

# Územní plán Chudenín

## - návrh zadání změny č. 2

**Objednatel :** Obec Chudenín, Chudenín čp. 46, 340 22 Nýrsko

**Pořizovatel :** Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování,  
nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

**Datum :** 3/2025

## **Obsah zadání :**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot
- b) Požadavky na urbanistickou koncepci
- c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
- d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží
- g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- h) Požadavky na zpracování variant řešení
- i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu
- j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

Zastupitelstvo obce Chudenín rozhodlo na svém zasedání dne 17. 12. 2024 a schválilo Usnesením č. 16 pořízení změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Chudenín. Obec Chudenín má územně plánovací dokumentaci = Územní plán Chudenín vydán zastupitelstvem obce dne 9.7.2021 - nabytí účinnosti 5.8.2021 + 1 změnu; úplné znění po změně č. 1 s účinností od 7.8.2023.

Změna č. 2 ÚP Chudenín bude pořízen a zpracován podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Důvodem zpracování změny č. 2 územního plánu je požadavek obce Chudenín vyvolaný potřebou 6 změn funkčních ploch nacházejících se v k.ú. Chudenín, Svatá Kateřina u Chudenína, Skelná Huť a Liščí u Chudenína – viz popis požadavků dle podaných žádostí dále v textu.

Z důvodu časové úspory projednání změny č. 2 ÚP Chudenín může schvalující orgán rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání. Veřejné projednání musí v takovém případě splňovat také požadavky tohoto zákona na společné jednání. (§ 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.)

Zastupitelstvo obce Chudenín stanovuje tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu:

- uvedení do souladu se stavebním zákonem, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80 – 84 a přílohy č. 8 stavebního zákona č.283/2021 Sb.),
- převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10 - 14 vyhlášky č. 157/2024
- uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 stavebního zákona.
- bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.

## a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem nebude měněna - změny územního plánu navazují na tuto urbanistickou koncepci a rozvíjejí ji. Urbanistická koncepce uspořádání území musí splňovat požadavky na rozvoj obce a musí vyhovět zajištění ochrany a rozvoje okolní přírody a krajiny, musí respektovat charakteristickou strukturu stávající zástavby a krajinného rázu. Koncepce rozvoje území bude zpracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

Správní území obce Chudenín tvoří 9 katastrálních území a změna č. 2 ÚP Chudenín bude řešit část správního území obce - tučně vyznačeny katastrální území dotčené přidáním lokalit:

katastrální území	kód k.ú.	místní část	kód m.č. (ZSJ)
<b>Chudenín</b>	<b>654663</b>	<b>Chudenín</b>	<b>05466 6</b>
<b>Fleky</b>	<b>654647</b>	<b>Fleky</b>	<b>05464 00</b>
<b>Hadrava</b>	<b>654655</b>	<b>Hadrava</b>	<b>05465 8</b>
Hvězda u Chudenína	654728	Hvězda	05472 10
<b>Liščí u Chudenína</b>	<b>654671</b>	<b>Liščí</b>	<b>05467 4</b>
<b>Skelná Hut'</b>	<b>654680</b>	<b>Skelná Hut'</b>	<b>05468 2</b>
<b>Suchý Kámen</b>	<b>654698</b>	<b>Suchý Kámen</b>	<b>05469 1</b>
<b>Svatá Kateřina</b>		<b>Svatá Kateřina</b>	<b>05470 4</b>
u Chudenína	654701		
<b>Uhliště</b>	<b>654710</b>	<b>Uhliště</b>	<b>05471 2</b>

### Požadavky na vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch

#### **Zastavěné území**

Rozsah zastavěného území obce je vymezen ve stávajícím územním plánu a změnou bude provedena jeho aktualizace.

#### **Zastavitelné plochy**

Vymezené zastavitelné plochy dle stávajícího územního plánu zůstávají v platnosti. Nově navržené/prověřené rozvojové plochy budou zahrnuty do zastavitelných ploch.

#### **Nově jsou vymezeny nebo měněny funkce ploch na základě podaných žádostí:**

**2.1 Liščí u Chudenína** – Kateřina Levorová, Nýrsko – žádá o zahrnutí p.p.č. 1013, 1014 a 510/3 o celkové výměře 13466 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinného domu.

Současné využití: plochy zemědělské + plochy smíšené nezastavěného území

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.2 Skelná Hut'** – Marcela Neprašová, Losiná – žádá o zahrnutí p.p.č. 141/1 a 165/8 o celkové výměře 12779 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinných domů.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.3 Uhliště** – Bohumil Mach, Skelná Hut' – žádá o zahrnutí p.p.č. 736 a 709 o celkové výměře 122794 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem plánované výstavby.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.4 Skelná Hut'** – Bohumil Mach, Skelná Hut' – žádá o zahrnutí p.p.č. 1173 a 1174 o celkové výměře 1881 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem plánované výstavby.

Současné využití: plochy zemědělské; Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.5 Skelná Hut'** – Daniela Hedvábná Kučerová, Kladno – žádá o zahrnutí p.p.č. 1180 o výměře 26231 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem plánované výstavby – hospodářské stavení jehož součástí budou stáje a jízdná.

Současné využití: plochy zemědělské + plochy smíšené nezastavěného území

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.6 Svatá Kateřina u Chudenína** – Jan Žižka, Svatá Kateřina – žádá o zahrnutí p.p.č. 159/11 o výměře 2469 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem plánované výstavby – hospodářské budovy na nářadí a stroje pro údržbu pozemků p.č. 159/2, 159/10, 159/11, 155/4, 155/3 a 159/14 s výměrou cca 5000 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.7 Skelná Hut'** – Jan Žižka, Svatá Kateřina – žádá o zahrnutí p.p.č. 1175 o výměře 8993 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy z důvodu narovnání reálného stavu v území – na pozemku je provozována schválená střelnice již od roku 1998. Na pozemku se nachází funkční stavby (sklad terčů, terčovými zařízení a WC) s platným kolaudačním rozhodnutím (nabylo právní moci dne 2.9.1998)

Současné využití: plochy smíšené nezastavěného území

Navrhované využití: plochy smíšené výrobní (dle § 24 vyhlášky č. 157/2024 Sb.)

**2.8 Svatá Kateřina u Chudenína** – Radovan Zvonár, Svatá Kateřina – žádá o zahrnutí celého p.p.č. 133/6 s výměrou 833 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem plánované výstavby.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.9 Chudenín** – Jaroslav Míka, Nýrsko – žádá o zahrnutí p.p.č. 1226 o celkové výměře 4620 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinného domu.

Současné využití: plochy zemědělské + plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.10 Chudenín** – Agricultur s.r.o., Nýrsko – žádá o změnu funkčního využití p.p.č. 1228 o celkové výměře 4189 m<sup>2</sup> z důvodu budoucího využití pozemku pro výstavbu rodinných domů.

Současné využití: plochy výroby a skladování v zastavěném území

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.11 Hadrava** – Agricultur s.r.o., Nýrsko – žádá o změnu funkčního využití p.p.č. 260/1, 7/1 a 125/2 o celkové výměře 1354 m<sup>2</sup> z důvodu budoucího využití pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Současné využití: plochy výroby a skladování v zastavěném území

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.12 Hadrava** – Agricultur s.r.o., Nýrsko – žádá o zahrnutí p.p.č. 774 a 769 o celkové výměře 29464 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem výstavby rodinných domů.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.13 Liščí u Chudenína** – RNDr. Ivo Novosad, Praha – žádá o zahrnutí p.p.č. 1015, 1017 a 514/6 o celkové výměře 8190 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy za účelem umožnění jejich využití v nových projektech, které nemusí být nutně stavební (viz příloha – stav na ortofotomapě z roku cca 1950).

Současné využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské – na části pozemků

**2.14 Uhlíště** – Štěpán Bečvář, Plzeň – žádá o zahrnutí části p.p.č. 706 (u komunikace) do zastavitelné plochy za účelem plánované výstavby hnojiště s jímkou.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy výroby a skladování

**2.15 Suchý Kámen** – Štěpán Bečvář, Plzeň – žádá o zahrnutí části p.p.č. 101 (navazující na zastavěné území) do zastavitelné plochy za účelem plánované výstavby technického zázemí stávající usedlosti č.p. 1.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.16 Chudenín** – Štěpán Bečvář, Plzeň – žádá o zahrnutí p.p.č. 1240 o výměře 9329 m<sup>2</sup> a severozápadní části p.p.č. 1225 do zastavitelné plochy za účelem výstavby obytného domu typu venkovské usedlosti se zázemím zemědělské činnosti.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

**2.17 Fleky** – Štěpán Bečvář, Plzeň – žádá o zahrnutí části p.p.č. 1839 (u komunikace) do zastavitelné plochy za účelem výstavby obytného domu typu venkovské usedlosti se zázemím zemědělské činnosti.

Současné využití: plochy zemědělské

Navrhované využití: plochy smíšené obytné venkovské

#### **a.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR**

Požadavky nejsou uplatněny.

Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti či osy, je součástí **Specifické oblasti Šumava SOB1** vymezené politikou územního rozvoje ČR.

#### **a.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územního rozvojového plánu**

Požadavky nejsou uplatněny.

V řešeném území nejsou územním rozvojovým plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy, transformační plochy ani koridory.

#### **a.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce se nachází v **SOB1 Specifické oblasti Šumava**. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel
- vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí
- využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty
- koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

Změna ÚP bude respektovat a zohledňovat výše uvedené způsobem popsaným v následujících odstavcích.

**a.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Hodnoty, limity a problémy popsané v ÚAP ORP Klatovy pro hodnocené území bude změna územního plánu respektovat a zohledňovat.

**a.5) Další požadavky (např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, požadavky veřejnosti)**

Požadavky nejsou uplatněny.

*Může být doplněno v průběhu projednávání*

## **b) Požadavky na urbanistickou koncepci**

Řešené území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle stávajícího funkčního využití. Základní urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem nebude

měněna - změny územního plánu navazují na tuto urbanistickou koncepci a rozvíjejí ji. Urbanistická koncepce uspořádání území musí splňovat požadavky na rozvoj obce a musí vyhovět zajištění ochrany a rozvoje okolní přírody a krajiny, musí respektovat charakteristickou strukturu stávající zástavby a krajinného rázu.

### **b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR**

Požadavky nejsou uplatněny.

Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti či osy, je součástí **Specifické oblasti Šumava SOB1** vymezené politikou územního rozvoje ČR. Změna ÚP bude respektovat obecné republikové priority udržitelného rozvoje obsažené v politice územního rozvoje ČR.

### **b.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územního rozvojového plánu**

Požadavky nejsou uplatněny.

V řešeném území nejsou územním rozvojovým plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy, transformační plochy ani koridory.

### **b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce se nachází v **SOB1 Specifické oblasti Šumava**.

Změna ÚP bude dále respektovat obecné požadavky zásad územního rozvoje Plzeňského kraje směřující k zajištění udržitelného rozvoje území.

### **b.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů ORP Klatovy nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Pro obec Chudenín byla v rámci ÚAP ORP Klatovy provedena SWOT analýza.

### **b.5) Další požadavky (např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, požadavky veřejnosti)**

Požadavky nejsou uplatněny.

*Může být doplněno v průběhu projednávání*

### **c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

#### Veřejná dopravní infrastruktura

Z hlediska uspořádání dopravy lze současný skelet považovat za stabilizovaný - v území zastoupena pouze silniční doprava (silnice II. a III. třídy, které propojují sídla v řešeném území). Místní komunikační síť bude přizpůsobena navrženému řešení změny územního plánu, včetně nároků na dopravu v klidu = bude prověřeno a navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce.

Územním plánem jsou v řešeném území vymezeny následující trasy a plochy dopravní infrastruktury:

K01 - trasa účelové komunikace (dopravní obsluha ČOV)

Z25 - plocha obslužné komunikace

Z26 - plocha obslužné komunikace

#### Veřejná technická infrastruktura

Stávající veřejná technická infrastruktura je v řešeném území stabilizována a dle potřeb rozvoje území bude dále rozšiřována, při zachování stávající koncepce. Způsob napojení nových zastavitelných ploch na stávající či navrženou technickou infrastrukturu obce bude zpřesněn v textové části územního plánu. Navrhované řešení bude obsahovat pokrytí území dostatečnou inženýrskou infrastrukturou v souladu s platnou legislativou České republiky.

#### Nakládání s odpady

Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

#### Občanské vybavení

Stávající koncepce občanského vybavení obce (závislá na okolních obcích) zůstane s ohledem na polohu a velikost obce zachována.

#### Veřejná prostranství

Územní plán bude respektovat stávající veřejná prostranství, jejich rozvoj včetně umožnění umístování staveb a zařízení bude řešit podle významu a využití prostranství.

#### **c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR**

Požadavky nejsou uplatněny.

Řešené území není dotčeno žádnými záměry dopravní nebo technické infrastruktury přesahujícími území kraje.

#### **c.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územního rozvojového plánu**

Požadavky nejsou uplatněny.

V řešeném území nejsou územním rozvojovým plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy, transformační plochy ani koridory.

#### **c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury.

#### **c.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů ORP Klatovy nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky s výjimkou respektování a ochrany stávajících inženýrských sítí.

Územním plánem jsou v řešeném území vymezeny následující navržené plochy a trasy technické infrastruktury:

Z07; Z13; Z24 - plochy technické infrastruktury určené pro realizaci ČOV

T01 - T04 - trasy kanalizace v extravilánu

#### **c.5) Další požadavky (např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, požadavky veřejnosti)**

Požadavky nejsou uplatněny.

*Může být doplněno v průběhu projednávání*



#### **d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Změna ÚP stanoví plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a prověří jeho možné změny včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh změny bude respektovat a ochraňovat přírodní hodnoty území, bude chránit jeho krajinný ráz. Dále nutno respektovat a chránit významné krajinné prvky - zejména vodní toky, vodní plochy a lesy.

Bude prověřena síť účelových komunikací, případně navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Ve volné krajině nebudou zakládány nové samostatné rozvojové lokality. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území sídla a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje.

Plochy skladebných prvků ÚSES jsou v rámci koncepce uspořádání krajiny považovány za nezastavitelné, s výjimkou podmíněčné možnosti umístění nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury.

V územním plánu bude dbáno na zachování lesa a bude respektováno min. 30 metrové pásmo od hranic lesních pozemků, ve kterém nebude navrhováno umístování nadzemních staveb s výjimkou oplocení případných stavebních pozemků.

##### **d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR**

Požadavky nejsou uplatněny.

Návrh změny ÚP bude respektovat obecné republikové priority udržitelného rozvoje obsažené v politice územního rozvoje ČR.

##### **d.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územního rozvojového plánu**

Požadavky nejsou uplatněny.

##### **d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje stanovují cílové kvality krajiny. Řešené území spadá do Specifické oblasti Šumava SOB1. Územní plán bude respektovat obecné požadavky zásad územního rozvoje Plzeňského kraje směřující k zajištění udržitelného rozvoje území.

##### **d.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů ORP Klatovy vyplývá pro řešené území požadavek na respektování, zapracování a případně zpřesnění územního systému ekologické stability vymezeného v generelu ÚSES ORP Klatovy.

##### **d.5) Další požadavky (např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, požadavky veřejnosti)**

Požadavky nejsou uplatněny.

*Může být doplněno v průběhu projednávání*

**e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Návrh změny č. 2 ÚP Chudenín nevyvolává potřebu vymezení veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**e.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR**

Požadavky nejsou uplatněny.

**e.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územního rozvojového plánu**

Požadavky nejsou uplatněny.

**e.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce se nachází v **SOB1 Specifické oblasti Šumava**. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel
- vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí
- využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty
- koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras

**e.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů ORP Klatovy nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Pro obec Chudenín byla v rámci ÚAP provedena SWOT analýza.

**e.5) Další požadavky (např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, požadavky veřejnosti)**

Požadavky nejsou uplatněny.

*Může být doplněno v průběhu projednávání*

**f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží**

Návrh změny č. 2 ÚP Chudenín nevyvolává potřebu podmínit u nově navržených zastavitelných ploch či ploch přestavby rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo vypsáním architektonické nebo urbanistické soutěže.

**g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Požadavky nejsou uplatněny

**h) Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou uplatněny.

**i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu**

Požadavky nejsou uplatněny.

**j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Dle výše uvedených požadavků pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Chudenín se nepředpokládá významný dopad na životní prostředí.

Požadavek vyhodnocení vlivů ÚP Chudenín – změny č. 2 na udržitelný rozvoj území posoudí Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, jako dotčený orgán, ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání.

**k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění**

Návrh změny č.2 ÚP Chudenín bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. ÚP bude zpracován vektorově nad katastrální mapou.

Návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě v potřebném počtu výtisků a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf. Upravený návrh bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání v potřebném počtu výtisků a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

Výsledný návrh změny č. 2 ÚP Chudenín bude odevzdán v tištěné podobě v potřebném počtu výtisků spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní dokumentaci ve struktuře a formátech dle vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**Změna ÚP bude obsahovat:**

Textovou část

Grafickou část

a) Výkres základního členění území (1:5 000)

b) Hlavní výkres (1:5 000)

c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

**Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat:**

Textovou část

Grafickou část

a) Koordinační výkres (1:5 000)

b) Výkres širších vztahů (1:50 000)

c) Výkres předpokládaných záborů ZPF (1:5 000)

V případě potřeby může územní plán obsahovat další výkresy, schémata a přílohy.

Po vydání zastupitelstvem obce bude dále jako samostatná dokumentace předáno **úplné znění územního plánu Chudenín**, a to v potřebném počtu výtisků.

Úplné znění bude obsahovat textovou a grafickou část ÚP Chudenín ve znění změny č. 2, z odůvodnění koordinační výkres celého území obce.

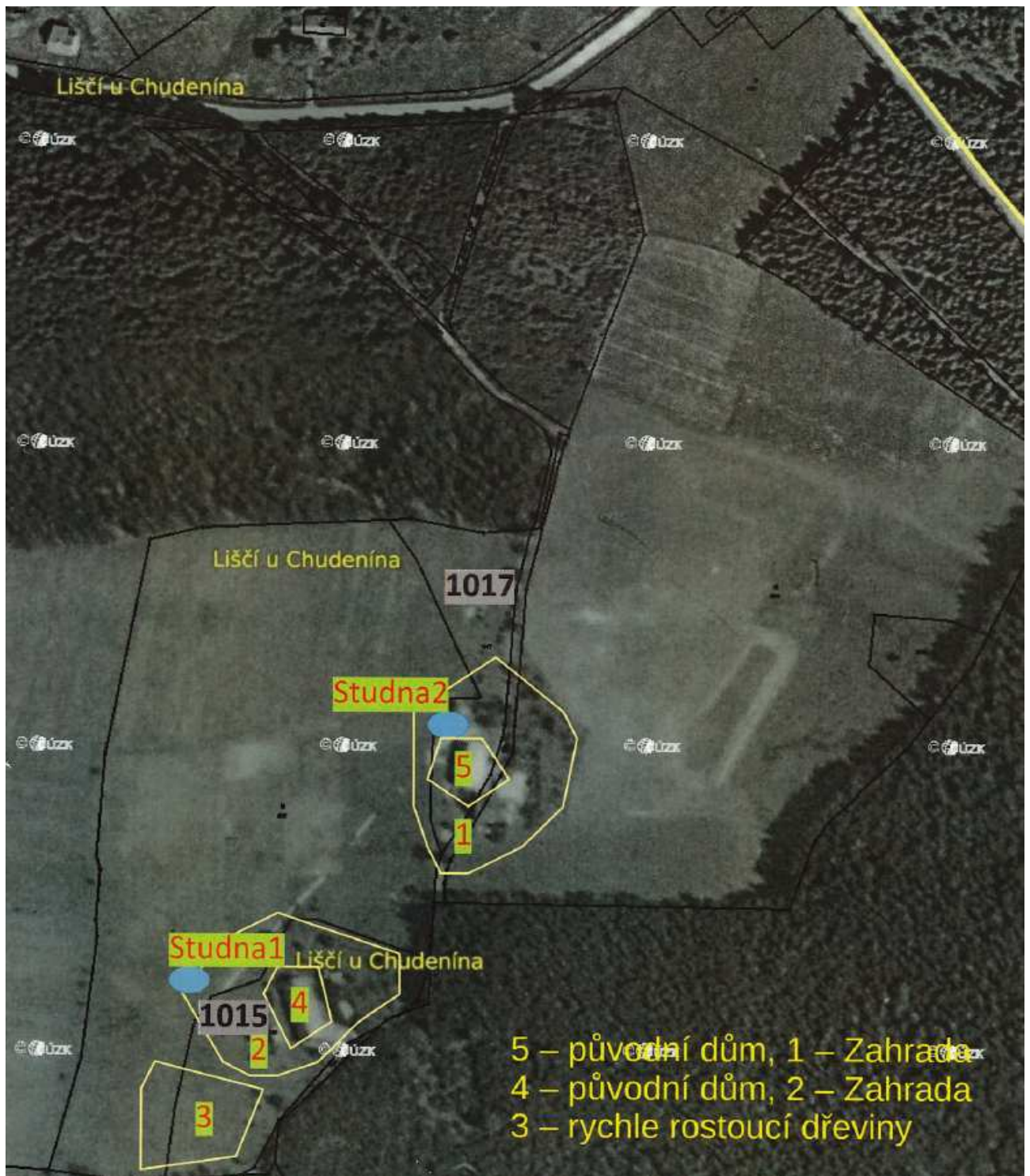
Obsah předávaný na přiloženém CD bude vždy následující:

o kompletní textová část ve formátu PDF a DOC

o kompletní grafická část ve formátu PDF

o kompletní vektorová data reprezentující grafickou část ve formátu DGN, DWG nebo

SHP ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje a podle Jednotného standardu vybraných částí ÚPD



Příloha k žádosti evidované pod ozn. 2.13