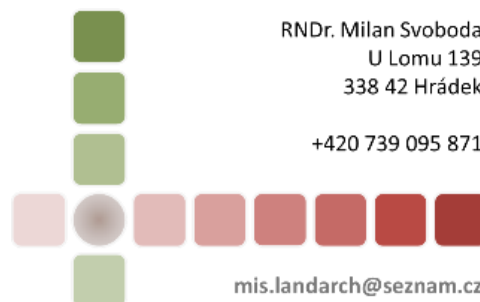


ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ
ROZVOJ ÚZEMÍ**

ZÁŘÍ 2021



RNDr. Milan Svoboda
U Lomu 139
338 42 Hrádek

+420 739 095 871

mis.landarch@seznam.cz

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV

Zadavatel: Městys Čachrov
Adresa: Čachrov 55, 339 01 Klatovy
IČ: 002 55 319
Zastupuje: Josef Bejvl, starosta, pověřený zastupitel

Pořizovatel: **Městský úřad Klatovy**
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek
Telefon: 376 347 227
E-mail: tmartinek@mukt.cz

Zhotovitel: **RNDr. Milan Svoboda**
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ: 157 51 139
GSM: 739 095 871
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

ZPRACOVATELSKÝ TÝM VVURÚ:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.
autorizovaná osoba pro část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
autorizovaná osoba pro část B: Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000
RNDr. Milan Svoboda
Mgr. Simona Marhounová
Ing. Romana Papežová

Obsah dokumentu

SPOLEČNÝ ÚVOD.....	4
1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	4
2 PŘEDMĚT VVURŮ	6
2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
2.3 VĚCNÉ NÁLEŽITOSTI ZMĚNA Č. 4 ÚP	8
3 POUŽITÉ PODKLADY	9
3.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	9
3.2 PRÁVNÍ PŘEDPISY	9
3.3 STANOVISKA A DALŠÍ AGENDA	10
3.4 METODIKY	11
3.5 STRATEGICKÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY.....	11
ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	13
4 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	13
4.1 PŘEDMĚT VYHODNOCENÍ	13
4.2 CHARAKTERISTIKA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
4.3 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ KONCEPČNÍCH ZMĚN OBSAŽENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 4 ÚP ČACHROV.....	13
4.4 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VYMEZENÝCH PLOCH	15
4.5 VYHODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLIVŮ	18
4.6 VYHODNOCENÍ PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ.....	18
ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000	19
ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	20
5 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD	20
5.1 VÝCHODISKA	20
5.2 ZPŮSOB VYHODNOCENÍ.....	20
5.3 VYHODNOCENÍ	20
ČÁST D: PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....	28
ČÁST E: VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DEFINOVANÝCH ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE	29
6 VÝCHODISKA	29
6.1 RELEVANTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	29
6.2 ZPŮSOB VYHODNOCENÍ.....	29
7 HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY.....	30
7.1 ZÁKLADNÍ PRIORITY	30
8 ZÁVĚR	34
ČÁST F: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ	35
9 SHRNUTÍ.....	35

SPOLEČNÝ ÚVOD

1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území a který uspokojuje potřeby současné generace a generací budoucích“¹. Tomuto přístupu se podřizuje zpracování územně analytických podkladů i vlastní územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území nejen po stránce věcné, ale i formální.

Obsahové vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) je definován přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Dle vyhlášky obsahuje VVURÚ tyto části:

- A: Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“), pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.
- B: Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyhloučil.
- C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Obsah části A je definován přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a je následující:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

¹ § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Procesní náležitosti části A se dále řídí § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Dále jsou určující požadavky Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku č.j.: PK-ŽP/19211/19 ze dne 11. 12. 2019:

- součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na ŽP a veřejné zdraví, včetně návrhu stanoviska;
- bude předloženo vyhodnocení na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a vyhodnocení na udržitelný rozvoj;
- bude uveden jasný výrok v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

2 PŘEDMĚT VVURÚ

2.1 Základní údaje

Předmětem vyhodnocení vlivů je územně plánovací dokumentace Změny č. 4 Územního plánu Čachrov (dále též „Změna č. 4 ÚP“) zpracovaná podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Usnesením č. 5/2019 dne 12.9.2019 Zastupitelstvo městyse Čachrov schválilo rozdělení pořizování změny č. 3 Územního plánu Čachrov na změnu č. 3 a změnu č. 4, které se opětovně projednají.

Usnesení č. 7/2019 dne 19. 12. 2019 Zastupitelstvo městyse Čachrov schválilo zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov.

Zhotovitelem změny č. 4 ÚP je RNDr. Milan Svoboda, U Lomu 139, 338 42 Hrádek.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je RNDr. Milan Svoboda, U Lomu 139, 338 42 Hrádek.

Návrh Změny č. 4 ÚP je invariantní.

VVURÚ bylo provedeno k návrhu změny ÚP dle § 50 stavebního zákona (návrh pro společné projednání) ze dne 9. 9. 2021.

2.2 Formální náležitosti Změny č. 4 ÚP

Změna č. 4 ÚP byla pořizována a zpracována v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona, s ustanoveními § 11 a dalších a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Dokumentace se člení na dvě části – výrokovou část a odůvodnění. Obě tyto části zahrnují textovou část a grafickou část.

2.2.1 Návrh Změny č. 4 ÚP

Změna č. 4 ÚP představuje vlastní dokument, který je vydáván opatřením obecné povahy a stává se závazným.

Textová část zahrnuje tyto základní kapitoly:

- vymezení zastavěného území;
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití;
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně;
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných

opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), případně stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití);

- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona;
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání;
- stanovení pořadí změn v území;
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část obsahuje:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2.2.2 Odůvodnění

Textová část Odůvodnění obsahuje:

- postup pořízení územního plánu;
- vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů;
- vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona);
- vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
- vyhodnocení splnění zadání;
- vyhodnocení připomínek;

- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
- informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část Odůvodnění obsahuje:

Koordináční výkres	1 : 5 000
Výkres š��rších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

2.3 Věcné náležitosti Změny č. 4 ÚP

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se mění v územním rozsahu dále uvedených dílčích změn zakreslených v jednotlivých listech výkresů.

<i>Dílčí změna Plocha</i>	<i>Způsob využití plochy</i>	<i>Katastr��ln��� území</i>	<i>Výměra (ha)</i>
Z4/01 S-Z12	VSz – Plochy výroby a skladování – zem��d��lsk�� výroba	Svinn�� na Ŝumav��	2,2585
Z4/02 S-Z13	VSz – Plochy výroby a skladování – zem��d��lsk�� výroba	Svinn�� na Ŝumav��	0,7629
Z4/03 S-Z9	VSz – Plochy výroby a skladování – zem��d��lsk�� výroba	Svinn�� na Ŝumav��	0,6910
Z4/04 S-Z14	VSz – Plochy výroby a skladování – zem��d��lsk�� výroba	Svinn�� na Ŝumav��	0,8182
Z4/05 OS-Z13	OV _k – Plochy občanského vybaven�� – komer��n��� za��izen�� mal�� a st��edn��	Onen Sv��t	0,6175
Z4/06 OS-Z3	R _R – Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	Onen Svět	0,4296
Z4/07 VPO-��S 20	Ochrana a rozvoj přírodního dědictví (zalo��en�� prvků ÚSES)	Svinn�� na Ŝumav��, jihoz��padn�� od časti Svinn��	
Z4/08	NZ – Plochy zem��d��lsk�� plochy	Svinn�� na Ŝumav�� Javorn�� na Ŝumav��	70,7873

Předmětem vyhodnocení jsou nov   vymezen   zastaviteln   plochy.   pravy obsahující úpravu ozna  en   plochy, převod plochy n  v  rhov   na plochu stabilizovanou a form  ln   (tiskov  ) změny   P hodnoceny nejsou.

3 POUŽITÉ PODKLADY

3.1 Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace

1. Zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov (prosinec 2019).
2. Změna č. 2 Územního plánu Čachrov. Ing. arch. Karel Salát (AIP Plzeň, spol. s r.o., vydaná v roce 2015.
3. Změna č. 1 Územního plánu Čachrov. Ing. arch. Karel Salát (AIP Plzeň, spol. s r.o., vydaná v roce 2013.
4. Územní plán Čachrov. Ing. arch. Jaroslava Lexová, vydaný v roce 2011.
5. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Ing. arch. Michal Hadlač (Institut regionálních informací s.r.o.) vydané 2008.
6. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Ing. arch. Michal Hadač (Institut regionálních informací s.r.o.) vydaná 2014.
7. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. RNDr. Milan Svoboda (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.) vydaná 2018.
8. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. RNDr. Milan Svoboda (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.) vydaná 2018.

3.2 Právní předpisy

9. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
10. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
11. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
12. Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění.
13. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
14. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
15. Vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
16. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
17. Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
18. Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění.
19. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
20. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.
21. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
22. Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění.
23. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
24. Vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
25. Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
26. Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
27. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.

28. Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
29. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
30. Usnesení vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995.
31. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
32. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
33. Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.
34. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
35. Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.
36. Zákon č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
37. Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění.
38. Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, v platném znění.
39. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění.
40. Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).
41. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3.3 Stanoviska a další agenda

42. Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. PK-RR/3700/19 ze dne 2. 10. 2019.
43. Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. PK-ŽP/13830/19 ze dne 2. 10. 2019.
44. Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. PK-KPP/3932/19 ze dne 2. 10. 2019.
45. Stanovisko Městského úřadu Klatovy, Odbor životního prostředí k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. ŽP/8374/19/UH ze dne 5. 11. 2019.
46. Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. MZP/2019/520/918 ze dne 9. 10. 2019.
47. Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. MPO 76503/2019 ze dne 7.10.2019.
48. Stanovisko Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. 11763/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 24. 10. 2019.
49. Stanovisko Ministerstva dopravy k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. 706/2019-910-UPR/2 ze dne 31. 10. 2019.

50. Stanovisko Státního pozemkového úřadu k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. SPU 440431/2019 ze dne 2. 10. 2019.
51. Stanovisko Správy Národního parku Šumava k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. NPS 09936/2019 ze dne 29. 10. 2019.
52. Stanovisko Správy Národního parku Šumava k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. NPS 10810/2019 ze dne 31. 10. 2019.
53. Připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. 24842-19-ŘSD-11110 ze dne 30. 10. 2019.
54. Vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. KHSP/24707/21/2019 ze dne 7. 10. 2019.
55. Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. SBS 35555/2019/OBÚ-06 ze dne 11. 10. 2019.
56. Oznámení Městského úřadu Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování o projednání návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov, č.j. OVÚP/7169/19/Mk ze dne 2. 10. 2019.

3.4 Metodiky

57. Metodika posuzování vlivů koncepcí na ŽP. MŽP ČR, 2004.
58. ČSÚ, Metodika – Registr sčítacích obvodů a budov, vysvětlení pojmů

3.5 Strategické a koncepční dokumenty

59. Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015
60. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019
61. Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019
62. Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020
63. Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021
64. Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050. MŽP 2020.
65. Strategický rámec: Česká republika 2030.
66. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. MMR 2020.
67. Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 - 2025. MŽP 2016.
68. Zásady urbánní politiky – Aktualizace 2017. MMR 2017.
69. Plán hlavních povodí České republiky. MZP ČR 2007.
70. Státní energetická koncepce České republiky. MPO ČR, 2014.
71. Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050. MD ČR, 2021.
72. Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů. MPO ČR, 2017.
73. Aktualizace národní program snižování emisí České republiky. MŽP ČR, 2019.

Odborné analýzy a přehledy

74. Statistická Ročenka životního prostředí České republiky 2010. MŽP ČR, Cenia, ČSÚ 2011.
75. Zdravotnická ročenka České republiky. ÚZIS ČR 2011.

76. Národní číselník ukazatelů pro období 2007-2013, MMR ČR, 2006.

Internetové stránky:

- 77. <https://www.plzensky-kraj.cz/>
- 78. <http://www.mzp.cz/>.
- 79. www.czso.cz.
- 80. www.mze.cz.
- 81. www.cenia.cz.
- 82. www.natura2000.cz.
- 83. www.nature.cz.
- 84. <http://www.biomonitoring.cz>.
- 85. <http://www.uzis.cz>.
- 86. <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>.
- 87. <http://hlukovemapy.mzcr.cz/silnice.html>.
- 88. <http://wwwinfo.mfcr.cz/ares/ares.html.cz>.
- 89. <http://hlukovemapy.mzcr.cz/>.
- 90. <http://voda.gov.cz/portal/cz/>.
- 91. <http://rejskol.msmt.cz/>.
- 92. <http://portal.nature.cz/>.

Další podklady:

- 93. Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995.
- 94. Demek, J. a kolektiv: Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, 1987. 584 s.
- 95. Háková, A., Klaudisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.
- 96. Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.
- 97. Neuhauslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
- 98. Pelikán J, Gaisler J, Rödl P (1979): Naši savci. Academia, Praha, 163 s.
- 99. Pruner L., Míka P. (1996): Klapalekiana. Seznam obcí a jejich částí v České republice s čísly mapových polí pro síťové mapování fauny, 1996, č. 32, s. 1–115.
- 100. Quit E.: klimatické oblasti klimatických oblastí. Studia geographica 16. Brno 197

ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace Změnu č. 4 Územního plánu Čachrov na životní prostředí je obsaženo v samostatném dokumentu, který je nedílnou součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení bylo zhotoveno autorizovanou osobou v souladu s požadavky příslušného orgánu – Krajského úřadu Plzeňského kraje definovanými ve stanovisku k návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov čj. PK-ŽP/13830/19 ze dne 05. 11. 2019 uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 4 Územního plánu Čachrov z hlediska vlivů na životní prostředí.

V následující kapitole jsou uvedeny pouze závěry vyhodnocení – požadavky uvedené v návrhu stanoviska, které jsou též uplatněny v závěrech VVURÚ jako celku.

4 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4.1 *Předmět vyhodnocení*

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 2. 10. 2019 čj. PK-ŽP/13830/19 k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Čachrov stanovil, že územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů ÚP Čachrov na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části Z4 ÚP Čachrov. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena je koncepce ve vztahu k národním a krajským strategickým dokumentům. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov. Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

V rámci provedeného hodnocení byly sledovány vazby Z4 ÚP Čachrov k republikovým a regionálním koncepcím. Velmi silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021. Vztah k dalším analyzovaným dokumentům byl hodnocen jako slabý nebo nulový.

4.2 *Výsledky vyhodnocení koncepčních změn obsažených ve Změně č. 4 ÚP*

V rámci provedeného hodnocení byly sledovány vazby Změny č. 4 ÚP Čachrov k republikovým a regionálním koncepcím. Velmi silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Silný vztah Změny č. 4 ÚP Čachrov byl identifikován ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021. Vztah k dalším analyzovaným dokumentům byl hodnocen jako slabý nebo nulový.

Změna č. 4 ÚP upravuje znění regulativů pro:

- plochy výroby a skladování – (VSz) – dílčí změna **Z4/09**,
- plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ) – dílčí změna změny **Z4/10**,

Změna č. 4 dále obsahuje úpravu formulace týkající se likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby v kapitole c.1., c.2. a d.2.2. textové části ÚP – označení změny **Z4/11**.

Změna č. 4 ÚP upravuje **regulativy pro plochy výroby a skladování – (VSz)** (dílčí změna **Z4/09**). Přípustné využití těchto ploch doplňuje o:

- Skleníky pro ekologickou produkci
- Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Primárně jsou plochy výroby a skladování vymezeny jako plochy zastavitelné, tedy s možností umísťování staveb. Rozšíření možnosti umístění výše uvedených staveb by tedy nemělo být spojeno s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí. Plochy VSz nejsou v platném ÚP Čachrov vymezeny v místech, kde by umístění výše uvedených staveb bylo spojeno s rizikem vzniku vlivu na ovzduší, obyvatelstvo, vodu, ZPF, lesy, horninové prostředí, flóru, faunu a biologickou diverzitu, krajinu a kulturní a historické hodnoty. ÚP Čachrov ve znění aktualizace č. 2 stanovuje pro tyto plochy podmínky prostorového uspořádání. Jejich dodržení zajišťuje vyloučení vlivů na složky životního prostředí i pro nově zařazené kategorie staveb. V případě vymezení dalších ploch VSz v navazujících změnách ÚP Čachrov je nutné tyto plochy posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.

Vliv dílčí změny č. Z4/09 na životní prostředí je hodnocen jako nulový.

Změna č. 4 ÚP upravuje **regulativy pro plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ)** (dílčí změna **Z4/10**). Přípustné využití těchto ploch doplňuje o:

- Skleníky pro ekologickou produkci
- Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport

Hlavním způsobem využití těchto ploch je zemědělské využívání kulturní krajiny. Naplňování této změny může být spojeno s vlivy na flóru, faunu a biologickou diverzitu, krajinu a zemědělský půdní fond. Umísťování skleníků může být spojeno s ovlivněním stanovištních podmínek (včetně zásahu do stanovišť zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů či předmětu ochrany EVL a PO Šumava). Umísťování skleníků musí být proto podmíněno zpracováním biologického a zoologického průzkumu s cílem vyloučení negativních vlivů na rostliny a živočichy, zejména pak na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Umístěním skleníků pro ekologickou produkci může být spojeno také s vlivem na krajinu, ovlivněním krajinného rázu. Míra vlivu je závislá na velikosti staveb (výškovým a tvarovým řešením) a konkrétním umístěním (začlenění staveb do krajiny, vyloučením jejich umístění v pohledově exponovaných lokalitách atd.). Souhlas se změnou týkající se možnosti umístění skleníků pro ekologickou produkci v plochách Nz je podmíněno doplněním podmínek prostorového využití ploch, zejména regulací výškového a objemového řešení.

Území obce Čachrov se vyznačuje přítomností významných přírodních a krajinných hodnot. Umožnění umísťování objektů a zařízení podporujících cestovní ruch a sport v plochách nezastavěného území je spojeno s rizikem vzniku negativních vlivů zejména ve vztahu k flóře, fauně, biologické diverzitě a krajině. Rozšíření možnosti umístění objektů a zařízení podporujících cestovních ruch v plochách nezastavěného území v území, ve kterém se projevuje silný tlak na rozvoj cestovních ruchů, je zejména z hlediska vlivu na přírodní a krajinné hodnoty považováno za rizikové. Pro zařízení podporující cestovní ruch a sport je nutné vymezit zastavitelné plochy pro občanské vybavení. V rámci vymezení tohoto typu ploch může zpracovatel ÚP vyhodnotit možnosti umístění objektů a zařízení s ohledem na

konkrétní podmínky v ploše a s ohledem na zájmy ochrany složek životního prostředí, zejména na zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF.

Zpracovatel SEA nedoporučuje umísťovat objekty a zařízení pro cestovní a ruch a sport v plochách N₂-nezastavěného území. Regulativ týkající se ploch nezastavěného území – zemědělské (NZ) nedoporučuje rozšiřovat o Objekty a zařízení podporující cestovní ruch a sport.

Vliv dílčí změny Z4/10 je hodnocen jako potenciálně významně negativní.

Úprava formulace podmínek pro odvádění a čištění odpadních vod (označení změny **Z4/11**) nemá vzhledem ke svému charakteru (upřesnění možností nakládání s odpadními vodami plně v souladu se zákonem o vodách vliv na sledované složky ŽP.

Vliv dílčí změny Z4/11 na životní prostředí je hodnocen jako nulový.

4.3 Výsledky vyhodnocení vymezených ploch

Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima

Využitím ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno s negativními vlivy na ovzduší, klima a lidské zdraví. Z4 ÚP Čachrov nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší či zdroje hluku.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Využitím ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebude spojeno s významnými negativními vlivy na povrchové a podzemní vody.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,5777 ha. Dotčeny jsou II. až IV. třídy ochrany (TO) – II. TO – 0,6175 ha, III. TO – 1,7175 ha, IV. TO – 0,5411 ha a V. TO 2,4524 ha

Z4 ÚP Čachrov vymezuje stabilizované plochy NZ plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny Z4/08. Tato dílčí změna nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch.

Výchozí podmínkou pro vymezení stabilizovaných ploch byl požadavek č. 3 Zadání Změny č. 4 ÚP Čachrov. Plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 70,7411 ha.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na ZPF je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno s vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zábor PUPFL si vyžádá využití plochy S-Z14 (Z4/04) v rozsahu 0,5692 ha. Dotčený lesní porost je zařazen do kategorie lesa hospodářského.

Využití ploch Z4/01, Z4/02, Z4/04, Z4/05, a Z4/06 si vyžádá zásah do pásma 50 m od okraje lesa.

Vliv Z4 ÚP Čachrov na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Vliv Z4 ÚP Čachrov na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z4 ÚP Čachrov bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Čachrov ovlivněny v důsledku rozšíření zastavitelných ploch, převedení ploch NP – plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské, z důvodu změny podmínek pro využití ploch výroby a skladování (VS₂) a z důvodu upravení podmínek využití plochy nezastavěného území – zemědělských (Nz)

Vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch byly ve vztahu k flóře, fauně a biologické diverzitě vyhodnoceny mírně negativní vlivy.

Plocha **S-Z12 (Z4/01)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Využití plochy je proto podmíněno posouzením záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z13 (Z4/02)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Vzhledem ke stavu plochy (plocha narušena pobytem hospodářských zvířat) nejsou stanoveny další podmínky k prověření vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z9 (Z4/03)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Využití plochy je proto podmíněno posouzením záměru dle § 45i ZOPK s důrazem na vyhodnocení vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Z důvodu minimalizace vlivů na přírodní stanoviště 6510 je stanoveno opatření směřující k ochraně severovýchodního cípu plochy s cílem ochrany biotopu ovsíkových luk. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **S-Z14 (Z4/04)** je vymezena na území EVL Šumava do potenciálního biotopu chřástala polního. Vzhledem ke stavu plochy (plocha narušena pobytem hospodářských zvířat) nejsou stanoveny další podmínky k prověření vlivu záměru ve vztahu ke chřástalovi polnímu. Využitím plochy nebude dotčeno území CHKO Šumava a NP Šumava. Plocha zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Z4 ÚP Čachrov vymezuje plochu změny Z4/07 pro přeložení dotčeného biokoridoru, s cílem zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru. S ohledem na tuto skutečnost jsou vlivy na ÚSES hodnoceny jako nulové. Vliv využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **OS-Z13 (Z4/05)** je vymezena na území EVL Šumava, 400 m severovýchodně od PO Šumava. Plocha je vymezena na lučních porostech, které jsou oploceny a probíhá na nich pastva krav. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chřástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Nebudou dotčeny funkce skladebných prvků ÚSES. Vliv využití plochy jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha **OS-Z3 (Z4/06)** je vymezena na území EVL Šumava, 700 m od PO Šumava. Plocha okrajově zasahuje do mozaiky porostů vlhkých pcháčových luk a údolních jasanovo-olšových lesů. Dle vyhodnocení Natura je plocha vymezena do potenciálního biotopu předmětů ochrany PO Šumava mimo území PO (biotop chrástala polního). Plocha vymezena v migračně významném území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny. Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany porostů dřevin při severovýchodním okraji navrženého rozšíření plochy z důvodu eliminace rizika vzniku negativního ovlivnění přírodního stanoviště 91E0.

Vlivy využití plochy jsou za předpokladu respektování navrhovaných opatření hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Plocha pro změnu **Z4/07** je vymezena na území EVL Šumava. Dílčí změna je provedena v souvislosti s řešením dílčích změn Z4/03 a Z4/04. Důvodem provedení změny je nezbytnost zajištění funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability. Provedením změny nebudou funkce ÚSES sníženy. Lokální biokoridor je převeden od vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení. Z4 ÚP Čachrov vytváří lepší podmínky pro zajištění funkcí ÚSES.

Vlivy využití plochy jsou hodnoceny jako nulové až mírně pozitivní (0/+1).

Změna označená **Z04/08** spočívá v návrhu změny funkčního využití 15ti ploch z ploch NP plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Z důvodu změny využití pozemků může dojít k ovlivnění a změně stanovištních podmínek rostlin a živočichů, zásahům do prvků krajinné zeleně, ovlivnění významných krajinných prvků atd. Všechny plochy zařazené do změny Z4/08 jsou vymezeny na území EVL Šumava.

V řadě vymezených ploch jsou vymapovány biotopy sekundárních trávníků: T1.1. Mezofilní ovsíkové loky, T1.2. Horské trojštětové louky, T.1.5. Vlhké pcháčové louky, či, T..3. Podhorské a horské smilkové trávníky. Pouze v případě hodnocení 2 ploch byl identifikován biotop R.2.2. Nevápnitá mechová rašeliniště plocha (v kú. Javorná pč. 704/2 a 159/3).

Z výsledků Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 2021) vyplývá, že přijetím navrhované změny Z4/08 dojde ve vztahu k stanovištím, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava k potenciálnímu záboru prioritního stanoviště 6230 v rozsahu 0,64 ha, prioritního stanoviště 6430 v rozsahu 0,62 ha, přírodního stanoviště 6510 v minimálním rozsahu, přírodního stanoviště 6520 v rozsahu 5,94 ha, přírodního stanoviště 7140 v rozsahu 0,47 ha, prioritního stanoviště 91E0* v rozsahu 1 ha.

Vyhodnocení na předměty ochrany PO Šumava konstatuje, že v případě změny Z40/08 dochází k záboru parcel, které představují zásad do doposud nevyužitého biotopu chrástala polního v rozsahu maximálně 15,54 ha. Z4 ÚP Čachrov plochy Z4/08 vymezuje v blízkosti hranice PO. Dotčené parcely jsou pokryty lučními porosty, které jsou prokázaným či potenciálním biotopem výskytu chrástala polního. Celkově je vliv změny č. 4 ÚP hodnocen ve vztahu k míře ovlivnění chrástala polního hodnocen jako mírně negativní.

Celkové hodnocení koncepce Z4 ÚP Čachrov při zohlednění kumulativních a synergických vlivů konstatuje významně negativní vlivy na konkrétní předměty ochrany (přírodní stanoviště 6510 (Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) a 6520 Horské sečené louky na celistvost EVL Šumava v kumulaci či synergii s rozvojovými aktivitami na území dotčené EVL. Problematickou je především realizace navržené dílčí změny Z4/08.

Zpracovatel hodnocení doporučuje vyloučit či významně redukovat plochy změny Z4/08. Navrhovaná úprava by se měla obsahovat vyloučení parcel s dominantním výskytem předmětů ochrany EVL Šumava, zejména parcely č. 817/2, 773/1, 693, st. 125, 704/2, 676/1, 450/1, 330/4 v k. ú Javorná na Šumavě a dále parcely č. 306/1, 311/1, 312, 316, 317/1, 317/2, 328, 329/1, 333 a část parcely č. 87/1, která zasahuje do podmáčených až vlhkých partií nivy vodního toku Ostružná.

Zvýše uvedených důvodů je vliv Změny Z4/02 hodnocen z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jako významně negativní (-2).

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Využitím zastavitelných ploch vymezených Z4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz. Přesto, že plochy jsou vymezeny na území s vysokou hodnotou krajinného rázu, nedojde z důvodu jejich navrhovaného využití k zásadním změnám charakteru krajiny či narušení či ztrátě významných krajinných hodnot. Navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěná území. Prohloubení procesu urbanizace krajiny jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov nebyly identifikovány negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Vliv Změny č. 4 ÚP Čachrov na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

4.4 Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce může dojít ke vzniku negativních kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k flóře, fauně a biologické diverzitě v důsledku zvýšení intenzity využití ploch. A to nejen v důsledku jejich urbanizace, ale také v důsledku zvýšení intenzity jejich využití. Touto změnou může dojít k ovlivnění přírodě blízkých biotopů T1 luk a pastvin a T2 Smilkových trávníků. Toto se týká zejména ploch vymezených v rámci změny Z4/08, která navrhuje změnu způsobu využití 15ti ploch z ploch NP plochy nezastavěného území – přírodní na plochy NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Kumulativní a synergické vlivy Z4 ÚP Čachrov z hlediska vlivu flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.

4.5 Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Naplnění koncepce Změna č. 4 ÚP Čachrov nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí přesahující hranice obce.

Naplnění koncepce Změna č. 4 ÚP Čachrov nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

ČÁST B:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 4 ÚP Čachrov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Čachrov. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh změny ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo konstatováno, že v případě téměř všech ploch navržených v rámci hodnoceného návrhu Změny č. 4 ÚP Čachrov lze vyslovit riziko možného ovlivnění lokalit Natura 2000 – EVL a PO Šumava. Důvodem je skutečnost, že se navržené plochy změn využití území nachází na území EVL Šumava a jsou většinou situovány do porostů, které jsou prokázaným nebo potenciálním biotopem chrástala polního na území PO Šumava i mimo ni.

V případě EVL Šumava byl čistě při hodnocení navržené koncepce, bez zohlednění kumulativních a synergických efektů, u typů přírodních stanovišť 6230, 6510, 6520, 6430, 7140 a 91E0 konstatován mírně negativní vliv z důvodu záboru části plochy těchto přírodních biotopů. Zábor některých lučních porostů je velmi rozsáhlý, blízký hodnotě významně negativního vlivu a týká se kvalitních, ochrannářsky hodnotných porostů. U ostatních předmětů ochrany EVL byl stanoven nulový vliv koncepce.

V případě PO Šumava byl u chrástala polního konstatován mírně negativní vliv v důsledku realizace navržené koncepce. Důvodem je zejména riziko záboru části potenciálního biotopu na území PO a kolize některých změn využití území s výskytem druhu mimo území PO. Ostatní předměty ochrany PO nebudou koncepcí negativně dotčeny.

Provedeným vyhodnocením předkládané koncepce z pohledu kumulativních a synergických efektů byl stanoven významně negativní vliv na celistvost a konkrétní předměty ochrany EVL Šumava – přírodní stanoviště 6510 a 6520. Důvodem je především vyslovený značný zábor plochy uvedených předmětů ochrany EVL v rozporu se stanovenými cíli ochrany EVL Šumava.

Na základě tohoto zjištění lze doporučit vypuštění či významnou úpravu navržené dílčí změny Z4/08, která vyvolává výše uvedené překročení limitu významně negativního vlivu. Při přijetí tohoto doporučení a úpravě koncepce lze očekávat mírně negativní vliv koncepce na celistvost a předměty ochrany EVL a PO Šumava.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že předložený návrh Změny č. 4 ÚP Čachrov **má významný negativní vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významné lokality Šumava.

ČÁST C:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

5 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

5.1 Východiska

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území“. Jedním z cílů územního plánování je přispívat k vyváženosti vztahu těchto územních podmínek udržitelného rozvoje označovaných též jako environmentální, ekonomický a sociální pilíř.

Pro vyhodnocení přínosu ÚP k vyváženosti pilířů udržitelnosti byly použity závěry rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP SO ORP Klatovy aktualizovaných v roce 2016. Konkrétně byla k vyhodnocení vlivu ÚP na jednotlivé pilíře udržitelnosti a jejich soulad použita SWOT analýza pro území Čachrova.

5.2 Způsob vyhodnocení

Vyhodnocení vychází z metody referenčních cílů, kdy Změna č. 4 ÚP je jako celek hodnocena z hlediska míry vlivu na posílení pozitiv a odstranění negativ uvedených v ÚAP pro městys Čachrov.

- 1 Změna ÚP oslabuje pozitiva a posiluje negativa;
- 0 vliv Změny ÚP je neutrální;
- X neexistuje příčinná souvislost mezi Změnou ÚP a referenční skutečností;
- +1 Změna ÚP přispívá k posílení pozitiv a eliminaci negativ.

5.3 Vyhodnocení

Pro městys Čachrov je v ÚAP uvedena následující SWOT analýza:

Tabulka C.1. – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze městyse Čachrov v ÚAP ORP Klatovy (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
Silné stránky	
- relativně stabilizované horninové prostředí	
0	Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry představující riziko narušení stabilizace horninového prostředí.
- vodní tok Ostružné	

Část D: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Tabulka C.1. – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze městyse Čachrov v ÚAP ORP Klatovy (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
0	Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry mající vliv na tok Ostružné.
- CHOPAV Šumava	
0	Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry představující riziko poškození CHOPAV Šumava.
- pokles dálkových imisí	
X	-
- snižování pachů z provozů živočišné výroby	
X	-
- CHKO Šumava a část NP Šumava, EVL, ptačí oblast	
-1/-2	Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 nejsou lokalizovány v NP Šumava ani v CHKO Šumava – zasahují do plošně rozsáhlého území EVL a PO Šumava s tím, že mohou mít negativní vliv na předmět ochrany těchto území.
- PR Chřepice, PR Prameniště, PR Kepelské mokřady, PR Zhůřská pláň, PR Zhůří, PR Páteříkova Huť	
0	Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry představující riziko poškození uvedených maloplošných chráněných území.
- přír. park Kochánov	
0	Ve vztahu k přírodnímu parku Kochánov je rozvoj osídlení minimalizován na jednotlivé záměry v přímé vazbě nastávající osídlení, případně na stávající rekreační areály. K ovlivnění PP nedojde.
- vysoký podíl lesů – 63,6 %	
0/-1	Řešením Změny č. 4 dochází k okrajovému dotčení lesní plochy, a to v místě převážně nezalesněného okraje PUPFL, které přímo navazuje na stávající rekreační areál staré vápenky.
- nízké ceny zeměd. půd (1 až 1,5 Kč/m ²)	
X	-
- zalesněné horské hřebeny a vrchy Šumavy	
0	Řešením Změny č. 4 nedochází k narušení zalesněných horských hřebenů a vrchů Šumavy.
- relat. dobrá dostupnost Čachrova	
X	-
- turist. a cyklo-trasy	
X	-
- lyž. trasy a cvičné lyžař. louky s vleky	
X	-
- specifická oblast Šumava	
0/-1	Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry představující riziko poškození charakteru krajiny, zastavitelné plochy jsou v rozsahu jednotlivých záměrů vymezeny vždy ve vazbě na stávající osídlení a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rizikem je ovlivnění přírodních hodnot oblasti.
- vysoký počet objektů indiv. rekreace - cca 130	
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.
- zájem o trvalé i rekreační bydlení	

Tabulka C.1. – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze městyse Čachrov v ÚAP ORP Klatovy (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu a to v koordinaci s ochranou přírody a krajiny. Potenciální ekonomický rozvoj je v měřítku adekvátním ve vztahu k ochraně přírodních hodnot podpořen rozvojem ploch pro zemědělské hospodaření (zastavitelných i ploch nezastavěného území).</i>
- dobré potenciální podmínky ve vazbě na I/27 (E53)	
0/+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.</i>
- množství rekreačních ploch	
+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.</i>
- vyšší podíl objektů indiv. rekreace - cca 130 280!	
+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.</i>
- turist., lyžař. a cykl. trasy	
X	-
- lyžař. cvičné louky a vleky	
X	-
- lokalizace v území CR a rekreace	
+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík. Pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení. Všechny zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 jsou umístěny mimo území CHKO Šumava.</i>
Slabé stránky	
- nevýznamné nerostné suroviny	
X	-
- nevyhovující čištění odpadních vod (CHOPAV)	
X	-
- nedostatek vodních ploch	
X	-
- nekvalitní pitná voda	
X	-
- nevymezená OP ŽV	
X	-
- nedostatek vodních ploch	
X	-
- méně příznivá skladba lesů	
X	-
- znehodnocování krajiny živelnou rekreační zástavbou	
+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.</i>
- dopravní závady	

Část D: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Tabulka C.1. – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze městyse Čachrov v ÚAP ORP Klatovy (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
X	-
- špatná dopravní dostupnost místních částí a rekr. lokalit	
X	-
- degresivní demograf. vývoj	
0/+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách - tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení změn posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst.
- velmi nízká hustota zalidnění - 6,1 ob/km ²	
0/+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách - tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení změn posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst.
- 15 m.č.	
X	-
- omezená dostupnost rekreačních lokalit	
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.
- vysoký podíl neobývaných objektů - 36,5 %	
X	-
- malá občanská vybavenost	
+1	Změna č. 4 ÚP vymezuje plochu Z4/05, která představuje doplnění občanského vybavení komerčního charakteru v lokalitě Hamrlíkův dvůr. Důvodem je rozvoj extenzivních forem rekreace na území městyse resp. ve vazbě na stávající rekreační aktivity v dotčené lokalitě. Rozvoj občanského vybavení může dále přispět k lepší vybavenosti území.
- hygienické problémy rekreačních lokalit	
X	-
- špatná dostupnost rekr. lokalit	
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.
- nízká vybavenost pro rekreaci a CR	
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík. Pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení.
- nedostatek zaměstnaneckých možností	

Tabulka C.1. – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze městyse Čachrov v ÚAP ORP Klatovy (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík. Pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení změn posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse a s tím související vytvoření nových pracovních míst.
- vysoký podíl pracovníků v primárním sektoru – 29 %	
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík. Pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení změn posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse a s tím související vytvoření nových pracovních míst.
Příležitosti	
- možnost lokální těžby nevyhrazených surovin	
X	-
- zvyšování retenčních schopností krajiny	
0/+1	Změna č. 4 ÚP neobsahuje návrhy znamenající ovlivnění retenční schopnosti krajiny. Požadavky na rozvoj zemědělského hospodaření v nezastavěném území byly zohledněny pouze v rozsahu mimo vodní osy v území resp. skladebné části ÚSES zahrnující tyto vodní osy včetně inundačních území.
- výhled. vodní nádrž	
X	-
- čištění odpadních vod	
X	-
- úprava veřejných prostranství	
0	Změna č. 4 ÚP neobsahuje návrhy týkající se zásadních změn v koncepci veřejných prostranství.
- úprava a doplnění veřejné zeleně	
0	Změnou č. 4 ÚP se nemění systém sídelní zeleně dle platného ÚP.
- zlepšování struktury lesů	
X	-
- podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny	
0/+1	Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry představující riziko poškození charakteru krajiny, zastavitelné plochy jsou v rozsahu jednotlivých záměrů vymezeny vždy ve vazbě na stávající osídlení a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- zajištění čištění odpadních vod	
X	-
- zlepšení zásobování kvalitní pitnou vodou	
X	-
- zajištění potřebného silničního obchvatu	
X	-
- pracovní příležitosti v rozvoji CR a rekreace	

Část D: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Tabulka C.1. – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze městyse Čachrov v ÚAP ORP Klatovy (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík. Pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení změn posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse a s tím související vytvoření nových pracovních míst.
- zkvalitňování úrovně bydlení	
0	Změnou č. 4 ÚP jsou provedeny pouze dílčí úpravy, které nemají zásadní význam v rámci stanovené koncepce rozvoje území a jsou s touto koncepcí zcela v souladu.
- potenciální plochy a objekty pro rozvoj veřejné vybavenosti	
+1	Změna č. 4 ÚP vymezuje plochu Z4/05, která představuje doplnění občanského vybavení komerčního charakteru v lokalitě Hamrlíkův dvůr. Důvodem je rozvoj extenzivních forem rekreace na území městyse resp. ve vazbě na stávající rekreační aktivity v dotčené lokalitě. Rozvoj občanského vybavení může dále přispět k lepší vybavenosti území.
- rozvoj veřejné vybavenosti CR a rekreace	
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík. Pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení. Všechny zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 jsou umístěny mimo území CHKO Šumava.
- využití nových rozvojových programů	
X	-
Hrozby	
- nevhodné využití horninového prostředí	
X	-
- suchá období	
X	-
- příválové deště	
X	-
- zvýšené využívání neekologických paliv	
X	-
- úbytek významných a chráněných taxonů	
0	Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry představující riziko poškození charakteru krajiny, zastavitelné plochy jsou v rozsahu jednotlivých záměrů vymezeny vždy ve vazbě na stávající osídlení a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- zvyšování půdní eroze	
0	Změna č. 4 ÚP nenavrhuje záměry, které by významně ovlivnily půdní erozi.
- znehodnocování krajinných hodnot	
0	Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry představující riziko poškození charakteru krajiny, zastavitelné plochy jsou v rozsahu jednotlivých záměrů vymezeny vždy ve vazbě na stávající osídlení a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- nízká připravenost projektů obecní infrastruktury	
X	-
- konflikty „starousedlíků“ a „náplavy“	

Tabulka C.1. – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze městyse Čachrov v ÚAP ORP Klatovy (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
X	-
- nevhodné záměry developerů	
X	-
- úbytek trvalých obyvatel	
0/+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj zemědělského hospodaření na území městyse ve vhodných lokalitách - tím je zajištěno posílení hospodářského pilíře městyse a rovněž je zajištěna populační stabilizace osídlení a podmínky pro vyloučení úpadku venkovské krajiny, v níž je zemědělské hospodaření tradiční formou obživy obyvatel. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení změn posílení hospodářského pilíře – rozvoj zemědělské výroby na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst.
- omezování rozvoje rekreace a CR	
+1	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farmu Hamrlík. Pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení.
- nevyužití současných příležitostí dotačních možností	
X	-

Změna č. 4 ÚP působí na skutečnosti uvedené v ÚAP SO ORP Klatovy rozdílně u jednotlivých pilířů.

5.3.1 Enviromentální pilíř

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny jako doplnění zastavitelných ploch vymezených v ÚP a představují určitý zábor ZPF a PUPFL, který lze vyhodnotit pouze jako mírně negativní.

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,5777 ha. Z hlediska záborů ZPF jsou převážně dotčeny půdy III., IV. a V. třídy ochrany (88 % z celkového záboru ZPF zastavitelnými plochami), výjimku tvoří zastavitelná plocha OS-Z13 vymezená ve vazbě na stávající farmu Hamrlík, která je umístěna na půdách II. třídy ochrany, avšak rozvoj farmy Hamrlík nelze umístit jinde resp. mimo sousedství farmy. Půdy I. třídy ochrany řešením Změny č. 4 dotčeny nejsou. Dotčeny jsou třídy ochrany v rozsahu – II. TO – 0,6175 ha, III. TO – 1,7175 ha, IV. TO – 0,5411 ha a V. TO 2,4524 ha

Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje stabilizované plochy NZ plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny Z4/08. Tato dílčí změna nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch.

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 zasahují do plošně rozsáhlého území EVL a PO Šumava s tím, že mohou mít negativní vliv na předmět ochrany těchto území.

5.3.2 Ekonomický pilíř

Veřejným zájmem na vymezení plochy je podpora rozvoje cestovního ruchu jako významného ekonomického odvětví v Čachrově a zajištění rozvoje extenzivních forem rekreace na území městyse ve vhodných lokalitách – optimálně v návaznosti na již existující rekreační zařízení. Z hlediska vyváženosti zájmů v území je důvodem pro vymezení zastavitelné plochy posílení hospodářského pilíře – rozvoj občanského vybavení na území městyse, vytvoření předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky) a s tím související vytvoření nových pracovních míst.

5.3.3 Sociální pilíř

Ve změně územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj městysu se zajištěním optimálních podmínek pro rekreaci. Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel městyse.

**ČÁST D:
PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ
SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM
ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH,
NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V
DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A
ROZBORECH**

Nebyly zjištěny další skutečnosti, které by nebyly podchyceny v ÚAP. Výchozím podkladem VVURÚ jsou tedy územně analytické podklady pro SO ORP Klatovy aktualizované v roce 2016.

ČÁST E:

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DEFINOVANÝCH ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE

6 VÝCHODISKA

6.1 *Relevantní priority územního plánování*

Vyhláška č. 500/2006 Sb. uvádí jako relevantní pro vyhodnocení přínosu územního plánu k prioritám územního plánování priority definované Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, po vydání Aktualizace č. 4. Ta byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 a nabyla účinnosti dne 24. 01. 2019.

ZÚR definují 32 priorit, jimiž doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, a 5. Krajské a republikové priority budou dále upřesňovány a doplněny v rámci územně plánovací činnosti obcí. Naplňování priorit územního plánování bude prováděno nástroji územního plánování.

6.2 *Způsob vyhodnocení*

Změna č. 4 ÚP je jako celek porovnán s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování a je vyhodnocen přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

- 1 Změna ÚP působí proti smyslu priority.
- 0 Změna ÚP prioritu nenaplnuje.
- X Neexistuje příčinná souvislost mezi Změnou ÚP a prioritou.
- +1 Změna ÚP prioritu naplňuje.

K hodnocení je dodán komentář vysvětlující, jakým způsobem Změna ÚP prioritu naplňuje ev. které plochy zmařen v území jsou z tohoto pohledu podstatné.

7 HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY

7.1 Základní priority

Tabulka E.1. – Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Plzeňského kraje	
Priorita ZÚR Plzeňského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(01)	Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří předpoklady pro posílení hospodářské výkonnosti městyse umožněním rozvoje zemědělské výroby a cestovního ruchu v území, ve vazbě na rekreační zařízení a potenciálně tedy i rozvojem agroturistiky.</i>
(02)	Posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse.</i>
(03)	Vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP obsahuje návrhy zahrnující možnost rozvoje rekreační a zemědělské funkce s důrazem na možný rozvoj agroturistiky, v přímé vazbě na stávající farmu a ubytovací zařízení. Tím jsou vytvořeny předpoklady mimo jiné i pro rozvoj podnikání.</i>
(04)	Posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.
0	<i>Požadavek se nevztahuje k předmětu řešení Změny č. 4 ÚP, jímž je rozvíjena zemědělská a rekreační funkce v území.</i>
(05)	K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP reflektuje místní podmínky v oblasti rozvoje rekreace, agroturistiky a zemědělského hospodaření, což je využití slučitelné se zvýšenou ochranou území z hlediska přírodních hodnot a s ekonomickými činnostmi, které představují tradiční způsob obživy obyvatel.</i>
(06)	Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP obsahuje vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jednotlivých záměrů, které nenaruší stávající strukturu a charakter zástavby sídel a nevyvolají nadměrné investice do veřejné infrastruktury.</i>
(07)	V sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).
+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.</i>
(08)	V rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a agroturistiky zásadně ve vazbě na stávající komunikace se zajištěním adekvátního dopravního přístupu resp. na stávající rekreační zařízení.</i>

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1. – Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Plzeňského kraje	
Priorita ZÚR Plzeňského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(09)	K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP obsahuje vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jednotlivých záměrů. Využívání zastavěného území bylo prověřeno v souběžně pořizované Změně č. 3 ÚP Čachrov. Zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 4 ÚP navazují na rekreační lokality, v nichž dochází k naplňování již vymezených zastavitelných ploch – v případě rozvoje lokality Hamrlíkův dvůr je rozvíjena stávající farma, v jejímž sousedství dochází k naplňování plochy pro individuální rekreaci, v případě rozvoje lokality staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby zahrnující areál vápenky, v němž byla nově vybudována ubytovací zařízení – Změnou č. 4 ÚP je umožněn rozvoj zemědělské výroby s důrazem na agroturistiku a umožnění rozvoje zařízení cestovního ruchu. V návaznosti na tyto záměry je v nezastavěném území upraveno využití některých ploch v souladu se skutečným využitím nebo s ohledem na rozšíření možnosti využití těchto ploch pro zemědělské hospodaření, které je předpokladem pro rozvoj agroturistiky a představuje tradiční obživu v území.</i>
(10)	Racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP neobsahuje návrhy ovlivňující negativně životní prostředí.</i>
(11)	Při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP nezahrnuje návrhy způsobující fragmentaci krajiny; rozvoj zemědělského hospodaření v území může dílčími zásahy přispět ke zvyšování biodiverzity krajiny. Ve Změně č. 4 je upraveno vedení lokálního ÚSES tak, aby byl umožněn rozvoj zemědělské výroby v přímé vazbě na stávající ubytovací zařízení s cílem vytvořit předpoklady pro agroturistiku. Úsek převedeného lokálního biokoridoru je aktuálně nefunkční a je přesunut do vhodnější polohy s již existující vzrostlou zelení, čímž jsou vytvořeny lepší podmínky pro budoucí zajištění jeho funkčnosti.</i>
(12)	Zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>
(13)	Rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>
(14)	Pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtahách sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>
(15)	Územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem pro přeložení a úpravy silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>
(16)	Ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachov1.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>

