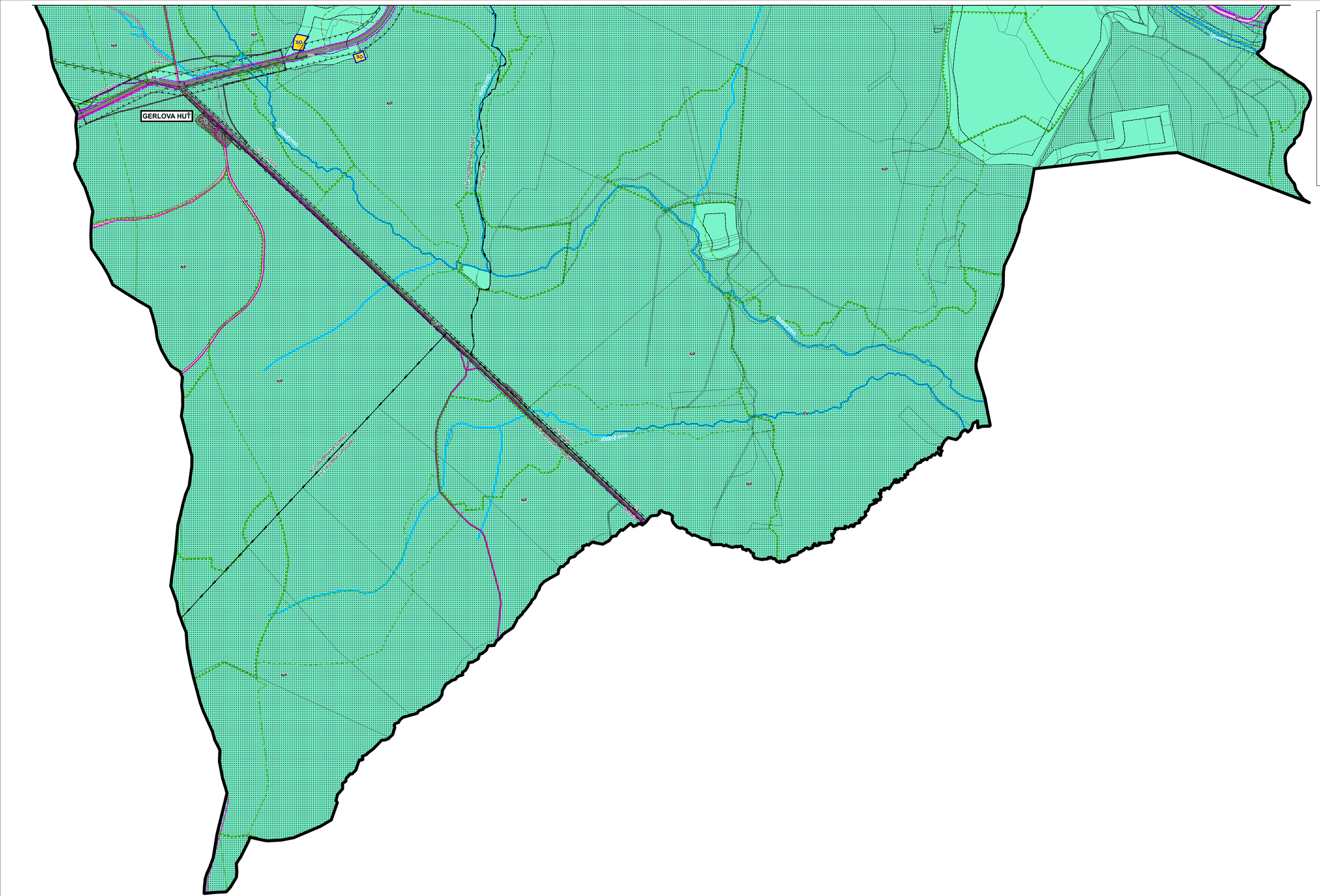

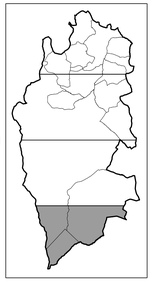

MĚSTYS ČACHROV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STÁVAJÍCÍ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN NA NEZASTAV. ÚZEMÍ	
BH+	BH+		PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH
SO+	SO+		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SCH+	SCH+		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
R+	R+		PLOCHY REKREACE STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
OV+			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OVK+	OVK+		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OVH+	OVH+		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
OVH+			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
OSH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIÁLNÍ VYUŽITÍ
VP+	VP+		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
DS+	DS+		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (I., II., III. TŘ.)
TI+	TI+		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS+/-	VS+/-		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ+	VZ+		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Z+	Z+		PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
VZT			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ		PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ
N+			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ
NP			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ
NS+			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (NP, L + LESNÍ/ZE, PŘ + PŘÍRODNÍ)

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 3.5.2020
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DS+ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ (SILNICE II. A III. TŘÍDY)
- CYKLISTICKÉ TRASY, CYKLISTICKÉ STEZKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TI+ - TRASFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
- KANALIZACE
- VODOVOD

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

- POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE NP ŠUMAVA (ZÁK. Č.114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- HRANICE ZVNOU ŠUMAVA A EVL ŠUMAVA (NATURA 2000) (ZÁK. Č.114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY)
- HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU LUCHANOV (ZÁK. Č.114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES (ZÁK. Č.114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES - REVIDOVANÉHO (ZÁK. Č.114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- SKLADEBNÉ ČÁSTI NADREGIONÁLNÍHO ÚSES - REVIDOVANÉHO (ZÁK. Č.114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- INTERAKČNÍ PRVEK
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU (ZÁK. Č.114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (ZÁK. Č.114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ (I. A II.)
(ZÁK. Č.540/1992 SB. O OCHRANĚ ZPV)
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
(ZÁK. 254/2001 SB. O VODÁCH VOZNÍ ZÁKON)
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO PRAMENIŠTĚ PITNÉ VODY
(ZÁK. 254/2001 SB. O VODÁCH VOZNÍ ZÁKON)
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ AKUMULACE VOD ŠUMAVA
(ZÁK. 254/2001 SB. O VODÁCH VOZNÍ ZÁKON)
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
OPVZ III. STUPNĚ ŘEKY ÚHLAVY
- HRANICE NAVRŽENÉ VODNÍ NÁDRŽE ČACHROV - ZÚR PK
(ZÁK. 254/2001 SB. O VODÁCH VOZNÍ ZÁKON)
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ, AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAV. ÚZEMÍ
(ZÁK. 254/2001 SB. O VODÁCH POZDĚJŠÍ ÚPRAVOVÝCH ZÁKONŮ)
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
(ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI)
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
(ZÁK. č.62/1988 Sb. O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH)
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE I., II. A III. TŘ.
(ZÁK. č.13/1997 Sb. O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH)
- ÚZEMÍ REZERVA PRO KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE I/27 (ES3)
- OCHRANNÉ PÁSMO VN (22kV
(ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY
- RADIORELÉOVÁ TRASA
(ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
PRO HŘBITOVA
(ZÁK. č.29/2000 Sb. O POZEMNÍCH)
- PRO SCHÁZ
(STÁTNÍ ZEMĚMĚŘIČSKÝ ÚŘAD PRAHA, METODIKA Z r.1998)

Územní plán Čachrov zpracovala Ing. arch. Jaroslava Lexová, 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Poslední změnu vydalo:	Zastupitelstvo městyse Čachrov
Pořadové číslo poslední změny:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Datum nabytí účinnosti úplného znění ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Klatovy
Oprávněná úřední osoba:	Tomáš Martinek, referent úřadu územního plánování, Odbor výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3

VÝKRES	**1 KOORDINAČNÍ VÝKRES**
OBJEDNATEL	Městys Čachrov, Čachrov 55, 339 01 Klatovy
POŘIZOVATEL	Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL RNDr. Milan Svoboda U Lomu 139 338 42 Hrádek ZPRACOVATELSKÝ TÝM RNDr. Milan Svoboda Ing. arch. Alena Švandelíková Ing. Romana Papežová	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RNDr. Milan Svoboda .....

DATUM	říjen 2021	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
MAPOVÝ PODKLAD	katastrální mapa Městys Čachrov, © Geoportál Plzeňského kraje		