



ÚZEMNÍ PLÁN

JANOVICE NAD ÚHLAVOU

Záznam o účinnosti :

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal :
Zastupitelstvo města Janovice nad Úhlavou
- b) Datum nabytí účinnosti územního plánu :
- c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
Eva Krčmářová
oprávněná úřední osoba odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Klatovech
otisk úředního razítka :

ÚP Janovice nad Úhlavou spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Klatovy
odbor výstavby a územního plánování
Náměstí míru 1, 339 01 Klatovy

OBJEDNATEL :

Město Janovice nad Úhlavou
Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou
IČO 00255611

URČENÝ ZASTUPITEL:

Mgr. Michal Linhart, starosta města

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo města Janovice nad Úhlavou

ZHOTOVITEL :

Vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

Doprava :

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

Technická vybavenost :

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství, AMI

Vyhodnocení záborů ZPF, krajinná ekologie a životní prostředí :

ing. Jan Dřevíkovský

Digitální zpracování :

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN JANOVICE NAD ÚHLAVOU

IA. Textová část

IB. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území..... | 1 : 5.000 |
| 2. Hlavní výkres..... | 1 : 5.000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... | 1 : 5.000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO JANOVICE NAD ÚHLAVOU

IIA. Textová část

IIB. Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| 4. Koordinační výkres..... | 1 : 5.000 |
| 5. Výkres širších vztahů..... | 1 : 100.000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu..... | 1 : 5.000 |

IA. Textová část :

a) Vymezení zastavěného území.....	str.4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str.4
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.6
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	str.10
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.....	str.14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s urče- ním převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	str.18
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str.30
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	str.32
i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona).....	str.32
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	str.32
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.....	str.32
l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	str.33
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str.33

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 31.8.2022 a je přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Janovice nad Úhlavou.

Hranice vymezuje souvisle zastavěné území jednotlivých sídel, tvořících správní území města Janovice nad Úhlavou - Dolní Lhota u Klatov, Dubová Lhota, Hvízdalka, Janovice nad Úhlavou, Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou, Petrovice nad Úhlavou, Rohozno, Spůle vč. Plešín, Vacovy, Veselí nad Úhlavou. Dále je vymezeno zastavěné území několika samostatných rozsáhlejších lokalit převážně se soustředěnou zástavbou (např. bývalá kasárna - rozvojová zóna, Osina), celá řada samot a usedlostí (např. Granátka, U Švarců, U Burclů, U Červeňáků, U Pantoflářů, V lukách, Lhotský a Petrovický mlýn, Koblince) a dalších dislokovaných lokalit v krajině, např. hřbitovy.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Správní území města Janovice nad Úhlavou tvoří 10 samostatných sídelních celků a dále celá řada samot či skupin usedlostí, situovaných po obou stranách důležité urbanizační osy území, kterou je silnice II/191 Klatovy – Svatá Kateřina (SRN). Rozmístění sídel v krajině mělo historicky vedle obranné funkce význam zejména pro její obhospodařování a je charakteristické pro zemědělsky využívanou podhorskou Šumavskou krajinu. Janovice nad Úhlavou leží cca 8 km jihozápadně od města Klatovy na východním okraji široké Klatovské kotliny řeky Úhlavy při ústí říčky Jelenky, přitékající od jihovýchodu ze šumavského předhůří. Jihovýchodně nad městem se zvedá nejzazší výběžek tohoto předhůří, vrcholící krajinnou dominantou s hradem Klenová a z jihu je kotlina sevřena výrazným lesním masivem s vrcholem Na Porovnání (639 m n.m.). Tato historicky zemědělsky využívaná podhorská krajina s vysokým podílem doprovodné a izolační zeleně a charakteristickou podhorskou roztroušenou lokalizací sídel i usedlostí, které mají nezastupitelnou úlohu při zachování této kulturní krajiny, je definována jako významná civilizační hodnota, která je návrhem územního plánu respektována a chráněna.

Vedle těchto přírodních hodnot se v řešeném území vyskytují jednotlivé prvky kulturního dědictví - archeologická naleziště a nemovité kulturní památky (viz též Odůvodnění, Koordinační výkres č.4), odrážející historické souvislosti vývoje sídelní struktury území. ÚP Janovice nad Úhlavou respektuje zástavbu centra města a jader sídel s prostory návsi jako urbanisticky významné kompoziční celky často s památníky významných (lokálních) událostí a jako architektonické a historické hodnoty včetně všech nemovitých kulturních památek. Nedílnou součástí české historické krajiny jsou pak drobné, v mapách většinou nevyznačené sakrální prvky (např. boží muka, kříže, smírčí kameny), které je nutno chránit jako významný prvek identity a historického dědictví.

Pro vlastní město **Janovice nad Úhlavou** je charakteristické rozdělení na dva naprosto nesourodé celky, oddělené průtahem silnice II/191. Zástavba v okolí náměstí a v celé nejstarší části sídla je díky dlouholetému vývoji značně různorodá, jedná se převážně o řadovou uliční patrovou zástavbu maloměstského charakteru kdy domy mají v přízemí často plochy pro komerční účely.

Na ní dále navazují objekty spíše venkovského charakteru - přízemní, štítem do ulice orientované domy oddělené dvorky, které jsou vzadu uzavřené stodolami. Tato v zásadě tradiční urbanistická struktura byla však na několika místech necitlivě vybourána a nahrazena velmi nevhodnou novou individuální zástavbou. Výrazně se v urbanistické struktuře Janovic nad Úhlavou uplatňují významné solitérní dominanty - budova Sokola a základní školy, který byly vystavěny v relativně výhodné klidové poloze na severním okraji sídla při silnici do Rohozna.

Zatímco severozápadní část Janovic nad Úhlavou tedy tvoří smíšená zástavba původního historického jádra a na něj navazující nesourodé urbanistické i funkční celky, jižní část tvoří monofunkční obytná zástavba, která vznikla v relativně krátkém časovém údobí po polovině 20.století podle celkového urbanistického konceptu. Území je charakterizováno několika typy bytových převážně dvoupodlažních domů s valbovými střechami, teprve pozdější dostavba území má pak již charakter standardní panelové výstavby, která svoji architektonickou úroveň poškodila celou lokalitu. Na tuto bytovou zástavbu pak jižně i východně navazují lokality rodinných domků se zcela pravidelnou pravoúhlou sítí ulic.

Na severovýchodním okraji je pak umístěn rozsáhlý zemědělský areál, který nekoresponduje se sídelním útvarům urbanisticky ani hmotově.

Prostorově od města oddělená jihozápadně „Rozvojová zóna Janovice nad Úhlavou“ si dosud nese stopu armádního založení na pravoúhlé jasně orientované síti komunikací s ústředním veřejným prostorem, obklopeným hmotově i architektonicky výraznými budovami bývalých ubytovacích a administrativních objektů.

Pro **Dolní Lhotu u Klatov, Dubovou Lhotu a Petrovice nad Úhlavou** je charakteristický způsob venkovské zástavby štítového uspořádání vzhledem k hlavní uliční ose obvykle s kolmo orientovanými hospodářskými stavbami, uzavíracími dvory po obvodu zastavěného území. V případě Dubové Lhoty se jedná o typickou konfiguraci prostorné čokovité návsi s kaplí a rybníčkem ve středovém ostrůvku, v Dolní Lhotě je nevelká obdélná a poměrně příkře svažité náves odsunutá do koncové polohy směrem k řece. Petrovice nad Úhlavou jsou v okrajových částech charakterizovány nepravidelnou rostlou strukturou, nevelká obdélná náves podélnou osou mírně stoupá k jihu a její vnitřní plocha je převážně zatravněná, uprostřed před průčelím kaple je betonová vodní nádrž nepravidelného půdorysu. V obvodových koncových plochách jsou pak umístěny novodobé zemědělské areály bez jakékoli urbanistické koncepce s hmotově neodpovídajícími stavbami.

Hvůzdalka, Osina a částečně i **Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou** pak představují solitérní skupiny usedlostí v krajině, jejichž umístění nemá žádný zřejmý vztah k veřejnému prostoru a objekty venkovského typu jsou umisťovány v rámci pozemků podle aktuální potřeby a požadavku.

Plešiny a Vacovy jsou typickým příkladem ulicového uspořádání, tj. umisťování obytné zástavby postupně podél většinou jediné komunikace, kdy objekty venkovského typu jsou orientovány především podle konfigurace terénu a obhospodařovaných pozemků spíše než podle vztahu k veřejnému prostranství. Obdobně je tomu u Rohozna, kde ještě jsou historické objekty orientovány štítem k veřejnému prostranství a poměrně rozsáhlé hospodářské dvory jsou ukončeny hospodářskými kolmo orientovanými objekty. Novodobé přestavby a dostavby však již nerespektují toto uspořádání ani charakter venkovské zástavby.

Spůle je charakterizována velmi nesourodou zástavbou původně venkovského typu, která obklopuje rozlehlou náves s mírně rozevřeným obdélným půdorysem orientovaným východozápadním směrem. Orientace staveb vzhledem k veřejnému prostranství, půdorys ani hmotová struktura většinou už nerespektují tradiční principy

koncepce návesního prostoru, dvouapůlpodlažní téměř maloměstské domy kontrastují se solitárními vilkami a celkově tak působí chaoticky bez zřejmé urbanistické koncepce. Novodobá výstavba pak expanduje směrem k nádraží a severozápadním směrem podlé silnice do Plešín.

Veselí nad Úhlavou charakterizuje neuspořádaná příměstská struktura podél přístupové cesty k železniční stanici s poměrně rozsáhlými výrobními areály bez jasně definovaného centrálního prostoru (návsí).

Obecně lze pak shrnout, že domy venkovského typu jsou vedle orientace hlavních staveb charakteristické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. V novodobých lokalitách je pak charakter zástavby i její orientace k uličnímu profilu různorodá, výška nepřevyšuje dvě nadzemní podlaží s výjimkou hromadné bytové zástavby.

Základní koncepce rozvoje řešeného území klade důraz na ochranu definovaných přírodních a civilizačních hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Rozvojové plochy jsou proto přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty Stanovením podrobných funkčních a prostorových podmínek pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury při respektování výše definovaného charakteru sídel a krajiny včetně dominantních krajinných vedut.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

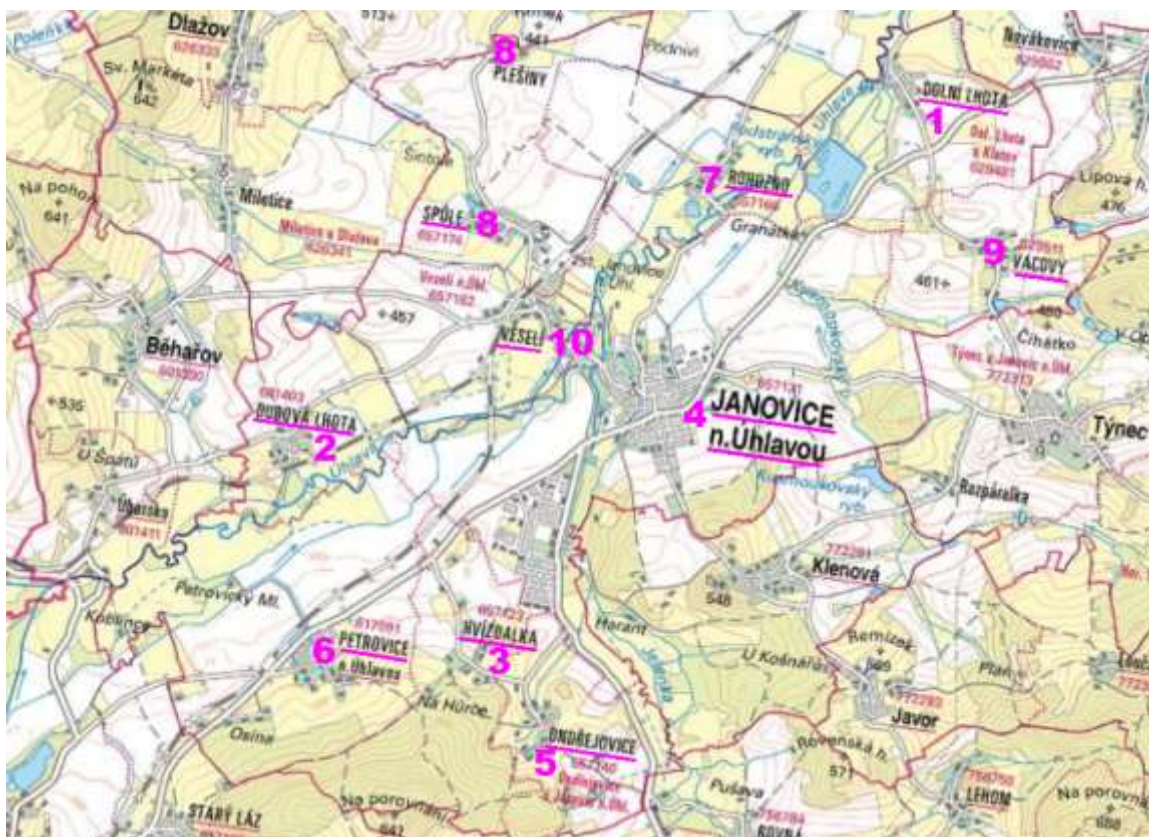
Celková urbanistická koncepce rozvoje celého řešeného území (viz Hlavní výkres č.2) vychází prioritně z podmínky respektování výjimečných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, dále pak z požadavků na vymezení rozvojových ploch včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury. Cílem návrhu je stabilizace obyvatelstva a rozvoj území zejména v oblasti bydlení, služeb a výroby v historicky osídlené a zemědělsky využívané krajině, kdy vedle nových ploch pro obytnou a smíšenou funkci na stávající zástavbu převážně plynule navazujících, je prioritou návrhu regenerace urbanistické struktury sídel a adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona.

V ÚP Janovice nad Úhlavou jsou vedle hranice zastavěného území vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování těchto ploch technickou vybaveností, pomocí prostorových regulativů je pak uplatněn důraz na respektování krajinných hodnot řešeného území. Rozsah rozvojových ploch situovaný do všech sídel je navržen jako dlouhodobá prostorová limita s cílem stabilizace demografické struktury, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy jako prostředku ochrany krajiny.

Zastavitelné plochy lze využít až po vybudování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury, která je nezbytná pro realizaci záměru v dané ploše. Každá stavba objektu pro bydlení či rekreaci bude mít svůj stavební pozemek, případně soubor pozemků, tzn. že na jeden pozemek nebudou umístovány dva (rodinné) domy na jednom pozemku. Při případném oddělování pozemků bude respektována uliční čára jako spojnice sousedních objektů s vyloučením výstavby tzv. „ve druhém pořadí“, při přestavbě stávajících objektů charakter a umístění původního objektu. Cílem ÚP Janovice nad Úhlavou je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Rozvoj území je tedy navržen prioritně jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy), zároveň návrh ÚP Janovice nad Úhlavou vymezuje nová zastavitelná území (Z) a 1 plochu územní rezervy (ÚR), vše přehledně zobrazené ve Výkresu základního členění území č.1. Pro všechny plochy změn jsou použity indexy pro přehlednost rozděleny podle jednotlivých katastrálních území (v případě přesahu záměru přeložky silnice II/191 na více k.ú. má přednost index k.ú., ve kterém je situována větší část rozvojové plochy, tj. č.4 Janovice nad Úhlavou) :

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1 Dolní Lhota u Klatov | 6 Petrovice nad Úhlavou |
| 2 Dubová Lhota | 7 Rohozno |
| 3 Hvízdalka | 8 Spůle (vč. Plešín) |
| 4 Janovice nad Úhlavou | 9 Vacovy |
| 5 Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou | 10 Veselí nad Úhlavou |



Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Janovice nad Úhlavou s následující specifikací :

INDEX PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	KATASTR. ÚZEMÍ	MAX.KAPACITA POPIS
PLOCHY PŘESTAVBY K.Ú. DOLNÍ LHOTA U KLATOV			
P1-1	BV	1	doplnění zástavby 2RD

PLOCHY PŘESTAVBY K.Ú. DUBOVÁ LHOTA

P2-1	VZ	2	zemědělské služby
P2-2	BV	2	doplnění proluky 1RD

PLOCHY PŘESTAVBY K.Ú. JANOVICE NAD ÚHLAVOU

P4-2	SM	4	plocha smíšená při II/191 64bj podmíněno hyg. limity
P4-3	BM	4	48bj v BD podm. hyg.limity
P4-4	BI	4	1RD
P4-5	BI	4	1RD
P4-6	VP	4	transformace areálu kasáren
P4-7	BV	4	1RD
P4-8	BI,PV	4	6RD
P4-9	SM	4	transformace areálu kasáren
P4-10	PV	4	napojení komunikace

PLOCHY PŘESTAVBY K.Ú. ONDŘEJOVICE

P5-1	BV,Z-Z	5	regenerace brownfield 2RD
------	--------	---	---------------------------

PLOCHY PŘESTAVBY K.Ú. PETROVICE NAD ÚHLAVOU

P6-1	BV	6	doplnění zástavby 4RD
P6-2	BV	6	doplnění 1RD mimo o.p.dráhy
P6-3	BV	6	doplnění zástavby 6RD

PLOCHY PŘESTAVBY K.Ú. SPŮLE

P8-1	SM	8	plocha smíšená – nádraží
------	----	---	--------------------------

INDEX PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	KATASTR. ÚZEMÍ	MAX.KAPACITA POPIS
-----------------	--------------------	-------------------	-----------------------

ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. DOLNÍ LHOTA U KLATOV

Z1-1	BV	1	doplnění proluky 2RD
Z1-2	VD	1	výroba a skladování
Z1-3	VZ	1	doplnění zem.areálu
Z1-4	SM	1	agroturistika 20 lůžek,
	PV		komunikační napojení

ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. DUBOVÁ LHOTA

Z2-1	BV	2	doplnění zástavby 2RD
Z2-2	BV	2	doplnění zástavby 2RD

ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. HVÍZDALKÁ

Z3-1	BV	3	2RD
Z3-2	VZ	3	zemědělská výroba a služby
Z3-3	VZ	3	zemědělská výroba a služby
Z3-4	BV	3	doplnění zástavby 1RD
Z3-5	Z-Z	3	zahradá, sad

INDEX PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	KATASTR. ÚZEMÍ	MAX.KAPACITA POPIS
-----------------	--------------------	-------------------	-----------------------

ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. JANOVICE NAD ÚHLAVOU

Z4-3	BI	4	Ke Klenové II. – 37RD
Z4-4	BI	4	dopl.plochy P4-8, 0RD
Z4-5	DI-S	4,1	přeložka II/191
Z4-6	PV	4	napojení komunikace, zeleň

ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. PETROVICE NAD ÚHLAVOU

Z6-1	BV	6	3RD
Z6-2	BV	6	2RD mimo o.p. dráhy
Z6-3	BV	6	6RD
Z6-4	BV, PV	6	12RD, komunikační napojení
Z6-5	BV	6	8RD
Z6-6	BV	6	1RD
Z6-7	BV	6	zahrada ke stáv.RD

ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. SPŮLE

Z8-1	BV	8	Plešiny 5RD
Z8-2	VD	8	drobná výroba, služby
Z8-3	BV	8	Plešiny 1RD
Z8-4	BV	8	Spůle 1RD
Z8-5	BV	8	Spůle 1RD
Z8-6	SM	8	plocha smíšená Spůle 1RD
Z8-7	SM	8	Spůle 3RD
Z8-8	SM	8	plocha smíšená Spůle 5RD
Z8-9	SM	8	plocha smíšená - nádraží
Z8-10	VP	8	2RD mimo o.p. dráhy rozšíření výr. ploch u nádraží

ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. VACOVY

Z9-1	BI	9	1RD
Z9-2	BV	9	2RD
Z9-3	BV	9	4RD

ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. VESELÍ NAD ÚHLAVOU

Z10-1	RI	10	1 objekt při respektování koridoru dráhy
--------------	----	----	---

Základem systému sídelní zeleně jsou stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) zejména na náměstí a v sídlišti, v jednotlivých sídlech pak převážně prostory návsí, na které navazují další veřejné prostory (plochy veřejných prostranství PV), které v sobě zahrnují vedle různých typů komunikací také významné plochy veřejné sídelní zeleně. Sídelní zeleň je také nedílnou součástí dalších vymezených ploch, a to zejména ploch obytných městských (viz dále kapitola f), přičemž její zachování je nedílnou podmínkou využití příslušných ploch. Návrh systému sídelní zeleně se pak orientuje jen na minimální doplnění a zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích především na navazující na plochy zeleně krajinné, jejichž kvality v řešeném území jsou výjimečné.

Zároveň je v ÚP Janovice nad Úhlavou jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění veřejných prostranství a zařízení technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídel a celého řešeného území, čímž jsou stanoveny zásady účelné regulace stavebních aktivit při návrhu obnovy a rozvoje řešeného území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Stávající plochy a zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** jsou plošně i funkčně již dlouhodobě stabilizovaná a nepočítá se s jejich extenzivním plošným rozvojem. Zařízení občanského vybavení však mohou být umístována v souladu s příslušnými podmínkami (viz dále kapitola f) také v plochách bydlení a plochách smíšených jako součást obytných a dalších objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy **veřejných prostranství** sloužící veřejnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Dopravní obsluha celého řešeného území je vázána na severovýchodně-jihozápadní průtah silnice II/191, připojený na nadřazený dopravní systém (silnice I/22 a dále I/27) v Klatovech, na opačném konci s vazbou na hraniční přechod do SRN. Po tomto významném silničním tahu je vedena všechna tranzitní, cílová, ale i rekreační doprava. Vzhledem k jejímu zatížení a významu je v souladu s nadřazenou ÚPD navrženo napřímění trasy od severní hranice řešeného území k severnímu okraji Janovice nad Úhlavou v koridoru šířky 30 metrů. Jižně od města u rozvojové zóny se od něj odpojuje jihovýchodním směrem silnice II/171 na Strážov a Běšiny.

Na silnici II/191, která je vedena napříč zástavbou města Janovice nad Úhlavou a tvoří tak sběrnou dopravní osu tohoto území, jsou připojeny ostatní silnice a obslužné místní komunikace. Dopravní závady se na ni vzhledem k dřívější rekonstrukci včetně jejího částečného přeložení a doplnění chodníků v centru v podstatě nevyskytují, urbanistickou závadou je však rozdělení zástavby s důsledky z toho vyplývajících (napojovací body, křížení pěších) a dále negativní dopady dopravy na životní prostředí města. Protihluková opatření však s ohledem na vzdálenost a charakter stávající zástavby nejsou navrhována.

Ostatní silnice, procházející vlastním městem, a to silnice II/171 Janovice nad Úhlavou - Strážov (Čkyně), III/1924 Janovice nad Úhlavou - Pocinovice (I/22), III/19124 Janovice nad Úhlavou - Týnec (I/27) a III/18510 Janovice nad Úhlavou - Bezděkov (II/185) jsou řádově nižšího významu a je po nich vedena převážně místní doprava, takže se nepočítá s žádnou významnější úpravou nad rámec údržby.

Stejný charakter pak mají i ostatní silnice III. třídy (III/19123, III/19210, III/19127 a III/1711), které napojují ostatní sídla řešeného území. Parametry těchto silnic jsou většinou jen částečně omezeny, a to především na průchodu zástavbou jednotlivými sídly, kde je jejich vedení ovlivněno stávající zástavbou, v podstatě však odpovídá jejich dopravnímu významu a nepředpokládá se tedy s žádnou významnější úpravou nad rámec údržby v rámci stávajících ploch.

Na stávající silnice II. a III. třídy jsou napojeny obslužné místní komunikace, které zajišťují přímou obsluhu jednotlivých objektů. Jejich vedení je vzhledem ke konfiguraci terénu a prostorovým podmínkám zástavby dlouhodobě stabilizované a s ohledem na jejich současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených ploch. V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou navrženy nové komunikace, resp. rozšíření stávajících komunikací (plochy veřejných prostranství PV) pro jejich zpřístupnění, kdy ve vymezených zastavitelných plochách musejí být všechny pozemky pro bydlení v bytových domech (BM) dopravně napojeny na veřejné prostranství šíře min. 12,0 metrů při obousměrné komunikaci a 10,5 metru při jednosměrné komunikaci, pro bydlení v rodinných domech a smíšené (BI, BV, SM) pak dopravně napojeny na veřejné prostranství šíře

min.8,0 metrů při obousměrné komunikaci a 6,5 metru při jednosměrné komunikaci. Tyto komunikace budou podle potřeby a prostorových možností doplňovány o nejlépe oboustranné chodníky a zelené pásy pro umístění technické vybavenosti.

Na obslužné komunikace navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru, které zároveň zajišťují prostupnost krajiny.

Cyklistická i pěší turistická doprava v atraktivním krajinném prostředí je dlouhodobě stabilizována, značené cyklotrasy jsou vedeny po stávajících místních a účelových komunikacích, výjimečně pak po silnici III. třídy a jsou součástí širšího propojeného a funkčního systému.

Odstavování vozidel je nutno řešit výhradně v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je v dostatečné míře zajištěno v prostoru náměstí a autobusového nádraží, u Městského úřadu, v sídlišti před poštou, v rozvojové zóně a dále na plochách veřejných prostranství (PV) v jednotlivých sídlech a lokalitách.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami a železniční dopravou (viz dále). Zastávky autobusů jsou umístěny v centru města u náměstí, kde je situováno menší autobusové nádraží, na východním vstupu silnice II/191 do města, u školy a u mostu. V jednotlivých sídlech řešeného území jsou zastávky situovány převážně do jejich center (Veselí), případně na rozcestí silnice II/191 (Dolní Lhota u Klatov - Vacovy, Granátka, Hvízdalka, Petrovice nad Úhlavou, Osina) a silnice II/171 (Rozvojová zóna, Ondřejovice), přičemž svými docházkovými vzdálenostmi v zásadě pokrývají zastavěná území sídel.

Železniční trať č.183 Plzeň - Klatovy - Železná Ruda - Alžbětín prochází severojižním směrem celým řešeným územím a je dlouhodobě stabilizovaná stejně jako trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí), která se od ní odpojuje západním směrem v železniční stanici Janovice nad Úhlavou. Ta je umístěna severozápadně od města v k.ú. Veselí vcelku v ještě dobré pěší docházkové vzdálenosti od centra města stejně jako zastávka Petrovice nad Úhlavou, umístěna na jihozápadním okraji obce. Koridor pro elektrizaci železniční tratě č.183 Klatovy – Železná Ruda, vymezený v platných ZÚR ÚK, který se teprve bude prověřovat, je v ÚP Janovice nad Úhlavou respektován.

Křížení železničních tratí se silnicemi III. tříd je v řešeném území výhradně úrovněvé, případné rekonstrukce na mimoúrovňové křížení jsou však vzhledem k místním poměrům nereálné.

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se v řešeném území nevyskytují kromě čerpacích stanic pohonných hmot, které jsou umístěny při křižovatce silnic II/191 a III/19124 a v rozvojové zóně (bývalá kasárna).

V k.ú. Rohozno je vymezena plocha polního letiště pro zemědělské účely.

Další druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

Technické vybavení území

Vodní hospodářství

Záplavová území, ochrana před povodněmi

V rámci protipovodňových opatření je navržena realizace ochranné hráze podél ulice Mlýnská v Janovicích nad Úhlavou (PPO3). Jako veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou navrženy rovněž dvě suché nádrže (poldry), jedna (PPO1) na soutoku dvou drobných vodotečí mezi sídly Spůle a Veselí a druhá (PPO2) severně od sídla Spůle.

Dále jsou navržena opatření proti pronikání extravilánových vod do zastavěného území obce. Jedná se o návrhy realizace následujících zatravněných pásů s průlehem na okraji zástavby:

- ve Vacovech (PPO4)
- v Janovicích nad Úhlavou „Pod Lány“ (PPO5)
- v Janovicích nad Úhlavou nad stávající zástavbou „Pod Vodárnou“ a navrženou zástavbou - plocha Z4-3 (PPO6)
- nad Dubovou Lhotou (PPO7).

K dalším návrhům na zlepšení protipovodňové ochrany je úprava a vyčištění stávajících rybníků v sídle Spůle a západně od Vacov.

V řešeném území je umístěna plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV) č.47 Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou, která zasahuje do řešeného území pouze z části.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou se nebude v návrhovém období měnit. S ohledem na poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy v sídle Petrovice nad Úhlavou je navržena nová vodovodní síť umožňující zásobování stávajícího zastavěného území Petrovic i vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou. Vodovod v Petrovicích nad Úhlavou bude napojen z procházejícího vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy. V Janovicích nad Úhlavou a ostatních sídlech s vodovodní sítí jsou nově navrženy pouze dílčí větve vodovodních řadů sloužících k zásobování vymezených přestavbových a zastavitelných ploch. Navrhované vodovodní řady jsou zakresleny v grafické příloze. V ostatních sídlech bez vodovodní sítě je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje navrženo zachování stávajícího individuálního zásobování pitnou vodou.

Přes vymezené zastavitelné plochy Z4-3 v Janovicích nad Úhlavou a Z6-4 i Z6-5 v Petrovicích nad Úhlavou prochází trasa vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy. Zástavba v ploše bude vodovodní řad i s jeho ochrannými pásmy respektovat.

Kanalizace

V Janovicích nad Úhlavou je navrženo doplnění stávající kanalizační sítě spočívající v napojení vymezených zastavitelných ploch na městskou kanalizaci. Dále je navrženo napojení stoky v ulici Starý Dvůr prostřednictvím čerpací stanice odpadních vod a výtlačného potrubí do stávající kanalizace v ulici Harantově a napojení zástavby mezi mlýnským náhonem a Úhlavou novým přívodem přes řeku do ČOV.

V souladu s plánem vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navržena realizace nové splaškové kanalizační sítě umožňující napojení sídel Veselí nad Úhlavou, Spůle a Rohozno na kanalizační síť Janovic nad Úhlavou. Pro Veselí nad Úhlavou a Spůli je navržena gravitační kanalizační síť s čerpací stanicí (ČS) odpadních vod pro lokalitu u nádraží. Pro Rohozno je navržena gravitační síť vedoucí k řece, kde bude umístěna čerpací stanice, z níž bude výtlačným potrubím splašková voda vedena na městskou ČOV.

S ohledem na poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy v sídle Petrovice nad Úhlavou je navrženo propojení stávající fragmentované kanalizace Petrovic nad Úhlavou do jednoho systému svádějícího odpadní vody do prostoru mezi silnicí a železniční trať, kde je navržena ČOV Petrovice nad Úhlavou.

V nových zastavitelných plochách bude důsledně realizována splašková kanalizace, odvodnění srážkových vod bude řešeno v rámci jednotlivých pozemků akumulací a vsakováním. Srážkové vody z veřejných prostranství budou v maximální možné míře zachycovány a zasakovány formou zatravněných průlehů, případně odváděny do recipientu. Pouze ve výjimečných a odůvodněných případech bude umožněno odvádění srážkových vod jednotnou kanalizační sítí.

Energetika

Zásobování plynem

Se zásobováním zemním plynem je počítáno ve městě Janovice nad Úhlavou a v plynofikovaných místních částech i u přestavbových a zastavitelných ploch vymezených v územním plánu. V místních částech bez plynofikace (Petrovice nad Úhlavou, Dolní Lhota u Klatov, Plešiny, Vacovy, Hvízdalka a Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou) je nadále počítáno s individuálním řešením energetického zásobování pro potřeby vytápění objektů formou např. kotlů na biomasu, zásobníků na PB, elektrické energie nebo tepelných čerpadel.

Navrženy jsou dílčí větve plynovodů napojených ze stávající sítě pro zásobování vymezených přestavbových a zastavitelných ploch.

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění, v ÚP Janovice nad Úhlavou nejsou navrhovány nové distribuční trafostanice ani nové trasy vedení VN. U větších výrobních ploch (Z1-2, Z3-3) je počítáno v případě potřeby s realizací odběratelských trafostanic napojených nadzemním přívodem VN ze stávající sítě vedoucí v blízkosti ploch. Případné deficity v návrhovém období vyplývající z bilančních nároků zastavitelných a přestavbových ploch budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích.

Spoje

Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny je založena na ochraně a respektování jejich vysokých hodnot, chráněných území a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkový charakter historicky zemědělsky využívané podhorské krajiny v široké nivě řeky Úhlavy je v ÚP Janovice nad Úhlavou stabilizován spolu s významným dominantním lesním masivem s vrcholem Na Porovnání (639 m.n.m.), který řešené území z jihu uzavírá. Jižně zastavěného území Janovic nad Úhlavou se pohledově významně uplatňuje krajinná dominantna zříceniny hradu Klenová (mimo řešené území) na zalesněném kuželu s výškou 545 m n.m. Chráněné krajinné veduty (krajinný typ kup a kuželů viz ÚAP, 4.AZÚR PK, Odůvodnění ÚP) jsou v dokumentaci vyznačeny a návrhem ÚP Janovice nad Úhlavou jsou respektovány.

Návrh lokalizace rozvojových ploch na okrajích stávající zástavby vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a prostorových vztahů v krajině. Z hlediska ochrany krajinného rázu vč. krajinných vedut jsou stávající dislokované lokality (bývalé mlýny, usedlosti) ve své ploše stabilizovány, resp. jsou pro ně stanoveny odpovídající podmínky jejich využití.

Do řešeného území ze severu zcela okrajově zasahuje část přírodní rezervace Luňáky s vymezeným ochranným pásmem bez konfliktu s navrženým rozvojem. Obecně pak platí ochrana významných krajinných prvků (VKP) pro lesní porosty, vodní plochy, toky a nivy vodních toků, které jsou v řešeném území respektovány v souladu s platnými předpisy. Ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa není návrhem dotčeno, případné ojedinělé výjimky pro účelovou zástavbu by musel jednotlivě investor předem projednat s příslušným dotčeným orgánem.

Omezení vlivů větrné a vodní eroze je řešeno přírodě blízkými opatřeními převážně v souvislosti s vymezením lokálních prvků ÚSES, kdy zejména lokální biokoridory jsou vedeny v údolnicích a při vodotečích, přičemž zamokřené plochy podél vodotečí jsou jako retenční plochy plně respektovány.

V řešeném území jsou vymezeny prvky skladebné části územních systémů ekologické stability (ÚSES), které jsou zpřesněny a umístěny v souladu s ÚAP a úkoly ZÚR Plzeňského kraje. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva, což v daném území jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace to je na většině území 36 – biková anebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*), v nivě Úhlavy to je 1 – střemchová jasanina (*Pruno – Fraxinetum*) a v jižní části do řešeného území zasahuje 23 - Žindavová jedlina (*Saniculo europaeae-Abietetum*).

V řešeném území se nevyskytují žádné skladebné části ÚSES nadregionální úrovně. **Regionální úroveň** je pak zastoupena regionálním biocentrem RB 1034 Hořejší rybník a regionálními biokoridory (RK) nivního typu RK 224, RK 225 a RK 321:

- regionální biocentrum **RB 1034 Hořejší rybník** (část funkční), reprezentativní nivního typu, převážně funkční. Vlhké louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou porostů a přírodě blízký vodní tok Úhlavy, rybník. Podpora přirozené druhové skladby dle STG.

- regionální biokoridor **RK 224** (RK 224/1034-01) - nivní RBK převážně nefunkční, na řešeném území orná půda. Ornou půdu převést na trvalé travní porosty a místy postupně založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG.
- regionální biokoridor **RK 225** (RK 225/1030-01, RK 225/01-02, RK 225/02-03, RK 225/03-04, RK 225/04-05, RK 225/05-1034) – nivní RBK převážně funkční, místy částečně funkční, vlhké louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou porostů a přírodě blízký vodní tok Úhlavy, místy orná půda. Extenzivní obhospodařování luk, ornou půdu převést na trvalé travní porosty a postupně místy založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG.
- regionální biokoridor **RK 321** (RK 321/01-02, RK 321/02-03) - nivní RBK, převážně funkční, vlhké louky, lesní porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou a přírodě blízký vodní tok Jelenky, (RK 321/03-RK225) nivní RBK, převážně nefunkční, orná půda, zastavěné území a upravený vodní tok Jelenky. Extenzivní obhospodařování luk, ornou půdu převést na trvalé travní porosty, revitalizace vodního toku a postupně místy založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

Vložená lokální biocentra:

- **RK 224/01** – nivní LC převážně funkční, v řešeném území hráz rybníka. Podpora přirozených původních druhů rostlin
 - **RK 225/01** – hygrofilní, nivní LC částečně funkční, vlhké louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou a přírodě blízký vodní tok Úhlavy. Podpora přirozené druhové skladby dle STG
 - **RK 225/02** – hygrofilní, nivní LC částečně funkční, vlhké louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou a přírodě blízký vodní tok Úhlavy, mokřady. Extenzivní obhospodařování luk, podpora přirozené druhové skladby dle STG
 - **RK 225/03** – hygrofilní, nivní LC částečně funkční, vlhké louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou, les a přírodě blízký vodní tok Úhlavy. Extenzivní obhospodařování luk, podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG
 - **RK 225/04** – hygrofilní, nivní LC částečně funkční, vlhké louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou, les a přírodě blízký vodní tok Úhlavy. Extenzivní obhospodařování luk, podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG.
 - **RK 225/05** – hygrofilní, nivní LC částečně funkční, vlhké louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou a přírodě blízký vodní tok Úhlavy, mokřady. Extenzivní obhospodařování luk, podpora přirozené druhové skladby dle STG.
 - **RK 321/01** – hygrofilní, nivní LC na řešeném území částečně funkční, vlhké louky, umělé vodní koryto. Extenzivní obhospodařování luk, a postupně místy založit porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG.
 - **RK 321/02** – hygrofilní, nivní LC na řešeném území částečně funkční, vlhké louky, mokřad, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou. Extenzivní obhospodařování luk, a postupně místy založit porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG
 - **RK 321/03** – hygrofilní, nivní LC vlhké louky, mokřad, les s přírodě blízkou druhovou skladbou a přírodě blízký vodní tok Jelenky. Extenzivní obhospodařování luk, a podpora přirozené druhové skladby dle SLT a STG
- #### **Lokální biocentra**
- **JU 39** – mezofilní bučinný a nivní LC převážně funkční, vlhké louky, vodní tok, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou porostů. Extenzivní obhospodařování luk, a podpora přirozené druhové skladby dle STG.
 - **JU 11690** – mezofilní bučinný LC převážně funkční, lesní porosty. Podpora přirozené druhové skladby dle SLT.

- **DL 37** – hygrolilní LC funkční, neobhospodařovaná orná půda a louky s přírodě blízkou druhovou skladbou porostů. Podpora přirozené druhové skladby dle STG.

Lokální biokoridory

- **LK 05-DLxx** – mezofilní bučinný LK, nefunkční, louky, orná půda upravený vodní tok, založit LBK v min. šířce 20 m, druhová skladba dřevin dle STG.
- **LK RB1034-DL11612** – mezofilní bučinný LK, nefunkční, louky. Založit LBK v min. šířce 20 m, druhová skladba dřevin dle STG.
- **LK DL11613-DL11612** – mezofilní bučinný LK, nefunkční, louky. Založit LBK v min. šířce 20 m, druhová skladba dřevin dle STG.
- **LK DL37-DLxx** – mezofilní bučinný LK, nefunkční, orná půda. Založit LBK v min. šířce 20 m, druhová skladba dřevin dle STG.
- **LK DL37-RK225** – mezofilní bučinný LK, nefunkční, louky, orná půda upravený drobný vodní tok, založit LBK v min. šířce 20 m, druhová skladba dřevin dle STG, revitalizace vodního toku.
- **LK JU11690-NY11689** – mezofilní bučinný LK, funkční, les. Podpora přirozené druhové skladby dle SLT.
- **LK JU11690-RB1029** – mezofilní bučinný LK, funkční, les. Podpora přirozené druhové skladby dle SLT.
- **LK RB1034-JU39** – mezofilní bučinný, nivní LK, funkční, louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou, drobný tok. Podpora přirozené druhové skladby dle STG.
- **LK JU39-TY11589** – mezofilní bučinný, nivní LK, funkční, louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou, drobný tok, rybník. Podpora přirozené druhové skladby dle STG.
- **LK JU39-KL11674** – mezofilní bučinný, nivní LK, funkční, louky, porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou, drobný tok, les. Podpora přirozené druhové skladby dle STG a SLT.
- **LK KL41-KL11674** – mezofilní bučinný LK, funkční, část nefunkční, les, orná půda. Na orné půdě založit LBK v min. šířce 20 m, druhová skladba dřevin dle STG, v lesních porostech podpora přirozené druhové skladby dle SLT.
- **LK TY11589-LO29** – mezofilní bučinný LK, funkční, les, louka. Extenzivní obhospodařování luk, v lese podpora přirozené druhové skladby dle STG. SLT.

Veškeré skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů :

Pro funkční využití ploch biocenter je :

a) přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřipustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

b) podmíněně přípustné :

- nezbytné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřipustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Plochy údolních niv jsou v drtivé většině zařazeny do ploch zeleně přírodního charakteru (ZP), zeleně ochranné a izolační (ZO), případně ploch zemědělských s trvalým travním porostem (Z-T), pro které jsou v kapitole f) stanoveny podmínky jejich využití. Zároveň jsou převážně tudy vedeny prvky lokálního systému ekologické stability krajiny s výše stanovenými podmínkami využití. Zároveň jsou v krajině takto i chráněny plochy pro realizaci přírodě blízkých opatření, zamezujících přímému odtoku dešťových a povrchových vod do vodních toků, resp. zamezující zaplavení zastavěných ploch přívalovými dešti ze svažitého terénu.

Vedle toho jsou navržena i konkrétní protipovodňová opatření (PPO) přímo ochraňující zastavěné území :

- PPO1 - poldr mezi Spůlím a Veselím nad Úhlavou
- PPO2 - poldr nad Spůlím
- PPO3 - ochranná zemní hráz Janovice nad Úhlavou
- PPO4 - zatravněný pás s průlehem nad stávající zástavbou ve Vacovech
- PPO5 - zatravněný pás s průlehem nad stávající zástavbou v Janovicích nad Úhlavou „Pod Lány“

PPO6 - zatravněný pás s průlehem v Janovicích nad Úhlavou nad stávající zástavbou „Pod Vodárnou“ a navrženou zástavbou plochy Z4-3 Ke Klenové

PPO7 - zatravněný pás s průlehem nad stávající a navrženou zástavbou nad Dubovou Lhotou

Návrhem není narušen ani měněn funkční systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována dostatečná prostupnost krajiny. Značené cyklotrasy a turistické trasy jsou již dlouhodobě stabilizovány a vedeny převážně po místních a účelových komunikacích, což lze vzhledem k jejich minimální zátěži i nadále akceptovat.

V ÚP Janovice nad Úhlavou jsou respektována vymezená chráněná ložisková území, výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin i stará důlní díla a poddolovaná území bez kolize se stávající nebo navrhovanou zástavbou. Případná těžba nerostných surovin ve vymezených ložiskových územích může být realizována pouze za předpokladu, že budou v ÚP Janovice nad Úhlavou vymezeny plochy pro jejich dobývání a zpracování (plochy těžby nerostů - §18 Vyhl.č.501/2006Sb. v platném znění) a veškerý odvoz suroviny příp. hlušiny bude probíhat mimo současně zastavěné a zastavitelné plochy vymezené v ÚP Janovice nad Úhlavou.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn tj. plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (tj. více než 50% využití musí odpovídat tomuto účelu) a podmínky prostorového uspořádání – zde se jedná zejména o zachování charakteru zástavby (viz kapitola b), dále rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti ap. Pro stanovení procenta zastavitelnosti pozemku se do zastavěné plochy pozemku započítá plocha vlastní stavby RD (max.70% z přípuštěné zastavitelné plochy) a dále stavby a zařízení specifikované v §21, odst.4) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění = max.30%, zpevněné plochy a komunikace. Zastavitelnost jednotlivých ploch je uvedena u každé z nich samostatně, pro případné přestavby či dostavby ploch zastavěných platí všeobecně povinnost zachování min.15% plochy pozemku zeleně.

Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2 a Odůvodnění ÚP Janovice nad Úhlavou) :

plochy bydlení v rodinných domech (BI)

- a) převažující účel využití
 - bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu
- b) přípustné
 - rodinné domy
 - veřejná prostranství
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - maloobchod, stravovací zařízení vč. školní družiny, lékařské ordinace, služebny policie a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro umístění staveb a zařízení podle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - minimální výměra nových pozemků od 800 m²
 - zastavitelnost pozemků v nově vymezených plochách max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
 - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)
 - respektování tras a ochranných pásem všech stávajících vodovodů v ploše Z4-3
 - v plochách Z6-3, Z6-4 a Z6-5 je podmínkou respektování trasy a ochranného pásma skupinového vodovodu a rozšíření a prodloužení stávající místní komunikace
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

- a) převažující účel využití
 - bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území
- b) přípustné
 - rodinné domy venkovského typu (viz kapitola b) a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
 - rekreace individuální
 - veřejná prostranství
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
 - stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
 - školní družiny, lékařské ordinace, služebny policie
 - zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské a lesnické produkce
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- výměra nových pozemků od 900 m², zastavitelnost pozemků v nově vymezených plochách max. 30%
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)
- respektování ochranného pásma lesa a skupinového vodovodu v ploše Z15 pro vlastní stavbu 1RD
- umístění vlastní stavby RD mimo ochranné pásmo železnice a koridoru pro elektrifikaci trati v ploše P6-2

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- umísťování nových staveb do ochranného pásma lesa (50 metrů od okraje lesa) včetně změn využití stávajících staveb na stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, podnikání či kancelářské využití

plochy bydlení v bytových domech (BM)

a) převažující účel využití

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- plochy bytových domů vícepodlažní zástavby
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- veřejná prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m²
- školní družiny, lékařské ordinace, služební policie
- zařízení služeb nerušící bydlení
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení a služeb dle odstavce c) je podmínkou pro umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a jsou slučitelné s bydlením
- dodržení hygienických limitů hluku v ploše P4-3 v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

a) převažující účel využití

- umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče

- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OV-K)

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné předpisy pro obytné zóny
- b) přípustné
 - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchodní zařízení do 800 m² prodejních ploch
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály
 - společenská a zábavní střediska
 - hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
 - veřejná prostranství
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní vybavení (OV-S)

- a) převažující účel využití
 - umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) přípustné
 - sportovní stadiony a hřiště
 - vodní plochy
 - veřejná prostranství
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - sportovně rehabilitační zařízení
 - účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, plavecké areály ap.)
 - veřejné stravování a ubytování
 - maloobchodní zařízení do 200 m² prodejních ploch

- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - umístění sportovně rekreačních rehabilitačních zařízení, účelových sportovních hal a staveb a zařízení občanského vybavení je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na silniční síť a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz
 - umístění zařízení pro veřejné stravování, ubytování a maloobchod je podmíněno jejich funkční vazbou na hlavní náplň území, která nebude jejich činností omezena
- e) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - umísťování nových staveb do ochranného pásma lesa (50 metrů od okraje lesa) včetně změn využití stávajících staveb na stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, podnikání či kancelářské využití

plochy rekreace individuální (RI)

- a) převažující účel využití
 - rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup se zahradami
- b) přípustné
 - stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, chalupy, rekreační a zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací)
 - plochy zahrad, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
 - přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 10% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m² a to včetně přístaveb stávajících objektů
 - výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví
 - umístění případných staveb v ploše Z10-1 musí respektovat požadavky koridoru pro elektrifikaci trati č.183
- e) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - umísťování nových staveb do ochranného pásma lesa (50 metrů od okraje lesa) včetně změn využití stávajících staveb na stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, podnikání či kancelářské využití

plochy rekreace se specifickým využitím – zahrádky (RZ)

- a) převažující účel využití
 - rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny zejména prostorové regulativy
- b) přípustné
 - plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
 - stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační a zahradní domky)
 - oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- c) podmíněně přípustné
 - přístřešky pro drobnou zahradní techniku
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky prostorového uspořádání

- výměra celkové zastavěné plochy, do které se započítávají veškeré stavby a veškeré zpevněné plochy (cesty, chodníky, zpevněná parkovací stání apod.) nepřesáhne 10% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m² a to vč. přístaveb stávajících objektů
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba (rozhodující je stav KN k datu vydání Změny)
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max.3,0m od přilehlého terénu a výškou hřebene max.6,0m, jedním podzemním podlažím do hloubky max.3,0m
- vzdálenost mezi jednotlivými rekreačními objekty min. 10,0 m, vzdálenost od hranice pozemků min.3,0m

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – hřbitovy (OV-H)

a) převažující účel využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) přípustné

- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebišť
- veřejná prostranství
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné (SM)

a) převažující účel využití

- plochy obytné v sídlech využívané pro bydlení zejména v rodinných domech, oblužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

b) přípustné

- rodinné domy, případně stávající bytové domy (k.ú. Janovice nad Úhlavou)
- rodinné domy s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení (ostatní k.ú.)
- zařízení veřejné administrativy a správy
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- maloobchodní zařízení do 200 m² prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování, ostatní ubytovací zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- zařízení drobné výroby a služeb vč. zemědělských, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)

d) podmínky prostorového uspořádání

- umístění staveb a zařízení dle odstavce c) je přípustné při splnění podmínky zajištění ochrany okolní obytné zástavby před negativními účinky na vnější prostředí (splnění hygienických hlukových limitů v rámci vymezených areálů), přičemž bude prokázáno, že umístění nezvýší dopravní zatížení nad míru přípustnou pro obytnou zástavbu

- minimální výměra nových pozemků 900 m², zastavitelnost pozemku max. 40%
 - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru přiléhající zástavby
 - všechny pozemky ve vymezených zastavitelných plochách budou dopraveně napojeny na stávající nebo předem realizované komunikace
 - pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - předchozí realizace přístupové komunikace s jejím napojením na silnici II/191 při respektování koridoru její přeložky v plochách Z1-2, Z1-3 a Z1-4
 - respektování trasy a ochr. pásma skupinového vodovodu v plochách Z1-3 a Z1-4
 - dodržení hygienických limitů hluku v ploše P4-2 v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb
 - umístění staveb mimo ochranné pásmo železnice a koridoru pro elektrifikaci trati v ploše Z8-9
 - respektování vedení VN a jeho ochranného pásma v ploše Z8-6, Z8-7
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

- a) převažující účel využití
- umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- b) přípustné
- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
 - sklady a manipulační plochy
 - obchodní, administrativní a správní budovy
 - veřejné stravování
 - odstavná a parkovací stání, garáže
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřipustné
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování (VP)

- a) převažující účel využití
- umístění a rozvoj výroby a skladových areálů
- b) přípustné
- zařízení průmyslové výroby a služeb, jejichž vlastní či související činnost nemá zásadní dopady mimo vlastní areál na okolní prostředí
 - sklady a skládky materiálu
 - motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
 - administrativa a správa
 - obchodní zařízení

- odstavné plochy a garáže
- sběrné dvory
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
 - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení a stavby občanského vybavení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
 - pro ostatní ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že budou sloužit jako zázemí k převažujícímu účelu využití
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
 - zařízení zemědělské a lesnické výroby
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské a lesnické produkce
 - zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
 - sběrné dvory, likvidace biologického odpadu
 - administrativa a správa
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
 - v pásmu 50m od okraje lesa je přípustné umístit přístřešky pro dobytek - zimoviště, stavby pro uskladnění zemědělské produkce typu seníky, sklady slámy apod. Ostatní stavby pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata a další) je přípustné umístit ve vzdálenosti výšky stromů v mýtním věku, tj. minimálně 25m od okraje pozemku lesa
 - v plochách Z1-3, P2-1, Z3-2 a Z3-3 bude povolena výstavba objektu/bytové jednotky o celkové velikosti menší než 1/5 ploch pro zemědělství teprve následně po realizaci stavby pro zemědělství
- e) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy technické infrastruktury (TI)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

- b) přípustné
 - plochy a zařízení technické infrastruktury
 - nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura
 - prvky ÚSES
- c) podmíněně přípustné
 - zařízení výroby a služeb, přímo souvisejících s daným typem technic. vybavení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

- a) převažující účel využití
 - plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu
- b) přípustné
 - silnice II. a III. třídy, vybrané místní komunikace a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
 - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
 - jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
 - doprovodná a izolační zeleň
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

- a) převažující účel využití
 - plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy
- b) přípustné
 - plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
 - plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
 - plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
 - doprovodná a izolační zeleň
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury letecké (DI-L)

- a) převažující účel využití
 - plochy staveb a zařízení letecké dopravy
- b) přípustné
 - plochy letišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí
 - doprovodná a izolační zeleň
 - odstavné a parkovací plochy, garáže
 - jednoúčelové stavby spojené s leteckou dopravou
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, účelové komunikace, cyklostezky, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- dětská hřiště
- veřejná zeleň, parky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura)

c) podmíněně přípustné

- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy
- užití vodních prvků na exponovaných místech

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zpevněné plochy (např. hřiště, prvky drobné architektury, zařízení dle odstavce c) nesmí přesahovat 10% celkové plochy zeleně

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protihluková zařízení a opatření

c) podmíněně přípustné

- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch pro sport a rekreaci
- pěší komunikace a prostory

d) podmínky prostorového uspořádání

- výměra ploch dle odst. c) nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

- a) převažující účel využití
 - zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce
- b) přípustné
 - zahrady a sady na pěstování ovoce
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
 - přístřešky pro techniku a hospodářské zvířectvo
 - účelové komunikace a manipulační plochy
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška účelových objektů dle odstavce c) musí být v rozmezí 1PP – 1NP, součet jejich výměr včetně manipulačních ploch nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – trvalé travní porosty, louky a pastviny (Z-T)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - změny kultury na ornou půdu, zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změna kultury nízkobonitních tříd na jiné krajinnotvorné, protierozní či protipovodňové využití (např. trvalé travní porosty, zalesnění, realizace malých vodních ploch) za podmínky prokázání potřeby zvýšení protierozní či protipovodňové funkce plochy

d) nepřípustné

- změny kultury na zahrady, sady
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy lesní (PUPFL)

a) převažující účel využití

- slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa

b) přípustné

- pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
- drobné vodní plochy
- travní porosty
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest včetně doplňkových účelových dočasných zařízení (vyhlídkové věže, informační zařízení apod.) za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost a nebude narušena protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

a) převažující účel využití

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

b) přípustné

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimo lesního charakteru

c) podmíněně přípustné

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy vodní a vodohospodářské (V)

a) převažující účel využití

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

b) přípustné

- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola a jiná sportovní zařízení
- přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky
- zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí

- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
 - upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání, přičemž pro podmínky využití ploch platí:

Převažující účel využití (hlavní využití) stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.

Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné. Slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek; nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit. Pokud takového využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Výjimky z podmínek prostorového uspořádání lze povolit pouze v plochách, u kterých je to výslovně uvedeno a za podmínek tam stanovených.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Janovice nad Úhlavou jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby s jejich identifikačními indexy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Dopravní infrastruktura :

D1 - koridor pro přeložku silnice II/191

Zásobování vodou :

V2 - zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha P4-2

V3 - zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha Z8-6 a Z8-7

V4 - zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha Z8-5

V5 - vodovodní síť Petrovice nad Úhlavou

- V6** - doplnění vodovodu Dolní Lhota u Klatov
- V7** - zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha P4-5
- V8, V9** - zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha Z4-3

Kanalizace :

- K1** - odkanalizování vymezených ploch – plochy P4-2
- K2** - odkanalizování vymezených ploch – plochy P4-3
- K3** - odkanalizování zástavby v ulicích Nádražní, Mlýnská
- K4** - odkanalizování sídla Veselí na ČOV Janovice nad Úhlavou
- K5** - odkanalizování sídla Spůle na ČOV Janovice nad Úhlavou
- K6** - odkanalizování sídla Rohozno na ČOV Janovice nad Úhlavou
- K7** - ČSOV + výtlačné potrubí Starý Dvůr
- K8** - kanalizace Petrovice
- K9** - ČOV Petrovice
- K10** - doplnění kanalizace Dolní Lhota u Klatov
- K11** - odkanalizování vymezených ploch – plochy P4-5

Zásobování plynem :

- P2** - zásobování vymezených ploch plynem – plocha Z4-3
- P3** - zásobování vymezených ploch plynem – plocha Z8-5
- P4** - zásobování vymezených ploch plynem – plocha Z8-9
- P5** - zásobování vymezených ploch plynem – plocha P4-5
- P6** - zásobování vymezených ploch plynem – plocha P4-7
- P7** - zásobování vymezených ploch plynem – plocha Z2-1, Z2-2

V souladu s úkoly AZÚR PK jsou v ÚP Janovice nad Úhlavou zpřesněny a vymezeny skladebné části regionálního ÚSES s tím, že jejich nefunkční části jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření :

- U101** - RK 225/03-04 část
- U102** - RK 321/03-RK225

Zároveň je v ÚP Janovice nad Úhlavou vymezena plocha pro lokální prvky ÚSES k založení jako veřejně prospěšné opatření s identifikačním indexem :

- U1** – lokální biocentrum LK RB1034-DL11612
- U2** – lokální biokoridor LK DL11613-DL11612
- U3** – lokální biokoridor LK 05-DLxx
- U4** – lokální biokoridor LK RB1034-JU39
- U5** – lokální biokoridor LK DL37-DLxx
- U6** – lokální biokoridor LK DL37-RK225
- U7** – lokální biocentrum RK225/03
- U8** – lokální biokoridor LK KL41-KL11674

Dále jsou v ÚP Janovice nad Úhlavou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy pro protipovodňová opatření :

- PPO1** - poldr mezi Spůlím a Veselím nad Úhlavou
- PPO2** - vodní nádrž nad sídlem Spůle
- PPO3** - ochranná zemní hráz Janovice nad Úhlavou
- PPO4** - zatravněný pás s průlehem nad stávající zástavbou ve Vacovech
- PPO5** - zatravněný pás s průlehem nad stávající zástavbou v Janovicích nad Úhlavou „Pod Lány“

PPO6 - zatravněný pás s průlehem v Janovicích nad Úhlavou nad stávající zástavbou „Pod Vodárnou“ a navrženou zástavbou plochy Z4-3 Ke Klenové

PPO7 - zatravněný pás s průlehem nad stávající a navrženou zástavbou nad Dubovou Lhotou

Požadavky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch určených k asanaci nebyly uplatněny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Janovice nad Úhlavou není vymezena žádná plocha pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona)

Podle schváleného Zadání ÚP Janovice nad Úhlavou není požadováno posuzování vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Janovice nad Úhlavou je vymezena jediná plocha dlouhodobé územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV) dle požadavku nadřazené ÚPD.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Ve výkrese Základního členění území č.1 jsou vymezeny rozvojové plochy, resp. skupiny ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie pro celé takto definované lokality : **Z1-4, Z4-3, Z6 a Z8-1.**

Cílem zpracování územních studií je prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území. Jedná se o lokality, které jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozhodujícími plochami zástavby, resp. jsou pohledově exponované vzhledem k vysoce kvalitní okolní krajině. Zároveň se jedná o plochy, kde je nutné v podrobnosti prověřit umístění vlastních staveb vzhledem k definovaným limitům využití území.

Pro takto vymezené plochy budou nejpozději do 4 let od doby nabytí účinnosti tohoto územního plánu zpracovány územní studie, které budou projednány a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti a to před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území je stanoveno tak, že stavbám hlavních objektů musí vždy předcházet realizace dopravní a technické infrastruktury území, nezbytné pro realizaci záměru ve vymezených zastavitelných plochách.

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Janovice nad Úhlavou obsahuje celkem 33 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

1. Výkres základního členění území.....1 : 5.000
2. Hlavní výkres.....1 : 5.000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

II. Obsah odůvodnění územního plánu Janovice nad Úhlavou

IIA. Textová část

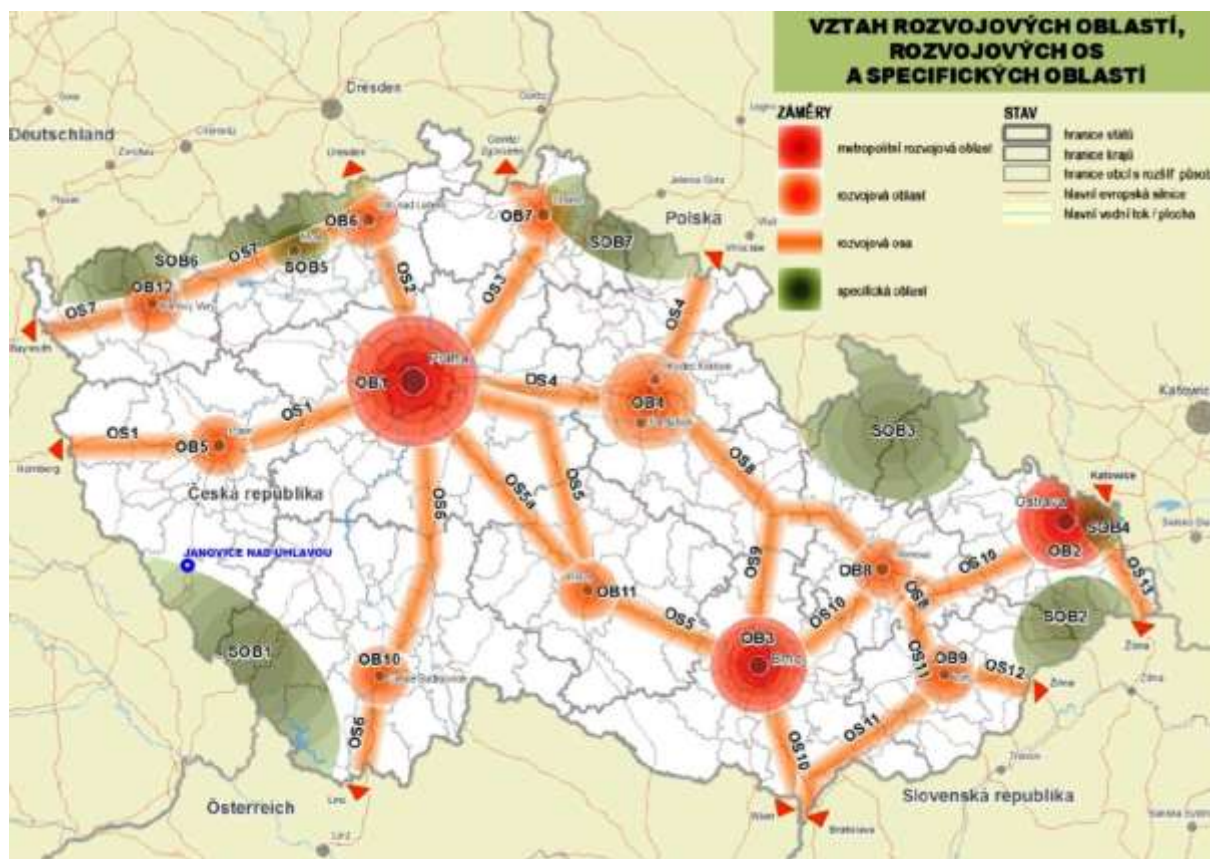
- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.35
- b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.42
- c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánustr.43
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.48
- e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.75
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.76
- g) Postup při pořízení územního plánu.....str.91
- h) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.....str.93
- i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.....str.93
- j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....str.93
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.94
- l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....str.94
- m) Vyhodnocení připomínek.....str.97
- n) Vysvětlivky použitých pojmů.....str.99
- o) Použité zkratky.....str.100

IIB. Grafická část

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) Výkres širších vztahů.....1 : 100.000
- 6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle **Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR**, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009, resp. **Aktualizace č.1 PUR ČR** schválené vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 a **Aktualizace č.2 a 3 PÚR ČR**, schválených vládou dne 2.9.2019 usnesením č.629 a 630, řešené území jen navazuje (přes specifickou oblast SON2) na SOB1 Specifickou oblast Šumava - viz schéma Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí :



Územním plánem Janovice nad Úhlavou (přestože neleží přímo ve vymezené oblasti) jsou v souladu s definovanými požadavky vytvořeny předpoklady pro posílení sídelní struktury, trvalého osídlení i rekreace s ohledem na udržitelný rozvoj území bez negativních vlivů na přírodu.

ÚP Janovice nad Úhlavou respektuje Aktualizacemi PÚR ČR definované priority územního plánování (v závorce kurzívou *splnění priorit a úkolů*) :

Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s

principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území a stanovením podmínek pro jeho využití s cílem posílení posílení ekonomického a sociálního rozvoje i zvýšení turistické atraktivity území a v souladu s principy udržitelného rozvoje dle této priority*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *ochrana půdy a ekologická funkce krajiny je respektována a posílena - ÚP Janovice nad Úhlavou definuje jako svoji prioritu využití stávajících fondů a vymezených zastavěných území, nové rozvojové plochy jsou navrženy kontaktně na stávající sídla při respektování ploch pro zemědělskou výrobu - tato priorita je tedy naplněna*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- *ÚP Janovice nad Úhlavou vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl co nejvíce využit sociální a ekonomický potenciál území podporou polyfunkčního charakteru sídel. Vyloučením možností umístování potenciálně rušících zařízení (zejména výroby a skladování) v obytném území je předcházeno jeho degradaci a potenciálním negativním vlivům plynoucím z nevhodného smíšení funkce bydlení a funkce výroby. Rozvojová zóna (areál bývalých kasáren) je navržena prioritně pro rozvoj výrobních aktivit a na ně přímo navazující služby v souladu s touto prioritou.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- *V ÚP Janovice nad Úhlavou je navrženo koordinované využití území a jeho rozvoj při zachování a posílení jeho hodnot - jedná se tedy z hlediska tří pilířů udržitelného rozvoje o komplexní řešení, jehož cílem je zvyšování kvality života obyvatel včetně hospodářského rozvoje území (viz výše priorita č.15) – tato priorita je tedy naplněna*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *ÚP Janovice nad Úhlavou je komplexní dokument, který koordinuje funkční, prostorové i časové podmínky rozvoje řešeného území v návaznosti na jeho historický vývoj – priorita je tedy naplněna*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *v ÚP Janovice nad Úhlavou je stabilizována plocha „Rozvojové zóny Janovice nad Úhlavou“ jako hlavního nástroje případné kompenzace vlivů hospodářských změn – priorita je naplněna*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- *ÚP Janovice nad Úhlavou respektuje a definuje jako stabilizovanou polycentrickou sídelní strukturu, navazuje na sousední územní plány a podporuje úzké vazby se sousedními sídly – priorita je naplněna*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *revitalizace brownfields (zejména bývalá kasárna) v zásadě již úspěšně proběhla, v jednotlivých sídlech jsou pro extenzivně využívané zejména zemědělské areály nastaveny v kapitole f) ÚP Janovice nad Úhlavou takové podmínky, aby bylo možno je využívat i alternativně – priorita je naplněna*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *návrh rozvojových ploch vychází z respektování a ochrany definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Navrhované rozvojové plochy jsou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodech sídel tak, aby co nejtěsněji přiléhaly k hranici zastavěného území a ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury při respektování charakteru sídel a krajiny včetně dominantních krajinných vedut*

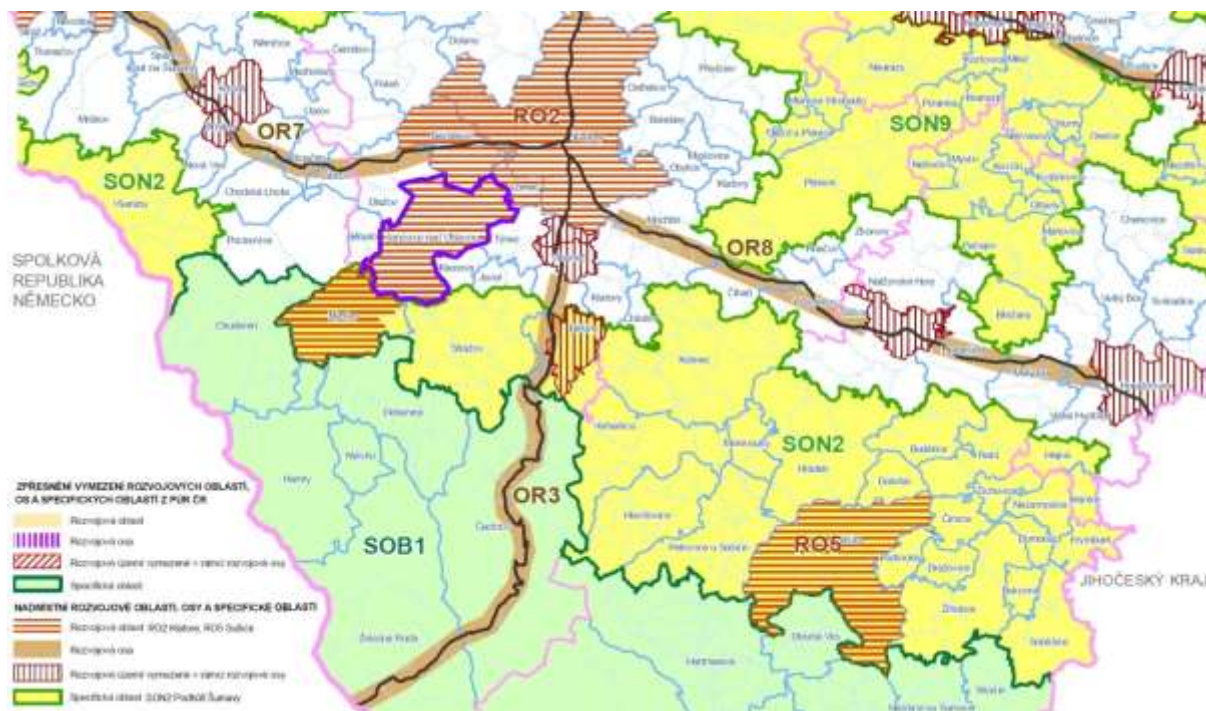
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- *návrh ÚP Janovice nad Úhlavou v maximální míře respektuje krajinné hodnoty vysoce cenné podhorské krajiny, návrhem bohaté sítě prvků ÚSES a respektováním cestní sítě je zajištěna prostupnost krajiny v souladu s prioritou*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *návrh rozvojových ploch ÚP Janovice nad Úhlavou vychází z respektování a ochrany definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Navrhované rozvojové plochy jsou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodech sídel tak, aby co nejtěsněji přiléhaly k hranici zastavěného území a ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty. V návrhu je také zakotven požadavek na realizaci souvislého pásu zeleně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území města v souladu s touto prioritou*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- *v ÚP Janovice nad Úhlavou jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky (např. pěší a cyklo trasy), přičemž tento systém navazuje na nadmístní trasy - tím je respektováno propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu v souladu s touto prioritou při zajištění ochrany a zachování vysokých kvalit a prostupnosti podhorské krajiny.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *řešené území je ideálně dostupné, v ÚP Janovice nad Úhlavou se navrhuje doplnění technické a částečně dopravní infrastruktury bez fragmentace či omezení prostupnosti krajiny. Obytná zástavba je navrhována v prolukách a na okrajích sídel bez přímého kontaktu se zdroji negativních vlivů v souladu s touto prioritou*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklo).
- *v ÚP Janovice nad Úhlavou je v souladu se ZÚR PK ve znění 4.aZÚR PK navržen koridor pro napřímení silnice II/191 s cílem zlepšení jejich parametrů a tím zvýšení bezpečnosti – priorita je naplněna*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *V ÚP Janovice nad Úhlavou je obytná zástavba navrhována v prolukách a na okrajích sídel bez přímého kontaktu se zdroji negativních vlivů v souladu s touto prioritou. ÚP potvrzuje rozvojovou zónu, umístěnou mimo obytné území města, jako hlavní zdroj nových výrobních aktivit bez negativních dopadů na obytnou zástavbu v souladu s touto prioritou*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24;)
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *součástí ÚP Janovice nad Úhlavou je návrh uspořádání a změn v krajině, kde jsou zakotveny některé dílčí úpravy vysoce kvalitní krajiny s velkou retenční schopností včetně návrhu protipovodňových opatření v souladu s touto prioritou*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *v řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Úhlavy a Jelenky s jejich aktivní zónou a dále území zvláštní povodně pro vodním dílem bez kontaktu s rozvojovými plochami – návrh je v souladu s prioritou*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve

venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *ÚP Janovice nad Úhlavou koordinuje jak prostorově, tak i časově umístování veřejné infrastruktury v území s cílem jejího účelného využití. Dopravní dostupnost sousedních regionálních center (Klatovy, Nýrsko, Kdyně - Domažlice) je výborná a je také podnětem pro lokalizaci nových rozvojových ploch téměř ve všech sídlech řešeného území v souladu s touto prioritou*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
 - *ÚP Janovice nad Úhlavou obsahuje komplexní řešení jak z hlediska ochrany přírody a krajiny (viz výše), krajinné i sídelní zeleně, tak z hlediska dopravní a technické infrastruktury, na kterou jsou napojeny všechny rozvojové plochy*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
 - *v řešeném území je zajištěna návaznost jednotlivých druhů dopravy*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *součástí ÚP Janovice nad Úhlavou je návrh rozvoje technického vybavení území v souladu s PRVK PK*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - *součástí ÚP Janovice nad Úhlavou je návrh rozvoje technického vybavení území včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem, kde jsou definovány požadavky na případné umístování zdrojů energie z obnovitelných zdrojů v souladu s touto prioritou*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby
 - *v ÚP Janovice nad Úhlavou jsou vymezeny plochy přestavby v souladu s touto prioritou*

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8. jednání vydalo usnesením č.437/14 **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** (1.AZÚR PK, účinnost od 1.4.2014), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci 17.10.2008. Tyto dokumentace upřesnily vymezení celorepublikových rozvojových a specifických oblastí a rozvojových os - viz výřez Výkresu uspořádání území kraje 1.AZÚR PK :

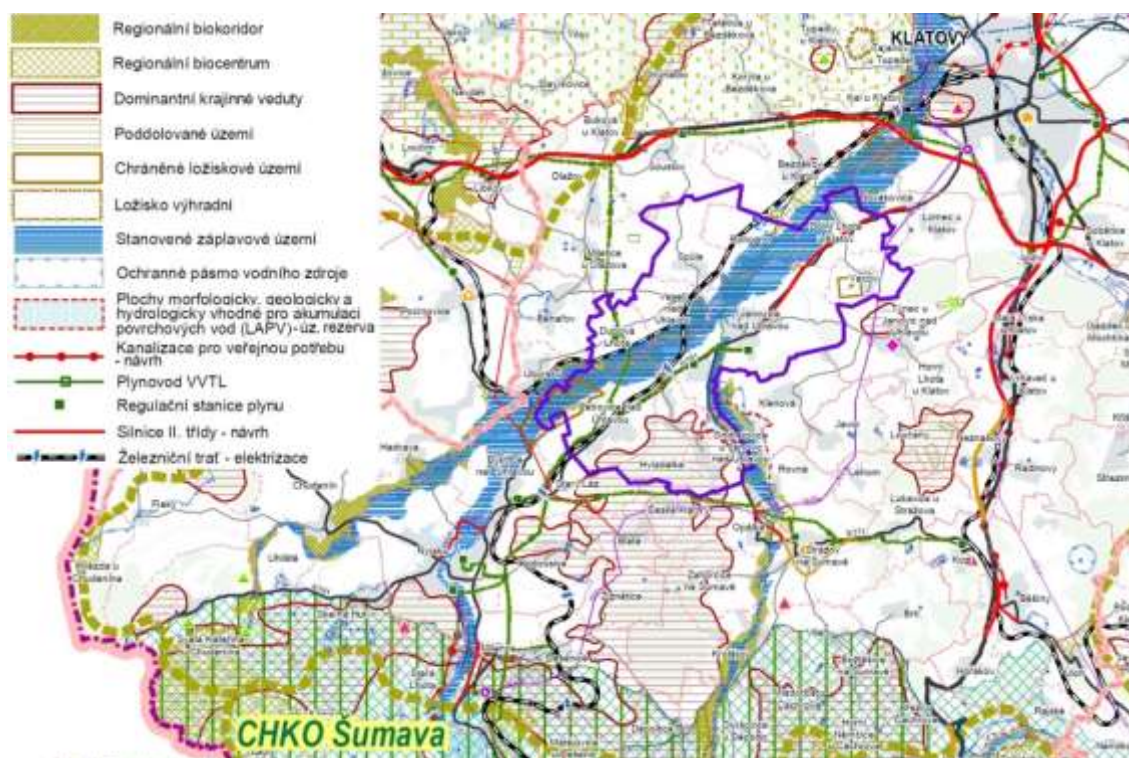


Správní území města Janovice nad Úhlavou ze severu kontaktně navazuje na vymezenou **SON2 Specifická oblast Podhůří Šumavy**, pro kterou jsou zpřesněna kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území s cílem regulovat výstavbu s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území při současném posilování tradičních podnikatelských aktivit, navazujících zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů a dále vytváření územních podmínek pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska.

Řešené území je zařazeno do rozvojové oblasti **RO2 Klatovy**, pro kterou jsou definovány úkoly pro územní plánování :

- preferovat optimální způsob využití území, zejména zvyšování atraktivity bydlení a ploch pro výrobu a služby, vazby na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití vnitřních rezerv
- *úkol je naplněn návrhem obnovy nedostatečně využitých fondů i ploch uvnitř sídel prioritně před rozvojem na nové plochy, které jsou pak navrženy v kontaktu se zastavěným územím s ohledem na ochranu vysokých krajinných hodnot*
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 :
 - o II/191 (Rožmitál pod Třemšínem) – Nepomuk – Klatovy – Nýrsko – Sv.Kateřina : Lomec – Janovice nad Úhlavou, prostorová úprava trasy
- *přeložka silnice II/191 v uvedeném úseku je zahrnuta do ÚP Janovice nad Úhlavou jako koridor o celkové šířce 30 metrů*

- Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) : Ondřejovice – v ÚP obcí vymezit LAPV jako plochy územních rezerv
- *plocha územní rezervy ÚR1 je v ÚP Janovice nad Úhlavou vymezena v souladu s požadavky AZÚR PK, přičemž její vymezení je dle zhotovitele nereálné zejména vzhledem k vedení silnice II/171*
- chránit hodnoty krajinného typu kup a kuželů
- *ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně krajinného typu kup a kuželů je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území a stanovením podmínek pro jeho využití*
- usměrňovat využití území s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON2 Podhůří Šumavy)
- *návrh ÚP Janovice nad Úhlavou je koordinován s navazujícími územními plány a jejich záměry včetně rozvoje rekreace s cílem ochrany životního prostředí při rozvoji území*



Aktualizace č.2 a č.4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018, řeší pouze liniové stavby na území kraje mimo území řešené ÚP Janovice nad Úhlavou a nemají tedy na ni žádný dopad.

b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ZÚR PK ve znění 4.AZÚR PK je vymezena plocha LAPV Ondřejovice, kterou vzhledem ke konfliktu s vedením důležité silnice II/171 navrhuje z této dokumentace vypustit.

c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

Dne 21.10.2013 usnesením č.80/2013 schválilo Zastupitelstvo města Janovice nad Úhlavou projednaný a upravený návrh Zadání ÚP Janovice nad Úhlavou. V rámci zpracování ÚP Janovice nad Úhlavou proběhla celá řada konzultací zhotovitele s objednatelem jak k celkové urbanistické koncepci navrženého řešení, tak k jednotlivým lokalitám a záměrům, obsaženým ve schváleném Zadání, a to zejména vzhledem k jejich aktuálnosti a potřebám města. Pro rozhodující rozvojové plochy (Z1-4, Z4-3, Z6-4, Z6-5 a Z8-1) je po dohodě s objednatelem uplatněna podmínka zpracování územní studie s cílem podrobného prověření urbanisticko architektonické koncepce při respektování definovaných limit a zejména ochrany krajinného rázu včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území.

Oproti Zadání z roku 2013 je po dohodě s objednatelem zpracován ÚP Janovice nad Úhlavou celý v měřítku 1 : 5.000 s tím, že dopravní i technická infrastruktura je pak vedle urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny součástí Hlavního resp. Koordinačního výkresu, neboť tím není snížena jejich vypovídací schopnost.

Návrh ÚP Janovice nad Úhlavou byl po společném projednání upraven podle „Zprávy o projednání a vyhodnocení společného jednání k návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“ obsahující „Pokyny pro zpracování návrhu“ (Eva Krčmářová, služební číslo 415415, leden 2020).

Požadavek MD ČR na respektování koridoru pro elektrizaci železniční tratě č.183 Klatovy – Železná Ruda je zahrnut v již projednávané dokumentaci, nicméně tento požadavek byl doplněn i do textové části.

Požadavek SŽDC, s.o. Praha byl prověřen a vyhodnocen následovně :

Zastavitelná plocha Z6-6 Petrovice nad Úhlavou je vymezena zcela mimo ochranné pásmo železnice a koridoru pro elektrifikaci tratě (viz Koordinační výkres).

V ploše P6-2 Petrovice nad Úhlavou je podmínkou umístění vlastní stavby RD mimo ochranné pásmo železnice a koridoru pro elektrifikaci trati (viz kapitola c) a f).

V ploše Z8-9 Veselí nad Úhlavou je podmínkou umístění případných staveb mimo ochranné pásmo železnice a koridoru pro elektrifikaci trati (viz kapitola c) a f).

Z10-1 Spůle je plocha pro individuální rekreaci s podmínkou umístění případných přípustných staveb mimo ochranné pásmo železnice a koridoru pro elektrifikaci trati (viz kapitola c) a f).

Požadavek KHS PK byl prověřen a vyhodnocen tak, že pro plochy P4-2 a P4-3 je v kapitole c) uvedena podmínka dodržení hygienických limitů a v kapitole f) tato podmínka definována v souladu s požadavkem : “dodržení hygienických limitů hluku v ploše P4-2, P4-3 v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.”

Požadavek Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň byl prověřen a vyhodnocen následovně :

Nedoporučení zařazení plochy Z4-1 bylo vyřešeno podmínkou umístění vlastní stavby RD mimo vymezené záplavové území se středním povodňovým ohrožením a následně po opakovaném veřejném jednání přímo vypuštěním plochy na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Nedoporučení návrhu PPO1 na Úhlavě jako významném vodním toku byl vyřešen jeho vypuštěním.

Doporučení řešit PPO1 a PPO2 revitalizací drobných vodních toků je nahrazeno umístěním a konkrétním vymezením poldrů, převzatých z předaného projektu (součást pozemkových úprav) zpracovaného příslušnou odbornou organizací na základě hydrotechnických výpočtů.

Připomínky a požadavky právnických a fyzických osob, uplatněné v rámci společného jednání, byly po vyhodnocení přípustnosti vzhledem k příslušným legislativním předpisům a limitům využití území podrobně konzultovány s objednatelem a zohledněny tak, že byly do upraveného návrhu zapracovány :

- aktualizace stavů dle KN (např. koupaliště, u potoka v centru, ke Klenové...)
- rozvojová zóna – sběrný dvůr (část p.č.240/278) - zařazen do ploch VD
- aktualizace zastavěného území o zahrady p.č.55/3 a 54/10 v k.ú. Dolní Lhota – obě zahrady (Z-Z) byly zařazeny do zastavěného území
- aktualizace rozsahu památky (lihovar) dle rozhodnutí – vymezena jako areál, ne bod
- aktualizace p.č.88/1 a 234/1 v k.ú. Spůle - zařazeny do ploch BV v zast. území
- rozšíření obytné zóny Ke Klenové o nově vymezený p.č.2625/6 (dříve součást p.č.2625/1) a vytvoření protipovodňové ochrany nad zástavbou – vymezena plocha Z4-3 (BI) s napojením na stávající zástavbu v ulici Pod Vodárnou, návrh PPO 6
- doplnění PPO - pás nad RD Pod Lány (obě lokality) – doplněno PPO5 a Pod vodárnou v Janovicích n.Ú. – doplněno PPO6 viz dále
 - za hasičárnu v Dubové Lhotě – doplněno PPO 7
 - nad čp.7 a 8 ve Vacovech – doplněno PPO 4
- p.č.269/2,4,26 Janovice n.Ú. zařadit do BV/S – vymezena zastavitelná plocha Z4-7(BV)
- p.č.354/1,2,3, 418/27,34,41 v k.ú. Janovice nad Úhlavou zařadit do BI/N - vymezena plocha přestavby P4-8 (BI, PV) s doplňující plochou Z4-4 (BI, PV)
- p.č.2407/169 v k.ú. Janovice nad Úhlavou - rozvojová zóna zařadit do SM/N - vymezena plocha přestavby P4-9 (SM)
- p.č. 443 Dubová Lhota (Fine Dream) – vymezena zastavitelná plocha Z2-1 (BV)
- p.č. 330/2 Vacovy (Fine Dream) – vymezena zastavitelná plocha Z9-3 (BV), oddělena minimální část na jižním okraji (ZO) umístěná v LB JU39-TY11589
- p.č.184/1, 179/2 Hvízdalka (Zipper) – vymezena zastavitelná plocha Z3-4 (BV) a Z3-5 (Z-Z)
- p.č.403/12 v k.ú. Spůle změnit zastavitelnou plochu Z8-4 z RI na BV - změněno
- p.č.302/2 305/1 v k.ú. Spůle změnit ze Z-O na Z-Z – vymezená plocha Z10-2 (Z-Z) musela být na pokyn orgánu ochrany ZPF vypuštěna

S ohledem na úkoly stanovené pro řešené území nadřazenými ÚPD a definované limity využití území pak po podrobných konzultacích s objednatelem nebyly do upraveného návrhu zapracovány :

- požadavek PPO pro Ondřejovice čp.6, 8 – předmětné pozemky jsou již dnes „chráněny“ plochami zahrad, resp. trvalým travním porostem a problém musí být řešen dodržováním hospodaření, nikoli územním plánem. Případná technická opatření si pak na vlastním pozemku musí zajistit jeho majitel.
- požadavek PPO nad čp.6 (?) a čp.8 (U Pantoflářů) na Hvízdalce - dtto výše
- p.č. 243,234-1 k.ú.Rohozno - plochy ve vymezeném záplavovém území
- p.č. 293/2 k.ú. Spůle - jeho část mimo o.p. dráhy je již zařazena do zastavitelné plochy Z8-8 (SM), p.č.238/1 v k.ú. Spůle v o.p. dráhy
- p.č. 2587/1 k.ú. Janovice n.Ú. - plocha v LBC na RBK 321
- p.č. 1931/1 k.ú. Janovice n.Ú. - jedná se o ornou půdu za stávajícím rozsáhlým zemědělským areálem, který není ani ve stávajícím rozsahu využitý
- p.č. 226/5 k.ú. Dolní Lhota u Klatov - plocha v RBC 1034
- p.č. 170 Ondřejovice - rozptýlená zástavba jako stávající hodnota dle nadřazené ÚPD
- p.č.109/4 k.ú. Petrovice n.Ú. - nutnost zachovat komunikaci i pro ostatní plochy

V rámci veřejného projednání pak byla uplatněna stanoviska, námitky a připomínky, které byly na základě „Zprávy o projednání a vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“ (Eva Krčmářová, služební číslo 415415, 5/2020a) a následné konzultaci s objednatelem vyhodnoceny takto (*kurzívou*) :

Stanoviska uplatnily :

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 16.4.2021 – s návrhem souhlasí za podmínky doplnění zákresu dobývacího prostoru do „koordinačního výkresu“

- v ÚP Janovice nad Úhlavou je v souladu s ÚAP zakresleno chráněné ložiskové území na výhradním bilancovaném ložisku (viz Koordinační výkres), dobývací prostor dosud nebyl stanoven a nemůže tedy být součástí ÚP

KÚPK - odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 21.4.2021 – není příslušný k vydání stanoviska, na řešeném území se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka

OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 16.4.2021 – souhlasí

Povodí Vltavy sp., závod Berounka Plzeň, ze dne 15.4.2021 – připomínky uplatněné ke společnému projednání byly do návrhu pro VP zapracovány;

Povodí upozorňuje, že významný tok Úhlava má nově stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny ZÚ – požaduje nový rozsah ZÚ zapracovat do ÚP (dle nového ZÚ se např. navržená plocha Z4-1 nachází zcela mimo záplavové území + v textové části ÚP je v popisu kanalizace uvedeno, že odtok z ČOV je zaústěn do Zahoranského potoka místo do toku Úhlava - viz vyjádření

- záplavové území i jeho aktivní zóna vč. zón povodňových rizik jsou zakresleny nově dle aktuálních ÚAP, popis upraven, plocha Z4-1 byla vypuštěna na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27.4.2021 – nemá zásadních námitek, požaduje respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic; přes oblastí vyznačené Z8-7, Z8-6 prochází vzdušné vedení vysokého napětí, které výrazně omezuje možnosti využití daných pozemků pro záměr uvedený v ÚP.

- pro tyto lokality je definována podmínka respektování ochranných pásem venkovního vedení VN

MO ČR, ze dne 11.5.2021 – uplatňuje připomínku = požaduje zapracovat do textové části „Odůvodnění – kapitola Zvláštní zájmy MO“ a do grafické části „koordinačního výkresu“ jev 119 (umístění a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska MO) a jev 107 (zájmové území MO – kasárna Janovice) dle ÚAP; specifikace staveb viz stanovisko

- zájmové území ve vazbě na neveřejné RRL spoje MV ČR (jev 82, zdroj ÚAP) zahrnuje celé k.ú. Vacovy a je obsaženo v legendě ÚP Janovice nad Úhlavou. V aktuálních ÚAP (geoportál KÚPK 26.8.2021) se v řešeném území ÚP Janovice nad Úhlavou nevyskytuje jev 107 a 119, kde by poskytovatelem bylo MO ČR.

MV ČR, ze dne 5.5.2021 – bez připomínek

KÚPK, odbor ŽP, ze dne 11.5.2021 – viz nesouhlasné stanovisko

Ochrana ZPF - návrh ÚP nerespektuje stanovisko uplatněné k návrhu pro společné jednání (č.j. PK-ŽP/14868/19 ze dne 4.12.2019) návrh sice kompenzuje stávající a nově navrhované zastavitelné plochy, ale v dokumentaci není uvedena požadovaná výsledná bilance rozdílu plošného záboru zemědělské půdy – požaduje doplnit a rozšířit o grafické znázornění (přehledná mapa s vyznačením stávajících, využitých, nově navržených či vypuštěných zastavitelných ploch); nutno prokázat u nově navrhovaných záborů výrazně převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF u záborů půd I. a II. třídy ochrany; ZPF upozorňuje, že v dokumentaci návrhu ÚP je odkazováno na vyhlášku MŽP č. 13/1994 Sb., která již byla dne 15.11.2019 nahrazena vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb.

- návrh byl upraven v souladu s požadavkem a následně na základě osobní konzultace a zpracovaného porovnání záborů dle dosud platného ÚPN-O Janovice nad Úhlavou pak byl potvrzen rozsah záborů po vypuštění zastavitelných ploch Z4-1, Z4-2, Z6-4 a Z10-2

Ochrana přírody - doporučuje doplnění limitů pro realizaci objektu Z1-4 (využití SM, agroturistika) v k.ú. Dolní Lhota: odpadní vody by neměly být odváděny směrem k přírodní rezervaci Luňáky a směrem k přírodní rezervaci Luňáky (k severu) by neměly být umístěny velké zasklené plochy, noční venkovní osvětlení, zdroje hluku (např. tábořiště)

- jedná se o doporučující detailní podmínky pro provádění stavby mimo rámec ÚP

KPÚ pro Plzeňský kraj, ze dne 12.5.2021 – s návrhem ÚP souhlasí

Sousední obce – nemají připomínky, námitky ani požadavky k předloženému návrhu

Námitky a připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob :

1. Jiří Křen, Bezděkov 34, ze dne 2.3.2021 – k.ú. Rohozno:

- požaduje zahrnutí pozemků p.č. 750, 43/1, 43/2, 43/3, 7/2 a st.p.č. 41, 43, 44/1, 44/2 do zastavěného území s funkčním využitím pro zemědělskou výrobu

- *předmětné pozemky jsou v souladu s jejich umístěním uvnitř zastavěného obytného území zahrnuty do ploch smíšených (SM), které vedle funkčního využití pro bydlení umožňují též „zařízení drobné výroby a služeb vč. zemědělských, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)“ - viz kapitola f), přičemž tyto podmínky jsou stanoveny na základě hygienických požadavků na ochranu navazující obytné zástavby*

2. Josef Petrmichl a Petr Říha, Dolní Lhota 6 a 7, ze dne 9.4.2021 – k.ú. Dolní Lhota u Klatov: nesouhlasí s plánovanou výstavbou přeložky silnice č. 191, která má vést i přes soukromé pozemky p.č. 68/1 a 68/4

- *vedení koridoru silnice II/191 je vymezeno v souladu s nadřazenou ÚPD*

3. Josef Petrmichl a Petr Říha, Dolní Lhota 6 a 7, ze dne 20.4.2021 – k.ú. Dolní Lhota u Klatov: nesouhlasí s návrhem ÚP Janovice nad Úhlavou – přeložka silnice II/191 = 3 body proč nesouhlasí - viz „námitka“

- *vedení koridoru silnice II/191 je vymezeno v souladu s nadřazenou ÚPD*

4. Václav Slivoň, Klatovy 906/II, ze dne 30.4.2021 – k.ú. Janovice nad Úhlavou:

- žádá o změnu funkčního využití pozemku p.č. 418/26 v zastavěném území obce z plochy Z-Z (plochy zemědělské - zahrady a sady) na plochu BI (plochy bydlení v RD) z důvodu plánované výstavby RD

- *zahrnuto do navazujících ploch bydlení ve vymezeném zastavěném území*

5. Zdeněk a Pavla Klasnovi, Petrovice nad Úhlavou 45, ze dne 4.5.2021 – k.ú. Petrovice nad Úhlavou

- žádají o zařazení p.p.č. 282/4 a 282/5 do plochy bydlení venkovské – rozšíření stávající zahrady u čp. 45 a možnost výstavby skleníku, bazénu a hospodářské budovy na uskladnění zahradního nářadí a nábytku

- *nelze akceptovat, neboť se jedná se o pozemky ZPF s II. třídou ochrany, které v souladu s ustanovením §4, odst.3 zákona č.334/1992Sb. v platném znění nelze vyjmout ze ZPF bez „prokázání jiného veřejného zájmu výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF“*

6. Miloslav Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 6.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota:

- jako vlastník st.p.č. 20/2 nesouhlasí s převedením pozemku p.č. 443 a 445/1 (návrh Z2-1) na využití pro venkovské bydlení z důvodu blízkosti farmy se zaměřením na chov skotu (hluk, prach, zápach ze zemědělské výroby - budoucí sousedské spory) = NÁMITKA

- *st.p.č.20/2 je vedena v KN jako rodinný dům a v souladu s jeho využitím je v ÚP Janovice nad Úhlavou zahrnuta do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) stejně tak jako namítaná plocha Z2-1, námitka je tudíž irelevantní*

7. Tomáš Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 6.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota:

- žádá o zařazení části pozemku p.č. 646/3, 644/2 a 644/1 do „plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba“ z důvodu plánované výstavby zimoviště pro skot – viz zákres do KM.

- požadovanou „výstavbu zimoviště pro skot“ umožňuje stávající zařazení předmětných pozemků v souladu s jejich využitím a KN do ploch zemědělských – orná půda (Z-O), v souladu s uplatněným požadavkem na ochranu zastavěného území je mimo jiné na dotčených pozemcích (části) navržena protipovodňová ochrana (PPO)

8. Tomáš Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 6.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota:

- jako vlastník parcely č. 52/2 nesouhlasí s převodem pozemku na „plochy zemědělské – trvalé travní porosty, louky a pastviny“. Trvá na původní verzi „BV – plochy bydlení v RD“, tak jak bylo dříve dohodnuto = NÁMITKA

- předmětný pozemek je zahrnut v souladu s jejich využitím a KN do ploch zemědělských – trvalý travní porost, louky a pastviny (Z-T) a není předmětem návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou v souladu se Zastupitelstvem schváleným Zadáním

9. Tomáš Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 6.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota:

- jako spoluvlastník pozemku p.č. 644/1 nesouhlasí s návrhem protipovodňových opatření PPO7 – zatravněný pás s průlehem nad stávající a navrženou zástavbou nad Dubovou Lhotou. Celý kopec je v současné době zatravněný kromě jednoho malého políčka o rozloze cca 0,3 ha, kde se nachází orná půda = NÁMITKA

- protipovodňová ochrana (PPO) jsou navržena v souladu s uplatněným požadavkem na ochranu zastavěného území mimo jiné na části dotčeného pozemku

10. Petr Jeník, Dubová Lhota 28, ze dne 7.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota:

- jako vlastník RD na pozemku p.č. 442 nesouhlasí s převedením pozemku p.č. 443 (návrh Z2-1) na využití pro venkovské bydlení z důvodu neexistence kanalizace a řešení pomocí vsaků může kontaminovat zdroj pitné vody pro RD čp. 28 = NÁMITKA

11. Pavel Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 10.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota:

- nesouhlasí se změnou návrhu nového ÚP z důvodu nezahrnutí celého pozemku p.č. 55 do zastavěného území. Na vymezené části řešené v návrhu se již realizuje stavba RD, rozšíření plochy požadováno z důvodu plánované výstavby garáže v zadní části pozemku naproti stavbě plynového zařízení, kde je již vjezd na pozemek = NÁMITKA

- část pozemku p.č.55 je zahrnuta do zastavěného území v dostatečném rozsahu pro uváděnou výstavbu (1.500m²!), další rozšiřování zástavby podél stávající silnice je nežádoucí jak z hlediska bezpečnosti, tak z hlediska ochrany krajinného rázu

12. Marie a Michal Gaškovi, Horní Měcholupy 746/139, Praha 15, ze dne 3.5.2021 – k.ú. Spůle:

- žádají o změnu funkčního využití pozemku p.č. 255/3 na plochu rekreace individuální RI, dříve zahrádky pro zaměstnance drah bydlících na nádraží – plocha dopravní infrastruktury drážní DI-D

- zahrnuto do navazujících ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ve vymezeném zastavěném území, které umožňují individuální rekreaci

13. Ing. David Suda, Praha 9, ze dne 3.5.2021 – k.ú. Spůle:

- žádá o změnu funkčního využití pozemku p.č. 293/1 z plochy zemědělské zahrady a sady Z-Z na plochu BV, na pozemku již zahájena stavba na základě vydaného stavebního povolení

- zahrnuto do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ve vymezeném zastavěném území

14. Pavel Kuba, Spůle 52, ze dne 11.5.2021 – k.ú. Spůle:

- žádá o změnu funkčního využití objektu st.p.č. 76 z plochy dopravní infrastruktury drážní DI-D (původní nádražní sklad u koleje č. 1) na plochu BV (bydlení a dílna se zázemím)

- *dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří se specifikací „stavba pro dopravu“ a takto je zahrnuta do navazujících ploch dopravní infrastruktury železniční (DI-D), v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb. nelze pro vlastní objekt vymezovat samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití (min.2.000m²) nehledě na to, že podmínky využití ploch DI-D deklarované využití umožňují*

Výsledkem požadavků a provedených úprav bylo rozhodnutí pořizovatele předložit takto upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Město Janovice nad Úhlavou, vzdálené cca 8 km jihozápadně od města Klatovy, leží na východním okraji široké Klatovské kotliny řeky Úhlavy při ústí říčky Jelenky, přitékající od jihovýchodu ze šumavského předhůří. Jihovýchodně nad městem se zvedá nejzazší výběžek tohoto předhůří, vrcholící krajinnou dominantou s hradem Klenová a z jihu je kotlina výrazným uzavřena lesním masivem s vrcholem Na Porovnání (639 m n.m.)

První písemná zmínka o Janovicích nad Úhlavou (v latinských textech Janovicium, v německých Janowitz), pochází z roku 1290 v souvislosti s Janem Janovským z Janovic, od jehož jména je odvozen název sídla Janovice (Janovici - lidé Janovi), který byl později doplněn místopisným upřesněním - nad Úhlavou. Pravděpodobně již koncem 13.století nebo na počátku 14.století (před rokem 1327) byla vybudována vodní tvrz s uměle zbudovaným vodním příkopem, kde jejich rod pobýval přes tři století, vlastní sídlo pak začalo vznikat v podhradí. Nejpozději na konci 13.století již existoval i raně gotický farní kostel sv. Jana Křtitele. Mezi lety 1342 a 1356 se Janovice staly neopevněným městečkem, které mělo patrně po celou dobu české obyvatelstvo. Na počátku 16. století získal Janovice na přechodnou dobu loupežný rytíř Petr Suda z Řenče, jehož loupežnické skutky sužovaly celé široké okolí. V roce 1520 oblehla a dobyla tvrz vojska města Klatov, Stříbra a Plzně, tvrz byla vypálena a poborěna a již nikdy nebyla obnovena. Místo toho byl Janovskými vybudován uzavřený hospodářský dvůr všeobecně nazývaný "zámeček", který byl počátkem 20. století přebudován na lihovar a dnes jsou tyto prostory opuštěné. Rod Janovských zanikl koncem 17. Století, tvrzíště zakoupila obec a později na něm zřídila hřbitov, který však byl zrušen v roce 1989 a přeložen na nové místo. V minulosti Janovicemi nad Úhlavou procházela ve své době významná Výšinná cesta.

Město Janovice nad Úhlavou je historicky spjato s armádou - místní kasárna, která patřila k největším a nejmodernějším v celé České republice, proslavili především „Černí baroni“ autora Miroslava Švandrlíka. Bohužel, tradice vojenského města skončila 15.10.2004, protože tvůrci reformy ozbrojených sil ČR rozhodli o ukončení činnosti janovické posádky a od tohoto roku jsou Janovice nad Úhlavou malým klidným městečkem. Jako památka na armádu zde zůstal objekt bývalých kasáren o rozloze cca 45 hektarů, který převzalo do vlastnictví město a rozhodlo, že zde založí novou „Rozvojovou zónu Janovice nad Úhlavou“ jako základ nových ekonomických aktivit, která je v současnosti již naštěstí z větší části využita. (Poznámka : volně dle webových stránek města).

Lokalizace města **Janovice nad Úhlavou** na významné kulturně historické urbanizační ose v podhůří Šumavy i bezprostřední územní souvislost s Klatovy se významnou měrou podílely na formování sídelního útvaru a i v současnosti představují důležitý fenomén pro jeho další rozvoj, který je limitován přírodními i umělými faktory. Výrazným a obraz sídla utvářejícím přírodním fenoménem jsou vodní toky Úhlava a do ní se vlévající říčka Jelenka, které v řešeném území přirozeně meandrují a jsou doprovázeny rozsáhlou krajinářsky významnou zelení. Umělým faktorem omezení rozvoje je trasa silnice II/191, která prochází ve směru východ - západ celým městem a rozděluje ji v zásadě na dva zcela odlišné celky.

Současná urbanistická struktura Janovice nad Úhlavou je výsledkem zajímavého vývoje, kdy obě nejstarší dominanty – vodní hrad (někdy též tvrz) a kostel – byly situovány na území chráněném od západu říčkou Jelenkou a od východu jejím mlýnským náhonem, přičemž kostel i hrad se svým rozsáhlým jižním předhradím se k němu těsně přimykaly.

Protože kostel přes svou blízkost s opevněným panským areálem bezprostředně nesouvisel, je možno považovat jej za jádro středověkého osídlení, předcházejícího založení hradu. Půdorysný charakter by pak odpovídal raně středověké půdorysné struktuře, která patrně přetrvávala až do staršího období po lokaci městečka. Nejdůležitější význam Janovic spočíval bezpochyby v poloze při přechodu přes řeku Úhlavu. V půdorysné stopě zástavby kolem kostela se jako dominantní komunikační osa uplatňuje cesta s východo-západní orientací, směřující od Týnce na protější stranu řeky k směrem Domažlicím. Návesní prostor nepravidelného tvaru okolo kostela může být pozůstatkem starší vesnické etapy stavebního vývoje sídla. Už vlastní poloha je svým umístěním v klínu Jelenky a náhonu poměrně netypická. Situace vsi mohla být druhotně ovlivněna budováním hradu, náhon mohl být vykopán uměle pro zesílení ochrany hradu a zabezpečení přívodu vody do vodního příkopu - za tohoto předpokladu by kostel a jeho nejbližší okolí bylo náhonem odděleno až druhotně.

Lokace městečka starší urbanistickou situaci výrazně proměnila, nový sídelní celek vznikl jako nezávislý útvar na východní straně náhonu. Vesnické osídlení zasahující za náhon, tedy do severní části nového městečka, se patrně do urbanistického útvaru postupně transformovalo. Lokační půdorys městečka je sám o sobě rovněž mimořádně zajímavý. Nejstarší severozápadní část obce se nachází v území ohraničeném již zmiňovanou komunikací a řekou s historickým centrem okolo tvrze (někdy též zmiňované jako hrad). Urbanistická struktura se tedy odvíjí od lokalizace tvrze, kdy na dřívější vstup navazuje klínovitá plocha náměstí s dominantou kostela sv. Jana Křtitele. V těchto místech protéká obcí náhon, který v minulosti napájel vodní příkop hradu, ale také poháněl mlýny. Tento náhon je i v současnosti funkční a tvoří velmi zajímavý přírodní prvek, procházející velkou částí města, kde dotváří její neopakovatelnou atmosféru. Náhon protéká i vlastním náměstím, kde byl však v minulosti necitlivě zakryt. Městská zástavba byla územně přičleněna z východní strany ke kostelu a hradu a stala se v podstatě podhradím, přestože přístup do hradu vedl z opačné strany od jihozápadu, bez přímého kontaktu s městem. Základem půdorysu městského jádra je relativně rozměrné náměstí přibližně obdélného půdorysu, které bylo teprve dodatečně zčásti zastavěno dvěma domovními bloky. Protáhlému mírně lichoběžníkovému obvodu náměstí podél náhonu se přizpůsobila cestní síť, do středu podélné severojižní osy náměstí ústí spojnice s Týncem. Úzký, po východním obvodu segmentově zaoblený blok domů, přiléhajících bezprostředně k náhonu, je nejspíše mladším útvarem vzniklým v době, kdy hrad už neplnil svoji fortifikační funkci. Dvoupodlažní souvislá hmota hospodářských i obytných budov mlýna a pivovaru (později lihovaru) z lomového kamene s dochovaným vysokým komínem už neplní svoji výrobní funkci a i přes značně zanedbaný stav dokumentuje zajímavý příklad

architektury se složitým stavebním vývojem, zachycený ve shodné půdorysné stopě už na mapě stabilního katastru. Značná koncentrace zástavby v poměrně krátkém časovém období klasicismu koresponduje s rozdílem v počtu domů, uváděných před třicetiletou válkou (49), v 1.polovině 18.století (71) a před polovinou 19.století (174). Tento stav zachytil plán stabilního katastru z roku 1837 (před třicetiletou válkou tvořil počet domů čtvrtinový podíl). Přestože pravidelný obvod intravilánu, koncentrovaný okolo protáhlého náměstí a netypické vedení cest nasvědčuje o pravděpodobném opevnění, jeho stopy v terénu nejsou zřejmé, městské hradby nebyly ani v dostupných archivních pramenech doloženy.

Město Janovice nad Úhlavou dosáhlo vrcholu svého vývoje a tedy i nejvyššího počtu obyvatel v polovině 19.století (r.1850 - 1 443 obyvatel), následně až do 40. let 20. století stagnovalo. Novodobá výstavba převážně formou rodinných domů postupovala směrem na severozápad, na tzv. Ostrově mezi řekou Úhlavou a mlýnským náhonem po západní straně řeky. Významný impuls pro iniciování nové zástavby a výrazný nárůst představovalo bezpochyby vybudování železniční trati a poloha nádraží na cestě spojující Janovice nad Úhlavou s Veselím nad Úhlavou. Několik nových domů bylo realizováno při jižním okraji města. Důležitou změnou se stalo i zasypaní starého koryta Jelenky a přeložení toku mimo město se zaústěním do Úhlavy nad mostem do Veselí na Úhlavou.

Zástavba v okolí náměstí a v celé nejstarší části sídla je díky dlouholetému vývoji značně různorodá. Ve vnitřní části se jedná převážně o řadovou uliční patrovou zástavbu maloměstského charakteru, domy mají v přízemí plochy pro komerční účely, které jsou však v současnosti převážně nevyužívané. Na tuto zástavbu dále navazují objekty spíše venkovského charakteru - přízemní, štítem do ulice orientované domy oddělené dvorky, které jsou vzadu uzavřené stodolami. Tato v zásadě tradiční urbanistická struktura byla na několika místech necitlivě vybourána a nahrazena velmi nevhodnou novou soliterní zástavbou. Tyto nové objekty jsou většinou svým architektonickým i hmotovým řešením do dané lokality zcela nevhodné. Přímě na areál tvrze pak jihozápadním směrem k řece Úhlavě navazují sportovně rekreační plochy - fotbalové hřiště a koupaliště s doprovodnými zařízeními, začleněné do doprovodné zeleně.

Zatímco severozápadní část sídla tedy tvoří smíšená zástavba původního historického jádra a na něj navazující nesourodé urbanistické i funkční celky, jihovýchodní část tvoří monofunkční obytná zástavba, která vznikla v relativně krátkém časovém údobí podle celkového urbanistického konceptu. Toto sídliště vzniklo v druhé polovině 20.století s několika typy bytových převážně dvoupodlažních domů s valbovými střechami. Teprve pozdější "zahušťovací" dostavba území má charakter panelové výstavby, která však svoji architektonickou úroveň poškodila celou lokalitu. Na tuto bytovou zástavbu pak východně navazuje čtvrt' rodinných domků se zcela pravidelnou pravoúhlou sítí ulic.

Problematicky jak z pohledu urbanisticko estetického, tak i z pohledu funkčního (účelová těžká doprava, negativní vlivy na životní prostředí) působí umístění a rozsah zemědělského areálu na příjezdu od Klatov. S ohledem na zemědělský charakter krajiny je však nutno jeho přítomnost i do budoucna akceptovat mimo jiné vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o významný zdroj pracovních příležitostí. Ze severu směrem k nádraží na obec navazuje samostatná, řekou oddělená lokalita, kde jsou převážně umístěny výrobní areály s minimálním množstvím obytných objektů. Občanská vybavenost reprezentuje v urbanistické struktuře Janovic nad Úhlavou architektonicky výrazné soliterní dominanty - budova Sokola a základní školy, který byl vystavěn mezi válkami v relativně výhodné klidové poloze na okraji sídla severně od kostela při silnici do Rohozna.

V poválečném období byla jihozápadně od města ve zcela izolované poloze v klínu mezi silnicemi II/191 do Nýrska a II/171 do Strážova za říčkou Jelenkou situována největší vojenská posádka v ČR. V souvislosti s jeho existencí a provozem byla ve 2. polovině 20. století provedena řada necitlivých zásahů do urbanistické struktury Janovic nad Úhlavou. Specifická sociálně monofunkční situace skladby osídlení, vyvolaná existencí vojenského areálu, byla příčinou řady negativních důsledků, zasahujících rozhodujícím způsobem do urbanismu i každodenního života jeho obyvatel. Nadmírný význam armádního zařízení, dokonce svého druhu největšího v tehdejší ČSSR, byl ve státním zájmu impulsem k vybudování monofunkční, plošně rozsáhlé kasárensky unifikované výstavbě bytovek, soustředěných do nového městského centra (viz výše). Urbanistická koncepce zástavby byla navržena dle tehdejších principů a požadavků kvalitního bydlení, tedy i s kapacitně přiměřeným počtem a vhodnou polohou občanské vybavenosti. S ohledem na svou lokalizaci i velikost vytváří tato sídelní enkláva funkčně, územně i urbanisticky (výrazově) svébytný celek, který je i od historického jádra města oddělený průjezdnou silnicí II/191. Město i ostatní sídla v jeho administrativním obvodu mají díky tomuto dědictví dosud vyhovující základní místní vybavenost a obslužnost. Celý areál armády s objekty bývalých kasáren byl transformován jako „Rozvojová zóna Janovice nad Úhlavou“, tzn. že postupně jsou stávající fondy rekonstruovány různými firmami převážně k výrobním a skladovacím účelům, ale také k bydlení a službám.

Přes všechny uvedené problémové okruhy je možné konstatovat, že zejména krajinné zázemí a blízkost sousedním střediskům osídlení, jsou výrazným pozitivním faktorem pro trvalé bydlení lidí z blízkého okolí a hlavně z nedalekých Klatov, kde je dlouhodobý nedostatek ploch pro obytnou výstavbu

Dolní Lhota u Klatov se nachází asi 3 km na severovýchod od Janovic nad Úhlavou. Sídelní struktura vymezuje nevelkou příkře svažitou, nepravidelně obdélnou náves, v jejímž jižním ústí se zužuje do „ulicovky“ směřující ke křižovatce s hlavní přístupovou silnicí II/191 z Janovic nad Úhlavou. Terén od této komunikační osy klesá severozápadním směrem k meandru vodního toku, východní strana uliční fronty je tak položena výrazně výše než její západní strana. Pohledově dominantní poloha na terénní hraně je navíc zdůrazněna mimořádně objemnými hmotami dvoupodlažních až 2,5 podlažních domů, náležejících k jednotlivým zemědělským usedlostem. Přes architektonicky nezajímavá štítová průčelí, jimiž se obytné domy s téměř maloměstským charakterem bydlení obracejí do veřejného prostoru návsi a na nichž se negativně prosadily necitlivé zásahy novodobých úprav, zachovávají v jádru starou stavební podstatu. Nadstandardním dimenzím obytných částí odpovídají hospodářská příslušenství, především stodoly. Podstatně skromnější a urbanisticky nesourodější je západní strana návsi, která sestává převážně jen z přízemních chalup nebo mladších rodinných domů. Na horním konci návsi stojí novodobá kaplička, drobná stavba na půdorysu s půlkruhovým otevřeným průčelím a do půlkruhu zaobleným závěrem, desku ploché stříšky protíná a vynáší válcový sloup, na obrubě po obvodu desky je nápis a datace 1937.

Dubová Lhota se nachází se asi 3 km na jihozápad od Janovic nad Úhlavou. Nejnižšími místy údolí k jihu se svažujícího terénu protéká přirozeně klikatý tok řeky Úhlavy, doprovázený železniční tratí a hustým stromovým porostem přírodního charakteru. Zastávka na železnici č.185, spojující Horažďovice s Domažlicemi je na jižním konci obce. Prostorná obdélná náves s pravidelným rozvržením usedlostí po obvodu a štítovou orientací objemově ekvivalentních hmot domů udává sídelnímu útvaru jasně přehlednou strukturu. Rovněž poloha hostince v nejvyšším místě - severním

čele návsi, odpovídá klasickému schématu urbanistické koncepce české návsi. Dostatečný vnitřní prostor s poměrně velkým sklonem umožnil situování požárního rybníčku a kaple (novodobá neogotická drobná stavba na obdélném půdorysu s nárožními pilastry, štít vrcholí věžovou zvoničkou) vhodně zakomponované do udržované vzrostlé zeleně. Převážná většina stavební podstaty objektů se dochovala ještě z 19. století a se slohotvornými znaky klasicistního stavitelství, půdorysná stopa je shodná s mapou stabilního katastru. Panorama souvislého obvodu návsi je však ochuzeno o klenuté brány vjezdů do dvorů a zanikly i stodoly, které tvořily nedílnou součást každé hospodářské jednotky, jižní cíp návsi působí poněkud kontrastně a vzhledem k volné ploše proluk neuzavřeně.

Před kaplí stojí litinový křížek na kamenném sloupku, další křížek je na žulovém pilířku datovaném 1886 na severovýchodním konci u cesty z Janovic nad Úhlavou.

Jižně od obce za železniční trať stojí třípodlažní válcový Špírkův mlýn adaptovaný na malou vodní elektrárnu, který se evidentně jeví jako novodobý, využívá však starého vodního náhonu a porovnáním se starou plánovou dokumentací je zásadní přestavbou se zachováním a využitím staršího obvodového zdiva.

Jako mimořádně hodnotný doklad drobné sochařské produkce je třeba zmínit pískovcovou sochu svatého Jana Nepomuckého na tvarovaném podstavci, datovaném 1740, socha je volně zasazena do přírodní zeleně u přístupové cesty ke Špírkovu mlýnu a byla sem patrně přemístěna druhotně.

Hvízdalka se nachází asi 2,5 km na jihozápad od Janovic nad Úhlavou nad areálem bývalých kasáren. Osadu nelze označit jako standardní sídelní útvar, je spíše volným seskupením solitérních usedlostí na okraji souvisle zalesněného kopcovitého masivu a volně rozptýlených od Ondřejovic u Janovic nad Úhlavou (viz dále) až k napojení na hlavní silnici II/191 do Janovic nad Úhlavou.

Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou se nachází se asi 2,5 km na jih od Janovic nad Úhlavou. Utváření sídla ovlivnila komplikovaná terénní konfigurace, která vymezila zastavitelné plochy do izolovaných ostrůvků. Historická, přirozeným vývojem vzniklá radiálně uspořádaná cestní síť směřuje do nejnižšího „těžiště“, kde je nevelký rybníček s tradičním křížkem. Tyto cesty zastávaly však především funkci zaháněcí, pro dobytek na pastvu a ústily rovněž v záhumencích stodol. Až do poloviny 19. století sestávaly Ondřejovice pouze ze dvou velkých zemědělských usedlostí a několika chalup s drobným hospodářstvím. Z běžné zástavby se vymyká prvorepubliková vila čp. 24 v dominantní poloze na svahu, původně základní škola I. stupně. Po několika pokusech o využití sloužil dočasně objekt s pěti chatkami jako podniková rekreace, v roce 1998 objekt prodán do soukromého vlastnictví se záměrem na využití po rekonstrukci jako rekreační zařízení a penzion.

Petrovice nad Úhlavou se nachází asi 3,5 km na jihozápad od Janovic nad Úhlavou. Po jejich severním okraji dnes prochází přeložka silnice II/191, nahrazující dřívější komplikovaný průjezd obcí. Nevelká pravidelná obdélná návěs podélnou osou mírně stoupá k jihu, vnitřní plocha veřejného prostoru je převážně zatravněná, uprostřed před průčelím kaple je betonová vodní nádrž nepravidelného půdorysu. Obvod návsi je na východní straně vymezen štíty zemědělských usedlostí, jižní strana se do souvislé fronty ani v historické minulosti neformovala. V severním ústí návsi stála údajně středověká tvrz, přestavěná na panský dvůr s patrovým klasicistním domem čp.39, přestavěným s použitím zdiva tvrze. Hospodářské budovy dvora byly v minulém období přičleněny k zemědělskému statku (bývalé JZD Budovatel), kravín

s přilehlými pozemky je nevyužitý ve stavu zbořeníště). Pouze část bývalého kravína byla upravena na bydlení a získala tak vlastní čp.53. V jižním čele a nejvyšším místě návsi stojí zchátralý klasicistní dům čp.18 + 52, část hospodářských objektů příslušejících k němu byla už zbořena. Volná plocha zbořeníště je zarostlá, neoplocená a zasahuje do návsi jako součást veřejného prostoru, přední část do návsi (odděleno jako čp.18) je v majetku obce, sloužila dočasně jako prodejna, dnes klubovna Sboru dobrovolných hasičů. I přes neudržovaný stav domu i bezprostředního okolí si dům dosud uchoval regionálně charakteristické znaky tradiční klasicistní architektury a vhodně tak uzavírá krátkou stranu návsi. V obci je mimořádně velký podíl ploch nevyužitých a devastovaných.

Rohozno - první zmínka o vsi, ležící 1,5 km severně od Janovic nad Úhlavou, je z roku 1379, kdy byla součástí janovického statku. S ním se pak stala v roce 1839 součástí bystřického panství. Jméno vsi je odvozeno od slova rohozný (rákosový), název obce měl zřejmě vyjádřit, že se jednalo o místo zarostlé rákosím. Jak už tedy samotný název napovídá, vodní a zamokřené plochy se výrazně podílely na formování intravilánu obce. Řeka Úhlava v plochem terénu vytváří četné meandry, které mění polohu svého koryta a v důsledku rozdílné průtočnosti, závislé na množství dešťových srážek, zaplavuje okolní nivy. Územím protéká i mlýnský náhon. Na celkové rozloze vodních ploch na katastrálním území Rohozna se významnou měrou podílí rovněž dva rybníky, plynule přecházející do rozsáhlého zarostlého močálu. Rozsáhlá plocha Podstránského rybníka na východ od obce vyplňuje území až k hlavnímu silničnímu tahu silnice II/191 Klatovy – Janovice nad Úhlavou. Zamokřené plochy komplikují využitelnost půdy a zejména zastavitelnost, historickým vývojem se přirozeným způsobem omezené možnosti zástavby vymezily do izolovaných ostrůvků. Volné zatravněné plochy jsou spásány dobyt看, který tvoří zásadní zdroj podnikatelské činnosti. Není tedy vymezena klasicky formovaná uzavřená náves, ale je zastavěna pouze po západní straně průběžné severojižní komunikační osy. Východní strana ulicové zástavby nemá kontinuální hranici intravilánu. V důsledku nevyrovnaného objemu a charakteru i kvalitativní hodnotě stavebních jednotek působí nesooudě. Postupnými modernizačními opatřeními vozovky došlo patrně k navýšení terénu silničního tělesa v důsledku čehož je nevelká neogotická návesní kaple v bezprostřední blízkosti „utopená“ pod terén. Datování ve štítu 1899 časově určuje její výstavbu. Dále je třeba zmínit ještě dvě nemovitě kulturní památky - kamenný pylon s pískovcovým modelem letadla na památku letcům 1. světové války 1914 – 1918 a z konstrukčního hlediska pozoruhodnou stavbu, kterou je technická památka příhradového ocelového mostu s jedním obloukem přes řeku Úhlavu, zajišťující přístup do Rohozna od jihu. Po pravé straně stojí bývalý válcový mlýn (čp.24) a na kraji cesty litinový křížek na žulovém pilířku. Při pěší cestě z Rohozna ke dvěma solitérním usedlostem Granátka (čp.96 a 97) u silnice II/191 se údajně nacházejí zbytky opevnění středověké tvrze, místo určuje už jen skupina dřevinatých náletů v krajině a protékající potok rozlity do mokřadu. Okolí je devastováno zemědělskými navážkami.

Spůle se nachází za řekou Úhlavou a nádražím asi 2 km na severozápad od Janovic nad Úhlavou. Zástavba venkovského charakteru obklopuje poměrně rozlehlou náves s mírně rozevřeným obdélným půdorysem, orientovaným podélnou osou SZ – JV. Severní strana, přimykající se k procházející cestě, je v zásadě architektonicky sourodá, naopak jižní strana, jejíž levá polovina byla až do druhé poloviny 19. století volná, je zastavěná evidentně později mladšími rodinnými domy. Jejich orientace vzhledem k čelu pozemku, hmotové rozvržení, ani půdorys nerespektují už tra-

diční obecné principy koncepce návesního prostoru. Dvouapůlpodlažní téměř maloměstské domy kontrastují se solitérními vilkami a celkově tak působí chaoticky bez zřejmé urbanistické koncepce. Vnitřní plocha návsi je nevhodně druhotně zastavěna dvěma volně stojícími objekty (Kampeličkou). Hluboko zaříznuté koryto podélně protékajícího potoka je zarostlé plevelem a vytváří tak přírodní bariéru mezi protilehlými stranami návsi. Ve srovnání s dokumentací stabilního katastru nedošlo k výrazným změnám velikosti sídelního útvaru, spíše k přestavbám stávajících objektů. Až v posledních letech expanduje nová výstavba směrem k nádraží a několik rodinných domů je postaveno i na severním okraji podél cesty do Plešin. Patrně díky určité zanedbanosti se v obci dochovalo oproti ostatním v řešeném území větší množství tradičních chalup.

Plešiny nachází se asi 3 km na severozápad od Janovic nad Úhlavou. Nejsou samostatnou obcí, osada s 20 trvale žijícími obyvateli leží v katastrálním území Spůle a zároveň v nejsevernějším cípu řešeného území. Stavební fond sestává pouze z drobných chalup bez hospodářského zázemí a ani v minulosti tomu nebylo jinak. Poloha chalup a jejich orientace na nevelkých pozemcích nevykazuje uvážlivou urbanistickou koncepci. Ústřední osu tvoří potok zásobující vodou rybníček (dnes betonovou nádrž) na východním okraji. Naopak na západním okraji, kde býval kdysi hliník, zástavba není dosud uzavřená a končí volným přechodem do přirozeného porostu na vytěžené ploše. Odlehlá poloha osady je bezpochyby hlavní příčinou stabilního stavu bez jakýchkoli změn, počet jednotek stagnuje už od poloviny 19.století. I přestože jsou obytné stavby evidovány jako čísla popisná, tedy trvale obydlené, nevelký počet obyvatel svědčí o rekreačním způsobu využití, který je pro stavební charakter objektů vhodnější.

Vacovy se nachází se asi 3 km na severovýchod od Janovic nad Úhlavou. Vznikly patrně na přelomu 14. a 15. Století, v berním rejstříku Plzeňského kraje z r. 1379 nejsou uváděny. Nově vzniklá obec nesla jméno Waczow patrně po prvním vlastníkově jménem Václav (zkráceně Váca, Wacza) a označuje "Václavův dvůr". Jméno obce se v průběhu času postupně měnilo: Waczow, Watzow, Watzau, Vacov, Vacovy. Drobný sídelní útvar se vytvořil podél historické cesty, procházející územím ze severozápadu od Dolní Lhoty a stoupající k jihovýchodu do Týnce. Vzhledem k nevelkému počtu zemědělských jednotek se však náves nevyvinula do klasické pravidelné „ulicovky“. Hranice soukromých dvorů či fronta s průčelími domů nevytváří spojitou plynulou linku, která by přehledně vymezila veřejný prostor. Jižní stranu návsi formují pouze tři podélně orientované objemné hmoty domů, které však od cesty odděluje poměrně široká předzahrádka, resp. sad nebo travnaté prostranství. Usedlosti jsou vybaveny stodolami. Naopak na severní straně, kde terén stoupá do mírného svahu, převažuje štítová orientace charakterově nejednotných, architektonicky nevýrazných objektů v celkově špatném stavebně technickém stavu. Necitlivý zásah do zástavby návsi představuje kompletní přestavba čp.7, 8 a 9 s intenzivním zahradnickým využitím (skleníky se sazenicemi a solární panely). Na východním konci ústí náves rozpačitě do kolmé větvení cest k cihelně a bývalému, dnes devastovanému vepřínu. Chaotickému urbanismu intravilánu obce odpovídá i nezáměr obyvatel o nejbližší obytné prostředí, architektonicky nesourodá zástavba postrádá údržbu, devastované jsou často i pozemky zahrad. Jako jediný akcent v jinak nezajímavém prostoru návsi se pozitivním způsobem uplatňuje kaplička - drobná stavba na obdélném půdorysu s trojbokým závěrem, naproti stojí památník padlým v 1. světové válce komponovaný mezi vzrostlé stromy.

Na přelomu 17. a 18.století byla jižně od obce směrem k rybníku postavena cihelna, která byla v provozu až do r.1932 (zbourána 1959). Na místě bývalých hliníků s cihelnou je rozlehlá vytěžená, dnes již zarostlá plocha, dosud v terénu zřetelně patrná. Písky se těžily i v izolované lokalitě západně od obce. V severní části pozemku bývalé cihelny byla v nedávné době vyhloubena nebezpečná vodní nádrž čtvercového tvaru.

Veselí na Úhlavou navazuje za řekou Úhlavou v zásadě kontaktně na Janovice nad Úhlavou ze západu. V zamokřené, obtížně zastavitelné oblasti mezi meandrem řeky Úhlavy a korytem náhonu na severozápadním okraji Janovic (směrem k zámku), kde dnes stojí výrobní komplex, bylo situováno množství mlýnů a industriálních objektů s výhodou využívajících vodního zdroje. V mapě stabilního katastru je zachycen zaniklý Veselský mlýn a papírna, později vysazený mlýn čp.95 vyhořel. Na vodní pohnu je závislá i nově vybudovaná malá vodní elektrárna s náhonem, vodní nádrží za výrobním areálem. Osídlení se formovalo nestandardním způsobem nikoli jako ves s klasickou návší, ale spíše jako hospodářské zázemí zámku nebo příměstská aglomerace podél přístupové cesty k železniční stanici - do značné míry je tak důsledkem expanze města v době rozvoje železniční dopravy. Zámek situovaný severozápadně od historického jádra Janovic nad Úhlavou je v soukromém vlastnictví (Svobodného pána Bechyně z Lažan), zámek nechal vybudovat hrabě Fridrich Stadion roku 1863, kdy koupil Veselí a vytvořil zde centrum svého velkostatku. Stavba v neogotickém stylu, inspirovaná zřejmě nedalekým zámekem v Bezděkově, byla postavena podle plánů klatovského stavitele Mayera. V současné době stojí už jen obvodové zdi s dominantou architektonicky zajímavé věže, zbořeníště obklopuje ohradní zdí uzavřený křovinami zarostlý zámecký park, přestálé nebo odumřelé dřeviny neprostupně ukrývají torza drobné zahradní architektury. Fragment zámecké budovy, který ještě v nedávné minulosti šel k brzkému zániku, se snad díky současným aktivitám podaří zachránit, otázkou je v jaké podobě.

Jako mimořádně hodnotný doklad drobné sochařské produkce je třeba zmínit pískovcovou sochu sv. Jana Nepomuckého na válcovém pískovcovém sloupku, ohrazeném řetězovou zábranou v kombinaci se skupinou starých rozložitých lip vytváří působivou krajinnou kompozici v křížení cest. Křížek západně od obce na rozcestí směrem na Dubovou Lhotu je datovaný 1867.

Pro další úvahy o vývoji řešeného území je důležitý a velice zajímavý pohled na **demografický vývoj** města Janovice nad Úhlavou a jeho správního území. Ten je sice charakterizován poměrně významnými výkyvy v určitých etapách, např. dramatickým úbytkem obyvatelstva ve městě po odchodu armády, nicméně zejména v posledním období vykazuje trvalý a poměrně dynamický růst, což lze objektivně chápat již jako pozitivní trend :

rok :	1713	počet obyvatel :	295 (údaj za město Janovice nad Úhlavou)
	1850		1 443
	1950		906
rok :	1981		3.058 - za administrativní správní území
	1990		2.871
	2000		2.037
	2015		2.271
	2019		2.302

Návrh urbanistického řešení ÚP Janovice nad Úhlavou je zpracován podle schváleného Zadání s dílčím využitím územního plánu obce Janovice nad Úhlavou (ÚPN-O Janovice nad Úhlavou, ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, schválen 24.8.2000) ve znění jeho Změn č.1-5 s tím, že byly podrobně prověřeny požadavky objednatele i občanů, shromážděné při přípravě nového územního plánu.

Cílem urbanistické koncepce ÚP Janovice nad Úhlavou je rozvoj města i jednotlivých sídel zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině ve spádovém okruhu města Janovice nad Úhlavou a dosahu bývalých okresních měst Klatovy a Domažlice při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními. Jednou z definovaných priorit ÚP Janovice nad Úhlavou je pak požadavek na regeneraci urbanistické struktury s důrazem na adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch před extenzivním rozšiřováním zastavěného území obce, čímž je mimo jiné naplněna priorita ZÚR PK - ochrana výjimečného přírodního prostředí, zejména dominantních krajinných vedut a krajinného rázu.

Při návrhu nových ploch pro výstavbu je tedy kladen velký důraz na respektování zejména krajinných hodnot území, kdy pomocí prostorových regulativů (viz kapitola f) ÚP) je zde zakotvena snaha o začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru okolních původních staveb. Ve volné zemědělsky obhospodařované krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality a vzhledem k definovaným hodnotám krajiny (viz dále) je v souladu s požadavky Stavebního zákona přímo vyloučena i zemědělská účelová výstavba, neboť stávající zemědělské areály jsou dostatečně rozsáhlé díky jejich dislokaci v území dobře dostupné. V případě vyvolané transformace některých nedostatečně využívaných zemědělských areálů se doporučuje orientace na drobnou podnikatelskou činnost (výrobní, nevýrobní služby ap.) jako další zdroj pracovních příležitostí.

Rozvojové plochy jsou navrženy jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P), zároveň návrh ÚP Janovice nad Úhlavou vymezuje nová zastavitelná území (Z) a jedna plocha územní rezervy (ÚR), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Číselné indexy jednotlivých ploch určují jednak číslo katastrálního území (1-Dolní Lhota u Klatov, 2-Dubová Lhota, 3 Hvízdalka, 4-Janovice nad Úhlavou, 5-Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou, 6-Petrovice nad Úhlavou, 7-Rohozno, 8-Spůle (vč. Plešín), 9-Vacovy, 10-Veselí nad Úhlavou), za pomlčkou je pak uvedeno pořadové číslo konkrétní lokality v daném katastrálním území. V případě přesahu záměru přeložky silnice II/191 na více k.ú. má přednost index k.ú., ve kterém je situována větší část rozvojové plochy, tj. č.4 Janovice nad Úhlavou. Koncepce rozvoje celého řešeného území je nejlépe patrná z grafické části ÚP Janovice nad Úhlavou – Hlavní výkres č.2, resp. Koordinační výkres č.4, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se zejména ochrany území a jeho hodnot.

Pro ochranu zastavěného území před následky přívalových srážek jsou v ÚP Janovice nad Úhlavou navržena i přírodě blízká konkrétní protipovodňová opatření (PPO) přímo ochraňující zastavěné území :

PPO1 - poldr mezi Spůlím a Veselím nad Úhlavou (dle zpracované PD)

PPO2 - poldr nad Spůlím (dle zpracované PD)

PPO3 - ochranný val/hráz ve Veselí nad Úhlavou (dle zpracované PD)

PPO4 - zatravněný pás s průlehem nad stávající zástavbou ve Vacovech

PPO5 - zatravněný pás s průlehem nad stávající zástavbou v Janovicích nad Úhlavou „Pod Lány“

PPO6 - zatravněný pás s průlehem v Janovicích nad Úhlavou nad stávající zástavbou „Pod Vodárnou a navrženou zástavbou (plocha Z4-3 Ke Klenové)

PPO7 - zatravněný pás s průlehem nad stávající a navrženou zástavbou nad Dubovou Lhotou

Rozsah navržených protipovodňových opatření - poldrů je do ÚP Janovice nad Úhlavou převzat z předaného projektu (součást pozemkových úprav), zpracovaného příslušnou odbornou organizací na základě hydrotechnických výpočtů.

Kromě návrhu adjustace ploch je pak v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění dopravní a technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídel i celého řešeného území. V souladu s příslušnými předpisy (Stavební zákon, zákon o obcích) jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků - jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací a parkovišť ke stávající i nové zástavbě, ale i ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně ap. Západní část pozemku 2407/128 a 2407/6 je zařazena do ploch veřejných prostranství (PV) k umístění a připojení komunikace pro obsluhu rozvojové zóny s podmínkou realizace jednostranného pásu zeleně směrem do krajiny.

Návrh ÚP Janovice nad Úhlavou tedy zahrnuje vedle požadavku na zachování celkového rázu území a ochranu nezastavěného území a krajinného rázu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení max. kapacit a podmínek jejich využití (kapitola c) územního plánu). V kapitole f) pak jsou pro jednotlivé funkční plochy definovány funkční i prostorové regulativy s cílem koordinovaného rozvoje území. Plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na výše popsané specifické podmínky a charakter území tak, že k určitému vybranému typu plochy dle Vyhlášky (§4-19) je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód. Zároveň jsou zde v rámci podmínek využití jednotlivých ploch zohledněny požadavky dotčených orgánů i objednatelů na jejich specifikaci s ohledem na chráněné zájmy apod. (viz kapitola c) a f) – např. podmínka dodržení hygienických limitů hluku v ploše P4-2 a P4-3 v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb).

Z hlediska dodržování urbanistických zásad v úrovni územního plánu je důležitým momentem naplňování této dokumentace právě uplatňování principů funkční a prostorové regulace - tak lze totiž zabezpečit optimální rozvoj všech složek území bez jejich vzájemného negativního ovlivňování. Pro město se tak územní plán po jeho schválení a vydání stane legislativně závazným nástrojem komunální politiky, podkladem k řízení rozvoje a obnovy obce se zajištěním koordinace jednotlivých aktivit, nástrojem ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona vytvářejícím dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Z hlediska **ochrany památek** v řešeném území došlo již v minulosti k četným archeologickým nálezům památek ze střední doby bronzové, resp. z období pravěku obecně. Samotné Janovice nad Úhlavou jsou písemnými prameny doloženy poprvé v roce 1290, zbytky tvrze pocházejí z počátku 14.století. V souladu s ustanovením zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění je celé řešené území třeba považovat za území s archeologickými nálezy, vedle toho jsou v grafické části (Koordinační výkres č.4) vymezeny jednotlivé archeologické lokality, kde při vypracování projektů v daném území je nutno vycházet z ustanovení §§22 a 23 zmíněného

zákona. Zároveň se v řešeném území nacházejí památkově chráněné objekty a areály, zapsané ve Státním seznamu nemovitých památek ČR (zdroj: <https://pamatkovy.katalog.cz/>), které jsou taktéž zakresleny v grafické části :

Janovice nad Úhlavou :

- pomník na hrobu obětí z transportu smrti (rejst.č.ÚSKP 22355/4-4108)
- venkovský dům Podsedky č.ev.10 – soubor (rejst.č.ÚSKP 22505/4-2999)
- zřícenina hradu – areál Podsedky, Starý dvůr 38 (rejst.č.ÚSKP 23553/4-2997)
- kostel sv. Jana Křtitele – areál (rejst.č.ÚSKP 27229/4-2996)
- židovský hřbitov - areál (rejst.č.ÚSKP 44197/4-4304)
- vodní mlýn č.p.11 Starý dvůr – areál (rejst.č.ÚSKP 44198/4-4772)

Petrovice nad Úhlavou :

- venkovská usedlost č.ev.5 - areál (rejst.č.ÚSKP 11172/4-5061)
- tvrz č.p.39 (rejst.č.ÚSKP 22128/4-3225)

Rohozno

- pomník padlým 1.světové války (rejst.č.ÚSKP 44220/4-4313)
- ocelový příhradový nýtovaný most (rejst.č.ÚSKP 44221/4-4288)

Veselí nad Úhlavou :

- areál zámek č.p.2 (rejst.č.ÚSKP 103379)

Pro jakékoli stavební úpravy a zásahy do uvedených památek včetně úprav jejich prostředí je povinností vlastníka objektu podle §14, odst.1 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči v platném znění, vyžádat si předem závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu.

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** do řešeného území ze severu zcela okrajově zasahuje část přírodní rezervace Luňáky, která je spolu s vymezeným ochranným pásmem zakreslena v Koordinačním výkrese č.4.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. platí obecná ochrana významných krajinných prvků (VKP) pro lesní porosty, vodní plochy, toky a nivy vodních toků. V řešeném území jsou respektovány veškeré vodní toky v souladu s platnými předpisy.

Ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa není návrhem dotčeno, případné ojedinělé výjimky pro novou zástavbu by musel jednotlivě investor předem projednat s dotčeným orgánem ochrany lesa.

V řešeném území ÚP Janovice nad Úhlavou se nachází dle map ložiskových a poddolovaných území ložisko štěrkopísku v k.ú. Petrovice nad Úhlavou, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ č.01600000 Petrovice nad Úhlavou - viz grafická část, Koordinační výkres č.4) na výhradním ložisku štěrkopísků č.3016000 Petrovice nad Úhlavou. Ministerstvo životního prostředí ČR svým rozhodnutím ze dne 12.5.2004 dále stanovilo chráněné ložiskové území (CHLÚ č.25600000 Vacovy - viz grafická část, Koordinační výkres č.4) výhradního ložiska nerostu wollastonitu č.3256000 v rozsahu 0,2056350 km² v k.ú.Vacovy.

Obě tato ložiska společně se starými důlními díly a poddolovaným územím jsou zakreslena v Koordinačním výkrese č.4 a jsou v plném rozsahu respektována bez kolize se stávající nebo navrhovanou zástavbou. Případná těžba nerostných surovin ve vymezených ložiskových územích může být realizována pouze za předpokladu, že budou v ÚP Janovice nad Úhlavou vymezeny plochy pro jejich dobývání a zpracování (plochy těžby nerostů - §18 Vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění) a veškerý odvoz suroviny příp. hlušiny bude probíhat mimo současně zastavěné a zastavitelné plochy vymezené v ÚP Janovice nad Úhlavou.

Hlavním cílem vytváření **územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES)** je trvalé zajištění biodiverzity a biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě, je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Metodika vymezování územního systému ekologické stability", L. Bínová a spolupracovníci, MŽP Praha, 2017. Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP, územní plány sousedních obcí a ZÚR Plzeňského kraje v platném znění.

V rámci návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou bylo upraveno číslování (kód) skla-
debných částí lokálního ÚSES mimo biocentra vložená do regionálního biokoridoru. Důvodem změny označení prvků je jednoznačnost číslování s ohledem na území obce, v níž jsou prvky vymezovány. Kód každého biocentra obsahuje označení obce (např. JU) a pořadové číslo v řešeném území. Kód biokoridorů označuje, která biocentra jsou biokoridorem propojena. V případě, že biokoridor propojuje biocentra či jiné prvky ÚSES na území sousedních obcí, či lokální biocentrum zasahuje do řešeného území jen nepatrně je použit kód sousední obce (DL–Dlažov, KL–Klenová, LO–Lomec, TY–Týnec a NY–Nýrsko) a označení spojovaného prvku pokud je známo.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese, uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů :

- | | |
|-------------|--|
| 1 - 4 roky | - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna |
| 8 - 15 let | - vegetace eutrofních stojatých vod |
| 10 - 15 let | - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů |
| desetiletí | - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou |
| staletí | - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin |

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace, to je na většině území 36 – biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*), v nivě Úhlavy to je 1 – střemchová jasenina (*Pruno – Fraxinetum*) a v jižní části do řešeného území zasahuje 23 - Žindavová jedlina (*Saniculo europaeae-Abietetum*).

Tabulková část

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území :

Číslo název	Kód bio- chory	Kód STG	Potenciální ekosystémy	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]			Legisla- tivní stav
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Biocentra										
Regionální										
RB 1034 Hoření rybník	4Nh	4AB,B5,4B4-5	VO, LO, MT, BU	M1, T1, K1, K2, L2, X5, X7, X9, X12, X14	LE, VMS, TBLD	2	125,32			ZÚR
Lokální										
RK 224/01	4Nh	4AB,B5,4B4	LO, MT, BU	V1, T1, L2, K1, X10, X13	LE, VMS, TBLD	2	5,52			ÚP
RK 225/01	4Nh	4AB,B5,4B4-5	LO, MT, BU	T1, L2, K1, X5, X7, X12	LE, VMS, TBLD	2-3	24,48			ÚP
RK 225/02	4Nh	4AB,B5,4B4-5	LO, MT, BU	T1, L2, K1, X5, X7, X12	LE, VMS, TBLD	2-3	44,63			ÚP
RK 225/03	4Nh	4B4, 4AB,B5	LO, MT, BU	M1, T1, L2, K1, X5, X7, X12	LE, VMS, TBLD	2-3	21,30			ÚP
RK 225/04	4Nh, -4BE	4B4, 4AB,B5	LO, MT, BU	T1, L2, K1, X5, X7, X12	LE, VMS, TBLD	2-3	39,94			ÚP
RK 225/05	4Nh	4B4, 4AB,B2, 4AB,B5, 4B5	LO, MT, BU	M1, T1, L2, K1, X5, X7, X12	LE, VMS, TBLD	2-3	42,60			ÚP
RK 321/01	4Nh	4B4	LO, MT, BU	M1, T1, L2	LE, TBLD	2	13,80			ÚP
RK 321/02	4Nh	4B4-5	LO, MT, BU	M1, T1, L2 X12	LE, TBLD	2	12,85			ÚP
RK 321/03	4Nh	4AB,B5	LO, MT, BU	V1, M1, K1, L2, X10, X12	LE, VMS, TBLD	3	6,36			ÚP
JU 39	4Do	4B4,5	LO, MT, BU	T1, K3, L2	LE, TBLD	2	6,67			ÚP
JU 11690	4SS	4B2, 5AB4	BU	L5, X12	LE	2	16,54			ÚP
DL 37	-4PR	4B5	LO	M1, X12	LE	2	0,29			ÚP
Biokoridory										
Regionální										
RK 224	4Nh	4AB,B5,4B4-5	LO, MT, BU	T1, L2, K1, X5, X7, X12	LE, VMS, TBLD	2-3	12,47			ZÚR
RK 225	4Nh	4B4, 4AB,B2, 4AB,B5, 4B5	LO, MT, BU	M1, T1, L2, K1, X5, X7, X12	LE, VMS, TBLD	2-3	126,71			ZÚR
RK321	4Nh	4B4-5, 4AB,B5	LO, MT, BU	V1, M1, K1, L2, X10, X12	LE, VMS, TBLD	2-3	20,18			ZÚR

Lokální										
LK 05-DLxx	-4BE	4B3-4	MT, BU	X5	LE	3	1,28			ÚP
LK RB1034-DL11612	-4BE	4AB4	MT, BU	X5	LE	3	0,23			ÚP
LK DL11613-DL11612	-4RP	4AB4, 4B3-4	MT, BU	X5	LE	3	0,67			ÚP
LK DL37-DLxx	-4PR	4AB4	MT, BU	X2	LE	3	0,42			ÚP
LK DL37-RK225	-4PR, -4BE, 4Nh	4B4,5, 4AB4, 4AB3	MT, BU	K3, X5	LE	3	3,25			ÚP
LK JU11690-NY11689	4SS	4A,AB3	BU	L5, X9	LE	2	4,78			ÚP
LK JU11690-RB1029	4SS	4B3, 5A,AB4	MT, LO, BU	X9	LE	2	1,56			ÚP
LK RB1034-JU39	4Do	4AB5, 4B3-4	MT, LO, BU	X5	LE	3	2,93			ÚP
Číslo název	Kód bio- chory	Kód STG	Potenciální ekosystémy	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]	9	10	Legisla- tivní stav
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Biokoridory										
Lokální										
LK JU39-TY11589	-4PQ, -4PS	4AB4, 4B5	MT, LO, BU	T1, K1, X12	LE	2-3	13,35			ÚP
LK JU39-KL11674	4Do, -4PS	4B3, 4B5	MT, LO, BU	T1, L2, X7	LE	2	11,39			ÚP
LK KL41-KL11674	-4PS	4AB2, 4AB4, 4B3-4	BU	X2, X9	LE	2-3	5,22			ÚP
LK TY11589-LO29	-4PQ	3AB4, 3B3, 4B3-4	MT, BU	X5, X9	LE	2-3	5,19			ÚP

Skladebné části jsou popsány a plochy jsou uváděny pouze pro řešené území.

Vysvětlivky :

sloupec 4 (potenciální ekosystémy)

VO - bylinná vodní a mokřadní vegetace, rákosiny, ostřicové mokřady (vodní a bažinná společenstva)

MT – hygofilní a mezofilní trávníky (louky, pastviny a slaniska)

LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

BU – bučiny a jedliny

Sloupec 5 (současný stav)

V1 – makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod

V4 – makrofytní vegetace vodních toků

M1 – rákosiny a vegetace vysokých ostřic

T1 – louky a pastviny

K1 – mokřadní vrby

K2 – vrbové křoviny podél vodních toků

K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

L2 – lužní lesy

X2 – intenzivně obhospodařovaná pole

X3 – extenzivně obhospodařovaná pole

X5 – intenzivně obhospodařované louky

X7 – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla

X9 – lesní kultury s nepůvodními dřevinami

X10 – paseky s podrostem původního lesa

X12 – nálety pionýrských dřevin

X13 – nelesní stromové výsadby mimo sídla

X14 – vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace

Sloupec 6 (cílový stav)

LE – lesní ekosystémy

TBLD – travinobylinná lada s dřevinami

VMS – vodní a mokřadní společenstva

Sloupec 7 (návrh opatření)

1 – bez opatření

2 – s dílčími opatřeními

3 – založit

Sloupec 12 (legislativní stav)

ZÚR – zprac. v ZÚR Plzeňského kraje

ÚP – zprac. v ÚP Janovice nad Úhlavou

Provozy zemědělské výroby v řešeném území nemají vyhlášena pásma hygienické ochrany - v těchto případech i při případné přestavbě či nové výstavbě výrobního nebo zemědělského charakteru platí, že negativní vlivy ze zemědělské výroby nesmí přesahovat hranice vlastního areálu, přičemž pásma hygienické ochrany by měla být vyprojektována a následně vyhlášena.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, budou též respektována příslušná ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území probíhá v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Provádí se shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku a dále separovaný sběr odpadu s umístěním kontejnerů na veřejných prostranstvích. Po vyčerpání skládky a v souladu s novými požadavky na likvidaci domovního odpadu se předpokládá jeho svoz do regionální spalovny Plzeň Chotíkov, přičemž jeho shromažďování před následnou distribucí je přípustné ve vymezených plochách pro výrobu a skladování (VP). Nebezpečný odpad zneškodňuje min. 2x ročně k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů. Koncepce nakládání s odpady bude v území s výjimkou jejich konečné likvidace (viz výše) zachována.

V řešeném území se podle dostupných informací nenacházejí zařízení obrany státu, zájmové území ve vazbě na neveřejné RRL spoje MV ČR (zdroj ÚAP - jev 82) zahrnuje celé k.ú. Vacovy a je obsaženo v legendě ÚP Janovice nad Úhlavou. V aktuálních ÚAP (geoportál KÚPK 26.8.2021) se v řešeném území ÚP Janovice nad Úhlavou nevyskytuje jev 107 a 119, kde by poskytovatelem bylo MO ČR. Z důvodu změny limitů a zájmů MO ČR, ke kterým došlo v průběhu projednávání návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou, se doplňuje dle jejich stanoviska také jev 119 = výčet staveb, které lze umístit a povolit pouze na základě závazného stanoviska MO ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ve městě Janovice nad Úhlavou a většině sídel řešeného území je zřízen obecní rozhlas a jeho slyšitelnost je vyhovující.

V řešeném území se nenacházejí objekty skladující nebezpečné látky, nejsou zde dle dostupných informací vymezeny zóny havarijního plánování.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá ani v rozvojových lokalitách s budováním účelových zařízení civilní ochrany, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory apod.).

Pro případ evakuace osob se předpokládá jejich příjem ve škole a jejich zařízeních. Materiál civilní ochrany se v řešeném území neskládá, aktuálně je uložen v centrálním skladu v Klatovech.

V řešeném území je vymezeno záplavové území řek Úhlavy a Jelenky s jejich aktivními zónami a dále území zvláštní povodně pro vodním dílem. Žádné zastavitelné plochy nejsou umísťovány do takto ohrožených území.

Nouzové zásobování vodou v případě havárie či kontaminace vodních zdrojů bude řešeno cisternami, případně distribucí balené vody.

Pro nově navrhované plochy bude zabezpečena požární voda v množství stanoveném ČSN 730873 z veřejného vodovodu, případně ze stávajících vodních nádrží v území.

Koncové komunikace budou vybaveny točnami, které musí splňovat požadavky na možnost otáčení požární techniky dle vyhlášky č.23/2008 Sb.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány a likvidovány minimálně 2x ročně, nepředpokládá se umístění zařízení pro dekontaminaci osob, zvířat ani techniky.

Město Janovice nad Úhlavou má vlastní hřbitov s obřadní síní pro zajištění pohřebních služeb.

Doprava

Z hlediska **silniční sítě** prochází celým řešeným územím ve směru od severovýchodu z města Klatovy jihozápadním směrem významný koridor silnice II/191 Klatovy – Nýrsko s vazbou na hraniční přechod do SRN, po kterém je také vedena veškerá tranzitní, ale i cílová a rekreační doprava. Vzhledem k jejímu zatížení a významu je v souladu s nadřazenou ÚPD navrženo napřímení trasy od severní hranice řešeného území k severnímu okraji Janovic nad Úhlavou v koridoru šířky 30 metrů. Přestože je silnice II/191 vedena napříč zástavbou města Janovice nad Úhlavou, dopravní závady se na ni vzhledem k dřívější rekonstrukci včetně jejího částečného přeložení a doplnění chodníků v centru v podstatě nevyskytují. Zásadní urbanistickou závadou s negativními dopady na bezpečnost je však rozdělení zástavby se všemi negativními důsledky z toho vyplývajících – časté napojovací body, úroňové křížení pěších včetně každodenní docházky dětí do škol a dále negativní dopady dopravy na životní prostředí města. Technická protihluková opatření však s ohledem na vzdálenost a charakter stávající zástavby nejsou navrhována, technicky by bylo vhodné lépe zabezpečit alespoň rozhodující místa křížení automobilové a pěší dopravy.

Jižně od města u rozvojové zóny se od silnice II/191 odpojuje jihovýchodním směrem silnice II/171 na Strážov a Běšiny (I/27), kde je opět souladu s nadřazenou ÚPD navržena úprava křižovatky na okružní (dříve se předpokládala úprava na kolmou stykovou), a to v rámci stávajících rozsáhlých ploch pro dopravní infrastrukturu (DI-S) bez potřeby jejich rozšíření.

Silnice II/191 tvoří základní sběrnou dopravní osu řešeného území a na ni jsou připojeny ostatní silnice a obslužné místní komunikace, procházející vlastním městem. Jedná se o silnice II/171 Janovice nad Úhlavou - Strážov (Čkyně), III/1924 Janovice nad Úhlavou - Pocinovice (I/22), III/19124 Janovice nad Úhlavou - Týnec (I/27) a III/18510 Janovice nad Úhlavou - Bezděkov (II/185), které jsou řádově nižšího významu a je po nich vedena převážně místní doprava, takže se kromě zmíněné úpravy křižovatky II/191 a II/171 nepočítá s žádnou významnější úpravou nad rámec běžné údržby. Obdobný charakter mají i ostatní silnice III. třídy, které napojují ostatní obce řešeného území a jejichž parametry jsou většinou jen částečně omezeny, a to především na průchodu zástavbou sídel, kde je jejich vedení ovlivněno stávající zástavbou. V zásadě však jejich charakter odpovídá jejich dopravnímu významu a tudíž se také nepočítá s žádnou významnější úpravou nad rámec běžné údržby.

Výhledové šířkové uspořádání silnice II/191 se předpokládá v kategorii S 9,5/70 v rámci vymezeného 30 metrového koridoru. Rozšíření ostatních silnic na výhledové kategorie S 7,5/60 se odehraje v rámci stávajících silničních pozemků a není tudíž uváděno jako veřejně prospěšná stavba.

Zástavba sídel je na silniční síť připojena systémem **místních komunikací**, které jsou vysloveně obslužného charakteru, tzn. že zajišťují již přímou obsluhu jednotlivých ploch a objektů. Za významnější lze považovat pouze místní komunikaci propojující Janovice nad Úhlavou s obcí Klenová, která svým charakterem spíše odpovídá silnicím III.třídy. Dopravní závady na místních komunikacích spočívají především v šířkovém omezení jejich průjezdného profilu, který je omezen převážně stávající zástavbou. Dopravní zatížení těchto komunikací je však minimální, což vyplývá z jejich funkční úrovně.

Na tento místní komunikační systém navazují ostatní často i nezpevněné účelové komunikace převážně zemědělského charakteru, které zároveň zajišťují propustnost krajiny.

Vedení místních komunikací je dlouhodobě stabilizováno a zůstává v zásadě nezměněno, případné úpravy stávajících komunikací se týkají především drobných úprav jejich šířkového uspořádání (v rámci ploch veřejných prostranství PV) a zkvalitnění jejich povrchů či doplnění chodníků. Nové místní komunikace jsou navrhovány vždy v souvislosti s potřebou zpřístupnění nových ploch zástavby, kdy ve vymezených zastavitelných plochách musejí být všechny pozemky pro bydlení v bytových domech (BM) dopravně napojeny na veřejné prostranství šíře min.12,0 metrů při obousměrné komunikaci a 10,5 metru při jednosměrné komunikaci, pro bydlení v rodinných domech a smíšené (BI, BV, SM) pak dopravně napojeny na veřejné prostranství šíře min.8,0 metrů při obousměrné komunikaci a 6,5 metru při jednosměrné komunikaci. Tyto komunikace budou podle potřeby a prostorových možností doplňovány o nejlépe oboustranné chodníky a také zelené pásy pro umístění technické vybavenosti a stínící zeleně.

Pro obsluhu rozvojové zóny je na jejím západním okraji do ploch veřejných prostranství (PV) zařazena západní část pozemku 2407/128 a 2407/6 k umístění a připojení nové obslužné komunikace s podmínkou realizace jednostranného pásu zeleně směrem západním s cílem eliminace negativních ovlivnění krajinného rázu.

Výhledové kategorie místních komunikací musí být v souladu s navrženým komunikačním systémem a s ČSN 736110. U komunikací u nové i stávající zástavby se předpokládají obousměrné dvoupruhové komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru doplněné oboustrannými chodníky. U ostatních komunikací, zpřístupňujících jednotlivé lokality, je možná i kategorie jednopruhových komunikací s výhybnami.

Odstavná stání u nové i stávající zástavby musí být řešena zásadně v rámci vlastních pozemků nebo objektů, u nově navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. **Parkovací plochy** jsou v Janovicích nad Úhlavou soustředěny převážně v centru města (na náměstí, autobusovém nádraží, u Městského úřadu a v sídlišti před poštou a prodejnou) a dále uvnitř výrobních areálů (rozvojová zóna). Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování budou i do budoucna využívány přímo obslužné místní komunikace - plochy veřejných prostranství (PV) v jednotlivých sídlech a lokalitách.

Doprovodná zařízení automobilové dopravy jsou v řešeném území reprezentována čerpací stanicí pohonných hmot, která je umístěna východně od města při křižovatce silnic II/191 a III/19124 a v rozvojové zóně (bývalá kasárna). Jejich další rozvoj mimo vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S) se nepředpokládá, možná je však výstavba motoristických služeb v rámci komerčních ploch.

Cyklotrasy č.2052 Klatovy – Nýrsko a z ní ve Veselí nad Úhlavou odbočující cyklotrasa č.2088 Veselí nad Úhlavou – Libkov – Orlovice stejně jako cyklotrasa č.2035, která do řešeného území okrajově vstupuje z jihu od zříceniny hradu a zámku Klenová a opět jižním směrem vede na Městiště, jsou zapojeny do nadřazeného funkčního systému s propojením trasy č.2052 a 2035 podél vodního toku Jelenka. Cyklotrasy využívají méně dopravně zatížených silnic a místních obslužných komunikací a v řešeném území jsou stabilizovány. Jediná značená **pěší turistická trasa** (zelená) v řešeném území vede z nádraží Janovice nad Úhlavou přes náměstí ke zřícenině hradu a zámku Klenová a dále přes Strážov k napojení na dálkovou (modrou) trasu.

Hromadná doprava je a bude i nadále zajišťována autobusovými spoji a železniční dopravou (viz dále). Zastávky autobusů jsou umístěny přímo v centru za náměstím, kde bylo vybudováno menší autobusové nádraží, dále na východním vstupu silnice II/191 do města u zemědělského areálu, u školy a u mostu. V ostatních sídlech řešeného území jsou zastávky situovány převážně do jejich center (Veselí), případně na rozcestí silnice II/191 (Dolní Lhota u Klatov - Vacovy, Granátka, Hvízdalka, Petrovice nad Úhlavou, Osina) a silnice II/171 (Rozvojová zóna, Ondřejovice), přičemž svými docházkovými vzdálenostmi v zásadě pokrývají zastavěná území sídel.

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena železničními tratěmi č.183 Plzeň – Klatovy - Železná Ruda a č.185 Janovice - Domažlice, které jsou vedeny západně od Janovic nad Úhlavou mezi Veselím nad Úhlavou a Spůlím. Železniční trať č.183 Plzeň - Klatovy - Železná Ruda - Alžbětín prochází severojižním směrem celým řešeným územím a je dlouhodobě stabilizovaná stejně jako trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí), která se od ní odpojuje západním směrem v železniční stanici Janovice nad Úhlavou. Ta je umístěna severozápadně od města v k.ú. Veselí nad Úhlavou v ještě akceptovatelné pěší docházkové vzdálenosti od centra města stejně jako zastávka Petrovice nad Úhlavou, umístěna na jihozápadním okraji obce.

Koridor pro elektrizaci železniční tratě č.183 Klatovy – Železná Ruda, vymezený v platných ZÚR ÚK, který se teprve bude prověřovat, je v ÚP Janovice nad Úhlavou respektován.

Křížení železničních tratí se silnicemi III. tříd je všude v řešeném území úrovně a vzhledem k místním poměrům se nepředpokládá s prostorovými změnami, jakékoliv nové křížení by však muselo již být výhradně řešeno jako mimoúrovňové.

Negativní dopady z dopravy na životní prostředí města Janovice nad Úhlavou jsou vázané téměř výhradně na dopravní zatížení silnice II/191. Protihluková technická opatření podél silnice II/191 nejsou s ohledem na vzdálenost stávající zástavby a vzhledem k současným a předpokládaným intenzitám dopravy na této silnici uvažo-

vány. Od ostatních silnic III.tříd je zatížení zástavby v zásadě zanedbatelné s ohledem na jejich dopravní význam a intenzity dopravy.

Zatížení území hlukem ze železniční dopravy je v opět zásadě zanedbatelné vzhledem k jejímu vedení v odlehlé poloze.

Při návrhu využití ploch je nutno respektovat **ochranná pásma** silnic II. a III. třídy, které jsou podle silničního zákona 15 m od osy komunikace, stejně tak i ochranná pásma železničních tratí, které dosahují do vzdálenosti 60 metrů od osy koleje a 35 metrů od hranice nádraží (viz Koordinační výkres).

Ostatní druhy dopravy nejsou v řešeném území kromě plochy polního letiště pro zemědělské účely v Rohozně zastoupeny.

Technické vybavení území

Vodní hospodářství

Vodní toky a vodní plochy

Řešeným územím protéká řeka Úhlava, město Janovice nad Úhlavou se nachází na soutoku Úhlavy a potoka Jelenka. Východně od zástavby Janovic přitéká do řešeného území pravobřežní přítok Úhlavy Kosmoukovský potok s drobným pravobřežním přítokem přicházejícím od Vacovského rybníka. V západní části území vede podél toku Úhlavy Petrovický potok, který se vlévá do Úhlavy mezi jezem Rohozno, od něhož odbočuje mlýnský náhon a železničním mostem. Všechny vodní toky v řešeném území evidované v Centrální evidenci vodních toků jsou zakresleny v Koordinačním výkresu.

V území se nachází řada drobných vodních nádrží. Nejvýznamnější z nich je Podstránský rybník, který se nachází jihozápadně od sídla Dolní Lhota u Klatov. Jižně od sídla Vacovy se u hranice řešeného území nachází Vacovský rybník. Ostatní rybníky v území jsou drobné vodní plochy nacházející se buď v nivě Úhlavy, nebo v jednotlivých sídlech.

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území nezasahuje žádná Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV). Vodní zdroje se stanovenými ochrannými pásmy, která zasahují do řešeného území, se nacházejí za jeho jihovýchodní hranicí. Zdroje s úpravnou vody sloužily bývalému areálu kasáren (dnes rozvojová zóna). Zdroj s úpravnou je v současné době mimo provoz. Celé řešené území se nachází v povodí vodárenského toku Úhlava (ochranné pásmo vodního zdroje úpravny Plzeň Homolka).

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Vodní toky Úhlava i Jelenka mají stanoveno záplavové území Q_{100} i aktivní zónu záplavového území. Záplavové území zasahuje do zastavěného území města Janovice nad Úhlavou, a to zejména v lokalitě mezi mlýnským náhonem a tokem Úhlavy podél ulice Mlýnská.

V rámci protipovodňových opatření je proto v tomto prostoru navržena realizace ochranné hráze, která je zakreslena v grafické příloze a je zahrnuta mezi veřejně prospěšná opatření (PPO3).

Jako veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou navrženy rovněž dvě suché nádrže (poldry), jedna (PPO1) na soutoku dvou drobných vodotečí mezi sídly Spůle a Veselí a druhá (PPO2) severně od sídla Spůle. Uvedené poldry budou realizovány tak, aby neomezovaly migrační průchodnost vodního toku.

Dále jsou navržena opatření proti pronikání extravilánových vod do zastavěného území obce. Jedná se o návrhy realizace následujících zatravněných pásů s průlehem na okraji zástavby:

- ve Vacovech (PPO4)
- v Janovicích nad Úhlavou „Pod Lány“ (PPO5)
- v Janovicích nad Úhlavou nad stávající zástavbou „Pod Vodárnou“ a navrženou zástavbou - plocha Z4-3 (PPO6)
- nad Dubovou Lhotou (PPO7)

Uvedená navrhovaná protipovodňová opatření jsou převzata z podrobnější projektové dokumentace zpracované v rámci pozemkových úprav.

K dalším návrhům na zlepšení protipovodňové ochrany je úprava a vyčištění stávajících rybníků v sídle Spůle a západně od Vacov.

V území se nachází lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) č. 47 Ondřejovice vymezená v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod vydaném ministerstvem zemědělství a životního prostředí v roce 2011. Lokalita s plochou 170,8 ha zasahuje do řešeného území pouze z části.

Zásobování pitnou vodou

Město Janovice nad Úhlavou je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu. Místní vodní zdroje (Javor a Na Pláni) jsou mimo provoz, vodovodní síť v řešeném území je napojena na skupinový vodovod Nýrsko – Klatovy. Vodovodní přivaděč skupinového vodovodu prochází podél jižního okraje zástavby sídel Petrovice a Janovice nad Úhlavou.

U jižního okraje zástavby Janovic je z armaturní šachty Skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy pitná voda přivedena odbočkou DN 150 do vodojemu (VDJ) Janovice o celkovém objemu 1 400 m³ (400 + 2×500) a s úrovní hladin 463,04/458,55 m n.m. Z vodojemu jsou pitnou vodou gravitačně jedním tlakovým pásmem zásobovány Janovice nad Úhlavou a sídla Rohozno, Veselí a Spůle. K akumulaci je v tomto tlakovém pásmu využíván i VDJ Javor o objemu 150 m³ a úrovní hladin 465,85/462,2 m n.m. Z VDJ Janovice se pitná voda čerpá do VDJ Strážov pro zásobování obce Strážov.

Rozvojová zóna – v areálu bývalé vojenské posádky Janovice rovněž odebírá pitnou vodu z vodovodu Janovice přes vodojem Janovice. Pro zásobování využívá řad, kterým byla dříve dopravována voda z úpravny vody Janovice (dnes mimo provoz) do vodojemu Janovice.

Veřejný vodovod napojený z vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy přes redukční šachtu je v sídle Dolní Lhota u Klatov.

V ostatních sídlech v řešeném území nebylo realizováno zásobování pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu, pitná voda je zajišťována z individuálních zdrojů.

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou se nebude v návrhovém období měnit. S ohledem na poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy v sídle Petrovice je navržena nová vodovodní síť umožňující zásobování stávajícího zastavěného území Petrovic i vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou. Vodovod v Petrovicích bude napojen z procházejícího vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy. V Janovicích a ostatních sídlech s vodovodní sítí jsou nově navrženy pouze dílčí větve vodovodních řadů sloužících k zásobování vymezených přestavbových a zastavitelných ploch. Navrhované vodovodní řady jsou zakresleny v grafické příloze. V ostatních sídlech bez vodovodní sítě je v souladu s Plánem vodovodů a kanali-

zací Plzeňského kraje navrženo zachování stávajícího individuálního zásobování pitnou vodou.

Přes vymezené zastavitelné plochy Z6-4 a Z6-5 v Petrovicích prochází trasa vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy. Zástavba v ploše bude vodovodní řad i s jeho ochrannými pásmy respektovat..

Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce. Uvedené zvýšení potřeby vody je v kapacitních možnostech stávající vodovodní sítě. Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

specifická potřeba pitné vody bydlení	: $150 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$
koeficient denní nerovnoměrnosti k_d	: 1,35
koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h	: 1,80
u rodinných domů se předpokládá průměrné obsazení 3,5 obyvatel	
u bytů se předpokládá průměrné obsazení 2,5 obyvatel	

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Využití	Počet		Prům. denní potřeba	Max. denní potřeba	Max.hodino vá potřeba
		obyv.	RD/bj			
		[m³/d] [m³/d] [l/s]				
Plochy zastavitelné						
Z1-1	BV	7	2	1,1	1,4	0,03
Z1-2	VD	0	0	4,3	5,8	0,12
Z1-3	VZ	0	0	1,8	2,4	0,05
Z1-4	SM, PV	20	0	3,0	4,1	0,08
Z2-1	BV	7	2	1,1	1,4	0,03
Z2-2	BV	7	2	1,1	1,4	0,03
Z3-1	BV	7	2	1,1	1,4	0,03
Z3-2	VZ	0	0	0,8	1,0	0,02
Z3-3	VZ	0	0	2,5	3,4	0,07
Z3-4	BV	4	1	0,5	0,7	0,01
Z4-3	BI	130	37	19,4	26,2	0,55
Z6-1	BV	11	3	1,6	2,1	0,04
Z6-2	BV	7	2	1,1	1,4	0,03
Z6-3	BV	21	6	3,2	4,3	0,09
Z6-4	BV	42	12	6,3	8,5	0,18
Z6-5	BV	28	8	4,2	5,7	0,12
Z6-6	BV	4	1	0,5	0,7	0,01
Z8-1	BV	18	5	2,6	3,5	0,07
Z8-2	VD	0	0	0,6	0,8	0,02
Z8-3	BV	4	1	0,5	0,7	0,01
Z8-4	R	4	1	0,5	0,7	0,01
Z8-5	BV	4	1	0,5	0,7	0,01
Z8-6	SM	4	1	0,5	0,7	0,01
Z8-7	SM	11	3	1,6	2,1	0,04
Z8-8	SM	18	5	2,6	3,5	0,07
Z8-9	SM	7	2	1,1	1,4	0,03
Z8-10	VP	0	0	2,1	2,8	0,06
Z9-1	BI	4	1	0,5	0,7	0,01
Z9-2	BV	7	2	1,1	1,4	0,03
Z9-3	BV	14	4	2,1	2,8	0,06
Zastavitelné plochy celkem		384	104	69,6	94,0	1,96
Plochy přestavby						
P1-1	BV	7	2	1,1	1,4	0,03
P2-1	VZ	0	0	6,3	8,5	0,18
P2-2	BV	4	1	0,5	0,7	0,01
P4-1	BI	4	1	0,5	0,7	0,01
P4-2	SM	160	64	24,0	32,4	0,68
P4-3	BM	120	48	18,0	24,3	0,51
P4-4	BI	4	1	0,5	0,7	0,01
P4-5	BI	4	1	0,5	0,7	0,01
P4-6	VP	0	0	9,7	13,2	0,27
P5-1	BV	7	2	1,1	1,4	0,03
P6-1	BV	14	4	2,1	2,8	0,06
P6-2	BV	4	1	0,5	0,7	0,01
P6-3	BV	21	6	3,2	4,3	0,09
Plochy přestavby celkem		343	130	67,5	91,1	1,90

Kanalizace

Ve městě Janovice nad Úhlavou byla realizována veřejná kanalizační síť. Kanalizace funguje převážně jako jednotná a odvádí odpadní vody na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV). Mechanicko - biologická ČOV se nachází na pravém břehu Úhlavy severně od zastavěného území města a má kapacitu 2 000 EO ($Q_d = 420 \text{ m}^3/\text{den}$ a $BSK_5 = 120 \text{ kg}/\text{den}$).

Na území rozvojové zóny v areálu bývalých kasáren se nachází mechanicko - biologická ČOV s kapacitou 2 000 EO. Odtok z čistírny odpadních vod je zaústěn do vodního toku Jelenka.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací nebo jsou povrchově sváděny do místních vodotečí.

V ostatních sídlech v řešeném území se veřejné kanalizační sítě zakončené čistírnou odpadních vod nevyskytují. V některých sídlech (Petrovice, Dubová Lhota, Veselí, Spůle, Rohozno, Dolní Lhota u Klatov a Vacovy) se nacházejí dílčí kanalizační sítě, dešťové kanalizace které místy slouží i odvádění předčištěných splaškových vod. V sídlech jsou odpadní vody převážně akumulovány v jímkách vyvážených na ČOV Janovice.

Koncepce řešení odkanalizování území

V Janovicích nad Úhlavou je navrženo doplnění stávající kanalizační sítě spočívající v napojení vymezených zastavitelných ploch na městskou kanalizaci. Dále je navrženo napojení stoky v ulici Starý Dvůr prostřednictvím čerpací stanice odpadních vod a výtlačného potrubí do stávající kanalizace v ulici Harantově a napojení zástavby mezi mlýnským náhonem a Úhlavou novým přívodem přes řeku do ČOV. V souladu s plánem vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navržena realizace nové splaškové kanalizační sítě umožňující napojení sídel Veselí, Spůle a Rohozno na kanalizační síť Janovic. Pro Veselí a Spůle je navržena gravitační kanalizační síť s čerpací stanicí odpadních vod pro lokalitu u nádraží. Pro Rohozno je navržena gravitační síť vedoucí k řece, kde bude umístěna čerpací stanice z níž bude výtlačným potrubím splašková voda vedena na městskou ČOV.

S ohledem na poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy v sídle Petrovice je navrženo propojení stávající fragmentované kanalizace Petrovic do jednoho systému svádějícího odpadní vody do prostoru mezi silnicí a železniční trať, kde je navržena ČOV Petrovice.

Navrhované kanalizační řady jsou zakresleny v grafické příloze. V nových zastavitelných plochách bude důsledně realizována splašková kanalizace, odvodnění srážkových vod bude řešeno v rámci jednotlivých pozemků akumulací a vsakováním. Srážkové vody z veřejných prostranství budou v maximální možné míře zachycovány a zasakovány formou zatravněných průlehů, případně odváděny do recipientu. Pouze ve výjimečných a odůvodněných případech bude umožněno odvádění srážkových vod jednotnou kanalizační sítí.

Bilance produkce splaškových odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce. Uvedené zvýšení produkce odpadních vod je v kapacitních možnostech stávající kanalizační sítě.

Výpočty vycházejí ze stejných údajů a předpokladů jako výpočty potřeb pitné vody, s vyšším součinitelem hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod.

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Využití	Počet		Max. produkce splašků
		obyv.	RD/bj	
		[l/s]		
Plochy zastavitelné				
Z1-1	BV	7	2	0,05
Z1-2	VD	0	0	0,23
Z1-3	VZ	0	0	0,09
Z1-4	SM, PV	20	0	0,14
Z2-1	BV	7	2	0,05
Z2-2	BV	7	2	0,05
Z3-1	BV	7	2	0,05
Z3-2	VZ	0	0	0,04
Z3-3	VZ	0	0	0,13
Z3-4	BV	4	1	0,03
Z4-3	BI	130	37	1,01
Z6-1	BV	11	3	0,08
Z6-2	BV	7	2	0,05
Z6-3	BV	21	6	0,16
Z6-4	BV	42	12	0,33
Z6-5	BV	28	8	0,22
Z6-6	BV	4	1	0,03
Z8-1	BV	18	5	0,14
Z8-2	VD	0	0	0,03
Z8-3	BV	4	1	0,03
Z8-4	R	4	1	0,03
Z8-5	BV	4	1	0,03
Z8-6	SM	4	1	0,03
Z8-7	SM	11	3	0,08
Z8-8	SM	18	5	0,14
Z8-9	SM	7	2	0,05
Z8-10	VP	0	0	0,11
Z9-1	BI	4	1	0,03
Z9-2	BV	7	2	0,05
Z9-3	BV	14	4	0,11
Zastavitelné plochy celkem		384	104	3,56
Plochy přestavby				
P1-1	BV	7	2	0,05
P2-1	VZ	0	0	0,33
P2-2	BV	4	1	0,03
P4-1	BI	4	1	0,03
P4-2	SM	160	64	1,25
P4-3	BM	120	48	0,94
P4-4	BI	4	1	0,03
P4-5	BI	4	1	0,03
P4-6	VP	0	0	0,51
P5-1	BV	7	2	0,05
P6-1	BV	14	4	0,11
P6-2	BV	4	1	0,03
P6-3	BV	21	6	0,16
Plochy přestavby celkem		343	130	3,51

Energetika

Zásobování plynem

Zdrojem zemního plynu pro město Janovice nad Úhlavou je VTL plynovod DN 200 Kdyně - Klatovy. Stávající regulační stanice VTL/STL se nachází u Klenovské ulice na jižní části města a je z plynovodu Kdyně – Klatovy napojena přívodním potrubím DN 100. Středotlakými plynovodními rozvody je plynofikována prakticky celé zastavěné území města včetně místních částí Veselí a Spůle. Vlatní VTL/STL regulační stanici má rozvojová zóna v areálu bývalých kasáren. STL plynovodní sítě s regulační stanicí napojenou z popsaného VTL plynovodu DN 200 je zásobováno i sídlo Dubová Lhota.

Ostání sídla nejsou plynofikována, objekty jsou zásobovány teplem prostřednictvím individuálních zdrojů.

Se zásobováním zemním plynem je počítáno ve městě Janovice nad Úhlavou a v plynofikovaných místních částech i u přestavbových a zastavitelných ploch vymezených v územním plánu. V místních částech bez plynofikace (Petrovice, Dolní Lhota u Klatov, Plešiny, Vacovy, Hvízdalka a Ondřejovice) je nadále počítáno s individuálním řešením energetického zásobování pro potřeby vytápění objektů formou např. kotlů na biomasu, zásobníků na PB, elektrické energie nebo tepelných čerpadel.

Navrženy jsou dílčí větve plynovodů napojených ze stávající sítě pro zásobování vymezených přestavbových a zastavitelných ploch.

V následující tabulce je uvedena bilance potřeb zemního plynu v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách.

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

průměrná specifická potřeba ZP – pro RD	:	4 000 m ³ · rok ⁻¹
průměrná specifická potřeba ZP – pro byt	:	3 300 m ³ · rok ⁻¹
maximální hodinová potřeba ZP pro RD	:	3,3 m ³ · hod ⁻¹
maximální hodinová potřeba ZP pro byt	:	2,7 m ³ · hod ⁻¹

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Využití	Počet		Průměrná potřeba [tis.m³/rok]	Maximální potřeba [m³/h]
		obyv.	RD/bj		
Plochy zastavitelné					
Z1-1	BV	7	2	8	7
Z1-2	VD	0	0	241	124
Z1-3	VZ	0	0	99	51
Z1-4	SM, PV	20	0	20	16
Z2-1	BV	7	2	8	7
Z2-2	BV	7	2	8	7
Z3-1	BV	7	2	8	7
Z3-2	VZ	0	0	42	22
Z3-3	VZ	0	0	141	73
Z3-4	BV	4	1	4	3
Z4-3	BI	130	37	148	122

Lokalita	Využití	Počet		Průměrná potřeba [tis.m³/rok]	Maximální potřeba [m³/h]
		obyv.	RD/bj		
Plochy zastavitelné					
Z6-1	BV	11	3	12	10
Z6-2	BV	7	2	8	7
Z6-3	BV	21	6	24	20
Z6-4	BV	42	12	48	40
Z6-5	BV	28	8	32	26
Z6-6	BV	4	1	4	3
Z8-1	BV	18	5	20	17
Z8-2	VD	0	0	32	16
Z8-3	BV	4	1	4	3
Z8-4	R	4	1	4	3
Z8-5	BV	4	1	4	3
Z8-6	SM	4	1	4	3
Z8-7	SM	11	3	12	10
Z8-8	SM	18	5	20	17
Z8-9	SM	7	2	8	7
Z8-10	VP	0	0	116	60
Z9-1	BI	4	1	4	3
Z9-2	BV	7	2	8	7
Z9-3	BV	14	4	16	13
Zastavitelné plochy celkem		384	104	1107	705
Plochy přestavby					
P1-1	BV	7	2	8	7
P2-1	VZ	0	0	15	8
P2-2	BV	4	1	4	3
P4-1	BI	4	1	4	3
P4-2	SM	160	64	211	173
P4-3	BM	120	48	158	130
P4-4	BI	4	1	4	3
P4-5	BI	4	1	4	3
P4-6	VP	0	0	544	281
P5-1	BV	7	2	8	7
P6-1	BV	14	4	16	13
P6-2	BV	4	1	4	3
P6-3	BV	21	6	24	20
Plochy přestavby celkem		343	130	1001	651

Zásobování elektrickou energií

Přes východní okraj řešeného území prochází dvojité nadzemní vedení VVN 110 kV, které nezasahuje do stávajících ani nově vymezených zastavitelných ploch.

Území je zásobováno elektrickou energií převážně prostřednictvím nadzemních rozvodů VN 22 kV s poměrně širokou sítí stávajících trafostanic 22/0,4 kV, z nichž jsou napojeny rozvody NN propojující přípojkové skříně jednotlivých odběratelů.

V řešeném území se nachází celkem 27 trafostanic 22/0,4 kV. Stávající rozvody VN a trafostanice jsou včetně ochranných pásem zakresleny v grafické příloze.

Koncepce řešení zásobování elektrickou energií

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. V územním plánu nejsou navrhovány nové distribuční trafostanice ani nové trasy vedení VN. U větších výrobních ploch (Z1-2, Z3-3) je počítáno v případě potřeby s realizací odběratelských trafostanic napojených nadzemním přívodem VN ze stávající sítě vedoucí v blízkosti ploch. Případné deficity v návrhovém období vyplývající z bilančních nároků zastavitelných a přestavbových ploch budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích.

Trasy elektrorozvodné sítě jsou zakresleny včetně trafostanic a ochranných pásem v grafické příloze.

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce:

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů:

specifický příkon pro rodinný dům	:	17 kW
specifický příkon pro byt	:	5,5 kW
součinitel soudobosti pro obytné plochy	:	0,4
součinitel soudobosti pro výrobní plochy	:	0,6

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Využití	Počet		Instalovaný výkon	Soudobý výkon
		obyv.	RD/bj		
				[kW]	[kW]
Plochy zastavitelné					
Z1-1	BV	7	2	34	14
Z1-2	VD	0	0	259	156
Z1-3	VZ	0	0	106	53
Z1-4	SM, PV	20	0	80	32
Z2-1	BV	7	2	34	14
Z2-2	BV	7	2	34	14
Z3-1	BV	7	2	34	14
Z3-2	VZ	0	0	45	23
Z3-3	VZ	0	0	151	76
Z3-4	BV	4	1	17	7
Z4-3	BI	130	37	629	252
Z6-1	BV	11	3	51	20
Z6-2	BV	7	2	34	14
Z6-3	BV	21	6	102	41
Z6-4	BV	42	12	204	82
Z6-5	BV	28	8	136	54
Z6-6	BV	4	1	17	7
Z8-1	BV	18	5	85	34
Z8-2	VD	0	0	34	21
Z8-3	BV	4	1	17	7
Z8-4	R	4	1	17	7
Z8-5	BV	4	1	17	7
Z8-6	SM	4	1	17	7

Lokalita	Využití	Počet		Instalovaný výkon	Soudobý výkon
		obyv.	RD/bj		
		[kW]	[kW]		
Plochy zastavitelné					
Z8-7	SM	11	3	51	20
Z8-8	SM	18	5	85	34
Z8-9	SM	7	2	34	14
Z8-10	VP	0	0	124	75
Z9-1	BI	4	1	17	7
Z9-2	BV	7	2	34	14
Z9-3	BV	14	4	68	27
Zastavitelné plochy celkem		384	104	2569	1141
Plochy přestavby					
P1-1	BV	7	2	34	14
P2-1	VZ	0	0	25	10
P2-2	BV	4	1	17	7
P4-1	BI	4	1	17	7
P4-2	SM	160	64	352	141
P4-3	BM	120	48	264	106
P4-4	BI	4	1	17	7
P4-5	BI	4	1	17	7
P4-6	VP	0	0	585	234
P5-1	BV	7	2	34	14
P6-1	BV	14	4	68	27
P6-2	BV	4	1	17	7
P6-3	BV	21	6	102	41
Plochy přestavby celkem		343	130	1532	613

Spoje

Ve stávajícím zastavěném území je napojení na místní telefonní síť stabilizováno. Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání ÚP Janovice nad Úhlavou nepožaduje zpracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území, a to na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 16.7.2013, kde se konstatuje, že „návrh zadání ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i odst.3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů“. Zároveň tento orgán vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť „uvedená koncepce řeší území mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje“.

V koncepci ÚP Janovice nad Úhlavou je přesto v souladu se schváleným Zadáním kladen velký důraz na ochranu přírody a krajiny (viz kapitoly b, c) a nástroji územního plánování je zajištěno posílení jejich ekologických funkcí s eliminací negativních vlivů intenzivní zemědělské činnosti - viz návrh prvků ÚSES, PPO a omezení staveb v krajině (kapitola f). Tím je zajištěna stabilizace a ochrana krajinných hodnot, u definovaných architektonických a urbanistických hodnot jsou v kapitole f) stanoveny takové podmínky využití (funkční a prostorová regulativy), které zajistí jejich zachování a posílení. Součástí ÚP je i návrh protipovodňových opatření (PPO) s cílem ochrany zastavěného území před nátokem přívalových vod.

Z hlediska ochrany ZPF je prioritou ÚP Pocinovice zástavba proluk, teprve pak jsou pro novou zástavbu navrženy plochy zemědělské v drtivé většině (91,51% viz dále kapitola f) s III.-V. třídou ochrany zemědělské půdy kontaktně navazující na zastavěné území při respektování urbanistických a architektonických hodnot území a ochrany krajiny (viz výše).

Požadavky na ÚP Janovice nad Úhlavou, vyplývající ze ZÚR ve znění 1.-4. AZÚR PK a ÚAP, jsou v plném rozsahu splněny a zakotveny v jednotlivých kapitolách vlastního ÚP Janovice nad Úhlavou, resp. popsány a zdůvodněny v příslušných kapitolách tohoto Odůvodnění.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh ÚP Janovice nad Úhlavou předpokládá rozvoj též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy. Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

5.12.00	5.15.13	5.21.12	5.22.12	5.29.01	5.29.04	5.29.11	5.29.51
5.32.01	5.32.04	5.32.11	5.32.14	5.32.54	5.37.16	5.46.00	5.46.02
5.47.00	5.47.02	5.50.01	5.50.04	5.50.11	5.50.14	5.50.54	5.58.00
5.64.01	5.67.01	5.68.11	5.72.01	5.73.11	7.50.11		

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

5 – klimatický region MT2 – mírně teplý, mírně vlhký

7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

12 – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luviské, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

- 15 – Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.
- 21 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 22 – Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- 67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- 68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
- 72 – Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku
- 73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

5 – střední sklon (7-12°) se severní expozicí (SZ až SV)

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 - bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

2 – slabě skeletovitá, hluboká

3 – středně skeletovitá, hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

6 – středně skeletovitá, mělká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů půd

lokalita	způsob využití	plocha záboru půd za lokalitu [ha]	parcely dle KN	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
P1-1	BV	0,1769	56/3	0,1769	5.32.14	5	0,1769	zahrady	
P2-1	VZ	0,1622	644/3	0,0736	5.32.14	5	0,0736	zahrady	
			644/4	0,0886	5.32.14	5	0,0886	orná půda	
P2-2	BV	0,0618	44	0,0618	5.32.01	3	0,0618	zahrady	
P4-2	SM	0,9221	274/2	0,1226	5.47.02	3	0,1226	orná půda8da	
			274/3	0,0397	5.47.02	3	0,0397	trvalé travní porosty	
			277/2	0,1094	5.47.02	3	0,1094	zahrady	
			277/22	0,0897	5.47.02	3	0,0750	orná půda	
					5.73.11	5	0,0147		
			277/26	0,0653	5.47.02	3	0,0653	trvalé travní porosty	
			277/27	0,3131	5.47.02	3	0,3125	trvalé travní porosty	
					5.73.11	5	0,0006		
			277/32	0,0906	5.47.02	3	0,0906	trvalé travní porosty	
			277/34	0,0015	5.47.02	3	0,0015	trvalé travní porosty	
			277/5	0,0212	5.47.02	3	0,0212	trvalé travní porosty	
			277/6	0,0690	5.47.02	3	0,0690	orná půda	
P4-3	BM	0,5861	2597/2	0,5861	5.50.04	4	0,5861	zahrady	
P4-4	BI	0,0767	2701/2	0,0767	5.32.11	4	0,0767	trvalé travní porosty	
P4-5	BI	0,1412	2696/1	0,0691	5.32.11	4	0,0691	zahrady	0,0619
			2696/2	0,0721	5.32.11	4	0,0449	zahrady	
					5.32.14	5	0,0272		
P4-7	BV	0,8629	269/2	0,4028	5.47.02	3	0,0399	zahrady	
					5.73.11	5	0,3629		
			269/26	0,0344	5.73.11	5	0,0344	zahrady	
			269/4	0,4257	5.47.02	3	0,0263	trvalé travní porosty	
					5.73.11	5	0,3994		
P4-8	BI	0,4898	354/1	0,0841	5.46.02	3	0,0732	zahrady	
					5.47.02	3	0,0109		
			354/2	0,1532	5.46.02	3	0,1532	zahrady	
			355/3	0,0741	5.46.02	3	0,0667	zahrady	
					5.47.02	3	0,0074		
			418/27	0,0949	5.46.02	3	0,0949	orná půda	
			418/41	0,0835	5.46.02	3	0,0773	orná půda	
					5.47.02	3	0,0062		
P4-8	PV	0,0173	418/27	0,0173	5.46.02	3	0,0173	orná půda	
P6-1	BV	0,4489	91/1	0,3529	5.50.11	3	0,3529	trvalé travní porosty	
			91/7	0,0443	5.50.11	3	0,0443	trvalé travní porosty	
			91/8	0,0171	5.50.11	3	0,0171	trvalé travní porosty	
			91/9	0,0346	5.50.11	3	0,0346	zahrady	
P6-2	BV	0,1022	2/1	0,1022	5.47.00	3	0,1022	trvalé travní porosty	

lokalita	způsob využití	plocha záboru půd za lokalitu [ha]	parcely dle KN	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
P6-3	BV	0,2229	10/2	0,0006	5.50.11	3	0,0006	zahrady	
			10/3	0,0029	5.50.11	3	0,0029	zahrady	
			12/1	0,2098	5.50.11	3	0,2098	zahrady	
			7/2	0,0096	5.50.11	3	0,0096	zahrady	
P8-1	SM	0,0647	254/2	0,0647	5.50.01	3	0,0647	orná půda	
Z1-1	BV	0,2675	59/6	0,1400	5.32.14	5	0,1400	zahrady	
			59/7	0,1275	5.32.14	5	0,1275	zahrady	
Z1-2	PV	0,0259	68/1	0,0259	5.32.14	5	0,0249	orná půda	
					5.37.16	5	0,0010		
Z1-2	VD	1,4760	68/1	0,8568	5.32.14	5	0,8554	orná půda	
					5.37.16	5	0,0014		
			68/3	0,3522	5.32.14	5	0,3522	trvalé travní porosty	
			68/4	0,2381	5.32.14	5	0,2381	orná půda	
			69/2	0,0289	5.32.14	5	0,0289	trvalé travní porosty	
Z1-3	VZ	0,1790	52	0,0924	5.37.16	5	0,0924	orná půda	
			54/3	0,0415	5.37.16	5	0,0415	orná půda	
			54/6	0,0451	5.37.16	5	0,0451	orná půda	
Z1-4	PV	0,3899	52	0,1704	5.32.54	5	0,1661	orná půda	
					5.37.16	5	0,0043		
			54/3	0,0217	5.37.16	5	0,0217	orná půda	
			54/6	0,0017	5.37.16	5	0,0017	orná půda	
			55/1	0,0521	5.37.16	5	0,0521	orná půda	
			56/1	0,0454	5.37.16	5	0,0454	orná půda	
					5.29.04	3	0,0117	orná půda	
			5.37.16	5	0,0274	orná půda			
				60/1	0,0178		5.29.04	3	
			5.50.01	3		0,0164			
Z1-4	SM	0,4551	52	0,1600	5.32.14	5	0,0517	orná půda	
					5.32.54	5	0,0576		
					5.37.16	5	0,0507		
			54/3	0,1105	5.37.16	5	0,1105	orná půda	
			54/6	0,1166	5.37.16	5	0,1166	orná půda	
			55/1	0,0680	5.37.16	5	0,0680	orná půda	
Z2-1	BV	0,4787	443	0,3293	5.32.01	3	0,3293	orná půda	
			445/1	0,1442	5.32.01	3	0,1442	orná půda	
			445/2	0,0052	5.32.01	3	0,0052	orná půda	
Z2-2	BV	0,5006	52/2	0,3709	5.32.01	3	0,3690	trvalý travní porost	0,3245
					5.32.14	5	0,0019		
			53/1	0,0682	5.32.01	3	0,0562	trvalý travní porost	
					5.32.14	5	0,0120		
53/2	0,0615	5.32.01	3	0,0615	trvalý travní porost				
		Z3-1	BV	0,3516	26/2	0,3516	5.50.11	3	0,0176
5.73.11	5						0,3340		
Z3-2	VZ	0,2509	2	0,2509	5.73.11	5	0,2509	trvalé travní porosty	
Z3-3	VZ	0,8403	4/1	0,8403	5.73.11	5	0,8403	trvalé travní porosty	
Z3-4	BV	0,2475	184/1	0,2475	5.50.11	3	0,2475	trvalé travní porosty	

lokalita	způsob využití	plocha záboru půd za lokalitu [ha]	parcely dle KN	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
Z4-3	BI	3,2941	2598/6	3,2941	5.29.51	4	0,5865	orná půda	3,2941
					5.32.11	4	0,0268		
					5.50.11	3	2,2636		
					5.50.54	5	0,4172		
Z4-4	BI	0,0643	418/34	0,0643	5.46.02	3	0,0630	orná půda	
					5.47.02	3	0,0013		
Z4-4	PV	0,0063	418/34	0,0063	5.46.02	3	0,0063	orná půda	
Z4-5	DI-S	4,7154	1174/1	0,0389	5.46.00	3	0,0389	orná půda	0,9070
			1176/1	0,0677	5.46.00	3	0,0677	orná půda	
			1179/1	0,1219	5.46.00	3	0,1219	orná půda	
			1182/1	0,0628	5.32.11	4	0,0137	orná půda	
					5.46.00	3	0,0491		
			1184	0,0438	5.32.11	4	0,0242	orná půda	
					5.46.00	3	0,0196		
			1185	0,0532	5.32.11	4	0,0432	orná půda	
					5.46.00	3	0,0100		
			1186	0,0252	5.32.11	4	0,0247	orná půda	
					5.46.00	3	0,0005		
			1187	0,0299	5.32.11	4	0,0299	orná půda	
			1188	0,0340	5.32.11	4	0,0340	orná půda	
			1189	0,0346	5.32.11	4	0,0346	orná půda	
			1190/1	0,0363	5.32.11	4	0,0363	orná půda	
			1192/1	0,0502	5.46.00	3	0,0502	orná půda	
			1194/1	0,0965	5.46.00	3	0,0965	orná půda	
			1195/1	0,0926	5.46.00	3	0,0926	orná půda	
			1196/1	0,0517	5.46.00	3	0,0517	orná půda	
			1197/1	0,0529	5.46.00	3	0,0529	orná půda	
			1198/1	0,0887	5.46.00	3	0,0887	orná půda	
			1199/1	0,0501	5.46.00	3	0,0501	orná půda	
			1200/1	0,0821	5.46.00	3	0,0821	orná půda	
			1202	0,0923	5.46.00	3	0,0923	orná půda	
			1203	0,0480	5.46.00	3	0,0480	orná půda	
			1204	0,0454	5.46.00	3	0,0454	orná půda	
			1206	0,0318	5.46.00	3	0,0318	orná půda	
			1207	0,0271	5.46.00	3	0,0271	orná půda	
			1208	0,0311	5.46.00	3	0,0311	orná půda	
			1209	0,0229	5.46.00	3	0,0229	orná půda	
			1211	0,0227	5.46.00	3	0,0227	orná půda	
			1212	0,0224	5.46.00	3	0,0224	orná půda	
			1213	0,0171	5.46.00	3	0,0171	orná půda	
			1214	0,0118	5.46.00	3	0,0118	orná půda	
			1215	0,0101	5.46.00	3	0,0101	orná půda	
			1216	0,0035	5.46.00	3	0,0035	orná půda	
			145/1	0,0509	5.68.11	5	0,0509	trvalé travní porosty	
			145/3	0,0211	5.47.02	3	0,0064	orná půda	
					5.68.11	5	0,0147		
			147/1	0,0009	5.47.02	3	0,0009	orná půda	
			148/1	0,0260	5.47.02	3	0,0260	orná půda	
			150/1	0,0226	5.47.02	3	0,0226	orná půda	
			150/4	0,0235	5.47.02	3	0,0235	orná půda	
			151	0,0185	5.47.02	3	0,0185	orná půda	

lokalita	způsob využití	plocha záboru půd za lokalitu [ha]	parcely dle KN	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
			154	0,0197	5.47.02	3	0,0197	orná půda	
			155	0,0018	5.47.02	3	0,0018	orná půda	
			156	0,0397	5.47.02	3	0,0397	orná půda	
			159	0,0279	5.47.02	3	0,0279	orná půda	
			160	0,0066	5.47.02	3	0,0066	orná půda	
			1733	0,0025	5.46.00	3	0,0025	orná půda	
			1734/1	0,0040	5.46.00	3	0,0040	orná půda	
			1735/1	0,0030	5.46.00	3	0,0030	orná půda	
			1736/1	0,0004	5.46.00	3	0,0004	orná půda	
			174/1	0,0672	5.72.01	5	0,0672	trvalé travní porosty	
			176/2	0,0265	5.68.11	5	0,0044	trvalé travní porosty	
					5.72.01	5	0,0221		
			178/1	0,2710	5.32.04	4	0,2706	trvalé travní porosty	
					5.68.11	5	0,0004		
			179/1	0,0773	5.32.04	4	0,0773	trvalé travní porosty	
			179/2	0,1198	5.32.04	4	0,1198	orná půda	
			180/1	0,0030	5.32.04	4	0,0030	orná půda	
			180/2	0,0755	5.32.04	4	0,0755	trvalé travní porosty	
			181/1	0,0440	5.32.04	4	0,0427	orná půda	
					5.64.01	3	0,0013		
			181/2	0,0504	5.32.04	4	0,0504	trvalé travní porosty	
			182/1	0,3039	5.32.04	4	0,0665	orná půda	
					5.32.14	5	0,0302		
					5.64.01	3	0,2072		
			182/3	0,0086	5.32.04	4	0,0086	trvalé travní porosty	
			1833/2	0,0917	5.73.11	5	0,0917	trvalé travní porosty	
			196/3	0,0095	5.32.14	5	0,0095	orná půda	
			196/7	0,0245	5.32.14	5	0,0052	orná půda	
					5.64.01	3	0,0193		
			202/3	0,0056	5.68.11	5	0,0006	trvalé travní porosty	
					5.72.01	5	0,0050		
			202/4	0,0062	5.68.11	5	0,0009	trvalé travní porosty	
					5.72.01	5	0,0053		
			204/1	0,0108	5.68.11	5	0,0039	trvalé travní porosty	
					5.72.01	5	0,0069		
			204/3	0,0027	5.72.01	5	0,0027	trvalé travní porosty	
			205	0,0105	5.47.02	3	0,0052	trvalé travní porosty	
					5.72.01	5	0,0053		
			207	0,0811	5.47.02	3	0,0145	trvalé travní porosty	
					5.72.01	5	0,0666		
			2725/65	0,0157	5.73.11	5	0,0157	trvalé travní porosty	
			275	0,0008	5.32.04	4	0,0008	orná půda	
			58/1	0,0003				lesní pozemky	
			59/2	0,0435	5.32.14	5	0,0435	orná půda	
			60/1	0,0048	5.32.14	5	0,0048	orná půda	
			62/1	0,0025	5.32.14	5	0,0004	orná půda	
					5.50.01	3	0,0021		
			65/1	0,0020	5.29.04	3	0,0013	orná půda	
					5.50.01	3	0,0007		
			65/2	0,0614	5.29.04	3	0,0614	orná půda	
			67	0,0303	5.29.04	3	0,0303	orná půda	
			68/1	0,1321	5.29.04	3	0,0010	orná půda	

lokalita	způsob využití	plocha záboru půd za lokalitu [ha]	parcely dle KN	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy	
Z6-1	BV	0,6918			5.32.14	5	0,1311		0,0262	
			68/3	0,1772	5.32.14	5	0,1772	trvalé travní porosty		
			68/4	0,1432	5.32.14	5	0,1432	orná půda		
			69/2	0,0356	5.32.14	5	0,0356	trvalé travní porosty		
			77/1	0,0017	5.29.04	3	0,0017	orná půda		
			80	0,0994	5.29.04	3	0,0463	orná půda		
					5.50.01	3	0,0531			
			81/1	0,2554	5.50.01	3	0,2554	orná půda		
			85/1	0,0646	5.32.14	5	0,0646	orná půda		
			85/3	0,0349	5.32.14	5	0,0122	orná půda		
					5.50.01	3	0,0227			
			87	0,0377	5.32.04	4	0,0226	orná půda		
					5.32.14	5	0,0151			
			88	0,0004	5.32.04	4	0,0004	orná půda		
			308/1	0,3414	5.50.11	3	0,3414	zahrady		
308/5	0,3504	5.50.11	3	0,3504	trvalé travní porosty					
Z6-2	BV	0,2938	386/3	0,1469	5.29.11	2	0,0030	trvalé travní porosty	0,2834	
					5.50.11	3	0,1439			
			386/35	0,1469	5.29.11	2	0,0465	trvalé travní porosty		
					5.50.11	3	0,1004			
Z6-3	BV	0,6550	1375/1	0,2497	5.50.11	3	0,2368	trvalé travní porosty		
					5.50.14	5	0,0129			
			1379	0,0272	5.50.11	3	0,0272	trvalé travní porosty		
			1380/1	0,1176	5.50.11	3	0,1176	trvalé travní porosty		
			1380/2	0,2604	5.50.11	3	0,2604	trvalé travní porosty		
Z6-4	BV	1,9625	1370	1,9625	5.50.11	3	1,7674	orná půda	1,9621	
					5.50.14	5	0,1951			
Z6-4	PV	0,1313	1243/2	0,0712	5.29.11	2	0,0493	orná půda	0,1313	
					5.50.11	3	0,0219			
			1370	0,0601	5.50.11	3	0,0601	orná půda		
Z6-5	BV	1,5677	386/5	0,3817	5.29.11	2	0,0283	orná půda	1,5677	
					5.50.11	3	0,3534			
			386/6	0,4086	5.29.11	2	0,0482	orná půda		
					5.50.11	3	0,3604			
			386/7	0,7774	5.29.11	2	0,0639	orná půda		
					5.50.11	3	0,7135			
Z6-6	BV	0,3003	258	0,1018	7.50.11	3	0,1018	orná půda		
			261	0,1165	7.50.11	3	0,1165	orná půda		
			263	0,0819	7.50.11	3	0,0819	orná půda		
Z6-7	BV	0,0564	282/4	0,0182	5.50.11	3	0,0182	trvalý travní porost		
			282/5	0,0382	5.50.11	3	0,0382	trvalý travní porost		
Z8-1	BV	1,4509	841/1	0,1764	5.47.00	3	0,1764	trvalé travní porosty	0,0398	
			842	0,6095	5.47.00	3	0,6095	trvalé travní porosty		
			845/1	0,6650	5.47.00	3	0,6650	trvalé travní porosty		
Z8-2	VD	0,1903	845/5	0,1903	5.47.00	3	0,1903	trvalé travní porosty		
Z8-3	BV	0,2879	761/3	0,0586	5.47.00	3	0,0586	zahrady	0,1824	
			761/8	0,2293	5.47.00	3	0,2293	orná půda		
Z8-4	BV	0,1959	403/12	0,1959	5.12.00	1	0,0036	trvalé travní porosty		
					5.67.01	5	0,1923			

lokalita	způsob využití	plocha záboru půd za lokalitu [ha]	parcely dle KN	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
Z8-5	BV	0,2506	478/1	0,2506	5.50.01	3	0,2312	orná půda	
					5.67.01	5	0,0194		
Z8-6	SM	0,1931	243/1	0,1931	5.32.01	3	0,1931	orná půda	
Z8-7	SM	0,5083	272/3	0,0556	5.32.01	3	0,0556	trvalé travní porosty	
			274/1	0,3361	5.32.01	3	0,3361	trvalé travní porosty	
			277	0,1166	5.32.01	3	0,1166	trvalé travní porosty	
Z8-8	SM	0,7095	291/1	0,3856	5.21.12	5	0,3856	trvalé travní porosty	
			293/2	0,2270	5.21.12	5	0,2270	trvalé travní porosty	
			297	0,0969	5.21.12	5	0,0969	trvalé travní porosty	
Z8-9	SM	0,2690	249	0,1865	5.50.01	3	0,1865	trvalé travní porosty	
			254/1	0,0825	5.50.01	3	0,0825	zahrady	
Z8-10	VP	0,6916	294/1	0,6686	5.50.01	3	0,6686	trvalé travní porosty	
			294/1	0,0230	5.58.00	2	0,0230	trvalé travní porosty	
Z9-1	BI	0,5341	146/12	0,0173	5.50.11	3	0,0173	trvalé travní porosty	
			153	0,5168	5.50.11	3	0,5168	trvalé travní porosty	
Z9-2	BV	0,5272	330/5	0,5128	5.15.13	3	0,4921	orná půda	
					5.67.01	5	0,0207		
			419/5	0,0144	5.15.13	3	0,0144	orná půda	
Z9-3	BV	0,9804	330/2	0,9254	5.15.13	3	0,7929	orná půda	
					5.64.01	3	0,1325		
			330/7	0,0550	5.15.13	3	0,0550	orná půda	
Z10-1	RI	0,1388	31/3	0,1388	5.47.02	3	0,0024	orná půda	0,0735
					5.50.01	3	0,1364		
ZO-1	ZO	2,1890	2598/1	0,5298	5.50.04	4	0,0268	orná půda	1,7072
					5.50.11	3	0,5030		
			2598/2	0,5818	5.50.04	4	0,3300	orná půda	
					5.50.11	3	0,2518		
			2619/3	0,2825	5.50.04	4	0,1600	orná půda	
					5.50.11	3	0,1225		
			2619/4	0,0424	5.50.04	4	0,0201	orná půda	
					5.50.11	3	0,0223		
			2619/5	0,0196	5.50.04	4	0,0196	orná půda	
			2619/6	0,0086	5.50.11	3	0,0086	orná půda	
2625/5	0,2909	5.50.11	3	0,2909	orná půda				
2660/1	0,4334	5.50.11	3	0,4334	orná půda				
ZO-2	ZO	0,8488	295/1	0,0582	5.32.11	4	0,0582	orná půda	
			295/17	0,0057	5.32.11	4	0,0057	zahrady	
			295/18	0,0043	5.32.11	4	0,0043	zahrady	
			302/1	0,0555	5.32.11	4	0,0555	orná půda	
			304/4	0,0151	5.32.11	4	0,0151	orná půda	
			306/5	0,0558	5.32.11	4	0,0558	orná půda	
			314/5	0,0564	5.32.11	4	0,0564	orná půda	
			315/15	0,0615	5.32.11	4	0,0615	orná půda	
			328/7	0,0590	5.32.11	4	0,0590	orná půda	
			329/1	0,1037	5.32.11	4	0,1037	orná půda	
			347/1	0,0927	5.32.11	4	0,0927	orná půda	
			354/3	0,0505	5.32.11	4	0,0505	orná půda	
			355/1	0,0436	5.32.11	4	0,0436	orná půda	
			364	0,0218	5.32.11	4	0,0218	orná půda	
			418/13	0,0938	5.32.11	4	0,0938	orná půda	
			418/37	0,0712	5.32.11	4	0,0712	orná půda	

lokalita	způsob využití	plocha záboru půd za lokalitu [ha]	parcely dle KN	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
ZO-3	ZO	0,5026	2617/3	0,2220	5.29.51	4	0,1842	orná půda	0,5025
					5.50.54	5	0,0378		
			2619/1	0,0340	5.50.54	5	0,0340	orná půda	
			2619/7	0,0299	5.50.54	5	0,0299	orná půda	
			2625/1	0,1020	5.32.11	4	0,0224	orná půda	
					5.50.54	5	0,0796		
			2660/5	0,1147	5.32.11	4	0,1147	orná půda	
ZO-4	ZO	0,0948	330/2	0,0948	5.64.01	3	0,0948	orná půda	
Celkem		33,6461		33,6461			33,6461		11,0604

Návrh územního plánu předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků na plochy bydlení, plochy smíšené, plochy rekreace (individuální), plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zeleně ochranné a izolační. Zábor zemědělské půdy tvoří:

- BI – Plochy bydlení v rodinných domech
- BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- BM – Plochy bydlení v bytových domech
- RI – Plochy rekreace individuální
- SM – Plochy smíšené obytné
- VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- VP – Plochy výroby a skladování
- VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
- DI-S – Plochy dopravní infrastruktury silniční
- PV – Plochy veřejných prostranství
- ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační
- V – Plochy vodní a vodohospodářské

Návrh územního plánu obsahuje též zastavitelné plochy Z3-5 s funkčním využitím: Z-Z – Plochy zemědělské - zahrady a sady. V tomto případě však nedochází k záboru zemědělské půdy, pouze ke změně kultury. Plochy jsou vedeny jako zastavitelné z důvodů možnosti oplocení.

Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce činí 33,6461 ha. Je nutné podotknout, že z toho 3,6352 ha (10,80%) tvoří plochy nezastavitelné - plochy zeleně ochranné a izolační, kde sice dochází ke ztrátě půdy pro zemědělské hospodaření, nikoliv však o skutečnou trvalou ztrátu půdy.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu, jsou tvořeny z 0,01 % půdami I. třídy ochrany, z 1,05 % půdami II třídy ochrany, z 62,67 % půdami III třídy ochrany, z 12,13 % půdami IV třídy ochrany a z 24,14 % půdami V třídy ochrany.

Rozvoj obce dle návrhu územního plánu postihuje 11,0604 ha plochy zemědělské půdy s investicemi do půdy.

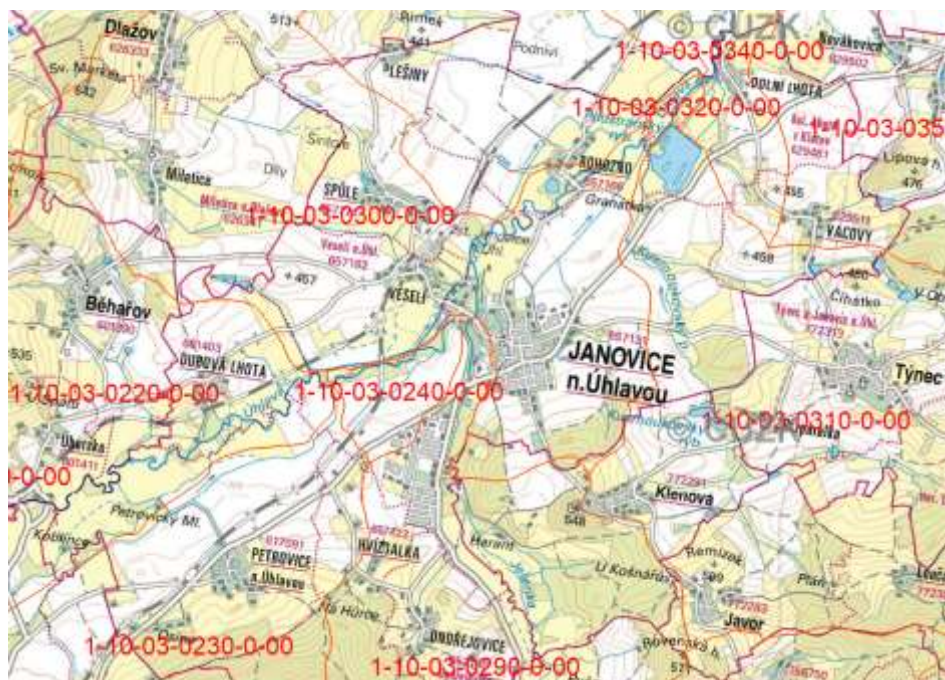
Návrh územního plánu přebírá většinu rozvojových ploch z platné ÚPD, navrhuje nové rozvojové plochy a některé rozvojové plochy dle platné ÚPD opouští. V rámci návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou dochází oproti platné ÚPD k omezení plánovaného záboru půd (viz tabulka „Bilance změny záborů“ na konci tabulkové části této kapitoly). Návrh ÚP Janovice nad Úhlavou celkově zmenšuje plánovaný zábor zemědělské půdy oproti platné ÚPD o 7,7823 ha.

Navrhovaný rozvoj obce bude znamenat samozřejmě rozšíření zpevněných ploch, což může mít negativní důsledky na retenci vody v území. Proto je nutné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy. Většina rozvojových ploch a tím i záborů zemědělské půdy těsně navazuje na zastavěné území obce či se v zastavěném území nachází. Z pohledu záborů odvodněných ploch jsou nejzávažnější rozvojové zastavitelné plochy Z4-3 Z6-4 a Z6-5. Další větší plochy odvodněných půd jsou zabírány pro plochy zeleně ochranné a izolační a pro plochy vodní a vodohospodářské. Plochy záborů odvodněných ploch mohou mít významný vliv na odtokové poměry v území a způsobit zamokření výše položených ploch zemědělské půdy. U ploch vodních a vodohospodářských toto nebezpečí nehrozí. Při realizaci rozvojových aktivit na odvodněných plochách, musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k znehodnocení odvodnění na sousedních pozemcích. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č.334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území či na plochách ostatních a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Řešené území je součástí následujících povodí 4. řádu: Úhlava, číslo hydrologického pořadí 1-10-03-0220-0-00, Petrovický potok, č.h.p. 1-10-03-0230-0-00, Jelenka, č.h.p. 1-10-03-0290-0-00, Kosmoukovský potok, č.h.p.1-10-03-0310-0-00, Novákovický potok, č.h.p.1-10-03-0350-0-00, Korytský potok, č.h.p.1-10-03-0330-0-00.



Povodí v území

(zdroj: https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=AJAX_MAIN&IFRAME=1)

V následujících tabulkách vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch. Přiložena je též tabulka vyhodnocení ploch návrhem ÚP oproti platné ÚPD zrušených a tabulka bilance změny záborů dle návrhu ÚP oproti platné ÚPD. Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (plochy převzaté z platné ÚPD)"

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
P4-4	BI	0,0767	0,0000	0,0000	0,0000	0,0767	0,0000						
P4-5	BI	0,1412	0,0000	0,0000	0,0000	0,1140	0,0272			ano			
P4-8	BI	0,4898	0,0000	0,0000	0,4898	0,0000	0,0000						
Z4-3	BI	3,2941	0,0000	0,0000	2,2636	0,6133	0,4172			ano			
Z4-4	BI	0,0643	0,0000	0,0000	0,0643	0,0000	0,0000						
Celkem		4,0520	0,0000	0,0000	2,8177	0,7899	0,4444	0,0000	-	-	-	-	-
P4-3	BM	0,5861	0,0000	0,0000	0,0000	0,5861	0,0000						
Celkem		0,5861	0,0000	0,0000	0,0000	0,5861	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
P1-1	BV	0,1769	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1769						
P4-7	BV	0,8599	0,0000	0,0000	0,0662	0,0000	0,7937						
Z1-1	BV	0,2675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2675						
Z6-1	BV	0,6919	0,0000	0,0000	0,6919	0,0000	0,0000			ano			
Z6-6	BV	0,3003	0,0000	0,0000	0,3003	0,0000	0,0000						
Z8-1	BV	1,4509	0,0000	0,0000	1,4509	0,0000	0,0000			ano			
Z8-3	BV	0,2879	0,0000	0,0000	0,2879	0,0000	0,0000			ano			
Z8-4	BV	0,1959	0,0036	0,0000	0,0000	0,0000	0,1923						
Z8-5	BV	0,2506	0,0000	0,0000	0,2312	0,0000	0,0194						
Z9-2	BV	0,5272	0,0000	0,0000	0,5065	0,0000	0,0207						
Celkem		5,0090	0,0036	0,0000	3,5349	0,0000	1,4705	0,0000	-	-	-	-	-
P4-2	SM	0,9074	0,0000	0,0000	0,8921	0,0000	0,0153						
Z1-4	SM	0,4551	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4551						
Z8-7	SM	0,5083	0,0000	0,0000	0,5083	0,0000	0,0000						
Z8-8	SM	0,7095	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7095						
Celkem		2,5803	0,0000	0,0000	1,4004	0,0000	1,1799	0,0000	-	-	-	-	-
Z1-2	VD	1,4761	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4760						
Celkem		1,4761	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4760	0,0000	-	-	-	-	

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (plochy převzaté z platné ÚPD)"

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z8-10	VP	0,6916	0,0000	0,0230	0,6686	0,0000	0,0000						
Celkem		0,6916	0,0000	0,0230	0,6686	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Z1-3	VZ	0,1790	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1790						
Z3-2	VZ	0,2509	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2509						
Z3-3	VZ	0,8403	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8403						
Celkem		1,2702	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2702	0,0000	-	-	-	-	-
Z4-5	DI-S	4,7151	0,0000	0,0000	2,1857	1,4824	1,0470			ano			
Celkem		4,7151	0,0000	0,0000	2,1857	1,4824	1,0470	0,0000	-	-	-	-	-
P4-8	PV	0,0173	0,0000	0,0000	0,0173	0,0000	0,0000						
Z1-2	PV	0,0259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0259						
Z1-4	PV	0,3899	0,0000	0,0000	0,0712	0,0000	0,3187						
Z4-4	PV	0,0063	0,0000	0,0000	0,0063	0,0000	0,0000						
Celkem		0,4394	0,0000	0,0000	0,0948	0,0000	0,3446	0,0000	-	-	-	-	-
Z10-1	RI	0,1388	0,0000	0,0000	0,1388	0,0000	0,0000			ano			
Celkem		0,1388	0,0000	0,0000	0,1388	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
V-1	V	0,0901	0,0000	0,0901	0,0000	0,0000	0,0000			ano			
Celkem		0,0901	0,0000	0,0901	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Celkem	-	20,5361	0,0036	0,1131	10,8411	2,3559	7,2224	0,0000	-	-	-	-	-

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (plochy nově navržené)"

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čín. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z4-3	BI	1,3932	0,0000	0,0000	0,5768	0,5865	0,2299			ano			
Z9-1	BI	0,5341	0,0000	0,0000	0,5341	0,0000	0,0000						
Celkem		2,1823	0,0000	0,2550	1,1109	0,5865	0,2299	0,0000	-	-	-	-	-
P2-2	BV	0,0618	0,0000	0,0000	0,0618	0,0000	0,0000						
P6-1	BV	0,4489	0,0000	0,0000	0,4489	0,0000	0,0000						
P6-2	BV	0,1022	0,0000	0,0000	0,1022	0,0000	0,0000						
P6-3	BV	0,2229	0,0000	0,0000	0,2229	0,0000	0,0000						
Z2-1	BV	0,4787	0,0000	0,0000	0,4787	0,0000	0,0000						
Z2-2	BV	0,5006	0,0000	0,0000	0,4867	0,0000	0,0139			ano			
Z3-1	BV	0,3516	0,0000	0,0000	0,0176	0,0000	0,3340						
Z3-4	BV	0,2475	0,0000	0,0000	0,2475	0,0000	0,0000						
Z6-2	BV	0,2938	0,0000	0,0495	0,2443	0,0000	0,0000			ano			
Z6-3	BV	0,6549	0,0000	0,0000	0,6420	0,0000	0,0129						
Z6-4	BV	1,9625	0,0000	0,0000	1,7674	0,0000	0,1951			ano			
Z6-5	BV	1,5677	0,0000	0,1404	1,4273	0,0000	0,0000			ano			
Z6-7	BV	0,0564	0,0000	0,0000	0,0564	0,0000	0,0000						
Z8-1	BV	0,9844	0,0000	0,0000	0,9844	0,0000	0,0000			ano			
Z9-3	BV	0,9804	0,0000	0,0000	0,9804	0,0000	0,0000						
Celkem		6,3948	0,0000	0,1899	5,8580	0,0000	0,3469	0,0000	-	-	-	-	-
P8-1	SM	0,0647	0,0000	0,0000	0,0647	0,0000	0,0000						
Z8-6	SM	0,1931	0,0000	0,0000	0,1931	0,0000	0,0000						
Z8-9	SM	0,2690	0,0000	0,0000	0,2690	0,0000	0,0000						
Celkem		0,5268	0,0000	0,0000	0,5268	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Z8-2	VD	0,1903	0,0000	0,0000	0,1903	0,0000	0,0000						
Celkem		0,1903	0,0000	0,0000	0,1903	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	
P2-1	VZ	0,1622	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1622						
Celkem		0,1622	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1622	0,0000	-	-	-	-	-

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (plochy nově navržené)"

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z6-4	PV	0,1313	0,0000	0,1093	0,0219	0,0000	0,0000			ano			
Celkem		0,1313	0,0000	0,1093	0,0219	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
ZO-1	ZO	2,1890	0,0000	0,0000	1,6325	0,5565	0,0000			ano			
ZO-2	ZO	0,8488	0,0000	0,0000	0,0000	0,8488	0,0000						
ZO-3	ZO	0,5026	0,0000	0,0000	0,0000	0,3213	0,1813			ano			
ZO-4	ZO	0,0948	0,0000	0,0000	0,0948	0,0000	0,0000						
Celkem		3,6352	0,0000	0,0000	1,7273	1,7266	0,1813	0,0000	-	-	-	-	-
Celkem	-	13,1100	0,0000	0,2391	10,2451	1,7265	0,8993	0,0000	-	-	-	-	-

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (plochy návrhem ÚP oproti platné ÚPD zrušené)"

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov.rekult. na zem.p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Dubova Lhota	Bydlení	0,9556			0,9537		0,0019						
Janovice Nová ul.	Bydlení	2,7014		0,3178	2,3836								
Janovice Rohozenská A	Bydlení	0,3144		0,2475		0,0669				ano			
Janovice Rohozenská B	Bydlení	0,3754		0,3754									
Janovice Východ B	Bydlení	9,2504			7,1837	0,4360	0,1377						
Petrovice	Bydlení	2,0224		1,6506			0,3718						
Rohozno A	Bydlení	3,1598		3,1598						ano			
Rohozno B	Bydlení	1,1668		1,1668									
Spule	Bydlení	0,9461					0,9461			ano			
Celkem		20,8923	0,0000	6,9179	10,5210	0,5029	1,4575	0,0000	-	-	-	-	-
Janovice Východ A	Výroba, zem.	1,4932			0,9482		0,5448						
Celkem		1,4932			0,9482		0,5448	0,0000	-	-	-	-	-
Celkem	-	20,8923	0,0000	6,9179	11,4692	0,5029	2,0023	0,0000	-	-	-	-	-

Tabulka "Bilance změny záborů dle návrhu ÚP oproti platné ÚPD"

	Celková plocha záboru ZPF	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
1	Plochy převzaté z platné ÚPD	20,5361	0,0036	0,1131	10,8411	2,3559	7,2224
2	Plochy nově navrhované	13,1100	0,0000	0,2391	10,2451	1,7265	0,8993
3	Celkem návrh ÚP	33,6461	0,0036	0,3522	21,0862	4,0824	8,1217
4	Plochy dle patného ÚPD opuštěné	20,8923	0,0000	6,9179	11,4692	0,5029	2,0023
5	Platný ÚP = plochy převzaté + plochy opuštěné	41,4284	0,0036	7,0310	22,3103	2,8588	9,2247
6	Bilance = návrh ÚP (3) - platná ÚPD (5) [zmenšení(-), zvětšení záboru oproti platné ÚPD]	-7,7823	0,0000	-6,6788	-1,2241	1,2236	-1,1030

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Území města Janovice nad Úhlavou leží v přírodní lesní oblasti 6 – Západočeská pahorkatina, pouze malá část na jihu řešeného území (Petrovice nad Úhlavou) spadá do přírodní lesní oblasti 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor.

PLO 6 – Západočeská pahorkatina se vyznačuje mírně zvlněným terénem převážně plošinného rázu na algonkických horninách s průniky žulových masivů a s permokarbonským a terciérním pokryvem. Lesy jsou proti původní, převážně listnaté, skladbě silně pozměněné. Převažují jehličnaté porosty na 90 % plochy, 10 % tvoří listnáče na extrémních stanovištích a na mokřinách (olše). V oblasti převládají kyselé dubové bučiny, hojně jsou rozšířeny bory, na plošinách s podmáčenými půdami společenstva s původní jedlí. V přirozené skladbě se uplatnil hlavně dub (35 %), buk (34 %), jedle (13 %), borovice (12 %).

PLO 12 – předhoří Šumavy a novohradských hor. V PLO převládá vyvrálý kopcovitý reliéf vrchovinného typu s přechody do pahorkatiny. Základem geologické stavby oblasti je moldanubikum, které tvoří přeměněné horniny (v řešeném území rula a pararula). Převládají půdy typu málo živné (oligotrofní) kambizemě, které jsou převážně lehké, hlinitopílačité. Současné porosty se vyznačují silně pozměněnou skladbou dřevin s převahou jehličnanů (asi 90 %) Z listnáčů má nejvýznamnější zastoupení buk. V přirozené skladbě převládal buk (51 %), jedle (33 %), málo dub (6 %) a smrk (6 %).

V řešeném území se vyskytují zejména tyto soubory lesních typů:

3C – vysychavá dubová bučina

3L – jasanová olšina

3O – svěží jedlodubová bučina

3S – svěží dubová bučina

Plocha lesních pozemků v řešeném území města Janovice nad Úhlavou činí 268,5 ha (9,4% z celkové výměry).

Územní plán Janovice nad Úhlavou předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa výhradně pro dopravní infrastrukturu silniční (DI-S) - přeložku silnice II/191, převzaté do ÚP z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. ZÚR PK.

Záborem je postižena skupina lesních typů: 3S – svěží dubová bučina.

S ohledem na skutečnost, že zábor tvoří cca 1 m široký okraj koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční o šířce 30m, dá se oprávněně očekávat, že ke skutečnému záboru do lesní půdy nedojde. Případný zábor 3 m² lesních pozemků je nevýznamný.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle jednotlivých variant"

Lokalita	Způsob využití	Výměra záboru PUPFL (ha)	Parcela číslo	Výměra záboru parcely (ha)	Lesní typ	Výměra záboru (ha)
Z4-5	DI-S – Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,0003	58/1	0,0003	3S7	0,0003
Celkem	-	0,0003	-	0,0003	-	0,0003

g) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo Města Janovice nad Úhlavou za účelem získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce rozhodlo dne 19.9.2011 usnesením č.63/2011 o pořízení nového územního plánu s ohledem na nutnost aktualizace stávajícího Územního plánu obce Janovice nad Úhlavou, zpracovaného v roce 2000 včetně jeho 4 změn. Územně plánovací dokument bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území. Do návrhu zadání byly zpracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků na vymezení nových lokalit. Dne 12.6.2013 bylo zahájeno projednání návrhu Zadání ÚP Janovice nad Úhlavou. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a úprava zadání. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP Janovice nad Úhlavou bylo schváleno zastupitelstvem Města Janovice nad Úhlavou dne 21.10.2013.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání společného jednání o návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou (11.11.2019) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly následně vyhodnoceny.

V předepsané lhůtě byly uplatněny 3 připomínky na úpravu ze strany dotčených orgánů – MD ČR, KÚPK ŽP, OBÚ + 2 požadavky od SŽDC s.o. a Povodí Vltavy s.p.. Požadavky byly respektovány a návrh upraven.

V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny žádné připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů. Připomínky občanů (16 podmětů) uplatněné v rámci projednávání návrhu ÚP byly prověřeny a s pověřeným zastupitelem vyhodnoceny. Na základě výsledku jednání byl návrh ÚP Janovice nad Úhlavou před veřejným projednáním upraven.

Veřejné projednání návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou se konalo dne 4.5.2021. Pořizovatel oznámil termín konání veřejného projednání dne 31.3.2021 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31.3.2021 do 12.5.2021) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů byl k návrhu uplatněn nesouhlas od KÚPK odboru ŽP – nesouhlasné stanovisko od orgánu ochrany ZPF = v dokumentaci není uvedena požadovaná výsledná bilance rozdílu plošného záboru zemědělské půdy – doplnit a rozšířit o grafické znázornění (přehledná mapa s vyznačením stávajících, využitých, nově navržených či vypuštěných zastavitelných ploch); nutno prokázat u nově navrhovaných záborů výrazně převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF u záborů půd I. a II. třídy ochrany; Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň upozornil na nově stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny ZÚ významného toku Úhlava.

K návrhu ÚP bylo uplatněno 7 námitek, 4 požadavky na změnu funkčního využití a 3 nové požadavky od vlastníků pozemků na jejich zařazení do zastavitelných ploch. Tyto žádosti byly prověřeny a dle vyhodnocení s pověřeným zastupitelem byl návrh ÚP Janovice nad Úhlavou před opakovaným veřejným projednáním upraven.

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou se konalo dne 15.11.2021. Pořizovatel oznámil termín konání II. veřejného projednání dne 11.10.2021 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11.10.2021 do 22.11.2021) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od I. veřejného projednání změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny připomínky, pouze ČEZ Distribuce a.s. upozorňuje na sníženou využitelnost plochy Z8-7 a Z8-6 v k.ú. Společně z důvodu vedení vysokého napětí a ochranného pásma, které křížuje tuto plochu – toto v návrhu zapracováno. K návrhu byla uplatněna 1 námitka s požadavkem na změnu funkčního využití z plochy smíšené obytné na plochu zemědělskou. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, které bylo doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. V termínu byly doručeny stanoviska od KÚPK odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a Státní pozemkový úřad = k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách bez připomínek.

Jednání se zástupci Města Janovice nad Úhlavou k „Návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“, za účelem informování obce na možnosti dalšího postupu projednávání ÚP a případné úpravy návrhu ÚP se konalo dne 3.2.2022 a 15.2.2022. Na základě tohoto jednání byl zpracován návrh na navrácení vyřazených zastavitelných ploch k dalšímu projednávání ÚP včetně požadavků Města Janovice nad Úhlavou na úpravu návrhu pro II. opakované veřejné projednání. Návrh úpravy byl odsouhlasen zastupitelstvem města Janovice dne 2.5.2022 a zpracovatelem upraven.

II. opakované veřejné projednání se konalo dne 9.11.2022 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 3.10.2022 do 18.11.2022) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny připomínky, pouze ČEZ Distribuce a.s. opět upozorňuje na sníženou využitelnost plochy Z8-7 a Z8-6 v k.ú. Společně z důvodu vedení vysokého napětí a ochranného pásma, které křížuje tuto plochu – toto v návrhu zapracováno. K návrhu byla uplatněna 1 námitka od Klatovské štěrkopísky s.r.o. s požadavkem na vymezení dobývacího prostoru v k.ú. Petrovice nad Úhlavou a jedna připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, které bylo doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. V termínu byly doručeny stanoviska od KÚPK odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu + odbor regionálního rozvoje, Ministerstva obchodu a průmyslu a Státního pozemkového úřadu = k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách bez připomínek.

h) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

ÚP Janovice nad Úhlavou je pořizován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – formální stránka, tj. pořizování ÚP, tak také její obsah (jak výrokové části, tak odůvodnění) má strukturu a další náležitosti požadované stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v průběhu jeho projednávání - připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Územní plán Janovice nad Úhlavou je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Žádný ze záměrů řešených v ÚP není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Krajský úřad Plzeňského kraje ve svém stanovisku k návrhu Zadání ÚP Janovice nad Úhlavou ze dne 16.7.2013 vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti a konstatoval, že návrh není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

Dne 21.2.2020 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j.PK-RR/415/20 s konstatováním, že návrh ÚP Janovice nad Úhlavou lze veřejně projednat.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území a na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl uplatněn. Odbor RR KÚPK souhlasí s předloženým návrhem ÚP Janovice nad Úhlavou a neshledal žádné nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Janovice nad Úhlavou je vymezena hranice zastavěného území podle platných předpisů, předaných mapových podkladů a správních rozhodnutí, které byly v rámci průzkumů v terénu ověřeny a aktualizovány. V ÚP Janovice nad Úhlavou jsou pak vedle těchto stabilizovaných ploch vymezeny také plochy změn – plochy přestavby (P), plochy zastavitelné (Z) a jedna plocha územní rezervy (ÚR).

Rozsah rozvojových ploch byl specifikován již v Zadání ÚP Janovice nad Úhlavou (včetně grafické přílohy) a to jako potvrzení, resp. prověření ploch navržených pro rozvoj sídla již v předchozí územně plánovací dokumentaci (ÚPN-O Janovice nad Úhlavou, ing.arch.Petr Vávra – Studio KAPA, schválen 24.8.2000). Zároveň byl objednatel a následně pořizovatelem uplatněn požadavek na prověření všech shromážděných podnětů a požadavků obce a právnických i fyzických osob, což bylo ověřeno a projednáno na několika konzultacích v rámci zpracování návrhu.

Vzhledem k výborné dopravní dostupnosti a téměř ideální poloze Janovic nad Úhlavou ve výjimečném krajinném zázemí trvá vzrůstající trend poptávky po stavebních pozemcích pro výstavbu RD mimo jiné i v návaznosti na nižší dostupnost těchto ploch v Nýrsku i Klatovech. Proto byly všechny již dříve navržené rozvojové plochy (kromě rozsáhlé účelově vložené lokality pro AČR) i ostatní záměry v novém ÚP Janovice nad Úhlavou potvrzeny a v minimálním rozsahu pak doplněny zejména na základě aktuálních požadavků. Přesto je rozsah rozvojových ploch úměrný velikosti a zejména významu města Janovice nad Úhlavou v sídelní struktuře ve vymezeném rozvojovém území RO2 s důležitou funkcí zdroje pracovních příležitostí širšího regionu. Také ve většině sídel řešeného území jsou navrženy alespoň minimální plochy pro rozvoj obytné výstavby s cílem podpory stabilizace obyvatel v území.

l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných k veřejnému projednání:

- 1. Josef Petrmichl a Petr Říha**, Dolní Lhota 6 a 7, ze dne 9.4.2021 – k.ú. Dolní Lhota u Klatov: nesouhlasí s plánovanou výstavbou přeložky silnice č. 191, která má vést i přes soukromé pozemky p.č. 68/1 a 68/4
- 2. Josef Petrmichl a Petr Říha**, Dolní Lhota 6 a 7, ze dne 20.4.2021 – k.ú. Dolní Lhota u Klatov: nesouhlasí s návrhem ÚP Janovice nad Úhlavou – přeložka silnice II/191 = 3 body proč nesouhlasí - viz „námitka“

Rozhodnutí – námitkám se nevyhovuje

Odůvodnění: vedení koridoru silnice II/191 je vymezeno v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR PK. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje na území města Janovice nad Úhlavou vymezují koridor veřejně prospěšné stavby „SD191/01 - Lomec - Janovice nad Úhlavou = prostorová úprava trasy“. ÚP Janovice nad Úhlavou tento koridor zpřesňuje.

- 3. Miloslav Roubíček**, Dubová Lhota 13, ze dne 6.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota: jako vlastník st.p.č. 20/2 nesouhlasí s převedením pozemku p.č. 443 a 445/1 (návrh Z2-1) na využití pro venkovské bydlení z důvodu blízkosti farmy se zaměřením na chov skotu (hluk, prach, zápach ze zemědělské výroby - budoucí sousedské spory)

Rozhodnutí – námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: st.p.č.20/2 je vedena v KN jako rodinný dům a v souladu s jeho využitím je v ÚP Janovice nad Úhlavou zahrnuta do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) stejně tak jako namítaná plocha Z2-1, námitka je tudíž irelevantní.

4. Tomáš Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 6.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota: jako vlastník parcely č. 52/2 nesouhlasí s převodem pozemku na „plochy zemědělské – trvalé travní porosty, louky a pastviny“. Trvá na původní verzi „BV – plochy bydlení v RD“, tak jak bylo dříve dohodnuto

Rozhodnutí – námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: - předmětný pozemek je zahrnut v souladu s jeho využitím a KN do ploch zemědělských – trvalý travní porost, louky a pastviny (Z-T) a není předmětem návrhu ÚP v souladu se Zastupitelstvem města Janovice nad Úhlavou schváleným zadáním.

5. Tomáš Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 6.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota: jako spoluvlastník pozemku p.č. 644/1 nesouhlasí s návrhem protipovodňových opatření PPO7 – zatravněný pás s průlehem nad stávající a navrženou zástavbou nad Dubovou Lhotou. Celý kopec je v současné době zatravněný kromě jednoho malého políčka o rozloze cca 0,3 ha, kde se nachází orná půda

Rozhodnutí – námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: jedná se o vybudování protipovodňové ochrany – veřejně prospěšné opatření. PPO jsou navržena v souladu s uplatněným požadavkem na ochranu zastavěného území mimo jiné i na části dotčeného pozemku. Rozsah navržených protipovodňových opatření - poldrů je do ÚP Janovice nad Úhlavou převzat z předaného projektu (součást pozemkových úprav), zpracovaného příslušnou odbornou organizací na základě hydrotechnických výpočtů.

6. Petr Jeník, Dubová Lhota 28, ze dne 7.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota: jako vlastník RD na pozemku p.č. 442 nesouhlasí s převedením pozemku p.č. 443 (návrh Z2-1) na využití pro venkovské bydlení z důvodu neexistence kanalizace a řešení pomocí vsaku může kontaminovat zdroj pitné vody pro RD čp. 28

Rozhodnutí – námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: odkanalizování lokality Z2-1 bude řešeno následnou prováděcí dokumentací např. v územním řízení pro povolení umístění případné zástavby. Jedná se o podrobnost, která není v kompetenci ÚP.

7. Pavel Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 10.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota: nesouhlasí se změnou návrhu nového ÚP z důvodu nezahrnutí celého pozemku p.č. 55 do zastavěného území. Na vymezené části řešené v návrhu se již realizuje stavba RD, rozšíření plochy požadováno z důvodu plánované výstavby garáže v zadní části pozemku naproti stavbě plynového zařízení, kde je již vjezd na pozemek

Rozhodnutí – námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: část pozemku p.č.55 je zahrnuta do zastavěného území v dostatečném rozsahu pro uváděnou výstavbu (1.500 m²!). Další rozšiřování zástavby podél stávající silnice je nežádoucí jak z hlediska bezpečnosti, tak z hlediska ochrany krajinného rázu.

Námítky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných k opakovanému veřejnému projednání:

8. Jiří Křen, Bezděkov 239, v zastoupení JUDr. Jiří Štancl, advokát, ze dne 22.11.2021 – k.ú. Rohozno: požaduje změnu funkčního využití z území smíšeného obytného na

území pro zemědělskou výrobu. Jedná se o pozemkové a stavební parcely: st.p.č. 7/1 se stodolou, st.p.č. 7/2 se zkolaudovanou stájí dojníc, st.p.č. 41 se zkolaudovaným silážním žlabem, st.p.č. 43- zkolaudováno jako sklad sena, povolena změna stavby na lehárnu skotu, st.p.č. 44/1, st.p.č. 44/2, p.č. 750 se zkolaudovanou jímkou, p.č. 43/1, p.č. 43/2, p.č. 43/3 a p.č. 7/2 v k.ú. Rohozno.

Rozhodnutí – námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: předmětné pozemky jsou v souladu s jejich umístěním uvnitř zastavěného obytného území zahrnuty do ploch smíšených (SM), které vedle funkčního využití pro bydlení umožňují též zařízení drobné výroby a služeb vč. zemědělských, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)“ - viz kapitola f) textové části ÚP (regulativy), přičemž tyto podmínky jsou stanoveny na základě hygienických požadavků na ochranu navazující obytné zástavby.

Námítky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob uplatněných k II. opakovanému veřejnému projednání:

1. Klatovské štěrkopísky s.r.o. – právně zastoupena Mgr. Jaromírem Kalužíkem, LL.M., advokátem - uplatnili námitku proti návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou = „Společnost KS má za to, že Návrh je v částech týkajících se jí vlastněných pozemků a chráněného ložiskového území Petrovice nad Úhlavou (dále jen „CHLU“), evidovaného v GEOFONDU pod č. 01600000 a stanoveného na výhradním ložisku štěrkopísku č.3016000 Petrovice nad Úhlavou (dále jen „Ložisko“) rozhodnutím OBÚ v Plzni č.j. 1134/89 ze dne 5. 6. 1989, nezákonný, neboť je v rozporu s příslušnými právními předpisy i Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Navrhovaná regulace týkající se těchto území je dle společnosti KS rovněž účelová, kdy bez legitimního důvodu dochází k zásadnímu negativnímu zásahu do vlastnického práva společnosti KS a dále jejího práva svobodně podnikat, a to zcela v rozporu s výsledky dosavadních řízení majících za cíl posoudit budoucí těžební činnost společnosti KS v regulované lokalitě“ – viz. celá námitka v příloze

Rozhodnutí – námitkám se nevyhovuje

Odůvodnění: námitka byla uplatněna dne 17.11.2022, v návaznosti na druhé opakované veřejné projednání „Návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“ (dále jen „Návrh“).

II. opakované veřejné projednání se konalo dne 9.11.2022 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 3.10.2022 do 18.11.2022) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání (§52) změněny, a každý může uplatnit své připomínky.

Veřejné projednání k Návrhu se konalo dne 4.5.2021 a opakované veřejné projednání dne 15.11.2021. Ani k jednomu projednání návrhu nebyla námitka ani připomínka ze strany Klatovské štěrkopísky s.r.o. uplatněna.

K II. opakovanému veřejnému projednání Návrhu vydal dotčený orgán – Ministerstvo průmyslu a obchodu – souhlasné stanovisko s odůvodněním:

„Změny, k nimž došlo od prvního opakovaného veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využívání nerostného bohatství na správním území města. Také v návrhu pro druhé opakované veřejné projednání respektuje územní plán výhradní ložisko štěrkopísku č. 3016000 Petrovice nad Úhlavou, dobývací prostor č. 71197 Bystřice nad Úhlavou i chráněné ložiskové území (CHLU) č. 01600000 Petrovice nad

Úhlavou, zasahující do jihozápadní části řešeného území, a také výhradní ložisko Wollastonitu č. 3256000 Vacovy a CHLÚ č. 25600000 Vacovy (jihozápadně od Vacov) a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy. Dobývací prostor Bystřice nad Úhlavou byl sice stanoven, ovšem následně byla jeho platnost zrušena a v současné době probíhá nové řízení o stanovení dobývacího prostoru, proto také není zakreslen v grafické dokumentaci. Tři plochy ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3016200 Janovice nad Úhlavou severně a severovýchodně od města (podle § 7 horního zákona jsou součástí pozemků) ani plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9190400 Petrovice nad Úhlavou, zasahující do jihozápadní části k.ú. Dubová Lhota (není limitem využití území) rovněž nejsou návrhem ÚP nijak dotčeny.“

Dne 15.12.2022 vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako věcně i místně příslušný orgán státní správy, podle ustanovení podle § 38 a § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“), „USNESENÍ

o zastavení správního řízení“, tj. Správní řízení zahájené na žádost organizace Klatovské štěrkopísky, s. r. o., se sídlem Plzeň – Křimice, Plzeňská 61, 322 00 Plzeň, IČ 629 68 025 (dále jen „organizace“), ve věci stanovení dobývacího prostoru Bystřice nad Úhlavou, se

z a s t a v u j e.

Vzhledem k tomu, že „dobývací prostor“ není stanoven, nelze ho v návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou „vymezit“. Na návrhu nového ÚP Janovice nad Úhlavou se pracuje od roku 2013 – zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem města již dne 21.10.2013 a nyní je před vydáním.

Až bude „dobývací prostor Bystřice nad Úhlavou“ stanoven, bude možno ho zapracovat do změny ÚP Janovice nad Úhlavou.

m) Vyhodnocení připomínek

1. Jiří Křen, Bezděkov 34, ze dne 2.3.2021 – k.ú. Rohozno: požaduje zahrnutí pozemků p.č. 750, 43/1, 43/2, 43/3, 7/2 a st.p.č. 41, 43, 44/1, 44/2 do zastavěného území s funkčním využitím pro zemědělskou výrobu

Rozhodnutí – zamítá se

Odůvodnění: předmětné pozemky jsou v souladu s jejich umístěním uvnitř zastavěného obytného území zahrnuty do ploch smíšených (SM), které vedle funkčního využití pro bydlení umožňují též „zařízení drobné výroby a služeb vč. zemědělských, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)“ - viz kapitola f), přičemž tyto podmínky jsou stanoveny na základě hygienických požadavků na ochranu navazujících obytné zástavby

2. Václav Slivoň, Klatovy 906/II, ze dne 30.4.2021 – k.ú. Janovice nad Úhlavou:

- žádá o změnu funkčního využití pozemku p.č. 418/26 v zastavěném území obce z plochy Z-Z (plochy zemědělské - zahrady a sady) na plochu BI (plochy bydlení v RD) z důvodu plánované výstavby RD

Rozhodnutí – vyhovuje se

Odůvodnění: zahrnuto do navazujících ploch bydlení ve vymezeném zastavěném území

3. Zdeněk a Pavla Klasnovi, Petrovice nad Úhlavou 45, ze dne 4.5.2021 – k.ú. Petrovice nad Úhlavou

- žádají o zařazení p.p.č. 282/4 a 282/5 do plochy bydlení venkovské – rozšíření stávající zahrady u čp. 45 a možnost výstavby skleníku, bazénu a hospodářské budovy na uskladnění zahradního nářadí a nábytku

Rozhodnutí – zamítá se

Odůvodnění: nelze akceptovat, neboť se jedná se o pozemky ZPF s II. třídou ochrany, které v souladu s ustanovením §4, odst. 3 zákona č.334/1992Sb. v platném znění nelze vyjmout ze ZPF bez „prokázání jiného veřejného zájmu výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF“

4. Tomáš Roubíček, Dubová Lhota 13, ze dne 6.5.2021 – k.ú. Dubová Lhota: žádá o zařazení části pozemku p.č. 646/3, 644/2 a 644/1 do „plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba“ z důvodu plánované výstavby zimoviště pro skot – viz zákres do KM.

Rozhodnutí – zamítá se

Odůvodnění: požadovanou „výstavbu zimoviště pro skot“ umožňuje stávající zařazení předmětných pozemků v souladu s jejich využitím a KN do ploch zemědělských – orná půda (Z-O), v souladu s uplatněným požadavkem na ochranu zastavěného území je mimo jiné na dotčených pozemcích (části) navržena protipovodňová ochrana (PPO)

5. Marie a Michal Gaškovi, Horní Měcholupy 746/139, Praha 15, ze dne 3.5.2021 – k.ú. Spůle: žádají o změnu funkčního využití pozemku p.č. 255/3 na plochu rekreace individuální RI, dříve zahrádka pro zaměstnance drah bydlících na nádraží – plocha dopravní infrastruktury drážní DI-D

Rozhodnutí – vyhovuje se

Odůvodnění: zahrnuto do navazujících ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ve vymezeném zastavěném území, které umožňují individuální rekreaci

6. Ing. David Suda, Praha 9, ze dne 3.5.2021 – k.ú. Spůle: žádá o změnu funkčního využití pozemku p.č. 293/1 z plochy zemědělské zahrady a sady Z-Z na plochu BV, na pozemku již zahájena stavba na základě vydaného stavebního povolení

Rozhodnutí – vyhovuje se

Odůvodnění: zahrnuto do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ve vymezeném zastavěném území

7. Pavel Kuba, Spůle 52, ze dne 11.5.2021 – k.ú. Spůle:

- žádá o změnu funkčního využití objektu st.p.č. 76 z plochy dopravní infrastruktury drážní DI-D (původní nádražní sklad u koleje č. 1) na plochu BV (bydlení a dílna se zázemím)

Rozhodnutí – vyhovuje se

Odůvodnění: dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří se specifikací „stavba pro dopravu“ a takto je zahrnuta do navazujících ploch dopravní infrastruktury železniční (DI-D), v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb. nelze pro vlastní objekt vymezovat samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití (min.2.000 m²) nehledě na to, že podmínky využití ploch DI-D deklarované využití umožňují

Připomínka uplatněná k II. opakovanému veřejnému projednání:

1. Jan Kobler, Janovice nad Úhlavou – k.ú. Janovice nad Úhlavou:

- uplatnil připomínku, že návrh územního plánu nebyl dne 7.11.2022 k nahlédnutí na MěÚ Janovice nad Úhlavou a MěÚ Klatovy – odboru výstavby a územního plánování v papírové formě
- plocha jeho pozemku st.p.č. 75 není v návrhu ÚP v souladu se snímkem katastrálního úřadu.

Rozhodnutí – vyhovuje se

Odůvodnění: připomínka byla uplatněna dne 14.11.2022, v návaznosti na druhé opakované veřejné projednání „Návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“ (dále jen „Návrh“).

II. opakované veřejné projednání se konalo dne 9.11.2022 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 3.10.2022 do 18.11.2022) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od I. veřejného projednání (§52) změněny, a každý může uplatnit své připomínky.

Návrh ÚP Janovice nad Úhlavou pro II. opakované veřejné projednání byl na MěÚ Klatovy – odbor výstavby a územního plánování doručen elektronicky 20.9.2022. Tato elektronická verze byla použita pro zveřejnění Návrhu na úřední desku a rovněž pro pracovní účely např. podání informací v případě dotazů na budoucí využití pozemků ve správním obvodu Města Janovice nad Úhlavou. V papírové formě byl Návrh předán na Město Janovice nad Úhlavou dle předávacího protokolu dne 3.10.2022.

Uplatněná připomínka se týkala formálního „vzhledu“ grafické části ÚP a její předmět nebyl obsahem II. opakovaného veřejného projednání. Nesoulad se snímkem katastrální mapy spočíval v tom, že „slučkované“ pozemky/stavby nebyly viditelné v hlavním výkresu, který je zpracován v měřítku 1:5000 tj. barevné označení jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím tyto obrysy staveb překrylo.

Dne 17.11.2022 byl p. Koblerovi poskytnut návrh ÚP Janovice nad Úhlavou v elektronické podobě (mohl být i v papírové formě – návrh pro I. opakované VP; požadavek se netýkal návrhu pro II. opakované VP). Při zvětšení návrhu hlavního výkresu byly v počítači viditelné i slučkové hranice pozemků/staveb.

Připomínka k návrhu je řešena tak, že katastrální mapa, která je podkladem pro zpracování ÚP Janovice nad Úhlavou, byla zpracovatelem neprodleně upravena = zvýrazněny slučky (o něco tlustší a tmavší čáry hranic pozemků a staveb) – viz příloha: výřez z upraveného hlavního výkresu návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou.

n) Vysvětlivky použitých pojmů

- **plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **plocha (funkce, činnost apod.) místního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **areály** = souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně
- **sloužící pro obsluhu (potřeby) tohoto území** = funkce, činnost apod., která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí

- **nerušící obslužné funkce (nerušící provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)** = takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem
- **školská zařízení** = jednotlivé stupně zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící ke vzdělávání
- **kulturní, zdravotnická, sociální zařízení** = zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury
- **zařízení veřejné (komunální) správy** = nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)
- **obchodní, administrativní a správní budovy** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti
- **malooobchod** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům
- **veřejné ubytování a stravování** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- **ostatní ubytovací zařízení** = byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **rekreace individuální** = rekreace bez poskytování komerčních služeb třetím osobám s připuštěním staveb a zařízení dle §2, odst.b) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **sportovní a rekreační objekty a plochy** = stavby a zařízení nekomerčního i komerčního občanského vybavení sloužící pro podporu sportu, např. stadiony a venkovní hřiště, tělocvičny a sportovní haly, případně ostatní ubytovací zařízení
- **zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb** = areály výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby
- **1,5 NP** = objekt s využitelným podkrovím nebo ustupujícím patrem, kdy užitná plocha tohoto patra nepřesáhne 75% plochy přízemí

o) Použité zkratky

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC, RC	regionální biocentrum
RBK, RK	regionální biokoridor
LBC, LC	lokální biocentrum
LBK, LK	lokální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
SZ	stavební zákon