

Spis. zn.: OVÚP/1668/25/Tr
Č.j.: OVÚP/1749/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 20.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.3.2025 podali

**Miroslav Uldrych, nar. 30.3.1958, Bezděkov 170, 339 01 Klatovy 1,
Zdeňka Uldrychová, nar. 1.7.1959, Bezděkov 170, 339 01 Klatovy 1,**

kteří zastupuje Ivan Šillar, IČO 45849005, Fr. Černohorského 526, Rozdělov, 272 04 Kladno 4
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy rodinného domu čp. 170 v Bezděkově** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 303 v katastrálním území Bezděkov u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Nově bude objekt zastřešen plechovou krytinou falcovaný plech. Sklon střechy zůstane stávající. Hřeben po stavebních úpravách bude ve výšce +9,190 m nad úrovní stávající podlahy 1NP.
- 1PP neproběhnou žádné změny.
- 1NP neproběhnou dispoziční změny, pouze budou vyměněny vstupní dveře v případě, že se na kolmou stěnu ke dveřím nevejde zateplovací systém. V 1NP se také nachází vstup na terasu na zahradě.
- 2NP Nově bude zmenšena ložnice a bude do chodby přidáno schodiště, které bude umožňovat vstup do podkroví. Zbytek 2NP se nezmění.
- Podkroví Nově budou v podkroví 2 pokoje, chodba, komora, pracovna a koupelna. Prostor je navržen tak, aby ve více jak 1 místnosti byla světlá výška min. 2,2 m

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivan Šillar ČKAIT 0201103; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
4. Stavba bude dokončena **do 1.5.2027.**
5. Budou splněny podmínky společnosti dne ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.2.2025, pod zn. 001159828433.
6. Dokončení stavebních úprav nahlásí stavebníci na stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeňka Uldrychová, nar. 1.7.1959, Bezděkov 170, 339 01 Klatovy 1
Miroslav Uldrych, nar. 30.3.1958, Bezděkov 170, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 17.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 7.3.2025 R/2025/46444
- Obec Bezděkov ze dne 18.2.2025, pod zn. BEZ/144/25
- ČEZ ICT Services, a. s ze dne 10.10.2025, pod zn. 0700901470
- Telco Infrastructure, s.r.o ze dne 10.10.2025, pod zn. 1100170922
- Telco Pro Services, a. s ze dne 10.10.2025, pod zn. 0101790506
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.10.2025, pod zn. 0102225673
- CETIN a.s. č.j. 294689/24
- GasNet s.r.o. ze dne 20.2.2025, pod zn. 5003260290
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.2.2025, pod zn. 001159828433
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 19.2.2025, pod zn. Za/2025/2550077

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, se řešený objekt nachází dle platného územního plánu v ploše „Bydlení v rodinných domech“. Objekt se nachází v zastavěném území stabilizovaném území. Koeficient míry využití území KZP je 30+40%, maximální podlažnost je 1-2 NP + podkroví. Minimální míra ozelenění je 40% - nemění se zastavěná plocha. Objekt bude mít 1PP, 2NP a podkroví. Koeficient míry využití území KZP po stavebních úpravách je 134,4 m² = 17 % plochy pozemku. Míra ozelenění je po stavebních úpravách 67 % pozemku. Řešený objekt bude mít stejné využití jako doposud – rodinný dům. Tato PD je v souladu se současně platnou ÚPD.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohuslav Bohatý, Květa Bohatá, Obec Bezděkov, Karel Zetocha, Václav Bosák,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Ivan Šillar, IDDS: 9gc3c99

Obec Bezděkov, IDDS: dtpbvp8

Bohuslav Bohatý, Bezděkov č.p. 138, 339 01 Klatovy 1

Květa Bohatá, Bezděkov č.p. 138, 339 01 Klatovy 1

Karel Zetocha, Bezděkov č.p. 169, 339 01 Klatovy 1

Václav Bosák, Bezděkov č.p. 102, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Ostatní – úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení