

Spis. zn.: OVÚP/1714/25/Tr
Č.j.: OVÚP/1784/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 21.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.3.2025 podali

**Otakar Muchka, nar. 17.6.1980, Strážov 278, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
Klára Muchková, nar. 24.5.1990, K Vodojemu 311, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,**

**kteří zastupuje Markéta Roubalová, nar. 31.1.1993, K Aleji 168, Vysoká Libeň, 277 38 Mělnické
Vtelnó (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:**

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Klatovech - část Čínov** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3063/7 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavba je řešena jako nepodsklepená, jednopodlažní s valbovou střechou bez využití podkroví o rozměrech 9,4 x 11,6 m. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 3062/8 bude min. 3,0 m, od pozemku parc.č. 3063/8 (ve vlastnictví stavebníků) bude odstupová vzdálenost 1,53 m, a od místní komunikace v místě sjezdu 2,0 m.
- Vytápění objektu bude teplovodní podlahové s tepelným čerpadlem vzduch-voda.
- Vodovod - napojení na stávající vodovodní přípojku přivedenou na pozemek stavebníků
- Kanalizace splašková - kanalizační přípojka přivedena na pozemek stavebníků
- Kanalizace dešťová - do akumulární nádrže s přepadem do vsaku
- Sjezd - na místní komunikaci
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Khol ČKAIT 0009232; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena 1.6.2027

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele sdělí stavebníci před zahájením prací na stavební úřad.
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.1.2025, pod zn. 001158694902
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klára Muchková, nar. 24.5.1990, K Vodojemu 311, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Otakar Muchka, nar. 17.6.1980, Strážov 278, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 19.3.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.2.2025, pod zn. 5003250977
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 17.1.2025, pod zn. 0201823410
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17.1.2025, pod zn. 0102269259
- CETIN a.s. č.j. 14936/25
- ČEZ Distribuce, a. s – smlouva
- MěÚ Klatovy, ORM ze dne 12.3.2025, pod zn. ORM/769/25/Boh
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.1.2025, pod zn. 001158694902
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 5.3.2025, R/2025/19208
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 20.2.2025, R/2025/35532
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatov ze dne 21.2.2025, pod zn. KRPP-13293-2/ČJ-2025-030406

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Využití území dle platného územního plánu je dodrženo, obecné podmínky dle ÚP jsou dodrženy, navrhovaná stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Tomáš Pánovec, Michaela Pánovcová, DiS., Město Klatovy,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Markéta Roubalová, IDDS: tehp6z5

Ing. Tomáš Pánovec, Čínov č.p. 965, 339 01 Klatovy 1

Michaela Pánovcová, DiS., IDDS: 7xzuvy6

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení