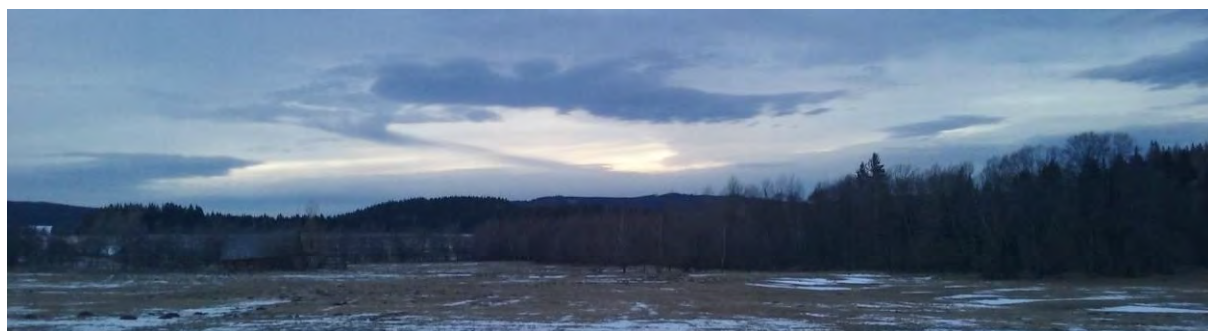
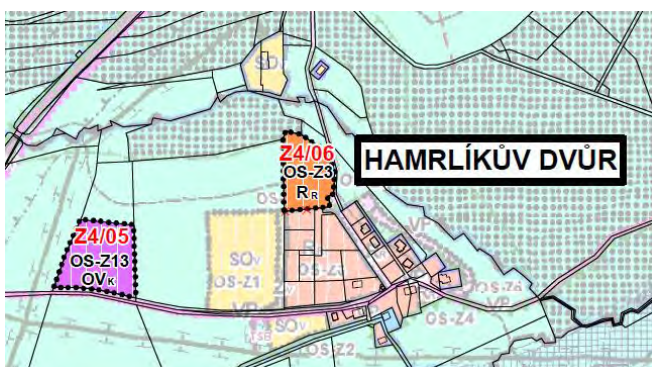
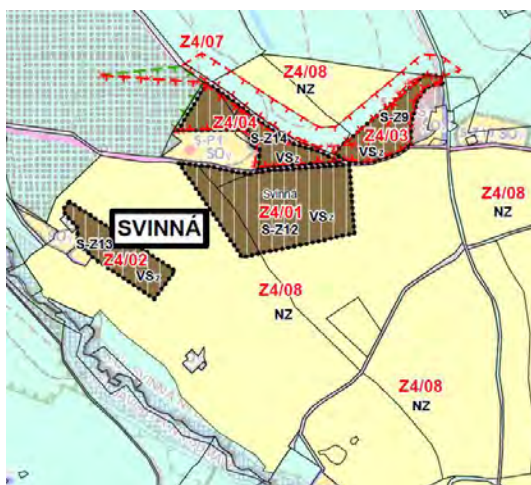


ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV



NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ZÁŘÍ 2021



RNDr. Milan Svoboda
U Lomu 139
338 42 Hrádek
+420 739 095 871

mis.landarch@seznam.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ OOP ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV VYDAL:
Zastupitelstvo městyse Čachrov
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI OOP ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE
Tomáš Martínek, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy
.....

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV¹

Zadavatel: Městys Čachrov
Adresa: Čachrov 55, 339 01 Klatovy
IČ: 002 55 319
Zastupuje: Josef Bejvl, starosta, pověřený zastupitel

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek
Telefon: 376 347 227
E-mail: tmartinek@mukt.cz

Zhotovitel: RNDr. Milan Svoboda
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ: 157 51 139
GSM: 739 095 871
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

Tým zhotovitele:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), ČKA 02463

Ing. arch. Alena Švandelíková

Ing. Jan Cihlář

Ing. Romana Papežová

.....
podpis a autorizační razítko zodpovědného projektanta

¹ v textové části se dále používá pouze zkrácené označení „Změna č. 4“

OBSAH DOKUMENTACE

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV	8
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV	8
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	8
C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
C.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ ...	16
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	17
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	18
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	18
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	19
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	19
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	19
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	19
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	19
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	19
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	20
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	20
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	20
GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV	21
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV	22

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV	22
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV	22
2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	22
3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....	22
4. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ Změny č. 4 PODLE § 53 Odst. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.	22
4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	22
4.1.1. Republikové priority územního plánování	22
4.1.2. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory dopravní a technické infrastruktury	26
4.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
4.2.1. Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji	26
4.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým územím přesahují území více obcí	31
4.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	31
4.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv	33
4.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	33
4.2.6. Stanovení cílových charakteristik krajiny	36
4.2.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
4.2.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.....	37
4.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	38
4.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona	38
4.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona	39
4.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
4.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	40
5. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	41
5.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základních informací o výsledcích tohoto vyhodnocení.....	41
5.2. Závěry vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	41
5.3. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	41
5.4. Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	47
6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	48
7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	48
8. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	48
8.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	48

8.2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	54
8.3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	54
8.4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	54
8.5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	55
8.6.	Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 4 Územního plánu Čachrov a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	55
8.7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	56
9.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	56
9.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	56
9.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	56
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	57
10.1.	Vymezení řešeného a zastavěného území	63
10.2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	65
10.3.	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	65
10.4.	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití	71
10.5.	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	74
10.6.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	75
10.7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	75
10.8.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	76
10.9.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	76
10.10.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	76
10.11.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	76
10.12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	76
10.13.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	76
10.14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území	77

10.15.	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	77
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	77
11.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	77
11.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	83
Poučení		84
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV.....		85
PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVÁNY DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.		1
I.	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	1
II.	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	2

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

Zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(A01) Hranice zastavěného území není Změnou č. 4 aktualizována.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle ÚP se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Návrh urbanistické koncepce dle ÚP se nemění.

(C01) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách.

(C02) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C02) se v textové části ÚP v kapitole „c.1. Návrh urbanistické koncepce“ ruší text ve 14. odstavci:

„svedeny do jímek na vyvážení a do biologických septiků s následným vsakem“

a nahrazuje se textem:

„likvidovány přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska metodického pojetí členění území na plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP se nemění.

(C03) Dílčí změny stanovení způsobu využití v jednotlivých lokalitách nad rámec vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině jsou v podobě zakreslené v Hlavním výkrese provedeny následovně:

a) dílčí změna Z4/08 – vymezení stabilizované plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské v tomto rozsahu:

v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemků č. 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 293/4, 312, 316, 317/2, 317/1, 329/1, st. p. 44 a části pozemků č. 41, 46, 71/1, 87/1, 306/1, 311/1, 333, 328;

v k.ú. Javorná na Šumavě v rozsahu pozemků č. 330/4, 159/3, 450/1, 773/1, 71/5, 676/1, st. p. č. 125 a části pozemků č. 236/4, 817/2, 704/2, 693.

Výše uvedená dílčí změna nevyvolává změnu textové části ÚP.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(C04) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy B-Z1 (SO_V), B-Z2 (SO_V), B-Z3 (SO_V) **v katastrálním území Březí u Čachrova, část Březí.**

(C05) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C04) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v odstavcích popisu ploch B-Z1, B-Z2 a B-Z3 ruší část textu:

„do jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(C06) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy BR-Z1 (SO_V), BR-Z2 (SO_V), BR-Z3 (SO_V), BR-Z4 (SO_V), BR-Z5 (SO_V), BR-Z6 (VS_{OV}) **v katastrálním území Bradné, část Bradné.**

(C07) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C06) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“

a) v odstavcích popisu ploch BR-Z1, BR-Z2 a BR-Z3 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

b) a v odstavcích popisu ploch BR-Z4, BR-Z5 a BR-Z6 ruší část textu:

„do jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(C10) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy Č-Z1 (BR_D), Č-Z2 (SO_V), Č-Z3 (R_R) **v katastrálním území Čachrov, část Čachrov.**

(C11) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C10) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“

a) v odstavcích popisu ploch Č-Z1 a Č-Z3 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

b) a v odstavci popisu plochy Č-Z2 ruší část textu

„do jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímkě (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(C12) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy CH-Z1 (SO_v), CH-Z2 (SO_v), CH-Z3 (SO_v), CH-Z4 (VS_z) **v katastrálním území Chřepice, část Chřepice.**

(C11) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C12) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“

a) v odstavcích popisu ploch CH-Z1, CH-Z2, CH-Z3 ruší část textu:

„do bezodtokových jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

b) a v odstavci popisu plochy CH-Z4 ruší část textu

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(C13) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy Z-Z1 (SO_v), Z-Z2 (SO_v), Z-Z3 (SO_v), Z-Z4 (VS_{DV}) **v katastrálním území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka.**

(C14) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C13) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“

a) v odstavcích popisu ploch Z-Z1, Z-Z2, Z-Z3 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

b) a v odstavci popisu plochy Z-Z4 ruší část textu

„do jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(C15) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelnou plochu D-Z4 (SO_V) **v katastrálním území Dobřemilice, část Dobřemilice.**

(C16) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C15) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“

a) v odstavci popisu plochy D-Z4 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(C17) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy J-Z1 (SO_V), J-Z2 (OV_K), J-Z3 (SO_V) a plochu přestavby J-P1 (SO_V) **v katastrálním území Jesení, část Jesení.**

(C18) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C17) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“

a) v odstavci popisu plochy J-Z1 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

b) a v odstavcích popisu ploch J-Z1, J-Z2, J-Z3 ruší část textu

„do jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

- (C19) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy K-Z2 (SO_V), K-Z3 (SO_V), K-Z4 (VS_{OV}), K-Z5 (VS_Z) **v katastrálním území Kunkovice, část Kunkovice.**
- (C20) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C19) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“
- a) v odstavcích popisu ploch K-Z2 a K-Z5 ruší část textu:
- „do jímek na vyvážení“*
- a nahrazuje se textem:
- „přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“*
- b) a v odstavcích popisu ploch K-Z3 a K-Z4 ruší část textu
- „do jímky na vyvážení“*
- a nahrazuje se textem:
- „přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“*
- (C21) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy CHV-Z1 (SO_V), CHV-Z2 (SO_V), CHV-Z3 (SO_V), CHV-Z4 (SO_V), CHV-Z5 (OV_K) **v katastrálním území Chvalšovice, část Chvalšovice.**
- (C22) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C21) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“
- a) v odstavcích popisu ploch CHV-Z1, CHV-Z2, CHV-Z3, CHV-Z4 ruší část textu:
- „do jímek na vyvážení“*
- a nahrazuje se textem:
- „přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“*
- b) a v odstavci popisu plochy CHV-Z5 ruší část textu
- „do jímky na vyvážení“*
- a nahrazuje se textem:
- „přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“*
- (C23) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelnou plochu P-Z1 (SO_V) **v katastrálním území Chvalšovice, část Předvojovice.**

- (C24) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C23) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v odstavci popisu plochy P-Z1 ruší část textu:

„na jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

- (C25) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy OS-Z1 (SO_v), OS-Z2 (SO_v), OS-Z3 (R_R), OS-Z4 (R_R) **v katastrálním území Onen Svět, lokalita Hamrlíkův dvůr.**

- (C26) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C25) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“

- a) v odstavcích popisu ploch OS-Z1, OS-Z3, CHV-Z3, CHV-Z4 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

- b) a v odstavcích popisu ploch OS-Z2, OS-Z4 ruší část textu

„do jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

- (C27) Zastavitelné plochy a plochy přestavby **v katastrálním území Onen Svět, lokalita Hamrlíkův dvůr**, se v rozsahu zakresleném ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese upravují následovně:

- dílčí změna Z4/06 – vymezuje se rozšíření zastavitelné plochy OS-Z3 se způsobem využití R_R – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci,
- dílčí změna Z4/05 – vymezuje se nová zastavitelná plocha OS-Z13 se způsobem využití OV_K – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

- (C28) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C27) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v podkapitole „Katastrální území Onen Svět, lokalita Hamrlíkův Dvůr“ doplňuje odstavec ve znění:

„OS-Z13 (OV_K) - zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“

- (C29) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelnou plochu OS-Z8 (SO_v) **v katastrálním území Onen Svět /v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův dvůr.**

- (C30) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C29) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v odstavci popisu plochy OS-Z8 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

- (C31) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro plochu přestavby JA-P1 (VS_{DV}) **v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův dvůr.**

- (C32) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C31) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v odstavci popisu plochy JA-P1 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

- (C33) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelnou plochu JA-Z15 (SO_V) **v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Šukačka.**

- (C34) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C33) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v odstavci popisu plochy JA-Z15 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

- (C35) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelnou plochu JA-Z18 (R_R) **v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Svinná.**

- (C36) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C35) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v odstavci popisu plochy JA-Z18 ruší část textu:

„do jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních

splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(C37) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelnou plochu S-Z1 (R_R) **v katastrálním území Svinná na Šumavě, část Svinná.**

(C38) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C37) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v odstavci popisu plochy S-Z1 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(C39) Zastavitelné plochy a plochy přestavby **v katastrálním území Svinná na Šumavě, část Svinná,** se v rozsahu zakresleném ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese upravují následovně:

- dílčí změna Z4/03 – vymezuje se rozšíření zastavitelné plochy S-Z9 se způsobem využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba,
- dílčí změna Z4/01 – vymezuje se nová zastavitelná plocha S-Z12 se způsobem využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba,
- dílčí změna Z4/02 – vymezuje se nová zastavitelná plocha S-Z13 se způsobem využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba,
- dílčí změna Z4/04 – vymezuje se nová zastavitelná plocha S-Z14 se způsobem využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

(C40) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C39) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“ v podkapitole „Katastrální území Svinná na Šumavě, část Svinná“ doplňují odstavce ve znění:

„S-Z12 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba;

S-Z13 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba;

S-Z14 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba;“

(C41) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy S-Z2 (SO_V), S-Z3 (SO_V), S-Z4 (SO_V) a plochu přestavby S-P1 (SO_V) **v katastrálním území Svinná na Šumavě, lokalita Buchar.**

(C42) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (C41) se v textové části ÚP v kapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv:“

- v odstavci popisu ploch S-Z2, S-Z3, S-Z4 ruší část textu:

„do jímek na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

- a v odstavci popisu plochy S-P1 ruší část textu

„do jímky na vyvážení“

a nahrazuje se textem:

„přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

Systém sídelní zeleně dle ÚP uvedený v kapitole c.4. se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce dopravní infrastruktury dle ÚP uvedená v kapitole d.1. se nemění.

Koncepce technické infrastruktury dle ÚP uvedená v kapitole d.2. se nemění vyjma následující formální úpravy textu v kapitole d.2.2. Odkanalizování:

(D01) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro **část Bradné, Březí, Chřepice, Jesení, Onen Svět, Zahrádka, Dobřemilice, Chvalšovice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice**.

(D02) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (D01) se v textové části ÚP v kapitole „d.2.2. Odkanalizování“ v textu týkajícím se „částí Bradné, Březí, Chřepice, Jesení, Onen Svět, Zahrádka, Dobřemilice, Chvalšovice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice“ ruší část textu:

„realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle mČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů nebo do vodního toku“

a nahrazuje se textem:

„řešena přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

(D03) Dílčí změnou Z4/11 je formálně upraveno ustanovení týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro **lokality ve volné krajině a tzv. samoty**.

(D04) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (D03) se v textové části ÚP v kapitole „d.2.2. Odkanalizování“ v textu týkajícím se „lokalit ve volné krajině a tzv. samot:“

a) v prvním odstavci ruší část textu:

„realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle mČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů“

a nahrazuje se textem:

„řešena přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění“

b) v druhém odstavci ruší část textu:

„odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh“

a nahrazuje se textem:

„přednostně akumulovány a následně využity, popřípadě vsakovány na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů“

Koncepce občanského vybavení – veřejné infrastruktury dle ÚP uvedená v kapitole d.3. se mění resp. doplňuje následujícím způsobem:

- (D05) Dílčí změnou Z4/05 je doplněno občanské vybavení komerčního charakteru v lokalitě Hamrlíkův dvůr; pro umístění ubytovacího zařízení se souvisejícími službami je vymezena nová zastavitelná plocha OS-Z13 se způsobem využití OV_K – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.
- (D06) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (D05) se v textové části ÚP v kapitole „d.3.Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ v podkapitole „d.3.1. Občanské vybavení – zařízení komerčního charakteru“ doplňuje text za odstavce „část Chvalšovice – zastavitelná plocha CHV-Z5 (OV_K)“ ve znění:

„část Hamrlíkův dvůr – zastavitelná plocha OS-Z13 (OV_K)“

Koncepce veřejných prostranství dle ÚP uvedená v kapitole d.4. se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny dle ÚP uvedená v kapitole e.1. se nemění.

- (E01) Dílčí změnou Z4/08 jsou v rozsahu zakresleném v Hlavním výkrese vymezeny stabilizované plochy Nz – plochy nezastavěného území – zemědělské. Dílčí změna se v textové části neprojevuje, resp. nepředstavuje zásadní vliv na koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability dle ÚP uvedený v kapitole e.2 se mění následujícím způsobem:

- (E02) Dílčí změnou Z4/07 je v rozsahu zakresleném v Hlavním výkrese převedena trasa části místního ÚSES (lokálního biokoridoru).

Prostupnost krajiny dle ÚP uvedená v kapitole e.3. se nemění.

Opatření ke snižování ohrožení území dle ÚP uvedená v kapitole e.4. se nemění.

Koncepce rekreačního využívání krajiny dle ÚP uvedená v kapitole e.5. se mění následujícím způsobem:

- (E03) Dílčí změnou Z4/05 je doplněno občanské vybavení komerčního charakteru v lokalitě Hamrlíkův dvůr; pro umístění ubytovacího zařízení se souvisejícími službami je vymezena nová zastavitelná plocha OS-Z13 se způsobem využití OV_K – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.
- (E04) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (E03) se v textové části ÚP v kapitole „e.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny“ na konci posledního odstavce doplňuje text:

„OS-Z13 (OV_K)“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu dle ÚP se v zásadě nemění, vyjma úpravy podmínek využití Ploch výroby a skladování - (VSz) – zemědělství a Ploch nezastavěného území – (Nz) – plochy zemědělské.

(F01) Dílčí změnou Z4/09 je rozšířeno přípustné využití ploch výroby a skladování – (VSz) – zemědělství o skleníky pro ekologickou produkci a objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport.

(F02) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (F01) se v textové části ÚP v kapitole „f.11. Plochy výroby a skladování - (VSz)“ v přípustném využití za poslední odstavec doplňují odstavec ve znění:

- „- *skleníky pro ekologickou produkci*
- *objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport*“

(F03) Dílčí změnou Z4/10 je rozšířeno přípustné využití ploch nezastavěného území – (Nz) – zemědělských o skleníky pro ekologickou produkci a objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport.

(F04) V souvislosti se změnou uvedenou v odstavci (F03) se v textové části ÚP v kapitole „f.16. Plochy nezastavěného území – (Nz)“ v přípustném využití za poslední odstavec doplňují odstavec ve znění:

- „- *skleníky pro ekologickou produkci*
- *objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport*“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(G01) Dílčí změnou Z4/07 je v rozsahu zakresleném ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací upraveno vymezení VPO-ÚS 20 – lokální biokoridor navržený v k. ú. Svinná na Šumavě, jihozápadně od části Svinná.

Výše uvedená dílčí změna nevyvolává změnu textové části ÚP.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství dle ÚP se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou nestanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nevymezují se nové plochy nebo koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nevymezují se plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nevymezují se plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nevymezují se plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Nestanovuje se pořadí změn v území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nevymezují se architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část **Změny č. 4 Územního plánu Čachrov** včetně odůvodnění má v tištěné podobě celkem 46 listů. Do počtu listů jsou započteny titulní strana, strana se záznamem účinnosti, strana se základními údaji, obsah dokumentace, poučení a titulní listy grafických příloh výroku a odůvodnění.

Grafická část **Změny č. 4 Územního plánu Čachrov** obsahuje 3 výkresy ve formě výřezů na listech A4 vložených do textové složky:

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000 (2 výřezy A4)
HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000 (7 výřezů A4)
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000 (1 výřez A4)

Pozn.: VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY není Změnou č. 4 měněn.

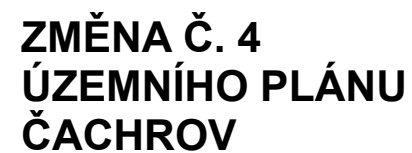
Přílohy odůvodnění Změny č. 4 mají v tištěné podobě 29 listů.

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

Zpracována v rozsahu měněných částí ÚP Čachrov

Grafická část **Změny č. 4 Územního plánu Čachrov** je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výřezy výkresů:

Výkres základního členění území	2 výřezy A4	1: 5 000
Hlavní výkres	7 výřezů A4	1: 5 000
Výkres veřejně prospěných staveb, opatření a asanací	1 výřez A4	1: 5 000



NÁVRH NÁVRH RUŠENÝ

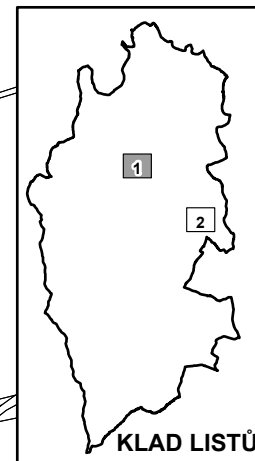
X-Z1 X-Z1

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

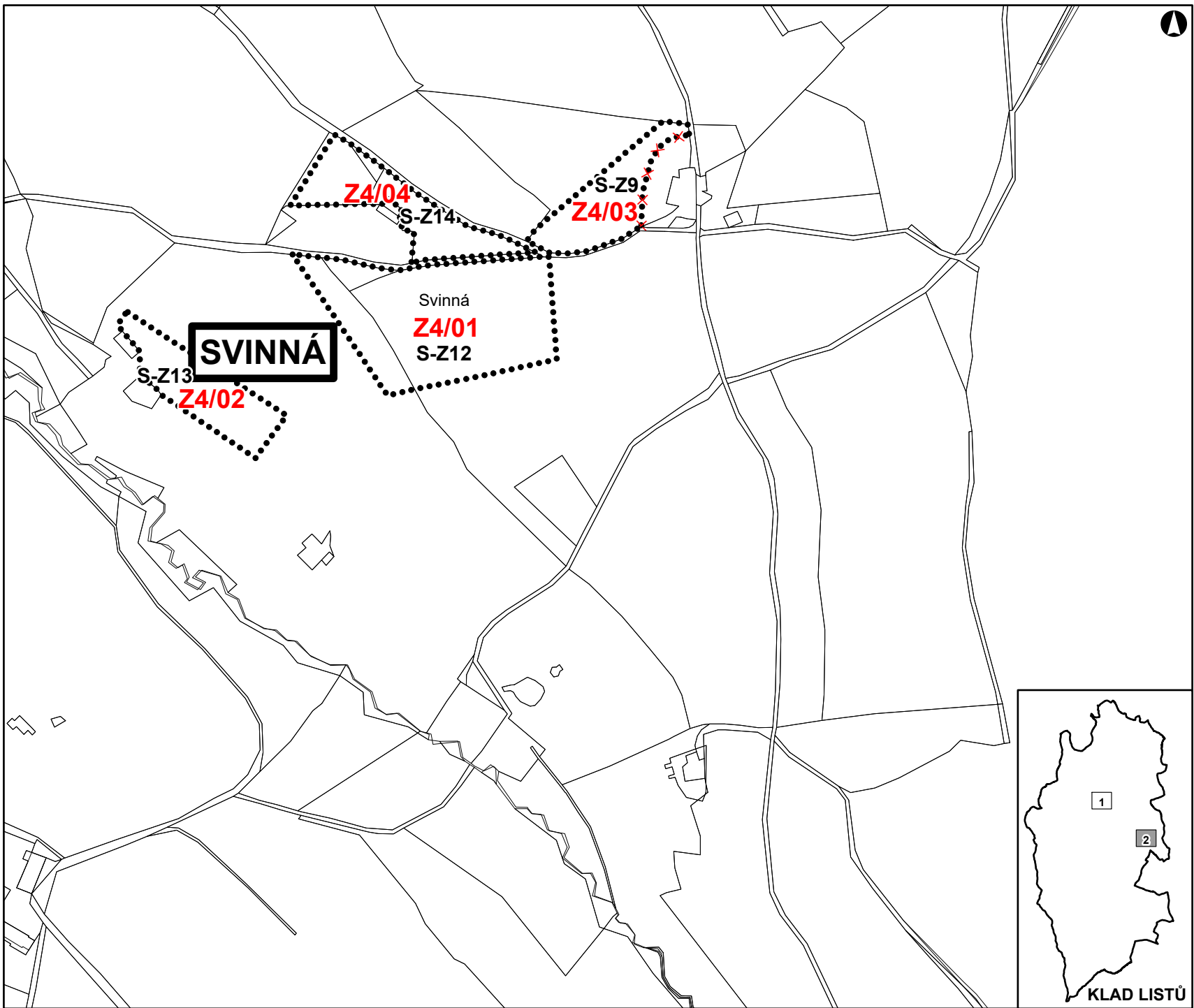
HAMRLÍKÚV DVŮR

Z4/06
OS-Z3

Z4/05
OS-Z13



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

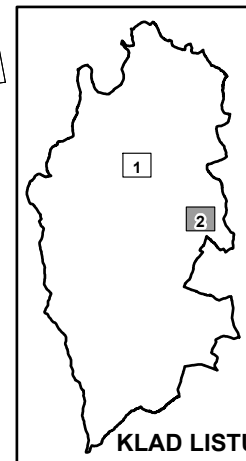
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ LIST Č. 2

LEGENDA:

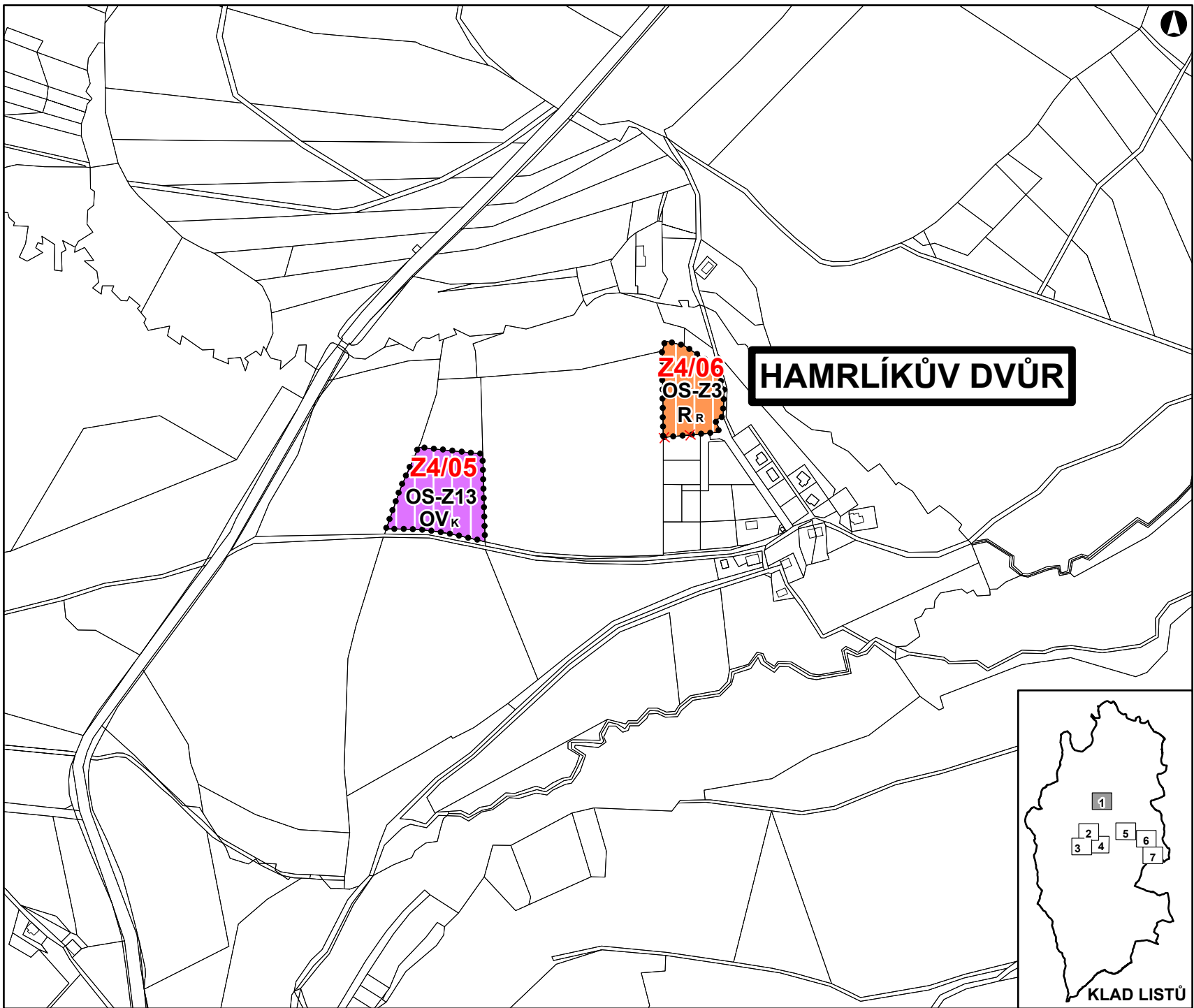
OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

NÁVRH
X-Z1
NÁVRH RUŠENÝ
X-Z1
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 1

LEGENDA:

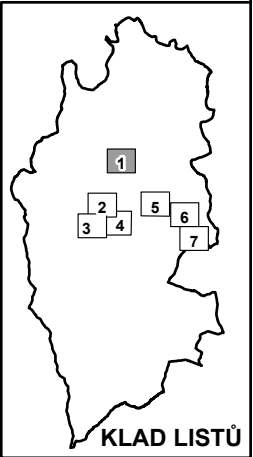
OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

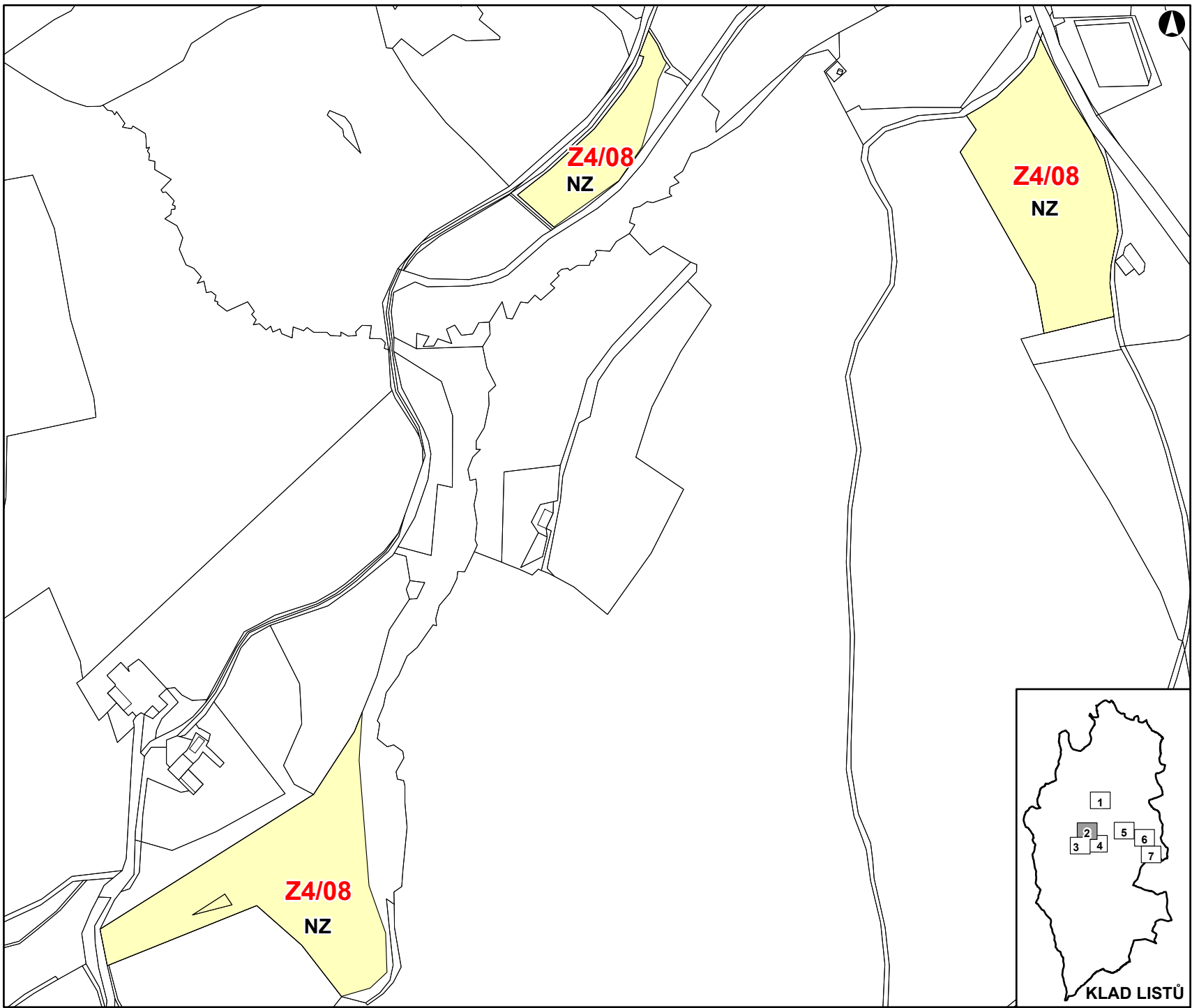
NÁVRH
X-Z1
NÁVRH RUŠENÝ
X-Z1
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY
NÁVRH
OV_K
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OV_K
R_R
PLOCHY REKREACE
STAVBY PRO RODINNOU REKREACI - R_R



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 2

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

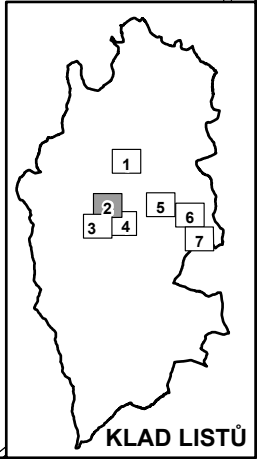
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ
PLOCHY

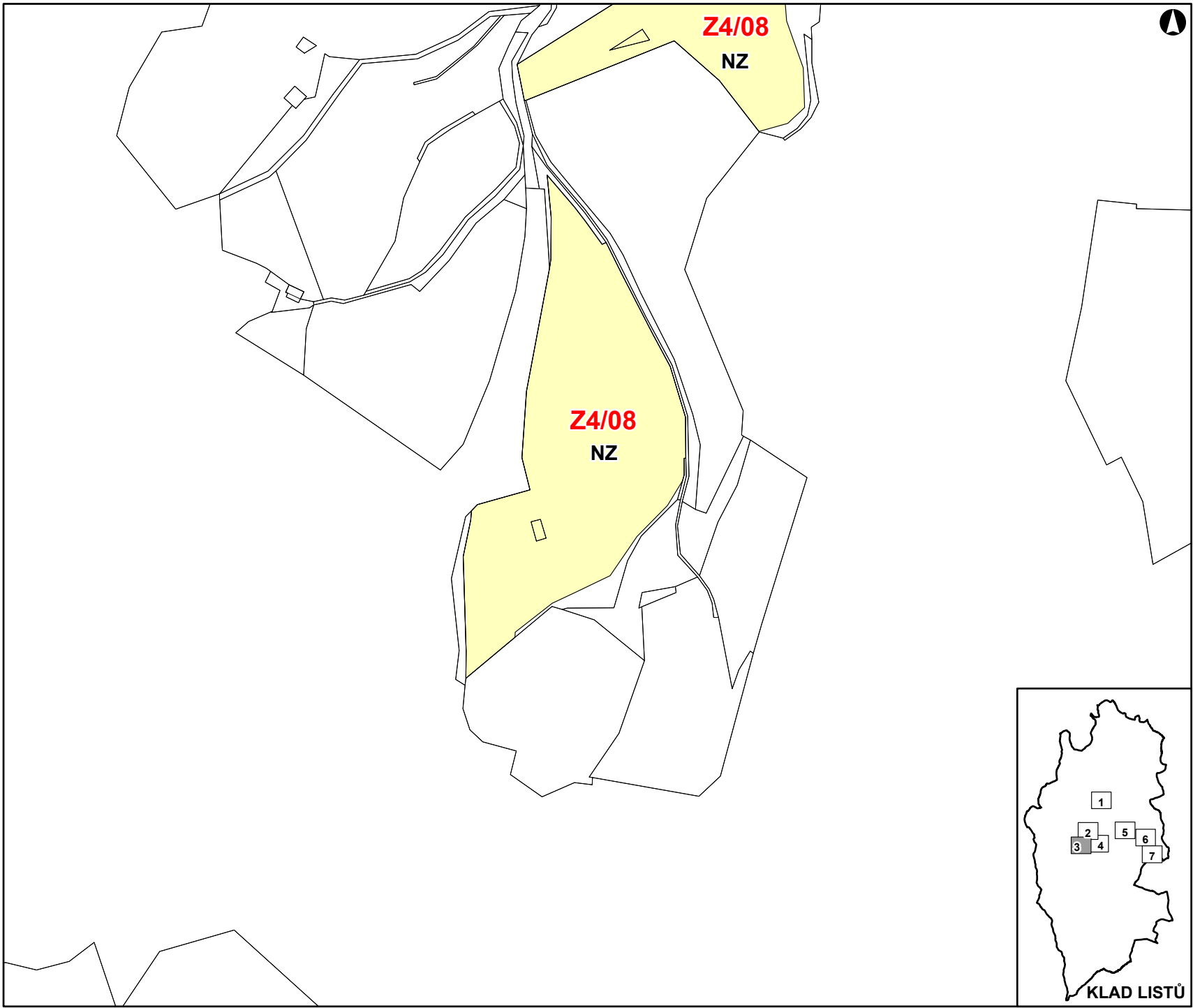
NÁVRH



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NZ



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 3

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

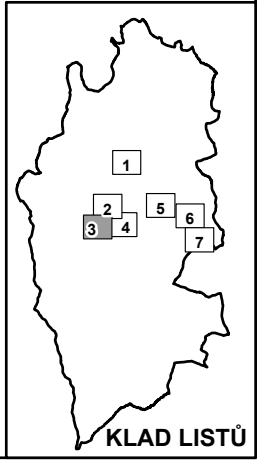
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ
PLOCHY

NÁVRH

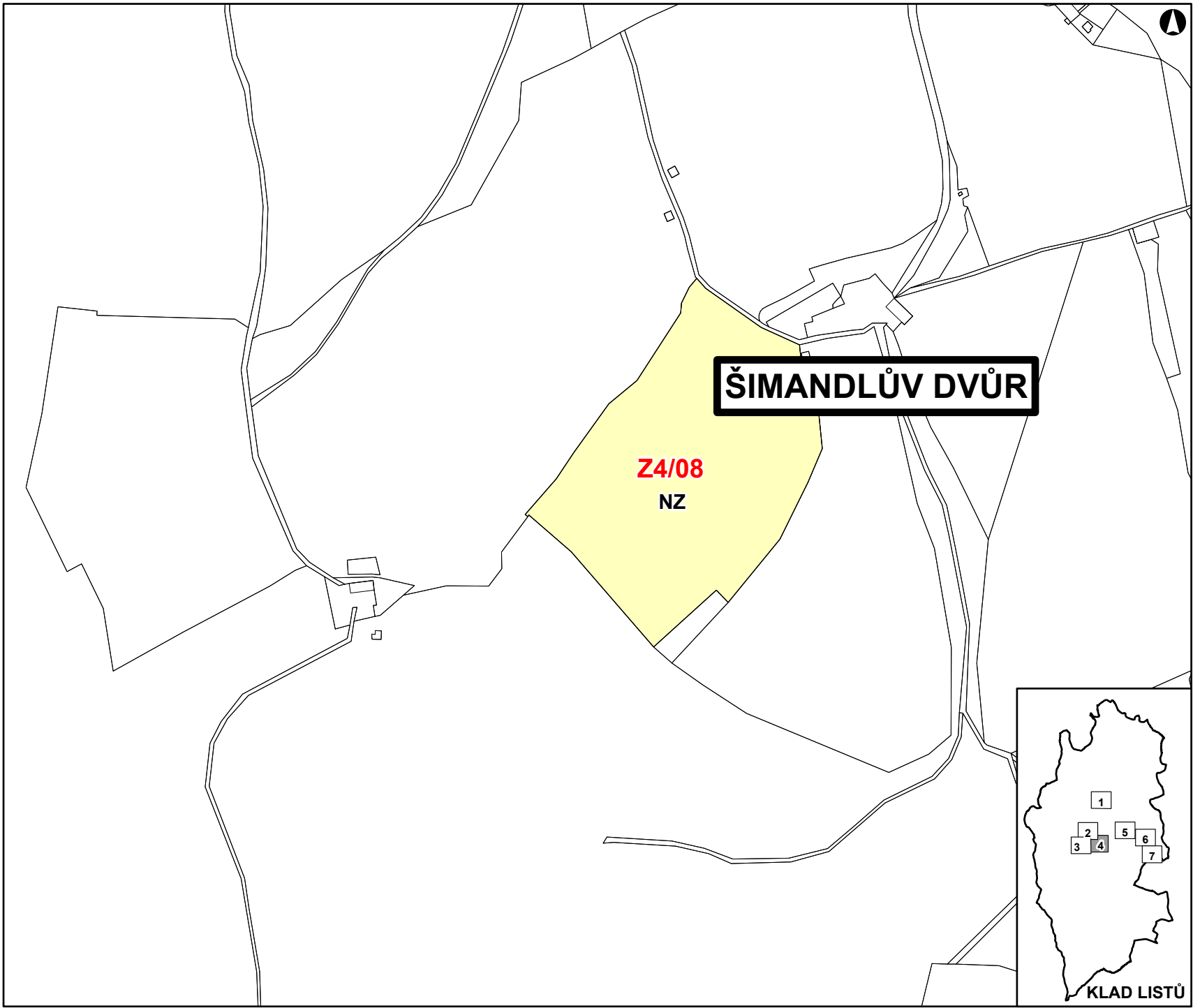


PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - **NZ**



KLAD LISTŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 4

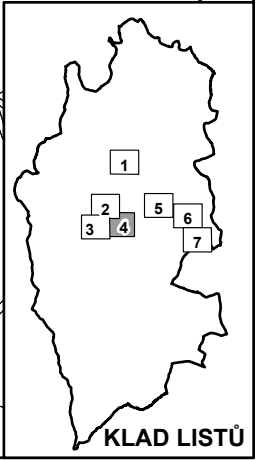
LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

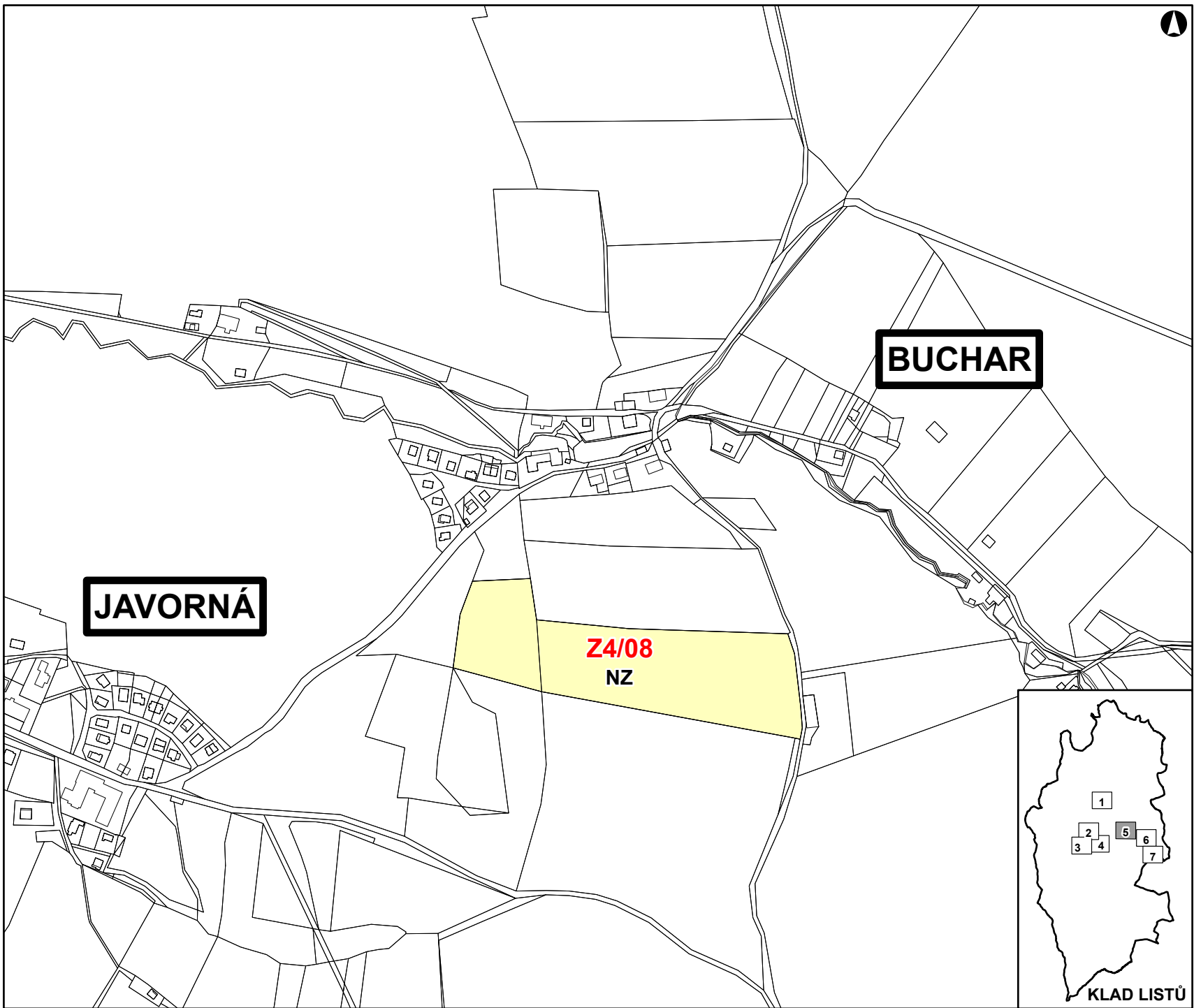
Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY NÁVRH
NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - **NZ**



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 5

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

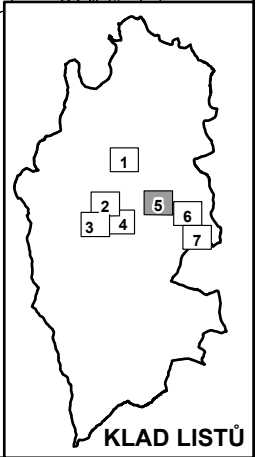
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ
PLOCHY

NÁVRH

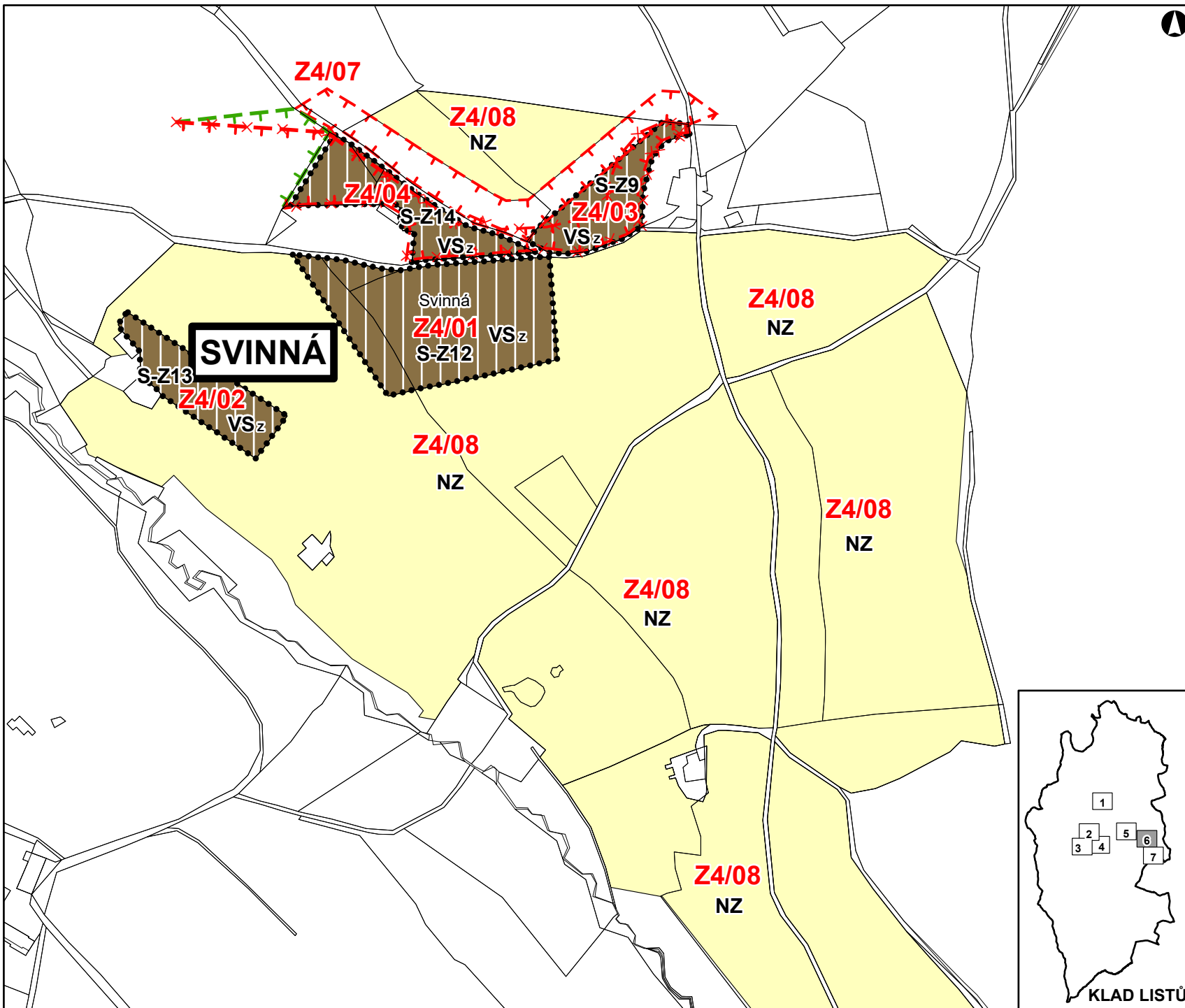


PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NZ



KLAD LISTŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 6

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

NAVŘH **X-Z1** NAVŘH RUŠENÝ **X-Z1** HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

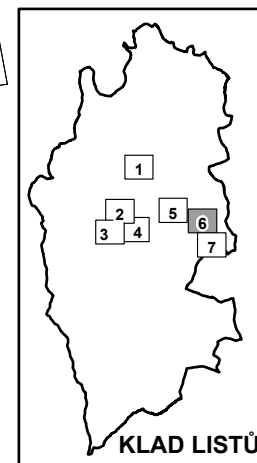
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY NAVŘH **VSz** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - **VSz**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - **NZ**

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ ČÁST ÚSES NAVRHOVANÁ ČÁST ÚSES RUŠENÁ ČÁST ÚSES **X-Z1** SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES



KLAD LISTŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

HLAVNÍ VÝKRES
LIST Č. 7

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ
PLOCHY

NÁVRH

NZ



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - **NZ**

Z4/08

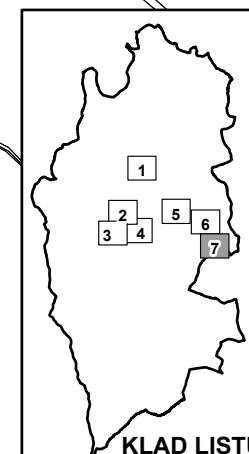
NZ

Z4/08

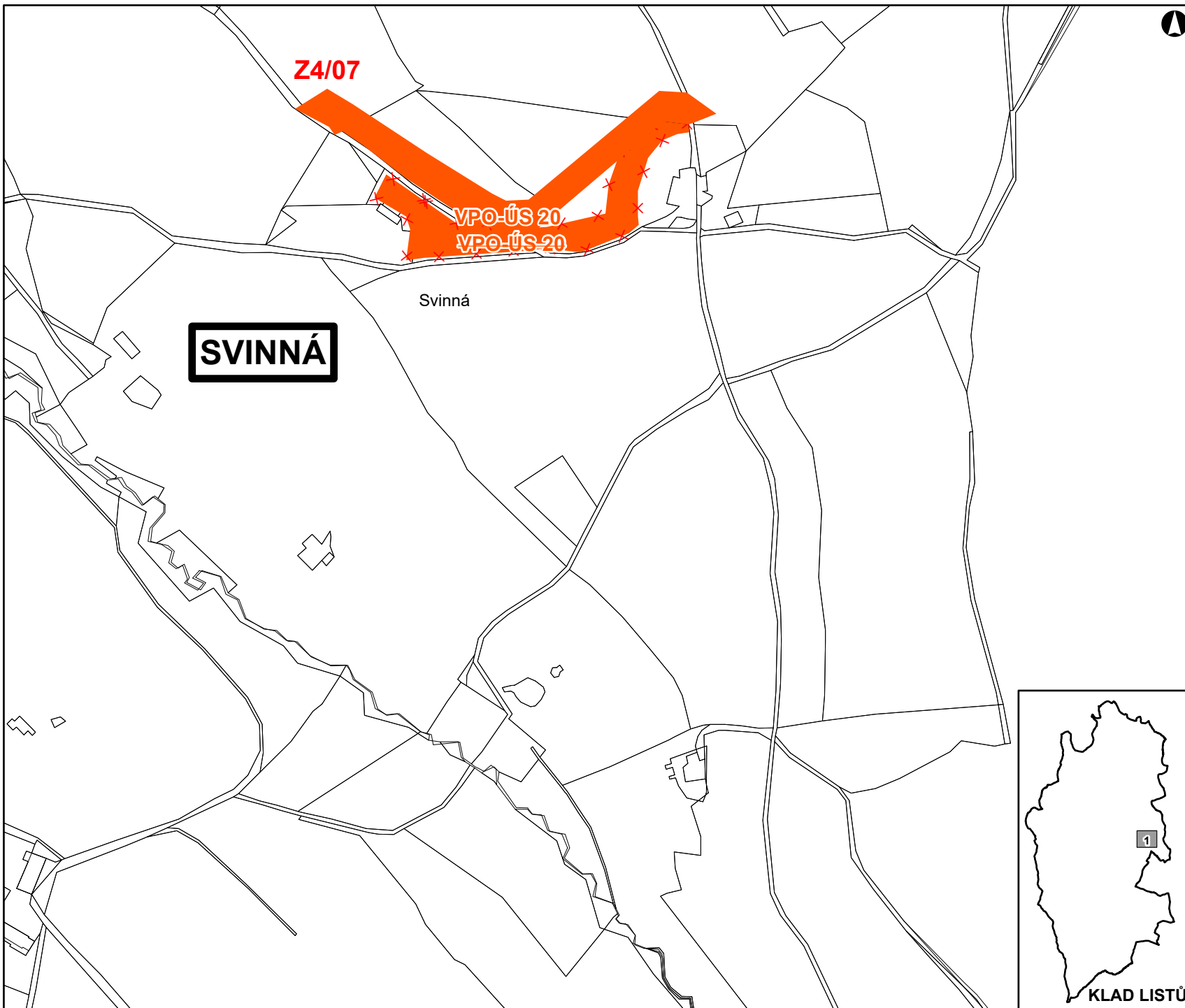
NZ

Z4/08

NZ



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
OPATŘENÍ A ASANACE

LIST Č. 1

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

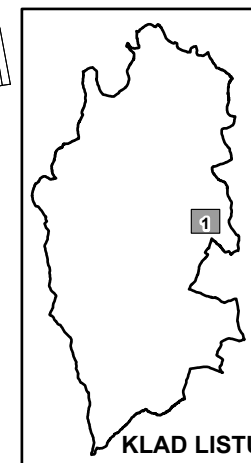
Z3/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

NÁVRH X-Z1 **NÁVRH RUŠENÝ X-Z1** **HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1) PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO-ÚS OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍHO DĚDITSTVÍ
(ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES)

VPO-ÚS ZRUŠENÍ OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍHO
DĚDITSTVÍ (ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES)



KLAD LISTŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

Zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

Kapitola bude doplněna na základě projednání Změny č. 4.

2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Kapitola bude doplněna na základě projednání Změny č. 4.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Kapitola bude doplněna na základě projednání Změny č. 4.

4. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 PODLE § 53 ODS. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

4.1 *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje*

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) závazná pro územní plány a jejich změny.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 4 dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení souladu Změny č. 4 souhrnně.

4.1.1. Republikové priority územního plánování

- 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- 14a Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- 15 Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha koridorů vymezených v PÚR ČR.
- 16a Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- 17 Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- 18 Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- 19 Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- 20a Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- 21 Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného

- území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 - 23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
 - 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - 24a Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
 - 25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
 - 26 Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - 27 Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj

digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- 28 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- 29 Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- 30 Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- 31 Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 4 představuje pouze dílčí úpravy platného ÚP Čachrov ve znění Změny č. 1 a 2. Změna č. 4 nikterak nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území městyse, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 4 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel městyse.

Změna č. 4 vytváří předpoklady pro posílení zemědělského využívání krajiny rozvojem zemědělské výroby a rozšířením podmínek využití v rámci nezastavěného území resp. vymezením ploch zemědělských; tím je jednak posílen primární sektor a tedy hospodářský pilíř městyse, a zajištěn rozvoj tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině. Přispívá tedy k naplnění priorit územního plánování (14), (14a) a (17).

Změna č. 4 dále reaguje zejména na prioritu (22) týkající se rozvoje různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík, pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení. Všechny zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 jsou umístěny mimo území CHKO Šumava.

4.1.2. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory dopravní a technické infrastruktury

Území městyse Čachrov spadá do **specifické oblasti SOB-1 Šumava**, pro niž jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,
- c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční.

Body a) - c) jsou dostatečně řešeny v platném ÚP městyse. Změna č. 4 naplňuje požadavek bodu d) na vytváření podmínek pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu v koordinaci s ochranou přírody a krajiny. Potenciální ekonomický rozvoj je v měřítku adekvátním ve vztahu k ochraně přírodních hodnot podpořen rozvojem ploch pro zemědělské hospodaření (zastavitelných i ploch nezastavěného území). Pěší a cyklistické trasy jsou vymezeny v platném ÚP, stejně tak i podmínky pro dopravní dostupnost území.

Dílčí změny provedené v rámci Změny č. 4 nemají nadmístní význam a jsou v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území dle platného ÚP.

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen „ZÚR PK“).

Ze ZÚR PK vyplývají pro řešení Změny č. 4 dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení, jak Změna č. 4 tyto požadavky naplňuje.

4.2.1. Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

V ZÚR PK jsou jako priority územního plánování vymezeny následující požadavky územního plánování v Plzeňském kraji.

I. Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

1. Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území.

Změna č. 4 vytváří předpoklady pro posílení hospodářské výkonnosti městyse umožněním rozvoje zemědělské výroby a cestovního ruchu v území, ve vazbě na rekreační zařízení a potenciálně tedy i rozvojem agroturistiky.

2. Posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit.

Požadavek není relevantní pro území městyse.

3. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech.

Změna č. 4 obsahuje návrhy zahrnující možnost rozvoje rekreační a zemědělské funkce s důrazem na možný rozvoj agroturistiky, v přímé vazbě na stávající farmu a ubytovací zařízení. Tím jsou vytvořeny předpoklady mimo jiné i pro rozvoj podnikání.

4. Posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.

Požadavek se nevztahuje k předmětu řešení Změny č. 4, jímž je rozvíjena zemědělská a rekreační funkce v území.

5. K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.

Změna č. 4 reflektuje místní podmínky v oblasti rozvoje rekreace, agroturistiky a zemědělského hospodaření, což je využítí slučitelné se zvýšenou ochranou území z hlediska přírodních hodnot a s ekonomickými činnostmi, které představují tradiční způsob obživy obyvatel.

6. Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.

Změna č. 4 obsahuje vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jednotlivých záměrů, které nenaruší stávající strukturu a charakter zástavby sídel a nevyvolají nadměrné investice do veřejné infrastruktury.

7. V sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).
8. V rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území.

Změna č. 4 vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.

9. K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

Změna č. 4 obsahuje vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jednotlivých záměrů. Využívání zastavěného území bylo prověřeno v souběžně pořizované Změně č. 3 ÚP Čachrov. Zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 4 navazují na rekreační lokality, v nichž dochází k naplňování již vymezených zastavitelných ploch – v případě rozvoje lokality Hamrlíkův dvůr je rozvíjena stávající farma, v jejímž sousedství dochází k naplňování plochy pro individuální rekreaci, v případě rozvoje lokality staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby zahrnující areál vápenky, v němž byla nově vybudována ubytovací zařízení – Změnou č. 4 je umožněn rozvoj zemědělské výroby s důrazem na agroturistiku a umožnění rozvoje zařízení cestovního ruchu.

V návaznosti na tyto záměry je v nezastavěném území upraveno využití některých ploch v souladu se skutečným využitím nebo s ohledem na rozšíření možnosti využití těchto ploch pro zemědělské hospodaření, které je předpokladem pro rozvoj agroturistiky a představuje tradiční obživu v území.

10. Racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy ovlivňující negativně životní prostředí.

11. Při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

Změna č. 4 nezahrnuje návrhy způsobující fragmentaci krajiny; rozvoj zemědělského hospodaření v území může dílčími zásahy přispět ke zvyšování biodiverzity krajiny. Ve Změně č. 4 je upraveno vedení lokálního ÚSES tak, aby byl umožněn rozvoj zemědělské výroby v přímé vazbě na stávající ubytovací zařízení s cílem vytvořit předpoklady pro agroturistiku. Úsek převedeného lokálního biokoridoru je aktuálně nefunkční a je přesunut do vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení, čímž jsou vytvořeny lepší podmínky pro budoucí zajištění jeho funkčnosti.

12. Zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

II. Rozvoj dopravní infrastruktury

1. Rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

2. Pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

3. Územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem pro přeložení a úpravy silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

4. Ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachova.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

5. Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy dotýkající se cyklotras. Dálkové a regionální cyklotrasy jsou vymezeny v platném ÚP.

III. Rozvoj technické infrastruktury

1. Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

IV. Ochrana krajinných hodnot

1. K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.

Změna č. 4 obsahuje vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jednotlivých záměrů. Využívání zastavěného území bylo prověřeno v souběžně pořizované Změně č. 3 ÚP Čachrov. Zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 4 navazují na rekreační lokality, v nichž dochází k naplňování již vymezených zastavitelných ploch – v případě rozvoje lokality Hamrlíkův dvůr je rozvíjena stávající farma, v jejímž sousedství dochází k naplňování plochy pro individuální rekreaci, a v dané lokalitě nejsou k dispozici využitelné zastavitelné plochy, které by umožnily umístění záměru či jakýkoliv rozvoj cestovního ruchu, v případě rozvoje lokality staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby zahrnující areál vápenky, v němž byla nově vybudována ubytovací zařízení – Změnou č. 4 je umožněn rozvoj zemědělské výroby s důrazem na agroturistiku a umožnění rozvoje zařízení cestovního ruchu, zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu.

2. Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 nejsou umístěny ve velkoplošných zvláště chráněných územích. V CHKO Šumava je dílčím způsobem rozvíjeno zemědělské hospodaření ve stabilizovaných plochách, jejichž stávající využití odpovídá vymezení v rámci ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

3. V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy, které představují zásah do přirozených os a dominant krajiny. Základní krajinné matrice nejsou narušeny ani vymezením stabilizovaných ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské, neboť jejich využití odpovídá stávajícímu a tradičnímu využití území.

4. Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.

Změna č. 4 neobsahuje záměry, představující riziko poškození krajinných horizontů nebo dominant.

5. Při umísťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.

Větrné elektrárny nejsou ve Změně č. 4 navrhovány.

6. Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

Změna č. 4 neobsahuje návrh ploch slunečních elektráren.

7. Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

V. Protipovodňová ochrana

1. Při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na:

- území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry,
- území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízené inundaci, ve smyslu kapitoly 5.6.1.,
- území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšování retenční schopnosti území,

- území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy dotýkající se zátopových území a znamenající ovlivnění retenční schopnosti krajiny. Požadavky na rozvoj zemědělského hospodaření v nezastavěném území byly zohledněny pouze v rozsahu mimo vodní osy v území resp. skladebné části ÚSES zahrnující tyto vodní osy včetně inundačních území.

2. K tomu v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt,
- území řízené inundace,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

Změna č. 4 neobsahuje opatření týkající se vodního režimu v území. Předmětem řešení ve volné krajině je rozvoj zemědělského hospodaření v rozsahu, který nebude mít negativní vliv na retenční schopnost krajiny.

3. V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

VI. Vymezování rozvojových ploch

1. Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:

- Bor – Vysočany,
- CTPark Bor,
- Jihozápad,
- Rokycany – Jih,
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně,
- Chotěšov

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov. Řešené území není součástí žádné z uvedených rozvojových zón.

2. Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména:

- do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nadmístního významu,
- do vybraných rozvojových území RU1, RU2 a RU3 v rozvojové ose OS1 a do rozvojových území vymezených v rámci nadmístních rozvojových os.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

3. Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat:

- v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,

- mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení (Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín).

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

VII. Limity využití území

1. Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Vyhlášené i zákonem stanovené limity využití území jsou ve Změně č. 4 respektovány v plném rozsahu.

4.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým územím přesahují území více obcí

Území městyse Čachrov je zařazeno do **Rozvojové osy Plzeň - Klatovy - hranice SRN (OR3)**. Pro tuto rozvojovou osu jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování obcí:

1. Regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí. Dosáhnout vyváženého územního rozvoje s ohledem na podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.

Změna č. 4 vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.

2. Chránit hodnoty krajiny kup a kuželů nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

Změnou č. 4 je vymezena jediná plocha individuální rekreace jako rozšíření již vymezené zastavitelné plochy z důvodu jejího postupného naplňování.

3. Nepřipustit narušení krajinného obrazu na krajinných ohraničeních, vedutách a dominantách.

Změna č. 4 neobsahuje záměry, představující riziko poškození krajinných horizontů nebo dominant.

4. Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

5. Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickými oblastmi SOB1 Šumava a SON2 Podhůří Šumavy).

Změna č. 4 naplňuje požadavek na usměrňování využití území ve vztahu k principům udržitelného rozvoje a vytváří podmínky pro rozvoj obslužných funkcí, rekreace a cestovního ruchu v koordinaci s ochranou přírody a krajiny. Potenciální ekonomický rozvoj je v měřítku adekvátním ve vztahu k ochraně přírodních hodnot podpořen umožněním rozvoje zemědělského hospodaření a agroturistiky ve vazbě na stávající rekreační zařízení.

4.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Území městyse Čachrov je zařazeno do **Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje Šumava (SOB1)**. Pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování obcí:

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

1. Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení především ve střediscích ekonomického rozvoje oblasti – v Hartmanicích, Kašperských Horách a v Železném Rudě.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

2. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu včetně propojení pěších a turistických tras s Bavorskem.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

3. Vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území včetně vodní turistiky na Otavě s ohledem na místní podmínky a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.
4. Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 4 naplňuje požadavek na vytváření podmínek pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu v koordinaci s ochranou přírody a krajiny. Změna č. 4 obsahuje návrhy navazující na rekreační lokality, v nichž dochází k naplňování již vymezených zastavitelných ploch – v případě rozvoje lokality Hamrlíkův dvůr je rozvíjena stávající farma, v jejímž sousedství dochází k naplňování plochy pro individuální rekreaci, v případě rozvoje lokality staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby zahrnující areál vápenky, v němž byla nově vybudována ubytovací zařízení – Změnou č. 4 je umožněn rozvoj zemědělské výroby s důrazem na agroturistiku a umožnění rozvoje zařízení cestovního ruchu.

V návaznosti na tyto záměry je v nezastavěném území upraveno využití některých ploch v souladu se skutečným využitím nebo s ohledem na rozšíření možnosti využití těchto ploch pro zemědělské hospodaření, které je předpokladem pro rozvoj agroturistiky a představuje tradiční obživu v území. Tím jsou vytvořeny podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit a jejich zázemí s tím, že se jedná o nejvhodnější formu podpory hospodářského pilíře ve vztahu k přírodním hodnotám území.

5. Při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu.

Řešením Změny č. 4 dochází k okrajovému dotčení lesní plochy, a to v místě převážně nezalesněného okraje PUPFL, které přímo navazuje na stávající rekreační areál staré vápenky.

6. Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území.

Změna č. 4 vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace a obslužných funkcí v přímé vazbě na stávající rekreační zařízení. V případě lokality Hamrlíkův dvůr je rozvoj navržen v blízkosti zastavěného území a nikoli v jeho přímé návaznosti, neboť nová zastavitelná plocha navazuje na areál farmy, který je umístěn v nezastavěném území.

7. K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze při potřebě zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla ležící uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov. Ve Změně č. 4 není řešena obnova zaniklých sídel.

8. Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

9. Vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží.

Požadavek není relevantní pro předmět řešení Změny č. 4 ÚP Čachrov.

10. Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

4.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

I. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

V ZÚR PK je vymezen na území Čachrova v rámci celostátní silniční sítě - silnic I. třídy **koridor územní rezervy - obchvat Čachrova na silnici I/27 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Kralovice - (Most - Dubí).**

Změna č. 4 vymezený koridor územní rezervy nijak neovlivňuje. Koridor je vymezen v platném ÚP.

V ZÚR PK je vymezena na území Čachrova **dálková cyklotrasa Plzeň – Klatovy – Železná Ruda.**

Dálková cyklotrasa je respektována v řešení platného ÚP. Změna č. 4 vymezení dálkové cyklotrasy v ÚP nijak neovlivňuje.

II. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje

V ZÚR PK je na území Čachrova vymezena **plocha morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) jako územní rezerva.** Stanoven je úkol pro územní plánování obcí:

V územních plánech obcí vymezit LAPV jako plochy územních rezerv.

LAPV Čachrov je vymezena v platném ÚP. Změna č. 4 vymezení LAPV nijak neovlivňuje.

III. Územní systém ekologické stability

V ZÚR PK jsou vymezeny biocentra a biokoridory regionálního a nadregionálního významu.

V platném ÚP jsou skladebné části ÚSES dle ZÚR PK zpřesněny. Řešením Změny č. 4 nejsou dotčeny skladebné části ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

4.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

I. Ochrana přírody

1. Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zapracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

2. Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

3. V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

Výše uvedené přírodní a krajinné hodnoty jsou v platném ÚP i ve Změně č. 4 respektovány jako limity využití území. Ve vztahu k NP Šumava, CHKO Šumava a přírodnímu parku Kochánov je rozvoj osídlení minimalizován na jednotlivé záměry v přímé vazbě nastávající osídlení, případně na stávající rekreační areály.

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 nejsou lokalizovány v NP Šumava ani v CHKO Šumava – zasahují pouze do plošně rozsáhlého území EVL Šumava s tím, že nevytváří předpoklad pro negativní ovlivnění uvedených EVL.

V platném ÚP jsou skladebné části ÚSES dle ZÚR PK zpřesněny. Řešením Změny č. 4 nejsou dotčeny skladebné části ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Ve Změně č. 4 je pouze upraveno vedení lokálního ÚSES tak, aby byl umožněn rozvoj zemědělské výroby v přímé vazbě na stávající ubytovací zařízení s cílem vytvořit předpoklady pro agroturistiku. Úsek převedeného lokálního biokoridoru je aktuálně nefunkční a je přesunut do vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení, čímž jsou vytvořeny lepší podmínky pro budoucí zajištění jeho funkčnosti.

II. Ochrana krajiny

1. V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

- hluboce zaříznutých údolí - v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů,
- vzácných horských reliéfů Šumavy - tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
- zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince - tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
- rybníční krajiny - tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní.

Změna č. 4 neobsahuje záměry představující riziko poškození charakteru krajiny, zastavitelné plochy jsou v rozsahu jednotlivých záměrů vymezeny vždy ve vazbě na stávající osídlení a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

2. V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy dotýkající se ochrany charakteristik krajinných typů.

3. V územních plánech zajistit ochranu území pro možnost zřízení navrženého přírodního parku Branžovský hvozď.

Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.

4. Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

Změna č. 4 obsahuje vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jednotlivých záměrů. Využívání zastavěného území bylo prověřeno v souběžně pořizované Změně č. 3 ÚP Čachrov. Zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 4 navazují na rekreační lokality, v nichž dochází k naplňování již vymezených zastavitelných ploch – v případě rozvoje lokality Hamrlíkův dvůr je rozvíjena stávající farma, v jejímž sousedství dochází k naplňování plochy pro individuální rekreaci, a v dané lokalitě nejsou k dispozici využitelné zastavitelné plochy, které by umožnily umístění záměru či jakýkoliv rozvoj cestovního ruchu, v případě rozvoje lokality staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby zahrnující areál vápenky, v němž byla nově vybudována ubytovací zařízení – Změnou č. 4 je umožněn rozvoj zemědělské výroby s důrazem na agroturistiku a umožnění rozvoje zařízení cestovního ruchu, zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu.

Z hlediska záborů ZPF jsou převážně dotčeny půdy III., IV. a V. třídy ochrany (88 % z celkového záboru ZPF zastavitelnými plochami), výjimku tvoří zastavitelná plocha vymezená ve vazbě na stávající farmu Hamrlík, která je umístěna na půdách II. třídy ochrany, avšak rozvoj farmy Hamrlík nelze umístit jinde resp. mimo sousedství farmy.

III. Ochrana památek

1. V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy dotýkající se památkové ochrany.

IV. Ochrana nerostného bohatství

1. Plochami pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu jsou všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů.

Jedná se o:

- využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou, nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím, nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území,
 - využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu,
 - nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku,
 - registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
2. Všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů, v daném případě ložiska výhradní a ložiska nevyhrazeného nerostu, včetně schválených, registrovaných a evidovaných prognózních zdrojů vyhrazených a nevyhrazených nerostů, jsou závazná pro územní plány obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity využití území.
 3. Preferovat těžbu výhradních ložisek a významných nevýhradních ložisek v plochách s vyřešenými nebo řešitelnými střety zájmů a to v souladu s reálnou potřebou investičních záměrů ve vazbě na objem vytěžitelných zásob, jakostně kvalitativní parametry suroviny a dopravní dostupnost a to v souladu s průběžně Aktualizovanou regionální surovinou politikou Plzeňského kraje.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy dotýkající se nerostného bohatství.

4.2.6. Stanovení cílových charakteristik krajiny

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech vzácných horských reliéfů Šumavy je předmětem prioritní ochrany utváření reliéfu a přírodě blízká lesní i bezlesá společenstva. Cílem je i ochrana historických způsobů využívání těchto území, včetně způsobů a typů zástavby. Podrobněji cíle stanoví správa Národního parku a CHKO ve svých plánech péče,
- v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření,
- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání,
- v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých, příp. výstavba nových vodních nádrží s mokřinami a vzrostlými břehovými porosty, s tradičním chovem ryb,
- v územích krajinných vedut a dominant je cílem jejich ochrany uchovávání dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání,
- v územích jednotlivých ohraničených krajinných oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet.

Na území kraje je vymezeno 38 prostorově oddělených **krajinných oblastí**. Jejich charakter vytváří především způsob a výraznost jejich vlastního krajinného ohraničení. Druhá skupina klíčových charakteristik je tvořena zvláštnostmi uvnitř celků (singularitami). Těmi jsou nejvýznamnější krajinné singularity – krajinné veduty (tvořené čelními svahy) a krajinné póly (tvořené více či méně izolovanými, ale relativně výrazně převýšenými kopci). V Plzeňském kraji je takových singularit 169.

Čachrov je součástí Strážovské (32) a Severokrálovské (33) oblasti, jižní část území spadá do vnitřní oblasti Šumavy (38).

Na území městyse jsou vyznačeny krajinné dominanty a veduty. Změna č. 4 neobsahuje návrhy dotýkající se ochrany charakteristik krajinných typů. Změna č. 4 neobsahuje záměry, představující riziko poškození krajinných horizontů nebo dominant. Řešením Změny č. 4 je (v rámci dílčí změny Z4/08) rozšířena možnost zemědělského hospodaření ve vybraných lokalitách formou vymezení stabilizovaných ploch NZ - plochy nezastavěného území – zemědělské, čímž jsou vytvořeny podmínky pro obnovu tradičního způsobu využívání krajiny.

4.2.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I. Veřejně prospěšné stavby

V ZÚR PK je vymezena na území Čachrova **veřejně prospěšná stavba SD27/13 - Gerlova Huť, přestavba křižovatky s II/190.**

V platném ÚP je vymezena plocha územní rezervy JA-R4 pro umístění záměru. Změna č. 4 nemění dotčené území.

II. Veřejně prospěšná opatření

V ZÚR PK je stanoven požadavek k založení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES):

V územních plánech **zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a nefunkční části vymezit jako veřejně prospěšná opatření.**

Změna č. 4 neovlivňuje skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v platném ÚP.

4.2.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Území Čachrova se týkají pouze následující ustanovení:

I. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

1. Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje musí být zapracována do územních plánů.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se VPS a VPO uvedených v ZÚR PK.

II. Ochrana a využití přírody a krajiny

1. V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezit skladebné části lokálního ÚSES.

Řešením Změny č. 4 nejsou dotčeny skladebné části ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Ve Změně č. 4 je pouze upraveno vedení lokálního ÚSES tak, aby byl umožněn rozvoj zemědělské výroby v přímé vazbě na stávající ubytovací zařízení s cílem vytvořit předpoklady pro agroturistiku. Úsek převedeného lokálního biokoridoru je aktuálně nefunkční a je přesunut do vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení, čímž jsou vytvořeny lepší podmínky pro budoucí zajištění jeho funkčnosti.

2. Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy dotýkající se ochrany charakteristik krajinného rázu.

3. Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

Požadavek není relevantní pro předmět řešení Změny č. 4.

4. Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Z hlediska záborů ZPF jsou převážně dotčeny půdy III., IV. a V. třídy ochrany (88 % z celkového záboru ZPF zastavitelnými plochami), výjimku tvoří zastavitelná plocha vymezená ve vazbě na stávající farmu

Hamrlík, která je umístěna na půdách II. třídy ochrany, avšak rozvoj farmy Hamrlík nelze umístit jinde resp. mimo sousedství farmy. Půdy I. třídy ochrany řešením Změny č. 4 dotčeny nejsou.

III. Protipovodňová ochrana

1. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

Požadavek není relevantní pro předmět řešení Změny č. 4.

2. Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,
- vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,
- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.

Řešením Změny č. 4 není dotčeno záplavové území nebo inundační území vodních toků. Vymístění zástavby ze záplavových území není předmětem Změny č. 4. Ve Změně č. 4 nejsou navrhovány komunikace nebo jiné záměry, které by mohla tvořit bariéru odtoku vod. Lokální ÚSES je vymezen v platném ÚP a Změnou č. 4 je pouze v dílčím úseku upraveno vedení lokálního biokoridoru. Požadavky ze Zadání Změny č. 4 zasahující do stabilizovaných (funkčních) skladebných částí ÚSES nebyly zohledněny zejména z důvodu zajištění ochrany a retenčního významu inundačních území vodních toků a krajinné zeleně zahrnuté v ÚSES.

4.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

Ze stavebního zákona vyplývají následující cíle územního plánování. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s cíli územního plánování je uvedeno souhrnně.

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č. 4 respektuje všechny uvedené cíle územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění soulad ÚP s cíli územního plánování deklarovaný v odůvodnění ÚP ani výrazným způsobem nemění charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území.

4.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona

Ze stavebního zákona vyplývají následující úkoly pro územní plánování. Ze stavebního zákona vyplývají následující cíle územního plánování. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s úkoly územního plánování je uvedeno souhrnně.

- (1) Úkolem územního plánování je zejména:
 - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
 - a) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - b) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
 - c) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,
 - d) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,
 - e) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
 - f) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,
 - g) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
 - h) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- i) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
 - j) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
 - k) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
 - l) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
 - m) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
 - n) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 4 byla zpracována a pořízena v souladu s těmito úkoly. Změna č. 4 obsahuje všechny náležitosti dané stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Změna č. 4 není ucelenou územně plánovací dokumentací, pouze částečně upravuje platný územní plán. Dílčí změny se týkají, vymezení několika zastavitelných ploch, případně rozšíření již vymezených zastavitelných ploch v návaznosti na jejich postupné naplňování a vymezení stabilizovaných ploch rozšiřujících možnosti zemědělského hospodaření v území. Zastavitelné plochy v rozsahu jednotlivých záměrů měřítkem doplňují charakter území a nenarušují strukturu zástavby sídel.

4.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 splňuje další požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména splňuje požadavky na obsah ÚPD a její odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla Změna č. 4 zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 2 a s § 24 odst. 1 stavebního zákona je pořizovatelem Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů stanovené v § 24 odst. 2 stavebního zákona.

Při projednávání Změny č. 4 ÚP Čachrov bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

4.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Kapitola bude doplněna na základě projednání Změny č. 4.

5. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

5.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základních informací o výsledcích tohoto vyhodnocení

K zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov byl Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí v rámci stanoviska ze dne 30.10.2019 pod č.j. PK-ŽP/13830/19 uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Čachrov na udržitelný rozvoj území dle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Správa národního parku Šumava jako dotčený orgán ve svém stanovisku dle § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny, nevyloučila významný vliv na Evropsky významnou lokalitu a Ptačí oblast Šumava.

Z těchto důvodů bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, které je přiloženo k Návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov pro společné jednání.

Vyhodnocení bylo provedeno v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a obsahuje části:

- A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“; dokumentace je přílohou Odůvodnění).*
- B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 (dokumentace je přílohou Odůvodnění).*
- C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.*
- D: Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech*
- E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.*
- F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.*

5.2 Závěry vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území

5.2.1 Závěr vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na životní prostředí

I. Výsledky vyhodnocení koncepčních změn obsažených ve Změně č. 4 ÚP

V rámci provedeného hodnocení byly sledovány vazby Změny č. 4 ÚP Čachrov k republikovým a regionálním koncepcím. Velmi silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021. Vztah k dalším analyzovaným dokumentům byl hodnocen jako slabý nebo nulový.

Změna č. 4 ÚP upravuje znění regulativů pro:

- plochy výroby a skladování – (VSz) – dílčí změna Z4/09,
- plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ) – dílčí změna změny Z4/10,

Změna č. 4 dále obsahuje úpravu formulace týkající se likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby v kapitole c.1., c.2. a d.2.2. textové části ÚP – označení změny Z4/11.

Změna č. 4 ÚP upravuje regulativy pro plochy výroby a skladování – (VSz) (dílčí změna Z4/09). Přípustné využití těchto ploch doplňuje o:

- Skleníky pro ekologickou produkci
- Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Primárně jsou plochy výroby a skladování vymezeny jako plochy zastavitelné, tedy s možností umísťování staveb. Rozšíření možnosti umístění výše uvedených staveb by tedy nemělo být spojeno s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí. Plochy VSz nejsou v platném ÚP Čachrov vymezeny v místech, kde by umístění výše uvedených staveb bylo spojeno s rizikem vzniku vlivu na ovzduší, obyvatelstvo, vodu, ZPF, lesy, horninové prostředí, flóru, faunu a biologickou diverzitu, krajinu a kulturní a historické hodnoty. ÚP Čachrov ve znění aktualizace č. 2 stanovuje pro tyto plochy podmínky prostorového uspořádání. Jejich dodržení zajišťuje vyloučení vlivů na složky životního prostředí i pro nově zařazené kategorie staveb. V případě vymezení dalších ploch VSz v navazujících změnách ÚP Čachrov je nutné tyto plochy posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.

Vliv dílčí změny č. Z4/09 na životní prostředí je hodnocen jako nulový.

Změna č. 4 ÚP upravuje regulativy pro plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ) (dílčí změna Z4/10). Přípustné využití těchto ploch doplňuje o:

- Skleníky pro ekologickou produkci
- Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Hlavním způsobem využití těchto ploch je zemědělské využívání kulturní krajiny. Naplňování této změny může být spojeno s vlivy na flóru, faunu a biologickou diverzitu, krajinu a zemědělský půdní fond. Umísťování skleníků může být spojeno s ovlivněním stanovištních podmínek (včetně zásahu do stanovišť zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů či předmětu ochrany EVL a PO Šumava). Umísťování skleníků musí být proto podmíněno zpracováním biologického a zoologického průzkumu s cílem vyloučení negativních vlivů na rostliny a živočichy, zejména pak na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů). Umístěním skleníků pro ekologickou produkci může být spojeno také s vlivem na krajinu, ovlivněním krajinného rázu. Míra vlivu je závislá na velikosti staveb (výškovým a tvarovým řešením) a konkrétním umístěním (začlenění staveb do krajiny, vyloučení jejich umístění v pohledově exponovaných lokalitách atd.). Souhlas se změnou týkající se možnosti umístění skleníků pro ekologickou produkci v plochách Nz je podmíněno doplněním podmínek prostorového využití ploch, zejména regulaci výškového a objemového řešení.

Území obce Čachrov se vyznačuje přítomností významných přírodních a krajinných hodnot. Umožnění umísťování objektů a zařízení podporujících cestovní ruch a sport v plochách nezastavěného území je spojeno s rizikem vzniku negativních vlivů zejména ve vztahu k flóře, fauně, biologické diverzitě a krajině. Rozšíření možnosti umístění objektů a zařízení podporujících cestovních ruch v plochách nezastavěného území v území, ve kterém se projevuje silný tlak na rozvoj cestovních ruchů, je zejména z hlediska vlivu na přírodní a krajinné hodnoty považováno za rizikové. Pro zařízení podporující cestovní ruch a sport je nutné vymezit zastavitelné plochy pro občanské vybavení. V rámci vymezení tohoto typu ploch může zpracovatel ÚP vyhodnotit možnosti umístění objektů a zařízení s ohledem na konkrétní podmínky v ploše a s ohledem na zájmy ochrany složek životního prostředí, zejména na zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF.

Zpracovatel SEA nedoporučuje umísťovat objekty a zařízení pro cestovní a ruch a sport v plochách NZ -nezastavěného území. Regulativ týkající se ploch nezastavěného území – zemědělské (NZ) nedoporučuje rozšiřovat o Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport.

Vliv dílčí změny Z4/10 je hodnocen jako potenciálně významně negativní.

Úprava formulace podmínek pro odvádění a čištění odpadních vod (označení změny Z4/11) nemá vzhledem ke svému charakteru (upřesnění možností nakládání s odpadními vodami plně v souladu se zákonem o vodách vliv na sledované složky ŽP.

Vliv dílčí změny Z4/11 na životní prostředí je hodnocen jako nulový.

II. Výsledky vyhodnocení vymezených ploch

Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima

Využitím ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno s negativními vlivy na ovzduší, klima a lidské zdraví. Z4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší či zdroje hluku.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Využitím ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno s významnými negativními vlivy na povrchové a podzemní vody.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,5777 ha. Dotčeny jsou II. až IV. třídy ochrany (TO) – II. TO – 0,6175 ha, III. TO – 1,7175 ha, IV. TO – 0,5411 ha a V. TO 2,4524 ha

Z4 ÚP Čachrov vymezuje stabilizované plochy NZ plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny Z4/08. Tato dílčí změna nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch.

Východiskem pro vymezení stabilizovaných ploch byl požadavek č. 3 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov. Plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 70,7411 ha.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na ZPF je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno s vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zábor PUPFL si vyžádá využití plochy S-Z14 (Z4/04) v rozsahu 0,5692 ha. Dotčený lesní porost je zařazen do kategorie lesa hospodářského.

Využití ploch Z4/01, Z4/02, Z4/04, Z4/05, a Z4/06 si vyžádá zásah do pásma 50 m od okraje lesa.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Vliv Z4 ÚP Čachrov na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Čachrov ovlivněny v důsledku rozšíření zastavitelných ploch, převedení ploch NP – plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské, z důvodu změny podmínek pro využití ploch výroby a skladování (VSZ) a z důvodu upravení podmínek využití plochy nezastavěného území – zemědělských (NZ)

U vymezených zastavitelných ploch byly ve vztahu k flóře, fauně a biologické diverzitě vyhodnoceny mírně negativní vlivy.

Plocha S-Z12 (Z4/01) je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Využití plochy je proto podmíněno posouzením záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha S-Z13 (Z4/02) je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Vzhledem ke stavu plochy (plocha narušena pobytem hospodářských zvířat) nejsou stanoveny další podmínky k prověření vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha S-Z9 (Z4/03) je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Využití plochy je proto podmíněno posouzením záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Z důvodu minimalizace vlivů na přírodní stanoviště 6510 je stanoveno opatření směřující k ochraně severovýchodního cípu plochy s cílem ochrany biotopu ovsíkových luk. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha S-Z14 (Z4/04) je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Vzhledem ke stavu plochy (plocha narušena pobytem hospodářských zvířat) nejsou stanoveny další podmínky k prověření vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové. Vliv využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha OS-Z13 (Z4/05) je vymezena na území EVL Šumava, 400 m severovýchodně od PO Šumava. Plocha je vymezena na lučních porostech, které jsou oploceny a probíhá na nich pastva krav. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vliv využití plochy jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha OS-Z3 (Z4/06) je vymezena na území EVL Šumava, 700 m od PO Šumava. Plocha okrajově zasahuje do mozaiky porostů vlhkých pcháčových luk a údolních jasanovo-olšových lesů. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany porostů dřevin při severovýchodním okraji navrženého rozšíření plochy z důvodu eliminace rizika vzniku negativního ovlivnění přírodního stanoviště 91E0.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha pro změnu Z4/07 je vymezena na území EVL Šumava. Dílčí změna je provedena v souvislosti s řešením dílčích změn Z4/03 a Z4/04. Důvodem provedení změny je nezbytnost zajištění funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability. Provedením změny nebudou funkce ÚSES sníženy. Lokální biokoridor je převeden od vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení. Z4 ÚP Čachrov vytváří lepší podmínky pro zajištění funkcí ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou hodnoceny jako nulové až mírně pozitivní (0/+1).

Změna označená Z04/08 spočívá v návrhu změny funkčního využití 15ti ploch z ploch NP plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Z důvodu změny využití pozemků může dojít k ovlivnění a změně stanovištních podmínek rostlin a živočichů, zásahům do prvků krajinné zeleně, ovlivnění významných krajinných prvků atd. Všechny plochy zařazené do změny Z4/08 jsou vymezeny na území EVL Šumava.

V řadě vymezených ploch jsou vymapovány biotopy sekundárních trávníků: T1.1. Mezofilní ovsíkové loky, T1.2. Horské trojštětové louky, T.1.5. Vlhké pcháčové louky, či, T..3. Podhorské a horské smilkové trávníky. Pouze v případě hodnocení 2 ploch byl identifikován biotop R.2.2. Nevápnitá mechová rašeliniště plocha (v kú. Javorná pč. 704/2 a 159/3).

Z výsledků Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 2021) vyplývá, že přijetím navrhované změny Z4/08 dojde ve vztahu k stanovištím, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava k potenciálnímu záboru prioritního stanoviště 6230 v rozsahu 0,64 ha, prioritního stanoviště 6430 v rozsahu 0,62 ha, přírodního stanoviště 6510 v minimálním rozsahu, přírodního stanoviště 6520 v rozsahu 5,94 ha, přírodního stanoviště 7140 v rozsahu 0,47 ha, prioritního stanoviště 91E0* v rozsahu 1 ha.

Vyhodnocení na předměty ochrany PO Šumava konstatuje, že v případě změny Z40/08 dochází k záboru parcel, které představují zásad do doposud nevyužitého biotopu chřástala polního v rozsahu maximálně 15,54 ha. Z4 ÚP Čachrov plochy Z4/08 vymezuje v blízkosti hranice PO. Dotčené parcely jsou pokryty lučními porosty, které jsou prokázaným či potenciálním biotopem výskytu chřástala polního. Celkově je vliv změny č. 4 ÚP hodnocen ve vztahu k míře ovlivnění chřástala polního hodnocen jako mírně negativní.

Celkové hodnocení koncepce Z4 ÚP Čachrov při zohlednění kumulativních a synergických vlivů konstatuje významně negativní vlivy na konkrétní předměty ochrany (přírodní stanoviště 6510 (Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) a 6520 Horské sečené louky na celistvost EVL Šumava v kumulaci či synergii s rozvojovými aktivitami na území dotčené EVL. Problematickou je především realizace navržené dílčí změny Z4/08.

Zpracovatel hodnocení doporučuje vyloučit či významně redukovat plochy změny Z4/08. Navrhovaná úprava by se měla obsahovat vyloučení parcel s dominantním výskytem předmětů ochrany EVL Šumava, zejména parcely č. 817/2, 773/1, 693, st. 125, 704/2, 676/1, 450/1, 330/4 v k. ú Javorná na Šumavě a dále parcely č. 306/1, 311/1, 312, 316, 317/1, 317/2, 328, 329/1, 333 a část parcely č. 87/1, která zasahuje do podmáčených až vlhkých partií nivy vodního toku Ostružná.

Zvýše uvedených důvodů je vliv Změny Z4/02 hodnocen z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jako významně negativní (-2).

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Využitím zastavitelných ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz. Přesto, že plochy jsou vymezeny na území s vysokou hodnotou krajinného rázu, nedojde z důvodu jejich navrhovaného využití k zásadním změnám charakteru

krajiny či narušení či ztrátě významných krajinných hodnot. Navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěná území.

Prohloubení procesu urbanizace krajiny je hodnoceno jako mírně negativní (-1).

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Vliv Změny č. 4 ÚP Čachrov na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

III. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce může dojít ke vzniku negativních kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k flóře, fauně a biologické diverzitě v důsledku zvýšení intenzity využití ploch. A to nejen v důsledku jejich urbanizace, ale také v důsledku zvýšení intenzity jejich využití. Touto změnou může dojít k ovlivnění přírodě blízkých biotopů T1 luk a pastvin a T2 Smilkových trávníků. Toto se týká zejména ploch vymezených v rámci změny Z4/08, která navrhuje změnu způsobu využití 15ti ploch z ploch NP plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Kumulativní a synergické vlivy Z4 ÚP Čachrov z hlediska vlivu flóry, faunu a biologickou rozmanitost jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.

IV. Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Naplnění koncepce Změna č. 4 ÚP Čachrov nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí přesahující hranice obce.

Naplnění koncepce Změna č. 4 ÚP Čachrov nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

5.2.1 Závěr vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na lokality soustavy Natura 2000

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Čachrov. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh změny ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo konstatováno, že v případě téměř všech ploch navržených v rámci hodnoceného návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov lze vyslovit riziko možného ovlivnění lokalit Natura 2000 – EVL a PO Šumava. Důvodem je skutečnost, že se navržené plochy změn využití území nachází na území EVL Šumava a jsou většinou situovány do porostů, které jsou prokázaným nebo potenciálním biotopem chřástala polního na území PO Šumava i mimo ni.

V případě EVL Šumava byl čistě při hodnocení navržené koncepce, bez zohlednění kumulativních a synergických efektů, u typů přírodních stanovišť 6230, 6510, 6520, 6430, 7140 a 91E0 konstatován mírně negativní vliv z důvodu záboru části plochy těchto přírodních biotopů. Zábor některých lučních porostů je velmi rozsáhlý, blízký hodnotě významně negativního vlivu a týká se kvalitních, ochrannářsky hodnotných porostů. U ostatních předmětů ochrany EVL byl stanoven nulový vliv koncepce.

V případě PO Šumava byl u chřástala polního konstatován mírně negativní vliv v důsledku realizace navržené koncepce. Důvodem je zejména riziko záboru části potenciálního biotopu na území PO a kolize některých změn využití území s výskytem druhu mimo území PO. Ostatní předměty ochrany PO nebudou koncepcí negativně dotčeny.

Provedeným vyhodnocením předkládané koncepce z pohledu kumulativních a synergických efektů byl stanoven významně negativní vliv na celistvost a konkrétní předměty ochrany EVL Šumava – přírodní stanoviště 6510 a 6520. Důvodem je především vyslovený značný zábor plochy uvedených předmětů ochrany EVL v rozporu se stanovenými cíli ochrany EVL Šumava.

Na základě tohoto zjištění lze doporučit vypuštění či významnou úpravu navržené dílčí změny Z4/08, která vyvolává výše uvedené překročení limitu významně negativního vlivu. Při přijetí tohoto doporučení a úpravě koncepce lze očekávat mírně negativní vliv koncepce na celistvost a předměty ochrany EVL a PO Šumava.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že předložený návrh Změny č. 4 ÚP Čachrov má významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významné lokality Šumava.

5.2.1 Závěr vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území

Cílem územního plánování je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na stabilizaci počtu obyvatel, podporu hospodářského rozvoje a dlouhodobé stabilizace urbanistické struktury při zachování a další obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel městyse s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní využití.

Změna č. 4 ÚP se k tomuto cíli snaží přiblížit a to v podobě vymezení zastavitelných ploch nebo stanovením nových funkcí a to co nejlépe vystihující a zároveň vhodně regulující budoucí záměry v řešeném území.

Změna č. 4 ÚP je koncipována s ohledem na stávající platnou ÚPD pro zájmové území a dílčími kroky na ni navazuje a rozvíjí.

Změna č. 4 ÚP je koncipována tak, aby respektovala stávající urbanistickou strukturu, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady rozvoje městyse.

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,5777 ha. Dotčeny jsou II. až IV. třídy ochrany (TO) – II. TO – 0,6175 ha, III. TO – 1,7175 ha, IV. TO – 0,5411 ha a V.TO 2,4524 ha

Dílčí změna Z4/08 nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch.

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 ÚP nejsou umístěny ve velkoplošných zvláště chráněných územích. V CHKO Šumava je dílčím způsobem rozvíjeno zemědělské hospodaření ve stabilizovaných plochách, jejichž stávající využití odpovídá vymezení v rámci ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 však zasahují do plošně rozsáhlého území EVL a PO Šumava s tím, že mohou mít významný negativní vliv na předmět ochrany těchto území.

Realizací návrhů obsažených ve Změně č. 4 ÚP jsou posíleny funkce rekreace a cestovního ruchu.

5.3 Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno v upraveném návrhu Změny č. 4.

5.4 Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno v upraveném návrhu Změny č. 4.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy nejsou řešením Změny č. 4 nijak dotčeny. Do Změny č. 4 jsou zařazeny dílčí doplnění zastavitelných ploch určených pro obslužnou, rekreační a zemědělskou funkci a dále úpravy ve využití stabilizovaných ploch pro účely rozvoje zemědělského hospodaření v souladu s aktuálními požadavky a potřebami městyse. Změnou č. 4 jsou tedy provedeny pouze dílčí úpravy, které nemají zásadní význam v rámci stanovené koncepce rozvoje území a jsou s touto koncepcí zcela v souladu.

Změnou č. 4 se vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění koordinace využívání území uvedená v odůvodnění platného ÚP Čachrov ve znění Změn č. 1 a 2.

7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve Změně č. 4 nejsou vymezeny záležitosti s nadmístním významem, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje.

8. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Čachrov dne 19. 12. 2019 usnesením č. 7/2019.

8.1 *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Městys Čachrov plní a v budoucnu bude nadále plnit především funkci obytnou a rekreační na stávajících a územním plánem vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných a plochách bydlení, doplněnou funkcí výrobní - ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru a smíšené výroby a skladování ve stávajících a navržených ucelených areálech.

Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. Do Změny č. 3 jsou zařazeny dílčí doplnění zastavitelných ploch určených pro rozvoj zemědělství a rekreační vybavenosti a dále korekce ve využití stabilizovaných ploch v krajině v souladu s aktuálními požadavky a potřebami městyse včetně aktuálních záměrů na rozvoj zemědělského hospodaření.

Změnou č. 4 ÚP Čachrov nebude měněna základní koncepce rozvoje území obce, zakotvená v platném územním plánu.

Jak je uvedeno v odstavci vyhodnocení výše, Změnou č. 4 jsou provedeny pouze dílčí úpravy, které nemají zásadní význam v rámci stanovené koncepce rozvoje území a jsou s touto koncepcí zcela v souladu.

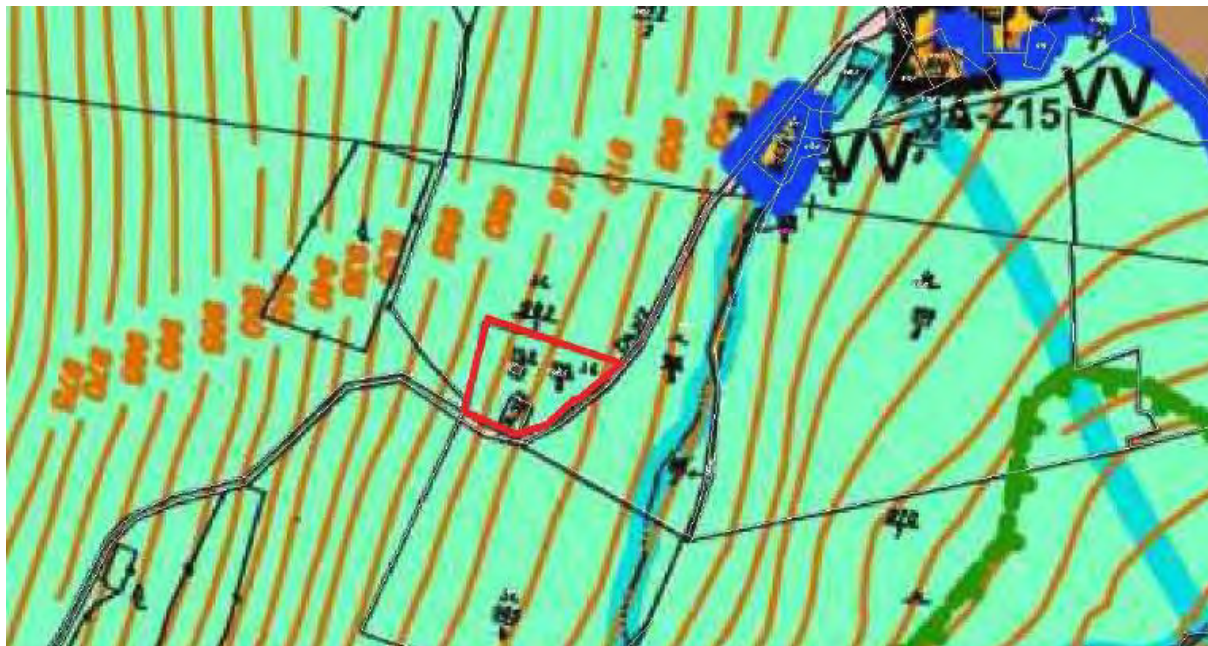
Změnou č. 4 ÚP Čachrov bude prověřeno a do platného územního plánu zapracováno prověřené a kladně vyhodnocené požadavky občanů obce Čachrov, týkající se nových zastavitelných ploch, změny funkčního využití některých zastavitelných ploch, změny navržené technické infrastruktury a další.

Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. Zapracování jednotlivých schválených požadavků je popsáno níže.

Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání, zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem Změny č. 4 Územního plánu Čachrov jsou následující náměty:

1 – pozemek st.p. 143/1, 143/2 a p.č. 983/3 k.ú. Javorná na Šumavě změnit z NP (plochy nezastavěného území- přírodní) na plochy NZ (plochy nezastavěného území- zemědělské).



Na základě požadavku samosprávy nebyl tento námět zařazen do Návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov s ohledem na nezáměr vlastníka, resp. žadatele o změnu využití území.

2 – úprava textové části:

regulativy pro VSz (plochy výroby a skladování) v přípustném využití doplnit o

„skleníky pro ekologickou produkci“

„objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport“

regulativy pro NZ (plochy nezastavěného území - zemědělské) v přípustném využití doplnit o

„skleníky pro ekologickou produkci“

„objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport“

Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. V požadovaném rozsahu je doplněno přípustné využití ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VSz) v rámci dílčí změny Z3/09 a ploch nezastavěného území – zemědělských (NZ) v rámci dílčí změny Z3/10.

3 – změnit na plochy NZ (plochy nezastavěného území – zemědělské) tyto pozemky:

k.ú. Svinná na Šumavě: p.č. 41, 46, 71/1 (GP 64+70), 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 95, 87/1, 87/2, 306, 311/1, 312, 311/2, 316, 317/2, 317/1, 329/1, 333, 328.

k.ú. Javorná na Šumavě: p.č. 236/4, 134/1, 330/4, 159/3, 18/6, 125, 450/1, 773/1, 817/2, 704/2, 693.

Pozn.: Pozemek č. 306 v k. ú. Svinná na Šumavě – chybně uvedeno – dle KN se jedná o 306/1 (dle výpisu, v rastrové mapě je uvedeno pouze 306 – dovozeno projektantem). Pozemek č. 125 – chybně uvedeno – jedná se o stavební parcelu (dovozeno projektantem).

Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. V požadovaném rozsahu jsou vymezeny stabilizované plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny Z4/08, s výjimkou některých pozemků nebo jejich částí, s odůvodněním v následujících odstavcích:

Do stabilizovaných ploch NZ nebyly zahrnuty pozemky nebo části pozemků (v k. ú. Svinná na Šumavě pozemky č. 95 a 311/2, části pozemků č. 41, 46, 87/1, 306/1, 311/1, 328 a 333; v k. ú. Javorná na Šumavě části pozemků č. 236/4, 817/2, 704/2, 693) dotčené vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability, a to z důvodu převažujícího veřejného zájmu na zajištění funkčnosti a celistvosti ÚSES.

Do stabilizovaných ploch dále nebyl zahrnut pozemek č. 18/6 v k.ú. Javorná na Šumavě, neboť se jedná o úzký pruh podél stávající hlavní komunikace, jehož hospodářské využití je bez dalších úprav ve využití okolních pozemků vyloučeno – jeho vymezení nezakládá možnost zemědělského hospodaření.

Pozemek č. 87/2 a části pozemků č. 87/1 a 71/1, 41 a 46 v k. ú. Svinná na Šumavě nebyly do stabilizovaných ploch NZ zahrnuty z toho důvodu, že jsou Změnou č. 4 vymezeny v rámci zastavitelných ploch VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Pozemek č. 134/1 v k. ú. Javorná na Šumavě nebyl do stabilizovaných ploch NZ zahrnut z toho důvodu, že je dotčen vymezením zastavitelné plochy JA-Z24 s využitím VSZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, tedy jeho zemědělské využití je umožněno, resp. není vyloučeno, navíc je umožněno i umístění staveb zemědělské výroby v souladu s podmínkami využití.

Nad rámec požadavku byly do stabilizovaných ploch NZ zahrnuty i pozemky č. 293/4 a st. p. 44 v k. ú. Svinná na Šumavě, a pozemky č. 71/5 a 676/1 v k. ú. Javorná na Šumavě, jejichž ponechání v plochách NP není důvodné vzhledem k tomu, že tvoří souvislý zemědělský celek s okolními pozemky, které jsou nově vymezeny jako plochy NZ.

4 – vymezit lokalitu v k. ú. Svinná na Šumavě a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování - zemědělské).

Pozemky dotčené lokalitou p.č. 87/2, 87/1, 70 (GP), 64 (GP)



Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. V požadovaném rozsahu je vymezena zastavitelná plocha S-Z12 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba v rámci dílčí změny Z4/01.

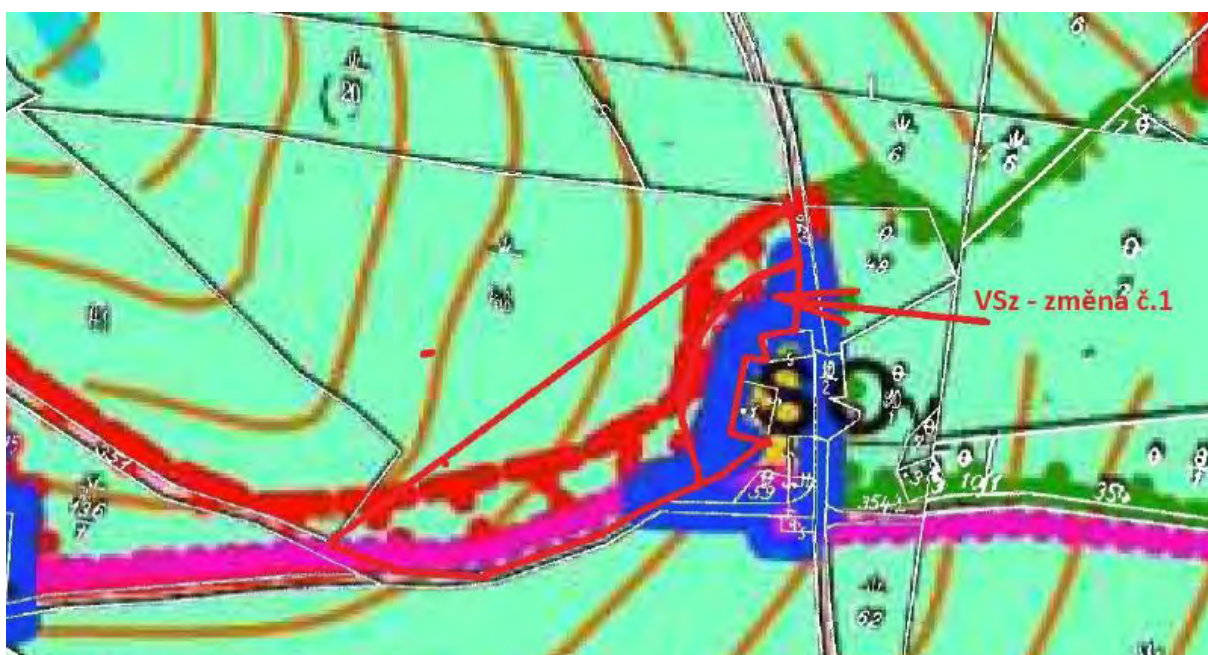
5 – vymezit lokalitu v k.ú. Svinná na Šumavě o šíři 50m a délce 180m viz náčrt a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské).

Pozemky dotčené lokalitou st.p. 46 a p.č. 87/1.



Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. V požadovaném rozsahu je vymezena zastavitelná plocha S-Z13 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba v rámci dílčí změny Z4/02; část požadované změny v území je již zahrnuta v rámci souběžně pořizované Změny č. 3 ÚP Čachrov jako stabilizovaná plocha s využitím VSz – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba, jejíž vymezení bylo provedeno v rámci aktualizace zastavěného území při zpracování Změny č. 3.

6 – rozšíření lokality VSz schválené ve změně č.1 ÚP Čachrov v k.ú. Svinná na Šumavě o další část z pozemku p.č. 46 a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské). Celková plocha bude cca 6000m².



Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. V požadovaném rozsahu je vymezeno rozšíření zastavitelné plochy S-Z9 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba v rámci dílčí změny Z4/03.

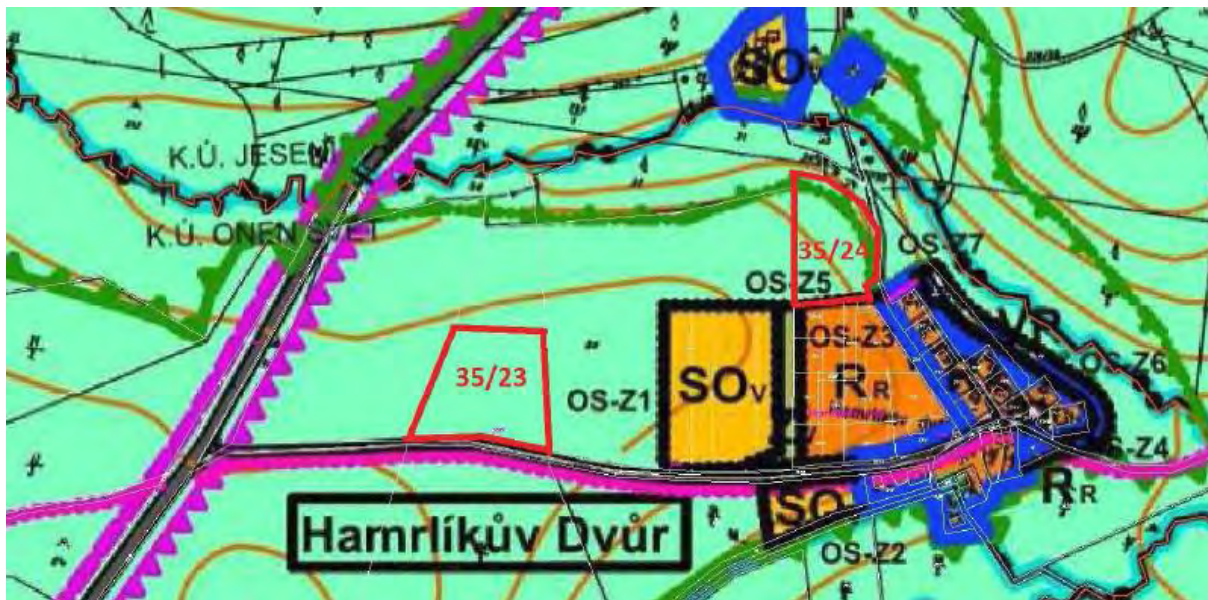
7 – vymežit lokalitu v k.ú. Svinná na Šumavě a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské).

Pozemky dotčené lokalitou p.č. 136/1, 139, 147/3



Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. V požadovaném rozsahu je vymezena zastavitelná plocha S-Z14 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba v rámci dílčí změny Z4/04.

8 – část pozemku p.č. 35/23 k.ú. Onen Svět změnit do funkční plochy umožňující ubytování hostů stávajícího ranče Hamrlíkuv Dvůr. Dále pozemek p.č. 35/24 k.ú. Onen Svět změnit z NP (plochy nezastavěného území- přírodní) na plochy RR (plochy rekreace).



Změna č. 4 je zpracována v souladu s těmito požadavky. V požadovaném rozsahu je vymezena zastavitelná plocha OS-Z13 s využitím OV_K – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v rámci dílčí změny Z4/05. Druhý požadavek je zohledněn rozšířením zastavitelné plochy OS-Z3 s využitím RR – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci v rámci dílčí změny Z4/06.

Případné další požadavky uplatněné k zadání změny č. 4 budou řešeny v návrhu územního plánu.

Další požadavky uplatněné k Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov jsou vyhodnoceny v ostatních bodech Zadání.

Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- změna č. 4 ÚP Čachrov nebude mít zásadní vliv na řešení veřejné infrastruktury

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci veřejné infrastruktury.

- změnou č. 4 ÚP Čachrov bude prověřeno možné dopravní připojení předpokládaných nových zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití na stávající dopravní systém obce

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci dopravní infrastruktury. Obsluha nových zastavitelných ploch bude zajištěna ze stávajících komunikací.

- předpokládané nové zastavitelné plochy budou připojeny na stávající technickou infrastrukturu existující v jednotlivých částech obce Čachrov

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci technické infrastruktury. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající inženýrské sítě v jednotlivých sídlech.

- bude prověřeno zda nové zastavitelné plochy nezvýší výrazným způsobem potřebu navýšení elektrické energie.

Potřeba navýšení elektrické energie z hlediska vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby byla prověřena; toto vyhodnocení je uvedeno v kapitole 10.4. v části Koncepce technické infrastruktury.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR

Vláda ČR dne 20. 7. 2009 na svém jednání schválila usnesením č. 929 návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008 (celostátní nástroj územního plánování), který byl pořízen Ministerstvem pro místní rozvoj. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

- koncepce rozvoje správního území městyse Čachrov, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území;

- z Politiky územního rozvoje ČR je v tomto území nutno respektovat požadavky, úkoly a cíle stanovené pro specifickou oblast SOB-1 a chránit plochy pro možnou realizaci vodní nádrže Čachrov; Zásady územního rozvoje zahrnují území Čachrova do specifické oblasti Šumava a stanovují zde kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Dále vymezují koridor cyklostezky a nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentra;

Změna č. 4 je zpracována v souladu s těmito požadavky. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s politikou územního rozvoje ČR je uvedeno v kapitole 4.1. tohoto odůvodnění.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17.10.2008.

- změny ZÚR PK se z hlediska širších vztahů zabývají pouze lokálními změnami v území a nedotýkají se tak problematiky širších vztahů, které jsou řešeny ve vydaném ÚP.

Změna č. 4 je zpracována v souladu s těmito požadavky. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje je uvedeno v kapitole 4.2. tohoto odůvodnění.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu je nutno zohlednit informace z dostupných územně analytických podkladů a další získané informace odpovídající územně analytickým podkladům.

Jedná se o zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů (limity využití území), známých záměrů na provedení změn v území a rozbor udržitelného rozvoje území. Jako územně analytické podklady pro zadání je využít stávající ÚP doplněn průzkumy v terénu.

Změna č. 4 je zpracována v souladu s těmito požadavky. Byly zohledněny informace z ÚAP SO ORP Klatovy (aktualizace 2016), byl proveden terénní průzkum s prověřením jednotlivých záměrů ve vztahu k hodnotám a současnému využití území.

Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Na změnu č. 4 ÚP Čachrov nejsou kladeny výše uvedené požadavky.

Bez vyhodnocení.

8.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou č. 4 ÚP Čachrov nebudou vymezovány plochy a koridory územních rezerv.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

8.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 4 ÚP Čachrov nejsou kladeny výše uvedené požadavky.

Změna č. 4 je zpracována v souladu s tímto požadavkem. Vymezení VPS je upraveno pouze v souvislosti s novými zastavitelnými plochami, jejichž vymezení vyvolalo nutnost úpravy vedení trasy lokálního biokoridoru v rámci místního ÚSES – z toho důvodu byla upravena i vymezení dotčeného veřejně prospěšného opatření VPO-ÚS 20.

8.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu zadání není uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno na základě zpracování regulačního plánu, územní studie nebo uzavřena dohoda o parcelaci.

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

8.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru změny č. 4 územního plánu se zpracování variant nepožaduje.

Změna č. 4 je zpracována invariantně.

8.6 Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 4 Územního plánu Čachrov a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.).

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Textová část ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat:

- výkres základního členění území, měřítko 1 : 5 000
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, měřítko 1 : 5 000
- výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, měřítko 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1 : 5 000

Grafická část odůvodnění ÚP bude obsahovat:

- koordinační výkres, měřítko 1 : 5 000
- výkres širších vztahů, měřítko 1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1 : 5 000

Počet vyhotovení:

návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 SZ) – 3x

návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání – 2x

výsledný ÚP pro vydání („čistopis“) – 3x

úplné znění po vydání změny (č. 1, 2, 3) – 3x

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

Čistopis ÚP předá zpracovatel takto: grafickou část v digitální vektorové podobě (akceptovatelné formáty dgn, dwg, dxf, shp), dále pro vyvěšení na internetové stránky (jpg, pdf), textovou část (akceptovatelné formáty doc, xls popř. rtf).

Požadavky jsou naplněny, což je patrné zejména z dokumentace změny územního plánu. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 100 000 vzhledem k tomu, že Změnou č. 4 nejsou širší vztahy dotčeny.

8.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyhodnocení na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje a Správa národního parku Šumava) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na jeho zpracování.

Požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 4 ÚP Čachrov byl dotčenými orgány v rámci stanovisek k návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov vznesen, proto bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobné informace jsou uvedeny v kapitole 5 tohoto odůvodnění.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

9.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 4 nebyla hranice zastavěného území aktualizována. Důvodem je fakt, že souběžně s pořízením Změny č. 4 probíhá pořízení Změny č. 3, v níž byla aktualizace zastavěného území provedena ke dni 3.6.2020; od té doby nedošlo ke změnám v katastru nemovitostí, které by vyústily v potřebu aktualizace hranice zastavěného území.

Ze souběžně pořizované Změny č. 3 vyplývá, že zastavěné území sídel je účelně využíváno, řešením Změny č. 3 je podpořeno efektivní využití zastavěného území dílčími změnami ve vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území dle skutečného stavu s prověřením průzkumem v terénu.

Z hlediska řešení Změny č. 4 je nutno konstatovat, že záměry, které jsou předmětem řešení, nelze umístit v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách vymezených v dotčených lokalitách (podrobněji viz níže).

9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch definovaná platným ÚP je postupně naplňována - na základě aktualizace zastavěného území v rámci Změny č. 3 byly vymezeny stabilizované plochy, v nichž došlo k realizaci:

- 3 rodinných domů
- 4 staveb pro rodinnou rekreaci
- 4 zemědělských staveb
- 1 stavby ubytovacího zařízení

Tím je prokázáno, že v městysi existuje reálná poptávka po rozvoji staveb pro rodinnou rekreaci, zemědělských staveb a staveb ubytovacího zařízení, což jsou typy staveb, pro jejichž umístění jsou Změnou č. 4 vytvořeny podmínky v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků pozemků.

Zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 4 navazují na rekreační lokality, v nichž dochází k naplňování již vymezených zastavitelných ploch.

V případě **rozvoje lokality Hamrlíkův dvůr** je rozvíjena stávající farma, v jejímž sousedství dochází k naplňování plochy pro individuální rekreaci, a v dané lokalitě nejsou k dispozici využitelné zastavitelné plochy, které by umožnily umístění záměru či jakýkoliv rozvoj zařízení cestovního ruchu.

Změnou č. 4 je vymezeno rozšíření již vymezené zastavitelné plochy OS-Z3 pro rodinnou rekreaci s tím, že část již vymezené zastavitelné plochy je stavebně využita a lze tedy očekávat, že lokalita bude postupně využita ve větší míře, navíc s ohledem na existenci stávajícího areálu farmy Hamrlík a záměrů na její rozvoj.

Dále je v lokalitě Hamrlíkův dvůr vymezena zastavitelná plocha OS-Z13 pro umístění ubytovacího zařízení v přímé návaznosti na areál farmy, který je v dané části rozvíjen ve formě staveb umístovaných v nezastavěném území (tyto stavby tedy nenáleží do zastavěného území, a z toho důvodu ani nefigurují v bilanci již naplněných zastavitelných ploch).

V případě **rozvoje lokality staré vápenky** je aktuálně naplněna plocha přestavby zahrnující areál vápenky, v němž byla nově vybudována ubytovací zařízení (to je zohledněno v rámci souběžně pořizované Změny č. 3 ÚP Čachrov zrušením plochy přestavby S-P1 a jejím převedením do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské – Změnou č. 4 je umožněn rozvoj zemědělské výroby s důrazem na agroturistiku a umožnění rozvoje zařízení cestovního ruchu, zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu, vyjma drobné zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu S-Z9, jež je v řešení Změny č. 4 rozšířena. Zastavitelné plochy S-Z132 a S-Z14 přímo navazují na stávající areál staré vápenky, jehož kapacita je v současném stavu naplněna. Zastavitelná plocha S-Z13 navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou venkovskou a na objekt nově vybudované zemědělské stavby, zajišťuje tedy možnost dalšího rozvoje zemědělství v dané lokalitě.

Hlavním argumentem pro potřebu vymezení zastavitelných ploch v rámci Změny č. 4 je **nutnost posilování hospodářského pilíře městyse**. Řešení Změny č. 4 vytváří předpoklady pro posílení zemědělského využívání krajiny rozvojem zemědělské výroby a rozšířením podmínek využití v rámci nezastavěného území resp. vymezením ploch zemědělských; tím je jednak posílen primární sektor a tedy hospodářský pilíř městyse, a zajištěn rozvoj tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině.

Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík, pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení.

Všechny zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 jsou umístěny mimo území CHKO Šumava, řešením Změny č. 4 tedy dochází k usměrňování využití území ve vztahu k principům udržitelného rozvoje – vytvoření podmínek pro rozvoj obslužných funkcí, rekreace a cestovního ruchu v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, v souladu s požadavky PÚR ČR, ZÚR PK a stavebního zákona, a rovněž v souladu se stanovenou koncepcí ÚP.

Potenciální ekonomický rozvoj je v měřítku adekvátním ve vztahu k ochraně přírodních hodnot podpořen umožněním rozvoje zemědělského hospodaření a agroturistiky ve vazbě na stávající rekreační zařízení.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s aktuálními požadavky na rozvoj, slučitelnými s urbanistickou koncepcí ÚP, jsou vymezeny v rozsahu dílčího doplnění stabilizovaných ploch sídel, v přímé návaznosti na existující zástavbu a dopravní infrastrukturu, nepředstavují proto zásah do koncepce rozvoje území ani do jeho stávajícího urbanistického uspořádání.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Základní východiska a podklady

Pro řešení Změny č. 4 byl využit jako základní výchozí podklad platný ÚP Čachrov a platné dokumentace Změny č. 1 a Změny č. 2 ÚP Čachrov. Úplné znění ÚP Čachrov po vydání Změny č. 1 a

Změny č. 2 nebylo k dispozici; jeho zpracování bylo součástí procesu zpracování souběžně pořizované Změny č. 3, s níž bylo také řešení Změny č. 4 koordinováno.

Požadavky zadání byly ověřeny průzkumy a analýzami zhotovitele a jednáním se zadavatelem a pořizovatelem.

Důležitými podklady byly ZÚR PK a PÚR ČR.

Při zhotovení Změny č. 4 postupoval zhotovitel v souladu s příslušnou legislativou, kterou představuje zejména

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon);
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Základní popis a odůvodnění dílčích změn

Dílčí změna Z4/01:

- vymezení zastavitelné plochy S-Z12 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemku č. 87/2 a části pozemků č. 87/1 a 71/1
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 4 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – vymezit lokalitu v k. ú. Svinná na Šumavě a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování - zemědělské)
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst
- zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a sousední obytné – rekreační areál staré vápenky, jehož kapacita je v současném stavu naplněna, zajišťuje tedy možnost dalšího rozvoje aktivit souvisejících s agroturistikou a cestovním ruchem ve vazbě na provozované zemědělské činnosti v dané lokalitě, je přímo přístupná ze stávající komunikace a dotváří společně se stávajícím sousedním ubytovacím zařízením lokalitu vhodnou pro rozvoj zemědělského hospodaření např. ve spojení s agroturistikou
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/02:

- vymezení zastavitelné plochy S-Z13 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu části pozemku č. 87/1

- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 5 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – vymezit lokalitu v k.ú. Svinná na Šumavě o šíři 50m a délce 180m viz náčrt a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské)
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst
- zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a stávající zemědělskou stavbu a rozvíjí tak možnosti zemědělského hospodaření; dopravně je přístupná přes sousední stabilizované či zastavitelné plochy tvořící jednu vlastnický propojenou enklávu
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/03:

- rozšíření zastavitelné plochy S-Z9 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- s tím související zrušení resp. převedení trasy lokálního biokoridoru v rámci dílčí změny Z4/07
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu části pozemku č. 46
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 6 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – rozšíření lokality VSz schválené ve změně č.1 ÚP Čachrov v k.ú. Svinná na Šumavě o další část z pozemku p.č. 46 a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské). Celková plocha bude cca 6000m².
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel
- zastavitelná plocha představuje rozšíření již vymezené zastavitelné plochy v rámci Změny č. 1 ÚP Čachrov s tím, že pro požadované záměry na rozvoj zemědělského hospodaření je stávající rozsah zastavitelné plochy S-Z9 nedostatečný; dopravně je plocha přístupná ze stávající komunikace
- v rozsahu areálu staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby S-P1, která je v rámci souběžně pořizované Změny č. 3 ÚP Čachrov převedena do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské - zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu, vyjma drobné zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu S-Z9, jež je v řešení Změny č. 4 rozšířena
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/04:

- vymezení zastavitelné plochy S-Z14 s využitím VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemků č. 136/1, 139, 147/3
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 7 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – vymezit lokalitu v k.ú. Svinná na Šumavě a zahrnout ji do zastavitelného území VSz (plochy výroby a skladování- zemědělské)
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst
- zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a sousední obytně – rekreační areál staré vápenky, jehož kapacita je v současném stavu naplněna, zajišťuje tedy možnost dalšího rozvoje aktivit souvisejících s agroturistikou a cestovním ruchem ve vazbě na provozované zemědělské činnosti v dané lokalitě, je přímo přístupná ze stávající komunikace a dotváří společně se stávajícím sousedním ubytovacím zařízením lokalitu vhodnou pro rozvoj zemědělského hospodaření např. ve spojení s agroturistikou
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/05:

- vymezení zastavitelné plochy OS-Z13 s využitím OV_k – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- změna provedena v sídelní části Hamrlíkův dvůr, v k.ú. Onen Svět, v rozsahu části pozemku č. 35/23
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 8 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – část pozemku p.č. 35/23 k.ú. Onen Svět změnit do funkční plochy umožňující ubytování hostů stávajícího ranče Hamrlíkův Dvůr
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení – tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a umožněn rozvoj pracovních příležitostí; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj občanského vybavení na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst
- zastavitelná plocha přímo nenavazuje na stávající zástavbu, ale přímo sousedí s areálem farmy Hamrlík, který je v dané části rozvíjen ve formě staveb umístovaných v nezastavěném území (tyto stavby tedy nenáleží do zastavěného území, a z toho důvodu ani nefigurují v bilanci již naplněných zastavitelných ploch); plocha bude sloužit jako zázemí farmy (ranče) s umožněním rozvoje ubytovacích kapacit (odhadovaná kapacita vzhledem k předpokládané velikosti objektu činí 20 lůžek) a případných souvisejících služeb (cestovní ruch, stravovací zařízení, maloprodej); podkladem pro vymezení zastavitelné plochy byl následující plán zamýšleného rozvoje Farmy Hamrlík:



- zastavitelná plocha je přístupná ze stávající komunikace a dotváří areál farmy dle plánovaného rozvoje – navazuje na výběh pro koně a objekty stájí a cvičiště; z urbanistického hlediska dotváří solitérní zástavbu lokality podél přístupové komunikace
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/06:

- rozšíření zastavitelné plochy OS-Z3 s využitím RR – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci
- změna provedena v sídelní části Hamrlíkův dvůr, v k.ú. Onen Svět, v rozsahu pozemku č. 35/24
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 8 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – pozemek p.č. 35/24 k.ú. Onen Svět změnit z NP (plochy nezastavěného území- přírodní) na plochy RR (plochy rekreace)
- důvodem provedení dílčí změny je dále nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení; z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj rekreační lokality ve formě rozšíření zastavitelné plochy ve vazbě na naplnění již vymezených zastavitelných ploch a v koordinaci s aktuálními požadavky na změny v území
- zastavitelná plocha představuje rozšíření již vymezené zastavitelné plochy v rámci ÚP Čachrov s tím, že část již vymezené zastavitelné plochy byla využita (a převedena do stabilizované plochy v souběžně pořizované Změně č. 3 ÚP Čachrov v rámci aktualizace zastavěného území)
- zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a sousední rekreační areál farmy Hamrlík, je přímo přístupná ze stávající komunikace a dotváří společně se stávajícím sousedním rančem a stávající enklávou objektů individuální rekreace lokalitu vhodnou pro rozvoj rekreačního zázemí a dalších zařízení např. ve spojení s agroturistikou (odhadovaná

kapacita plochy činí 3 objekty rekreace, a to zejména s ohledem na omezení výstavby v části ochranného pásma lesa)

- z urbanistického hlediska představuje plocha dokončení rekreační lokality v území mezi souvislým lesem a areálem farmy Hamrlík resp. pastvinami pro koně. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace
- z hlediska dotčení přírodních hodnot – zastavitelná plocha je umístěna v rozsáhlém území EVL Šumava, nezasahuje do CHKO Šumava ani do maloplošných zvláště chráněných území nebo registrovaných VKP

Dílčí změna Z4/07:

- převedení trasy části místního ÚSES (lokálního biokoridoru)
- s tím související úprava veřejně prospěšného opatření VPO-ÚS 20 (úprava je zobrazena ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)
- dílčí změna je provedena v souvislosti s řešením dílčích změn Z4/03 a Z4/04
- změna provedena v sídelní části Svinná, v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu části pozemků č. 46, 41, 25, 351/2, 20/1, 48, 6 a 362
- důvodem provedení dílčí změny je nezbytnost zajištění funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability – ve vazbě na požadavky definované v Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov byly vymezeny zastavitelné plochy zasahující do původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je vymezen v platném ÚP Čachrov (ve znění Změny č. 1 a 2) jako nefunkční skladebná část místního ÚSES – proto bylo umožněno vyhovět požadavkům na vymezení zastavitelných ploch a trasu lokálního biokoridoru přesunout na okraj těchto ploch s tím, že funkčnost biokoridoru lze zajistit i v nově vymezené poloze
- úsek převedeného lokálního biokoridoru je aktuálně nefunkční a je přesunut do vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení, čímž jsou vytvořeny lepší podmínky pro budoucí zajištění jeho funkčnosti

Dílčí změna Z4/08:

- vymezení stabilizovaných ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské namísto ploch NP – plochy nezastavěného území - přírodní
- změna provedena v k.ú. Svinná na Šumavě, v rozsahu pozemků č. 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 293/4, 312, 316, 317/2, 317/1, 329/1, st. p. 44 a části pozemků č. 41, 46, 71/1, 87/1, 306/1, 311/1, 333, 328; v k.ú. Javorná na Šumavě v rozsahu pozemků č. 330/4, 159/3, 450/1, 773/1, 71/5, 676/1, st. p. č. 125 a části pozemků č. 236/4, 817/2, 704/2, 693
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 3 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – změnit na plochy NZ (plochy nezastavěného území – zemědělské) tyto pozemky:
k.ú. Svinná na Šumavě: p.č. 41, 46, 71/1 (GP 64+70), 62, 291/1, 291/2, 300, 292, 293/2, 95, 87/1, 87/2, 306, 311/1, 312, 311/2, 316, 317/2, 317/1, 329/1, 333, 328.
k.ú. Javorná na Šumavě: p.č. 236/4, 134/1, 330/4, 159/3, 18/6, 125, 450/1, 773/1, 817/2, 704/2, 693.
- část uvedených pozemků dle požadavku Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov nebyla do stabilizovaných ploch zahrnuta, a to z důvodu dotčení části pozemků vymezením skladebných částí ÚSES z důvodu převažujícího veřejného zájmu na zajištění funkčnosti a celistvosti ÚSES, případně dotčením zastavitelných ploch VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, tedy zemědělské využití je umožněno, resp. není vyloučeno, navíc je umožněno i umístění staveb zemědělské výroby v souladu s podmínkami využití; dále nebyl zahrnut pozemek č. 18/6 v k.ú. Javorná na Šumavě, neboť se jedná o úzký pruh podél stávající hlavní komunikace, jehož hospodářské využití je bez dalších úprav ve využití okolních pozemků vyloučeno – jeho vymezení nezakládá možnost zemědělského hospodaření

- nad rámec požadavku Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov byly do stabilizovaných ploch NZ zahrnuty pozemky č. 293/4 a st. p. 44 v k. ú. Svinná na Šumavě, a pozemky č. 71/5 a 676/1 v k. ú. Javorná na Šumavě, jejichž ponechání v plochách NP není důvodné vzhledem k tomu, že tvoří souvislý zemědělský celek s okolními pozemky, které jsou nově vymezeny jako plochy NZ
- důvodem provedení dílčí změny je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případné umístění potřebných hospodářských staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách NP – plochy nezastavěného území – přírodní vyloučena nebo výrazně omezena; Změnou č. 4 je vymezením stabilizovaných ploch NZ reflektováno jednak zemědělské využívání dotčených ploch a dále aktuální požadavky na potřebný rozvoj zemědělského hospodaření v území, ve vazbě na rozvoj zemědělské výroby a agroturistiky, čímž budou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře území a vytvoření nových pracovních příležitostí
- veřejným zájmem na vymezení plochy je posílení primárního sektoru a tedy hospodářského pilíře městyse, a zajištění rozvoje tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině

Dílčí změna Z4/09:

- úprava podmínek využití ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VSz) v kapitole f.11. textové části ÚP
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 2 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – regulativy pro VSz (plochy výroby a skladování) v přípustném využití doplnit o „skleníky pro ekologickou produkci“ a „objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport“
- důvodem provedení dílčí změny je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případné umístění potřebných hospodářských staveb a zařízení; Změnou č. 4 jsou vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby (v rámci dílčích změn Z4/01, Z4/02, Z4/03 a Z4/04) a úpravou podmínek využití ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VSz) reflektovány aktuální požadavky na potřebný rozvoj zemědělského hospodaření v území, ve vazbě na rozvoj zemědělské výroby a agroturistiky, čímž budou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře území a vytvoření nových pracovních příležitostí

Dílčí změna Z4/10:

- úprava podmínek využití ploch nezastavěného území – zemědělských (Nz) v kapitole f.16. textové části ÚP
- důvodem provedení dílčí změny je požadavek č. 2 ze Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov – regulativy pro NZ (plochy nezastavěného území - zemědělské) v přípustném využití doplnit o „skleníky pro ekologickou produkci“ a „objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport“
- důvodem provedení dílčí změny je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případné umístění potřebných hospodářských staveb a zařízení; Změnou č. 4 je vymezením stabilizovaných ploch NZ (v rámci dílčí změny Z4/08) a úpravou podmínek využití ploch nezastavěného území – zemědělských (Nz) reflektováno jednak zemědělské využívání dotčených ploch a dále aktuální požadavky na potřebný rozvoj zemědělského hospodaření v území, ve vazbě na rozvoj zemědělské výroby a agroturistiky, čímž budou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře území a vytvoření nových pracovních příležitostí

Dílčí změna Z4/11:

- úprava formulace týkající se likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby v kapitole c.1., c.2. a d.2.2. textové části ÚP
- v kapitole c.1. textové části ÚP se mění obecné ustanovení o likvidaci odpadních vod
- v kapitole c.2. textové části ÚP se mění ustanovení o likvidaci odpadních vod v podmínkách využití konkrétních zastavitelných ploch:
v katastrálním území Březí u Čachrova, část Březí: B-Z1 (SO_v), B-Z2 (SO_v), B-Z3 (SO_v),

v katastrálním území Bradné, část Bradné: BR-Z1 (SO_V), BR-Z2 (SO_V), BR-Z3 (SO_V), BR-Z4 (SO_V), BR-Z5 (SO_V), BR-Z6 (VS_{DV}),

v katastrálním území Čachrov, část Čachrov: Č-Z1 (B_{RD}), Č-Z2 (SO_V), Č-Z3 (R_R),

v katastrální území Chřepice, část Chřepice: CH-Z1 (SO_V), CH-Z2 (SO_V), CH-Z3 (SO_V), CH-Z4 (VS_Z),

v katastrálním území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka: Z-Z1 (SO_V), Z-Z2 (SO_V), Z-Z3 (SO_V), Z-Z4 (VS_{DV}),

v katastrálním území Dobřemilice, část Dobřemilice: D-Z4 (SO_V),

v katastrálním území Jesení, část Jesení: J-Z1 (SO_V), J-Z2 (OV_K), J-Z3 (SO_V), J-P1 (SO_V),

v katastrálním území Kunkovice, část Kunkovice: K-Z2 (SO_V), K-Z3 (SO_V), K-Z4 (VS_{DV}), K-Z5 (VS_Z),

v katastrálním území Chvalšovice, část Chvalšovice: CHV-Z1 (SO_V), CHV-Z2 (SO_V), CHV-Z3 (SO_V), CHV-Z4 (SO_V), CHV-Z5 (OV_K),

v katastrálním území Chvalšovice, část Předvojovice: P-Z1 (SO_V),

v katastrálním území Onen Svět, lokalita Hamrlíkův dvůr: OS-Z1 (SO_V), OS-Z2 (SO_V), OS-Z3 (R_R), OS-Z4 (R_R),

v katastrálním území Onen Svět /v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův dvůr: OS-Z8 (SO_V),

v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův dvůr: JA-P1 (VS_{DV}),

v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Šukačka: JA-Z15 (SO_V),

v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Svinná: JA-Z18 (R_R),

v katastrálním území Svinná na Šumavě, část Svinná: S-Z1 (R_R),

v katastrálním území Svinná na Šumavě, lokalita Buchar: S-Z2 (SO_V), S-Z3 (SO_V), S-Z4 (SO_V), S-P1 (SO_V),

- v kapitole d.2.2. textové části ÚP se mění ustanovení o likvidaci odpadních vod pro části Bradné, Březí, Chřepice, Jesení, Onen Svět, Zahrádka, Dobřemilice, Chvalšovice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice, a dále pro lokality ve volné krajině a tzv. samoty (pro něž se navíc upravuje i ustanovení o dešťových odpadních vodách)
- důvodem provedení dílčí změny je dodatečný požadavek ze strany městyse a odboru životního prostředí MěÚ Klatovy na formální upřesnění ustanovení textové části ÚP Čachrov (ve znění změny č. 1 a 2) týkající se možných způsobů likvidace odpadních vod pro nově umísťovanou zástavbu - stávající ustanovení o možných způsobech likvidace odpadních vod byla ve vzájemném rozporu (požadavky v kapitole d.2.2. neodpovídaly požadavkům pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole c.2.), resp. byla nejednoznačná - úprava formulací je rovněž přizpůsobena aktuálnímu znění vodního zákona
- dílčí změna zajišťuje možnost likvidace odpadních vod formou domovních ČOV nebo akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) v případě technické neproveditelnosti domovních ČOV - obě možnosti jsou akceptovatelné pouze v plochách, které nelze napojit na stávající kanalizační řady; rozdíl oproti řešení v ÚP Čachrov (ve znění změny č. 1 a 2) spočívá v umožnění likvidace odpadních vod v domovních ČOV s tím, že v popisu zastavitelných ploch a ploch přestaveb byla uvedena pouze možnost akumulace v jímkách s vyvážením odpadních vod, zatímco v obecném popisu koncepce veřejné infrastruktury (odkanalizování) byly uvedeny obě možnosti (akumulace v jímkách i likvidace v domovních ČOV)
- dílčí změna byla konzultována s Odborem životního prostředí Městského úřadu Klatovy z hlediska dosavadní praxe při povolování nových staveb a s ohledem na aktuální znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

10.1 Vymezení řešeného a zastavěného území*(k bodu A01 Změny č. 4)*

Hranice zastavěného území nebyla aktualizována. Důvodem je fakt, že souběžně s pořízením Změny č. 4 probíhá pořízení Změny č. 3, v níž byla aktualizace zastavěného území provedena ke dni 3.6.2020; od té doby nedošlo ke změnám v katastru nemovitostí, které by vyústily v potřebu aktualizace hranice zastavěného území.

10.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Podstatou změny ÚP je principiálně úprava dílčích částí platného územního plánu v souladu se základní koncepcí dle platného ÚP. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot dle ÚP se tedy nemění.

10.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice**

Změna č. 4 nepředstavuje komplexní urbanistické řešení území městyse, ale jen dílčí změny ve způsobu využití stabilizovaných ploch a dílčí doplnění nových zastavitelných ploch. Řešením Změny č. 4 ÚP Čachrov tedy není nijak dotčena urbanistická koncepce městyse ani návrh urbanistické kompozice dle platného ÚP.

(k bodu C01 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C02 Změny č. 4)

V bodu C02 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*(k bodu C03 Změny č. 4)*

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska metodického pojetí členění území na plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP se nemění. Změnou č. 4 je upraveno vymezení stabilizovaných ploch dílčí změnou Z4/08 z důvodu umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případného umístění potřebných hospodářských budov.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Vymezení stabilizovaných ploch je patrné z Hlavního výkresu Změny č. 4 a Koordinačního výkresu Odůvodnění Změny č. 4.

Vymezení nových stabilizovaných ploch se v textové části ÚP neprojevuje.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V rámci Změny č. 4 jsou provedeny úpravy ve vymezení zastavitelných ploch a úprava požadavků na likvidaci odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby (viz níže). Změna č. 4 nepředstavuje změnu systému sídelní zeleně.

Změny ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou patrné z Hlavního výkresu Změny č. 4 a Koordinačního výkresu Odůvodnění Změny č. 4.

Katastrální území Březí u Čachrova, část Březí

(k bodu C04 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C05 Změny č. 4)

V bodu C05 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Bradné, část Bradné

(k bodu C06 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C07 Změny č. 4)

V bodu C07 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Čachrov, část Čachrov

(k bodu C08 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C09 Změny č. 4)

V bodu C09 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Chřepice, část Chřepice

(k bodu C10 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C11 Změny č. 4)

V bodu C11 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka

(k bodu C12 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C13 Změny č. 4)

V bodu C13 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Dobřemilice, část Dobřemilice

(k bodu C14 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C15 Změny č. 4)

V bodu C15 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Jesení, část Jesení

(k bodu C16 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách a v ploše přestavby. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C17 Změny č. 4)

V bodu C17 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Kunkovice, část Kunkovice

(k bodu C18 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C19 Změny č. 4)

V bodu C19 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Chvalšovice, část Chvalšovice

(k bodu C20 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C21 Změny č. 4)

V bodu C21 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Chvalšovice, část Předvojovice

(k bodu C22 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C23 Změny č. 4)

V bodu C23 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Onen Svět, lokalita Hamrlíkův dvůr

(k bodu C24 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C25 Změny č. 4)

V bodu C25 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

(k bodu C26 Změny č. 4)

Dílčí změna Z4/06 představuje rozšíření zastavitelné plochy OS-Z3 se způsobem využití R_R – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci. Dílčí změnou jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj extenzivních forem rekreace na území městyse.

Podrobné odůvodnění rozšíření zastavitelné plochy resp. dílčí změny Z4/06 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Vymezení zastavitelné plochy je patrné z Hlavního výkresu Změny č. 4 a Koordinačního výkresu Odůvodnění Změny č. 4.

(k bodu C27 Změny č. 4)

V bodu C27 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčích změn ve vymezení zastavitelné plochy popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Onen Svět /v katastrálním území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův dvůr

(k bodu C28 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C29 Změny č. 4)

V bodu C29 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův dvůr

(k bodu C30 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v ploše přestavby. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C31 Změny č. 4)

V bodu C31 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Šukačka

(k bodu C32 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C33 Změny č. 4)

V bodu C33 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Svinná

(k bodu C34 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C35 Změny č. 4)

V bodu C35 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Katastrální území Svinná na Šumavě, část Svinná

(k bodu C36 Změny č. 4)

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C37 Změny č. 4)

V bodu C37 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

(k bodu C38 Změny č. 4)

Dílčí změna Z4/03 představuje rozšíření zastavitelné plochy S-Z9 se způsobem využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, dílčí změny Z4/01, Z4/02 a Z4/04 představují vymezení nových zastavitelných ploch. Rozšíření a vymezení zastavitelných ploch vytváří podmínky pro rozvoj zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách a v návaznosti na aktuální požadavky vlastníků hospodařících na pozemcích a pro podporu rozvoje agroturistiky a spektra aktivit ve spojení se zemědělským hospodařením, které představuje tradiční obživu v dotčeném území.

Podrobné odůvodnění dílčích změn Z4/01, Z4/02, Z4/03 a Z4/04 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Vymezení zastavitelných ploch je patrné z Hlavního výkresu Změny č. 4 a Koordinačního výkresu Odůvodnění Změny č. 4.

(k bodu C39 Změny č. 4)

V bodu C39 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčích změn ve vymezení zastavitelných ploch popsaných a odůvodněných v předchozím textu.

Dílčí změna Z4/03 se projevuje pouze v grafické části ÚP; nevznáší nároky na úpravu textové části ÚP.

Katastrální území Svinná na Šumavě, lokalita Buchar*(k bodu C40 Změny č. 4)*

V rámci urbanistické koncepce je Změnou č. 4 upraven obecný popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu C41 Změny č. 4)

V bodu C41 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

10.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci dopravní infrastruktury. Obsluha nových zastavitelných ploch bude zajištěna ze stávajících komunikací.

Koncepce technické infrastruktury

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci technické infrastruktury.

Zásobování pitnou vodou

Nové zastavitelné plochy jsou umístěny v lokalitě Hamrlíkův dvůr (v k. ú. Onen Svět) a v části Svinná (v k. ú. Svinná na Šumavě). Zásobování pitnou vodou v obou lokalitách je řešeno z domovních studní v souladu s koncepcí platného ÚP, neboť v těchto lokalitách není vybudován veřejný vodovod, ani se o jeho výstavbě výhledově neuvažuje.

Odkanalizování

Nové zastavitelné plochy jsou umístěny v lokalitě Hamrlíkův dvůr (v k. ú. Onen Svět) a v části Svinná (v k. ú. Svinná na Šumavě). Odkanalizování je v obou lokalitách řešeno bezodtokovými jímkami na vyvážení, případně domovními čistírnami odpadních vod s dočištěním a s vypouštěním přečištěných odpadních vod do vsakovacích objektů nebo do vodního toku v souladu s koncepcí platného ÚP. V lokalitě Svinná lze výhledově uvažovat o napojení na plánovanou větev hlavního kanalizačního sběrače v sousední lokalitě Buchar, která by měla odbočovat ze stávající oddílné kanalizace nad ČOV Javorná. Dešťové vody je nutno likvidovat na vlastních pozemcích. V lokalitě Hamrlíkův dvůr není veřejná kanalizace vybudována, ani se o její výstavbě výhledově neuvažuje.

(k bodu D01 Změny č. 4)

V rámci koncepce odkanalizování je Změnou č. 4 upraven popis k zajištění likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod. Úprava je provedena pro územní vymezení menších sídel, v nichž není vybudována kanalizace a ani se o jejím vybudování výhledově neuvažuje:

- část Bradné, Březí, Chřepice, Jesení, Onen Svět, Zahrádka, Dobřemilice, Chvalšovice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu D02 Změny č. 4)

V bodu D02 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

(k bodu D03 Změny č. 4)

V rámci koncepce odkanalizování je Změnou č. 4 upraven popis k zajištění likvidace odpadních vod včetně hospodaření s dešťovými vodami. Jedná se o formální úpravu a zajištění vnitřní provázanosti ustanovení platného ÚP v oblasti likvidace odpadních vod. Úprava je provedena pro lokality ve volné krajině a tzv. samoty, které nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť a ani se o jejich napojení výhledově neuvažuje.

Podrobný popis a odůvodnění dílčí změny Z4/11 jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Úprava se v grafické části ÚP neprojevuje.

(k bodu D04 Změny č. 4)

V bodu D04 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v rámci úpravy textové části ÚP popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií, ani nedochází k úpravám textové nebo grafické části.

Na základě požadavku Zadání Změny č. 4 bylo prověřeno, zda nové zastavitelné plochy nezvýší výrazným způsobem potřebu navýšení elektrické energie.

Pro výpočet nárůstu potřeby elektrické energie byly použity tyto výchozí hodnoty:

- P_d specifický příkon na 1 rekreační objekt = 17 kW
- k_{s1} koeficient soudobosti pro P_d = 0,8

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

- P_v specifický příkon v komerčních a výrobních plochách = 0,03 kW/m²
- k_{s2} koeficient soudobosti pro P_v = 0,6

Výpočet nárůstu potřeby: $P_s = P_d \cdot k_{s1} + P_v \cdot k_{s2}$

<i>ozn. nové zastavitelné plochy</i>	<i>účel</i>	<i>výměra plochy (ha)</i>	<i>kapacita</i>	<i>P_s soudobý příkon kW</i>
OS-Z3	plocha pro umístění individuálních rekreačních objektů (odhadovaná kapacita 3 objekty odpovídající velikosti RD)	0,4296	3 rekreační objekty	40,8
OS-Z13	plocha pro umístění ubytovacího objektu (odhadovaná kapacita 20 lůžek) se stravovacím zařízením a obchodem	0,6175	20 lůžek pro ubytování	111,2
S-Z12	plocha pro rozvoj zemědělského hospodaření (umístění seníků, doplňkových staveb pro chov dobytka, přístřešků, skleníků apod.)	2,2584	0	406,5
S-Z13	plocha pro rozvoj zemědělského hospodaření (umístění seníků, doplňkových staveb pro chov dobytka, přístřešků, skleníků apod.)	0,7629	0	137,3
S-Z9	plocha pro rozvoj zemědělského hospodaření (umístění seníků, doplňkových staveb pro chov dobytka, přístřešků, skleníků apod.)	0,6910	0	124,4
S-Z14	plocha pro rozvoj zemědělského hospodaření (umístění seníků, doplňkových staveb pro chov dobytka, přístřešků, skleníků apod.)	0,5692	0	102,5
celkem				922,7

Potřeba navýšení dodávek elektrické energie v souvislosti s výše vymezenými zastavitelnými plochami bude cca 0,92 MW, což představuje zanedbatelný nárůst ve vztahu ke stávajícím kapacitám a spotřebě.

Koncepce občanského vybavení

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

(k bodu D05 Změny č. 4)

Dílčí změna Z4/05 představuje doplnění občanského vybavení komerčního charakteru v lokalitě Hamrlíkův dvůr. Důvodem je rozvoj extenzivních forem rekreace na území městyse resp. ve vazbě na stávající rekreační aktivity v dotčené lokalitě. Rozvoj občanského vybavení může dále přispět k lepší vybavenosti území.

Podrobné odůvodnění dílčí změny Z4/05 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

(k bodu D06 Změny č. 4)

V bodu D06 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v oblasti občanského vybavení popsané a odůvodněné v předchozím textu.

Koncepce veřejných prostranství

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci veřejných prostranství.

10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 4 neobsahuje zásadní návrhy týkající se koncepce uspořádání krajiny.

(k bodu E01 Změny č. 4)

Dílčí změna Z4/08 představuje vymezení stabilizovaných ploch Nz – plochy nezastavěného území – zemědělské z důvodu umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případného umístění potřebných hospodářských budov.

Podrobné odůvodnění dílčí změny Z4/08 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Územní systém ekologické stability

Změna č. 4 neobsahuje zásadní návrhy týkající se územního systému ekologické stability.

(k bodu E02 Změny č. 4)

Dílčí změna Z4/07 představuje převedení trasy části lokálního biokoridoru ÚSES z důvodu umožnění rozvoje stávajícího rekreačního areálu u staré vápenky. Původně vymezený úsek trasy lokálního biokoridoru je dle platného ÚP i dle aktuálního stavu nefunkční, a byl přeložen na opačnou stranu stávající účelové komunikace s existencí vzrostlých stromů, které by se mohly stát základním prvkem pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES.

Podrobné odůvodnění dílčí změny Z4/07 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Prostupnost krajiny

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se prostupnosti krajiny.

Opatření ke snižování ohrožení území

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se snižování ohrožení území.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna č. 4 neobsahuje zásadní návrhy týkající se rekreačního využívání krajiny.

(k bodu E03 Změny č. 4)

Dílčí změnou Z4/05 je rozvíjena rekreační funkce v lokalitě Hamrlíkuv dvůr – vymezena je zastavitelná plocha OS-Z13 se způsobem využití OV_k – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Podrobné odůvodnění dílčí změny Z4/05 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

(k bodu E04 Změny č. 4)

V bodu E04 jsou konkrétně popsány úpravy textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v koncepci rekreačního využívání krajiny popsané a odůvodněné v předchozím textu.

10.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu dle ÚP se v zásadě nemění, vyjma úpravy podmínek využití Ploch výroby a skladování - (VSz) – zemědělství a Ploch nezastavěného území – (Nz) – plochy zemědělské.

(k bodu F01 Změny č. 4)

Dílčí změnou Z4/09 je rozšířeno přípustné využití ploch výroby a skladování – (VSz) – zemědělství o skleníky pro ekologickou produkci a objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport. Tím jsou vytvořeny podmínky pro podporu rozvoje agroturistiky a spektra aktivit ve spojení se zemědělským hospodařením, které představuje tradiční obživu v dotčeném území.

Podrobné odůvodnění dílčí změny Z4/09 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Dílčí změna Z4/09 se projevuje pouze v textové části ÚP; nevznáší nároky na úpravu grafické části ÚP.

(k bodu F02 Změny č. 4)

V bodu F02 je konkrétně popsána úprava textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v podmínkách využití ploch popsané a odůvodněné v předchozím textu.

(k bodu F03 Změny č. 4)

Dílčí změnou Z4/10 je rozšířeno přípustné využití ploch nezastavěného území – (Nz) – zemědělských o skleníky pro ekologickou produkci a objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport. Tím jsou vytvořeny podmínky pro podporu rozvoje agroturistiky a spektra aktivit ve spojení se zemědělským hospodařením, které představuje tradiční obživu v dotčeném území.

Podrobné odůvodnění dílčí změny Z4/10 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Dílčí změna Z4/09 se projevuje pouze v textové části ÚP; nevznáší nároky na úpravu grafické části ÚP.

(k bodu F04 Změny č. 4)

V bodu F04 je konkrétně popsána úprava textové části ÚP vyplývající z provedení dílčí změny v podmínkách využití ploch popsané a odůvodněné v předchozím textu.

10.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 4 obsahuje pouze jedinou úpravu týkající se veřejně prospěšných opatření, a to v souvislosti s úpravou trasy lokálního biokoridoru ÚSES.

(k bodu G01 Změny č. 4)

Dílčí změna Z4/07 představuje úpravu vymezení veřejné prospěšného opatření s označením VPO-ÚS 20 v souvislosti se změnou ve vymezení lokálního biokoridoru ÚSES, která je patrná z Hlavního výkresu.

Podrobné odůvodnění dílčí změny Z4/07 je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

10.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že negativní vliv Změny č. 4 ÚP Čachrov na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen, nejsou kompenzační opatření stanovena.

10.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 4 neobsahuje návrhy na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

10.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se ploch a koridorů ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci. K vymezení ploch nebyl shledán důvod.

10.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. K vymezení ploch nebyl shledán důvod.

10.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. K vymezení ploch nebyl shledán důvod.

10.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna č. 4 neobsahuje návrhy týkající se stanovení pořadí změn v území. Ke stanovení pořadí změn nebyl shledán důvod.

10.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 4 nemění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb stanovené v platném ÚP Čachrov (ve znění Změny č. 1 a 2), ani takové stavby nevymezuje. K vymezení nebyl shledán důvod.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Předpokládané důsledky řešení Změny č. 4 na ZPF jsou zobrazeny ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Vyčíslení záborů ZPF je provedeno v tabulce níže v této kapitole.

Souhrnné odůvodnění záborů ZPF

Předmětem vyhodnocení jsou zastavitelné plochy OS-Z3, OS-Z13, S-Z9, S-Z12, S-Z13 a S-Z14 a vymezení stabilizovaných ploch NZ - - plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny s označením Z4/08.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch je uvedena v kapitole 9 tohoto odůvodnění, kde je rovněž popsán princip přednostního využití zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch. Zdůvodnění jednotlivých záborů je uvedeno níže. Podrobné odůvodnění vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v úvodní části kapitoly 10 (Základní popis a odůvodnění dílčích změn).

Zastavitelné plochy jsou v rozsahu jednotlivých záměrů vymezeny pro rozvoj rodinné rekreace (rozšíření již vymezené zastavitelné plochy OS-Z3), občanského vybavení (OS-Z13) a zemědělské výroby (rozšíření již vymezené zastavitelné plochy S-Z9, nové zastavitelné plochy S-Z12, S-Z13 a S-Z14).

Z hlediska záborů ZPF jsou převážně dotčeny půdy III., IV. a V. třídy ochrany (88 % z celkového záboru ZPF zastavitelnými plochami), výjimku tvoří zastavitelná plocha OS-Z13 vymezená ve vazbě na stávající farmu Hamrlík, která je umístěna na půdách II. třídy ochrany, avšak rozvoj farmy Hamrlík nelze umístit jinde resp. mimo sousedství farmy. Půdy I. třídy ochrany řešením Změny č. 4 dotčeny nejsou.

Obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů a požadavek na vytváření předpokladů pro výstavbu dle § 18 stavebního zákona (cíle územního plánování) představují nutnost zvážit míru rozvoje území ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu. V rámci Změny č. 4 bylo podrobně zhodnoceno dosavadní využívání území, naplňování rozvoje stanoveného v původním ÚP v dotčených lokalitách (Hamrlíkův dvůr a Svinná – areál staré vápenky) a navržení citlivého rozvoje těchto lokalit, který bude zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany přírodních hodnot a zemědělské půdy se současným zohledněním aktuálních požadavků vlastníků pozemků na rozvoji rekreačních aktivit, zemědělství a agroturistiky.

Celkový zábor ZPF zastavitelnými plochami činí 5,3286 ha. Vymezení stabilizovaných ploch NZ (plochy nezastavěného území – zemědělské) nepředstavuje zábor ZPF, naopak vytváří podmínky pro posílení významu zemědělského hospodaření s předpokladem možného umístění staveb pro zemědělské hospodaření na dotčených pozemcích v celkovém rozsahu 70,7411 ha na pozemcích ZPF.

Odůvodnění ploch se zábořem ZPF

Zastavitelná plocha OS-Z3

Zastavitelná plocha je vymezena v rámci dílčí změny Z4/06 a je určena pro využití R_R – plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci.

Východiskem pro vymezení zastavitelné plochy byl požadavek č. 8 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov

Důvodem vymezení plochy je nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj rekreační lokality ve formě rozšíření zastavitelné plochy ve vazbě na naplnění již vymezených zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha představuje rozšíření již vymezené zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci s tím, že část již vymezené zastavitelné plochy je stavebně využita a lze tedy očekávat, že lokalita bude postupně využita ve větší míře, navíc s ohledem na existenci stávajícího areálu farmy Hamrlík a záměrů na její rozvoj. Z urbanistického hlediska představuje plocha dokončení rekreační lokality v území mezi souvislým lesem a areálem farmy Hamrlík resp. pastvinami pro koně. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace.

Plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF v rozsahu 0,4296 ha, aktuálně byla zahájena rekategorizace půdy na základě provedených sond a zjištění odlišné kvality půdy. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění udržitelného rozvoje území ve formě odůvodněného rozšíření zastavitelných ploch ve vazbě na naplnění již vymezených zastavitelných ploch a v koordinaci s aktuálními požadavky na změny v území.

Zastavitelná plocha OS-Z13

Zastavitelná plocha je vymezena v rámci dílčí změny Z4/05 a je určena pro využití OV_K – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Východiskem pro vymezení zastavitelné plochy byl požadavek č. 8 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov.

Důvodem vymezení plochy je nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj občanského vybavení na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst.

Zastavitelná plocha nenavazuje přímo na zastavěné území, ale navazuje na areál farmy Hamrlík, který je v dané části rozvíjen ve formě staveb umístovaných v nezastavěném území (tyto stavby tedy nenáleží do zastavěného území, a z toho důvodu ani nefigurují v bilanci již naplněných zastavitelných ploch). Zastavitelná plocha je přístupná ze stávající komunikace a dotváří areál farmy dle plánovaného rozvoje – navazuje na výběh pro koně a objekty stájí a cvičiště. Z urbanistického hlediska dotváří solitérní zástavbu lokality podél přístupové komunikace.

Plocha je vymezena na půdách II. třídy ochrany ZPF v rozsahu 0,6175 ha, aktuálně byla zahájena rekategorizace půdy na základě provedených sond a zjištění odlišné kvality půdy. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou

dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění udržitelného rozvoje území ve formě rozšíření zastavitelných ploch pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu jako hlavní oblasti hospodářského pilíře území v koordinaci s aktuálními požadavky na změny v území.

Zastavitelná plocha S-Z9

Zastavitelná plocha je vymezena v rámci dílčí změny Z4/03 a je určena pro využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Východiskem pro vymezení zastavitelné plochy byl požadavek č. 6 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov.

Důvodem vymezení plochy je nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení (ubytovací zařízení v areálu staré vápenky). Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst. V rozsahu areálu staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby S-P1, která je v rámci souběžně pořizované Změny č. 3 ÚP Čachrov převedena do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské - zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu, vyjma drobné zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu S-Z9, jež je v řešení Změny č. 4 rozšířena. Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace.

Plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 0,6910 ha. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění udržitelného rozvoje území ve formě rozvoje zemědělské výroby jako tradiční formy obživy v území a s tím související vytvoření nových pracovních příležitostí – tedy posílení hospodářského pilíře městyse v koordinaci s aktuálními požadavky na změny v území.

Zastavitelná plocha S-Z12

Zastavitelná plocha je vymezena v rámci dílčí změny Z4/01 a je určena pro využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Východiskem pro vymezení zastavitelné plochy byl požadavek č. 4 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov.

Důvodem vymezení plochy je nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení (ubytovací zařízení v areálu staré vápenky). Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst. V rozsahu areálu staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby S-P1, která je v rámci souběžně pořizované Změny č. 3 ÚP Čachrov převedena do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské - zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu. Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace.

Zastavitelná plocha S-Z12 navazuje na stávající areál staré vápenky, jehož kapacita je v současném stavu naplněna, zajišťuje tedy možnost dalšího rozvoje aktivit souvisejících s agroturistikou a cestovním ruchem ve vazbě na provozované zemědělské činnosti v dané lokalitě.

Plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 2,2584 ha. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění udržitelného rozvoje území ve formě rozvoje zemědělské výroby jako tradiční formy obživy v území a s tím související vytvoření nových pracovních příležitostí – tedy posílení hospodářského pilíře městyse v koordinaci s aktuálními požadavky na změny v území.

Zastavitelná plocha S-Z13

Zastavitelná plocha je vymezena v rámci dílčí změny Z4/02 a je určena pro využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Východiskem pro vymezení zastavitelné plochy byl požadavek č. 5 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov.

Důvodem vymezení plochy je nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení (ubytovací zařízení v areálu staré vápenky). Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst. Zastavitelná plocha S-Z13 navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou venkovskou a na objekt nově vybudované zemědělské stavby, zajišťuje tedy možnost dalšího rozvoje zemědělství v dané lokalitě.

Plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 0,7629 ha. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění udržitelného rozvoje území ve formě rozvoje zemědělské výroby jako tradiční formy obživy v území a s tím související vytvoření nových pracovních příležitostí – tedy posílení hospodářského pilíře městyse v koordinaci s aktuálními požadavky na změny v území.

Zastavitelná plocha S-Z14

Zastavitelná plocha je vymezena v rámci dílčí změny Z4/04 a je určena pro využití VSz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Východiskem pro vymezení zastavitelné plochy byl požadavek č. 7 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov.

Důvodem vymezení plochy je nezbytnost rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení (ubytovací zařízení v areálu staré vápenky). Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst. V rozsahu areálu staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby S-P1, která je v rámci souběžně pořizované Změny č. 3 ÚP Čachrov převedena do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské - zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu. Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace a urbanisticky dotváří stavební využití výseče území mezi stávajícími komunikacemi.

Zastavitelná plocha S-Z14 navazuje na stávající areál staré vápenky, jehož kapacita je v současném stavu naplněna, zajišťuje tedy možnost dalšího rozvoje aktivit souvisejících s agroturistikou a cestovním ruchem ve vazbě na provozované zemědělské činnosti v dané lokalitě.

Plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 0,5692 ha. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění udržitelného rozvoje území ve formě rozvoje zemědělské výroby jako tradiční formy obživy v území a s tím související vytvoření nových pracovních příležitostí – tedy posílení hospodářského pilíře městyse v koordinaci s aktuálními požadavky na změny v území.

Vymezení stabilizovaných ploch NZ

Změnou č. 4 jsou vymezeny stabilizované plochy NZ plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny Z4/08. Tato dílčí změna nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch.

Východiskem pro vymezení stabilizovaných ploch byl požadavek č. 3 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov.

Důvodem vymezení ploch je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a případné umístění potřebných hospodářských staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách NP – plochy nezastavěného území – přírodní vyloučena nebo výrazně omezena.

Plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 70,7411 ha. Vymezením ploch je podpořeno zemědělské hospodaření v nezastavěném území městyse ve vybraných lokalitách, není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je posílení primárního sektoru a tedy hospodářského pilíře městyse, a zajištěn rozvoj tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Tabulka vyhodnocení záboru ZPF

Označení plochy	Dílčí změna	Navržené využití	Celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
					I.	II.	III.	IV.	V.					
OS-Z3	Z4/06	Rr	0,4296	0,4296	0	0	0,4296	0	0	0	ne	ne	ne	ne
plochy rekreace (Rr) celkem			0,4296	0,4296	0	0	0,4296	0	0	0	x	x	x	x
OS-Z13	Z4/05	OVk	0,6175	0,6175	0	0,6175	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
plochy občanského vybavení (OVk) celkem			0,6175	0,6175	0	0,6175	0	0	0	0	x	x	x	x
S-Z12	Z4/01	VSz	2,2585	2,2584	0	0	1,2810	0	0,9774	0	ne	ne	ne	ne
S-Z13	Z4/02	VSz	0,7629	0,7629	0	0	0	0	0,7629	0	ne	ne	ne	ne
S-Z9	Z4/03	VSz	0,6910	0,6910	0	0	0,0043	0,5411	0,1455	0	ne	ne	ne	ne
S-Z14	Z4/04	VSz	0,8182	0,5692	0	0	0,0026	0	0,5666	0	ne	ne	ne	ne
plochy výroby a skladování (VSz) celkem			4,5306	4,2815	0,0000	0,0000	1,2879	0,5411	2,4524	0	x	x	x	x
Zábor ZPF celkem (zastavitelné plochy)			5,5777	5,3286	0,0000	0,6175	1,7175	0,5411	2,4524					
-	Z4/08	NZ	70,7873	70,7411	0	0	17,5097	3,8753	49,3560	0	ne	ne	ne	ne
plochy zemědělské půdy (NZ) celkem			70,7873	70,7411	0	0	17,5097	3,8753	49,3560	0	x	x	x	x
Zábor ZPF celkem			76,3650	76,0697	0,0000	0,6175	19,2272	4,4164	51,8084	0	x	x	x	x

11.2 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa*

Řešením Změny č. 4 jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v následujícím rozsahu:

Dotčení v rámci dílčí změny Z4/04 resp. zastavitelné plochy S-Z14:

Výměra záboru PUPFL činí 0,3158 ha v rozsahu parcely č. 147/3 v k. ú. Svinná na Šumavě.

Vymezení zastavitelné plochy S-Z14 vychází z rozsahu záměru požadovaného v Zadání Změny č. 4 a v daném místě představuje rozšíření zastavitelnosti v bezprostřední návaznosti na areál staré vápenky, v němž je realizováno ubytovací zařízení a další opatření rozvíjející cestovní ruch ve spojení se zemědělskou činností. Dotčená parcela je zařazena do lesů hospodářských, přesto z větší části není zalesněna a spoluutváří areál vápenky zahrnující nové stavby ubytovacích zařízení. Případný rozvoj stávajícího areálu v oblasti agroturistiky a zemědělství je z urbanistického hlediska nejvhodnější situovat v přímé vazbě na existující areál obslužený stávající komunikací a inženýrskými sítěmi, s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Pozemek je z větší části bezlesý, umístěný na okraji jinak souvislého lesného porostu.

POUČENÍ

Proti Změně č. 4 Územního plánu Čachrov, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Josef Bejvl
starosta obce

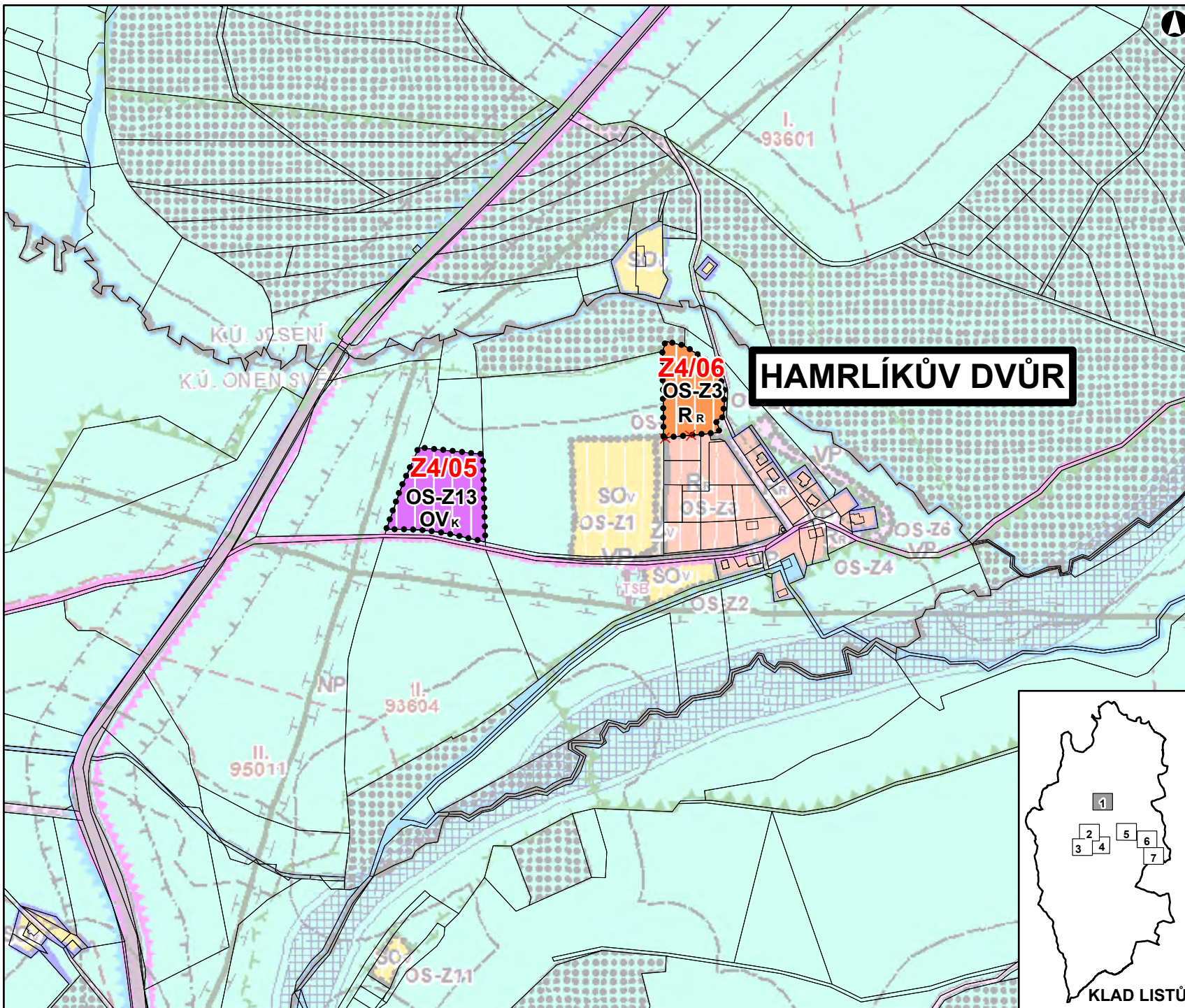
.....
Ing. Stanislav Kolář
místostarosta obce

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

Zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část **Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Čachrov** je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výřezy výkresů:

Koordinační výkres	7 výřezů A4	1: 5 000
Výkres širších vztahů	1 list A3	1: 100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	2 výřezy A4	1: 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

KOORDINAČNÍ VÝKRES LIST Č. 1

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

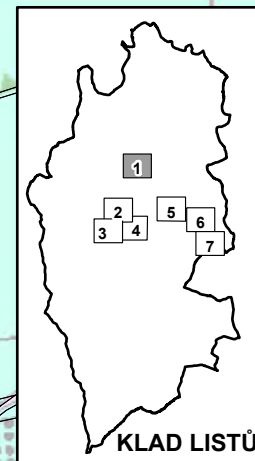
NÁVRH
X-Z1
NÁVRH RUŠENÝ
X-Z1
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

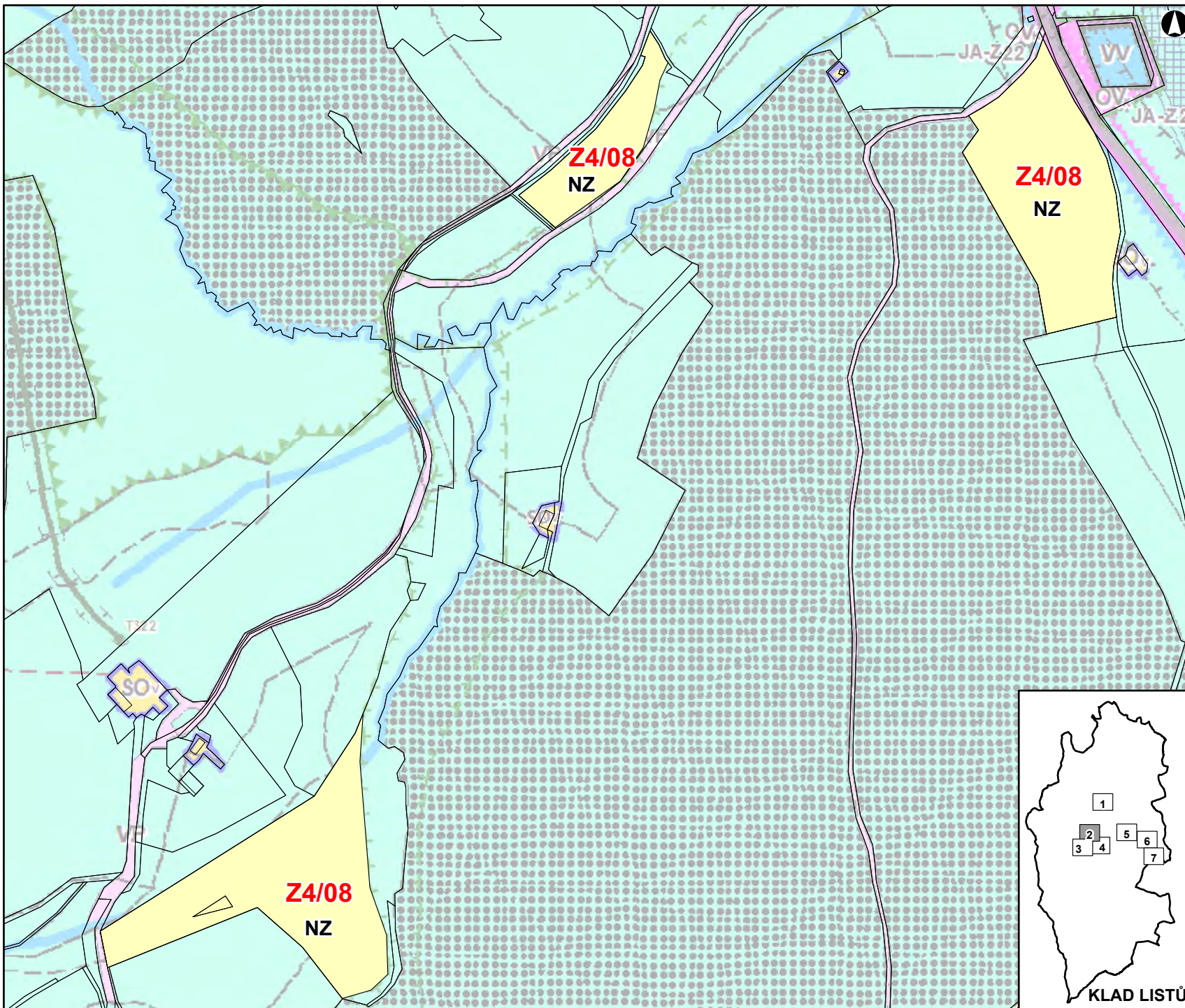
STABILIZOVANÉ PLOCHY

	OV_K PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OV_K
	R_R PLOCHY REKREACE STAVBY PRO RODINNOU REKREACI - R_R

Podkladem koordinčního výkresu Změny č. 4 ÚP Čachrov je koordinční výkres Úplného znění ÚP Čachrov po vydání Změny č. 1 a 2.



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

KOORDINAČNÍ VÝKRES
LIST Č. 2

LEGENDA:

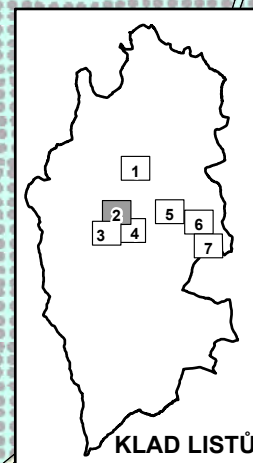
OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

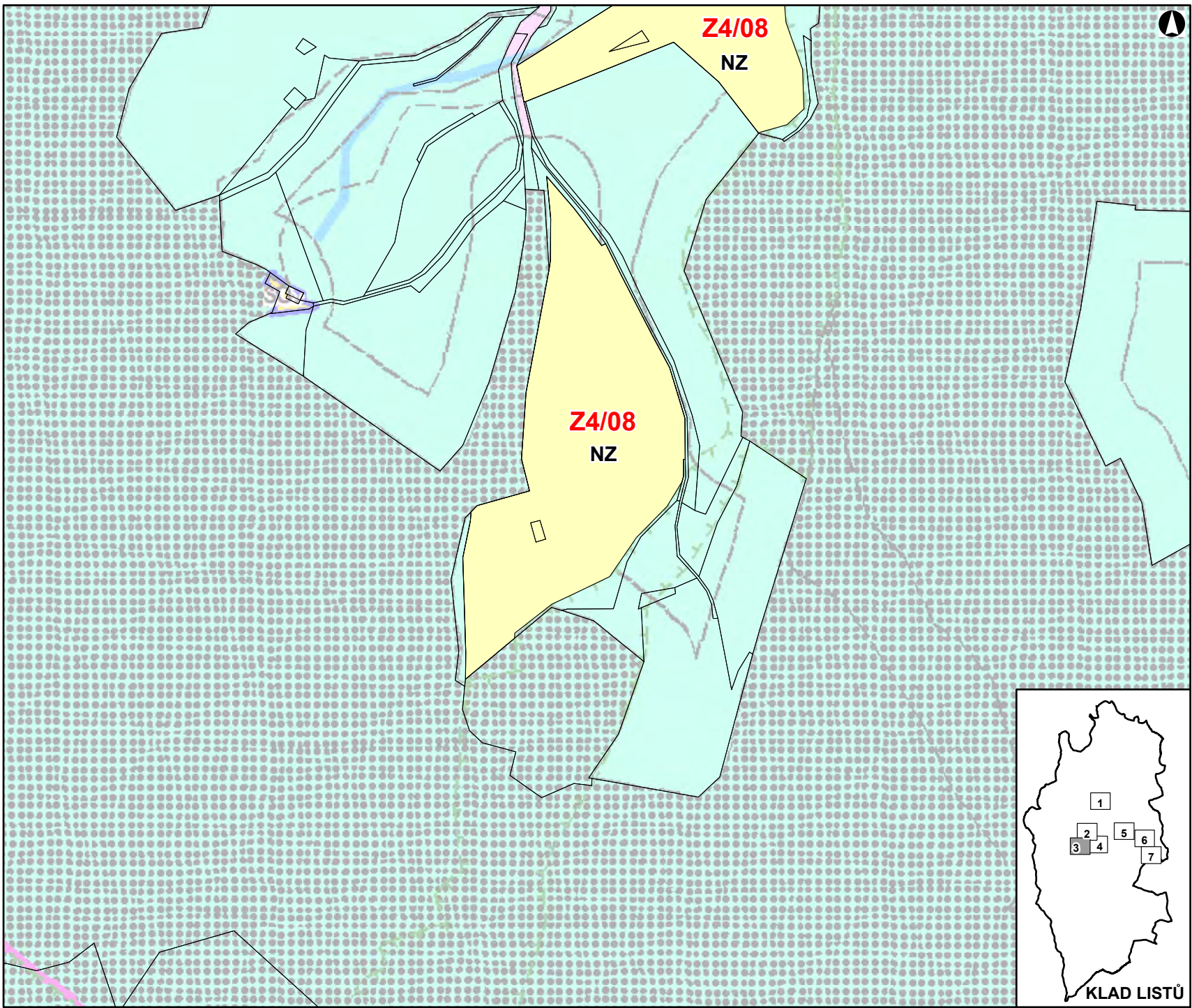
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY NÁVRH
NZ **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NZ**

Podkladem koordinčního výkresu Změny č. 4 ÚP Čachrov je koordinční výkres Úplného znění ÚP Čachrov po vydání Změny č. 1 a 2.



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

KOORDINAČNÍ VÝKRES LIST Č. 3

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLCÍCH ZMĚNY

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

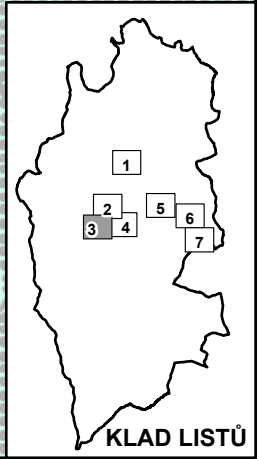
STABILIZOVANÉ
PLOCHY

NÁVRH

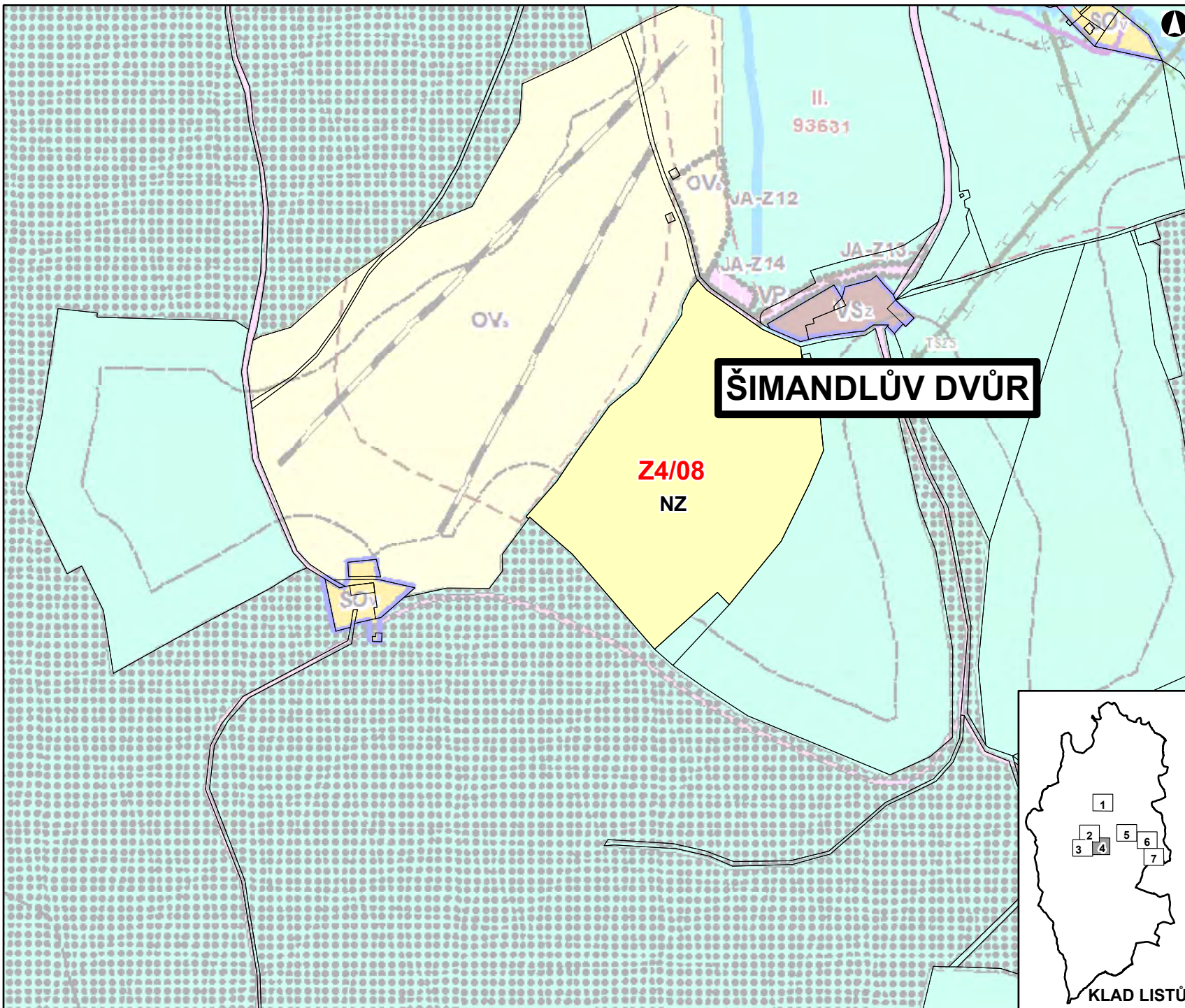


PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NZ

Podkladem koordinčního výkresu Změny č. 4 ÚP Čachrov
je koordinční výkres Úplného znění ÚP Čachrov
po vydání Změny č. 1 a 2.



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

KOORDINAČNÍ VÝKRES LIST Č. 4

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ
PLOCHY

NÁVRH



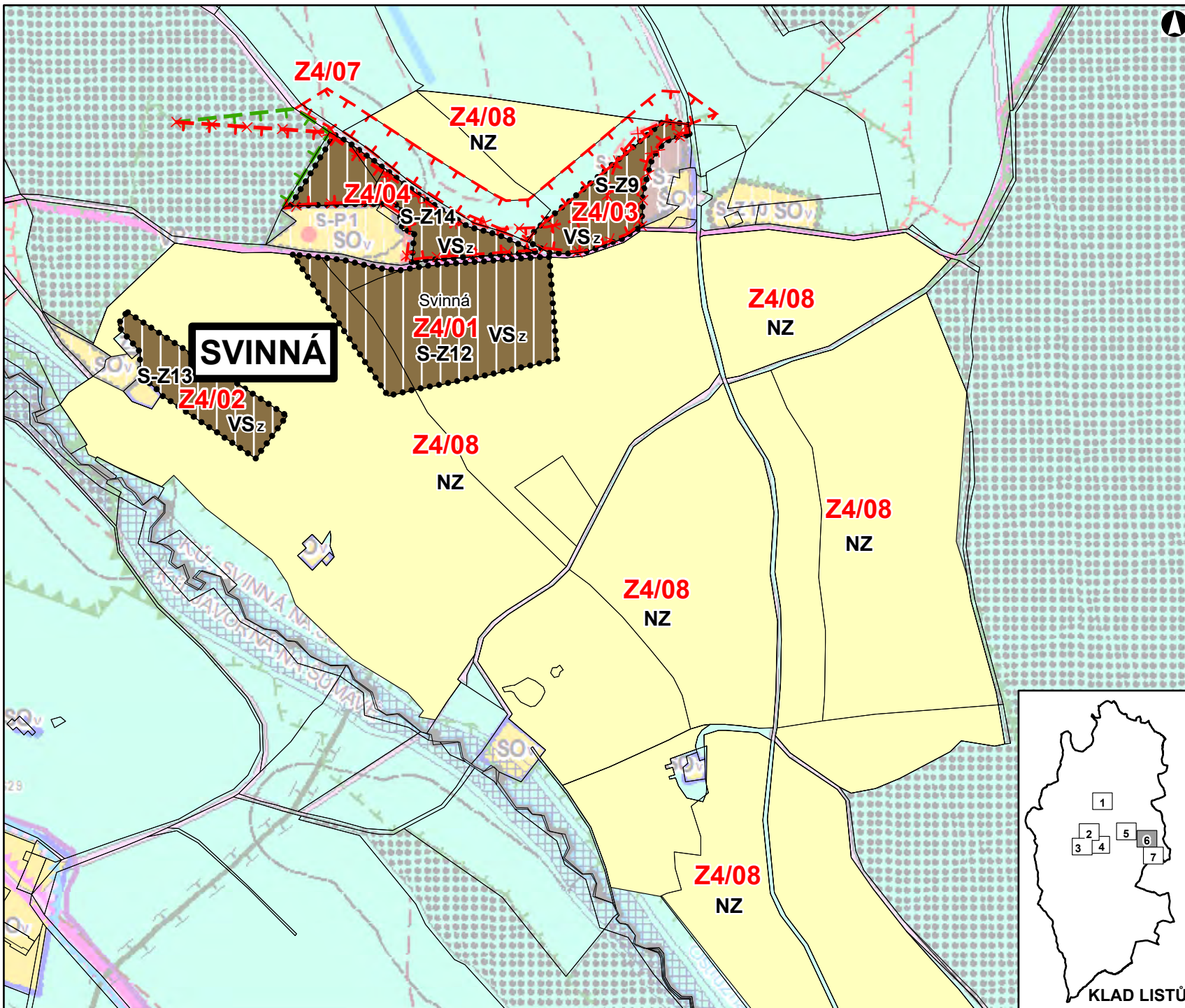
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NZ

Podkladem koordinčního výkresu Změny č. 4 ÚP Čachrov
je koordinční výkres Úplného znění ÚP Čachrov
po vydání Změny č. 1 a 2.



KLAD LISTŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

KOORDINAČNÍ VÝKRES
LIST Č. 6

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

NÁVRH **NÁVRH RUŠENÝ**
X-Z1 **X-Z1** **HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

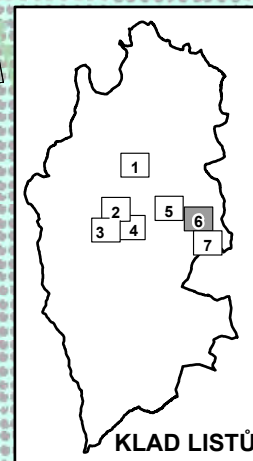
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY **NÁVRH**
VSz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - **VSz**
NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - **NZ**

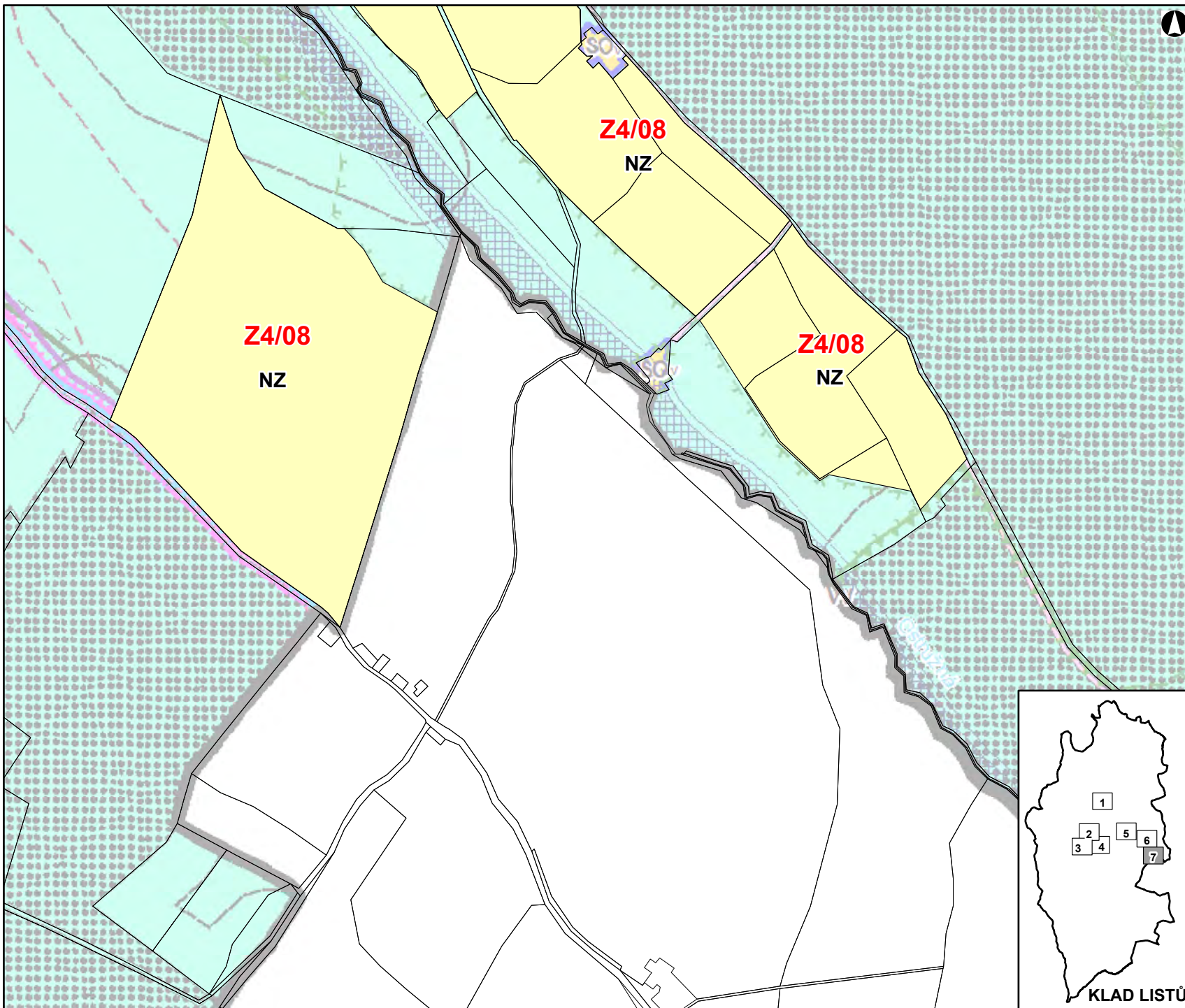
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ ČÁST **NAVHRHOVANÁ ČÁST** **RUŠENÁ ČÁST**
ÚSES **ÚSES** **ÚSES** **SKLADEBNÉ ČÁSTI**
MÍSTNÍHO ÚSES

Podkladem koordinčního výkresu Změny č. 4 ÚP Čachrov
je koordinční výkres Úplného znění ÚP Čachrov
po vydání Změny č. 1 a 2.



MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

KOORDINAČNÍ VÝKRES LIST Č. 7

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

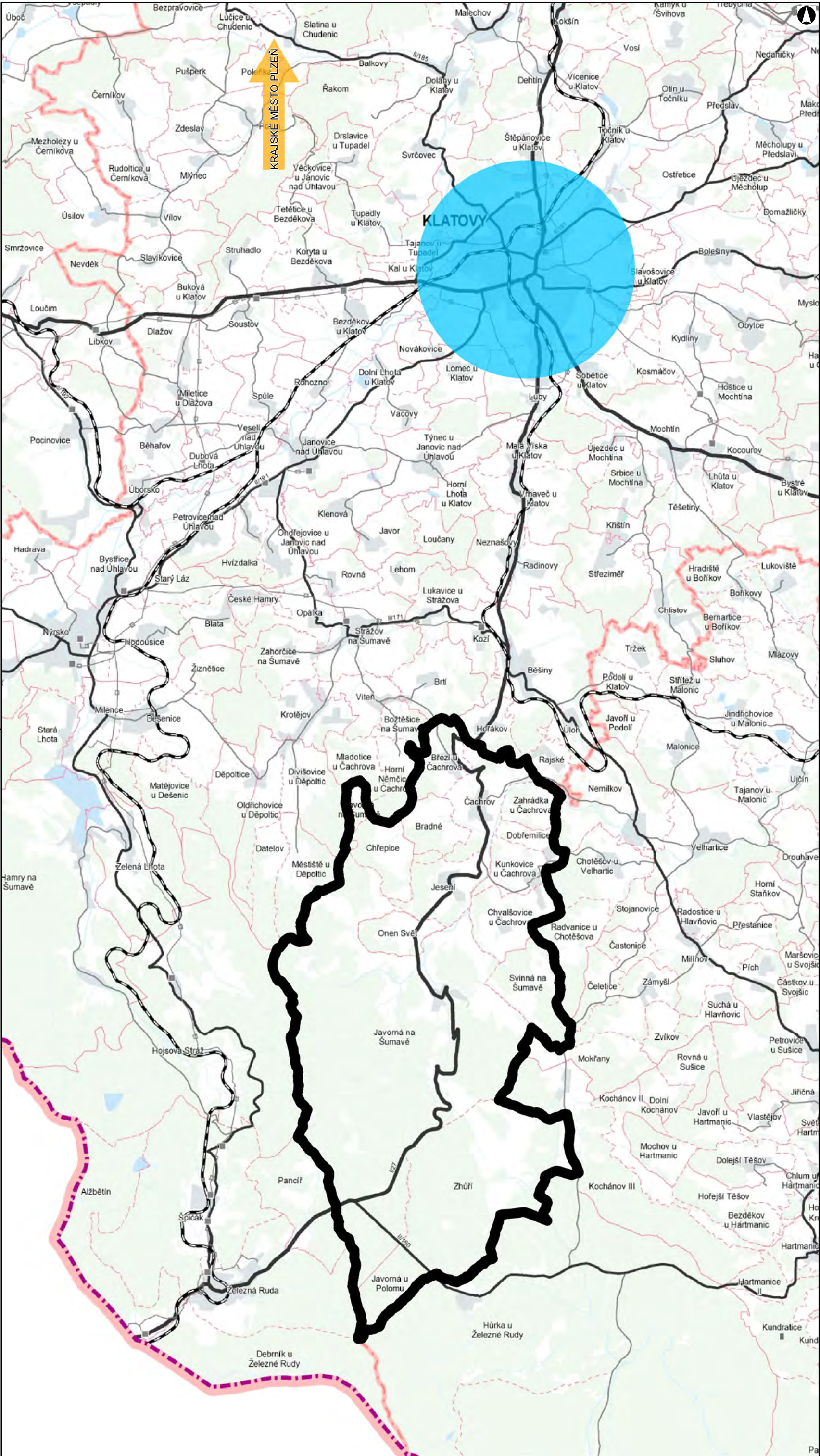
STABILIZOVANÉ PLOCHY NÁVRH
NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - **NZ**

Podkladem koordinčního výkresu Změny č. 4 ÚP Čachrov je koordinční výkres Úplného znění ÚP Čachrov po vydání Změny č. 1 a 2.



KLAD LISTŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

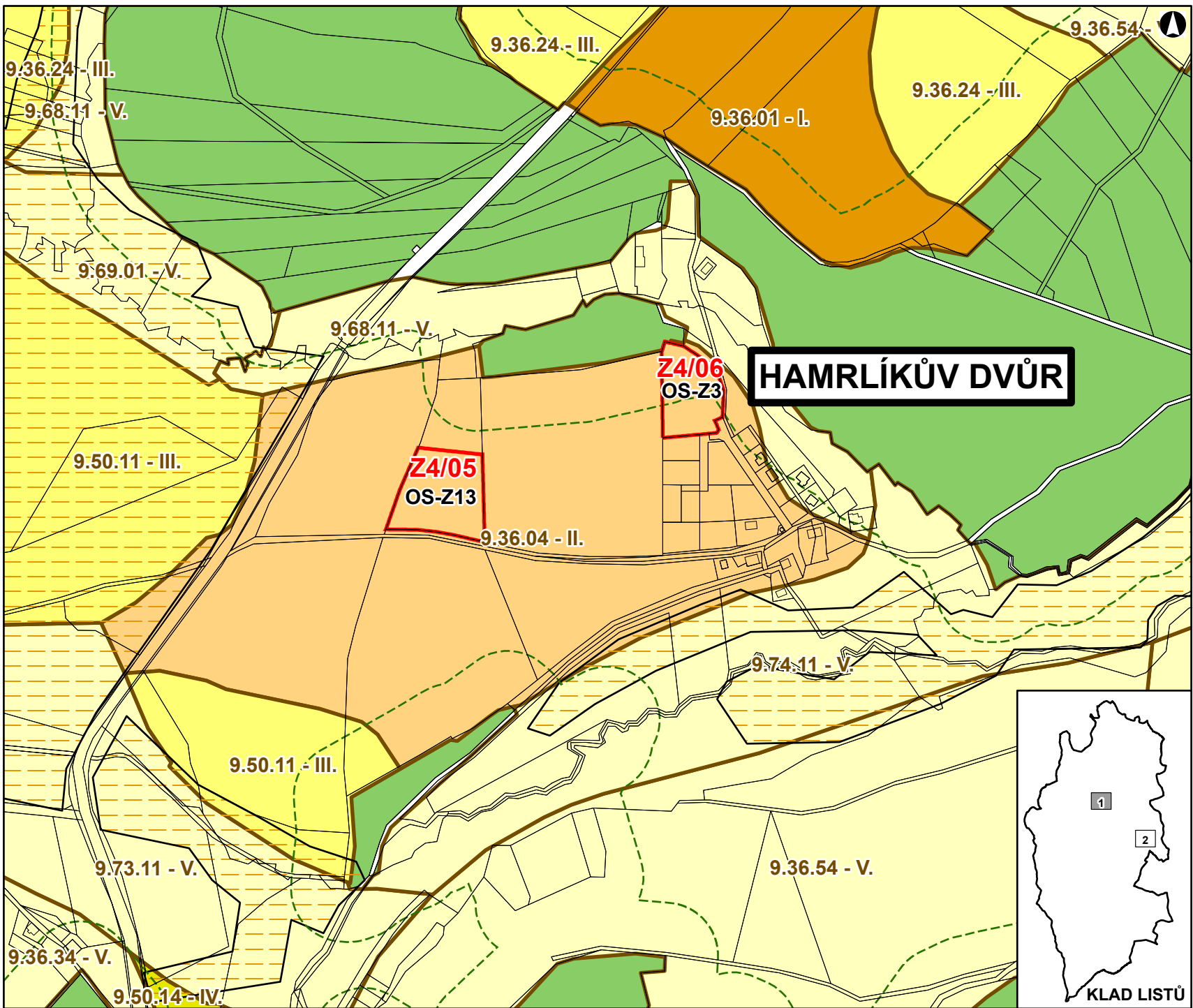


ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

- MĚSTYS ČACHROV (ŘEŠENÁ OBEC)
- MĚSTO KLATOVY (OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ)
- MĚSTO PLZEŇ (KRAJSKÉ MĚSTO - SÍDLO KÚ PLZEŇSKÉHO KRAJE)



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

VÝKRES
PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
LIST Č. 1

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

HRANICE ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO
PŮDNÍHO FONDU

9.36.21 - I. HRANICE BPEJ, KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY ZPF

I. TŘÍDA OCHRANY ZPF

II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

III. TŘÍDA OCHRANY ZPF

IV. TŘÍDA OCHRANY ZPF

V. TŘÍDA OCHRANY ZPF

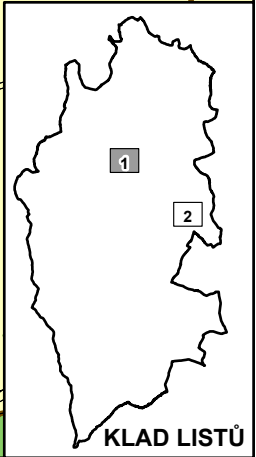
INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ
PŮDNÍ ÚRODNOSTI

LESNÍ PŮDNÍ FOND

HRANICE ZÁBORU LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

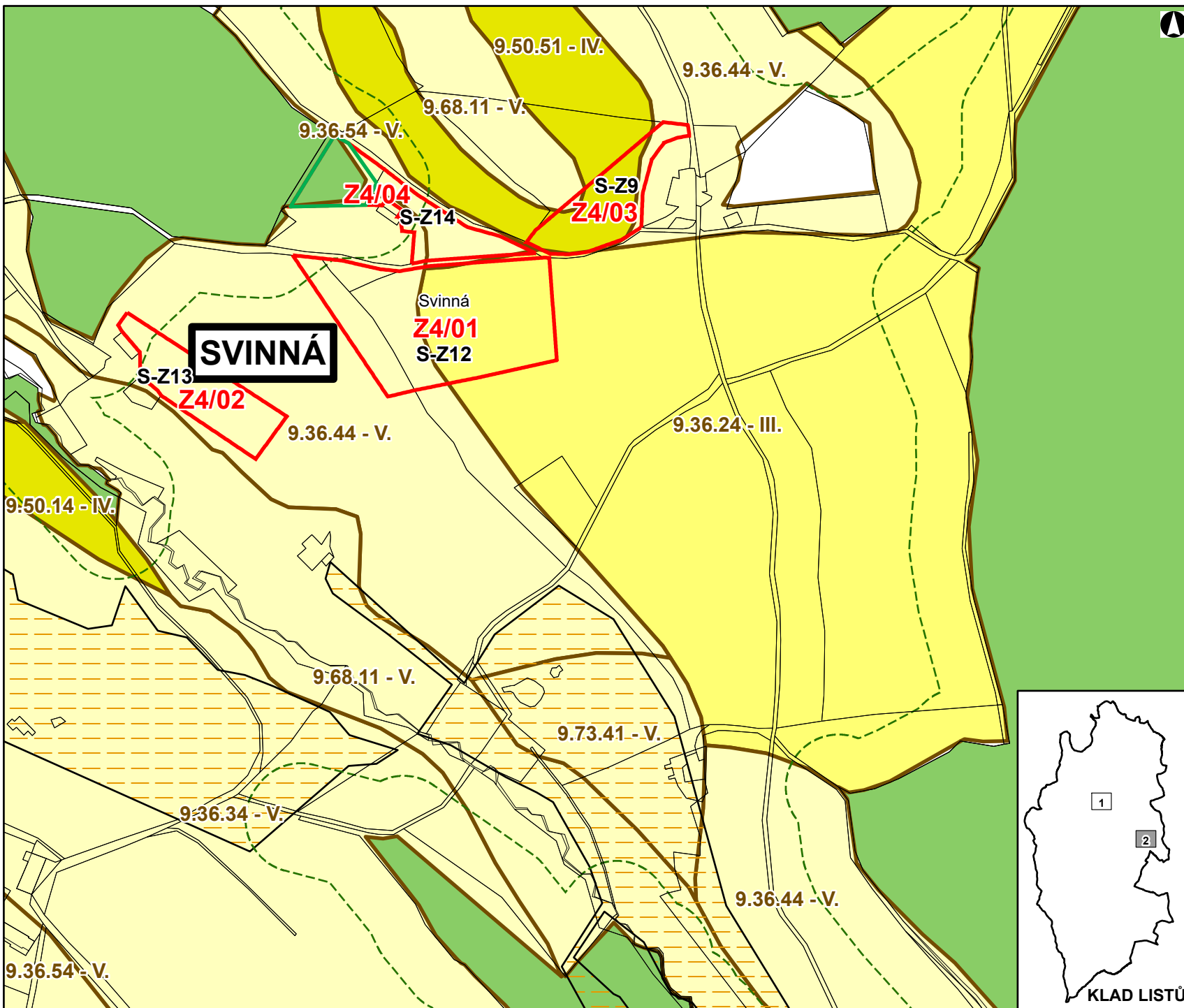
PLOCHA LESA HOSPODÁŘSKÉHO

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA



KLAD LISTŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU LIST Č. 2

LEGENDA:

OZNAČENÍ A SPECIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Z4/XY OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

9.36.21 - I. HRANICE ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

9.36.21 - I. HRANICE BPEJ, KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY ZPF

I. TŘÍDA OCHRANY ZPF

II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

III. TŘÍDA OCHRANY ZPF

IV. TŘÍDA OCHRANY ZPF

V. TŘÍDA OCHRANY ZPF

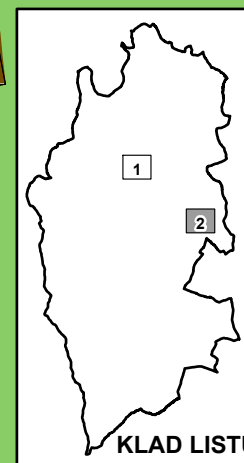
INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

LESNÍ PŮDNÍ FOND

HRANICE ZÁBORU LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

PLOCHA LESA HOSPODÁŘSKÉHO

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA



KLAD LISTŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVÁNY DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.

I. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
k. ú.	katastrální území
KN	Katastr nemovitostí ČR
KÚ	krajský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PK	Plzeňský kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VP	veřejné prostranství
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

II. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území městyse Čachrov bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k datu: 09/2007; dopřesněno bylo po společném jednání o návrhu územního plánu Čachrov a po veřejném projednání návrhu územního plánu Čachrov k datu: 07/20011;
- hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu;

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území městyse Čachrov, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR PK a závěrů ÚAPO, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a zastupitelstvem městyse Čachrov schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu přírodního životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území;
- území městyse Čachrov, neležící dle PÚR ČR a ZÚR PK v rozvojové ose ani rozvojové oblasti, nacházející se ve specifické oblasti SOB 1- Šumava, vymezené především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska udržitelného rozvoje, se bude rozvíjet jako přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Šumavy, mající vysoký rekreační potenciál krajiny;
- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, bude územním plánem umožněn a posílen ekonomický a sociální rozvoj území; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura v řešeném území, bude umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru i charakteru rekreačního, rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby, podpořena bude zemědělská výroba s možnou vazbou na agroturistiku a další rozvoj cestovního ruchu a sportovních aktivit;
- správní území městyse Čachrov bude plnit funkci obytnou, rekreační a výrobní, s předpokladem zachování vysoce hodnotného přírodně krajinného prostředí; územním plánem bude umožněn rozvoj obytné funkce jednotlivých sídel (a související stabilizace i možný nárůst počtu obyvatelstva); podpořen bude rozvoj pobytové rekreace rodinného typu a možnost realizace zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, zaměřeného na wellness pobyt a cestovní ruch; podpora bude rovněž věnována stávajícím sportovním areálům zimních sportů, existenci a dalšímu rozvoji cykloturistiky prostřednictvím stávajících a navržených cyklostezek a cyklotras nadregionální, regionální a lokální úrovně; na plochách výroby a skladování bude stabilizována zemědělská živočišná výroba a zajištěna související šetrná údržba krajiny a návrat žádoucí tradiční drobné výroby řemeslného charakteru, náležející do oblasti Pošumaví, umožňující rozvoj podnikání v řešeném území; v souladu s PRVK Plzeňského kraje bude za účelem zkvalitnění podmínek životního prostředí obyvatel (zejména přirozených center řešeného území) vybudováno odkanalizování zástavby formou oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV; územním plánem bude umožněno postupné zajišťování bezproblémové dostupnosti a dopravní provázanosti jednotlivých sídel a lokalit formou celkové rekonstrukce stávajících místních komunikací a účelových cest a tím i zajištění dostatečné prostupnosti krajiny; územním plánem bude regulována možnost dostavby historických parcel (tzv. zbořenišť) - vyloučeny z dostavby budou parcely ležící v zóně I. a II. zónace CHKOŠ, parcely ležící ve skladebných částech USES a parcely (samoty) bez možnosti řádného dopravního napojení na stávající dopravní systém obce; v řešeném území bude návrh soustředěného rozvoje směřován zejména do části Čachrov a části Javorná - přirozených středisek správního území městyse Čachrov, v ostatních částech obce

bude uplatňován nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu sídelní jednotky v rámci obce a přilehlého okolí;

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce jednotlivých částí městyse Čachrov, jejich významu v řešeném území a z jejich konkrétních potřeb;
- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na:
 - a) plochy stabilizované (beze změn)
 - b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
 - c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území;
- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv;
- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území;
- z důvodu ochrany přírody budou pro další urbanizaci řešeného území využívány pouze plochy ležící z hlediska zónace CHKO Šumava v zóně IV. a plochy ležící v zóně III., obklopující zónu IV.;
- nové lokality ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou realizovány;
- na ploše NP Šumava je ochrana přírody povýšena nad ostatní zájmy; na této ploše nebudou územním plánem realizovány žádné urbanizační záměry;
- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy;
- v územním plánu zaregistrované možné plochy přestavby budou využity k rekonstrukci stávajících objektů a k dostavbě, či k demolici zchátralých objektů a nové výstavbě a ke změně původního funkčního využití této plochy;
- v územním plánu zaregistrované plochy a koridory územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné;
- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce;
- zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu v sídlech, kde je vodovod vybudován, v ostatních částech a lokalitách městyse Čachrov budou zdrojem pitné vody domovní studny;

- zastavitelné plochy budou napojeny na oddílnou kanalizaci – splaškovou, zaústěnou do ČOV (část Javorná – stav, část Čachrov – návrh); v ostatních sídlech budou splaškové vody ze zastavěných a zastavitelných ploch ~~svedeny do jímek na vyvážení a do biologických septiků s následným vsakem~~ likvidovány přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;
- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií;
- navržená výstavba na území městyse Čachrov bude realizována jako nízkopodlažní (1–2 NP + podkroví), vnějším výrazem zachovávající hlavní rysy původní šumavské architektury s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

- územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb.):

- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOv** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **SOR** plochy smíšené obytné (rekreační)
- **Rr** plochy rekreace (rekreace individuální rodinného typu)
- **OVvi** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OVk** plochy občanského vybavení (komerční zařízení)
- **OVs** plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)
- **OVh** plochy občanského vybavení (hřbitovy)
- **OVx** plochy občanského vybavení (specifické)
- **VSz** plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- **VSdv** plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba)
- **DIs** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **Np** plochy nezastavěného území přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území smíšené (z – zemědělské, L – lesní, P – přírodní)

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití, než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4):

- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)
(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v jednotlivých částech městyse Čachrov budou realizovány následující zastavitelné plochy a plochy přestavby a do budoucna budou zajištěny tyto plochy a koridory územní rezervy:

Katastrální území Březí u Čachrova, část Březí

B-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající ke stávající místní komunikaci, odbočující z návsi směrem západním; bude dostavěna proluka v zastavěném území části Březí (historická parcela - tzv. zbořeniště); dopravní napojení na přilehlou MK, určenou převážně ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů (napojení na silnici III/1714 přes roh zastavitelné plochy B-Z1); zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru (stavební objekt RD bude osazen při MK - pod zahradou); zásobování pitnou vodou z domovní studny; odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

B-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící uvnitř zastavěného území části Březí v proluce stávající zástavby; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přilehlou silnici III. třídy, procházející částí Březí; zásobování pitnou vodou z domovní studny; odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění; (z parcely nutno odstranit náletovou zeleň);

upozornění: - plocha B-Z2 (SOv) je situována v blízkosti silnice I/27 - případně požadovaná protihluková ochrana zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR;

B-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce zastavěného území části Březí; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přilehlou účelovou cestu, určenou ve stávající trase k rekonstrukci; zásobování pitnou vodou z domovní studny; odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

Katastrální území Bradné, část Bradné

BR-Z1 (SOv), BR-Z2 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, přiléhající ke stávající místní komunikaci propojující část Bradné s částí Čachrov; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přilehlou místní komunikaci určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů (zejména šířkových); zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění; pozor: na ploše BR-Z2 (SOv) bude osazen jeden objekt RD;

BR-Z3 (SOv), - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající ke stávající místní komunikaci, odbočující ze severní části návsi směrem západním; zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přilehlou místní komunikaci

(pokračující na Chřepice), určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění; pozor: na zastavitelné ploše BR-Z3 (SOv) budou vymezeny dvě stavební parcely, objekt RD na každé parcele bude osazen při MK;

BR-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající z jihozápadní strany k nemovitosti žadatele (vlastníka pozemku) v zastavěném území části Bradné; zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení přes nemovitost žadatele na dopravní systém obce; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

BR-Z5 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající ke stávající účelové cestě; zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přilehlou komunikaci; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

BR-Z6 (VSov) - zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, přiléhající ke stávající účelové cestě; plocha určena pro nerušící drobnou výrobu (tradičního charakteru) - nutné individuální posouzení konkrétního podnikatelského záměru vzhledem k sousední obytné zástavbě; zásobování vodou z vlastní studny, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

BR-R1 (SOv) - plocha územní rezervy, přiléhající ke stávající místní komunikaci, odbočující ze severní části návsi směrem západním; plocha výhledově určena pro bydlení venkovského charakteru;

Katastrální území Čachrov, část Čachrov

Č-Z1 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech, ležící při jižním okraji zastavěného území části Čachrov; plocha určena pro výstavbu RD, vybudování obslužných komunikací, technické infrastruktury, veřejných prostranství, doplňkové veřejné zeleně atd.; vzhledem k plošné rozsáhlosti je plocha rozdělena na I. etapu výstavby a II. etapu výstavby (II. etapa výstavby bude zahájena po cca 80% realizaci zastavění na ploše I. etapy výstavby); zastavitelnou plochou bude procházet (ve směru východ - západ) hlavní MK, napojující budoucí zástavbu na přilehlou silnici I/27 a místní komunikaci ve stávající zástavbě části Čachrov, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování (do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV) ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo

podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

- prověření změn využití území v rozsahu zastavitelné plochy Č-Z1 (BRD) je nutné ověřit územní studii;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy Č-Z1 (BRD) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² (do této plochy se nezapočítávají plochy MK – vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 SB., o obecných požadavcích na využití území);

upozornění: - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu Č-Z1 (BRD) nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investorů výstavby;

Č-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severním okraji zastavěného území části Čachrov; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru a to pro osazení jednoho objektu RD (stavební objekt na této ploše bude osazen mimo stávající venkovní vedení VN 22 kV a OP procházející okrajem plochy); dopravní napojení na silnici I/27; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování (do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV) ~~do jímky na vyvážení přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních.~~ V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

upozornění: - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu Č-Z2 (SOv), ležící v OP silnice I/27, nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investora výstavby;

Č-Z3 (Rr) - zastavitelná plocha rekreace, určená pro stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky), ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Čachrov, rozšiřující stávající rekreační lokalitu téhož funkčního využití; dopravní napojení zastavitelné plochy nově vybudovanou MK procházející podélně zastavitelnou plochou, napojenou na silnici III. třídy směr Nemilkov; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních.~~ V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

Č-Z4 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, ležící východním směrem od sídla Čachrov; plocha určena pro vybudování centrální ČOV; dopravní napojení na nově zrealizovanou účelovou komunikaci, připojenou na stávající dopravní systém obce; zásobování vodou z prodlouženého zásobního řádu veřejného vodovodu, zásobování el. energií venkovní přípojkou ze stávajícího vedení VN 22 kV, probíhající jižně pod zastavitelnou plochou (převzato z PD pořízené Městyssem Čachrov);

Č-Z5 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství určený pro zrealizování nové účelové komunikace připojující zastavitelnou plochu pro ČOV na stávající dopravní systém obce;

Č-R1 (BRD) - plocha územní rezervy pro bydlení v RD ležící při východním okraji zastavěného území části Čachrov; po cca 80% zastavění plochy Č-Z1 (BRD) možno plochu územní rezervy Č-R1 (BRD) změnou územního plánu převést na plochu zastavitelnou - nutno však prověřit možnost dopravního napojení prolukou ve stávající zástavbě a potřebné rozhledové poměry;

Č-R2 (Dis) - koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, vedený ve směru sever-jih podél západního okraje zastavěného území části Čachrov (požadavek převzat ze ZÚR PK); koridor územní rezervy je do budoucna nezastavitelný;

Č-P1 (SOv) - plocha přestavby;

Č-P2 (SOv) - plocha přestavby;

upozornění: Plochy přestavby Č-P1 a Č-P2 jsou situovány v blízkosti silnice I/27 - případně požadovaná protihluková ochrana zástavby nebude hrazena ŘSD ČR.

Katastrální území Chřepice, část Chřepice

CH-Z1 (SOv), CH-Z2 (SOv), CH-Z3 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící převážně v prolukách stávající zástavby, uvnitř zastavěného území části Chřepice; budou dostavěny historické parcely (tzv. zbořiště), vhodné pro objekty bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na stávající účelovou cestu a stávající místní komunikaci, určenou v původní trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů (k rekonstrukci určená MK prochází směrem od Bradného středem zastavěného území Chřepice a dále směrem na Svinnou a Onen Svět); zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do bezodtokových jímek na vyvážení~~ ~~přímým~~ ~~čistěním~~ v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

CH-Z4 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování, určená k rozšíření (dobudování) stávajícího zemědělského areálu živočišné výroby, ležícího jižním směrem od části Chřepice při stávající MK, určené k rekonstrukci; zdroj vody vlastní studna, odkanalizování ~~do jímek na~~ ~~vyvážení~~ ~~přímým~~ ~~čistěním~~ v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

CH-Z5 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený k vybudování úseku místní komunikace v nové trase (vedoucí po obecním pozemku), propojující ve stávající zástavbě Chřepic MK od Bradného s pokračující MK směrem na Svinnou a Onen Svět, určenou k rekonstrukci;

Katastrální území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka

Z-Z1 (SOv), Z-Z2 (SOv), Z-Z3 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, navazující na okraje zastavěného území části Zahrádka, ležící při stávajících účelových cestách a místní komunikaci, vybíhající z návsi směrem severním, která je určena k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na výše uvedené komunikace; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na~~ ~~vyvážení~~ ~~přímým~~

čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

Z-Z4 (VSdv) - zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, přiléhající k severnímu okraji zastavěného území Zahrádka, sousedící se stávajícím zemědělským areálem; plocha určena pro nerušící drobnou výrobu (tradičního charakteru) - nutné individuální posouzení konkrétního podnikatelského záměru vzhledem k okolní obytné zástavbě; zásobování vodou z vlastní studny, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

Katastrální území Dobřemilice, část Dobřemilice

D-Z1 (SOv), D-Z2 (SOv), D-Z3 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Dobřemilice;

D-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce stávající zástavby části Dobřemilice; výše uvedené zastavitelné plochy dopravně napojeny na stávající místní komunikaci, připojující část Dobřemilice na silnici III/17115 směr Chotěšov, procházející stávající zástavbou Dobřemilic, končící mezi zastavitelnou plochou D-Z1 a D-Z2; tato místní komunikace je určena v celé původní trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění

D-R1 (SOv) - plocha územní rezervy, ležící při východním okraji zastavěného území části Dobřemilice; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení; plocha územní rezervy využitelná jako zastavitelná po cca 80% zastavění zastavitelných ploch téhož funkčního využití v části Dobřemilice a po převedení změnou územního plánu na plochu zastavitelnou;

Katastrální území Jesení, část Jesení

J-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Jesení; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přilehlou místní komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

J-Z2 (OVk) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru, ležící v proluce stávající zástavby části Jesení, při silnici I/27; bude dostavěna historická parcela (tzv. zboženiště) komerčním zařízením občanského vybavení (stravovací, event. ubytovací kapacita); dopravní napojení na silnici I/27; zásobování pitnou vodou ze stávajícího

veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

J-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce stávající zástavby části Jesení, při silnici I/27; bude dostavěna historická parcela (tzv. zboženiště) objektem bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na silnici I/27; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

J-P1 (SOv) - plocha přestavby, určená pro bydlení venkovského charakteru; bude provedena demolice stávajících zchátralých objektů a novou výstavbou změna původního funkčního využití na části této plochy; dopravní napojení na silnici I/27; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

upozornění: - v územním, resp. stavebním řízení bude pro zastavitelné plochy J-Z2 (OV_K), J-Z3 (SOv) a J-P1 (SOv) prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investorů výstavby;

J-R1 (DIs) - koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, vyrovnávající oblouky ve stávajícím vedení silnice I. třídy; koridor územní rezervy veden východním směrem od části Jesení a je do budoucna nezastavitelný (požadavek převzat ze ZÚR PK);

Katastrální území Kunkovice, část Kunkovice

K-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihovýchodním okraji části Kunkovice, při stávající místní komunikaci směřující do Předvojovic; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přílehlou místní komunikaci, určenou od místa křižovatkového napojení na silnici III. třídy ve středu zastavěného území části Kunkovice v celé délce ve stávající trase směrem na Předvojovice a dále na Jarkovice (obec Velhartice) a Čeletice (obec Hlavňovice) k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů a žádoucí dopravní provázanosti obcí; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

K-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce stávající zástavby při jižním okraji části Kunkovice; dopravní napojení na přílehlou silnici III. třídy; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace

odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

K-Z4 (VS_{Dv}) - zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, přiléhající k západnímu okraji zastavěného území části Kunkovice; plocha určena pro nerušící drobnou výrobu (tradičního charakteru) - nutné individuální posouzení konkrétního podnikatelského záměru vzhledem k nedaleké obytné zástavbě; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

K-Z5 (VS_Z) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba, ležící odlehle východním směrem od zastavěného území části Kunkovice; plocha určena pro realizaci objektů zemědělské živočišné výroby (druh hospodářských zvířat a možná kapacita chovu - rozsah stavebních objektů - nutno posoudit dle návrhu PHO, stanoveného dle příslušné metodiky, PHO nesmí zasahovat na plochy stávající a navržené obytné zástavby); dopravní napojení přes pozemky vlastníka - žadatele o zastavitelnou plochu - na stávající dopravní systém obce; vlastní zdroj užitkové vody, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

K-Z6 (VS_Z) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba

Katastrální území Chvalšovice, část Chvalšovice

CHV-Z1 (SO_v), CHV-Z2 (SO_v) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící při severním okraji zastavěného území části Chvalšovice, podél stávající místní komunikace severním směrem napojené na silnici III. třídy směr Kunkovice; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přilehlou MK, určenou v celé délce ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

CHV-Z3 (SO_v), CHV-Z4 (SO_v) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící při jižním okraji zastavěného území části Chvalšovice, podél stávající účelové komunikace, směřující jižním směrem do k.ú. Svinná na Šumavě; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přilehlou ÚK, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

CHV-Z5 (OV_k) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Chvalšovice; plocha určena pro vybudování objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci (penziony, horské hotely - ubytovací,

stravovací kapacita a další služby - wellness pobyt); dopravní napojení na stávající přilehlou MK procházející zastavěnou částí Chvalšovice, určenou od hranice ZÚ severním směrem k rekonstrukci; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

CHV-R1 (SOv) - plocha územní rezervy ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Chvalšovice, určená pro bydlení venkovského charakteru; nutno řešit přeložku stávajícího venkovního vedení VN 22 kV, probíhajícího přes plochu územní rezervy od stávající TS směrem severním;

Katastrální území Chvalšovice, část Předvojovice

P-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severním okraji zastavěného území části Předvojovice, mezi stávající místní komunikací od Kunkovic a stávající účelovou cestou napojenou jižně pod částí Kunkovice na výše uvedenou MK; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na obě výše uvedené komunikace; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~na jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění; přilehlá místní komunikace je určena od místa křižovatkového napojení na silnici III. třídy ve středu zastavěného území části Kunkovice v celé délce ve stávající trase směrem na Předvojovice a dále na Jarkovice (obec Velhartice) a Čeletice (obec Hlavňovice) k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů a žádoucí dopravní provázanosti obcí;

Katastrální území Onen Svět, část Onen Svět

- nenavrhují se zastavitelné plochy ani plochy územních rezerv;

Katastrální území Onen Svět, lokalita Hamrlíkuv dvůr

OS-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při západním okraji zastavěného území lokality Hamrlíkuv dvůr, podél stávající účelové komunikace, napojující lokalitu západním směrem na silnici I/27; zastavitelná plocha určena pro vybudování „šumavské zemědělské usedlosti“ s možnou vazbou na agroturistiku, zahrnující objekt trvalého bydlení (včetně integrovaného ubytování a stravování možných agroturistů), objekt pro chov koní (včetně potřebného výběhu) a související hospodářské přístavky; dopravní napojení na přilehlou účelovou komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

OS-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihozápadním okraji zastavěného území lokality Hamrlíkuv dvůr, podél stávající účelové komunikace, napojující

lokalitu západním směrem na silnici I/27; zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru (předpokládá se rekonstrukce derivačního kanálu, osazení MVE a vybudování odtokového kanálu do říčky Ostružná); dopravní napojení na přilehlou účelovou komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ ~~přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;~~

OS-Z3 (RR) - zastavitelná plocha rekreace rodinného typu, ležící v poloproluce západního okraje zastavěného území lokality Hamrlíkův dvůr, navazující na stávající zástavbu téhož funkčního využití; zastavitelná plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky); dopravní napojení na přilehlou ÚK, zajišťující příjezd do lokality od silnice I/27, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ ~~přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;~~ při konkrétním řešení zastavitelné plochy OS-Z3 (RR) bude respektován objekt stávající kapličky včetně vzrostlé zeleně, nacházející se při jihovýchodním okraji této plochy;

OS-Z4 (RR) - zastavitelná plocha rekreace, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území lokality Hamrlíkův dvůr, při stávající účelové komunikaci směřující k Zejbišskému dvoru; zastavitelná plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru – stavbu pro rodinnou rekreaci (chata, rekreační domek); dopravní napojení na přilehlou ÚK; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ ~~přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;~~

OS-Z5 (Zv) - plocha zeleně veřejné určená k realizaci mezi zastavitelnou plochou OS-Z1 (SOv) a OS-Z3 (RR), plnící funkci odstupovou-clonnou, uzavírající pohledově plochu budoucí „šumavské usedlosti“ zemědělského charakteru (možný chov koní) a částečně eliminující eventuelní vliv chovu HZ ve vztahu k sousední zastavitelné ploše rekreace rodinného typu;

OS-Z6 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený k vybudování řádné ÚK v existující užívané trase, připojující stávající lokalitu chat a rekreačních domků na dopravní systém obce;

OS-Z7 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, určená k vybudování parkoviště lokálního významu, ležícího při nově vymezené ÚK, potřebného pro stávající rekreační lokalitu;

OS-Z10 (VP) - koridor veřejného prostranství (š: cca 6 m, délka cca 100 m), vymezený podél západní hranice zastavěného území stávající chatové lokality, navazující při jižním okraji na stávající příjezdovou komunikaci do lokality Hamrlíkův dvůr, končící v úrovni severní hranice sousední zastavitelné plochy OS-Z3 (RR) rozšířenou částí (cca 11x25 m), orientovanou směrem do této zastavitelné plochy; koridor určen zejména k obslužným činnostem stávajících chat a rekreačních domků, k pěšímu pohybu chatařů, rekreatantů, turistů, apod.; (upozornění: podél zastavěného území chat a rekreačních domků je uložen kabel NN);

OS-Z13 (OV_K) - zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

**Katastrální území Onen Svět / Katastrální území Javorná na Šumavě
lokalita Poschingrův Dvůr**

OS-Z8 (SO_v) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, navazující na severní okraj zastavěného území obytné části lokality Poschingrův Dvůr (k.ú. Javorná na Šumavě), ležící v k.ú. Onen Svět; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na dobudovanou (prodlouženou) místní komunikaci stávající, připojující obytnou lokalitu na silnici I/27; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

upozornění: - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu OS-Z8 (SO_v) nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investora výstavby;

OS-Z9 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu OS-Z8 (SO_v) - prodloužení stávající MK napojené na silnici I/27 (trasa bude zpřesněna dle opěrných bodů procházejícího venkovního vedení VN);

OS-Z11 (SO_v) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská

**Katastrální území Javorná na Šumavě,
část Javorná**

JA-Z2 (BR_D) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji zastavěného území části Javorná; plocha určena pro výstavbu RD; dopravní napojení nově vybudovanou místní komunikací připojenou na stávající VP podél silnice I/27; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV;

JA-Z3 (BR_D) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji zastavěného území části Javorná; plocha určena pro výstavbu RD, vybudování vnitřních obslužných komunikací, technické infrastruktury, veřejných prostranství, doplňkové veřejné zeleně atd.; dopravní napojení možné pouze ze severovýchodního okraje zastavitelné plochy - přes rezervovanou plochu JA-Z9 (VP) - na stávající dopravní systém sídla; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV; přes zastavitelnou plochu JA-Z3 (BR_D) probíhá stávající venkovní vedení VN 22 kV, sdělovací kabely a stávající vodovodní řady;

- vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k plošnému rozsahu zastavitelné plochy JA-Z3 (BR_D) budou změny využití plochy a způsob dopravního napojení přes plochu JA-Z9 (VP) prověřeny územní studií;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy JA-Z3(BR_D) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² (do této plochy se nezapočítávají plochy MK - vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 SB., o obecných požadavcích na využití území);

upozornění: - zastavitelné plochy JA-Z2 (BRD) a JA-Z3 (BRD) jsou situovány v blízkosti silnice I/27 - případně požadovaná protihluková ochrana zástavby nebude hrazena ŘSD ČR;

JA-Z4 (SOR) - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační, ležící při jihozápadním okraji zastavěného území části Javorná; plocha určena pro objekty bydlení (osazené mimo OP silnice I/27); dopravní napojení na přilehlou stávající místní komunikaci, připojenou na silnici I/27; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV; (pozor: jižním okrajem zastavitelné plochy JA-Z4 (SOR) prochází zásobovací řad stávajícího veřejného vodovodu)

upozornění: - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu JA-Z4 (SOR), nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investora výstavby;

JA-Z5 (SOR) - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační, ležící v proluce stávající zástavby uvnitř zastavěného území části Javorná; plocha určena pro objekty bydlení; dopravní napojení na přilehlou stávající místní komunikaci, procházející částí Javorná; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV;

JA-Z6 (SOR) - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační, ležící v proluce stávající zástavby uvnitř zastavěného území části Javorná; plocha určena pro objekty bydlení; dopravní napojení na přilehlou stávající místní komunikaci, procházející částí Javorná; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV;

JA-Z7 (SOR) - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační, ležící při východním okraji zastavěného území části Javorná; plocha určena pro objekty bydlení; dopravní napojení na přilehlou stávající místní komunikaci, procházející částí Javorná; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV;

JA-Z8 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové místní komunikace dopravně připojující zastavitelnou plochu JA-Z2 (BRD) na stávající dopravní systém části Javorná;

JA-Z9 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, určená pro vybudování dopravního napojení zastavitelné plochy JA-Z3 (BRD) na stávající dopravní systém části Javorná (bude prověřeno jako součást územní studie zpracované pro plochu JA-Z3 (BRD));

JA-R1 (SOR) - plocha územní rezervy určená pro objekty bydlení, ležící při východním okraji zastavěné části Javorná, navazující na zastavitelnou plochu JA-Z7 (SOR); přes plochu územní rezervy probíhá stávající venkovní vedení VN 22 kV - nutno řešit přeložku a dopravní napojení na stávající MK;

JA-Z10 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící západně od sídla Javorná, při stávající účelové komunikaci; plocha určena pro výstavbu RD (osazených mimo OP silnice I/27, procházejícího jihovýchodním okrajem zastavitelné plochy); dopravní napojení na přilehlou účelovou komunikaci napojenou na silnici I/27; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV;

upozornění: - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu JA-Z10 (BRD) nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investora výstavby;

JA-Z11 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská ležící při rekreační lokalitě severozápadně od sídla Javorná; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru včetně možných zemědělských činností (nerušících lesíkem oddělenou stávající plochu rekreace), s možnou vazbou na agroturistiku; dopravní napojení na přilehlé stávající účelové cesty; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV (v případě chovu HZ zdrojem užitkové vody domovní studna, odkanalizování stájových provozů do jímky na vyvážení);

JA-Z19 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská ležící severozápadně od sídla Javorná; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru včetně možných zemědělských činností, s možnou vazbou na agroturistiku; dopravní napojení na stávající účelovou cestu procházející jižně pod zastavitelnou plochou; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV (v případě chovu HZ zdrojem užitkové vody domovní studna, odkanalizování stájových provozů do jímky na vyvážení);

upozornění: zastavitelná plocha JA-Z19 (SOv) bude respektovat existující lokální biokoridor, vymezený podél řeky Ostružná, včetně stanoveného záplavového území;

JA-R2 (Rr) - plocha územní rezervy pro rekreaci, ležící při severním okraji stávající rekreační lokality, nacházející se severozápadním směrem od sídla Javorná; plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky); přes plochu územní rezervy probíhá stávající venkovní vedení VN 22 kV (nutno řešit přeložku); dopravní napojení na přilehlou stávající účelovou cestu;

JA-P2 (SOv) - plocha přestavby smíšená obytná venkovská;

JA-P3 (SOv) - plocha přestavby smíšená obytná venkovská;

JA-P4 (SOv) - plocha přestavby smíšená obytná venkovská;

upozornění: Plochy přestavby JA-P2; JA-P3; JA-P4 jsou situovány v blízkosti silnice I/27 - případně požadovaná protihluková ochrana zástavby nebude hrazena ŘSD ČR.

JA-P5 (SOv) - plocha přestavby smíšená obytná venkovská;

JA-P6 (SOv) - plocha přestavby smíšená obytná venkovská;

JA-P7 (SOv) - plocha přestavby smíšená obytná venkovská;

JA-Z25 (VSz) – zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingerův Dvůr

JA-R3 (SOv) - plocha územní rezervy určené pro bydlení venkovského charakteru, ležící v proluce stávající zástavby nad Poschingerovým Dvorem; plocha využitelná jako zastavitelná po cca 80% zastavění zastavitelné plochy OS-Z7 (SOv) - k.ú. Onen Svět (nutno respektovat OP stávajícího venkovního vedení VN 22 kV, procházejícího po hranici plochy územní rezervy);

JA-P1 (VS_{DV}) - plocha přestavby určená pro rekonstrukci stávajících objektů bývalého zemědělského areálu a případnou dostavbu potřebných zařízení, nadále využitelná jako plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (tradičního charakteru); dopravní napojení stávající – odbočkou ze silnice I/27; zásobování pitnou a užitkovou vodou z domovní studny, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

JA-Z22 (OV_K) - zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

podmínky využití: - při zástavbě je nutno respektovat následující limity:

- výrazný obdélníkový půdorys
- max. 2 NP s podkrovím
- střecha sedlová o sklonu 38° - 43°
- barva střešní krytiny tmavě šedá, tmavě hnědá nebo černá
- nátěr fasády ve světlé přírodní barvě
- nátěr dřevěných částí fasády v odstínu tmavší hnědé barvy

JA-Z23 (OV_K) - zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

podmínky využití: - nesmí být dotčeno právo výkonu správy vodních toků, tzn. užívání pozemku v šířce 6 metrů od břehové čáry stávajících vodních toků a ploch; - respektovat stanovené záplavové území i jeho aktivní zónu (viz ÚP Čachrov – výkres Technická infrastruktura)

upozornění: - zastavitelné plochy JA-Z22 a JA-Z23 jsou situovány v blízkosti silnice I/27 – případně požadovaná protihluková ochrana zástavby nebude hrazena ŘSD ČR.

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Šimandlův Dvůr

JA-Z12 (OV_S) - zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ležící jihozápadním směrem od sídla Javorná, pod plochou areálu stávajících zimních sportů (sjezdové lyžování, lyžařské vleky); plocha vymezena v nezbytně nutném rozsahu za účelem možné dostavby potřebného vybavení pro provozování sezónních sportovních aktivit; dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci odbočující ze silnice I/27 a novou účelovou komunikací, vedenou mimo zemědělský areál;

JA-Z13 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený k vybudování nové účelové komunikace, zpřístupňující lyžařský areál (zastavitelnou plochu JA-Z12 (OV_S)) mimo stávající zemědělský areál;

JA-Z14 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, ležící při stávající účelové komunikaci; plocha určena k vybudování parkoviště, potřebného pro areál zimních sportů;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Šukačka

JA-Z15 (SO_V) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihozápadním okraji zastavěného území lokality Šukačka; plocha určena pro jeden objekt bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na stávající přílehlou účelovou komunikaci; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním

v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

JA-Z16 (OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ležící pod plochou areálu stávajících zimních sportů (sjezdové lyžování, lyžařské vleky); plocha vymezena v nezbytně nutném rozsahu za účelem možné dostavby potřebného vybavení pro provozování sezónních sportovních aktivit; dopravní napojení na přilehlou účelovou komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci;

JA-Z17 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, ležící při účelové komunikaci určené k rekonstrukci – uvnitř zastavěného území lokality Šukačka; plocha určena pro vybudování parkoviště potřebného pro areál zimních sportů;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Svinná

JA-Z18 (Rr) - zastavitelná plocha rekreace, ležící v proluce stávající zástavby téhož funkčního využití; plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru – pro jeden objekt rodinné rekreace (chatu či rekreační domek); dopravní napojení na stávající cestu, vedoucí podél rekreačních objektů; zásobování pitnou vodou z domovní studně, odkanalizování ~~do jímky na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Gerlova Huť

JA-R4 (DIs) - koridor územní rezervy dopravní infrastruktury silniční, ležící při jihozápadním okraji k.ú. Javorná na Šumavě; koridor územní rezervy určen pro úpravu křižovatky s přeložkou silnic I/27 a II/190 (požadavek ZÚR PK) - ve dvou variantách; prověření možného budoucího využití koridoru územní rezervy (výběr výsledné varianty řešení) bude řešeno územní studií;

- výsledná varianta dopravního řešení nebude obsahovat doprovodné stavby - např. ČS PH, stavby pro stravování, ubytování, odstavné a parkovací plochy, garáže apod.;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Buchar

JA-Z24 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba

podmínky využití: - nesmí být dotčeno právo výkonu správy vodních toků, tzn. užívání pozemku v šířce 6 metrů od břehové čáry stávajících vodních toků a ploch; - respektovat stanovené záplavové území i jeho aktivní zónu (viz ÚP Čachrov – výkres Technická infrastruktura);

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Stieglův dvůr

JA-Z20 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská;

JA-Z21 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská;

Katastrální území Svinná na Šumavě, část Svinná

S-Z1 (Rr) - zastavitelná plocha rekreace, ležící uvnitř zastavěného území lokality téhož funkčního využití; plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru – stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky); dopravní napojení na stávající přílehlou účelovou komunikaci; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

S-Z9 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba;

S-Z10 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská;

S-Z12 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba;

S-Z13 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba;

S-Z14 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba;

Katastrální území Svinná na Šumavě, lokality Buchar

S-Z2 (SOv), S-Z3 (SOv), S-Z4 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící podél stávající účelové komunikace (mimo záplavové území říčky Ostružná); plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci určenou ve stávající trase v úseku od odbočky z MK v lokalitě Javorná – Buchar až po rekreační lokalitu Svinná (včetně odbočky ke stávající samotě) k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu a z domovních studní, odkanalizování (do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV) ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustných jímkách (žumpách) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

S-P1 (SOv) - plocha přestavby ležící severovýchodně od lokality Buchar, při stávající účelové komunikaci směřující do části Svinná; plocha určena k rekonstrukci a dostavbě stávajících objektů původního rekreačního areálu a dalšímu využití jako plocha smíšená obytná venkovská; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování ~~do jímek na vyvážení~~ přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;

- na ploše přestavby S-P1 (SOv) parc.č.st. 33 bude respektována nemovitá kulturní památka rej.č.104214 - historická kruhová pec na vápno;

S-Z5 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská;

S-Z6 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská;

S-Z7 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská;

S-Z8 (VP) - zastavitelná plocha veřejných prostranství;

**Katastrální území Javorná u Polomu,
katastrální území Zhůří**

- na tomto území nebudou v budoucnu realizovány žádné urbanizační záměry;

c.4. Systém sídelní zeleně

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách veřejných prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv – zeleň veřejná);
- existence stávající a navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je důležitá – zeleň zde plní zvláštní funkci (odstupovou – clonnou, estetickou a pobytovou – jako součást středu sídla – návsi);
- stávající veřejná zeleň doplňková – okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití;
- ÚP vymezuje stávající zeleň soukromou a vyhrazenou, plnící v zastavěném území některých částí městyse Čachrov (část Bradné, lokalita Javorná-Buchar) především funkci ekostabilizační (je součástí skladebných prvků ÚSES), jako plochu přírodní; tato zeleň podléhá zvýšené ochraně (dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), je zároveň součástí sídelní zeleně a je do budoucna nezastavitelná;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- hlavní silniční kostru správního území obce Čachrov bude nadále tvořit silnice I. třídy č. 27, která prochází celým řešeným územím od severu k jihu v délce cca 20,250 km, silnice II. třídy č. 190, která na jihu uzavírá řešené území a silnice III. třídy č. 1714, 17113, 17115 a 0279, a dále silnice III/1451, která prochází po jihovýchodní hranici řešeného správního území;
- řešeným územím neprochází a v budoucnu nebude procházet žádná železniční trať;

**Katastrální území Březí u Čachrova,
část Březí**

- část Březí leží na silnici III. třídy č. 1714, která je navrhována v kategorii S7,5/60; v zastavěném území části Březí bude v kontaktu se stávající a navrženou zástavbou vybudován jednostranný chodník pro pěší;
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími zrekonstruovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1 (odbočujícími ze silnice III/1714) na severu obce – lokality B-Z1, B-Z3);
- postupně budou realizovány úpravy napojení všech místních komunikací na silnici III/1714;

- autobusové zastávky se zálivy budou nadále situovány při silnici I/27 v blízkosti zastavěné části Březí; bude zrekonstruováno pěší propojení zastávek se stávající obytnou zástavbou sídla;
- lokality řadových garáží, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se nenavrhují;
- ve směru od Chřepic bude nadále vedena po účelové komunikaci do části Březí lokální cyklistická trasa č. 2032, která pokračuje a nadále bude pokračovat po silnici III. třídy ve směru na Strážov;
- na jihovýchodním okraji k.ú. Březí bude respektován začínající koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27 (ZÚR PK);

Katastrální území Bradné, část Bradné

- na místní komunikaci spojující Bradné s Čachrovem bude realizována úprava technických parametrů, především šířkového uspořádání;
- uprostřed zastavěného území části Bradné bude v dalším stupni PD řešena úprava veřejného prostranství s rekonstrukcí vozovek (směrová a šířková úprava vozovek);
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími (rekonstruovanými) a nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;
- bude realizována rekonstrukce MK ve směru na Chřepice;
- lokality řadových garáží ani parkoviště se nenavrhují, garážování i parkování se předpokládá nadále na vlastních pozemcích; nová parkovací stání budou vymezena v dalším stupni PD v rámci úprav veřejného prostranství ve středu zastavěného území;
- od Čachrova přes Bradné bude nadále vedena po místní a účelové komunikaci ve směru Chřepice s odbočkou na Březí lokální cyklistická trasa č. 2037;

Katastrální území Čachrov, část Čachrov

- zastavitelné plochy v části Čachrov budou dopravně napojeny přímo na průtah silnice I/27 a na stávající zrekonstruovanou místní komunikaci;
- v části Čachrov jsou místní komunikace šířkově limitovány okolní zástavbou – rekonstruovány budou místní komunikace uvnitř jižního okraje zastavěného území, z nichž jedna je slepá a druhá dopravně napojuje zastavitelnou plochu pro výstavbu RD (I. etapa výstavby);
- dále bude realizována úprava technických parametrů místní komunikace od hlavní průsečné křižovatky (I/27, III/17113) přes obytnou zástavbu ve směru na Bradné;
- plocha územní rezervy pro výstavbu RD (Č-R1) při východním okraji stávající zástavby části Čachrov bude výhledově napojena prolukou mezi zástavbou na průtah silnice I/27 s podmínkou, že budou respektovány rozhledové parametry pro toto dopravní napojení;
- při severovýchodním okraji stávající zástavby bude realizováno dopravní napojení zastavitelné plochy rekreace;
- směrem do lokality Pozorka (východně od Čachrova) bude rekonstruována účelová komunikace zajišťující dopravní dostupnost stávajících samot;

- lokality řadových garáží, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se nenavrhují;
- bude respektován koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, vedený západním směrem od zastavěné části Čachrov (ZÚR PK);

Katastrální území Chřepice, část Chřepice

- bude zrekonstruována MK ve směru od části Bradné, která bude pokračovat přes Chřepice (v zastavěném území je navržen úsek v nové trase) jižním směrem přes lokalitu Svinná na Onen Svět; tímto způsobem bude zajištěna dopravní dostupnost a provázanost předmětných sídel;
- zastavitelné plochy budou převážně napojeny na tuto zrekonstruovanou komunikaci, některé budou zpřístupněny upravenou stávající komunikací účelovou;

Katastrální území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka

- na místní příjezdové komunikaci, která propojuje osadu Zahrádka se silnicí III/17113 (již mimo řešené území) a ve stávající zástavbě končí, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle stavebně možné návrhové kategorie silnice;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající a stávající zrekonstruované místní komunikace (především MK odbočující ze středu zástavby severním směrem - MK C);
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace, resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;
- v lokalitě Pozorka (východně od části Čachrov) bude rekonstruována účelová komunikace zajišťující dopravní dostupnost stávajících samot;
- od silnice III/17113 přes osadu Zahrádka nadále povede směrem do Dobřemilic lokální cyklotrasa, která se napojuje na silnici III/17115 a propojuje další katastrální území;

Katastrální území Dobřemilice, část Dobřemilice

- místní komunikace napojující část Dobřemilice na silnici III/17115 bude rekonstruována (zlepšení technických parametrů – hlavně šířkových); zrekonstruovaná komunikace projde celým zastavěným územím Dobřemilic, k zastavitelným plochám určených pro výstavbu RD (severozápad sídla);
- parkování i odstavování vozidel bude nadále realizováno na pozemcích jednotlivých vlastníků;
- přes Dobřemilice nadále povedou dvě lokální cyklotrasy - č. 2031 a 2037;

Katastrální území Jesení, část Jesení

- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na průtah silnicí I/27 a na novou MK funkční skupiny D1;

- autobusové zastávky s nově vybudovanými zálivy budou nadále situovány při silnici I/27, budou vybudovány chodníky pro pěší, propojující zastávky se stávající obytnou zástavbou sídla;
- účelová komunikace vycházející z Jesení jižním směrem přes Zejbišský Dvůr do Javorné – Buchar bude zrekonstruována tak, aby byly dopravně zpřístupněny samoty a přilehlé pozemky;
- bude respektován koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, vedený jihovýchodním směrem od zastavěné části Jesení (ZÚR PK);

Katastrální území Kunkovice u Čachrova, část Kunkovice

- na silnici III/17115 budou postupně dle šířkových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší; - uvnitř zastavěného území části Kunkovice bude v dalším stupni PD řešena úprava veřejného prostranství (návsí) včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy; zároveň bude řešena úprava prostoru pro otáčení autobusů včetně nástupiště s napojením na chodník pro pěší;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na zrekonstruovanou místní komunikaci směřující do Předvojovic, na silnici III. třídy a na stávající ÚK;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace, resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

Katastrální území Chvalšovice u Čachrova, část Chvalšovice

- místní komunikace napojující část Chvalšovice na silnici III/17115 bude zrekonstruována ke zlepšení technických parametrů – hlavně šířkových;
- účelová komunikace vycházející jižním směrem z Chvalšovic, napojující se na ÚK Javorná – Buchar směr Svinná, bude ve stávající trase zrekonstruována;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na výše uvedené zrekonstruované komunikace;
- parkování i odstavování vozidel bude nadále realizováno na pozemcích jednotlivých vlastníků;

Katastrální území Chvalšovice u Čachrova, část Předvojovice

- místní komunikace napojující část Předvojovice na silnici III/17115 v Kunkovicích, bude rekonstruována (realizace úpravy technických parametrů); k rekonstrukci je určen i úsek této komunikace pokračující jižním směrem na Jarkovice (obec Velhartice) a Čeletice (obec Hlavňovice) s napojením na silnici III/1718 směr Velhartice – toto propojení je společným záměrem městyse Čachrov a obce Hlavňovice;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na výše uvedenou MK a na stávající ÚK směřující do Kunkovic;

Katastrální území Onen Svět, část Onen Svět

- silnice III/0279 napojující část Onen Svět na silnici I/27 bude celkovou rekonstrukcí upravena dle návrhové kategorie silnice;
- v dotyku s obytnou zástavbou při silnici III/0279 a při místní komunikaci MK – C budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší;
- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou v k.ú. Onen Svět rekonstruovány stávající komunikace do odpovídajících technických parametrů (MK C – směr Svinná, Chřepice);
- lokalita Hamrlíkův dvůr bude napojena stávající zrekonstruovanou účelovou komunikací odpovídajících parametrů na silnici I/27 v místě, kde budou zajištěny normové rozhledové poměry;
- pro skupinu stávajících chat a rekreačních domků bude vybudována ve stávající užívané trase účelová komunikace potřebných parametrů, zakončená parkovištěm pro osobní automobily;
- lokality řadových garáží a zařízení pro služby motoristům se nenavrhují;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace, resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

Katastrální území Javorná na Šumavě, část Javorná

- celým katastrálním územím Javorná na Šumavě vede silnice I. třídy č. 27, která má vzhledem ke konfiguraci terénu vyhovující technické parametry; obytná zástavba navazuje na silnici jen v krátkých úsecích – nenavrhují se žádné úpravy;
- autobusové zastávky se zálivy budou nadále situovány při silnici I/27 v blízkosti zastavěné části Javorná; budou vybudovány chodníky pro pěší, propojující zastávky se stávající obytnou a rekreační zástavbou sídla;
- stávající místní komunikace budou postupně rekonstruovány do odpovídajících technických parametrů tak, aby bylo možné na ně dopravně napojit zastavitelné plochy určené k nové výstavbě;
- uvnitř plošně rozsáhlých a urbanisticky náročných zastavitelných ploch (např.: JA-Z3 (BRD)) budou vnitřní obslužné komunikace řešeny v dalším stupni PD, stejně tak konkrétní způsob dopravního napojení na stávající dopravní systém sídla (v situaci Dopravní infrastruktury v měř. 1: 5000 vyznačeno červenou šipkou);
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace, resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech (Javorná – Buchar do Jesení, Poschingrův Dvůr (při silnici I/27) do lokality Šukačka a k Lipplovu Dvoru);
- v lokalitě Svinná (k.ú. Javorná) bude vybudována účelová komunikace, odbočující z MK Chřepice – Onen Svět, dopravně napojující stávající a k dostavbě určenou rekreační lokalitu;
- u Šimandlova Dvora bude vybudována nová účelová komunikace zajišťující příjezd do sportovního areálu, vedená mimo plochu zemědělské farmy;

- u Šimandlovo Dvora a v lokalitě Šukačka budou vybudována nová parkoviště (obojí především pro zimní parkování v blízkosti sjezdovek); v centru části Javorná (u kostela) bude částečně zpevněná plocha nadále užívána jako parkoviště;
- lokality řadových garáží ani zařízení pro služby motoristům se nenavrhují;
- v katastrálním území Javorná na Šumavě existující samoty (vesměs rekreačního využití) budou nadále dopravně napojeny na dopravní systém městyse Čachrov stávajícím způsobem;
- částí Javorná bude nadále vedena lokální cyklotrasa č.2037, v celém katastrálním území Javorná na Šumavě pak budou nadále vedeny trasy lokální, regionální i nadregionální č. 33 a 38;
- v lokalitě Gerlova Huť bude stávající nevyhovující průběh silnice I. tř. č. 27 a nevyhovující napojení silnice II/190 řešeno úpravou křižovatky s přeložkou silnic I/27 a II/190 - požadavek vyplývající ze ZÚR PK (v situaci Dopravní infrastruktury v měř. 1: 5 000 jsou uvedeny alternativy předpokládaného řešení - výsledné řešení lze rozhodnout na základě územní studie úpravy křižovatky, zpracované do polohopisného a výškopisného zaměření); - pro tuto lokalitu je v územním plánu vymezena plocha územní rezervy, zahrnující obě alternativy řešení a je uloženo pořízení územní studie;

Katastrální území Svinná na Šumavě, část Svinná

- ve stávající trase bude rekonstrukcí vybudována řádná účelová komunikace, a to od rozcestí Javorná – Buchar ve směru na samoty Svinná, končící v rekreační lokalitě Svinná; tímto způsobem bude zajištěna dopravní dostupnost stávajících lokalit (samot), ploch navržených k dostavbě a zemědělských a lesních pozemků;
- na tuto zrekonstruovanou komunikaci se ze severu napojí další k rekonstrukci určená účelová komunikace ve směru od Chvalšovic;
- v lokalitě Buchar, podél říčky Ostružná, budou na výše uvedenou zrekonstruovanou účelovou komunikaci dopravně napojeny navržené zastavitelné plochy;
- bude provedena tvarová úprava návrhové plochy veřejných prostranství v těsném sousedství obytné samoty mezi sídly Javorná a Svinná, která umožní napřímení účelové komunikace v rámci rekonstrukce stávající cesty v potřebných parametrech

Katastrální území Zhůří

- dopravní dostupnost a provázanost katastrálního území Zhůří se správním územím městyse Čachrov bude nadále zajišťována: stávající silnicí II/190, směrem od Hartmanic připojující v lokalitě Gerlova Huť k.ú. Zhůří, k.ú. Javorná u Polomu a k.ú. Javorná na Šumavě na silnici I/27, stávající silnicí III/1451 procházející po východním okraji k.ú. Zhůří a stávajícími účelovými komunikacemi, napojenými na silnici I/27;
- nepředpokládá se územní rozvoj ani úpravy komunikací, vyžadující zábor dalších pozemků;

Katastrální území Javorná u Polomu

- dopravní dostupnost a provázanost katastrálního území Javorná u Polomu se správním územím městyse Čachrov bude nadále zajišťována stávající silnicí II/190, směrem od Hartmanic připojující v lokalitě Gerlova Huť k.ú. Zhůří, k.ú. Javorná u Polomu a k.ú. Javorná na Šumavě na silnici I/27 a stávajícími účelovými cestami;

- nepředpokládá se územní rozvoj ani úpravy komunikací vyžadující zábor dalších pozemků;

návrhové kategorie silnic: silnice I. třídy – S 9,5/60 - mimo zastavěné území
silnice III. třídy – S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání: silnice III. třídy – MO2 10/8/50 – C – v zastavěném území
místní komunikace - MO2 10/7/30 - C

d.1.2. Cyklistická doprava

- cyklistické trasy nadále povedou převážně po lesních a lučních (polních) cestách, místních komunikacích a částečně po silnicích I. a III. třídy; cyklistická stezka je vybudována podél silnice II/190 směr Nová Hůrka (CT 33) a k realizaci se předpokládá v nadregionální cyklotrase mezinárodní cyklostezka Plzeň-Klatovy-Železná Ruda (č. 38 - část procházející správním územím městyse Čachrov – viz Dopravní infrastruktura – situace v měř. 1:5000);

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Zásobování pitnou vodou

část Javorná včetně lokality Buchar, část Jesení, část Čachrov, část Chvalšovice:

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu;

část Bradné, Březí, Chřepice, Onen Svět, Zahrádka, Dobřemilice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice:

- zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z domovních studní;
- nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno pro všechny části obce Čachrov dovozem cisternami z Čachrova, Javorné a Běšin;

d.2.2. Odkanalizování

část Čachrov:

- bude vybudován oddílný systém splaškové kanalizace (kombinovaný – gravitační s přečerpáváním) zakončený ČOV, situovanou u toku říčky Ostružná, mimo zastavěné území části Čachrov (dle projektové dokumentace, pořízené Městysem Čachrov);
- původní jednotná kanalizace bude využívána jako oddílný dešťový kanalizační systém s dobudováním dalších uličních stok dešťové oddílné kanalizace zaústěných do stávajících kanalizačních stok původně jednotné kanalizace;

část Javorná:

- odkanalizování stávající a navržené zástavby bude realizováno v nedávné době dokončenou oddílnou splaškovou kanalizací (o délce cca 1,7 km z trub KT (PVC) DN 250 a 300 mm) zakončenou centrální ČOV, umístěnou při vodním toku říčky Ostružná; odtok předčištěných vod z ČOV veden do Ostružné;

lokalita Buchar:

- odkanalizování stávající a navržené zástavby bude v budoucnu realizováno dobudovanou větví hlavního kanalizačního sběrače, odbočujícího ze stávající oddílné splaškové kanalizace nad ČOV Javorná, směřujícího podél říčky Ostružná do Rajského údolí a do lokality Buchar;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do původní jednotné kanalizace a dále do stávajících vodotečí, příkopů a struh;

část Bradné, Březí, Chřepice, Jesení, Onen Svět, Zahrádka, Dobřemilice, Chvalšovice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice:

- likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby bude ~~realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle mČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů nebo do vodního toku~~ řešena přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh;

lokality ve volné krajině a tzv. samoty:

- likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby bude ~~realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle mČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů~~ řešena přímým čištěním v domovních ČOV s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti domovních ČOV bude likvidace odpadních splaškových vod realizována akumulací v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění;
- dešťové odpadní vody budou ~~odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh~~ přednostně akumulovány a následně využity, popřípadě vsakovány na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající transformační stanice TS1, TS-2, TS-4, TS-10 až TS-14, TS-17 až TS-21, TS- 25 až TS-28, TS-30 a TS-31 budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS-A 1SL400/250kVA Čachrov-jih a pro posílení kapacity stavu i návrhu nová transformační stanice TS-B 1SL 400/160kVA Onen Svět - Hamrlíkuv dvůr, TS-C 1SL 400/100kVA Zahrádka u Čachrova a TS-D 1SL 400/160kVA Předvojovice;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody;

- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení;
- nadále bude respektována radioreléová trasa radiokomunikací, procházející řešeným územím (ovlivněna výška zástavby v koridoru této trasy);

d.3. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území nenavrhuje další;

ostatní občanské vybavení:

d.3.1. Občanské vybavení – zařízení komerčního charakteru

- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány:
- objekty a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci (penziony, horské hotely apod., - zařízení poskytující ubytování, stravování a další služby – wellness pobyt), využívající rekreační potenciál krajiny:

část Chvalšovice – zastavitelná plocha **CHV-Z5 (OV_K)**;

část Hamrlíkův dvůr – zastavitelná plocha **OS-Z13 (OV_K)**;

- objekty a zařízení poskytující především občerstvení a stravování (restaurační provoz s případnou ubytovací kapacitou) jako doplňkové služby sloužící zejména turistům a rekreantům:

část Jesení – zastavitelná plocha **J-Z2 (OV_K)**;

- ÚP umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkové na plochách bydlení, plochách smíšených obytných venkovských a plochách smíšených obytných rekreačních – viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- objekty a zařízení poskytující především ubytování a stravování jako doplňkové služby sloužící zejména turistům a rekreantům:

d.4. Veřejná prostranství

územní plán vymezuje:

- veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích lokálního významu), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi I., II. a III. tř. a místními komunikacemi, na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) a v dalších prostorech přístupných každému bez omezení, sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru;
- zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích - tj. stávající a navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá (zeleň odstupová-clonná, estetická a pobytová – součást středu sídla – návsi);

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí městyse Čachrov a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné;
- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, smíšené a přírodní;
- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a zastavěná území lokalit, ležících ve volné krajině a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje;
- ve volné krajině nebudou zakládány nové rozvojové lokality;
- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti:
 - hranice NP Šumava
 - hranice CHKO Šumava
 - hranice EVL Šumava (NATURA 2000)
 - hranice přírodního parku Kochánov

(v odůvodnění územního plánu doložen samostatný výkres Přírodních hodnot řešeného území – vyznačeny výše uvedené hranice v řešeném území, zónace NP Šumava a CHKO Šumava, přírodní rezervace, ptačí oblasti a zaregistrován návrh revidovaného ÚSES, pořízený v roce 2009);

- ve veřejném zájmu bude respektován v územním plánu zaregistrovaný revidovaný ÚSES v úrovni lokální, regionální a nadregionální;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačené plochy přírodní, zahrnující pozemky NP Šumava, CHKO Šumava, EVL Šumava (NATURA 2000) a pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby bude respektovat revidovaný ÚSES, pokrývající celé správní území městyse Čachrov v úrovni lokální, regionální a nadregionální;
- skladebné části ÚSES budou do budoucna nezastavitelné;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v elaborátu výše uvedeného ÚSES;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude zajišťována stávajícími a navrženými místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem lesních cest, pěších turistických stezek a stávajícími a navrženými cyklotrasami a cyklostezkami;

e.4. Opatření ke snižování ohrožení území

- území NP Šumava bude nadále chápáno jako území specifických zájmů s územním rozvojem usměrňovaným zásadami PÚR ČR;

- v zájmu zabránění ohrožení vysoce hodnotného prostředí na plochách CHKO Šumava bude využívání území diferencovaně usměrňováno zákonnými ochrannými podmínkami především v závislosti na zónaci území;

- jako podklad pro veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční schopnost území bude respektován nezastavitelný limit využití území, vymezující na říčce Ostružná plošně rozsáhlou vodní nádrž Čachrov (k.ú. Čachrov, k.ú. Zahrádka u Čachrova, k.ú. Kunkovice u Čachrova, k.ú. Jesení, k.ú. Dobřemilice);

- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví bude realizována úprava krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních či chybějících - skladebných částí ÚSES (viz Grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a textová část ÚP - bod g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit);

- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy snižující ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy, bude zrealizován pás veřejné zeleně odstupové-clonné na ploše OS-Z5 (Zv), navržený mezi zastavitelnou plochou OS-Z1 (SOv) a OS-Z3 (RR) v k.ú. Onen Svět, v lokalitě Hamrlíkův dvůr, uzavírající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou zaměřenou na agroturistiku a možný (kapacitně omezený) chov hospodářských zvířat, zejména koní;

e.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území městyse Čachrov bude nadále intenzivně využíváno k pobytové a pohybové rekreaci celoroční; nadále bude využíváno stávající občanské vybavení komerčního charakteru s ubytovacími a stravovacími kapacitami, realizováno bude v budoucnu obdobné zařízení umožňující wellness pobyt a podporu cestovního ruchu (zastavitelná plocha CHV-Z5 (OV_K), J-Z2 (OV_K), **OS-Z13 (OV_K)**;

- k rekreaci rodinného typu budou nadále využívány stávající rekreační lokality i některé samoty ležící odlehle v krajině, mající dopravní napojení na dopravní systém obce a druhé bydlení lokalizované v jednotlivých sídlech městyse Čachrov; v budoucnu bude realizován další rozvoj rekreace individuální rodinného typu na zastavitelných plochách bezprostředně navazujících na stávající rekreační lokality v řešeném území (např. zastavitelná plocha Č-Z3 (RR), OS-Z3 (RR), JA-Z18 (RR), S-Z1(RR);

- stávající areály zimních sportů (k.ú. Javorná na Šumavě, lokalita Šimandlův Dvůr a lokalita Šukačka) budou v budoucnu vybaveny objekty potřebného obslužného zařízení pro provozování sjezdového lyžování; celkově tak bude zkvalitněna sezónní rekreace pohybového charakteru (zastavitelná plocha JA-Z12 (OV_S), JA-Z16 (OV_S));

- posíleno bude v budoucnu ekologické zemědělství s možnou vazbou na agroturistiku, využívající rovněž rekreační potenciál území (zastavitelná plocha OS-Z1(SOv), JA-Z11 (SOv), JA-Z19 (SOv) a plocha přestavby S-P1 (SOv));
- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající a navržené cyklotrasy a cyklostezky lokální, regionální a nadregionální úrovně;
- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území městyse Čachrov lesní a účelové cesty a pěší turistické stezky, zajišťující prostupnost krajiny;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

- územní plán městyse Čachrov rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území;
- s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) podrobněji; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy, než uvádí tato vyhláška, a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství – Zv (viz zdůvodnění v odůvodnění obecné povahy);
- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy:
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)
- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání:

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- **bydlení individuální v rodinných domech** plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení;

Hlavní využití:

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.) - na území CHKOS bude garáž součástí hlavního objektu
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, oprava elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 30 – 40 %, na území CHKOŠ: 20 – 25 %
- max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví, na území CHKOŠ: 1 NP + podkroví
- min. ozelenění: 40 %, na území CHKOŠ: 60 %

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- **venkovského charakteru** plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod.;

Hlavní využití:

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti

Přípustné využití:

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.) - na území CHKOŠ bude garáž součástí hlavního objektu
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod. a nerušící výrobní služby)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby (pozemek do 1 000m²)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 40 – 60 % (na území CHKOŠ: 20 – 25 %)
- max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví (na území CHKOŠ: 1 NP + podkroví)
- min. ozelenění: 25 % (na území CHKOŠ: 60 %)

f.3. Plochy smíšené obytné - (SOR)

- **rekreačního charakteru** plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod.;

Hlavní využití:

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou či rekreačně pobytovou

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.) - na území CHKOŠ bude garáž součástí hlavního objektu
- bytové domy nízkopodlažní se zázemím obytné zeleně
- rekreační domky a ucelené rekreační lokality chat a rekreačních domků, začleněné do zastavěného území sídla;
- komerční služby provozované v rámci objektu RD či BD
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- objekty maloobchodu místní potřeby na pozemku do 1 000 m²
- objekty veřejného stravování
- objekty a zařízení s ubytovací a stravovací kapacitou (penziony, hotely apod., podporující cestovní ruch)
- objekty a zařízení kulturní, církevní, zdravotnická a školská
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- objekty a zařízení pro sport a hromadnou rekreaci
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, objekty a plochy pro velkoobchod a sklady, zemědělské provozy

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 30 - 60 % (na území CHKOŠ: 20 - 25 %)
- max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví (na území CHKOŠ: 1 NP + podkroví)
- min. ozelenění: 30 % (na území CHKOŠ: 60 %)

f.4. Plochy rekreace - (Rr)

- **rekreace individuální rodinného typu** plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí;

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- veřejná tábořiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 30 %
- max. podlažnost: 1 NP + podkroví
- min. ozelenění: 50 %

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_{vi})

- **veřejná infrastruktura** plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem;

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro: vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury

- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 60 %
- max. podlažnost: 3 NP
- min. ozelenění: 25 %

f.6. Plochy občanského vybavení - (OVk)

- **komerční zařízení malá a střední**

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využívání území KZP: 60 %
- max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění: 30 %

f.7. Občanské vybavení - (OVH)

- **hřbitovy**

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s příslušným vybavením

Přípustné využití:

- hřbitov
- rozptylová loučka
- urnový háj
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby (prodej květin apod.)
- vodní plochy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití:

- koeficient míry využití území KZP: 60 %
- max. podlažnost: 1 NP + podkroví
- min. ozelenění: 35 %

f.8. Občanské vybavení - (OVs)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a kluboven
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť, dětská hřiště
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným technickým a obslužným vybavením)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- rozhledny a vyhlídkové věže
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití:

- koeficient míry využití KZP: 50 %
- max. podlažnost: 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže) - min. ozelenění: 30 %

f.9. Občanské vybavení - (Ovx)

- specifické využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití:

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití:

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.10. Plochy výroby a skladování - (VS_{DV})

- **drobná řemeslná výroba** plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí;

Hlavní využití:

- objekty a zařízení drobné řemeslné výroby

Přípustné využití:

- drobná výroba, řemeslné provozy, výrobní a nevýrobní služby
- objekty skladů a skladové plochy
- prodejní sklady
- obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury

- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, objekty k individuální rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití:

- koeficient míry využití území KZP: 60 %
- max. podlažnost: 1-2 NP
- min. ozelenění: 20 %

f.11. Plochy výroby a skladování - (VSz)

- **zemědělství** plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí;

Hlavní využití:

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (sila, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- skleníky pro ekologickou produkci
- objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití:

- koeficient míry využití území KZP: 70 %
- max. podlažnost: 1-2 NP
- min. ozelenění: 15 %

f.12. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem;

Hlavní využití:

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy, pěší (turistické) koridory apod.
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy zeleně veřejné - (Zv)

- **zelen na veřejném prostranství** plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území;

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické – náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- **silniční** plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití:

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití:

- pozemky rychlostních komunikací a dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky, doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot – stravování, ubytování
- místní komunikace
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15 Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury;

Hlavní využití:

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- **zemědělské** plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití;

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití:

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatrávněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci – pouze v místech, kde to územní plán umožňuje
- skleníky pro ekologickou produkci
- objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (NL)

- **lesní** plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty;

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci – pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.18. Plochy nezastavěného území - (Np)

- **přírodní** plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny;

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, plochy CHKO, plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití:

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení stávajících účelových cest zpřístupňujících zemědělské pozemky a PUPFL
- vedení cyklistických, turistických a běžkařských tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní
- infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích, jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.19. Plochy vodní a vodohospodářské – VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny;

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod – přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.21. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách:

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.19., f.20., f.21.) a individuálnímu posouzení

f.22 Základní charakteristika objemového a architektonického řešení šumavského venkovského obytného domu

- 1 NP + obytné podkroví
- půdorys protáhlého obdélníka, souběžného delší stranou s vrstevnicí
- střecha sedlová, event. oboustranná strmá polovalba, hřeben střechy souběžný s delší stranou půdorysu objektu
- umístění v terénu bez výrazných zářezů a násypů
- max. výška okapové římsy 5 m

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a na které se současně vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 170 a § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon):

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury – stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury:

Veřejná infrastruktura:

VID – dopravní infrastruktura – silniční; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících):

k.ú. Onen Svět:

a) silnice III. třídy

VPS-VID 01 - silnice III/0279 dopravně připojovací část Onen Svět, lokalitu Svinná v k.ú. Javorná na Šumavě a dále část Chřepice na silnici I/27 určena ve stávající trase k celkové rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů;
(k.ú. Onen Svět; PK – pozemky parc.č.: 8, 56, 69, 103, 111, 114, 118
předkupní právo: Plzeňský kraj)

VIT – technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení):

a) transformační stanice:

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A, část Čachrov-jih;
(k.ú. Čachrov; PK – pozemky parc. č.: 404
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS B, lokalita Hamrlíkuv dvůr-západ;
(k.ú. Onen Svět; KN – pozemky parc.č.: 51/4
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VIT 03 - transformační stanice TS C, k.ú. Zahrádka-sever;
(k.ú. Zahrádka u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 215/1
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS D, část Předvojovice-střed;
(k.ú. Chvalšovice u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 592
předkupní právo: Městys Čachrov)

b) zastavitelné plochy TI:

VPS-VIT 05 - zastavitelná plocha pro ČOV – část Čachrov;
(k.ú. Čachrov; PK – pozemek parc.č.: 74/1
předkupní právo: Městys Čachrov)

II. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům

odejmout nebo omezit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon):

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové:

VITL – veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí):

a) odbočky z vedení VN 22 kV k navrženým TS:

VPS-VITL 06 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS A;

VPS-VITL 07 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS B;

VPS-VITL 08 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS C;

VPS-VITL 09 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS D;

b) hlavní kanalizační sběrače – splašková oddílná kanalizace:

VPS-VITL 10 - hlavní kanalizační sběrač splaškové oddílné kanalizace z části Čachrov do ČOV (včetně vodovodní přípojky a odpadního potrubí z ČOV);

VPS-VITL 11 - hlavní kanalizační sběrač splaškové oddílné kanalizace napojující stávající a navrženou zástavbu podél říčky Ostružná v k.ú. Svinná na Šumavě, procházející lokalitou Buchar a dále do stávající ČOV – Javorná;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví:

VPO-ÚS – veřejně prospěšné opatření nestavební povahy sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES):

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor navržený: severní okraj k.ú. Březí u Čachrova;

VPO-ÚS 02 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Březí u Čachrova, severozápadně od části Březí;

VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Březí u Čachrova, jihozápadně od části Březí;

VPO-ÚS 04 - nadregionální biokoridor navržený: k.ú. Březí u Čachrova, k.ú. Čachrov, jižně pod částí Březí;

VPO-ÚS 05 - lokální biocentrum navržené: k.ú. Čachrov, západně od části Čachrov;

VPO-ÚS 06 - nadregionální biokoridor navržený: k.ú. Čachrov, severně nad okrajem ZÚ části Čachrov;

VPO-ÚS 07 - lokální biocentrum navržené: k.ú. Bradné, východně od ZÚ části Bradné;

VPO-ÚS 08 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Chřepice, severovýchodně nad částí Chřepice;

VPO-ÚS 09 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Chřepice, jihovýchodně od části Chřepice;

VPO-ÚS 10 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Chřepice, východně od části Chřepice;

VPO-ÚS 11 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Chřepice, východně od části Chřepice;

VPO-ÚS 12 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Chřepice, jihovýchodně od části Chřepice;

VPO-ÚS 13 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Kunkovice u Čachrova, západně od části Dobřemelice;

VPO-ÚS 14 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Kunkovice u Čachrova, jihozápadně od části Dobřemelice;

VPO-ÚS 15 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Javorná na Šumavě, severně nad lokalitou Javorná-Buchar;

VPO-ÚS 16 - lokální biocentrum navržené: k.ú. Javorná na Šumavě, severně nad okrajem ZÚ lokality Javorná-Buchar;

VPO-ÚS 18 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Javorná na Šumavě, navržený biokoridor prochází ZÚ lokality Javorná-Buchar;

VPO-ÚS 19 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Svinná na Šumavě, jihovýchodně od lokality Javorná-Buchar, nad říčkou Ostružná;

VPO-ÚS 20 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Svinná na Šumavě, jihozápadně od části Svinná;

VPO-ÚS 21, VPO-ÚS 22 - lokální biokoridory navržené: k.ú. Svinná na Šumavě, jihozápadně od části Svinná;

VPO-ÚS 23 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Javorná na Šumavě, východně od části Javorná;

VPO-ÚS 24 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Javorná na Šumavě, severozápadně od lokality Starý Brunst;

VPO-ÚS 25 - lokální biokoridor navržený: k.ú. Svinná na Šumavě, při severozápadním okraji lokality Javorná-Buchar;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon):

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány místní komunikace nově navržené a navržené k rekonstrukci, včetně nových parkovišť místního významu, tj. nová veřejná prostranství a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání:

VPS-VPd – veřejně prospěšné stavby místních komunikací, místních parkovišť:

Katastrální území Březí u Čachrova, část Březí:

VPS-VPd 01 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ze silnice III/1714 v severní části návsi západním směrem k okraji zastavěného území části Březí;

(k.ú. Březí u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 2, 267, 268, 296/4, 302, 316
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 02 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující v zastavěném území části Březí ze silnice III/1714 směrem severním;

(k.ú. Březí u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 65, 66, 72/1, 77/2, 296/3, 302, 306/2
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 03 - nový jednostranný chodník pro pěší, vybudovaný podél silnice III/1714 v kontaktu se stávající zástavbou části Březí;

(k.ú. Březí u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 62, 78, 146, 148, 296/2, 296/4, 302
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 04 - nově zrekonstruované pěší propojení autobusových zastávek při silnici I/27 se stávající zástavbou části Březí;

(k.ú. Březí u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 154, 155, 307/2
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Bradné, část Bradné:

VPS-VPd 05 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) směřující od Čachrova přes zastavěné území části Bradné dále směrem západním na Chřepice;

(k.ú. Bradné; PK – pozemky parc.č.: 4, 5, 10, 11, 12, 22, 35, 36, 37, 38, 71/1, 71/2, 71/3, 72, 73/1, 74/1, 74/2, 74/3, 77/1, 77/2, 134, 148/1, 149, 151, 321, 325, 326, 327, 328
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Čachrov, část Čachrov:

VPS-VPd 06 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ze silnice I/27 v křižovatce se silnicí III/17113 směrem jižním, procházející zastavěným územím části Čachrov, končící u zastavitelné plochy Č-Z1(BRD);

(k.ú. Čachrov; PK - pozemky parc.č.: 11/2, 28/1, 324/1, 324/2, 365/2, 375, 385/1, 385/2, 385/3, 456/1, 456/6, 468, 509, 589
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 07 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ve stávající zástavbě části Čachrov z nové MK (VPS-VPd 06), pokračující západním směrem do části Březí;

(k.ú. Čachrov; PK – pozemky parc.č.: 326, 331, 333, 335, 338, 469, 470
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 08 - nová MK potřebných parametrů - „slepá ulice“ (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) uvnitř stávající zástavby části Čachrov;

(k.ú. Čachrov; PK – pozemky parc.č.: 375, 388/5
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 09 - část nové MK napojující dopravně zastavitelnou plochu Č-Z3(RR) na silnici III/17113;
(k.ú. Čachrov; PK – pozemky parc.č.: 145/1, 485/1
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 10 - nová MK vybudovaná v zastavitelném koridoru Č-Z5(VP), připojující zastavitelnou plochu Č-Z4(TI) na dopravní systém obce;
(k.ú. Čachrov; PK – pozemky parc.č.: 72, 74/1, 77, 491
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Chřepice, část Chřepice:

VPS-VPd 11 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) směřující od Bradného do části Chřepice, procházející stávající zástavbou k zastavitelnému koridoru CH-Z5(VP);
(k.ú. Chřepice; KN – pozemky parc.č.: 10/1, 10/3, 12/2, 20, 36, 39, 50, 51, 212, 275, 278
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 12 - nová MK vybudovaná v zastavitelném koridoru CH-Z5(VP) - v nové trase – v zastavěném území části Chřepice;
(k.ú. Chřepice; KN – pozemky parc.č.: 148, 212, 269/1
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 13 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) napojená na zastavitelný koridor CH-Z5(VP), procházející kolem zastavitelné plochy CH-Z4(VSz) jižním směrem do k.ú. Javorná na Šumavě;
(k.ú. Chřepice; KN – pozemky parc.č.: 152, 211, 212, 216, 217, 225, 237, 245/1, 245/4, 268, 269/1, 269/2, 271
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka:

VPS-VPd 14 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující z návsi severním směrem podél zastavitelné plochy Z-Z2(SOv);
(k.ú. Zahrádka u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 1, 138, 140, 145/1, 145/2, 145/3, 230, 233
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 15 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) vedoucí od lokality Pozorka jižním směrem ke stávajícím samotám;
(k.ú. Zahrádka u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 35, 36, 42, 45, 59, 64, 65/1, 69, 71, 72, 74/2, 78, 79/2, 230/1, 234/1
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Dobřemelice, část Dobřemelice:

VPS-VPd 16 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) připojující dopravně část Dobřemelice na silnici III/17115, procházející zastavěným územím části Dobřemelice, končící mezi zastavitelnou plochou D-Z1(SOv) a D-Z2(SOv);
(k.ú. Dobřemelice; PK – pozemky parc.č.: 13/1, 13/3, 13/4, 14/1, 39, 47, 57/1, 59, 66, 69, 71, 76, 81/1, 81/2, 83, 143, 145, 155/1, 158, 160/2, 625/1, 628
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Jesení, část Jesení:

VPS-VPd 17 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) připojující zastavitelnou plochu J-Z1(SOv) na dopravní systém obce; (k.ú. Jesení; PK – pozemky parc.č.: 6/2, 48, 49, 50, 52/1, 52/2, 328
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 18 - nové chodníky pro pěší, propojující autobusové zastávky při silnici I/27 se stávající zástavbou části Jesení;
(k.ú. Jesení; PK - pozemky parc.č.: 2, 6/1, 6/2, 9, 11, 136/2, 326/1, 330/2
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 19 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující při jižním okraji zastavěného území části Jesení jižním směrem k Zejbišskému Dvoru;
(k.ú. Jesení; PK – pozemky parc.č.: 187/1, 188/1, 191, 195, 199, 200, 205/2, 205/3, 205/5, 223/1, 223/2, 223/3, 223/5, 223/6, 224, 225, 337
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Kunkovice u Čachrova, část Kunkovice:

VPS-VPd 20 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ve stávající zástavbě části Kunkovice ze silnice III/17115 jižním směrem na Předvojovice;
(k.ú. Kunkovice u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 15/18, 195/2, 202
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 21 - nový jednostranný chodník pro pěší podél silnice III/17115 v kontaktu se stávající zástavbou části Kunkovice;
(k.ú. Kunkovice u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 215
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 22 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ze silnice III/17115 podél západní hranice k.ú. Kunkovice u Čachrova směrem na Chvalšovice;
(k.ú. Kunkovice u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 12, 199, 215, 299, 302
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Chvalšovice u Čachrova, část Chvalšovice:

PS-VPd 23 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) směřující od severu do části Chvalšovice;
(k.ú. Chvalšovice u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 317, 349/1, 505
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 24 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) směřující z návsi jižním směrem k okraji zastavěného území části Chvalšovice;
(k.ú. Chvalšovice u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 9/1, 21/2, 489
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 25 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) procházející mezi zastavitelnými plochami CHV-Z3(SOv) a CHV-Z4(SOv), pokračující jižním směrem do k.ú. Svinná na Šumavě;
(k.ú. Chvalšovice u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 21/2, 151, 154, 155, 158, 167, 169, 174, 179, 497
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Chvalšovice u Čachrova, část Předvojovice:

VPS-VPd 26 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) probíhající od Kunkovic jižním směrem podél zastavitelné plochy P-Z1(SOv) a dále okrajem zastavěného území části Předvojovice směrem na Jarkovice (obec Velhartice) a Čeletice (obec Hlavňovice);

(k.ú. Chvalšovice u Čachrova; PK – pozemky parc.č.: 615, 627, 629, 646, 649, 656/1, 660/2, 666/2, 674, 677, 681/1, 694, 695
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Onen Svět, část Onen Svět:

VPS-VPd 27 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) napojená v zastavěném území části Onen Svět na končící silnici III/0279 a pokračující dále směrem k lokalitě Svinná v k.ú. Javorná na Šumavě;

(k.ú. Onen Svět; PK – pozemky parc.č.: 15, 16, 99/1, 103, 119
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 28 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) připojující dopravně lokalitu Hamrlíkův dvůr na silnici I/27;

(k.ú. Onen Svět; PK – pozemky parc.č.: 26, 27, 35, 36, 37, 40, 107, 109
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 29 - nová ÚK potřebných parametrů, připojující dopravně stávající chaty a rekreační domky v lokalitě Hamrlíkův dvůr na dopravní systém obce;

(k.ú. Onen Svět; PK – pozemky parc.č.: 37, 40, 109
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 30 - nové parkoviště v lokalitě Hamrlíkův dvůr;

(k.ú. Onen Svět; PK – pozemky parc.č.: 37
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 31 - nová MK vybudovaná v zastavitelném koridoru OS-Z8(VP), připojující zastavitelnou plochu OS-Z7(OSv) na stávající dopravní systém obce (lokalita nad Poschingerovým Dvorem);

(k.ú. Onen Svět; PK – pozemky parc.č.: 59, 60, 61, 111
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 32 - nové chodníky pro pěší, vybudované v dotyku se stávající zástavbou podél nové MK procházející zastavěným územím části Onen Svět a chodníky pro pěší podél zrekonstruované silnice III/0279, propojující autobusové zastávky při silnici I/27 se stávající zástavbou části Onen Svět;

(k.ú. Onen Svět; PK – pozemky parc.č.: 56, 69, 103, 111, 114
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Javorná na Šumavě, část Javorná:

VPS-VPd 33 - nová MK vybudovaná v zastavitelném koridoru JA-Z8(VP), připojující zastavitelnou plochu JA-Z2(BRD) na stávající dopravní systém obce;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 360, 1418
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 34 - zastavitelná plocha JA-Z9(VP) vymezená za účelem dopravního připojení zastavitelné plochy JA-Z3(BRD) na dopravní systém obce;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 352, 353
předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 35 - nové chodníky pro pěší, propojující stávající autobusové zastávky při silnici I/27 se zastavěným územím části Javorná;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 342/5, 350/2, 352, 365/1, 1382, 1406/3, 1418

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 36 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ze silnice I/27 (nad Poschingerovým Dvorem), směřující k Lipplovu Dvoru;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 758, 761, 763, 765, 766, 785, 786, 792, 798, 813, 815, 819, 827, 830, 878/12, 1021, 1418, 1420

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 37 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) vedoucí k Fišerovu Dvoru a dále do lokality Šukačka, odbočující z nové ÚK směřující k Lipplovu Dvoru;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 827/1, 828, 830, 835, 836, 840, 841, 842, 850, 860, 861, 862/2, 977, 978, 1009, 1343, 1344, 1347

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 38 - nové parkoviště v lokalitě Šukačka, sloužící zejména stávajícím zimním sportům;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 1009, 1011/2

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 39 - nová ÚK vybudovaná v zastavitelném koridoru JA-Z13 (VP), připojující areál zimních sportů u Šimandlova Dvora na stávající dopravní systém obce;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 445/1, 746, 1412

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 40 - nové parkoviště při stávající účelové komunikaci u Šimandlova Dvora, sloužící zejména potřebám areálu zimních sportů;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 445/1

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 41 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) vedoucí z lokality Javorná-Buchar severním směrem k Zejbišskému Dvoru (a dále do Jesení);

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 74, 76, 77, 79, 80, 99, 102, 103/2, 109, 111/1, 112, 114, 115, 116, 118, 121, 122, 130, 131/2, 131/3, 133, 136, 1401, 1402

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 42 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) vedoucí od Onoho Světa zastavěným územím lokality Svinná v k.ú.

Javorná na Šumavě, pokračující severním směrem do Chřepic;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 173, 1203, 1204, 1210, 1211, 1216, 1218, 1219, 1221, 1222, 1223, 1226/1, 1226/2, 1231, 1240, 1242, 1243, 1244, 1325, 1703/1, 1827

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 43 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující v zastavěném území lokality Svinná v k.ú. Javorná na Šumavě z nové MK západním směrem k lokalitě stávajících rekreačních objektů;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 1204, 1326/2, 1326/3, 1326/4
předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Svinná na Šumavě, část Svinná:

VPS-VPd 44 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující při okraji zastavěného území lokality Javorná-Buchar směrem k zastavitelné ploše S-Z3(SOv) a S-Z4 (SOv), pokračující kolem plochy přestavby S-P1(SOv) ke stávající lokalitě rekreačních objektů nad částí Svinná;

(k.ú. Svinná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 3, 4, 5, 55, 62, 64, 103, 109, 110/1, 110/2, 111/2, 116, 122, 133/1, 133/2, 135, 136/1, 147/2, 228/2, 233/2, 269, 270, 340, 346, 349, 354, 357, 359

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 45 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující z nové ÚK (VPS-VPd 42) severním směrem ke Chvalšovicům;

(k.ú. Svinná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 1, 6, 15, 18, 46, 48, 147/1, 162/1, 163, 214, 215, 340, 360, 362

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 46 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující z nové ÚK (VPS-VPd 44) k zastavitelné ploše S-Z2(SOv) a stávající samotě;

(k.ú. Svinná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 94, 101/2, 102

předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Javorná na Šumavě, katastrální území Zhůří:

VPS-VPd 47 (ZÚR PK: VPS C2) - trasa mezinárodní cyklostezky Plzeň-Klatovy-Železná Ruda, procházející správním územím městyse Čachrov;

(k.ú. Javorná na Šumavě; PK – pozemky parc.č.: 394/2, 394/5, 461, 467, 472, 473/3, 596, 603, 604, 608, 609/2, 610/1, 610/2, 611/1, 612/1, 614, 620, 633, 1352, 1354, 1355, 1418, 1460 k.ú. Zhůří; KN – pozemky parc.č.: 3549/3, 3551/1, 3551/2

předkupní právo: Městys Čachrov)

Katastrální území Onen Svět, lokalita Hamrlíkův dvůr:

VPS-VP 48 - koridor veřejného prostranství přístupný každému bez omezení, sloužící obecnému užívání – vymezený mezi zastavitelnou plochou OS-Z3(RR) a stávající rekreační lokalitou (určený zejména k pěšímu pohybu chatařů, rekreantů, turistů, k obsluhým činnostem stávajících chat a rekreačních domků apod.);

(k.ú. Onen Svět; PK – pozemky parc.č.: 35 – část;

předkupní právo: Městys Čachrov)

VPS-VPd 49 - návrhová plocha veřejných prostranství umožní napřímení účelové komunikace, navržené územním plánem jako rekonstrukce stávající cesty v potřebných parametrech;

(k.ú. Svinná na Šumavě; pozemky parc.č.: 94/17, 94/18, 94/19, 94/14;

předkupní právo: Městys Čachrov)

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy.

VPO-Zvc – veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy:

VPO-Zvc 01 - navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující zastavitelnou plochu OS-Z1(SOv) plnící funkci odstupovou-clonnou (eliminace možných negativních vlivů chovu HZ na sousední rekreační zástavbu);

Upozornění:

1) chodníky pro pěší a koridor VP v lokalitě Hamrlíkův dvůr jsou veřejně prospěšné stavby, které jsou vzhledem k šířkovým parametrům v měř. 1: 5 000 jevem graficky nezobrazitelným (nejsou proto zapracovány v grafické části ÚP Čachrov (tudíž ani ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“);

2) dle platné metodiky MMR ČR jsou parcelní čísla pozemků, na kterých jsou navrženy veřejně prospěšné stavby, uvedeny v podrobném pozemkovém katastru (PK) obce; v případě městyse Čachrov se jedná o mapové podklady staré, v některých místech špatně čitelné; v k.ú. Chřepice a v k.ú. Zhůří jsou příslušná parcelní čísla pozemků uvedena dle katastru nemovitostí (KN) obce;

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

a) koridory územních rezerv dopravní infrastruktury silniční (silnice I/27 – E 53):

Č - R2 (Dis) - k.ú. Čachrov,

J - R1 (Dis) - k.ú. Jesení

JA - R4 (Dis) - k.ú. Javorná na Šumavě;

- výše uvedené koridory územní rezervy vymezeny a zpřesněny dle požadavků ZÚR PK:

1) za účelem budoucího odstranění dopravní zátěže v části Čachrov a v části Jesení;

2) za účelem zlepšení směrového vedení silnice I/27 - vyrovnání oblouků ve stávající trase;

3) za účelem úpravy křižovatky s přeložkou silnic I/27 a II/190 v lokalitě Gerlova Huť;

(prověření možného budoucího využití koridoru územní rezervy JA-R4 (Dis) - výběr výsledného dopravního řešení ze dvou možných variant – bude řešeno územní studií)

b) územní rezervy ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch rekreace:

Č-R1 (BRd) - část Čachrov

D-R1 (SOv) - část Dobřemilice

CHV-R1 (SOv) - část Chvalšovice

JA-R1 (SOR) - část Javorná

JA-R2) (Rr) - k.ú. Javorná na Šumavě

JA-R3 (SOv) - k.ú. Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův Dvůr;

- výše uvedené plochy územní rezervy vymezeny:

- 1) z důvodu nutného řešení odstranění limitu využití území, ležícího v konkrétní ploše (např. průběhu stávajícího venkovního vedení VN 22 kV);
- 2) z důvodu nutného ověření možného dopravního napojení na stávající dopravní systém obce (rozhledové poměry apod.);
- 3) z důvodu upřednostnění k zastavění v ÚP vymezených zastavitelných ploch stejného funkčního využití – po cca 80 % realizaci těchto ploch je možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k zástavbě;

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán vymezuje následující plochy a koridory, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

- 1) zastavitelná plocha **Č-Z1 (BRD)**, rozdělená na 1. a 2. etapu výstavby
lhůta pro pořízení územní studie: rok 2026
- 2) zastavitelná plocha **JA-Z3 (BRD)**,
lhůta pro pořízení územní studie: rok 2024
- 3) plocha územní rezervy **JA-R6 (DIs)**,
lhůta pro pořízení územní studie: rok 2026

- výše uvedené územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v území, budou proto projednány s DO, vlastníky pozemků a s obcí (Městysem Čachrov);

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

- územní plán nevymezuje plochy ani koridory, pro které by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (zadání regulačního plánu není součástí územního plánu);

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace většiny zastavitelných ploch, zastavitelných koridorů a ploch přestavby vymezených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v části Březí, Bradné, Chřepice, Zahrádka, Dobřemilice, Jesení, Kunkovice, Chvalšovice, Předvojovice, Onen Svět, Javorná, Svinná a v samostatných místních lokalitách ležících odlehle v krajině pořadí změn v území – etapizaci;

- část Čachrov: bude respektována etapizace výstavby RD na zastavitelné ploše bydlení **Č-Z1 (BRD) - 1. a 2. etapa výstavby** (viz Grafická část územního plánu);

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat pouze autorizovaný architekt:
- jedná se o stavby a zařízení na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru, využívajícího v souladu s PÚR ČR a ZÚR PK intenzivnějším způsobem rekreační potenciál řešeného území k celoroční pobytové rekreaci (penziony, horské hotely, ubytovny se stravováním, event. školy v přírodě); náročnost těchto staveb spočívá v objemovém a architektonickém řešení, zachovávajícím charakter šumavských venkovských chalup, v citlivém osazení navrhovaných objektů do krajiny a dokompletování stavby bezpodmínečně nutnou geograficky domácí vzrostlou zelení;
- architektonicky a urbanisticky významné stavby budou realizovány na těchto zastavitelných plochách:

část Chvalšovice: zastavitelná plocha **CHV-Z5 (OV_K)**

část Jesení: zastavitelná plocha **J-Z2 (OV_K)**

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení;

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- návrh územního plánu městyse Čachrov, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje:

I. Ú Z E M N Í P L Á N

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. č. 1 - 53;

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 20 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1: 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ; ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE; ..	1: 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1: 5 000

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI ROZDĚLENO DO ČTYŘ VODOROVNÝCH NA SEBE NAVAŽUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)