

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M. v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 2334/23 ve věci

oprávněného:

Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 11407, Praha, IČ 45317054

proti povinnému:

JAKUB ČEPICKÝ, Dolany 165, 33901, Dolany, nar.11.08.1982, IČ 73674273

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Klatovech pod č.j. 28 EXE 497/2023-20 dne 12.4.2023

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 2334/23-23, který nabyt právní moci dnem 2.6.2023, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: JAKUB ČEPICKÝ, Dolany 165, 33901, Dolany, nar. 11.8.1982, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 761, kat. území Dolany u Klatov, obec Dolany, okres Klatovy

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	307	177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolany, č.p. 165, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 307					
	346/2	211	ostatní plocha	neplošná půda	
	347/2	8	ostatní plocha	neplošná půda	
	348/7	646	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 24.3.2025 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 24.3.2025 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 2334/23-226 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 27.7.2024, které nabylo právní moci dne 6.8.2024.

Odůvodnění

Pověřením, které vydal Okresní soud v Klatovech, pod č.j. 28 EXE 497/2023-20, ze dne 12.4.2023, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 220 EX 2334/23-23. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 2.6.2023. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 2334/23-184, které nabylo právní moci dnem 25.7.2024.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 2334/23-226 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případné přistouplivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (9.9.2024) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 3.9.2024 bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést. Zároveň povinný podal návrh na odklad exekuce.

Insolvenční řízení na majetek povinného bylo pravomocně ukončeno dne 28.11.2024. Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla.

Návrh povinného na odklad exekuce byl odmítnut usnesením soudního exekutora č.j. 220 EX 2334/23-253. Proti tomuto usnesení podal povinný odvolání. Usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. 13 Co 775/2024 ze dne 18.12.2024 bylo usnesení soudního exekutora potvrzeno. Usnesení č.j. 13 Co 775/2024 nabylo právní moci dne 27.1.2025.

S ohledem na shora uvedené vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

Poučení: Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 220 EX 2334/23-226 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 28.1.2025

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M. v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová