a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> | <p>a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné</p> |

**ZN/H - Zastavěné Nezastavitelné - plocha Hospodářská**

| Charakter                     | Plocha          | Využití   |  |   |   |
|-------------------------------|-----------------|---|--|---|---|
|                               |                 | Hlavní  | Přípustné  | Podmíněně pří-pustné  | Nepřípustné   |
| ZN - Zastavěné Nezastavitelné | H - Hospodářská | <p>a) Sady, vinice, zahrady a pole v rámci zastavěného území dle SZ</p> <p>b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> <p>c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území</p> | <p>a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství</p> | <p>a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>b) Stavby a přístřešky pro chov a ustájení zvířat do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>c) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a</p> | <p>a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné</p> |

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | nenaruší ráz území a jeho využití   |  |
|  |  |  |  | d) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití |  |
|  |  |  |  | e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení                    |  |

### ZN/Os - Zastavěné Nezastavitelné - plocha Ostatní

| Charakter                     | Plocha       | Využití  |   |  |   |
|-------------------------------|--------------|--|---|--|---|
|                               |              | Hlavní   | Přípustné   | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné   |
| ZN - Zastavěné Nezastavitelné | Os - Ostatní | <p>a) Plochy veřejných prostranství v rámci sídel vč. sadových a parkových úprav</p> <p>b) Plochy a místa památná a pietní</p> <p>c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a cirkve do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>d) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> <p>e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> <p>f) Specifické nezastavitelné plochy ostatní, popsané pro konkrétní případy v podrobném popisu v příloze č.1</p> | <p>a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství</p> <p>c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území</p> <p>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> | <p>a) Stavby parkovišť a odstavňových ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>b) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenu max. hrubou podlažní plochu</p> <p>c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití</p> | <p>a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné</p> |

Přičemž pro výše uvedené stanovení regulativů pro zastavěné území platí, že vydáním ÚP nejsou dotčeny stávající stavby a stávající účel jejich využití, pokud je v souladu s platnými právními předpisy a před platností tohoto ÚP vydanými povoleními, a dále vydaných a v době schválení tohoto Územního plánu platných Rozhodnutí a povolení pro stavby nové.

### B.5.3.2 Území zastavitelná rozvojová

Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje pro tato území následující dělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

### ZR/Mc - Zastavitelné Rozvojové - plocha Městská centrální

| Charakter                   | Plocha                 | Využití   |  |  |   |
|-----------------------------|------------------------|---|--|--|---|
|                             |                        | Hlavní  | Přípustné  | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné   |
| ZR - Zastavitelné Rozvojové | Mc - Městská centrální | <p>a) Stavby pro bydlení bytové</p> <p>b) Stavby pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven</p> <p>c) Stavby administrativní</p> <p>d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro cirkve</p> <p>e) Polyfunkční stavby pro občanskou vybavenost s min. 40% podílem hrubé podlažní plochy pro bydlení</p> <p>f) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> <p>g) Liniové stavby infrastruktury a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studii</p> | <p>a) Stavby pro podnikání, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>b) Stavby pro služby zdravotnické a sociální do 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>c) Stavby pro rozvoj infrastruktury</p> <p>d) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zastavby</p> <p>e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>f) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> <p>g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství</p> | <p>a) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území</p> <p>b) Stavby parkovišť a odstavňových ploch pro dopravu v klidu</p> <p>c) Monofunkční stavby a areály pro obchod, služby a skladování do 500m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>d) Stavby pro služby zdravotnické a sociální nad 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>e) Stavby pro nerušivou výrobu do 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>f) Dočasné stavby pro služby, obchod a kulturu do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Monofunkční stavby a areály obchodů, služeb a staveb pro podnikání nad 500m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>c) Stavby a areály výrobní</p> <p>d) Individuální a řadové rodinné domy</p> |

### ZR/Mp - Zastavitelné Rozvojové - plocha Městská periferní

| Charakter                   | Plocha                 | Využití  |   |   |  |
|-----------------------------|------------------------|--|---|---|--|
|                             |                        | Hlavní   | Přípustné   | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné  |
| ZR - Zastavitelné Rozvojové | Mp - Městská periferní | <p>a) Stavby a areály pro bydlení bytové</p> <p>b) Stavby a areály pro ubytování a</p> | <p>a) Stavby a areály skladové</p> <p>b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj</p> | <p>a) Stavby, areály a zařízení ostatní a specifické, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní,</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích,</p> |

|  |  |   |   |  |   |
|--|--|---|---|--|---|
|  |  | <p>služby s výjimkou ubytoven</p> <p>c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální</p> <p>d) Stavby a areály administrativní</p> <p>e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církve</p> <p>f) Stavby a areály obchodní</p> <p>g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání</p> <p>h) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> <p>ch) Liniové stavby infrastruktury a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií</p> | <p>c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby</p> <p>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>e) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> <p>f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství</p> <p>g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území</p> <p>h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu</p> | <p>s výjimkou uvedených jako nepřipustné</p> <p>b) Čerpací stanice a stavby a zařízení pro služby motoristům pokud:<br/>1/ nejsou umístovány v sousedství staveb pro bydlení<br/>2/ jsou umístovány u silnic I.třídy<br/>3/ neovlivňující prostorové uspořádání území a jeho využití hlavní</p> <p>c) Dočasné stavby pro chov a ustájení zvířat, pokud neovlivňují prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>d) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> | <p>včetně staveb dočasných</p> <p>b) Stavby pro chov a ustájení zvířat</p> <p>c) Individuální rodinné domy</p> <p>d) Řadové a samostatné garáže</p> <p>e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační</p> <p>f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury</p> |
|--|--|---|---|--|---|

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
|  |  | <p>e) Stavby pro obchod do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>e) Samostatné stavby pro podnikání a nerušivou výrobu do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>f) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> <p>g) Liniové stavby infrastruktury a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií</p> <p>h) Stavby pro ustájení a chov zvířat do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro chovatelství (vlastní potřebu), nesloužící k podnikání</p> <p>ch) Skladové plochy do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>i) Stavby pro zemědělství vč. skleníků do 300m<sup>2</sup> hrubé podl. plochy</p> | <p>e) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby</p> <p>f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství</p> <p>h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>ch) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu</p> <p>i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území</p> |  |
|--|--|---|---|--|

#### ZR/Vs - Zastavitelné Rozvojové - plocha Vesnická

| Charakter                  | Plocha        | Využití  |   |  |   |
|----------------------------|---------------|--|---|--|---|
|                            |               | Hlavní   | Přípustné   | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné   |
| ZR -Zastavitelné Rozvojové | Vs - Vesnická | <p>a) Stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů vícegeneračních</p> <p>b) Rodinné domy s drobnými provozovami v rámci plochy domu</p> <p>c) Stavby pro ubytování a služby do 300m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven</p> <p>d) Stavby pro kulturu, vzdělávání a pro církve</p> | <p>a) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu</p> <p>b) Stavby administrativní</p> <p>c) Stavby pro nerušící výrobu do 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>d) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj</p> | <p>a) Stavby domů bytových do 1000m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>b) Jakékoli stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném s hrubou podlažní plochou nad 1000m<sup>2</sup></p> <p>c) Liniová nadzemní vedení infrastruktury</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Výrobní a zemědělské areály</p> <p>c) Stavby pro chov a ustájení zvířat, sloužící k podnikání</p> <p>d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační</p> |

#### ZR/O - Zastavitelné Rozvojové - plocha Obytná

| Charakter                   | Plocha     | Využití  |   |  |   |
|-----------------------------|------------|--|---|--|---|
|                             |            | Hlavní   | Přípustné   | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné   |
| ZR - Zastavitelné Rozvojové | O - Obytná | <p>a) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání</p> <p>b) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegeneračních rodinných</p> | <p>a) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovým využitím max. 30% hrubé podlažní plochy pro drobné podnikání, nerušící výrobu a služby</p> | <p>a) Stavby pro obchod, služby a stravování do 150m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství</p> <p>b) Stavby pro kulturu, vzdělávání a</p> | <p>a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Řadové a samostatné garáže</p> |

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
|  | domů včetně oplocení a garážových stání<br>c) Stavby a areály staveb bytových<br>d) Liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií<br>e) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. | s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci<br>b) Bytové domy polyfunkční, kde min. 80% hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové<br>c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení<br>d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť<br>e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní<br>f) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu<br>g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území | círky do 500m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství<br>c) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven<br>d) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovými stavbami pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství do 100m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci<br>e) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu<br>f) Dočasné stavby rekreační | mimo oplocené pozemky rodinných domů<br>c) Stavby pro chov a ustájení zvířat<br>d) Čerpací stanice pohonných hmot<br>e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační<br>f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury |
|--|--|---|---|---|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  | d) Třídírný odpadů, recyklace, kompostárny<br>e) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.<br>f) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj<br>g) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj<br>h) Liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií | d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství<br>e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní<br>f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území | d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej<br>e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud:<br>1/ jsou umístovány při silnicích I. třídy<br>2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní<br>f) Samostatné stavby a zařízení reklamní jako stavby dočasné<br>g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury | c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport<br>d) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu |
|--|--|--|--|--|--|

#### ZR/Vz - Zastavitelné Rozvojové - plocha Výrobní zemědělská

| Charakter                   | Plocha                  | Využití  |  |   |  |
|-----------------------------|-------------------------|--|--|---|--|
|                             |                         | Hlavní   | Přípustné  | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné  |
| ZR - Zastavitelné Rozvojové | Vz - Výrobní zemědělská | a) Stavby a areály pro zemědělskou výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí<br>b) Stavby a areály skladové pro zemědělské komodity včetně administrativního zázemí<br>c) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu<br>d) Související stavby a areály pro vědu a výzkum<br>e) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, | a) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů<br>b) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení<br>c) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství<br>d) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní<br>e) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání | a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnání - zázemí pro funkci hlavní<br>b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny<br>c) Stavby pro nerušící výrobu a podnikání ve vazbě na hlavní využití<br>d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej<br>e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud:<br>1/ jsou umístovány při silnicích I. třídy<br>2/ se jedná o vnitroareálové stanice | a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní<br>c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport |

#### ZR/Vp - Zastavitelné Rozvojové - plocha Výrobní průmyslová

| Charakter                   | Plocha                  | Využití  |   |  |  |
|-----------------------------|-------------------------|--|---|--|--|
|                             |                         | Hlavní   | Přípustné   | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné  |
| ZR - Zastavitelné Rozvojové | Vp - Výrobní průmyslová | a) Stavby a areály pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí<br>b) Stavby a areály skladové včetně administrativního zázemí<br>c) Stavby a areály pro vědu a výzkum (technologické parky) | a) Stavby a areály administrativní<br>b) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů<br>c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení | a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnání - zázemí pro funkci hlavní<br>b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny<br>c) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území | a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní |

|  |  |   |   |   |  |
|--|--|---|---|---|--|
|  |  | včetně lávek, podchodů apod.<br><br>f) Liniové stavby infrastruktury a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií<br><br>g) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj | zachování prostupnosti území<br><br>f) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj | sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní<br><br>f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné<br><br>g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury |  |
|--|--|---|---|---|--|

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  | infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití<br><br>g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení |
|--|--|--|--|--|---|

#### NR/P - Nezastavitelné Rozvojové - plocha Přírodní

| Charakter                                       | Plocha       | Využití   |   |  |  |
|---|--------------|---|---|--|--|
|   |              | Hlavní  | Přípustné   | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné  |
| NR - zastavitelné Rozvojové Neza-<br>stavitelné | P - Přírodní | a) Pozemky v budoucím intravilánu sídla se zachovaným přírodním charakterem<br><br>b) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.)<br><br>c) Pozemky vodních ploch a toků | a) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství<br><br>b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.<br><br>c) Drobné a dočasné stavby informačního a kulturního charakteru | a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití<br><br>b) Plochy rekreační a sportovní bez zázemí v podobě jakýchkoliv staveb, s výjimkou staveb dočasných, jsou-li v tabulce v rámci přílohy č.1 specifikovány<br><br>c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území<br><br>d) Podzemní garáže pro uspokojení potřeb území, pokud jejich realizace neovlivní jeho charakter<br><br>e) Odstavná stání pro dopravu v klidu, pokud hranice území sousedí s komunikací, nebo jím tato probíhá, za podmínky, že tato budou umístována pouze podél komunikace<br><br>f) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající | a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br><br>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné |

#### NR/R - Nezastavitelné Rozvojové - plocha Rekreační

| Charakter                                       | Plocha        | Využití   |   |   |  |
|---|---------------|---|---|---|--|
|   |               | Hlavní  | Přípustné   | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné  |
| NR - zastavitelné Rozvojové Neza-<br>stavitelné | R - Rekreační | a) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.)<br><br>b) Pozemky kultivovaných ploch veřejně přístupných parků, sadů a zahrad | a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (klubovny, šatny, umývárny, soc. zázemí, sklady náčiní, spec.stavby sportovní)<br><br>b) Stavby do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí | a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití<br><br>b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní | a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br><br>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné |

|  |  |   |   |   |  |
|--|--|---|---|---|--|
|  |  | c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. | pro údržbu těchto ploch<br>c) Stavby pro obchod a služby do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>d) Stavby pro vzdělávání, kulturu a cirkve do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území | c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití<br>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení | propagační, a to i jako stavby dočasné |
|--|--|---|---|---|--|

#### NR/Os - Nezastavitelné Rozvojové - plocha Ostatní

| Charakter                                  | Plocha       | Využití  |   |  |  |
|--|--------------|--|---|--|--|
|  |              | Hlavní   | Přípustné   | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné  |
| NR - zastavitelné Rozvojové Nezastavitelné | Os - Ostatní | a) Plochy budoucích veřejných prostranství v rámci sídel, vč. sadových a parkových úprav<br>b) Plochy a místa památná a pietní<br>c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a cirkve do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>d) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu<br>e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. | a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství<br>c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území<br>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení | a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní<br>b) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu<br>c) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití<br>d) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití | a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné |

#### NR/H - Nezastavitelné Rozvojové - plocha Hospodářská

| Charakter                                  | Plocha          | Využití  |  |  |  |
|--|-----------------|--|--|--|--|
|  |                 | Hlavní   | Přípustné  | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné  |
| NR - zastavitelné Rozvojové Nezastavitelné | H - Hospodářská | a) Sady, vinice, zahrady a pole v rámci zastavěného území dle SZ<br>b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.<br>c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území | a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství | a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní<br>b) Stavby a přístřešky pro chov a ustájení zvířat do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<br>c) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití<br>d) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití<br>g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení | a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné |

#### Pro plochy v územích rozvojových se dále stanoví:

- výše uvedené využití rozvojových ploch se řídí podmínkami etapizace, uvedenými dále v samostatné kapitole B.15, za předpokladů uvedených v předchozí kapitole B.1.2 (Etapa, Hranice území) - nezastavitelných území se etapizace netýká
- Při rozhodování o umístění staveb v rozvojových územích je nutné respektovat podmínky pro konkrétní využití ploch dle popisu specifikací v Příloze č.1 této výrokové části Územního plánu. Bez jejich splnění (požadavky na vypracování Územní studie, zajištění staveb a prvků infrastruktury dopravní či technické, podmínky v koordinaci s dalšími rozvojovými plochami apod.) nelze umístění záměru v dotčené ploše povolit.
- Pro všechny rozvojové plochy, v jejich popisu využití jsou specifikovány záměry a stavby, spadající pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčené ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je zde pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást
- V případě, že specifika konkrétní rozvojové plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch. Toto určení je uvedeno v této příloze rovněž pro plochy určené k plnění funkce konkrétní či specifické (plocha dopravní, areály armády ČR, konkrétních veřejných služeb apod.)
- na rozvojová území s vyšším pořadovým číslem etapy se do doby splnění podmínek etapizace (viz kapitoly výrokové části uvedené v prvním odstavci) a jejich uvolnění k zástavbě pohlíží jako na území nezastavěná

- do splnění výše uvedených podmínek se možnosti využití těchto ploch řídí požadavky uvedenými pro území nezastavěná v následující kapitole B.5.3.3 za předpokladu zachování stávajícího prostorového uspořádání a charakteru využití.

- **B.5.3.3 Území nezastavěná**

Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje pro tato území následující dělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

**NS/L - Nezastavěné Stabilizované - plocha Lesa** (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

| Charakter                      | Plocha   | Využití                                  |  |  |   |
|--------------------------------|----------|--|--|--|---|
|                                |          | Hlavní                                   | Přípustné  | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné   |
| NS - Nezastavěné Stabilizované | L - Lesa | a) Pozemky sloužící k plnění funkce lesa | a) Školky dřevin (bez staveb)<br>b) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.)<br>c) Pozemky vodních ploch a toků<br>d) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. | a) Parkové úpravy<br>b) Stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše lesa a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště<br>c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství<br>d) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.)<br>e) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura<br>f) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenařuší přírodní ráz místa<br>g) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné | a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Fotovoltaické či větrné elektrárny<br>c) Pozemky pro těžbu nerostů<br>d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | pro splnění její funkce v území<br><br>h) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití |  |
|--|--|--|--|--|--|

**NS/LH - Nezastavěné Stabilizované - plocha Luk a humen** (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

| Charakter                      | Plocha           | Využití  |   |   |   |
|--------------------------------|------------------|--|---|---|---|
|                                |                  | Hlavní   | Přípustné   | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné   |
| NS - Nezastavěné Stabilizované | LH - Luk a Humen | a) Pozemky s trvalou vegetací (travní porost, louky, remízy, rozptýlená a soliterní zeleň)<br>b) Neoplocené pozemky ZPF určené k zemědělskému hospodaření<br>c) Pozemky vodních toků, ploch a mokřadů<br>d) Turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod.<br>e) Liniové výsadby stromořadí a alejí | a) Neoplocené školky dřevin (bez staveb)<br>b) Pozemky další zeleně (ÚSES)<br>c) Plochy parků a sadů veřejně přístupných<br>d) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.)<br>e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území<br>f) Liniové stavby účelových komunikací | a) Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště<br>b) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství<br>c) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.)<br>d) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura<br>e) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenařuší přírodní ráz místa<br>f) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území | a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Fotovoltaické či větrné elektrárny<br>c) Pozemky pro těžbu nerostů<br>d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné |

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | g) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití |  |
|--|--|--|--|---|--|

**NS/P - Nezastavěné Stabilizované - plocha Polí** (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

| Charakter                      | Plocha   | Využití   |   |   |  |
|--------------------------------|----------|---|---|---|--|
|                                |          | Hlavní  | Přípustné   | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné  |
| NS - Nezastavěné Stabilizované | P - Polí | <p>a) Pozemky zemědělského půdního fondu sloužící k zemědělskému hospodaření</p> <p>b) Liniové výsadby stromořadí a alejí</p> | <p>a) Neoplocené školky dřevin a sady (bez staveb)</p> <p>b) Pozemky další zeleně (ÚSES)</p> <p>c) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod.</p> | <p>a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>b) Stavby a zařízení pro zemědělství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště</p> <p>c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství</p> <p>d) Přístřešky a ohrady pro chov hospodářského zvířectva za předpokladu zachování prostupnosti krajiny</p> <p>e) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.)</p> <p>f) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území</p> | <p>a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Fotovoltaické či větrné elektrárny</p> <p>c) Pozemky pro těžbu nerostů</p> <p>d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné</p> |

**NS/R - Nezastavěné Stabilizované - plocha Rekreační** (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

| Charakter                      | Plocha        | Využití  |   |   |   |
|--------------------------------|---------------|--|---|---|---|
|                                |               | Hlavní   | Přípustné   | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné   |
| NS - Nezastavěné Stabilizované | R - Rekreační | <p>a) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.)</p> <p>b) Pozemky kultivovaných ploch veřejně přístupných parků, sadů a zahrad</p> <p>c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> <p>d) Liniové výsadby stromořadí a alejí</p> | <p>a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (klubovny, šatny, umývárny, soc. zázemí, sklady náčiní)</p> <p>b) Stavby do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch</p> <p>c) Stavby pro obchod a služby do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>d) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území</p> | <p>a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití s hrubou podlažní plochou vyšší</p> <p>b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>c) Stavby parkovišť a odstavňových ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení</p> <p>e) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití</p> <p>f) Pozemky další zeleně (ÚSES)</p> | <p>a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné</p> |

**NS/Os – nezastavěné stabilizované – plocha Ostatní** (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

| Charakter                      | Plocha       | Využití  |  |  |   |
|--------------------------------|--------------|--|--|--|---|
|                                |              | Hlavní   | Přípustné  | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné   |
| NS - Nezastavěné Stabilizované | Os - Ostatní | <p>a) Plochy a místa památná a pietní</p> <p>b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.</p> | <p>a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy</p> <p>b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití</p> | <p>a) Stavby parkovišť a odstavňových ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní</p> <p>b) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům</p> | <p>a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných</p> <p>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné</p> |



|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | c) Parkové a sadové úpravy, zejména ve vazbě na a)<br>d) Liniové výsadby stromořadí a alejí | c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití<br>d) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území | (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.)<br>c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení<br>d) Pozemky pro těžbu nerostů<br>e) Pozemky další zeleně (ÚSES) | propagační, a to i jako stavby dočasné |
|--|--|---|--|--|--|

#### Pro plochy v územích nezastavěných se dále stanoví:

- v plochách vymezených územních rezerv je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využití odpovídajícím výše uvedeným regulativum dané funkční plochy znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro plochu územní rezervy jako takové.

- **B.5.3.4 Území/plochy specifické**

Koncepce rozvoje Územního plánu dále vymezuje následující plochy specifické, vymezené na výkresech v grafických přílohách výrokové části územního plánu:

#### Plochy vodní a vodohospodářské

| Charakter  | Plocha                  | Využití  |  |   |  |
|------------|-------------------------|--|--|---|--|
|            |                         | Hlavní   | Přípustné  | Podmíněně přípustné   | Nepřípustné  |
| Specifické | Vodní a vodohospodářská | a) Plochy a pozemky vodních ploch, nádrží, koryt vodních toků a souvisejících či samostatných mokřadů<br>b) Plochy a pozemky protipovodňových a retenčních opatření<br>c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury | a) Stavby do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch<br>b) Stavby a zařízení technické infrastruktury<br>c) Meliorační, protierozní, revitalizační opatření na plochách hlavního využití<br>d) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území<br>e) Pozemky další zeleně (ÚSES) | a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití<br>b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní<br>c) Stavby pro veřejnou rekreaci a cestovní ruch do 200m <sup>2</sup> hrubé podlažní plochy | a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné<br>c) Stavby fotovoltaických a větrných elektráren<br>d) Pozemky staveb pro těžbu nerostů |

#### Plochy a koridory dopravní infrastruktury

| Charakter  | Plocha                                    | Využití  |  |  |   |
|------------|---|--|--|--|---|
|            |   | Hlavní   | Přípustné  | Podmíněně přípustné  | Nepřípustné   |
| Specifické | Plochy a koridory dopravní infrastruktury | a) Liniové stavby dopravní<br>b) Plochy a pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury<br>c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury | a) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury<br>b) Pozemky související zeleně<br>c) Pozemky retenčních a protierozních opatření | a) Pozemky a stavby veřejného vybavení a služeb, související s využitím hlavním<br>b) Stavby hromadných garáží, parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní<br>c) Stavby a pozemky čerpacích stanic a souvisejících staveb a pozemků pro služby motoristům<br>d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, pokud slouží pro informace o stavbách v území<br>e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území | a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných<br>b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné<br>c) Stavby fotovoltaických a větrných elektráren<br>d) Pozemky staveb pro těžbu nerostů |

Příčemž pro plochy a koridory staveb dopravních navrhovaných, u kterých bude územním rozhodnutím závazně určena trasa, lze následně zbylé části ploch za podmínky respektování příslušných umístěním trasy vzniklých legislativních požadavků využít k umístění staveb a pozemků tak, jak je stanovují podmínky využití pro plochu sousední/navazující. Návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace bude vždy respektovat vymezený koridor a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po vlastní realizaci příslušné stavby dopravní infrastruktury a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům, jak je pro konkrétní plochy specifikuje tabulková příloha č.1 této výrokové části

Koncepce rozvoje Územního plánu dále stanovuje tato specifická území a následující související podmínky:

- V ploše krajiny K29 se vymezuje areál skládky komunálního odpadu, součástí vymezeného území jsou rovněž plochy rekultivací jejich předchozích etap.
- V ploše krajiny K32 se vymezuje areál lomu Svrčovec, zahrnující vlastní dobývací prostor a jeho ochranné pásmo.

Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje dále plochy pozemků a staveb zařízení pro obranu státu, a to v Klatovech v ploše 21f-ZP.2. Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch. Dále územní plán vymezuje v souladu s UAP koridory pro telekomunikační vedení sloužící AČR.

- **B.5.3.5. Závěrem**

Pro výše uvedené podmínky k využití jednotlivých typů ploch se tímto Územním plánem dále stanovuje:

- Pro všechny typy využití bude vždy zajištěna potřeba parkovacích a odstavných stání v rámci objektů, či na jejich pozemcích

- Součástí realizace staveb a záměrů bude vždy kultivace pozemků stavby včetně sadových a parkových úprav na doprovodných pozemcích
- U všech záměrů a staveb, spadajících pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčených ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je v dané pozici pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást
- V případě, že specifika konkrétní plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch.
- V případě, že stávající funkční využití objektů/areálů neodpovídá převažující náplni, na základě které je toto využití v rámci územního plánu stanoveno platí, že u těchto staveb/areálů je možné užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím a provádět jejich přestavby za předpokladu, že nebude narušeno prostorové uspořádání území a ovlivněno jeho převažující funkční využití, a dále provádět údržbu existujícího stavebního fondu, přičemž v případě záměrů, vyžadujících vydání nových Rozhodnutí spojených se změnou užívání platí, že tyto budou již posuzovány dle regulativů využití daných Územním plánem, s nimiž musí být v souladu.
- Uspořádání staveb bude vždy respektovat podmínky bezpečného užívání z hlediska požární ochrany, hygieny a dalších dotčených ustanovení a předpisů týkajících se výstavby a nakládání s územím
- Pro stavby, pozemky a zařízení, uváděné v režimu podmíněné přípustnosti je jejich umístění podmíněno ověřením územní studií, prokazující, že záměr nenarušuje prostorové uspořádání a charakter sídla s výjimkou případů, kdy je prostorové uspořádání záměru obnovou původního.

Přičemž podrobnější specifikaci využití a podmínek prostorového uspořádání dále upřesňuje pro každou jednu konkrétní plochu tabulka v příloze č.1 této textové části Územního plánu.

## B.5.4. KONCEPCE VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dále uvedené požadavky spolu s podmínkami a předpoklady Územního plánu, uvedenými v kapitole B.4.2.2. výše jsou rovněž základními principy, zajišťujícími ochranu krajinného rázu řešeného území.

Pro trvalé udržení a rozvoj obrazu města a jeho panoramatu se tímto Územním plánem stanovují následující regulativy pro výškově hladiny zástavby v území:

- **Maximální výška zástavby**, kterou se rozumí nejvyšší dosažitelná výšková úroveň hmoty stavby (atika, římsa, hřeben), měřená od roviny navazující plochy veřejného prostranství, a která je pro jednotlivá sídla, území a plochy dokumentována na schématu výškového uspořádání ve výkresové části (Výkres č.7 - Schéma výškové regulace), a dále podrobně v příloze č.1 této textové části Územního plánu
- **Pro stanovení max.výšky** je pak v případě složitějších podmínek, vyžadujících větší rozsah úprav terénu pozemku stavby a výrazně měnících niveletu terénu v okolí stavby, za výchozí rovinu považována jeho původní niveleta
- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelnou kótou směrem k nejbližšímu veřejnému prostranství či chráněnému pohledovému horizontu.** Žádné z prvků a hmot stavby (vikýře, věže, nárožní hmoty, ustupující patra a další hmoty spjaté s architektonickým řešením stavby) nesmí uvedenou výšku překročit
- **Maximální výška zástavby může být překročena** hmotou komínů, antén, stožárů a dalších doplňkových prvků střech objektů.
- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelná** hmotami technologických zařízení staveb (venkovní jednotky klimatizace, dieselagregáty, zásobníky apod.)
- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelná** objemy a plochami zařízení pro propagaci a reklamu
- **Maximální výška zástavby je překročitelná**, pokud:
  - Je toto povoleno u popisu konkrétní plochy v tabulce v příloze č.1 této textové části Územního plánu.

- Je-li stavba umístována ve vazbě na veřejné prostranství či do kompozičních průhledů, za podmínky, že její převyšovaná část bude zabírat maximálně 1/4 hrubé podlažní plochy posledního patra v plochách městských centrálních a městských periferních, s výjimkou městské památkové zóny
  - V městské památkové zóně Klatovy a místech, kde by vznik nové dominanty ovlivnil pohled na panorama města (tzn. v chráněných pohledových horizontech stanovených Schématem výškové regulace v grafické části Územního plánu) je její umístění podmíněno souhlasem dotčených orgánů ke zpracované studii
  - V plochách rozvojových a plochách k proměně, kde bude výškové uspořádání zástavby určeno územní studií, za předpokladu, že navrhované stavby a jejich dominanty budou přispívat k formování struktury města a hierarchii veřejných prostranství, zvláště u staveb společenského významu, tedy staveb veřejných, kulturních, správních a církevních
  - V případě obcí a osad spadajících do správního území se postupuje analogicky s tím, že je nutné návrh nové výškové dominanty nutné ověřit zpracováním posouzení vlivu na krajinný ráz a je podmíněno souhlasem orgánů dotčených ve správním řízení.
- **Minimální výška zástavby**, požadovaná ve vybraných plochách pro dodržení kompaktního a čitelného vzhledu uličního či veřejného prostoru, kterou se rozumí nejnižší dosažitelná výšková úroveň hmoty stavby (atika, římsa, hřeben), měřená od roviny navazující plochy veřejného prostranství, a která je pro jednotlivé plochy dále podrobně specifikována v příloze č.1 této textové části Územního plánu
  - **Minimální výška zástavby, požadovaná ve vybraných plochách pro dodržení kompaktního a čitelného vzhledu uličního či veřejného prostoru musí být vždy dodržena** na stěnách a hmotách stavby přiléhajících k veřejnému a uličnímu prostoru
  - **Minimální výška zástavby nemusí být dodržena** v případě, že:
    - Není v požadavcích na jednotlivé plochy stanovena
    - bude na základě vypracované studie ověřeno, že navrhovaná stavba nemá negativní vliv na prostorové uspořádání sídla za podmínky souhlasu orgánů dotčených ve správním řízení
  - **Pro splnění minimální výšky zástavby** je možné použít architektonické prostředky (tzn. nemusí být dosažena vlastní hmotou stavby) - např. atikové a štítové zdi apod.
  - **Do minimální výšky zástavby se nezapočítávají** hmoty komínů, technologických nástaveb a zařízení umístovaných na střeších objektů a objemy a plochy zařízení pro propagaci a reklamu

Konkrétní požadavky na výškovou hladinu zástavby jsou popsány v Příloze č.1 - tabulkách pro jednotlivé plochy této výrokové části, dále je v grafické příloze jako samostatná příloha výkres výškového uspořádání města, který slouží především pro ověřování možností umístování lokálních dominant v území a jako podklad pro zadání pro vymezené Územní studie a jejich koordinované vyhodnocování ve vztahu k celku města.

## B.5.5. KONCEPCE KRAJINY V SÍDLE

### • B.5.5.1. Sadové a parkové plochy v sídle

Pro město Klatovy je krajina v rámci sídla jedním ze základních prvků stavby jeho struktury - viz kapitola B.5.1.1. Územní plán proto stanovuje požadavky na zachování a další rozvoj koncepce krajiny v intravilánu města, přičemž obecné požadavky jsou zmíněny v předchozí kapitole B.4.2.2., další případné specifické regulativy pro jednotlivé plochy určuje Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

Navržený systém sídelní krajiny je pak obecně nutno rozvíjet i ve vazbě na nově navrhovaná veřejná prostranství v nezastavěných i zastavěných plochách - zelené radiály města členící jeho krajinu ve vazbě na jeho charakteristickou morfologii a koncepci zakládání a rozvoje alejí a pásů stromoadí, to vše společně s přechodem do volné krajiny nezastavěné a v souladu s její koncepcí městských humen, popsanou rovněž v předchozích a dále v následujících kapitolách.

### • B.5.5.2. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako nedílnou součást skladby každého sídla, sloužící pro jeho společenský život, rekreaci obyvatel, ale také pro dobrou dostupnost cílů a prostupnost jeho struktury. Koncepce veřejných prostranství, založená na rozvoji struktury stávajících a posilování jejich významu s využitím prvků místní identity, bude v rozvojových plochách doplňována dle požadavků pro jednotlivé plochy, jak je určuje dále Příloha č.1 této textové části Územního plánu.

## B.6. KRAJINA - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - KONCEPCE ÚSPOŘÁDÁNÍ

### B.6.1. OBECNĚ

Tímto Územním plánem se vymezují jednotlivé plochy nezastavěného území dokumentované ve výkrese č.1 - Základní členění jako plochy krajinné. Tyto plochy jsou dále podrobněji dokumentovány na výkrese č.2 - Hlavní výkres - grafické části Územního plánu a jsou dále popsány pro každou specifickou plochu Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále. Jejich rozhraní je určeno na základě jejich charakteristických prostorových (morfologie, zeleň, vodní toky, vztah k sídlům) vlastností.

Územní plán definicí těchto ploch potvrzuje jejich stávající využití s cílem ochrany hodnot krajiny, a dále rozvíjí jejich využití v souladu s dále uvedenými předpoklady a požadavky.

### B.6.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Základní principy prostorového uspořádání vztahu města Klatovy a přidružených obcí v rámci správního území ke krajině popisuje v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasně stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby a jsou zde také vyznačeny Územním plánem určené plochy změn v krajině, stanovené za účelem splnění Územním plánem stanovených cílů ochrany a rozvoje území.

| Označení  | Popis - vymezení   | Popis   | Další požadavky |
|-----------|--------------------|---|-----------------|
| NP.1/L    | Plocha krajiny K3a | Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města   |                 |
| NP.2/LH   | Plocha krajiny K3a | Rozšíření plochy travních porostů - úpatí vrchu Markyta   |                 |
| NP.3/LH   | Plocha krajiny K1  | Rozšíření plochy travních porostů na úpatí Klatovské Hůrky  |                 |
| NP.4/LH   | Plocha krajiny K4  | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření |                 |
| NP.5/LH   | Plocha krajiny K4  | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření |                 |
| NP.6/LH   | Plocha krajiny K4  | Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření  |                 |
| NP.7/L    | Plocha krajiny K4  | Rozšíření plochy lesa   |                 |
| NP.8/LH   | Plocha krajiny K5  | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                          |                 |
| NP.9/LH   | Plocha krajiny K6b | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                          | ÚS.13           |
| NP.10/LH  | Plocha krajiny K6b | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                          | ÚS.13           |
| NP.11/LH  | Plocha krajiny K6a | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                          | ÚS.13           |
| NP.12/LH  | Plocha krajiny K6b | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                          | ÚS.13           |
| NP.13a/LH | Plocha krajiny K6a | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                          | ÚS.13           |
| NP.13b/LH | Plocha krajiny K6a | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                          | ÚS.13           |
| NP.14/LH  | Plocha krajiny K6b | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                          | ÚS.13           |

|           |                         |  |   |
|-----------|-------------------------|--|---|
| NP.15/LH  | Plocha krajiny K6a      | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                           | ÚS.13   |
| NP.16/LH  | Plocha krajiny K10      | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                           |   |
| NP.17a/LH | Plocha krajiny K10      | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                           |   |
| NP.17b/LH | Plocha krajiny K10      | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                           |   |
| NP.18a/LH | Plocha krajiny K10      | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                           |   |
| NP.18b/LH | Plocha krajiny K10      | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                           |   |
| NP.19/L   | Plocha krajiny K9a      | Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu   |   |
| NP.20/LH  | Plocha krajiny K9a      | Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov  |   |
| NP.21a/LH | Plocha krajiny K9a      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27  |   |
| NP.21b/LH | Plocha krajiny K9a      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27  |   |
| NP.21c/LH | Plocha krajiny K9a      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27  |   |
| NP.22/LH  | Plocha krajiny K8a      | Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov  |   |
| NP.23a/LH | Plocha krajiny K8a      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27  | Respektovat stávající rozsah zahrádkářské kolonie - plocha ZS/R |
| NP.23b/LH | Plocha krajiny K8a      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27  |   |
| NP.24a/LH | Plocha krajiny K8a      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“ |   |
| NP.24b/LH | Plocha krajiny K8a      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“ | Respektovat stávající rozsah zahrádkářské kolonie - plocha ZS/R |
| NP.25a/R  | Plocha krajiny K7       | Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“   | ÚS.25   |
| NP.25b/R  | Plocha krajiny K7       | Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“   | ÚS.25   |
| NP.26/L   | Plocha krajiny K8a      | Rozšíření plochy lesa  |   |
| NP.27/LH  | Plocha krajiny K19      | Rozšíření plochy travních porostů  |   |
| NP.28/Os  | Plocha krajiny K34, K35 | Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly  |   |
| NP.29a/LH | Plocha krajiny K3b      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27  |   |
| NP.29b/LH | Plocha krajiny K3b      | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27  |   |
| NP.30/LH  | Plocha krajiny K19      | Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny  |   |
| NP.31/LH  | Plocha krajiny K26a     | Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny  |   |
| NP.32/LH  | Plocha krajiny K26a     | Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny  |   |
| NP.33/LH  | Plocha krajiny K26a     | Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27  |   |
| NP.34/LH  | Plocha krajiny K26b     | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                           |   |

|           |                          |  |       |
|-----------|--------------------------|--|-------|
| NP.35/LH  | Plocha krajiny K26b      | Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny                             |       |
| NP.36/LH  | Plocha krajiny K32       | Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici  |       |
| NP.37/LH  | Plocha krajiny K32       | Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny   |       |
| NP.38/L   | Plocha krajiny K32       | Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici  |       |
| NP.39/LH  | Plocha krajiny K6a       | Rozšíření parkových a rekreačních ploch ve vazbě na Mercandinovy sady - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města                              | ÚS.13 |
| NP.40a/Os | Plocha krajiny K11       | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezjmenném potoce nad Soběticemi                                |       |
| NP.40b/Os | Plocha krajiny K11       | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezjmenném potoce nad Soběticemi                                |       |
| NP.40c/Os | Plocha krajiny K11       | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezjmenném potoce nad Soběticemi                                |       |
| NP.40d/Os | Plocha krajiny K11       | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezjmenném potoce nad Soběticemi                                |       |
| NP.41/Os  | Plocha krajiny K6a       | Plocha protipovodňových opatření - Hruštička   | ÚS.13 |
| NP.42a/Os | Plochy krajiny K45, K46c | Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřím | VPO3P |
| NP.42b/Os | Plochy krajiny K45       | Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřím | VPO3P |
| NP.42c/Os | Plochy krajiny K47a      | Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřím | VPO3P |
| NP.43/Os  | Plocha krajiny K6a       | Protipovodňové hráze Luby  | ÚS.13 |
| NP.44/Os  | Plocha krajiny K52       | Revitalizace areálu bývalých pískoven  | ÚS.22 |
| NP.45/Os  | Plocha krajiny K6b       | Revitalizace koryta Mochtínského potoka - obnova přírodního charakteru   | ÚS.13 |

### B.6.3. KONCEPCE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Pro zajištění uchování obrazu krajiny a její ekologické stability, pro rozvoj a využití jejího přírodního, hospodářského, rekreačního a retenčního potenciálu se tímto Územním plánem vymezují plochy jejího smíšeného využití, a to plochách vymezených jako LH – luk a humen, přičemž regulativy využití určuje předchozí kapitola B.5.2 a dále pro každou specifickou plochu Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

### B.6.4. KONCEPCE LESŮ

Pro zajištění uchování obrazu krajiny a její ekologické stability, pro rozvoj a využití jejího přírodního, hospodářského, rekreačního a retenčního potenciálu se tímto Územním plánem vymezují plochy lesa a dále plochy luk a městských humen, zahrnující menší stromové skupiny, aleje a stromy porostlé remízy (tj. zahrnující rovněž pozemky s křovinatým lesním porostem). Tyto plochy jsou vyznačeny v rámci nezastavěného území na hlavním a základním výkrese, přičemž regulativy využití určuje předchozí kapitola B.5.2 a další případné specifické regulativy pro každou z nich určuje dále Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

Koncepce územního plánu respektuje stávající stav a rozsah ploch pozemků lesů v řešeném území. V rámci celkové koncepce krajinného uspořádání, pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ve vazbě na systém ÚSES se tímto územním plánem dále vymezují nové plochy lesních porostů následovně:

| Označení | Popis - vymezení   | Popis   |
|----------|--------------------|---|
| NP.1/L   | Plocha krajiny K3a | Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města |
| NP.7/L   | Plocha krajiny K4  | Rozšíření plochy lesa   |
| NP.19/L  | Plocha krajiny K9a | Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu                          |
| NP.26/L  | Plocha krajiny K8a | Rozšíření plochy lesa   |
| NP.36/LH | Plocha krajiny K32 | Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici                       |
| NP.38/L  | Plocha krajiny K32 | Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici                       |

### B.6.5. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES - nadregionální, regionální a místní (lokální).

**Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES (buď celé, nebo pouze ty jejich dílčí části, které se nacházejí na území města):**

- nadregionální biocentrum B 48
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 108: vložena lokální biocentra K 108/BC 1 a K 108/BC 2 a úseky mezi biocentry K 108/BK 1, K 108/BK 2 a K 108/BK 3
- regionální biocentra RB 866, RB 867, RB 1035 a RB 1606
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 224: vložena lokální biocentra RK 224/BC 1, RK 224/BC 2, RK 224/BC 3 a RK 224/BC 4 a úseky mezi biocentry RK 224/BK 1, RK 224/BK 2, RK 224/BK 3 a RK 224/BK 4
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 227: vložena lokální biocentra RK 227/BC 1 a RK 227/BC 2 a úseky mezi biocentry RK 227/BK 1, RK 227/BK 2 a RK 227/BK 3
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 2045: vložena lokální biocentra RK 2045/BC 1 a RK 2045/BC 2 a úseky mezi biocentry RK 2045/BK 1, RK 2045/BK 2 a RK 2045/BK 3
- regionální biokoridor RK 1606-866
- lokální biocentra LBC 1 - LBC 41
- lokální biokoridory LBK 1 - LBK 56

**Cílovými ekosystémy biocenter a biokoridorů jsou:**

- lesní mezofilní ekosystémy - v případě nadregionálního biocentra B 48, nadregionálního biokoridoru **K 108 a jeho dílčích skladebných částí, regionálního biokoridoru RK 1606-866, regionálního biokoridoru RK 2045 a jeho dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC 1, LBC 3, LBC 4, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 19, LBC 20, LBC 21, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBC 32, LBC 38, LBC 40 a LBC 41, lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 24, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29, LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37, LBK 44, LBK 45, LBK 50, LBK 51, LBK 52, LBK 53, LBK 54, LBK 55 a LBK 56, většiny ploch regionálních biocenter RB 866 a RB 1606 (mimo podmáčené partie), lesní části regionálního biocentra RB 1035 (mimo údolní nivu Úhlavy), partií vložených lokálních biocenter RK 227/BC 1 a RK 227/BC 2 mimo údolní nivu Točnického potoka, nepodmáčených partií lokálních biocenter LBC 2 a LBC 34,**
- vodní, nivní a mokřadní ekosystémy - v případě regionálního biocentra **RB 867, regionálního biokoridoru RK 224 a jeho dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC 5, LBC 10, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 29, LBC 30, LBC 31, LBC 33, LBC 35, LBC 36, LBC 37 a LBC 39, lokálních biokoridorů LBK 7, LBK 8, LBK 14, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 38, LBK 39, LBK 40, LBK 41, LBK 42, LBK 43, LBK 46, LBK 47, LBK 48, LBK 49, většiny plochy regionálního biocentra RB 1035 (v údolní nivě Úhlavy), podmáčených partií regionálních biocenter RB 866 a RB 1606, většiny dílčích skladebných částí regionálního biokoridoru RK 227 (v údolní nivě Točnického potoka), podmáčených partií lokálních biocenter LBC 2 a LBC 34,**

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

## B.6.6. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Zajištěním prostupnosti krajiny se rozumí její ochrana a rozvíjení v místě liniových dopravních staveb ve vazbě na silnice a komunikace nižších tříd a účelové a dále zejména ve vazbě na trasy pěší a cyklistické.

Územní plán navrhuje za tímto účelem systém pěších, cyklistických a dalších rekreačních tras, ploch a koridorů, které jsou popsány v příslušných kapitolách této textové části a dále patrně z výkresové části dokumentace. Tento systém je pak dále rozvíjen a vhodně doplňován koncepcí uspořádání nezastavěného území, a v území zastavěném definicí využití jednotlivých ploch a dále definicí nezastavitelných území.

## B.6.7. KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH PLOCH

Zajišťuje územní podmínky hospodaření s vodami a regulaci vodního režimu v území. Trasy vodních toků a vodních ploch jsou vymezeny zobrazením na hlavním výkrese.

Základní požadavky jsou uvedeny v předchozí kapitole B.4.2.2, B.5.3.1 a dále podrobněji pro konkrétní plochy a území v Příloze č.1 - tabulka specifikace ploch této textové části Územního plánu.

## B.6.8. KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÝCH, RETENČNÍCH A PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany zastavěného území a zastavitelných rozvojových ploch v sídlech se Územním plánem vymezují plochy pro realizaci protipovodňových a protisplavových opatření v:

- v ploše krajiny K6 revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
- v ploše krajiny K6 realizace hrází a protipovodňových opatření podél Drnového potoka v Lubech
- v plochách krajiny K11 a K12 nad Soběticemi protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr
- v plochách krajiny K45 a K47 nad Střeziměřím protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbického potoka
- v ploše krajiny K34 protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka
- v ploše krajiny K6a protipovodňové opatření Hruštička

Dále jsou uvedeny další zpřesňující podmínky v tabulce specifikace ploch v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu

Pro zajištění retenčních schopností krajiny, protierozních a protisplavových opatření se Územním plánem vymezují v jednotlivých územích krajiny plochy lesní a plochy luk a humen, včetně nově navrhovaných ploch trvalých travních porostů. Plochy jsou specifikovány opět v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu a dále v předchozí kapitole B.6.2 Plochy změn v krajině

## B.6.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území v ploše krajiny K32 - Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi - vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) je územním plánem vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec NS/OS, a to jako území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene. Areál lomu zasahuje do správního území řešeného územním plánem pouze částečně.

V řešeném území v ploše krajiny K52 - Areál pískovny se nachází plocha pro těžbu říčních písků. V ploše je proto územním plánem navržena rekultivace území a jeho proměna na rekreační oblast.

Konkrétní požadavky jsou pro dotčené plochy specifikovány v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu

Územní plán dále v Příloze č.1 výrokové části a vymezením ploch na Hlavním výkrese specifikuje plochy chráněných zdrojů a ložisek, rozhodování v území v takto vymezených plochách se řídí příslušnými právními předpisy.

## B.7. DOPRAVA, MEDIA, ENERGIE - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### B.7.1. OBECNĚ

Za účelem koordinovaného rozvoje území se Územním plánem pro část řešeného území vyhláší plocha městské aglomerace, jejíž hranice zahrnuje rozsah následujících obcí:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Kal, Klatovy, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobědice, Štěpánovice, Tajanov, Točnick, Tupadly, Vícenice

a katastrálních území:

Dehtín, Kal u Klatov, Klatovy, Luby, Otín u Točnicku, Sobědice u Klatov, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točnick u Klatov, Tupadly u Klatov, Vícenice u Klatov

Konkrétně je hranice vyznačena na výkrese č.2 v grafické části Územního plánu.

Rozvoj v rámci takto stanovené aglomerace předpokládá společné využívání a koordinovanou realizaci následující dopravní a technické infrastruktury:

- Městská hromadná doprava
- Struktura rekreačních a pěších cest a koridorů
- Cyklotrasy a cyklostezky
- Systém odkanalizování území
- Systém zásobování vodou v území
- Systém odpadového hospodářství

## B.7.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní požadavky uvádí předchozí kapitola B.4.2.4, stávající plochy a koridory pro dopravní obsluhu území jsou dokumentovány na Hlavním výkrese (příloha č.2) tohoto Územního plánu. Další konkrétní požadavky pro jednotlivé plochy v území v souvislosti s navrhovaným rozvojem stanoví Územní plán následovně:

### • B.7.2.1. Koncepte silniční dopravy v území

Koncepte rozvíjí stávající stav dopravní obsluhy území, jejíž síť je stabilizovaná, v závislosti na:

- navrhovaném rozvoji silniční sítě nadmístního významu
- úpravách a rekonstrukcích stávající sítě
- dostavbách sítě pro navrhovaná rozvojová území v závislosti na jejich etapizaci

Pro zajištění dopravní obsluhy území se v jednotlivých plochách Územním plánem vymezují následující stavby pro dopravní infrastrukturu:

**1/ vymezení místních obslužných komunikací (dále MOK) a místních sběrných komunikací (dále MSK) v jednotlivých sídlech, územích a plochách:**

### Čínov

| Označení | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| MOK-01   | 5a-ZP.1-ZS/R-Vs  | - Dopravní obsluha přestavbového území - respektovat, resp. v rámci ÚS.15 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení | Ano - ÚS.15                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a |
| MOK-02   | 5b-ZR.1-E2/O     | - Dopravní napojení rozvojového území - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b                               | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b |

### Dehtín

| Označení | Popis - vymezení | Popis | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky |
|----------|------------------|-------|---------------------------------------|-----------------|
|----------|------------------|-------|---------------------------------------|-----------------|

|        |                                  |   |    |   |
|--------|----------------------------------|---|----|---|
| MOK-01 | 1-ZS/Vs<br>4-ZR.1-E1/Vs          | - Dopravní napojení lokality ze stáv.sítě podél koridoru železniční trati                           | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1 a 4 |
| MOK-02 | 5a-ZR.2a-E1/Vs<br>5b-ZR.2b-E2/Vs | - Dopravní napojení rozvojových území - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v území 5b | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 5a, b |

#### Dobrá Voda

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území.

#### Drslavice

| Označení | Popis - vymezení          | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------|---------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| MOK-01   | 4b-ZR.2b-E1/Vs<br>1-ZS/Vs | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 4b | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b |

#### Habartice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

#### Kal

| Označení | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| MOK-01   | 2-ZR.2-E1/Vs     | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 |

#### Klatovy

| Označení | Popis - vymezení  | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                                   |
|----------|---|--|---------------------------------------|---|
| MOK-01   | 2a-ZP.1a-ZS/Mc-ZN.1/Os  | - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu, prováděné po realizaci a zprovoznění přeložky silnice I/27 (VPS2D) a související změně dopravního režimu | Ano - ÚS.1                            | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a VPS5LD       |
| MOK-02   | 12b-ZR.14a-E1/O<br>52a-ZR.14b-E1/O<br>52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp<br>54-ZP.4a-ZS/Mp-Mp | - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická/M.Gorkého<br>- Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b                          | Ano - ÚS.3a,b                         | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 12b, 52a,b a 54 |
| MOK-03   | 12b-ZR.14.a-E1/O  | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12b             |

|        |  |   |  |  |
|--------|--|---|--|--|
| MOK-04 | 13b-ZR.16-E1/O<br>13a-ZS/Mp  | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení<br>- Rozvojová plocha 13b bude obsluhována z ulice U Čedíku<br>- Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 13b  | Ne   | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 13a, 13b                   |
| MOK-05 | 21b,e,f,g, h-ZP.2  | - Úsek I - Propojení Nádražní/Koldinova / Domažlická vč. řešení nových křižovatek Nádražní / Koldinova / Dr.Sedláka vč.:<br>1/ Nového přemostění a úpravy stáv.přemostění Drnového potoka<br>2/ Napojení na MOK-17<br>3/ Řešení křížení s ulicí Voříškova<br>4/ Řešení křižovatky s Domažlickou<br>- Úsek II - Domažlická / 5.května vč. využití a úpravy stávající ul. Za Trati a řešení křížení s nově navrhovanou MOK-07a žel. přejezdem<br>- Respektovat a v rámci ÚS.6 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující, navrhnout vlastní trasování MOK<br>- Respektovat, resp. připravit možnost budoucího napojení MOK-23 vedené v ploše 21g | Ano - ÚS.6                                 | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 21a, b,e,f,g, h, 61 VPS9LD |
| MOK-06 | 22-ZS/O<br>23-ZS/O<br>25-ZS/O<br>27-ZS/O<br>38b-ZR.8-E1/O                          | - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 (VPS2LD) přes rozvojovou plochu 38b   | ÚS.7a pro prodloužení Mánesovy v ploše 38b | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 22, 23, 25, 27 a 38b       |
| MOK-07 | 28-ZS/Vp<br>38b-ZR.8-E1/O<br>37b-ZR.8-E1/Mp  | - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.12/Os a NR.5/Os - propojení MOK-05 II s MSK-01 (VPS2LD)<br>- Na komunikaci bude v etapě II (ve vazbě na realizaci MOK-05 II - (VPS9LD)) převedena MSK-01   | ÚS.7a v ploše 38b a 37b                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 28, 37b a 38b              |
| MOK-08 | 30a-ZS/Vp<br>30b-ZR.4b-E1/Vp<br>30c-ZR.4a-E1/Vp<br>30d-ZR.3-E1/Vp                  | - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os - propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK-17 (VPS3LD)  | Ne   | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 30a, b, c, d               |
| MOK-09 | 34a-ZS/Mp<br>34b-ZR.9-E1/Vp<br>34c-ZR.9-E1/Mp<br>35a-ZR.11-E2/Mp<br>35c-ZR.11-E2/O | - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.13/Os a NR.7/Os - z ulice Za trati<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK<br>- V rámci této US.7b dále definovat křížení s MOK-11 a dopr.napojení rozv.území ZR.11<br>- Realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34c   | Ano - ÚS.7b                                | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a, b, c a 35a, c         |
| MOK-10 | 34a-ZS/Mp<br>34d-ZR.9-E1/Mp<br>34c-ZR.9-E1/Mp                                      | - Dopravní napojení plochy 34d-ZR.9-E1/Mp<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK<br>- V rámci této US.7b dále definovat křížení s MOK-11 a dopr.napojení rozv.území ZR.11  | Ano - ÚS.7b                                | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a a 34c, d               |

|        |   |  |                     |   |
|--------|---|--|---------------------|---|
|        |   | - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34d  |                     |   |
| MOK-11 | 34b-ZR.9-E1/Vp<br>34c-ZR.9-E1/Mp<br>34d-ZR.9-E1/Mp<br>35a-ZR.11-E2/Mp<br>35c-ZR.11-E2/O<br>35d-ZR.11-E2/O | - Dopravní napojení plochy 35-ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD)<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující<br>- Realizace MOK-11 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35c,d -ZR.11-E2/O  | Ano - ÚS.7b         | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34b, c, d a 35a, c, d     |
| MOK-12 | 29b-ZR.6-E1/Vp  | - Dopravní napojení 29b-ZR.6-E1/Vp z ulice Dr.Sedláka<br>- Realizace MOK-12 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 29b-ZR.6-E1/Vp  | Ne                  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29b                       |
| MOK-13 | 43-ÚR.3/Mp  | - Předpokládané dopravní napojení plochy úz.rezervy 43-ÚR.3/Mp ze Štěpánovické<br>- Předpoklad pouze pravým odbočením  | Ne                  | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 43                        |
| MOK-14 | 43-ÚR.3/Mp<br>44b-ÚR.2b/O<br>44c-ÚR.2a/Mp   | - Předpokládané dopravní napojení ploch úz.rezerv 43 a 44b, c ze Štěpánovické<br>- Předpoklad pouze pravým odbočením   | Ne                  | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 43 a 44b, c               |
| MOK-15 | 31b-ZR.2-E1/Mp<br>K3a<br>43-ÚR.3/Mp<br>44c-ÚR.2a/Mp<br>45-ÚR.1/Mp<br>46-ZP.5-ZS/R-O<br>49-ZR.1-E1/Mp      | - Dopravní napojení ploch 46 a 49 a předpoklad napojení ploch územních rezerv ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou<br>- Propojení s MOK-08<br>- Realizace MOK-15 v úseku II - napojení Plzeňské je podmínkou pro umístování staveb v ploše 49-ZR.1-E1/Mp a umožnění přestavby území ZP.5 (plocha 46-ZP.5-ZS/R-O)  | Ano - ÚS.9, ÚS.11   | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 31b, 43, 44c, 45, 46 a 49 |
| MOK-16 | 47c-ZR.12-E1/Mp<br>48b-ZR.12-E1/O   | - Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace a definovat vazby na MOK-17 a 18 dle zvoleného zastavovacího schématu plochy<br>- Realizace MOK-16 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O | Ano - ÚS.10a        | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 47c a 48b                 |
| MOK-17 | 20-ZS/O<br>21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp<br>47b-ZR.12-E1/Mp<br>48a-ZR.12-E1/O<br>50-NR.1/Os                          | - Propojení Koldinova/Plzeňská - VPS3LD<br>- Dopravní napojení ZR.10 (plochy 48a-c)<br>- Propojení s MOK-08 a 18<br>- Realizace MOK-17 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48a-ZR.11-E1/O a 48c-ZR.11-E1/O<br>- V návrhu nutná prostorová koordinace s VPS1D - ZD183/1 - Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň-Železná Ruda-Alžbětín    | Ano - ÚS.10a, ÚS.6b | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 20, 21b, 47b, 48a a 50    |
| MOK-18 | 48a-ZR.12-E1/O<br>48b-ZR.12-E1/O<br>48c-ZR.12-E1/O<br>50-NR.1/Os  | - Propojení Borská - MOK-17<br>- Umístění v rámci NR.2a/Os<br>- Respektovat trasu přeložky horkovodu VPS2I   | Ano - ÚS.10a        | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48a, b, c a 50            |

|        |  |   |             |  |
|--------|--|---|-------------|--|
|        |  | - Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující  |             |  |
| MOK-19 | 8-ZS/O<br>55a-ZR.13a-E1/Mp<br>55b-ZR.13b-E1/O<br>56a-ZS/O<br>60-NR.3/R | - Dopravní obsluha ploch 55a-ZR.13a-E1/Mp a 55b-ZR.13b-E1/O<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách<br>- Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 55a,b   | Ano - ÚS.4  | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 55a,b                    |
| MOK-20 | 56b-ZR.17-E2/O<br>57b-ZR.17-E2/Mp                                      | - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova<br>- Respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách<br>- Realizace MOK-20 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp | Ano - ÚS.12 | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 56b a 57b                |
| MOK-21 | 34a-ZS/Mp<br>34d-ZR.9-E1/Mp  | - Dopravní napojení plochy 34d-ZR.9-E1/Mp v rámci koridoru NR.8/Os<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. propojení s MOK-10<br>- Realizace MOK-21 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34d-ZR.9-E1/Mp  | Ano - ÚS.7b | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a a 34d                |
| MOK-22 | 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp   | - Doplnění dopravního napojení plochy 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp na komunikační síť a MOK-05-II (VPS9LD)<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.6f ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše<br>- Realizace pouze v případě změny využití plochy 21f (nyní plocha sloužící pro obranu státu - areál AČR)                  | Ano - ÚS.6f | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp |
| MOK-23 | 21f-ZP.2-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp  | - Doplnění dopravního napojení plochy 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp na komunikační síť a MOK-05-II (VPS9LD)<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.6f ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše<br>- Realizace pouze v případě změny využití plochy 21f (nyní plocha sloužící pro obranu státu - areál AČR)                  | Ano - ÚS.6f | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp |
| MOK-24 | 21a-ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp   | - Doplnění dopravního napojení plochy 21a-ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp na komunikační síť města v místě stáv. výrobního areálu  | Ano - ÚS.6a | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a-ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp |

|        |   |   |                   |   |
|--------|---|---|-------------------|---|
|        |   | - Respektovat, resp. v rámci ÚS.6a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše a napojení na dopr.skelet města  |                   |   |
| MSK-01 | 35a-ZR.11-E2/Mp<br>37a-ZR.8-E1/Vp<br>37b-ZR.8-E1/Mp<br>37c-ZR.10b-E2/O<br>38b-ZR.8-E1/O<br>37e-ZR.10a-E1/Mp<br>NR.5/Os,NR.6/Os<br>K4<br>21g-ZP.2-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp<br>(II.etapa) | - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území ZR.8 a 10 a ulici Za Tratí v plochách NR.5/Os a ZN.12/Os a NR.6/Os<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace<br>- V rámci dotčené ÚS.7 vyřešit křížení s MOK-06, 07a11 a napojení na MOK-05II (VPS9LD)<br>Realizace MSK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 37b-ZR.8-E1/Mp, 37e-ZR.10a-E1/Mp a 38b-ZR.8-E1/O | Ano - ÚS.7a, b    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, b, c, e a 38b a c a K4<br>VPS2LD |
| MSK-02 | 52a-ZR.14b-E1/O<br>52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp<br>53-ZP.8-ZS/R-Mp<br>54-ZP.4a-Zs/Mp-Mp   | - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická/ M.Gorkého<br>- Realizace MSK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 52a-ZR.14b-E1/O  | Ano - ÚS.3a, b, c | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 13a, 52a,b, 53 a 54<br>VPS4DL         |

#### Klatovy+Beňovy

| Označení | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| MOK-01   | 4-ÚR.1/Vs        | - Předpokládané místo dopravního napojení plochy územní rezervy | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 |

#### Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč. části v k.ú. Točnick)

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

#### Kosmáčov

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

#### Křištín

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

#### Kvaslice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

#### Kydliny

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

#### Lažánky

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

#### Luby

| Označení | Popis - vymezení               | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                          |
|----------|--------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| MOK-01   | 1b-ZR.1a-E1/O<br>1e-ZR.1d-E2/O | - Dopravní napojení ploch 1b-ZR.1a-E1/O a 1e-ZR.1d-E2/O<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. křížení a propojení s MOK-02 a případně 03<br>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v dotčených plochách | Ano - ÚS.20                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1b a e |
| MOK-02   | 1b-ZR.1a-E1/O                  | - Dopravní napojení ploch 1b-ZR.1a-E1/O a 1e-ZR.1d-E2/O<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. křížení a propojení s MOK-01 a případně 03<br>- Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v dotčených plochách | Ano - ÚS.20                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b     |
| MOK-03   | 1e-ZR.1d-E2/O                  | - Dopravní napojení plochy 1e-ZR.1d-E2/O<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše vč. křížení a propojení s MOK-01 a 02<br>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v dotčené ploše                                   | Ano - ÚS.20                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1e     |

#### Otín

| Označení | Popis - vymezení                      | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                             |
|----------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| MOK-01   | 5a-ZP.1a-ZS/Vz-Vs<br>5b-ZP.1b-ZS/Vz-O | - Dopravní napojení ploch 5a, b ze stáv.komunikační sítě<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace<br>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O | Ano - ÚS.16                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 5a, b a 1 |
| MOK-02   | 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O                      | - Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, jesp. MOK-01<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP   | Ano - ÚS.16                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b        |



|        |   |   |             |   |
|--------|---|---|-------------|---|
|        |   | vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace<br>- Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/VZ-O   |             |   |
| MOK-03 | 3-ZS/O<br>10a-ZR.3a-E1/Vs<br>10b-ZR.3b-E2/O | - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace<br>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 10a a b | Ano - ÚS.17 | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 3, 10a, b<br>VPS6LD |

#### Pihovice

| Označení | Popis - vymezení             | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                        |
|----------|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| MOK-01   | 1-ZS/Vs<br>3-ZP.2-ZN/H-ZS/Vs | - Dopravní napojení plochy 3-ZP.2-ZN/H-ZS/Vs ze stáv.komunikační sítě<br>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 3 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 3 |

#### Soběčice

| Označení | Popis - vymezení   | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                                   |
|----------|--|--|---------------------------------------|---|
| MOK-01   | 11a-ZR.3a-E1/Vs<br>11b-ZR.3b-E2/Vs<br>12a-ZR.3c-E1/Vs<br>12b-ZR.3d-E2/Vs | - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a,b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území<br>- Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b<br>- Respektovat trasu přeložky VTL plynovodu | Ano - ÚS.19                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 11a, b a 12a, b |
| MOK-02   | 19-ÚR.1/O  | - Dopravní napojení plochy územní rezervy 19-ÚR.1/O z MOK v ploše 10 - předpoklad  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 10, 19          |
| MOK-03   | 9-ZS/O<br>21-ÚR.3/Mp   | - Dopravní napojení plochy územní rezervy 21-ÚR.3/Mp ze stávající silnice Soběčice-Luby - předpoklad   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 9, 21           |
| MOK-04   | 14-ZR.6-E2/Vs  | - Dopravní napojení plochy 14-ZR.6-E2/Vs ze stávající silnice Soběčice-Luby<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace<br>- Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 14  | Ano - ÚS.21                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14              |

#### Střeziměř

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

#### Štěpánovice

| Označení | Popis - vymezení         | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                          |
|----------|--------------------------|--|---------------------------------------|--|
| MOK-01   | 6a-ZR.2a-E1/Vs           | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6      |
| MOK-02   | 9-ZS/Vs<br>11-ZR.5-E1/Vs | - dopravní napojení a obsluha plochy 11-ZR.5-E1/Vs<br>- Respektovat, resp. v rámci ÚS.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace<br>- Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 11 | Ano - ÚS.23                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 9 a 11 |
| MOK-03   | 9-ZS/Vs                  | - Místo předpokládaného dopr. napojení pro zástavbu volných ploch v ploše 9-ZS/Vs v koridoru ZN.4/Os.<br>- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v území   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9      |
| MOK-04   | 10-ZP.1-ZS/R-Mp          | - Dopravní napojení transformčního území v místě stáv. vjezdu do zahrádkářské kolonie<br>- Úprava profilu komunikace a systému zástavby podmínkou změny využití území  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10     |

#### Tajanov

| Označení | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| MOK-01   | 5b-ZR.2b-E2/Vs   | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b |

#### Točnick

| Označení | Popis - vymezení        | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                        |
|----------|-------------------------|--|---------------------------------------|--|
| MOK-01   | 1-ZS/Vs<br>6-ZR.1-E1/Vs | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 6 |
| MOK-02   | 7-ZR.2-E1/O             | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 7 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7    |

## Tupadly

| Označení | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| MOK-01   | 1-ZS/Vs          | - doplnění místní sítě ve vymezené ploše   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1 |
| MOK-02   | 3-ZR.1-E1/Vs     | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 3 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3 |

## Věckovice

| Označení | Popis - vymezení          | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                         |
|----------|---------------------------|---|---------------------------------------|---|
| MOK-01   | 1-ZS/Vs<br>2b-ZR.2b-E1/Vs | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2b | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 2b |
| MOK-02   | 1-ZS/Vs<br>2b-ZR.2b-E1/Vs | - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení.<br>- realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2b | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 2b |

## Vícenice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

## Vítkovice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

## 2/ vymezení staveb, tras a koridorů pro silniční komunikace mimo zastavěné a zastavitelné plochy (v plochách krajiny)

Pro zajištění dopravní obsluhy území se v jednotlivých plochách krajiny Územním plánem vymezují následující nové stavby pro dopravní infrastrukturu:

| Označení     | Popis - vymezení   | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky   |
|--------------|--|--|---------------------------------------|---|
| VPS2D        | K6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 26, 28, 29 a 31   | VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/27 (východní obchvat města) | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny                                 |
| VPS3D        | K4, 6, 17, 33, 38 a 52   | VPS3D – Rozvoj silniční sítě – přeložka silnice č. I/22 (západní obchvat města)  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny a specifikace ploch v obci Luby |
| MSK01-VPS2LD | 37a-ZR.8-E1/Vp<br>37b-ZR.8-E1/Mp<br>37c-ZR.10-E2/O<br>38b-ZR.8-E1/O<br>37e-ZR.10a-E1/Mp<br>NR.5/Os,NR.6/Os<br>K4 | VPS2LD - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22                             | Ano - ÚS.7a                           | Viz popis pro MSK-01 výše a tabulka pro dotčené plochy                              |

|        | 21g-ZP.2-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp (II.etapa) |                                      |    |   |
|--------|------------------------------------|--------------------------------------|----|---|
| VPS8LD | K18, K6a                           | Úprava trasy silnice Sobětica - Luby | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny |

Ostatní stávající silniční síť v území zůstává zachována.

## 3/ Další požadavky na prostorové uspořádání staveb silnic a komunikací:

- Viz popis základních požadavků, uvedených v kapitole B.4.2.4.
- Uvedené komunikace jsou ve svých trasách a koridorech vymezeny Hlavním výkresem (příloha č.2) Územního plánu, v ostatních případech, značených přerušovanou čarou zakončenou šipkou bez označení se jedná o navržené místo připojení na komunikaci stávající či navrhovanou a má se za to, že:
  - další trasování je buď zřejmé a dané stávajícími zastavovacími podmínkami či parcelací, nebo může být definováno v závislosti na konkrétním dalším rozvoji plochy či území, přičemž:
- Trasování silnic a komunikací, dělicí nevhodně plochy, snižující jejich využitelnost či vytvářející zbytkové prostory je nepřipustné.
- Trasování silnic a komunikací, nerespektují základní charakteristiky a vazby urbánní struktury, veřejných prostranství a morfologie není přípustné
- **B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)**

Územní plán stanovuje následující cíle pro řešení dopravy v klidu:

## 1/ Zastavěná stabilizovaná území s deficitem parkovacích stání

- Pro stanovení reálného deficitu aktualizovat generel dopravy v logice členění ploch dané územním plánem při uvažování stupně automobilizace 1,25 - 1,5
- Rekonstrukce stávajících komunikací řešit v rámci konkrétních prostorových podmínek vždy včetně návrhu nových odstavných stání
- Pokračovat v zavádění systému zón parkovacích stání se segregací typů cílové dopravy
- Dostavby ve struktuře města a změny využívání objektů povolovat pouze za předpokladu splnění legislativou požadovaných nároků na dopravu v klidu zajištěných investorem stavby
- Ve veřejném prostoru centra města preferovat krátkodobá zastavení v kombinacích s odstavnými stánkami v docházkové vzdálenosti mimo tuto oblast
- V plochách přestavby realizovat odstavné plochy a parkovací garáže pro pokrytí deficitu v centrálních oblastech města

## 2/ Rozvojová území a plochy přestavby

- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných rozvojových plochách ZR.8 a ZR.9 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané územní studie.
- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných plochách k proměně (plochy přestavby) ZP.1, ZP.2 a ZP.4 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané Územní studie.
- Na základě konkrétních deficitů vyplývajících z aktualizace generelu dopravy budou pro jednotlivá území stanoveny požadavky a potřeby, které budou zadáním pro zpracovatele konkrétních územních studií, které jsou pro tato území/plochy předepsány.
- Nová výstavba a řešení veřejného prostoru bude vždy navrhováno tak, aby byly v rámci objektů splněny legislativou požadované nároky na dopravu v klidu.
- Kapacita stání a plocha pro dopravu v klidu ve veřejném prostoru bude volena přiměřeně k typu zástavby a jejímu využití tak, aby byl zachován urbánně-obytný charakter městského prostředí

Nad rámec výše uvedené definice, kdy definování odstavných ploch bude vždy vycházet z potřeb a zastavovacích podmínek místa (resp. je určí příslušná Územní studie), se v rámci tohoto ÚP vymezují následující plochy parkovišť:

1/ Klatovy – parkoviště v ploše 37e – ZR.10 E1/MP

2/ Klatovy – Luby – parkoviště v centrální části obce na hranici ploch 2- ZS/Vs a 6a-ZS/Vs

3/ Sobětica – parkoviště v centrální části obce v ploše 6-ZS/Vs

### • B.7.2.3. Koncepce městské hromadné dopravy

Stávající soustava MHD je plně stabilizovaná a funkční. Bude dále rozvíjena v souladu se základními požadavky stanovenými Územním plánem v kapitole B.4.2.4.

Dopravní obsluha rozvojových ploch bude rozvíjena v závislosti na intenzitě jejich využití, umístění stanic a zastávek se řídí požadavky stanovenými pro jednotlivé plochy - viz kapitola B.5.3 výše.

Úpravy vedení linek budou provedeny také v závislosti na:

- realizaci VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy - v ploše 21b-ZP.2b
- realizaci VPS2LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území ZR.8 a 10 k ulici Za Tratí
- realizaci VPS3LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
- realizaci VPS4LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-02 propojení Plánická a M. Gorkého
- realizaci VPS5LD - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu

a dále budou rozšiřovány dle aktuálních potřeb v ploše vyhlášeného území městské aglomerace.

### • B.7.2.4. Koncepce hromadné dopravy silniční

Regionální a nadregionální hromadná silniční doprava bude využívat stávající silniční sítě a jejího rozvoje popsaného v předchozích odstavcích.

Územní plán dále vymezuje plochu pro realizaci VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy - v ploše 21b-ZP.2b, konkrétně určí ÚS.6b v rámci komplexního řešení regenerace a rozvoje území přestavby ZP.2.

Umístění stanic a zastávek se řídí požadavky stanovenými pro jednotlivé plochy - viz kapitola B.5.3 výše.

### • B.7.2.5. Koncepce železniční dopravy

Územní plán předpokládá využití stávající podoby sítě s následujícím rozvojem:

- Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín v Dehtíně v ploše 3-ZP.1-ZS/Vp-Vs, v Točnicku v plochách 1-ZS/Vs, 4-ZS/Vs, 6-ZR.1-E1/Vs, 7-ZR.2-E1/O a 17-ZS/O, v Klatovech v plochách 21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp, 50-NR.1/Os a 20-ZS/O (ZN.16/Os) a dále v plochách krajiny K23a, K26a, K28a a K31b - bude realizováno jako VPS1D (ZD183/01 ZÚR)
- Elektrifikace trati č.183 Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín v úseku Klatovy - Železná Ruda, stávající koridor trati nebude měněn
- Systém železničních vleček bude rozvíjen v závislosti na potřebách staveb v plochách ZS/Vp a ZR/Vp
- Zřízení žel. zastávky jižně od ulice Domažlické (plocha 21e, konkrétně určí ÚS.6e) a žel.zastávky v prostoru Luby-most.

### • B.7.2.6. Koncepce letecké dopravy

Územním plánem se vymezuje plocha areálu mezinárodního veřejného letiště Klatovy-Čertovka jako specifická nezastavitelná plocha. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy. Konkrétní popis určuje pro jednotlivé plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Územním plánem se dále vymezuje plocha heliportu v areálu nemocnice Klatovy - plocha 19-ZS/Mp. Zastavování sousedních rozvojových ploch 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O bude respektovat ochranná pásma určená souvisejícími předpisy.

### • B.7.2.7. Koncepce pěších tras

Nad rámec základních požadavků pro rozvoj stávající sítě tras, uvedených v kapitole B.4.2.4 se tímto Územním plánem dále stanovují následující požadavky:

- bude rozvíjen systém vycházkových tras a stezek v příměstské krajině ve vazbě na realizovaný okruh tzv. Klatovského vycházkového okruhu
- Územním plánem se vymezují nové navrhované trasy stezek a rekreačních cest ve vazbě na navrhovanou koncepci vztahu sídla a krajiny a jeho rekreačních území
- vymezení navrhovaných tras je vykresleno v grafické příloze - Výkres č.3 - Koncepce dopravy Územního plánu
- pro omezení negativních dopadů liniových staveb silniční infrastruktury bude součástí realizace těchto stezek také vybudování lávek, nadchodů, podchodů apod. pro jejich bezpečné překonání

- v rámci krajinné plochy K7 se vymezuje umístění lávky - VPS3O - propojující plochu navrhovaného lesoparku
- všechny stezky vedené ve volné krajině budou realizovány s nepevněným povrchem (např.jako mlatové apod.), součástí realizace bude příslušný informační systém
- všechny nové chodníky a přechody přes nově navrhované či upravované místní komunikace budou řešeny jako bezbarierové dle příslušných platných předpisů
- součástí pěších tras a chodníků bude v Územním plánu vymezeném rozsahu výsadba stromořadí a alejí
- trasy stezek a chodníků v rozvojových územích mohou být upravovány či doplňovány ve vazbě na nově umístěvaná veřejná prostranství s ohledem na navržený způsob zástavby a z toho vyplývající souvislosti a podmínky za předpokladu respektování vazby na trasy v území stabilizovaném

### • B.7.2.8. Koncepce cyklotras a cyklostezek

Koncepce navazuje na stávající stav sítě regionálních a místních cyklostezek a cyklotras v území s cílem:

- zajistit rozvoj cyklistické dopravy v území ve vazbě na existující trasy a stezky
- zajistit větší dostupnost a prostupnost krajiny
- využít její rekreační potenciál
- zkvalitnit prostupnost veřejného prostoru sídel a zvýšit možnosti jeho užívání obyvateli města/obcí

Pro zajištění koncepce rozvoje se v jednotlivých plochách Územním plánem vymezují následující trasy a koridory pro cyklistickou dopravu:

1/ cyklotrasy

- CT01 - Klatovy - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická
- CT02 - Klatovy - stáv. cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - cyklotrasa 305
- CT03 - Klatovy - z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka
- CT04 - Klatovy - od CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp na stáv.trasu 38
- CT05 - Luby - od stáv.trasy 2035, resp. jejího křížení s CT03 přes plochu 3a-ZS/O, 6a-ZS/Vs a 7-ZS/Vs plochou krajiny K6a do plochy krajiny K18 a dále přes Sobětky plochami 1-ZS/Vs, 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs a 5-ZN.1/P do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02
- CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č.305
- CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova plochou 8-ZS/Vz přes plochu krajiny K9b na navrhovanou CT02 v ploše K10
- CT08 - z navrhované CT02 v K10 přes plochu krajiny K9a do Čínova na stávající trasu 305
- CT09 - Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček plochami 17a-ZN.5/P a 17b-ZP.9-ZS/Mp-O do plochy krajiny K7 a zpět na 2081
- CT10 - Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točnicka na stáv.trasu 2076
- CT11 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081
- CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu 46-ZP.5-ZS/R-O do plochy krajiny K3a a K32 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic
- CT13 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081
- CT14 - Sobětky - prodloužení stávající cyklotrasy Klatovy – Puškinova po I/22 na navrhovanou CT05
- CT15 - Sobětky - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny K11 na navrhovanou C06
- CT16 - Klatovy - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a

Vedení konkrétních linií uvedených cyklotras jsou vymezena na výkrese č.3 - Koncepce dopravy.

2/ Cyklostezky

- CS01 - navrhovaná cyklostezka v rámci VPS5LD - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu
- CS02 - navrhovaná cyklostezka propojující trasy 305 a2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova
- CS03 - navrhovaná cyklostezka od trasy 305/38 Dukelskou na navrhovanou CT16
- CS04 - navrhovaná cyklostezka v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - návěs - VPS10LD
- CS05 - navrhovaná cyklostezka v rámci stavby VPS4LD - MSK-02 propojení Plánická a M. Gorkého
- CS06 - navrhovaná cyklostezka Klatovy - Beňovy - VPS11LD
- CS07 - navrhovaná cyklostezka Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 - VPS12LD
- CS08 - navrhovaná cyklostezka v rámci VPS3LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská v ploše 50-NR.1/Os
- CS09 - propojení sítě stezek v ploše 21f,h-ZP.2

Vedení konkrétních linií uvedených cyklotras a cyklostezek jsou vymezena na výkrese č.3 - Koncepce dopravy.

Postupné naplnění koncepce bude realizováno v závislosti na úpravách a dostavbě silniční a komunikační sítě a následným úpravám generelu dopravy, v jehož rámci dojde ke konkrétnímu trasování a dále realizaci jednotlivých úseků cyklostezek, a to i v místě existujících či uvažovaných cyklotras.

Dále se předpokládá, jako v případě dalších prvků dopravní infrastruktury, případná úprava trasování plochami přestavby a rozvojovými územími na základě přesnějšího definování zastavovacích podmínek a uspořádání území v rámci požadovaných Územních studií.

### B.7.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozvoj oblasti je podmíněn i rozvojem technické infrastruktury. Stávající vedení energetických a vodohospodářských sítí toto v řešeném území umožňuje.

#### • B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou

Územní plán rozšiřuje v rámci plochy městské aglomerace oblast zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy i do obcí, které mají pouze vlastní zdroje vody, aby byla omezena možnost nedostatku vody v případě lokálního poklesu zásob podzemních vod nebo znečištění zdrojů. Zároveň určuje lokality, kde je v závislosti na navrženém rozvoji nutné provést rozšíření stávajících vodojemů pro akumulaci pitné vody. Tyto stavby jsou dokumentovány dále v kapitole B.9.3 veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu.

Územní plán dále vymezuje lokality, kde byla původní prameniště či vrty pro zásobení vodou, v současné době nevyužívané, aby tyto lokality zůstaly zachovány jako jeden z možných záložních zdrojů vody při mimořádných situacích.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

#### **Zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy**

Územní plán předpokládá stávající podobu vedle města Klatovy i u obcí Beňovy, Čínov, Chaloupky, Kal, Luby, Pihovice, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov.

#### **Zásobení vodou ze skupinového vodovodu Obytce-Kydliny**

Územní plán předpokládá stávající podobu pro obec Kydliny.

#### **Zásobení vodou z centrálního místního zdroje pomocí veřejného vodovodu**

Územní plán předpokládá stávající podobu u obcí Drslavice, Habartice, Otín, Sobětice, Tupadly a Vícenice.

#### **Územní plán předpokládá rozvoj zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy**

Pro obce Dehtín (přes Štěpánovice), Otín (přes Točnick), Točnick (z Klatov)

#### **Individuální zásobení vodou z vlastních studní**

Územní plán předpokládá zachovat u obcí Dobrá Voda, Kosmáčov, Kvaslice, Křištín, Lažánky a Věckovice.

#### **Pro zajištění zásobování vodou v rámci navrhovaného rozvoje sídel a související infrastruktury se Územním plánem stanovují následující požadavky na kapacity vodojemů:**

- Rozvoj obce Drslavice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 30 m<sup>3</sup> (kapacita je již plně vyčerpána).
- Rozvoj obce Otín je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 50 m<sup>3</sup> (kapacita je již téměř vyčerpána). Kromě dostavby vodojemu je nutné vybudovat vodovodní přívaděč od Točnicka z klatovské sítě.
- Rozvoj obce Sobětice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 150 m<sup>3</sup> (kapacita je již téměř vyčerpána).
- Rozvoj obce Štěpánovice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu Štěpánovice II o další komoru o objemu 100 m<sup>3</sup> (kapacita je již téměř vyčerpána).
- Rozvoj obce Čínov, Pihovice a části Klatov na rozvojových plochách 12a,13b,14b, 52a, 52b, 53a, 54, 55 je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m<sup>3</sup> (kapacita je cca ze 70 % vyčerpána).
- Územní plán počítá dále s dostavbou vodojemu Klatovech-Plánické předměstí II o komoru 1350 m<sup>3</sup>.

Ostatní vodojemů zvýšenému odběru svojí kapacitou vyhoví.

Pro zásobení vodou Dehtína se využije stávající vodojem Štěpánovice I o objemu 60 m<sup>3</sup>.

#### **Rozvoj v obcích, kde je zásobení vodou z individuálních soukromých studní:**

Povolení umístování staveb je nutno podmínit posouzením hydrogeologických podmínek.

#### **Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:**

**Beňovy-** zásobení rozvojových ploch 1,2,3,4 - prodloužením řadu v Beňovech a odbočkami z vodovodního řadu

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <b>Čínov</b>              | - | vodovodním řadem z Klatov, přívod hlavního řadu z Klatov po kraji rozvojové plochy 9   |
|                           | - | zásobení rozvojových ploch 5a, 5b, 9 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady  |
|                           | - | zásobení rozvojových ploch 6 a 7 - prodloužením stávajících vedlejších vodovodních řadů  |
| <b>Dehtín</b>             | - | zásobení vodou bude novým řadem (VPS11I) ze stávajícího vodojemu Štěpánovice I, v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch                                   |
| <b>Dobrá Voda</b>         | - | zásobení vodou z vlastních studen zůstává zachováno  |
| <b>Drslavice</b>          | - | zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno   |
|                           | - | Územní plán předpokládá zvýšení kapacity stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 30m <sup>3</sup> (VPS4I)   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 3 - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 4a - z hlavního vodovodního řadu přípojkou   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 4b - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad  |
| <b>Habartice</b>          | - | zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 2, 5a - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 4 - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad   |
| <b>Chaloupky-Čertovka</b> | - | zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno  |
|                           | - | zásobení rozvojových ploch 4,5 a 7 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady  |
| <b>Kal</b>                | - | zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno  |
|                           | - | zásobení rozvojových ploch 2 a 3 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady (plocha 2) resp. přípojky  |
| <b>Klatovy</b>            | - | zásobení vodou Klatov ze skupinového vodovodu zůstane zachováno.   |
|                           | - | zásobení rozvojových ploch 12a,13b,14b,52a,52b,53a,54,55 je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m <sup>3</sup> a dostavbou distribučních vodovodních řadů |
|                           | - | zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů   |
| <b>Kosmáčov</b>           | - | zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy   |
| <b>Křištín</b>            | - | zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy   |
| <b>Kvaslice</b>           | - | zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy   |
| <b>Kydliny</b>            | - | zásobení vodou přes Obytce zůstane zachováno   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 3 - z vedlejšího vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 7 - z hlavního vodovodního řadu přípojkou  |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 8 - prodloužením vedlejšího vodovodního řadu   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 9a, 9b - z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou   |
| <b>Lažánky</b>            | - | zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy   |
| <b>Luby</b>               | - | zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno  |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 1b - ze stávajícího vodovodu   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 1c,1d, 1e - prodloužením stávajícího vodovodu  |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího vodovodu   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího vodovodu   |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 10b - prodloužením stávajícího vodovodu  |
|                           | - | zásobení rozvojové plochy 11a,11b - prodloužením stávajícího vodovodu  |
| <b>Otín</b>               | - | zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno   |
|                           | - | je nutno zvětšit kapacitu stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 50m <sup>3</sup> (VPS5I)  |
|                           | - | do obce bude přivedena pitná voda vodovodním řadem od Točnicku do sběrné studny, pro zlepšení zásobení vodou (VPS12I)  |

|                    |   |
|--------------------|---|
|                    | - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b, 9, 10a, 10b - provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 8a, 8b - přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu  |
| <b>Pihovice</b>    | - zásobení vodou zůstane zachováno  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 2 - prodloužením stávajícího vodovodu   |
| <b>Soběstice</b>   | - zásobení vodou z Klatov i z místních vrtů zůstane zachováno   |
|                    | - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístěvaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 150 m <sup>3</sup> (VPS6I) |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 7- dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající vodovod  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 11a,11b - dobudováním vodovodu  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 12a,12b - dobudováním vodovodu  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 21 - dobudováním vodovodu   |
| <b>Střeziměř</b>   | - zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy  |
| <b>Štěpánovice</b> | - zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno   |
|                    | - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístěvaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m <sup>3</sup> (VPS7I) |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 4a,4b - napojením na stávající vodovod  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 6a,6b - dobudováním vodovodu  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 7- dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním vodovodu  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 13 - napojením na stávající vodovod   |
| <b>Tajanov</b>     | - zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 6a - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 6b - napojením na stávající vodovod   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 6c, 6d - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním vodovodu  |
| <b>Točnick</b>     | - zásobení vodou bude novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I) v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch       |
| <b>Tupadly</b>     | - zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 3 - dobudováním vodovodu  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 5 - dobudováním vodovodu  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 8 - napojením na stávající vodovod  |
| <b>Věckovice</b>   | - zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy  |
| <b>Vícenice</b>    | - zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno  |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 3a, 3b - dobudováním vodovodu   |
|                    | - zásobení rozvojové plochy 4 - dobudováním vodovodu  |
| <b>Vítkovice</b>   | - zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy  |

Dále viz popis ploch, Příloha č.1.

#### • B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území

Navržená koncepce směřuje v integrovaných obcích k postupnému odstranění vypouštění odpadních vod do vodotečí s cílem zajistit v rámci plochy městské aglomerace jejich likvidaci centrálně v ČOV v Klatovech. Územní plán proto určuje ve vazbě na plánovaný rozvoj koncepce odkanalizování území rezervní plochu pro její rozšíření, a dále je určena VPS3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m<sup>2</sup> (obdélník 110 x 230m) v ploše 32b

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

#### Odkanalizování území do ČOV Klatovy

Územní plán předpokládá stávající podobu - vedle města Klatovy jsou do této čistírny sváděny splašky i z obcí Bezděkov, Kal, Koryta, Luby, Soběstice, Štěpánovice, Tajanov, přičemž kapacitní rezerva je cca 10 000 EO. Její dostavba je tedy podmínkou nejen pro rozvoj Klatov, ale i připojených obcí, resp. obcí, s jejichž připojením do systému se ještě počítá.

#### Územní plán předpokládá rozvoj kanalizační soustavy s napojením na ČOV v Klatovech pro obce

Beňovy, Čínov, Dehtín, Otín a Točnick.

#### Stávající likvidací splaškových vod, tzn. vyvážení žump nebo s výtokem vyčištěných vod z domovních ČOV přes jednotnou kanalizaci

Územní plán předpokládá zachovat u obcí Dobrá Voda, Drslavice, Habartice, Chaloupky, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Pihovice, Střeziměř, Tupadly, Věckovice, Vícenice a Vítkovice.

Septiky by měly být v těchto obcích postupně nahrazeny domovními ČOV, aby se snížilo znečištění vodních toků, kam jsou přepady z nich vyvedeny.

Napojení rozvojových ploch bude napojením nových stok na stávající kanalizační systém, případně přípojkou - viz popis ploch, Příloha č.1. V oblastech, kde jednotná kanalizace odvádí odpadní vody na městskou ČOV, by se měla tato kanalizace nahradit oddílným systémem, pokud to technické podmínky umožní, aby se snížil nátok dešťových a balastních vod na ČOV.

#### Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Beňovy</b>     | - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I   |
|                   | - provede se oprava stávající kanalizace   |
|                   | - rozvojové plochy 3 a 4 mohou být zastavěny až po výstavbě výtlačku do Klatov   |
|                   | - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   |
| <b>Čínov</b>      | - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)   |
|                   | - provede se oprava stávající kanalizace   |
|                   | - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 6 domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace, resp. do prodloužené kanalizace u plochy 7        |
|                   | - pro plochu 5a se vybuduje nová větev kanalizace, do které budou vyvedeny přepady z domovních ČOV   |
|                   | - plochy 5b, 9 mohou být zastavěny až poté, co bude dobudována kanalizace v obci s přečerpáváním splašků do Klatov   |
|                   | - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   |
| <b>Dehtín</b>     | - v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I)   |
|                   | - provede se oprava stávající kanalizace   |
|                   | - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 4 domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče            |
|                   | - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 5a,5b domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku |
|                   | - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   |
| <b>Dobrá Voda</b> | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachováno   |
| <b>Drslavice</b>  | - způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČO, provede se oprava stávající kanalizace  |
|                   | - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 3, 4a, 4b je vybudování domovní ČOV s přepadem napojeným do prodloužené stávající kanalizace  |
|                   | - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   |
| <b>Habartice</b>  | - způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV   |
|                   | - provede se oprava stávající kanalizace   |
|                   | - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 4, 5 je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok,   |

|                           |   |                    |  |
|---------------------------|---|--------------------|--|
|                           | - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb  |                    | - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací   |
| <b>Chaloupky-Čertovka</b> | - způsob odkanalizování zůstane zachován<br>- provede se oprava stávající dešťové kanalizace<br>- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 4,5, 7 je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- dešťové vody budou likvidovány na pozemku staveb, resp. na pozemku průmyslové plochy  | <b>Otín</b>        | - bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)<br>- provede se oprava stávající kanalizace a dostavba nových řadů<br>- rozvojové plochy 5a,5b,8a, 8b, 9,10a,10b budou napojeny na nově vybudované kanalizační větve<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb  |
| <b>Kal</b>                | - způsob odkanalizování zůstane zachován<br>- provede se oprava stávajících dešťových stok<br>- rozvojová plocha 2 se napojí na nově vybudované odbočky ze stávající splaškové kanalizace<br>- rozvojová plocha 3 se napojí přípojkami na stávající splaškovou kanalizaci<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   | <b>Pihovice</b>    | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 2 je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb  |
| <b>Klatovy</b>            | - systém odkanalizování ve městě zůstane zachován<br>- napojení nových rozvojových ploch je podmíněno kapacitou stávající ČOV – při hranici nárůstu kapacity aglomerace o dalších cca 10.000 ekvivalentních obyvatel je odkanalizování rozvojových ploch podmíněno realizací VPS3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m2 (obdélník 110 x 230m) v ploše 32b<br>- napojení rozvojových ploch je podmíněno dostavbou potřebných řadů<br>- na nových plochách bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány v plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace<br>- odvod splaškových vod bude gravitační, čerpání bude pouze v oblastech, kde gravitace není možná vzhledem k technickým či provozním podmínkám<br>- nově umísťované průmyslové provozy budou mít případně vlastní předčištění odpadních vod pro zlepšení kvality vody v Drnovém potoce se vybuduje VPS26I - retenční nádrž na pravém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m2 (obdélník 45 x 120 m) v ploše 42a | <b>Soběstice</b>   | - způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován<br>- provede se oprava vybraných stávajících stok<br>- podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 80 m <sup>3</sup> na stávající splaškové stoce na konci obce<br>- odkanalizování rozvojové plochy 7- vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající kanalizaci<br>- odkanalizování rozvojové plochy 11a,11b - vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 12a,12b - vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 13 - vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 14 – vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 19 – vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 20 – vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 21 – vybudováním nové kanalizace<br>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací |
| <b>Kosmáčov</b>           | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 3 je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- opraví se stávající dešťová kanalizace<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   | <b>Střeziměř</b>   | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována podmínkou pro umístění staveb na rozvojových plochách 4a,4b,4c,5a,5b je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   |
| <b>Křištín</b>            | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 3 a 5 je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   | <b>Štěpánovice</b> | - způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován<br>- provede se oprava vybraných stávajících stok<br>- odkanalizování rozvojové plochy 4a,4b – napojením na stávající kanalizaci<br>- odkanalizování rozvojové plochy 6a, 6b – vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 7 – vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b – vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 11 – vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 12 – vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 13 – napojením na stávající kanalizaci<br>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací  |
| <b>Kvaslice</b>           | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2a, 2b je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   | <b>Tajanov</b>     | - způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován<br>- provede se oprava vybraných stávajících stok<br>- podmínkou realizace navrženého rozvoje je výstavba VPS19I - akumulární jímky o objemu 40 m <sup>3</sup> u stávající ČS splašků<br>- odkanalizování rozvojové plochy 5a, 5b - vybudováním nové kanalizace s novou čerpací stanicí splašků<br>- odkanalizování rozvojové plochy 6a,6b, 6c,6d - vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 7 - vybudováním nové kanalizace<br>- dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací  |
| <b>Kydliny</b>            | - způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV<br>- provede se oprava stávající kanalizace<br>- podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 3,7,8,9a,9b je jejich vybavení domovní ČOV, případy z nich se napojí na prodloužení stávajících stok<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   | <b>Točnick</b>     | - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)<br>- provede se oprava stávající kanalizace<br>- podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku  |
| <b>Lažánky</b>            | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 4 je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   |                    |  |
| <b>Luby</b>               | - způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován<br>- provede se oprava vybraných stávajících stok<br>- odkanalizování rozvojové plochy 1b - vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 1c,1d - prodloužením stávající kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 1e - vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 3b - prodloužením stávající kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 6b - prodloužením stávající kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 10b - vybudováním nové kanalizace<br>- odkanalizování rozvojové plochy 11a,11b - vybudováním nové kanalizace   |                    |  |

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Tupadly</b>   | - způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV<br>- provede se oprava stávající kanalizace<br>- rozvojová plocha 3 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace<br>- rozvojová plocha 5 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované kanalizace<br>- rozvojová plocha 8 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb |
| <b>Věckovice</b> | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2a a 2b je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   |
| <b>Vícenice</b>  | - způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV<br>- provede se oprava stávající kanalizace<br>- rozvojová plocha 3a,3b - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace<br>- rozvojová plocha 4 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované kanalizace<br>- dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb   |
| <b>Vítkovice</b> | - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 2 je jejich vybavení vlastními žumpami<br>- dešťové vody budou likvidovány na pozemku nových rodinných domů   |

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

• **B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií**

Zásobení elektrickou energií vychází ze stávajících vedení elektrické energií. Pro zajištění Územním plánem navrhovaného rozvoje dojde v dále uvedených obcích/plochách k výstavbě nových trafostanic a jejich napojení na stávající síť jak nadzemním, tak kabelovým vedením.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

**Územním plánem navržený rozvoj je podmíněn dostavbou trafostanic v obcích**  
Beňovy, Čínov, Habartice, Lažánky, Luby, Otín, Sobětky, Štěpánovice, Tajanov a Točnick.

**Dostavba dalších trafostanic není požadována v obcích**  
Dehtín, Dobrá Voda, Drslavice, Chaloupky, Kal, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Pihovice, Střeziměř, Tupadly, Věckovice, Vícenice a Vítkovice.

**Dostavba TS pro město Klatovy** je dokumentována v celkovém popisu rozvoje koncepce níže

**Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:**

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Beňovy</b> | - zásobení ze stávající trafostanice zůstává<br>- pro rozvojové plochy 2, 3, 5 se položí nové rozvody NN<br>- vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 4, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV  |
| <b>Čínov</b>  | - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává<br>- provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí<br>- pro rozvojové plochy 5a, 5b, 6, 7 se položí nové rozvody NN<br>- vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 9, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV |
| <b>Dehtín</b> | - zásobení ze stávající trafostanice zůstává<br>- rozvojové plochy 4, 5a,5b - položí se nové rozvody NN<br>- provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy mimo plochy 5a,5b od místa rozdělení vedení a stávající trafostanicí  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Dobrá Voda</b>         | - zásobení ze stávající trafostanice zůstává   |
| <b>Drslavice</b>          | - zásobení ze stávající trafostanice zůstává<br>- rozvojové plochy 3, 4a, 4b - položí se nové rozvody NN   |
| <b>Habartice</b>          | - zásobení ze stávající trafostanice zůstává<br>- rozvojové plochy 2, 4, 5a - položí se nové rozvody NN<br>- vybuduje se nová trafostanice v ploše 5a, která se napojí podzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV  |
| <b>Chaloupky-Čertovka</b> | - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává<br>- rozvojové plochy 4,5,7 - položí se nové rozvody NN<br>- v případě energeticky náročné výroby na rozvojové ploše 4 bude nutné vybudovat novou TS   |
| <b>Kal</b>                | - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává<br>- rozvojové plochy 2,3 - přípojkou na stávající rozvody NN  |
| <b>Klatovy</b>            | - stávající transformovna má dostatečnou kapacitu pro rozvoj celé oblasti a vybudování pro rozvoj potřebných distribučních trafostanic<br>- zásobení rozvojové plochy 12b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 13b - výstavba nové TS, provede se napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 14b - z nové TS na ploše 21a, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 14c - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS<br><br>- zásobení transformované plochy 21a - výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení transformované plochy 21b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS<br>- zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS<br>- zásobení rozvojové plochy 30b - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, rozvody NN ze stávající TS<br>- zásobení rozvojové plochy 30c - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 31b - z nové TS na ploše 43, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 34b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 34c - z nové TS, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 34d - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b - výstavba nové TS na ploše 35a, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 35c, 35d - výstavba nové TS na ploše 35d, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 37a, 37b - výstavba nové TS na ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 37c, 37d - výstavba nové TS na ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 38b, 38c - výstavba nové TS na ploše 38b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 40 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 42b - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 43 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 44c - provede se výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 45 - výstavba nové TS, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS<br>- zásobení rozvojové plochy 46 - ze stávající TS, ze stávající TS |

- zásobení rozvojové plochy 47b - výstavba nové TS na ploše 48b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 47c - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN ze stávající TS
  - zásobení rozvojové plochy 48a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 48b - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 48c - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 49 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 51a, 51b - výstavba nové TS na ploše 51b, provede se napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení transformované plochy 52b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 53 - z nové TS na ploše 52a, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN z nové TS
  - zásobení transformované plochy 54 - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 55a, 55b - výstavba nové TS na ploše 55b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 55c - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové 55d - z nové TS na ploše 13b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 56b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 57b - z nové TS na ploše 56 b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 71 - z nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS
  - zásobení rozvojové plochy 72a, 72b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS
- Kosmáčov** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- Křištín** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- Kvaslice** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- Kydliny** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- Lažánky** - vybuduje se nová trafostanice v severním cípu rozvojové plochy 4, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV
- Luby** - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává, podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je posílení sítě - vybudování nové TS na ploše 1b, 11a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV
- rozvojové plochy 1b, 1e - na nové rozvody NN z nové TS
  - rozvojové plochy 1c,1d , 3b, 6b - na stávající rozvody NN
  - rozvojové plochy 10b, 11a, 11b - na nové rozvody NN z nové TS
- Otín** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- podmínkou umístování staveb na rozvojové ploše 5a, 5b je zřízení nové TS
  - rozvojové plochy 9,10a, 10b - položí se nové rozvody NN
- Pihovice** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- **přes rozvojovou plochu 2 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat**
- Sobětica** - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na plochách 11b, 14, 19 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV
  - rozvojové plochy 8a, 8b, 13, 21 - na stávající rozvody NN
  - rozvojové plochy 7, 11a, 11b, 12a, 12b, 14,16, 16, 19, 20 - na nové rozvody NN z nových TS
  - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je provedení přeložky nadzemního vedení VN 22 kV, přes plochy 11a,11b,12a,12b do kabelového podzemního vedení v trase budoucí komunikace v ploše 11b, 12b

- Střeziměř** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- **přes rozvojovou plochu 5a jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat**
- Štěpánovice** - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV
  - rozvojové plochy 4a,4b,13 - na stávající rozvody NN
  - rozvojová plocha 6a, 6b - na nové rozvody NN z nové TS
  - rozvojové plochy 7,8a,8b,10, 12 - položí se nové rozvody NN
  - rozvojová plocha 11 - výstavba nové TS napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV, nové rozvody NN z nové TS
  - **přes rozvojovou plochu 7 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat**
- Tajanov** - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
- rozvojová plocha 5a, 5b - výstavba nové TS v ploše 5b, napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV, nové rozvody NN z nové TS
  - rozvojové plochy 6a, 6b - na stávající rozvody NN
  - rozvojové plochy 6c, 6d, 7 - položí se nové rozvody NN
- Točnick** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV
  - rozvojové plochy 6,8a,8b,9 - na stávající rozvody NN
  - rozvojová plocha 7 - na nové rozvody NN z nové TS
  - **přes rozvojovou plochu 8a,8b jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat**
- Tupadly** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- rozvojové plochy 3,5,8 - položí se nové rozvody NN
- Věckovice** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- Vícenice** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává
- Vítkovice** - zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

#### • B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem

Je založena na místních podmínkách a skutečnosti, že v Klatovech je rozvod CZT. V Klatovech a Lubech dojde k postupnému nahrazení stávající NTL plynovodní sítě STL sítí. Plynofikací dalších integrovaných obcí dojde i ke snížení počtu zdrojů vytápění na tuhá paliva.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

#### Územní plán předpokládá zachování plynofikace s rozvojem místní sítě

v Klatovech, Lubech a v obcích Činov, Chaloupky, Kal, Otín, Sobětica, Štěpánovice, Tajanov a Točnick.

#### Územní plán předpokládá rozvoj plynofikace u obcí

Beňovy, Dehtín, Drslavice, Kydliny, Tupadly a Vícenice

#### Územní plán nestanovuje požadavky na rozvoj plynofikace pro obce

Dobrá Voda, Habartice, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Lažánky, Pihovice, Střeziměř, Věckovice a Vítkovice, u kterých se s plynofikací se nepočítá

Napojení rozvojových ploch bude ze stávajících STL plynovodů napojením nových řadů, případně přípojkou – viz popis ploch, Příloha č.1

#### Územní plán dále předpokládá v souvislosti s navrženým územním rozvojem Klatov a Lub:

- v plochách 34b,34c,34d,35a, 35b, 35c, 35d, 37a, 37b, 37c, 37d, 38b, 38c si navržený rozvoj vyžádá vybudování nové regulační stanice VTL/STL o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h a vybudování STL propojovacího řadu do městské sítě (VPS251).
- Posílení výkonu stávající regulační stanice VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 na 7 000 m<sup>3</sup>/h je podmínkou pro zástavbu rozvojových ploch 30c, 30d, 31b,43,44a,44b, 44c, 45,46,49



- Posílení výkonu stávající regulační stanice VTL/STL Klatovy - U lípy z 5 000 na 7 000 m<sup>3</sup>/h je podmínkou pro zástavbu rozvojových ploch 12b,14b, 14c,52a,52b,53, 72a, 72b.
- Zvýšení tlaku v STL síti z 80 kPa na 300 kPa je podmínkou pro rozvojové plochy 29b, 29c, 40,42b.
- Další rozvoj v Lubech na plochách 10b,11a,11b je podmíněn vybudováním VPS21I - nového páteřního STL plynovodu propojující stávající RS VTL /STL Luby u Klatov a klatovskou plynovodní síť.

#### Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Beňovy</b>             | - zásobení novým plynovodním řadem z Klatov vedeným podél silnice I/22 napojeným na stávající plynovod na Lubském předměstí - VPS22I. Podmínkou je převod stávající NTL plynovodní sítě zde na STL.   |
| <b>Čínov</b>              | - zásobení plynem obce zůstává<br>- zásobení rozvojových ploch 5a, 5b, 9 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady<br>- zásobení rozvojových ploch 6, 7 - prodloužením stávajících vedlejších STL plynovodních řadů.   |
| <b>Dehtín</b>             | - novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III. třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točniku (VPS23I). Podmínkou je rekonstrukce části stávajícího STL plynovodu a zvětšení jeho dimenze v obci Točnick  |
| <b>Dobrá Voda</b>         | - s plynifikací není počítáno   |
| <b>Drslavice</b>          | - novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I).  |
| <b>Habartice</b>          | - odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení   |
| <b>Chaloupky-Čertovka</b> | - zásobení plynem obce zůstává<br>- zásobení rozvojové plochy 4,5,7 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady  |
| <b>Kal</b>                | - zásobení plynem obce zůstává<br>- zásobení rozvojové plochy 2, 3 - z hlavního STL řadu se provedou odbočky resp. přípojky   |
| <b>Klatovy</b>            | - zásobení plynem města zůstává, distribuční síť je ve městě vybudována<br>- zástavba změnou č.1 nově vymezené východní části plochy 14a ZS/Mp je podmíněna realizací přeložky VTL plynovodu (koordinovaně s trasováním v sousedních plochách 12b a 52a)<br>- zásobení rozvojové plochy 12b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m <sup>3</sup> /h na 7 000 m <sup>3</sup> /h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 14b, 14c - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m <sup>3</sup> /h na 7 000 m <sup>3</sup> /h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů<br>- zásobení rozvojové plochy 30c, 30d - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m <sup>3</sup> /h na 7 000 m <sup>3</sup> /h a dostavbou distribučních plynových řadů<br>- zásobení rozvojové plochy 31b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m <sup>3</sup> /h na 7 000 m <sup>3</sup> /h a dostavbou distribučních plynových řadů<br>- zásobení rozvojové plochy 34b - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m <sup>3</sup> /h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů<br>- zásobení rozvojové plochy 34c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m <sup>3</sup> /h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů<br>- zásobení rozvojové plochy 34d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m <sup>3</sup> /h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů<br>- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b, 35c, 35d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m <sup>3</sup> /h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů<br>- zásobení rozvojové plochy 36 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m <sup>3</sup> /h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů |

- zásobení rozvojové plochy 37a, 37b, 37c, 37d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 38b, 38c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m<sup>3</sup>/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 40 - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 42b - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 43 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 44a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 44b, 44c - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 45 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 46 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 49 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160
- zásobení rozvojové plochy 52a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 52b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 53 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 54 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů
- zásobení rozvojové plochy 72a,72b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m<sup>3</sup>/h na 7 000 m<sup>3</sup>/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních plynových řadů
- Územní plán předpokládá postupné převedení stávající NTL sítě na STL systém

#### Kosmáčov

- s plynifikací není počítáno

#### Křištín

- s plynifikací není počítáno

#### Kvaslice

- s plynifikací není počítáno

#### Kydliny

- novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce

#### Lažánky

- s plynifikací není počítáno

#### Luby

- zásobení plynem obce zůstává, síť NTL bude převedena na STL
- výstavba v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do klatovské STL plynovodní sítě
- zásobení rozvojové plochy 1b,1c,1d, 1e - ze stávající STL sítě, která vznikne předěláním z NTL sítě odbočkami resp. přípojkami
- zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 10b - dobudováním STL plynovodu
- zásobení rozvojové plochy 11a,11b - napojením na stávající STL plynovod

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Otín</b>        | - zásobení plynem obce zůstává<br>- rozvojová plocha 5a, 5b, 8a,10a, 10b - provede se nový STL plynovodní řad napojený na stávající plynovod<br>- zásobení rozvojové plochy 9 - ze stávajícího STL řadu se provedou přípojky  |
| <b>Pihovice</b>    | - s plynifikací není počítáno   |
| <b>Soběstice</b>   | - zásobení plynem obce zůstává<br>- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - prodloužením stávajícího STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 11a,11b - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 12a,12b - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 16 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 21 - dobudováním STL plynovodu<br>- podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a,11b,12a,12b je přeložka stáv.trasy VTL plynovodu do trasy budoucí komunikace v ploše 11b, 12b |
| <b>Střeziměř</b>   | - s plynifikací není počítáno   |
| <b>Štěpánovice</b> | - zásobení plynem obce zůstává<br>- zásobení rozvojové plochy 4a - napojením na stávající STL plynovod<br>- zásobení rozvojové plochy 4b - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 6a, 6b - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu  |
| <b>Tajanov</b>     | - zásobení plynem obce zůstává<br>- zásobení rozvojové plochy 5a, 5b - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 6a, 6b,6c,6d - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu   |
| <b>Točnick</b>     | - zásobení plynem obce zůstává<br>- plynovodní řad směrem na Vícenice bude rekonstruován a zvětšena dimenze<br>- zásobení rozvojové plochy 6 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu<br>- zásobení rozvojové plochy 8a,8b, 8c a 8d - napojením na stávající STL plynovod<br>- zásobení rozvojové plochy 9 - dobudováním STL plynovodu  |
| <b>Tupadly</b>     | - plynifikace se provede novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I).  |
| <b>Věckovice</b>   | - s plynifikací není počítáno   |
| <b>Vícenice</b>    | - novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Točnicku. V obci Točnick bude nutná rekonstrukce části stávajícího STL plynovodu a zvětšení jeho dimenze (VPS23I).  |
| <b>Vítkovice</b>   | - s plynifikací není počítáno   |

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

• **B.7.3.5. Koncepce zásobování území teplem**

Centrální zásobování teplem předpokládá Územní plán údržbou a rozvojem v Klatovech. Tímto teplem budou zásobeny jen rozvojové plochy, kde to umožní technické podmínky.

Územní plán nepočítá se s jeho rozšířením do dalších obcí.

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>V Klatovech</b> | - Kapacita teplárny je v současné době využívána cca z 50 %, proto je z ní možné zásobit i budoucí energeticky náročné výrobní provozy.<br>- U výměňkové stanice v ulici Petra Bezruče lze zvýšit její výkon z 12,2 MW na 24 MW.<br>- horkovody po dostavbě distribučních rozvodů lze využít v rozvojových a transformovaných plochách 12b, 21a, 29b, 42b, 47b, 47c, 48a, 48b, 48c, 52a, 52b, 53, 54<br>- na rozvojové ploše 42 lze realizovat průmysl s energeticky náročnými provozy<br>- parovod z koryta Drnového potoka bude nahrazen horkovodem uloženým v zemi<br>- parovod v trase pod Křesťanským vrchem bude nahrazen horkovodem uloženým v zemi |
|--------------------|--|

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy v plochách:

Nadzemní parovod z koryta Drnového potoka bude vymístěn a přeložen do země - realizováno bude jako VPS1I.

Nadzemní parovod na Křesťanském vršku bude přeložen do země – realizováno bude jako VPS2I.

• **B.7.3.6. Koncepce elektronických komunikací**

Rozvoj telekomunikací v řešeném území je dán strategií jednotlivých soukromých provozovatelů těchto sítí resp. vysílačů. Pokrytí televizním a rozhlasovým signálem z vysílačů ČRo je dostatečné, Územní plán neuvažuje s rozšířením.

V rámci výškové regulace nové zástavby budou respektovány navržená pásma radiových a radioreléových spojů.

**Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Beňovy</b>             | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Čínov</b>              | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Dehtín</b>             | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Dobrá Voda</b>         | - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |
| <b>Drslavice</b>          | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Habartice</b>          | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Chaloupky-Čertovka</b> | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Kal</b>                | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Klatovy</b>            | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Kosmáčov</b>           | - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |
| <b>Křištín</b>            | - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |
| <b>Kvaslice</b>           | - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |
| <b>Kydliny</b>            | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Lažánky</b>            | - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |
| <b>Luby</b>               | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Otín</b>               | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Pihovice</b>           | - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |
| <b>Soběstice</b>          | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Střeziměř</b>          | - obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |
| <b>Štěpánovice</b>        | - obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| <b>Tajanov</b>   | - | obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Točniku</b>   | - | obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Tupadly</b>   | - | obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Věckovice</b> | - | obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |
| <b>Vícenice</b>  | - | obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem |
| <b>Vítkovice</b> | - | obslužnost stávajících nemovitostí zůstává                                     |

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

• **B.7.3.7. Koncepce odpadového hospodářství**

Koncepce bude rozvíjena v souladu se strategií existujících dokumentů, zejména:

- Plánem odpadového hospodářství Plzeňského kraje
- Plánem odpadového hospodářství města Klatovy

**V souladu s těmito dokumenty pak územní plán stanovuje následující principy koncepce nakládání s odpady:**

- Rozvíjet infrastrukturu sběrných dvorů ve stávajících a rozvojových plochách průmyslové výroby (ZS/Vp a ZR/Vp)
- Rozvíjet a rozšiřovat systém separace a třídění odpadů v zastavěných plochách s podílem bydlení
- V nově zastavovaných plochách s podílem bydlení na rozvojových územích vymezovat plochy pro ukládání sběru separovaného odpadu v docházkové vzdálenosti obyvatel za podmínky kultivovaného začlenění těchto ploch do veřejného prostoru
- Realizovat VPS10 - městská kompostárna, pro níž je Územním plánem vymezena plocha 30b-ZR.5-E1/Vp
- Rozšiřovat služby poskytované Odpadovým hospodářstvím města Klatovy, s.r.o.
- Snižovat objem odpadů ukládaných na skládku Štěpánovice
- Rekultivovat předchozí nevyužívané etapy skládky Štěpánovice

## B.8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán preferuje v zastavěných a zastavitelných územích v centrálních oblastech sídel a v přímé vazbě na jejich plochy, stejně tak jako podél jejich logických rozvojových os, umísťovat zástavbu polyfunkční a ve smyslu funkce co nejvíce pestrou.

