

Č.j.:OD/2027/25-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.:376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:19.02.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 12.06.2024 podal stavebník Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 žádost o povolení společného územního a stavebního řízení stavby „**KLATOVY – ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO SDH**“, umístěné na p.p.č. 954/269, 954/268, 954/188 v katastrálním území Klatovy (dále jen „stavba“).,

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako příslušný obecní stavební úřad dle ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a zároveň příslušný k vydání společného povolení podle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 2 nového stavebního zákona na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e

zahájení společného územního a stavebního řízení

ve kterém dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky popř. důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen "nový stavební zákon"). Dle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle ustanovení § 330 odst. 3 řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Na základě těchto skutečností byl dle stavebního zákona příslušným k vedení řízení speciální stavební úřad, ze kterého s nabytím účinnosti nového stavebního zákona vznikl obecní stavební úřad a při vedení tohoto řízení postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Stavební objekty:

SO 101 Komunikace

Rozsah stavby:

Staveniště se nachází v Luční ulici v Klatovech, kraj Plzeňský, u budovy SDH Klatovy. V současné době se jedná o travnaté a zpevněné plochy podél místní komunikace ulice Luční. Stavební objekt řeší stavební úpravy zpevněné plochy a stávajícího přilehlého parkoviště a chodníku v Luční ulici u budovy SDH Klatovy. Jedná se o změnu dokončené stavby, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Stavební úpravy zpevněné plochy a stávajícího přilehlého parkoviště a chodníku v Luční ulici jsou stavbou dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní infrastruktury v předmětné lokalitě. Předmětnou navrženou komunikaci lze zařadit do funkční skupiny C, komunikace obslužné. Dle zákona o pozemních komunikacích se jedná o místní komunikaci III. třídy.

Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Stavba neleží v poddolovaném území. Stavba se nachází v záplavovém území. Stavbou nedojde k záboru parcel ze zemědělského půdního fondu. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin.

Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu. Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen.

Stavba je v souladu s územním plánem Klatovy, vydaným zastupitelstvem města dne 28.06.2016, nabytí účinnosti dne 15.07.2016 + 2 změny; úplné znění po změně č. 2 s účinností od 02.03.2021.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Stavební objekt řeší stavební úpravy zpevněné plochy a stávajícího parkoviště a chodníku v Luční ulici u budovy SDH Klatovy. Zpevněná plocha před budovou bude využívána pro různé akce pořádané jednotkou SDH Klatovy a občasnému vystavení historické techniky.

Celková zpevněná plocha je 146 m², plocha chodníku včetně sjezdu 35 m², plocha parkoviště 90 m². Úprava spočívá pouze ve zpevnění povrchu, který v je současné době využíván pro živelné parkování osobních vozidel. Stávající obrubník podél ulice Luční zůstane zachován. Celá plocha u budovy SDH bude zpevněna vegetační dlažbou a po stranách bude lemována ocelovými sloupky. Vjezd na tuto plochu bude z ulice Luční, kde budou osazeny dvě závory délky 6,00 m. Napájení závor bude řešeno přípojkou z budovy SDH. Součástí úpravy je také úprava stávajícího parkoviště. Kryt parkoviště je v současné době z části z vegetační dlažby, z části s asfaltovým povrchem a z části travnatý. Stavební úprava řeší homogenizaci povrchu na vegetační betonovou dlažbu. Mezi plochou před budovou SDH a parkovištěm bude chodník šířky 1,00 m s krytem z betonové dlažby pro zajištění přístupu k hlavnímu vchodu do budovy.

Šířkové uspořádání zpevněné plochy bude 10,0 m. Příčný sklon zpevněné plochy je navržen 2,0 - 5,0 % dle přirozeného sklonu terénu. Směrové vedení vychází ze zaměření stávajících silničních obrub v ulici Luční. Výškové řešení nivelety parkoviště vychází ze stávajícího výškového uspořádání přilehlé komunikace, kdy vzhledem ke stávající zástavbě nelze navrhnout změny oproti původní niveletě. Sjezd na parkoviště je stávající, bude zde pouze doplněn varovný pás. U stávající parkovací plochy bude provedena oprava a homogenizace krytu. Počet parkovacích stání a rozměry zůstávají zachovány. Odvodnění atmosférických srážek stání je vzhledem k provedení krytu z vegetační dlažby vsakováním.

Konstrukční vrstvy zpevněné plochy a parkovacích stání viz. Technická zpráva SO 101 Komunikace, číslo přílohy 1.

P o u č e n í

Shromažďování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.


V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může

být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhnout důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).


.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba



Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273,

Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 – vlastník p.p.č. 954/269, 954/268, 954/188

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských zařízení
- T- Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO:64949681

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

954/1, 954/164, 954/189, 954/190, 954/194, 954/195, 954/196, 954/7

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

3203, 3204, 3205, 5942, 5943, 5973

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. Ruchu
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/72025-2/ČJ-2024-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSPL 13070/21/2024)
-

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne