

Spis. zn.: OVÚP/2187/25/Tr
Č.j.: OVÚP/2266/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 14.4.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.4.2025 podala

Bc. Anna Melicharová, nar. 14.10.1994, Běhařov 50, 340 21 Janovice nad Úhlavou,

kteřou zastupuje Kristýna Růžičková, IČO 17721814, Chodská Lhota 165, 345 06 Kdyně (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Běhařově** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 315 v katastrálním území Běhařov.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Rodinný dům bude venkovského typu se sedlovou střechou a bude na něj navazovat stavba doplňková (garáž a sklad zahradního nářadí), která nebude rodinný dům převyšovat a bude zastřešena sedlovou střechou. Celková zastavěná plocha bude 224,28 m². Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 309/1 bude 26,190m, od pozemku parc.č. 316/1 bude odstupová vzdálenost 6,97 m, od pozemku parc.č. 314/2 bude odstupová vzdálenost 40,37m a od hranice pozemku v místě sjezdu bude odstupová vzdálenost 35,42 m.
- Vodovod - Vodou bude dům nově zásoben napojením vodovodní přípojkou PE 32 na veřejný vodovodní řad. Vodovodní přípojka bude ukončena na hranici pozemku stavebníka, odtud povede domovní vodovod do rodinného domu.
- Kanalizace splašková - Likvidace splaškových vod bude řešena čističkou odpadních vod. Voda z čističky bude mít přepad do akumulární nádrže, následně voda bude využívána na závlivku zahrady. Přepad z akumulární nádrže bude do vsaku.
- Kanalizace dešťová - Likvidace dešťových vod bude řešena retencí na pozemku v akumulární nádrži s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.
- Vedení NN – od stávajícího sloupku umístěného na pozemku stavebníka zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění bude pomocí dvou vrtů tepelného čerpadla (země/voda) s výkonem do 15 kW a krbová kamna s výkonem do 15 kW

- Sjezd - vjezdová brána bude od okraje vozovky odsazena na vzdálenost odpovídající délce návrhového vozidla (4,75 m).

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Kristýna Růžičková ČKAIT 0202504 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 1.5.2027.
5. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – vodoprávní úřad:
 - Realizace vrtů bude prováděna v souladu s hydrologickým a hydrogeologickým posudkem, který vypracoval v listopadu 2024 Ing. Petr Kareš a Mgr. Ján Krištiak – odborně způsobilý v geofyzice a hydrogeologii, č. oprávnění 1612/2002 a Ing. Josef Godany – odborně způsobilý báňský projektant – č. osvědčení 2793/2020.
 - Provádění vrtných prací musí být odborně způsobilou organizací, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem.
 - V případě, že nebude možné 2 vrty na p.p.č. 315 v k.ú. Běhařov, využít pro záměr tepelných čerpadel a nebude účelné ponechat vrty v zájmovém území, je nutné je odborně (na základě geologického projektu) zlikvidovat.
 - Vykonatelnost povolení ČOV je podmíněno platným povolením vypouštění odpadních vod, které povede vodoprávní úřad.
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odbor ŽP – ZPF:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 116 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na konečné sadové úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p.č. 315 v k.ú. Běhařov.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulární podzemní plastové nádrže o objemu min. 7 m³ s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Anna Melicharová, nar. 14.10.1994, Běhařov 50, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 9.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 18.3.2025, pod zn. 0700954956
- Telco Infrastructure, s.r.o ze dne 18.3.2025, pod zn. 1100222659
- Telco Pro Services, a. s ze dne 18.3.2025, pod zn. 0201850404

- ČEZ Distribuce, a. s ze dne 18.3.2025, pod zn. 0102304852
- Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj ze dne 17.3.2025
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 12.2.2025, pod R/2025/14314
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 21.3.2025, pod R/2025/55996
- P O L I C I E Č E S K É R E P U B L I K Y Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje Územní odbor Klatovy Dopravní inspektorát Klatovy ze dne 30.3.2025, pod zn. KRPP-39396-2/ČJ-2025-030406
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 7.1.2025, pod zn. SZ SBS 56092/2024
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 3.1.2025, pod zn. ZN/2894/ŽP/23
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 21.1.2025, pod zn. PVL-4166/2025/340/So, PVL-953/2025/SP

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného územního plánu je rodinný dům navržen na ploše BI – bydlení individuální. Na pozemku se nachází ochranné pásmo lesa. Toto ochranné pásmo činí 30 m od lesnatého pozemku a stavba do něj nezasahuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Bc. Anna Melicharová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Běhařov
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Běhařov, Státní pozemkový úřad,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Obec Běhařov, Státní pozemkový úřad, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Kristýna Růžičková, IDDS: p2edx7i

Obec Běhařov, IDDS: rawbhq2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení