

Spis. zn.: OVÚP/537/25/Tr
Č.j.: OVÚP/571/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 29.1.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.1.2025 podala

Mgr. Věra Vítková, nar. 19.4.1975, Kounicova 275, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,

kteřou zastupuje Ing. Ivan Šillar, nar. 8.9.1970, Fr. Černožského 526, Rozdělov, 272 04 Kladno 4 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy, vestavba podkroví rodinného domu Kounicova 275 Klatovy** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1423/34 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy obsahují vestavbu podkroví a s tím související stavební úpravy stávajícího RD v Klatovech. Pro zvětšení využitelnosti podkroví jsou navrženy dva pultové protilehlé vikýře orientované na východní a západní stranu (do ulice a do zahrady). Vikýře budou z exteriéru oplechovány falcovaným plechem v antracitové barvě. Okna ve vikýřích budou z exteriéru v antracitové barvě. Stávající azbestocementová střešní krytina bude odstraněna. Nová střešní krytina navržena z hliníkových šablon antracitové barvy. Stávající výška hřebene činí +9,270 m nad čistou podlahou 1NP. Zateplením střechy dojde k navýšení na úroveň +9,545 m. Proto bude nutno navýšit i stávající komíny. Komíny budou po navýšení nově oplechovány v antracitové barvě.
- Na jižní straně střechy budou instalovány fotovoltaické panely – navrženy jsou 4 ks
- Podkroví je přístupné po stávajícím dřevěném schodišti. Z předsíně se vstupuje do malé chodby odkud jsou přístupné veškeré místnosti – jednolůžková ložnice, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nově vznikne samostatný byt 2+KK.
- Vytápění – nově budou zřízeny dva vrty pro tepelné čerpadlo

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Ivan Šillar; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 1.3.2027**
5. Budou splněny podmínky Krajské hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 21.11.2024, pod Z/2024/62494:
 - Odstranění nebezpečného materiálu s obsahem azbestu ze stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který má pro tuto činnost živnostenská oprávnění;
 - Při práci s nebezpečným materiálem s obsahem azbestu budou plněny technologické postupy a hygienické požadavky dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - Nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel, jakožto zaměstnavatel, Strana 2 z 4 provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle požadavků § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Věra Vítková, nar. 19.4.1975, Kounicova 275, Klatovy III, 339 01 Klatovy I

Odůvodnění:

Dne 27.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektovou dokumentaci
- Stanovisko MěÚ Klatovy „JES“ ze dne 3.12.2024
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 21.11.2024, pod Z/2024/62494
- Krajský úřad Plzeňského kraje-odbor ŽP ze dne 19.11.2024, pod zn. ZN/2894/ŽP/23
- Obvodní báňský úřad Plzeňského a Jihočeského kraje ze dne 4.12.2024, pod zn. SZ SBS 50351/2024
- Stanoviska správců sítí (ČEZ Distribuce a.s., GasNet s.r.o., CETIN a.s., ŠVAK a.s.)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pro danou lokalitu aktuálně platí „Územní plán Klatovy – úplné znění po změně č. 2“. Řešený pozemek se nachází v zastavěném stabilizovaném území s označením 23 ZS/O. Hlavní využití území je mj. solitérní bytové domy, vilové domy, stavby a pozemky rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství, apod. Tato PD je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Odtokové poměry se nemění, nenavyšuje se zastavěná plocha, plocha střechy ani nejsou navrženy nové zpevněné plochy. Výška hřebene se z důvodu zateplení nadkrokovní izolací zvýší cca o 300 mm. Současně budou zvýšeny komíny o 400 mm, aby byla zachována minimální výška nad hřebenem. Tímto zvýšením dojde k zanedbatelnému rozdílu v zastínění sousedních pozemků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Mgr. Věta Vítková

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Klatovy

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Otto Štáhlích, Michal Vondryška, Ivana Vondryšková, Ing. Zdeněk Hosnedl, Daniela Hosnedlová, Bc. Petra Dvořáková, Město Klatovy,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení Otto Štáhlích, Michal Vondryška, Ivana Vondryšková, Ing. Zdeněk Hosnedl, Daniela Hosnedlová, Bc. Petra Dvořáková, Město Klatovy, kteří mají vlastnické právo k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování
v zastoupení Ivana Kamenová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Ivan Šillar, IDDS: 9gc3c99

Otto Štáhlíh, Kounicova č.p. 295, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Michal Vondryška, Čechova č.p. 268, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Ivana Vondryšková, Čechova č.p. 268, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Ing. Zdeněk Hosnedl, Čechova č.p. 334, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Daniela Hosnedlová, Čechova č.p. 334, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Bc. Petra Dvořáková, Kounicova č.p. 276, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení