

Spis. zn.: OVÚP/604/25/Tr
Č.j.: OVÚP/645/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 3.2.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.1.2025 podali

**Rudolf Paul, nar. 10.2.1965, Lisov 44, 333 01 Stod,
Vlasta Šrámková, nar. 6.7.1963, Poděvousy 5, 345 61 Staňkov,**

kteřé zastupuje Tereza Přibilová, nar. 5.4.1986, Konžská 646/6, 160 00 Praha 6-Vokovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v obci Onen Svět** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35/1 v katastrálním území Onen Svět.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude nepodsklepený srubový přízemní dům s obytným podkrovím. Zastavěná plocha rodinného domu bude 154,6 m². Střecha na RD bude sedlová se sklonem 32,7 a 41°. V přízemí RD bude zádveří, technická místnost, koupelna s WC, ložnice, pokoj, kuchyně s jídelnou a obývací pokoj. V podkroví RD bude galerie nad schodištěm. Rodinný dům bude umístěn v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 9.5.2018, pod zn. OVÚP/7522/17/Ka.
- Odkanalizování – do stávající žumpy na vyvážení
- Vodovod – napojení na stávající studnu na pozemku stavebníků
- Dešťové vody – z rodinného domu budou svedeny do vsaků na pozemku stavebníka.
- Vedení NN – od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Sjezd – stávající
- Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch x voda, krb na dřevo

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Daniel Vlček ČKAIT 0008429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 1.4.2027**.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlasta Šrámková, nar. 6.7.1963, Poděvousy 5, 345 61 Staňkov
Rudolf Paul, nar. 10.2.1965, Lisov 44, 333 01 Stod

Odůvodnění:

Dne 30.1.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 9.5.2018, pod zn. OVÚP/7522/17/Ka
- Projektová dokumentace
- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č. 501/17 č.j. ŽP/6083/17/Ks ze dne 20.09.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska odpadového hospodářství č.j. ŽP/7044/17/St ze dne 01.09.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. ŽP/7556/17/Uh ze dne 20.09.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. ŽP/7438/17/Šp ze dne 14.09.2017
- MěÚ Klatovy, odbor územního plánování, vyjádření ke KS č.j. ŽP/6083/17/Ks ze dne 07.08.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko státní správy lesů č.j. ŽP/06083/17/KS ze dne 15.08.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření orgánu ochrany přírody č.j. ŽP/8737/17/Br ze dne 02.11.2017
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. ŽP/7944/17/Rt ze dne 23.10.2017
- KHS Plzeň. kraje, územní pracoviště Klatovy č.j. KHSPL/21308/21/2017 ze dne 11.08.2017
- ČEZ Distribuce a.s. smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) číslo: 17_SOP_01_4121256708 ze 30.01.2017

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Z předložené projektové dokumentace a z vydaného územního rozhodnutí stavební úřad zjistil, že stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem pro dané území. Pozemek se nenachází v žádné chráněné krajinné oblasti ani v jiné památkové zóně. Obvodové stěny RD budou srubové sendvičové (celkový průměr klády min. 350mm. Vnitřní nosná stěna tl.300mm bude z tvárnic YTONG STATIK P4-550. Střešní krytina bude tašková - barva černá. Okna a vnější dveře budou dřevěná EUR s trojsklem.

Štítové stěny na srubové stavbě budou sendvičové obložené zvenku překládanými prkny. Sokl a komín budou obloženy kamenem z místního zdroje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Vlasta Šrámková, Rudolf Paul

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Městys Čachrov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Karel Milt, Václav Janeček, Andrea Janečková, Petr Strejc, Štěpánka Strejcová, Ing. Antonín Trunec, Ing. Lenka Truncová, Městys Čachrov,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení Karel Milt, Václav Janeček, Andrea Janečková, Petr Strejc, Štěpánka Strejcová, Ing. Antonín Trunec, Ing. Lenka Truncová, Městys Čachrov, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Tereza Přibilová, IDDS: a22xs4h

Karel Milt, IDDS: ztkpmbx

Václav Janeček, Ostrov u Stříbra č.p. 39, Kostelec, 349 01 Stříbro

Andrea Janečková, Mírová č.p. 1277, 349 01 Stříbro

Petr Strejc, Znojemska č.p. 1585/12, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Štěpánka Strejcová, IDDS: unpm8vq

Ing. Antonín Trunec, IDDS: 82xkf7i

Ing. Lenka Truncová, U Jordánu č.p. 430, 250 70 Odolena Voda

Městys Čachrov, IDDS: t6vaum5

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení