

Spis. zn.: OVÚP/1092/25/Lu
Č.j.: OVÚP/1095/25/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 20.2.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.1.2025 podala

Lenka Chvalová, IČO 21029512, nar. 10.7.2000, Biřkov 1, 334 01 Přeštice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy stávající zemědělské stavby - provozní rozšíření stáje skotu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28/2 v katastrálním území Biřkov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a změna v účelu užívání části zemědělské stavby na pozemku st.p. 28/2 v k.ú. Biřkov. Stavební úpravy z důvodu rozšíření stáje o tři nové lehárny s krmištěm.
- Budou provedeny nové rozvody vody k napáječkám a nové rozvody elektroinstalace, nové dělicí ocelové zábrany.
- Svislé nosné konstrukce budou z cihelného zdiva, ocelových sloupů. Podlaha bude z betonové mazaniny z výztuží z KARI sítí, stropní konstrukce bude železobetonová monolitická. Skot je ustájen na hluboké podestýlce.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MgA. Ing. arch. Jiří Bříza ČKA 03550, Ing. Petr Ullmann ČKAIT 0014678, Ing. Lubomír Hrdina ČKAIT 0200238 v listopadu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Budou dodrženy podmínky Krajské veterinární správy, Statní veterinární správy pro Plzeňský kraj vyjádření ze 23.12.2024, č.j. SVS/2024/185562-P:
 - a) Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby a standardy uvedené v § 1b, § 1c a § 2 vyhlášky č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, v platném znění.
 - b) Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, která je součástí spisu č.j. S - SVS/2024/185526-P.
 - c) KVSP dále stanovuje, že v rámci dodržení opatření biologické bezpečnosti musí být při výstavbě stavby určených k chovu zvířat zřízeno oplocení a dobře přístupné hnojně a kejdové hospodářství v souladu s § 4, odst. 1, bod 4 vyhl. č. 176/2023 Sb., o zdraví zvířat a jeho ochraně, o přemísťování a přepravě zvířat a o oprávnění a odborné způsobilosti k výkonu některých odborných veterinárních činnostech.
6. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
8. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Chvalová, IČO 21029512, Biřkov 1, 334 01 Přeštice

Ing. Václav Chval, nar. 25.7.1968, Biřkov 1, 334 01 Přeštice

Ing. Romana Chvalová, nar. 9.12.1969, Biřkov 1, 334 01 Přeštice

Odůvodnění:

Dne 20.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
- vyjádření správců sítí.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2024/10725.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle územního plánu Obce Biřkov se pozemky st.p. 28/2 v k.ú. Biřkov nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovské (SOv)“. Přípustné využití plochy je mimo jiné pro rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobu a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby. Záměr na uvedeném pozemku řeší přístavbu stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, která je situována na pozemku rodinného domu č.p. 1 v Biřkově. Z podkladů vyplývá, že stavba neovlivní negativně své okolí.

Záměr řeší stavební úpravy zemědělské stavby na pozemku st.p. 28/2 v k.ú. Biřkov. Z předložených podkladů vyplývá, že přístavba stavby naplňuje podmínky územního plánu.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemek má dostatečnou plochu a umožňuje umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání.

Z předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že posuzovaný záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 17.12.2024 č.j. R/2024/80950/2,
- Krajská veterinární správa, Statní veterinární správy pro Plzeňský kraj vyjádření ze 23.12.2024, č.j. SVS/2024/185562-P
- Městský úřad Klatovy, jednotné environmentální stanovisko ze dne 15.01.2025 č.j. ŽP/9620/Ks,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci, dne 12.12.2024, zn. 001156509243,
- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServises, s.r.o., informace o výskytu sítí, dne 03.12.2024, zn. 5003217026,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření, dne 4.12.2024, č.j. 344518/24.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Lenka Chvalová, Biřkov 1, 334 01 Přeštice,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Biřkov

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Ing. Václav Chval, Ing. Romana Chvalová,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Ing. Václav Chval, Ing. Romana Chvalová, Obec Biřkov

Okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona byl omezen na vlastníky okolních pozemků a staveb v blízkosti předmětné stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů od dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lenka Chvalová, IDDS: ss2vfbj

Obec Biřkov, IDDS: n6sbzsq

Ing. Václav Chval, Biřkov č.p. 1, 334 01 Přeštice

Ing. Romana Chvalová, Biřkov č.p. 1, 334 01 Přeštice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)