

Spis. zn.: OVÚP/1750/25/FI
Č.j.: OVÚP/1762/25/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 21.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.3.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje **Senergos, a.s., Lenka Burdová, IČO 26915413, Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Dešenice, KT, pč.1740/2 - NN
IV-12-0024660**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1740/2, 2054, 2057 v katastrálním území Dešenice.

Stavba obsahuje:

Elektrická zemní přípojka NN pro možnost připojení nového odběru (HJ 3x32A) na p.č.1740/2 v k.ú. Dešenice.

Nová přípojka NN kabelem AYKY 3x120+70 bude připojena na přerušené vedení AYKY 3x120+70 vedoucí po p.č.2057 mezi KT_0471 ANB (v04), R23 (v03) přes novou skříň SR322 (SJZ R26) umístěnou na p.č.2057 v plastovém pilíři a bude pokračovat zemí kabelem AYKY 3x120+70 v p.č.2057, 2054 až do nové přípojkové skříňě SS200 (SJZ P29) umístěné na p.č.1740/2 v plastovém pilíři zády k p.č.2053. Délka trasy vedení NN je cca 139 m. Nové skříňě budou uzemněny v délce 50 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Havlík, ČKAIT 0201702; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1740/2, 2054, 2057 v katastrálním území Dešenice.

3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. **Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 5.3.2025, zn. 6633/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-172**
7. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne č. záměru 5.3.2025, č. řízení Z/2025/20673, R/2025/24403:
 - *V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 - *Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.*
 - *Po ukončení prací uvést dotčený pozemek do původního stavu.*
 - *Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.*
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 14.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán Dešenice vydaný dne 4.11.2009, nabytí účinnosti dne 19.11.2009 + 3 změny. Podle ÚPD se zájmové pozemky v k.ú. Dešenice nachází v zastavěném území obce, v území řešeném ÚP jako: p.p.č. 2057 = „plochy smíšené obytné venkovské - SV“, p.p.č. 2054 = „plochy

veřejných prostranství - VP“, p.p.č. 1740/2 = „plochy občanského vybavení - OV“. Z hlediska funkčního využití lze mimo jiné v záměrem dotčených plochách realizovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Dešenice.

Předmětem projektové dokumentace je elektrická zemní přípojka NN pro možnost připojení nového odběru (HJ 3x32A) na p.č.1740/2 v k.ú. Dešenice.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 5.3.2025 č. záměru Z/2025/20673, č. řízení R/2025/24403
- Městys Dešenice, vyjádření ze dne 16.1.2025, č.j. MěD/057/2025/LSy
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 7.1.2025, zn. 0102262932
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 7.1.2025, č.j. 3389/25
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 7.1.2025, zn. 0201818499
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 7.1.2025, zn. MW9910267735771193
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 7.1.2025, zn. E00591/25
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 3.3.2025, zn. O25070252439
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 3.3.2025, zn. 5003267829
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 5.3.2025, zn. 6633/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-172
- ČD- Telematika a.s., vyjádření ze dne 8.1.2025, č.j. 3202526816

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Městys Dešenice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Dešenice, Daniel Kolář
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: Josef Pomahač, Václav Pomahač, Správa železnic, státní organizace, ČEVAK a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Elektrická přípojka nízkého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) k stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2025.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu
Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z

Městys Dešenice, IDDS: grzbxq

Daniel Kolář, IDDS: cdt3jkz

Josef Pomahač, Petra Bezruče č.p. 208, 340 22 Nýrsko

Václav Pomahač, Dešenice č.p. 166, 340 22 Nýrsko

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

hlavní projektant

Jaroslav Havlík, IDDS: un5yk2v

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí (**dodejky**)

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na
OVÚP MěÚ Klatovy)