Tabulka E.1. – Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Plzeňského kraje	
Priorita ZÚR Plzeňského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(17)	Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.
0	<i>Změna č. 4 ÚP neobsahuje návrhy dotýkající se cyklotras. Dálkové a regionální cyklotrasy jsou vymezeny v platném ÚP.</i>
(18)	Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>
(19)	K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
+1	<i>Změna č. 4 ÚP obsahuje vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jednotlivých záměrů. Využívání zastavěného území bylo prověřeno v souběžně pořizované Změně č. 3 ÚP Čachrov. Zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 4 navazují na rekreační lokality, v nichž dochází k naplňování již vymezených zastavitelných ploch – v případě rozvoje lokality Hamrlíkův dvůr je rozvíjena stávající farma, v jejímž sousedství dochází k naplňování plochy pro individuální rekreaci, a v dané lokalitě nejsou k dispozici využitelné zastavitelné plochy, které by umožnily umístění záměru či jakýkoliv rozvoj cestovního ruchu, v případě rozvoje lokality staré vápenky je aktuálně naplněna plocha přestavby zahrnující areál vápenky, v němž byla nově vybudována ubytovací zařízení – Změnou č. 4 je umožněn rozvoj zemědělské výroby s důrazem na agroturistiku a umožnění rozvoje zařízení cestovního ruchu, zastavěné území je tedy naplněno a v lokalitě nejsou další vhodné plochy pro rozvoj areálu.</i>
(20)	Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.
0	<i>Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 ÚP nejsou umístěny ve velkoplošných zvláště chráněných územích. V CHKO Šumava je důležitým způsobem rozvíjeno zemědělské hospodaření ve stabilizovaných plochách, jejichž stávající využití odpovídá vymezení v rámci ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.</i>
(21)	V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
0	<i>Změna č. 4 ÚP neobsahuje návrhy, které představují zásah do přirozených os a dominant krajiny. Základní krajinné matrice nejsou narušeny ani vymezením stabilizovaných ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské, neboť jejich využití odpovídá stávajícímu a tradičnímu využití území.</i>
(22)	Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.
0	<i>Změna č. 4 ÚP neobsahuje záměry, představující riziko poškození krajinných horizontů nebo dominant.</i>
(23)	Při umisťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.
X	<i>Větrné elektrárny nejsou ve Změně č. 4 ÚP navrhovány.</i>
(24)	Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).
X	<i>Změna č. 4 ÚP neobsahuje návrh ploch slunečních elektráren.</i>
(25)	Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.
0	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1. – Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Plzeňského kraje	
Priorita ZÚR Plzeňského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(26)	Při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na: – území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry, – území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízené inundaci, ve smyslu kapitoly 5.6.1., – území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšování retenční schopnosti území, – území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území.
0/+1	<i>Změna č. 4 ÚP neobsahuje návrhy dotýkající se zátopových území a znamenající ovlivnění retenční schopnosti krajiny. Požadavky na rozvoj zemědělského hospodaření v nezastavěném území byly zohledněny pouze v rozsahu mimo vodní osy v území resp. skladebné části ÚSES zahrnující tyto vodní osy včetně inundačních území.</i>
(27)	K tomu v území využít: – opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny – návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny, – návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt, – území řízené inundace, – zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability, – vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).
0	<i>Změna č. 4 ÚP neobsahuje opatření týkající se vodního režimu v území. Předmětem řešení ve volné krajině je rozvoj zemědělského hospodaření v rozsahu, který nebude mít negativní vliv na retenční schopnost krajiny.</i>
(28)	V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>
(29)	Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách: – Bor – Vysočany, – CTPark Bor, – Jihozápad, – Rokycany – Jih, – Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně, – Chotěšov
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov. Řešené území není součástí žádné z uvedených rozvojových zón.</i>
(30)	Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména: – do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nadmístního významu, – do vybraných rozvojových území RU1, RU2 a RU3 v rozvojové ose OS1 a do rozvojových území vymezených v rámci nadmístních rozvojových os.
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>

Tabulka E.1. – Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Plzeňského kraje	
Priorita ZÚR Plzeňského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(31)	Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat: – v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci, – mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení (Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín).
X	<i>Požadavek není relevantní pro území městyse Čachrov.</i>
(32)	Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.
0	<i>Vyhlášené i zákonem stanovené limity využití území jsou ve Změně č. 4 ÚP respektovány v plném rozsahu.</i>

8 ZÁVĚR

Změna č. 4 ÚP představuje pouze dílčí úpravy platného ÚP Čachrov ve znění Změny č. 1 a 2. Změna č. 4 ÚP nikterak nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území městyse, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů. Rizikem je významné ovlivnění přírodních hodnot v území a ve specifických oblastech.

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 ÚP nejsou umístěny ve velkoplošných zvláště chráněných územích. Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 zasahují do plošně rozsáhlého území EVL a PO Šumava s tím, že mohou mít významný negativní vliv na předmět ochrany těchto území. V CHKO Šumava je dílčím způsobem rozvíjeno zemědělské hospodaření ve stabilizovaných plochách, jejichž stávající využití odpovídá vymezení v rámci ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,5777 ha. Dotčeny jsou II. až IV. třídy ochrany (TO) – II. TO – 0,6175 ha, III. TO – 1,7175 ha, IV. TO – 0,5411 ha a V. TO 2,4524 ha

Změna č. 4 ÚP Čachrov vymezuje stabilizované plochy NZ plochy nezastavěného území – zemědělské v rámci dílčí změny Z4/08. Tato dílčí změna nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch. Změna č. 4 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel městyse.

Změna č. 4 ÚP vytváří předpoklady pro posílení zemědělského využívání krajiny rozvojem zemědělské výroby a rozšířením podmínek využití v rámci nezastavěného území resp. vymezením ploch zemědělských. Tím je jednak posílen primární sektor a tedy hospodářský pilíř městyse, a zajištěn rozvoj tradičního způsobu obživy obyvatel území a hospodaření v krajině.

Změna č. 4 ÚP dále umožňuje rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky). Dílčími změnami jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení cestovního ruchu v přímé vazbě na stávající Farma Hamrlík, pro rozvoj agroturistiky jsou vytvořeny předpoklady ve vazbě na areál staré vápenky, v němž rovněž fungují stávající ubytovací zařízení. Všechny zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 jsou umístěny mimo území CHKO Šumava.

ČÁST F:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

9 SHRnutí

Cílem územního plánování je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na stabilizaci počtu obyvatel, podporu hospodářského rozvoje a dlouhodobé stabilizace urbanistické struktury při zachování a další obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel městyse s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní využití.

Změna č. 4 ÚP se k tomuto cíli snaží přiblížit a to v podobě vymezení zastavitelných ploch nebo stanovením nových funkcí a to co nejlépe vystihující a zároveň vhodně regulující budoucí záměry v řešeném území.

Změna č. 4 ÚP je koncipována s ohledem na stávající platnou ÚPD pro zájmové území a dílčími kroky na ni navazuje a rozvíjí.

Změna č. 4 ÚP je koncipována tak, aby respektovala stávající urbanistickou strukturu, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady rozvoje městyse.

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy činí 5,5777 ha. Dotčeny jsou II. až IV. třídy ochrany (TO) – II. TO – 0,6175 ha, III. TO – 1,7175 ha, IV. TO – 0,5411 ha a V. TO 2,4524 ha

Dílčí změna Z4/08 nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu, nicméně je zařazena do vyhodnocení z důvodu nezbytnosti prověření rozsahu vymezených ploch.

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 ÚP nejsou umístěny ve velkoplošných zvláště chráněných územích. V CHKO Šumava je dílčím způsobem rozvíjeno zemědělské hospodaření ve stabilizovaných plochách, jejichž stávající využití odpovídá vymezení v rámci ploch NZ – plochy nezastavěného území – zemědělské.

Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 4 však zasahují do plošně rozsáhlého území EVL a PO Šumava s tím, že mohou mít významný negativní vliv na předmět ochrany těchto území.

Realizací návrhů obsažených ve Změně č. 4 ÚP jsou posíleny funkce rekreace a cestovního ruchu.

Seznam zkratk

ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
ORP	obec s rozšířenou působností
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVURÚ	vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje