

Spis. zn.: OVÚP/1691/25/Lu
Č.j.: OVÚP/1931/25/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 27.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.12.2024 podal

JUDr. Jana Srpová, nar. 19.3.1976, náměstí Generála Píky 2027/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26,

David Srp, nar. 23.5.1975, Bukovec 3200, 312 00 Plzeň 12,
kteřé zastupuje

Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 163 ve Švihově

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 578/1, parc. č. 120/2, 120/11, 1188/15, 1642/1 v katastrálním území Švihov u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Přístavba a nástavba truhlářské dílny, zpevněné plochy, venkovní areálové rozvody inženýrských sítí
- Přístavba a nástavba truhlářské dílny na pozemcích st.p. 578/1, par.č. 120/11 a 120/2 v k.ú. Švihov u Klatov. Nástavba bude vybudována na stavbě na pozemku st.p. 578/1, kde bude odstraněna stávající střešní konstrukce a bude zastřešena nově pultovou střechou se sklonem 2° s atikou. Svislá nosná konstrukce bude z cihelného zdiva, nosná konstrukce střechy bude z ocelových válcovaných nosníků a trapézového plechu, střešní plášť bude z PVC hydroizolační fólie. Přístavba bude umístěna na pozemcích par.č. 120/11 a 120/2 a bude navazovat na východní stěnu stavby na pozemku st.p. 578/1. Přístavba bude jednopodlažní nepodsklepená zastřešená sedlovou střechou se sklonem 2°. Přístavba bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 20,140x21,340 m, výška hřebene

bude +7,400 m, výška okapové hrany bude +7,050 m od výškové úrovně podlahy +0,000 m skladu. Nosná konstrukce přístavby bude z ocelové rámové konstrukce z válcovaných profilů o rozponu 19,550 m. Opláštění přístavby bude ze sendvičových PIR panelů, střešní plášť bude ze PVC hydroizolační fólie.

- Zpevněné plochy budou vybudovány na pozemcích par.č. 120/11, 120/2 a 1642/1. Zpevněné plochy pojezdové budou mít vrchní vrstvu z válcovaného asfaltového recyklátu v ploše 165,4 m², ostatní zpevněné plochy budou mít vrchní vrstvu z asfaltobetonu, jedná se parkovací stání a plochu před východní fasádou přístavby. Celkem bude vybudování 5 parkovacích míst.

Dispoziční řešení:

1.NP – chodba, kancelář, kancelář, šatna, umývárna, předsíň WC muži, WC muži, předsíň WC ženy, WC ženy, sklad, kuchyňka, úklidová místnost, sklad, serverovna, schodiště, výrobní hala, výrobní hala, technická místnost, sklad

2.NP – chodba, služební byt, koupelna s WC, zasedací místnost, šatna, umývárna muži, WC muži, předsíň WC ženy, WC ženy, kuchyňka, sklad

- Areálové rozvody inženýrských sítí
- Areálový rozvod dešťové kanalizace je vedený pod zemí po pozemku par.č. 120/2, 120/11 a 1188/15 rovnoběžně s východní stěnou přístavby a ve vzdálenosti 5,0 m od této stěny, kde bude ve vzdálenosti 2,53 m od jižní stěny přístavby umístěna revizní šachta, dešťová kanalizace bude vedena rovnoběžně s jižní stěnou přístavby ve vzdálenosti 2,53 m do další revizní šachty, která bude pokračuje do stávající přípojky dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy přístavby budou z části střechy jímány do podzemní akumulární nádrže o objemu 3,93 m³, která bude umístěna na pozemku par.č. 120/2, ve vzdálenosti středu nádrže 3,00 m od hranice s pozemkem 1844 a vzdálenosti 13,50 m středu nádrže od východní stěny přístavby. Nádrž bude plastová, bude mít kruhový půdorys o průměru 2,00 m. Dešťové vpustu budou umístěny na pozemcích par.č. 120/11 a 1642/1. Kanalizační potrubí bude plastové o průměrech DN 100 - 250.
- Areálový rozvod elektrické energie bude vedený po pozemku par.č. 120/2 a 120/11 rovnoběžně se stěnami přístavby a stavby na pozemku st.p. 578/1, kde bude rozvod elektrické energie ukončen uprostřed severní stěny stavby. Rozvod bude vedený ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, který je umístěný na pozemku par.č. 120/11.
- Všechny pozemky jsou umístěny v k.ú. Švihov u Klatov.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček ČKAIT 0200109, Ing. Radek Spurný ČKAIT 0200994, Ing. Jan Drnec ČKAIT 0011673, Ing. Jakub Hank ČKAIT 1006050, Bc. Pavel Tomeš ČKAIT 0202145, František Kadeně ČKAIT 0201672, Ing. Yveta Jílková ČKAIT 0201236 v září 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

5. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, vyjádření ze dne 02.12.2024, č.j. OSKCR/820/2024/Šill:
 - *Modernizovaná stávající stavba i přístavěná hala budou z jihu od hradu pohledově odcloněny výsadbou vhodně zvolených dřevin.*
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Srp, nar. 23.5.1975, Bukovec 3200, 312 00 Plzeň 12

JUDr. Jana Srpová, nar. 19.3.1976, náměstí Generála Píky 2027/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Odůvodnění:

Dne 20.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
- vyjádření správců sítí.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2024/84509.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle ÚP Švihov se zájmová stavba na st. p. 578/1, parc. č. 120/2, 120/11, 1188/15, 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov nachází v zastavěném území řešeném územním plánem jako „VU - plochy výroba všeobecná“. Jedná se o plochu určenou pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací. V této ploše lze umísťovat

mimo jiné stavby a zařízení pro stavby a zařízení pro lehkou výrobu, stavby a zařízení pro skladování. Za přípustné lze považovat služební byty.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemek má dostatečnou plochu a umožňuje umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání.

Z předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že posuzovaný záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-837-3/2025 KT ze dne 18.3.2025,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 06.12.2024 č.j. R/2024/73502/2,
- Městský úřad Klatovy, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 30.01.2025 č.j. ŽP/9263/24/Ks,
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko ze dne 02.12.2024 č.j. OSKCR/820/2024/Šill,
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 3.1.2025 č.j. OD/16994-4/24/Dj,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dne 30.10.2024, zn. 001154406337,
- ČEZ Distribuce, a.s, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro el. komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 14.03.2024, zn. 0102104090,
- ČEZ Distribuce, a.s, vyjádření k projektové dokumentaci pro společné řízení ze dne 30.10.2024, zn. 0011544406212,
- ČEZ Distribuce, a.s., smlouva o připojení el. zařízení k distribuční soustavě ze dne 29.10.2024 č. 24_SOP_01_4122408528,
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 05.04.2024 zn. 0700827097,
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 1100099613 ze dne 05.04.2024,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 0201707707 ze dne 05.04.2024,
- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServises, s.r.o., informace o výskytu sítí, dne 27.11.2024, zn. 5003212626,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření, dne 16.10.2024, č.j. 298948/24,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, souhlas s umístěním stavby na pozemku par.č. 1642/1 ze dne 21.3.2024,
- Město Švihov, souhlas s umístěním stavby na pozemku par.č. 120/2 ze dne 24.3.2024,
- Město Švihov vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2.1.2024,
- Souhlas Města Švihov s přesahem požárně nebezpečného prostoru ze dne 19.12.2024,
- inženýrskogeologický úkol č. 524 030,
- plná moc pro zastupování ze dne 03.09.2024.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: David Srp, JUDr. Jana Srpová
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Švihov
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Město Švihov,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Město Švihov, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Ing. Miroslav Votýpka, ČEZ, a.s.

Okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona byl omezen na vlastníky okolních pozemků v blízkosti předmětné stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů od dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Václav Vlček, IDDS: tkt6484

který zastupuje

David Srp, Bukovec 3200, 312 00 Plzeň 12

JUDr. Jana Srpová, náměstí Generála Píky 2027/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Ing. Miroslav Votýpka, Komenského č.p. 227, 340 12 Švihov

ČEZ, a.s., IDDS: yqkcds6

Město Švihov, IDDS: x63ba4c

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)