

Spis. zn.: OVÚP/1063/25/Tr
Č.j.: OVÚP/1411/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 7.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.2.2025 podala

Ivana Frantová, nar. 29.4.1967, Poleň 84, 339 01 Klatovy 1,

kterou zastupuje Ing. Karel Kučera, IČO 66345600, nar. 19.3.1970, Pod Nemocnicí 476, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy a přístavba bývalé dílny v Poleni spojená se změnou v užívání na jednotku k bydlení** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 24/1, parc. č. 34 v katastrálním území Poleň.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavebního záměru budou provedené stavební úpravy stávajícího objektu, přístavba a změna účelu užívání bývalé dílny na jednotku k bydlení u stávajícího rodinného domu. Přístavba ke stávající části bývalé dílny bude o velikosti 5,55 x 5,6 m, přístavba bude nepodsklepená, přízemní, zastřešena pultovou střechou.
- Výstavba zpevněných ploch u vstupu.
- Napojení na el. instalaci a vodovod ze stávajícího rodinného domu
- Vytápění - nový vrt pro tepelné čerpadlo,
- Domovní ČOV, přečištěné odpadní vody budou svedeny do vsaku
- Dešťové vody z přístavby budou svedeny do vsaku na pozemku stavebníka.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Kučera ČKAIT 0201181 v červnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 18.1.2027.**

5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF, ze dne 13.2.2025, pod č. R/2025/111:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,10 m, tj. cca 21 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na vytvoření mocnější humusové vrstvy jejím rozprostřením.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu odvodněny nově provedeným okapovým systémem připojeným na navrhovanou dešťovou kanalizaci a odvedená voda se bude vsakovat do vsakovacích zařízení v rámci pozemek
7. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – vodoprávní úřad, ze dne 13.2.2025, pod č. R/2025/111:
 - Vykonatelnost povolení ČOV je podmíněno platným povolením vypouštění odpadních vod, které povede vodoprávní úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivana Frantová, nar. 29.4.1967, Poleň 84, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 19.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Kompletní projektová dokumentace
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 24.1.2025, pod zn. SZ SBS 01035/2025
- CETIN a.s. č.j. 335261/24
- GasNet s.r.o. ze dne 22.11.2024, pod zn. 5003211062
- „JES“ ze dne 13.2.2025, pod Z/2025/5
- KHS Plzeňského kraje ze dne 28.1.2025, pod R/2025/19098
- MěÚ Klatovy, OSKCR . závazné stanovisko ze dne 11.2.2025, pod zn. OSKCR/56/2025/Šil.
- Obec Poleň ze dne 28.1.2025, pod zn. Pole-077/2025
- Povodí Vltavy a.s. ze dne 8.1.2025, pod zn. PVL-2572/2025/340/Ju, PVL-594/2025/SP
- Stanoviska správců sítí „ČEZ“

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Hlavní využití ploch v daném území je podle ÚP _ Plochy smíšené obytné venkovské, plochy s rodinnými domy. Stavebním záměrem vznikne ze stávajícího někdejšího výrobního objektu na

pozemcích rodinného domu další obytná jednotka pro rodinné bydlení. Navrhovaná změna účelu užívání je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Objekt je stávající, přístavbou a změnou účelu užívání nebude negativně působit na okolní stavby a pozemky. Nebude vykazovat emise nad povolené limity. Z hlediska hluku může být pozitivní změna účelu užívání z truhlářské výroby na bydlení. Vytápění bude zajištěné tepelným čerpadlem typu země voda, nebude instalovaná z hlediska hluku problematická venkovní jednotka. Doplňkovým zdrojem tepla bude krbová vložka, bude instalovaný výrobek se soudobými vlastnostmi vyhovující legislativě. Vliv stavby na okolí z hlediska požární bezpečnosti stanoví Požárně bezpečnostní řešení. Plochy střech budou odvodněné nově provedeným okapovým systémem připojeným na navrhovanou dešťovou kanalizaci a odvedená voda se bude vsakovat ve vsakovacích zařízeních v rámci pozemku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Ivana Frantová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Poleň
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Ing. Hana Nová, Ing. Václav Nový, PhDr. David Franta, Karel Balák, Mgr. Iveta Hájková, Hana Fremrová, Ing. Jan Bergler, Obec Poleň
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení Ing. Hana Nová, Ing. Václav Nový, PhDr. David Franta, Karel Balák, Mgr. Iveta Hájková, Hana Fremrová, Ing. Jan Bergler, Obec Poleň, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 24.2.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Kučera, IDDS: wfu42u8

Obec Poleň, IDDS: ebxbh89

Ing. Hana Nová, Poleň č.p. 2, 339 01 Klatovy 1

Ing. Václav Nový, Poleň č.p. 2, 339 01 Klatovy 1

PhDr. David Franta, Poleň č.p. 84, 339 01 Klatovy 1

Karel Balák, Poleň č.p. 4, 339 01 Klatovy 1

Mgr. Iveta Hájková, Západní č.p. 1317/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Hana Fremrová, Pod Stráží č.p. 1864/73, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Jan Bergler, Mikšovského č.p. 895/4, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení