



## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 DD 00001/24-017

### Usnesení

**Dražebník: Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dražby a na návrh navrhovatele: Mgr. Bc. David Vandrovec, IČ: 69908664, se sídlem se sídlem Na Mičánce 1044/39, 160 00 Praha 6 - Dejvice, jakožto insolvenční správce dlužníka Lindham tale s.r.o., IČ: 14130424, se sídlem Rybná 24, 110 00 Praha, v insolvenčním řízení sp. zn. MSPH 96 INS 9834/2023, vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití § 336b a násl. o.s.ř. tuto**

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby věci nemovitých

#### I.

Nařizuje se třetí elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 12.03.2025 ve 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 12.03.2025 ve 14:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

#### II.

**Předmětem dražby jsou věci nemovité ve výlučném vlastnictví dlužníka:**

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556203 Hlavňovice

Kat.území: 639109 Pích

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1	1776	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libětice, č.p. 1, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1				
St. 50	38	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50				
St. 52	27	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52				
4/1	27416	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

8	47505 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9	216 ostatní plocha	neplodná půda	
10	108 ostatní plocha	neplodná půda	
11	5201 ostatní plocha	neplodná půda	
13/1	40125 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
14/3	128 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
15/1	479 ostatní plocha	ostatní komunikace	
46/28	670 ostatní plocha	manipulační plocha	
46/31	692 ostatní plocha	manipulační plocha	
248/7	98 ostatní plocha	jiná plocha	
249/2	154 ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Příslušenství věci nemovité, které se výkon týká, nebylo zjištěno.

Jedná se o rodinný dům, jeho obytná část disponuje jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Navazující částí je objekt dílny, jehož půdní prostor je přístupný z obytné části. Dalším navazujícím objektem je objekt stájí a bývalého kravína s mlékárnou. Tento soubor navazujících objektů tvoří tvar písmene U.

Pozemek 1, Pozemek 50 a Pozemek 52 je evidován v rámci katastru nemovitostí v druhu zastavěná plocha a nádvoří. Dle územně plánovací dokumentace obce Hlavňovice jsou tyto pozemky evidovány v druhu VSZ - plochy výroba a skladování (zemědělská výroba). Jako přípustné využití je pro tyto plochy uvedeno mimo jiné:

- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí,
- stavby pro bydlení v rodinných farmách,
- stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku.

Pozemek 4/1, Pozemek 8 je evidován v rámci katastru nemovitostí v druhu trvalý travní porost. Dle územně plánovací dokumentace obce Hlavňovice jsou tyto pozemky evidovány v druhu NSZL - Plochy přírodní s funkcí zemědělskou, lesní. Přes tento pozemek vede nadzemní vedení VVN 110 kV.

Pozemek 9, Pozemek 10 je evidován v rámci katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda. Dle územně plánovací dokumentace obce Hlavňovice jsou tyto pozemky evidovány v druhu NP - Plochy nezastavěného území, přírodní.

Pozemek 11 je evidován v rámci katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda. Dle územně plánovací dokumentace obce Hlavňovice je tento pozemek evidován v druhu NSZL - Plochy přírodní s funkcí zemědělskou, lesní. Přes tento pozemek zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV.

Pozemek 13/1, Pozemek 14/3 je evidován v rámci katastru nemovitostí v druhu trvalý travní porost se způsobem ochrany zemědělský půdní fond. Dle územně plánovací dokumentace obce Hlavňovice jsou tyto pozemky evidovány v druhu NSZL - Plochy přírodní s funkcí zemědělskou, lesní.

Pozemek 15/1 je evidován v rámci katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Dle územně plánovací dokumentace obce Hlavňovice je tento pozemek evidován v druhu NSZL - Plochy přírodní s funkcí zemědělskou, lesní.

Pozemek 46/28, Pozemek 46/31 je evidován v rámci katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha. Dle územně plánovací dokumentace obce Hlavňovice jsou tyto pozemky evidovány v druhu VSZ - plochy výroba a skladování (zemědělská výroba).

Pozemek 248/7, Pozemek 249/2 je evidován v rámci katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Dle územně plánovací dokumentace obce Hlavňovice jsou tyto pozemky evidovány v druhu VP - místní komunikace, veřejná prostranství.

**Nemovité věci užívá k okamžiku vydání dražební vyhlášky jednatel vlastníka nemovitých věcí, tj. jednatel společnosti Lindham tale s.r.o. Insolvenčnímu správci společnosti Lindham tale s.r.o. Dne 29.10.2024 byl vydán vykonatelný rozsudek č.j. 4 C 200/2024-59,**

pravomocný ke dni 26.11.2024, kde žalovaný (jednatel společnosti Lindham tale s.r.o.) je povinen vyklidit pozemek p.č. st. 1, jehož součástí je stavba č.p. 1, pozemek p.č. st. 50, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemek p.č. st. 52, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemek p.č. 4/1, pozemek p.č. 8, pozemek p.č. 9, pozemek p.č. 10, pozemek p.č. 11, pozemek p.č. 13/1, pozemek p.č. 14/3, pozemek p.č. 15/1, pozemek p.č. 46/28, pozemek p.č. 46/31, pozemek p.č. 248/7 a pozemek p.č. 249/2, vše v katastrálním území Pích, obci Hlavňovice, a vyklizené nemovitosti předat žalobci ve lhůtě do 31.03.2025.

### III.

Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem věci nemovitých v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.), nebyla zjištěna.

### IV.

Výše nejnižšího podání činí 8 965 000,00 Kč (slovy: osm miliónů devět set šedesát pět tisíc korun českých).

### V.

Výše dražební jistoty činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 202400001, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

### VI.

Minimální příhoz se stanovuje ve výši 100 000,00 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

### VII.

Navrhovatel, tj. insolvenční správce společnosti Lindham tale s.r.o. bude organizovat prohlídky po domluvě přes emailovou adresu [vandrovec@in-spravce.cz](mailto:vandrovec@in-spravce.cz).

### VIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

### IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

### X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, udělením příklepu a zaplacením nejvyššího podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

### XI.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

### XV.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Dlužník se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Dlužník se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v

postavení povinného.

3. Dražiteli nebo dlužníkovi, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věci nemovitě, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel, spoluvlastník nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro spoluvlastníka a dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání spoluvlastníkem nebo dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep spoluvlastníku nebo dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým věcem nemovitým (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovitě, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklém.

V Chebu dne 27.01.2025

Mgr. David Koncz, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

„otisk úředního razítka“

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) navrhovatel Mgr. Bc. David Vandrovec, insolvenční správce
- b) dlužník Lindham tale s.r.o., IČ: 14130424

dle sídla:

- c) Magistrát hlavního města Prahy, IČ: 00064581
- d) Finanční úřad pro hlavní město Prahu (DS 7nyn2d9)
- e) Pražská správa sociálního zabezpečení

dle nem:

- g) Městský úřad Klatovy, IČ: 00255661
- h) Finanční úřad pro Plzeňský kraj, (DS gf9n2e3)
- i) Finanční úřad pro Plzeňský kraj - Územní pracoviště v Klatovech (DS 43nn5zf)
- j) Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy
- k) VZP ČR
- l) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj - Katastrální pracoviště Klatovy
- n) úřední deska