

Č.j.:OD/2009/24-2/KoI

Vyřizuje: Jiří Kolář

Tel.: 376347494

jkolar@mukt.cz

Datum: 28.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 05.02.2024 podal stavebník Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností PSDS s.r.o., Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9, IČO:28098064 žádost o povolení společného územního a stavebního řízení stavby „**Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – etapa 4**“, umístěné na p.p.č. 1383/19, 1383/20, 1383/33, 1383/34, 1383/35, 1383/36, 1383/37, 1383/38, 1383/39, 1386/1, 1386/2, 1410/7, 1410/9, 1410/53 a st.p.č. 4139/1 vše v katastrálním území Klatovy(dále jen „stavba“).

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e zahájení společného územního a stavebního řízení

ve kterém dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky popř. důkazy do

15-ti dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona) (dále jen "nový stavební zákon"). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Na základě těchto skutečností speciální stavební úřad postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Stavební objekty:

SO 101 Komunikace
SO 401 Veřejné osvětlení

Rozsah stavby:

Jedná se o rekonstrukci místních komunikací a veřejného osvětlení. V místě stavby se nyní nachází stávající vozovky a zpevněné plochy, jejichž technický stav odpovídá stáří těchto komunikací. Stávající veřejné osvětlení již nevyhovuje potřebám investora a bude nahrazeno novým. Stavba je navržena v místech stávající místní komunikace s částečným rozšířením do přilehlých travnatých ploch. Území stavby se nachází v severozápadní části města Klatovy, Pod Hůrkou, kraj Plzeňský. Konkrétně je předmětem stavby rekonstrukce vnitrobloku mezi ulice Pod Hůrkou a Podhůrecká.

Jedná se částečně o změnu stavby a částečně o stavbu novou, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Rekonstrukce komunikace je stavbou dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní obsluhy v předmětném území. Komunikace je navržena jako místní komunikace. Stavba veřejného osvětlení je stavbou technické infrastruktury, jejímž účelem je zajištění osvětlení prostoru místní komunikace.

Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba je součástí Ochranného pásma hradu Švihov, v diferenciovaném režimu „B“ – závazným stanoviskem orgánu v oblasti památkové péče je záměr považován za přípustný. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita

ekosystémů nebude stavební činností zhoršen. Provedení stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí, ani odtokové poměry v území.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolovaná území se v prostoru stavby nenachází. V rámci stavby dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch a veřejného osvětlení. Stavba vyžaduje kácení stromů, které bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí pod Č.j.:ŽP/4081/24/Br ze dne 06.05.2024. Během stavby nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu.

Stavba je v souladu s územním plánem Klatovy, vydaným zastupitelstvem města dne 28.06.2016, nabytí účinnosti dne 15.07.2016 + 2 změny; úplné znění po změně č. 2 s účinností od 02.03.2021.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Předmětem stavebního objektu je rekonstrukce vnitrobloku mezi ulicemi Pod Hůrkou a Podhůrecká, která navazuje na předchozí etapy rekonstrukce panelového sídliště, další etapy budou následně navazovat na tuto stavbu.

V rámci stavby dochází k obnově všech zpevněných ploch, obnově trávníku v celé ploše, úpravě odvodnění. Bude obnoven mobiliář a opraveny a doplněny herní prvky. V ulici Pod Hůrkou (dvě stejnojmenné – jedna na severu u prodejny, druhá na jihu podél řadových garáží) budou doplněna nová parkovací stání. Stavba sestává z několika samostatných oblastí. Od jihu se nejprve jedná o rekonstrukci ulice Pod Hůrkou (před garážemi), kde bude kvůli návaznostem na stávající garáže a zároveň vytvoření nových stání a chodníku zvýšena niveleta komunikace. Dále navazují dva vnitrobloky, ve kterých budou upraveny chodníky – dojde k jejich zvýšení a k přespádování do přilehlého terénu, kde bude vytvořen podélný průleh pro zachyt dešťové vody a její odvod k podzemní retenční nádrži s ruční pumpou pro zálivku zahrádek. Pěšiny a cesty k zadním vstupům budou nově vytvořeny velkoplošnou betonovou dlažbou. Sušáky a klepadla budou natřeny a plocha pod sušáky vydlážděna. Dětská pískoviště budou opravena. Dva zásobovací dvory napojené z ulice Pod Hůrkou budou rovněž v rámci akce rekonstruovány ve stávajícím půdorysu. V západním dvoře budou doplněna tři nová stání. Dojde k úpravě odvodnění obou ploch, voda bude nově přetékat do terénního průlehu, kde bude částečně zachycována a vsakována, odpařována a jímána rostlinami, teprve nadměrné srážky budou odtékat přepadem do kanalizace. Chodník na severu bude rekonstruován ve stávajícím půdorysu včetně několika schodišť. Plocha východně před prodejnou bude navýšena, aby byl odstraněn schod při vstupu. V ulici Podhůrecká bude opraven přístřešek autobusové zastávky a sanována opěrná stěna. Na severu bude zřízen nový herní prvek – lanová šplhací pyramida. Součástí stavby jsou nová parkovací stání, a to 15 podélných míst šířky 2 m a délky 5,75 m v ulici u garáží, kde dosud platil zákaz stání, a 24 kolmých stání v ulici u prodejny, kde se jedná o nová kolmá stání délky 5,0 m (z toho 0,5 m je převisem do zeleně) a základní šířky 2,8 m (při šířce uličky 4,75 m). Dále dochází k obnově dvou stávajících kolmých stání a zřízení tři nových kolmých stání podél příjezdové komunikace k západnímu nákladovému dvoru.

Směrové oblouky komunikací jsou kružnicové bez přechodnic. Podélný sklon komunikací s provozem vozidel je znázorněn podélným profilem, niveleta je umístěna

ve vytyčovací ose komunikace. Zaoblení výškových lomů se v předepsaných místech provede parabolickými oblouky, ostatní rozdíly sklonu se provedou pouze s technologickým zaoblením vozovky při výstavbě. Základní příčné sklony pro komunikace s provozem vozidel jsou 2,5 % a 2,0 % pro chodníky. Zemní plán má základní příčný sklon o velikosti min. 3,0 %. Způsob a rozsah ohraničení ploch obrubníky, typ obrubníku a výška nášlapu jsou vyznačeny ve výkresových přílohách projektové dokumentace. Není-li ve výkresové části uvedeno jinak, použije se na ohraničení vozovky ulice žulový obrubník 300 x 200 mm, na ohraničení ostatních ploch určených k pravidelnému provozu motorových vozidel betonový obrubník 150 x 250 mm, pro ostatní plochy obrubník 80 x 250 mm. Výše nášlapu – 12 cm u pojezděných ploch, 10 cm u parkovacích stání s přesahem vozidel přes obrubník, 6 cm na hraně pochozích ploch v místech přirozené vodící linie, 5 cm mezi vozovkou a parkovacími stáními a u chodníkových přejezdů, 2 cm v návaznosti vozovky na přechod pro chodce, 0 cm na nižší straně chodníku nebo v pouhém rozhraní materiálů.

Geometrické řešení schodiště (plocha schodiště, rozměry stupňů, sklon schodiště apod.) je popsáno ve výkresových přílohách projektové dokumentace. Schodiště bude lemováno betonovým chodníkovým obrubníkem 80x250 mm v betonovém loži s opěrou s odsazením horní hrany o 60 mm nad hranu stupňů. Schodiště bude oboustranně vybaveno madlem výšky 900 mm, třída oceli S235, uložení do betonových patek.

Likvidace dešťových vod se prioritně doporučuje řešit vsakem na místě. Pro chodníky a další zpevněné plochy je využit princip rozlivu vody do zeleně a její následný odpar, transpirace rostlinami a částečný vsak. U větších odvodňovacích ploch je takový rozliv doplněn nouzovými přepady do kanalizace. Odvodnění vozovek je vzhledem k nemožnosti plošného rozlivu do dostatečně velké plochy navrženo do stávající kanalizace. V místech kde zemní plán nelze odvodnit povrchově, bude zřízena silniční drenáž, která bude svedena do uličních vpustí nebo napojena na stávající drenážní trubky. Uliční vpustí jsou navrženy z prefabrikovaných betonových dílců DN 450 mm. Do uličních vpustí budou osazeny koše na splaveniny, vpust bude opatřena mříží litinovou rovnou 500x500 mm pro uliční vpustí D400.

Návrh skladeb zpevněných ploch – vozovka, chodník, parkovací stání, chodníkové přejezdy, plocha u garáží viz. Technická zpráva SO 101, číslo přílohy D.1.1.

SO 401 Veřejné osvětlení

V souvislosti s úpravou komunikací a s cílem zvýšení bezpečnosti bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Nový rozvod bude zřízen zemním kabelem CYKY 4Bx10 mm² napojeným na stávající rozvod v ulici Pod Hůrkou. Ve vyznačených místech budou osazeny plastové pilíře s rozpojovacími pojistkovými skříněmi RS1 – RS7. Pro osvětlení komunikací a chodníků bude použito svítidel se světelnými zdroji LED, dle standardu místního provozovatele. Celková bilance: příkon 6 svítidel 1x30 W + 12 svítidel 1x20 W + 2 svítidla přechodová 1 x 50 W, celkový příkon 0,52 kW, roční spotřeba el. energie 2100 kWh.

Základy pro stožáry, podmínky pro montáž, světelně technické parametry viz. Technická zpráva SO 401.

Poučení

Shromáždování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

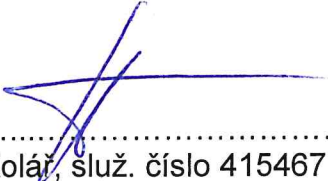
V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhopvat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
dopravní úřad
-11-


.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností PSDS s.r.o., Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9, IČO:28098064

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností PSDS s.r.o., Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9, IČO:28098064 – vlastník p.p.č. 1383/19, 1383/20, 1383/33, 1383/34, 1383/35, 1383/36, 1383/37, 1383/38, 1383/39, 1386/1, 1386/2, 1410/7, 1410/9, 1410/53, vlastník a správce datových sítí
- MLT s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:45352895 – vlastník st.p.č. 4139/1
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, IČO:03213595 – vlastník sítí elektronických komunikací.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy podzemního vedení VN 22kV, NN 0,4kV a distribuční trafostanice.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení.
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských zařízení.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO:64949681 – vlastník technické infrastruktury

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

1383/13, 1383/14, 1383/15, 1383/16, 1383/17, 1383/18, 1386/17, 1386/18, 1386/3, 1386/4, 1386/5, 1386/6, 1386/7, 1386/8, 1410/36, 1410/39, 1410/54, 1410/65,

1410/66, 1410/67, 1410/70, 1410/71, 1410/72, 1410/73, 1410/74, 1410/75, 1410/76, 1410/77, 1410/80, 1410/81, 1410/84, 1410/85.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

2317/1, 2317/10, 2317/11, 2317/12, 2317/13, 2317/14, 2317/15, 2317/16, 2317/17, 2317/18, 2317/19, 2317/2, 2317/20, 2317/21, 2317/22, 2317/23, 2317/24, 2317/25, 2317/26, 2317/3, 2317/4, 2317/5, 2317/6, 2317/7, 2317/8, 2317/9, 2438, 2439, 2440, 2451, 2453, 2455, 2456, 2472, 2827, 2828, 2833, 2840, 2846, 2848, 2850, 2866, 2867, 2952, 2953, 6184, 6907, 6925.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu
- Městský úřad Klatovy, odbor rozvoje města
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/176318-2/ČJ-2023-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSPL/31774/21/2023)

Na vědomí:

- Technické služby města Klatov, Sadová 362, 339 01 Klatovy, IČO: 00074942
- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, oddělení informatiky

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne