

CHUDENÍN

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: CHUDENÍN - 654663)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FLEKY - 654647)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HADRAVA - 654655)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LIŠČÍ U CHUDENÍNA - 654671)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SKELNÁ HUŤ - 654680)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SUCHÝ KÁMEN - 654698)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SVATÁ KATEŘINA U CHUDENÍNA - 654701)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: UHLIŠTĚ - 654710)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HVĚZDA U CHUDENÍNA - 654728)

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.1

Ing.arch. Václav Stašek

Leden 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který změnu vydal

Zastupitelstvo obce Chudenín

b) datum nabytí účinnosti změny

c) údaje o oprávněné osobě pořizovatel

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Boublík

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městský úřad Klatovy

otisk úředního razítka, podpis

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Klatovy
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. Míru 62
Klatovy, 339 01

SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Chudenín
Chudenín 68
Nýrsko, 340 22

ZPRACOVAL:

Ing.arch. Václav Stašek
autorizovaný architekt ČKA 04 635

razítko, podpis

Ing.arch. Václav Stašek.
Brožíkova 2496/10
Plzeň, 301 00

IČ: 88880737

Tel.: 603 426 949
e-mail: stasek.up@centrum.cz

Obec Chudenín

Zastupitelstvo obce Chudenín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

V Y D Á V Á

usnesením Zastupitelstva obce Chudenín č. ze dne

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUDENÍN

který obsahuje:

Textovou část územního plánu

Výrok

Odůvodnění

- obsah na straně 1 odůvodňovací části

Poučení

- na straně 7 odůvodňovací části

Příloha: Srovnávací text

Grafickou část územního plánu

Grafické přílohy výroku

- obsah na straně 5 výrokové části

Grafické přílohy odůvodnění

- obsah na straně 7 odůvodňovací části

Textová část změny č.1 územního plánu Chudenín - výrok

V kapitole c.3) **Vymezení zastavitelných ploch** se doplňuje odstavce:

<u>Označení plochy:</u>	Z1.01 (0,3068 ha)
<u>Způsob využití:</u>	plochy smíšené obytné - venkovské
<u>Hlavní využití:</u>	bydlení v rodinných domech
<u>Prostorové uspořádání:</u>	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 25%; min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 60%
<u>Další podmínky:</u>	možnosti a podmínky výstavby je nutné projednat s orgány životního prostředí, s ohledem na existenci chráněné krajinné oblasti, evropsky významné lokality Natura 2000 a biosférické rezervace UNESCO, ve kterých se tato lokalita nachází; dle požadavku Správy NP Šumava musí být obytné budovy výrazně obdélníkového půdorysu, střecha sedlová o sklonu 38-43°, případně polovalbová se sklonem polovalby 60°, výška střechy v bočním pohledu bude převyšovat výšku přízemí, hospodářská zázemí budou přednostně řešena jako součást hmoty obytné budovy; rodinný dům bude v lokalitě umístěn pouze jeden

V kapitole e.2) **Plochy změn v krajině** se na konec prvního odstavce doplňuje text:

„Jako zásah do volné krajiny se jeví vymezení zastavitelné plochy Z1.01 nedaleko obce Skelná Huť, zde se však jedná o vymezení zastavitelné plochy v lokalitě, kde je již vydáno územní rozhodnutí, a to v rozsahu výrazně větším, než je nově vymezená zastavitelná plocha.“

Textová část výroku změny č. 1 územního plánu Chudenín má 5 stran (včetně titulního listu).

Grafická část změny územního plánu obsahuje 2 výkresy:

- 1d. Výkres základního členění území – část D
- 2d. Hlavní výkres - urbanistická koncepce – část D