**V zastavěném území (vč.území k proměně) a zastavitelných rozvojových územích a územních rezervách platí se jedná o tyto plochy:**

- Městské centrální (Mc)
- Městské periferní (Mp)
- Vesnické (Vs)
- Obytné (O)
- Výrobní zemědělství (Vz)
- Výrobní průmyslové (Vp)
- Rekreační (R)

Přičemž způsob jejich využití je uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

**V území nezastavěném a v nezastavitelném se jedná o tyto plochy:**

- Luk a humen (LH)
- Lesů (L)
- Polí (P)
- Rekreační (R)
- Ostatní

Přičemž způsob jejich využití je opět uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

**V obou typech území se pak vymezují plochy a koridory specifické, jedná se o:**

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy dopravní infrastruktury

## B.9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

### B.9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU PŘESAHUJÍCÍ RÁMEC SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

se územním plánem vymezují následovně:

| označení                                  | V obcích/místech                                      | Na plochách  | Účel   |
|---|---|--|--|
| VPS1D<br>(ZD<br>183/01<br>dle ZÚR)        | Dehtín<br>Točnick<br>Klatovy<br>v plochách<br>krajiny | Dehtín v ploše 3-<br>ZP1-ZS/Vp-Vs<br><br>Točnick v plochách<br>1-ZS/Vs, 4-ZS/Vs,<br>6-ZR.1-E1/Vs, 7-<br>ZR.2-E1/O a 17-<br>ZS/O<br><br>Klatovy v plochách<br>21b-ZP.2-ZS/Mp-<br>Mp a 50-ZN.9/Os<br><br>a dále v plochách<br>krajiny K26a, K28a<br>a K31b | Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín bude realizováno jako VPS1D  |
| VPS2D<br>(SD<br>27/09 a<br>10 dle<br>ZÚR) | v plochách<br>krajiny                                 | v plochách krajiny<br>K6, 7, 8, 9,10, 17,<br>19, 26, 28, 29 a 31   | Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 (východní obchvat města)<br>Dělení na:<br>- VPS2D-I - východní obchvat Klatov (SD27/10)<br>- VPS2D-II - Klatovy - Lužany (SD27/09 dle ZÚR)  |
| VPS3D<br>(SD<br>22/05<br>dle ZÚR)         | Luby v plo-<br>chách krajiny                          | Luby v ploše 10b-<br>ZR.2b-E1/Mp a<br>dále v plochách<br>územních rezervy<br>11a- ÚR.1/Mp<br><br>v plochách krajiny<br>K4, 6b, 17, 33, 38 a<br>52  | Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města) Dě-<br>lení na:<br>- VPS3D-I - úsek Luby - přeložka 1/27<br>- VPS3D-II - přeložka 1/27 - 1/22 Sobětice<br>- VPS3D-III - Luby - II/191<br>- VPS3D-IV - II/191 - 1/22 Kal |

### B.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V RÁMCI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

se územním plánem vymezují následovně:

| označení | V obcích/místech | Na plochách | Účel |
|----------|------------------|-------------|------|
|----------|------------------|-------------|------|

|         |   |  |   |
|---------|---|--|---|
| VPS1LD  | Klatovy                                     | 21b-ZP.2-ZS/Mp-Mp  | Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy  |
| VPS2LD  | Klatovy<br>Plocha krajiny K4                | 35a-ZR.11-E2/Mp<br>37a-ZR.8-E1/Vp<br>37b-ZR.8-E1/Mp<br>37c-ZR.10b-E2/O<br>37e-ZR.10a-E1/Mp<br>38b-ZR.8-E1/O<br>NR.5/Os,NR.6/Os<br>K4<br>21g-ZP.2-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp (II.etapa) | Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 s napojením na ulici Za Tratí |
| VPS3LD  | Klatovy                                     | 50-NR1/Os  | Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská  |
| VPS4LD  | Klatovy                                     | 52a-ZR.14b-E1/O<br>52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp<br>53-ZP.8-ZS/R-Mp<br>54-ZP.4a-Zs/Mp-Mp  | Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě na plochách - Klatovy – MSK-02 propojení Plánická a M.Gorkého                                |
| VPS5LD  | Klatovy                                     | 2a-ZP.1a-ZS/MC-ZN1/Os  | Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostoru Hradebního okruhu  |
| VPS6LD  | Otín  | 3-ZS/O<br>10a-ZR.3a-E1/Vs<br>10b-ZR.3b-E2/O  | Dopravní napojení ploch 10a,b ze stáv.komunikační sítě (MOK03)  |
| VPS8LD  | Soběstice<br>Luby<br>Plocha krajiny K18     | 7-ZS/Vs - Luby<br>14-ZR.6-E2/Vs - Soběstice  | Úprava trasy silnice Soběstice - Luby   |
| VPS9LD  | Klatovy                                     | územím přestavby ZP2, plocha 21b,e,f,g, h  | Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK 05 - „Transformační osa“   |
| VPS10LD | Klatovy<br>Čínov<br>Plocha krajiny K8a a 9b | 13b-ZR.16-E1/O - Klatovy<br>1-ZS/Vs, 3-ZN.1/P,<br>4-ZS/O - Čínov   | cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov  |
| VPS11LD | Klatovy<br>Beňovy<br>Plocha krajiny K4      | 26a-ZS/Vp - Klatovy<br>1-ZS/Vs - Beňovy  | cyklostezka CS06 Klatovy – Beňovy   |
| VPS12LD | Klatovy<br>Beňovy<br>Plocha krajiny K1      | 26a-ZS/Vp - Klatovy<br>1-ZS/Vs, 2-ZP.1-ZS/Vz-Vs, 3-ZR.1-E1/Vs - Beňovy   | CS07 Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 k Domažlické   |

|        |                       |  |  |
|--------|-----------------------|--|--|
| VPS4I  | Drslavice             | K41  | Dostavba komory vodojemu objemu 30 m <sup>3</sup> - plocha 30 m <sup>2</sup>   |
| VPS5I  | Otín                  | K21  | Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m <sup>3</sup> - plocha 40 m <sup>2</sup>                                  |
| VPS6I  | Soběstice             | K12  | Vodojem Soběstice - dostavba komory vodojemu objemu 150 m <sup>3</sup> - plocha 80 m <sup>2</sup>                            |
| VPS7I  | Štěpánovice           | K32  | Vodojem Štěpánovice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m <sup>3</sup> u VDJ Štěpánovice II - plocha 50 m <sup>2</sup>     |
| VPS8I  | Klatovy               | K1   | Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m <sup>3</sup> u VDJ Hůrka I - plocha 150 m <sup>2</sup>               |
| VPS9I  | Klatovy               | 59-ZN.3/R  | Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m <sup>3</sup> u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m <sup>2</sup> |
| VPS10I | Kydliny               | 1-ZS/Vs<br>3-ZR.1-E1/Vs<br>5-ZS/Vs<br>K15,1,3,5  | Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Kydliny   |
| VPS11I | Štěpánovice<br>Dehtín | 1-ZS/Vs<br>5-ZS/Vs<br>6a-ZR.2a-E1/Vs<br>1-ZS/Vs<br>1-ZS/Vs<br>4-ZR.1-E1/Vs<br>K29a, K29b<br>VPS2D-II   | Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad VDJ Štěpánovice I - Dehtín   |
| VPS12I | Točnick<br>Otín       | 18-ZS/R<br>K21, K23b   | Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad Točnick-Otín   |
| VPS13I | Točnick<br>Klatovy    | 1-ZS/Vs<br>2-ZP.1-ZS/Vz-Vs<br>3-ZR.1-E1/Vs<br>5-ZS/Vp<br>8a-ZR.3a-E2/Vs<br>45-ÚR.1/Mp<br>K19, K26a<br>VPS1D, VPS2D-I   | Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice - Točnick                                    |
| VPS14I | Beňovy<br>Klatovy     | 1-ZS/Vs<br>2-ZP.1-ZS/Vz-Vs<br>3-ZR.1-E1/Vs<br>4-ÚR.1/Vs<br>5-ZN.2/Os<br>26a-ZS/Vp<br>K1, K4, K33   | Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy - Klatovy                                   |
| VPS15I | Čínov<br>Klatovy      | 1-ZS/Vs<br>2-ZS/Vs<br>3-ZN.1/P<br>4-ZS/O<br>5a-ZP.1-ZS/R-Vs<br>5b-ZR.1-E2/O<br>8-ZS/Vz<br>9-ÚR.1/Mp<br>13a-ZS/Mp<br>13b-ZR.16-E1/O<br>55c-ÚR.6a/Mp<br>53-ZP.8-S/R-Mp | Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov - Klatovy                                    |

### B.9.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

se územním plánem vymezují následovně:

| označení | V obcích/místech | Na plochách   | Účel  |
|----------|------------------|---|---|
| VPS1I    | Klatovy          | 61-ZN.2/Os  | Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země)  |
| VPS2I    | Klatovy          | 30a-ZS/Vp<br>30b-ZR.4b-E1/Vs<br>50-NR.1/Os<br>48a-ZR.12-E1/O<br>48b-ZR.12-E1/O<br>48c-ZR.12-E1/O<br>48d-NR.2c/Os<br>47c-ZR.12-E1/Mp | Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) na severním svahu Křestánského vrchu                       |
| VPS3I    | Klatovy          | 32b-ZR.20-E1/Vp   | Rozšíření kapacity ČOV na levém břehu Drnového potoka (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m <sup>2</sup> (obdélník 110 x 230m) |

|        |                                 |  |  |
|--------|---------------------------------|--|--|
|        |                                 | K9, K8, VPS2D-I  |  |
| VPS16I | Štěpánovice<br>Dehtín           | 1-ZS/Vs<br>8a-ÚR.1/Vs<br>1-ZS/Vs<br>5a-ZR.2a-E1/Vs<br>5b-ZR.2b-E2/Vs<br>K29a, K29b, VPS2D-II   | Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín - Štěpánovice |
| VPS17I | Otín<br>Točnick<br>Klatovy      | 1-ZS/Vs<br>3-ZS/O<br>8b-ZR.1b-E1/Vs<br>18-ZS/R<br>K21, K23b  | Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín - Klatovy       |
| VPS18I | Soběstice                       | K18  | Rozvoj technické infrastruktury - trubní retence Soběstice                                     |
| VPS19I | Tajanov                         | K33  | Rozvoj technické infrastruktury - akumulární jímka na ČS splašků Tajanov v ploše K33           |
| VPS20I | Točnick<br>Klatovy              | 1-ZS/Vs<br>2-ZS/Vs<br>4-ZS/Vs<br>5-ZS/Vp<br>8a-ZR.3a-E2/Vs<br>8b-ZR.3b-E2/Vs<br>18-ZS/R<br>44c-ÚR.2a/Mp<br>45-ÚR.1/Mp<br>K19, K23b, K26a<br>VPS1D, VPS2D-I | Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick - Klatovy    |
| VPS21I | Luby<br>Klatovy                 | 1a-ZS/O<br>3a-ZS/O<br>5-ZS/O<br>6a-ZS/Vs<br>8-ZS/Vz<br>9-ZS/O<br>10a-ZS/Mp<br>15-ZS/Vp<br>34a-ZS/Mp<br>39-ZS/Mp<br>K4, VPS3D-I, VPS3D-III                  | Rozvoj technické infrastruktury - STL plynovodní řad RS VTL/STL Luby - Klatovy                 |
| VPS22I | Beňovy<br>Klatovy               | 1-ZS/Vs<br>2-ZP.1-ZS/Vz-Vs<br>3-ZR.1-E1/Vs<br>4-ÚR.1/Vs<br>5-ZN/Os<br>26a-ZS/Vp<br>71-ZR.7-E1/Mp<br>K1   | Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Beňovy - Klatovy                              |
| VPS23I | Točnick<br>Vícenice<br>Dehtín   | 7-ZR.2-E1/O<br>15-ZS/Vs<br>17-ZS/O<br>2-ZS/Vs<br>3a-ZR.1a-E1/Vs<br>3b-ZR.1b-E1/Vs<br>1/ZS/Vs<br>K23a, K23b, VPS1D  | Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Točnick - Dehtín                              |
| VPS24I | Tajanov<br>Tupadly<br>Drslavice | 2-ZS/Vs<br>6a-ÚR.1/O<br>8-ZS/O   | Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Tajanov - Tupadly - Drslavice                 |

|        |         |  |  |
|--------|---------|--|--|
|        |         | 1-ZS/Vs<br>2-ZS/Vz<br>4-ZS/Vs<br>5-ZR.2-E1/Vs<br>9-ZS/Vs<br>1-ZS/Vs<br>K35, K40, K41 |  |
| VPS25I | Klatovy | 21g-ZP.2-ZS/Mc+Mp-<br>Mc+Mp<br>28-ZS/Vp<br>38b-ZR.8-E1/O<br>38c-ZR.10b-E2/Mp         | STL propojovací řad do městské sítě a regulační stanice VTL Klatovy - mlékárna                                       |
| VPS26I | Klatovy | 42a-ZR.5-E1/Vp   | Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m <sup>2</sup> (obdélník 45 x 120 m) |

#### B.9.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Se Územním plánem vymezují následovně:

| označení | V obcích/<br>místech | Na plochách   | Účel   |
|----------|----------------------|---|--|
| VPS2P    | Luby<br>Klatovy      | K6a<br>4-ZS/O<br>6b-ZR.3-E1/Vs<br>6a-ZS/Vs<br>10b-ZR.2b-E1/Mp<br>39-ZS/Vp | hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka v Lubech |

#### B.9.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ

Se Územním plánem vymezují následovně:

| označení | V obcích/<br>místech | Na plochách     | Účel   |
|----------|----------------------|-----------------|--|
| VPS1O    | Klatovy              | 30b-ZR.4b-E1/Vp | Městská kompostárna  |
| VPS2O    | Klatovy              | 19-ZS/Mp        | Heliport v Klatovské nemocnici   |
| VPS3O    | Klatovy              | K7, VPS2D-I     | Lávka přes přeložku silnice 1/27 v ploše krajiny K7 (městský lesopark) |

#### B.9.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Se Územním plánem vymezují následovně:

| označení | V obcích/<br>místech | Na plochách   | Účel  |
|----------|----------------------|---|---|
| VPO1P    | Soběstice<br>Luby    | K6, K12   | Revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka   |
| VPO2P    | Soběstice            | K11, K12<br>4-ZS/Vs<br>8a-ZR.2a-E1/Vs<br>8b-ZR.2b-E1/Vs | protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr na bezejmenném potoce u Sobětic                                   |
| VPO3P    | Střeziměř            | K46c, K45, K47<br>1-ZS/Vs                               | Protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřem |

|       |                             |     |  |
|-------|-----------------------------|-----|--|
| VPO4P | Tajanov                     | K34 | Protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů |
| VPO5P | Sobětice<br>Luby<br>Klatovy | K6a | Protipovodňové opatření Hruštička  |

### B.9.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Územní plán nevymezuje VPO pro založení prvků ÚSES

### B.9.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ

Se Územním plánem vymezují následovně:

| ozna-<br>čení | V obcích/<br>místech | Na plochách | Účel   |
|---------------|----------------------|-------------|--|
| VPO10         | Klatovy              | K7          | Vymezení krajinné plochy K7 – Městský lesopark |

### B.9.9. DALŠÍ USTANOVENÍ

- Tyto VPS a VPO jsou vyznačeny na výkrese č.5 - Veřejně prospěšné stavby a opatření tohoto Územního plánu
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického, kulturního a přírodního dědictví, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují území pro asanace, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva
- Rozsah plochy/území dotčeného veřejně prospěšnou stavbou či opatřením je přípustné zmenšit ve prospěch území/ploch sousedících pouze na základě podrobnější dokumentace jednotlivých staveb.
- Rozsah plochy/území dotčeného veřejně prospěšnou stavbou či opatřením lze zvětšit pouze na základě projednané a schválené změny územního plánu.

### B.10. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

### B.11. ÚZEMNÍ REZERVY

K zajištění podmínek pro možný budoucí rozvoj v dlouhodobém horizontu se Územním plánem vymezují plochy a koridory územních rezerv v jednotlivých sídlech řešeného území následovně:

#### Čínov

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby v blízkosti přeložky silnice I/27 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9 |

#### Klatovy

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                       |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby - uvažováno v souvislosti se zklidněním dnešního dopravního tahu po přeložení silnice I/27 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 45  |
| ÚR.2           | ÚR.2a/Mp         | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44c |
|                | ÚR.2b/O          | Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na plochu 44a-ZS/O Štěpánovice   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44b |
| ÚR.3           | ÚR.3/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby ve vazbě na průmyslovou zónu Klatovy sever   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 43  |
| ÚR.4           | ÚR.4/Vp          | Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - sever   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 42b |
| ÚR.5           | ÚR.5/Vp          | Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - sever   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29c |
| ÚR.6           | ÚR.6a/Mp         | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu 55a-ZR.13a-E1/Mp                            | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55c |
|                | ÚR.6b/O          | Rezerva pro rozvoj rezidenčního bydlení ve vazbě na rozvojové území 55b-ZR.13b-E1/O  | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55d |
| ÚR.7           | ÚR.7/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu přestavby 53-ZP.8-ZS/R-Mp                   | Ano - ÚS.3c                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 72b |
| ÚR.8           | ÚR.8/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu 52a-ZR.14b-E1/O                             | Ano - ÚS.3a                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 72a |
| ÚR.9           | ÚR.9/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél ulice M. Gorkého   | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14b |
| ÚR.10          | ÚR.10/Mp         | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu přestavby 51a-ZP.7-ZS/R-Mp                  | Ano - ÚS.14                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 51b |

### Klatovy-Beňovy

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/Vs          | Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 |

### Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točnick)

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/Vp          | Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - Čertovka | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7 |

### Lažánky

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                     |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/Vs          | Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 |

### Luby

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél silnice I/22 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11 |

### Soběstice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/O           | Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na stávající rezidenční území         | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 18 |
| ÚR.2           | ÚR.2/Vs          | Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci                                      | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19 |
| ÚR.3           | ÚR.3/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél budoucí přeložky silnice I/22 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20 |

### Štěpánovice

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/Vs          | Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci                               | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a |
| ÚR.2           | ÚR.2/Mp          | Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél stávající silnice I/27 | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13 |

|      |         |  |             |                                      |
|------|---------|--|-------------|--------------------------------------|
| ÚR.3 | ÚR.3/Vs | Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci | Ano - ÚS.23 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14 |
| ÚR.4 | ÚR.4/Vs | Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci | Ne          | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 15 |

### Tajanov

| Označení území | Popis - vymezení | Popis   | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                      |
|----------------|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ÚR.1           | ÚR.1/O           | Rezerva pro výstavbu rodinných domů na západním okraji obce | Ne                                    | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a |

Plochy a koridory uzemních rezerv jsou dále zobrazeny ve Vykrese základního členění území a Hlavním vykrese v grafické části Výroku Územního plánu, konkrétní předpoklady dalších regulativů jsou informativně uvedeny v rámci samostatné části tabulkové Přílohy č.1 tohoto Výroku územního plánu

## B.12. DOHODY O PARCELACI

Plochy, pro které je další rozhodování o rozvoji a změnách v dotčeném území podmíněno dohodou o parcelaci, se vymezují Územním plánem následovně:

| Označení | Místo/účel  | Na územích | Na plochách  |
|----------|---|------------|--|
| DP.1     | <b>Čínov - ÚS.15</b>  | ZP.1       | 5a-ZP.1-ZS/R-Vs  |
| DP.2     | <b>Otín - ÚS.16</b>   | ZP.1       | 5a-ZP.1a-ZS/Vz-Vs<br>5b-ZP.1b-ZS/Vz-O                                    |
| DP.3     | <b>Otín - ÚS.17</b>   | ZR.3       | 10a-ZR.3a-E1/Vs<br>10b-ZR.3b-E2/O  |
| DP.4     | <b>Soběstice - ÚS.19</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy                             | ZR.3       | 11a-ZR.3a-E1/Vs<br>11b-ZR.3b-E2/Vs<br>12a-ZR.3c-E1/Vs<br>12b-ZR.3d-E2/Vs |
| DP.5     | <b>Soběstice - ÚS.21</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy  | ZR.6       | 14-ZR.6-E2/Vs  |
| DP.6     | <b>Klatovy - ÚS.14</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž. sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr. kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS   | ZP.7       | 51a-ZP.7-ZS/R-Mp   |
| DP.7     | <b>Štěpánovice - ÚS.23</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS | ZR.5       | 11-ZR.5-E1/Vs  |
| DP.8     | <b>Vícenice</b>   | ZP.1       | 5-ZP.1-ZS/Vz-Vs  |
| DP.9     | <b>Klatovy - ÚS.8</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS      | ZP.6       | 40-ZP.6-ZS/R-O   |

|       |   |               |  |
|-------|---|---------------|--|
| DP.10 | <b>Klatovy - ÚS.11</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí, veřej.prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS | ZP.5          | 46-ZP.5-ZS/R-O   |
| DP.11 | <b>Klatovy - ÚS.3c</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS                     | ZP.8          | 53-ZP.8-ZS/R-Mp  |
| DP.12 | <b>Luby - ÚS.20</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS                        | ZR.1          | 1b-ZR.1a-E1/O<br>1e-ZR.1d-E2/O   |
| DP.13 | <b>Klatovy - ÚS.7b</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS   | ZR.9          | 34b-ZR.9-E1/Mp   |
| DP.14 | <b>Klatovy - ÚS.7b</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS                     | ZR.9          | 34c-ZR.9-E1/Mp   |
| DP.15 | <b>Klatovy - ÚS.7b</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS                     | ZR.9          | 34d-ZR.9-E1/Mp   |
| DP.16 | <b>Klatovy - ÚS.10a</b><br>Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS                    | NR.2<br>ZR.12 | 47b-ZR.12-E1/Mp<br>47c-ZR.12-E1/Mp - částečně<br>48a-ZR12-E1/O<br>48b-ZR.12-E1/O<br>48c-ZR.12-E1/O<br>48d-NR.2c/Os |

Tyto plochy jsou vyznačeny na výkrese základního členění (výkres č.1) grafické části Územního plánu.

## B.13. ÚZEMNÍ STUDIE

Tímto Územním plánem se vymezují následující plochy a území, ve kterých je jejich uvažované využití či změna využití oproti dnešnímu stavu podmíněna vypracováním územní studie, která je podmínkou pro další rozhodování a správné řízení o umístění staveb v takto označených územích/plochách.

Vymezení je dokumentováno v Základním výkrese Územního plánu (č.grafické přílohy 2), jedná se o následující plochy a území:

| Označení ÚS | Místo/účel  | Na územích                  | Na plochách   |
|-------------|---|-----------------------------|---|
| ÚS.1        | <b>Klatovy - Hradební okruh</b><br>Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města - úprava parteru, výsadba alejí, v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě zklidnění a úprava dopravního režimu   | ZP.1a                       | 2a-ZP.1a-ZS/Mc -ZN/Os<br>ZN.1/Os  |
| ÚS.2        | <b>Klatovy - lokalita Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu</b><br>Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí. Vymezení nových veřejných prostranství, místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu. Doporučené zpracování ÚS formou architektonické soutěže   | ZP.1b                       | 2b-ZP.1b-ZS/Mc-ZN/Os  |
| ÚS.3        | <b>Klatovy - Plánické předměstí</b><br>Regenerace a dostavba plochy přestavby ZP.4, urbanistická koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.14b ve vazbě na ponechávané hodnotné budovy v území a navazující rozvoj - doporučeno formou arch.soutěže   | ZP.4, ZR.14b                | 52a-ZR.14b-E1/O<br>52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp<br>54-ZP.4a-ZS/Mp-Mp<br>53-ZP.8-ZS/R-Mp<br>72a-ÚR.8/Mp<br>72b-ÚR.7/Mp   |
| ÚS.4        | <b>Klatovy - Plánické předměstí II</b><br>Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.13 s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 55c, d  | ZR.13                       | 55a-ZR.13a-E1/Mp<br>55b-ZR.13b-E1/O   |
| ÚS.5        | <b>Klatovy - nádraží/Dr.Sedláka</b><br>Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu v ploše přestavby ZP.3. Zadání ÚS nutno koordinovat s požadavky ČD na budoucí využití areálu nádraží a potřeby provozu železniční stanice  | ZP.3                        | 76-ZP.3-ZS/Vp-Mp  |
| ÚS.6        | <b>Klatovy - lokalita Nádražní, Dragounská/ Za kasárny, Za tratí, Cechova</b><br>Transformační území města - urbanistická koncepce uspořádání zástavby a využití území - plocha přestavby ZP.2<br>ÚS vymezena pro transformační území jako celek, za předpokladu vypracování generelu celku z hlediska jeho integrace do struktury města a organizace dopravní obslužnosti je možná následná realizace ve vymezených částech a-h samostatně.<br>Při zpracování ÚS či dílčích etap a-d bude respektována vazba na vyznačené ponechávané hodnotné plochy či budovy v území. Při zadáních jednotl. ÚS nutno respektovat:<br>Pro ÚS.6f umístění zařízení pro obrodu státu v ploše 21f<br>Pro ÚS.6c a d požadavky na provoz a rozvoj železniční sítě | ZP.2                        | 21a-ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp<br>21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp<br>21c-ZP.2c-ZS/Mp-Xx (využití určí ÚS.6c)<br>21d-ZP.2d-ZS/Vp-Vp<br>21e-ZP.2e-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp<br>21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp<br>21g-ZP.2g-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp<br>21h-ZP.2h-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp |
| ÚS.7        | <b>Klatovy - 5.května - Pod Mlékárnou</b>   | ZR.8, ZR.9, ZR.10a,b, ZR.11 | 34a-ZS/Mp<br>34b-ZR.9-E1/Vp   |



|       |                  |  |                            |  |
|-------|------------------|--|----------------------------|--|
|       |                  | Koncepce uspořádání zástavby v rozvojových plochách ZR.8, 9, 10 a 11   |                            | 34c-ZR.9-E1/Mp<br>34d-ZR.9-E1/Mp<br>35a-ZR.11-E2/Mp<br>35b-ZR.11-E2/O<br>35c-ZR.11-E2/O<br>35d-ZR.11-E2/O<br>37a-ZR.8-E1/Vp<br>37b-ZR.8-E1/Mp<br>37c-ZR.10b-E2/O<br>37d-ZR.10b-E2/O<br>37e-ZR.10a-E1/Mp<br>38b-ZR.8-E1/O |
| ÚS.8  |                  | <b>Klatovy - zahrádkářská osada Pod Hůrkou</b><br>Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.9  | ZP.6                       | 40-ZP.6-ZS/R-O   |
| ÚS.9  |                  | <b>Klatovy - Pízeňské předměstí - Markyta</b><br>Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.1   | ZR.1                       | 49-ZR.1-E1/Mp  |
| ÚS.10 | ÚS.10a<br>ÚS.10b | <b>Klatovy - severní svah Křesťanského vrchu</b><br>Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.12, určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na DP.16          | ZS, ZR.12, NR.1, NR.2c, K2 | 47a-ZS/Mp<br>47b-ZR.12-E1/Mp<br>47c-ZR.12-E1/Mp<br>48a-ZR.12-E1/O<br>48b-ZR.12-E1/O<br>48c-ZR.12-E1/O<br>48d-NR.2c/Os<br>K2<br>50-NR.1/Os  |
| ÚS.11 |                  | <b>Klatovy - zahrádkářská osada Markyta</b><br>Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.10  | ZP.5                       | 46-ZP.5-ZS/R-O   |
| ÚS.12 |                  | <b>Klatovy - Puškinova</b><br>Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.17 - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy   | ZR.17                      | 56b-ZR.17-E2/O<br>57b-ZR.17-E2/Mp  |
| ÚS.13 |                  | <b>Klatovy - Mercandinovy sady a navazující plochy rekreačních území v údolí Drnového potoka</b><br>Rozvoj významné rekreační a krajinné plochy  | NS                         | K6a, K6b   |
| ÚS.14 |                  | <b>Klatovy - plocha 51a, b</b><br>Koncepce uspořádání zástavby v ploše přestavby ZP.7 - určení konkrétního zastavovacího schématu, využití a dopravní obsluhy plochy 51a s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 51b, podklad pro dohodu o parcelaci DP.6 | ZP.7, ÚR.10                | 51a-ZP.7-ZS/R-Mp<br>51b-ÚR.10/Mp   |
| ÚS.15 |                  | <b>Čínov</b>   | ZP.1                       | 5a-ZP.1-ZS/R-Vs  |

|       |  |   |                 |  |
|-------|--|---|-----------------|--|
|       |  | Proměna stávající zahrádkářské kolonie v plochy pro trvalé bydlení v rodinných domech s rozvojem na navazující plochu ZP.1 - nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.1  |                 |  |
| ÚS.16 |  | <b>Otín</b><br>Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na plochy pro vesnickou zástavbu a bydlení v rodinných domech - 1 - nové uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.2  | ZP.1            | 5a-ZP.1a-ZS/Vz-Vs<br>5b-ZP.1b-ZS/Vz-O                                    |
| ÚS.17 |  | <b>Otín</b><br>Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na západním okraji obce - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.3  | ZR.3            | 10a-ZR.3a-E1/Vs<br>10b-ZR.3b-E2/O  |
| ÚS.18 |  | <b>Pihovice</b><br>Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku<br>ÚS prověří možnosti využití a určí jej   | ZP.1            | 4-ZP.1-ZS/Vz-Xx (využití určí ÚS.18)                                     |
| ÚS.19 |  | <b>Sobětice</b><br>Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na severním okraji obce u silnice I/22 - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.4   | ZR.3            | 11a-ZR.3a-E1/Vs<br>11b-ZR.3b-E2/Vs<br>12a-ZR.3c-E1/Vs<br>12b-ZR.3d-E2/Vs |
| ÚS.20 |  | <b>Luby</b><br>Rozvojové plochy na západním okraji obce - ÚS určí návrh uspořádání zástavby a vztah k nezastavitelnému území NR.1/Os, vymezení bveřejná prostranství v ploše, dopravní obsluhu území a bude podkladem pro dohodu o parcelaci DP.12  | ZR.1            | 1b-ZR.1a-E1/O<br>1e-ZR.1d-E2/O   |
| ÚS.21 |  | <b>Sobětice</b><br>Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.5   | ZR.4, 6         | 14-ZR.1a-E2/Vs<br>16-ZR.7-E1/O   |
| ÚS.22 |  | <b>Pískovna</b><br>revitalizace areálu na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm  | K52             | K52  |
| ÚS.23 |  | <b>Štěpánovice</b><br>Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na jihozápadním okraji obce - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž. sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - pro dohodu o parcelaci DP.7 | ZR.5, ÚR.3      | 11-ZR.5-E1/Vs<br>14-ÚR.3/Vs  |
| ÚS.24 |  | <b>Klatovy - údolí Drnového potoka</b>  | ZS, ZN.2, ZP.2b | 61a-ZN.2/Os<br>61b-ZN.2/Os   |

|       |  |            |  |
|-------|--|------------|--|
|       | Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy v intravilánu města, revitalizace veřejných prostranství, vše ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek - doporučeno formou arch.soutěže              |            | 62a-ZS/Mc<br>62b-ZS/Mc<br>21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp |
| ÚS.25 | <b>Klatovy - lesopark</b><br>Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek, řešení přemostění přeložky I/27 lávkou - doporučeno formou arch.soutěže       | K7         | K7   |
| ÚS.26 | <b>Klatovy - Větrovna</b><br>Určení kapacity a způsobu organizace zástavby v území s ohledem na celkový vztah k panoramatu města, podklad pro zpracování regulačního plánu RP.1 - doporučeno formou arch.soutěže | ZN.5, ZP.9 | 17a-ZN.5/P<br>17b-ZP.9-ZS/Mp-O               |

Přičemž další podrobnější podmínky jsou uvedeny v Příloze č.1 u specifikace jednotlivých ploch dále.

**Pro takto Územním plánem vymezené plochy a území rozvojová (ZR) se dále stanovují následující podmínky:**

- Do doby pořízení územní studie není v daném území možné umístit stavby a zařízení, s výjimkou:
  - Nepodsklepených staveb o jednom podlaží do 50m<sup>2</sup> zastavěné plochy, za podmínky, že tyto neslouží a) k trvalému obývání či ustájení zvířat, b) neobsahují hygienická zařízení připojená na městskou infrastrukturu, c) neslouží ke skladování nebezpečných látek a paliv
  - Staveb pro chovatelství do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a max.výšky 5m.
  - Skleníků do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky
  - Přístřešků do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 m výšky
  - Přístřešků veřejných, či sloužících městské hromadné dopravě
  - Všechny stavby dočasné
  - Úpravy vedení sítí infrastruktury za podmínky respektování jejich stávající trasy
  - Přípojky realizované pro stavby výše v tomto odstavci uvedené
  - Provozní stavby pro vedení technické infrastruktury
  - Liniových staveb dopravních, pokud jsou tyto v souladu s regulativy Územního plánu, nebo jedná-li se o údržbu a zlepšení stavu existujících
- Pro stavby uvedené v předchozím odstavci přitom platí, že jejich umístění v dané ploše/území je možné pouze tehdy, jsou-li v souladu s jejím Územním plánem předpokládaným využitím
- Při správních řízeních je, na základě znalosti konkrétního záměru a podrobné znalosti charakteru a potřeb území, nutno vždy posoudit, zda umístění stavby negativně neovlivní budoucí prostorové Úspořádání a využití dotčené plochy.

**Pro takto Územním plánem vymezené plochy a území k proměně (ZP) se dále stanovují následující podmínky:**

- Přestavbová území jsou vymezena v textu Výrokové části výše v kapitole B.5.2.2 a dále na Základním a Hlavním výkrese v grafické části.
- Vymezení na výkrese znázorňuje širší zájmovou plochu Územní studie, se kterou je minimálně nutno uvažovat při zadávání jejího pořízení, nebo pořízení části ve vybrané ploše území
- Plochy a zástavba, odlišená od ostatní stávající struktury oranžovou barvou, vymezuje vlastní území k proměně. V těchto plochách je do doby pořízení územní studie možno:
  - Užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím
  - Provádět údržbu existujícího stavebního fondu
  - Umístit stavby dočasné

- Rovněž je možno, tak jako v plochách na územích rozvojových, do doby pořízení územní studie v těchto plochách umístit:
  - Nepodsklepených staveb o jednom podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, za podmínky, že tyto neslouží a) k trvalému obývání či ustájení zvířat, b) neobsahují hygienická zařízení připojená na městskou infrastrukturu, c) neslouží ke skladování nebezpečných látek a paliv
  - Staveb pro chovatelství do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a max. výšky 5m.
  - Skleníků do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5m výšky
  - Přístřešků do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5m výšky
  - Přístřešků veřejných, či sloužících městské hromadné dopravě
  - Všechny stavby dočasné
  - Úpravy vedení sítí infrastruktury za podmínky respektování jejich stávající trasy
  - Přípojky realizované pro stavby výše v tomto odstavci uvedené
  - Provozní stavby pro vedení technické infrastruktury
  - Liniových staveb dopravních, pokud jsou tyto v souladu s regulativy Územního plánu, nebo v souladu s uvažovanou nově Územní studií definovanou urbanistickou strukturou, nebo jedná-li se o údržbu a zlepšení stavu existujících

- V takto vymezených plochách není do doby pořízení územní studie možné:
  - Provádět přestavby, dostavby, nástavby a přístavby stávajících objektů
  - Umístit novostavby a nové stavební či jiné struktury zástavby a prostorové uspořádání ovlivňující záměry, pokud tyto nejsou v souladu s již vypracovanou územní studií, nebo se nejedná o stavby povahy iniciační, touto studií nebo pořizovatelem vymezené

- Na ostatních částech území, vymezeného hranicí požadované územní studie, barevně neodlišených od struktury stávající stabilizované zástavby, je možno rozvíjet jakékoli záměry, pokud jsou v souladu se stávajícím využitím území a respektují měřítkem, formou a způsobem umístění stávající struktury zástavby a v místně dané zastavovací podmínky. Umístování staveb a záměrů se pak v těchto plochách řídí příslušnými dalšími právními předpisy pro rozhodování v území v rámci územních a stavebních řízení. Takto vymezené plochy budou územní studií respektovány, nebude-li pořizovatelem v rámci jejich zadání stanoveno jinak.

**Pro vypracování Územním plánem předepsaných územních studií platí:**

- Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 7 let od doby nabytí účinnosti Územního plánu. V případě marného uplynutí uvedené lhůty lze na plochách vymezených pro zpracování územní studie umístit všechny stavby, jsou-li v souladu se závaznými regulativy Územního plánu pro danou plochu/území.
- Pořizovatel může v případě potřeby sloučit plochy sousedících územních studií v jednu.
- Pořizovatel může rozhodnout o rozšíření plochy územní studie o plochy/území navazující, nebo jejich části, nad rámec stanovený tímto Územním plánem, a to zejména v případech, kdy je to nezbytné pro prověření záměru, který překračuje, nebo by mohl narušit podmínky prostorového uspořádání dotčené plochy, části či celku sídla. Nová definice plochy pak bude stanovena tak, aby územní studie zachycovala všechny podstatné a pro další správní řízení nezbytné širší vazby takto posuzovaného záměru.
- Plochy územních studií stanovené Územním plánem lze v odůvodněných případech dělit. To se týká zejména větších přestavbových celků v rámci území ZP.2 (ÚS.6). Studie pak musí být zpracována vždy na pořizovatelem vymezený rozsah. Podmínkou pro oddělení samostatné části území/ploch pro zpracování územní studie je vždy základní princip, že zastavování rozvojových území musí být činěno směrem od hranice stávajícího zastavěného území směrem ven, od centra města/obce a musí zohlednit celkové prostorové a funkční uspořádání vymezeného celku ve vztahu k městu.
- Pro vyloučení pochybností to znamená, že plochy pro pořízení studie nemohou být vymezovány v daném území tak, aby mezi novými záměry výstavby a stávající zástavbou vznikaly zbytkové plochy a plochy obtížně využitelné a docházelo tak k fragmentaci urbánní struktury.
- Územní studie musí vždy prokázat splnění základních předpokladů prostorových, urbanistických a koMpozičních vazeb na strukturu sídla a v případě záměrů, ovlivňujících budoucí uspořádání navazujícího území musí být zpracována tak, aby prokázala možnosti plnohodnotného využití v soÚsedících plochách při určení regulativů a podmínek, vycházejících z jeho povahy tak, aby zastavování území probíhalo koordinovaně a za předpokladu zachování celistvosti urbanistické koncepce a obrazu sídla.

- Požadavky na umístění veřejných prostranství, vymezení nezastavitelných území, požadavky na plochy a koridory vedení dopravní a technické infrastruktury a pro VPS a VPO stanovené Územním plánem musí být územní studii vždy plně respektovány.
- Případné další územní studie nad rámec ploch vymezených ve výkrese základního členění Územního plánu, se považují za studie z jiného podnětu. Jejich zpracování může pořizovatel podmínit úplnou či částečnou úhradou nákladů na jejich pořízení od toho, kdo podnět k jejich zpracování podal.

## B.14. REGULAČNÍ PLÁN

Plochy či území, pro které je Územním plánem požadováno zpracování, pořízení a vydání Regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování o jejich změnách či umístování staveb, se vymezují následovně:

| Označení území | Popis - vymezení | Popis  | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky                       |
|----------------|------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| RP.1           | ZP.9-ZS/Mp-O     | <b>Klatovy-Větrovna</b><br>Vypracování na základě výsledků územní studie ÚS.26 | Ano - ÚS.26                           | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b |

## B.15. ETAPIZACE

Územní plán stanovuje následnou etapizaci změn v území:

- Využití rozvojových území a umístování staveb na jejich plochách je možné v logice indexace pořadí rozvojových území.
- **Rozvojová území značená indexem E1 (Fáze rozvoje - Etapa 1) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat, nestanoví-li tento Územní plán další podmínky pro jejich využití v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a příloze č.1 - tabulce Popisu ploch.**
- **Rozvojová území značená indexem E2 (Fáze rozvoje - Etapa 2) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat teprve tehdy, kdy zastavěnost v územích/plochách vymezených pro Fázi rozvoje 1 nebude naplněna minimálně ze 70%, přičemž zastavěnost se rozumí legislativní stav, kdy jsou na uvedený rozsah území/plochy vydána pravomocná stavební povolení, a to opět za předpokladu, že budou respektovány další případné podmínky pro jejich využití uvedené v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7. Doprava, media, energie – koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a dále v příloze č.1 - tabulce Popisu ploch.**
- **Pro území přestavbová etapizace není územním plánem předepsána.**

**Uvedená etapizace se nevztahuje na realizaci iniciačních staveb dopravní a technické infrastruktury.**

## B.16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem se vymezují následující stavby a soubory staveb a areály:

- Všechny stavby ve veřejném prostoru, nebo k němu přiléhající na území městské památkové zóny
- Všechny stavby zařazené na seznam nemovitých kulturních památek
- Architektonicky a urbanisticky významné stavby či stavby charakteristické pro dané území a jeho tradici, zejména pak tyto, vymezené v ÚAP
- Stavby a areály v centrálních částech jednotlivých sídel
- Stavby navazující a sousedící s veřejnými prostranstvími v rozvojových plochách, stanovenými tímto územním plánem jako budoucí prvky identity

- Stavby uplatňující se svou siluetou v pohledových horizontech městské památkové zóny
- Stavby navazující a sousedící s veřejnými prostranstvími, vzešlé z územních studií, vypracovaných na základě požadavků tohoto Územního plánu
- Stavby veřejné kulturní a společenské, financované z veřejných zdrojů a rozpočtů

**Pro tyto stavby územní plán stanoví, že:**

- Architektonickou část projektové dokumentace ve stupni návrhu stavby a územního rozhodnutí může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
- Pro stavby veřejné kulturní a společenské, financované z veřejných zdrojů a rozpočtů bude výběr nejvhodnějšího návrhu předmětem architektonické soutěže