

Naše č. j.: PK-ŽP/17558/24
Spis. zn.: ZN/1341/ŽP/23
Počet listů: 12
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Jiří Hanzlík
Ing. Jiří Soutner (SEA)

Tel.: 377195347
E-mail: jiri.hanzlik@plzensky-kraj.cz

Datum: 24. 10. 2024

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů prováděné změny územního plánu na životní prostředí

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje

Název koncepce: Změna č. 3 územního plánu Klatovy

Charakter a rozsah koncepce:

Předmětem změny č. 3 ÚP je aktualizace současně zastavěného území, uvedení do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami. Změna č. 3 nadále stanovuje základní cíle rozvoje a ochrany stávajícího charakteru prostředí zejména s důrazem na:

- prostorové uspořádání
- uspořádání (kompozici) volné krajiny řešeného území a podmínky pro její udržování a rozvoj
- jasnou a nepřekročitelnou hranici zástavby a jejího vztahu a vazeb k okolní krajině
- výškové uspořádání zástavby s ohledem na chráněné pohledové horizonty a veduty města i krajiny
- centricky rozvoj zástavby ve vazbě na stávající zastavěné území
- vytváření podmínek pro využití prostorových rezerv ve stávajícím intravilánu města a preferenci jejich využití před zastavováním volných rozvojových ploch
- vymezení struktury veřejných prostranství, ploch a koridorů zajišťujících dobrou prostupnost, dostupnost a obslužnost území
- vymezení a ochranu ploch parků a krajiny v intravilánu sídla, včetně významných prvků místní identity

K dosažení těchto cílů je územním plánem navrženo zejména:

- uspořádání a členění jednotlivých typů území, včetně určení jejich charakteru

- vymezení jednotlivých ploch a koridorů ve všech typech území
- stanovení požadavků na jejich využití a jeho intenzitu
- stanovení požadavků pro zajištění obsluhy území (požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu)
- stanovení veřejně prospěšných staveb a opatření zajišťujících či iniciujících navržený rozvoj
- vymezení ploch územních rezerv pro dlouhodobě koordinované rozhodování v území

Konkrétní požadavky uvádí výroková část dokumentace (včetně přílohy č. 1 – Tabulka specifikace podrobnějších regulativů jednotlivých lokalit) a dále jednotlivé výkresy, které jsou součástí dokumentace územního plánu, ve znění změny č. 3. Ve stanoveném termínu pro podání žádostí k zařazení do změny č. 3 ÚP Klatovy bylo evidováno celkem 60 žádostí. Zastupitelstvo města Klatovy na svém 4. zasedání rozhodlo o zařazení do zadání změny č. 3 ÚP Klatovy žádosti uvedených pod čísly: 1 (s redukcí plochy), 2, 3, 5, 8, 10, 11 (s redukcí plochy), 12 (s redukcí plochy), 13, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39b), 40, 42, 43 (s redukcí plochy), 44, 45, 46, 47, 48 (s redukcí plochy), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 59 a 60.

Dle rozhodnutí zastupitelstva města byly zamítnuty žádosti uvedené pod čísly: 4, 7, 9, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 30, 32, 33, 39a), 41, 56 a 58. Dodatečně byla žadatelkou vzata zpět žádost č. 10.

Umístění území řešeného koncepcí:

Kraj: Plzeňský
 Okres: Klatovy
 Obec: Klatovy
 k.ú.: Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točnicku, Sobětitice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

Předkladatel: Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Pořizovatel: MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a ÚP, Balbínova 59, 339 01 Klatovy

Zpracovatel změny ÚP: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o., Na Václavce 3a, 150 00 Praha

II. Průběh posuzování

Návrh zadání územního plánu

Na základě předložené zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období 2016 – 2023, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Klatovy, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i odst. 2 zákona, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vlivů změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí (tzv. SEA). Krajský úřad jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedený záměr a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může

uvedený záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to z tohoto důvodu:

- U předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně změny č. 3 územního plánu (žádost č. 22– retailové centrum) záměr naplňuje dikci bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů.
- vzhledem k obecnému předkládanému konceptu změny ÚP nelze u některých dalších požadavků (např. žádost č. 1, 16), vyloučit, zda svým, rozsahem, umístěním apod. nebude předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí, dle § 4 zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal k návrhu zadání stanovisko, dle kterého vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Veřejné jednání

MěÚ Klatovy veřejnou vyhláškou Oznamením o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Klatovy, zveřejnil den konání veřejného projednání - 30. 9. 2024.

Předložené vyhodnocení SEA zpracovala firma EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., odpovědná autorizovaná osoba Ing. Jana Michálková, která je dle § 19 cit. zákona, držitelkou autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 16. 10. 2024 obdržel krajský úřad, v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. žádost od MěÚ Klatovy, odboru výstavby a ÚP (dále jen „pořizovatel“), o vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 územního plánu. Součástí žádosti bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoviska, připomínky a vyjádření. MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování obdržel k návrhu dokumenty, které vyhodnotil.

Došla vyjádření, stanoviska k územně plánovací dokumentaci po veřejném projednání jsou tohoto charakteru:

1. souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu, bez připomínek, s připomínkami nebo s upozorněním na dodržení platné legislativy. Navržené připomínky jsou nebo budou zpracovány do návrhu změny č. 3 územního plánu Klatovy nebo budou řešeny v navazujících řízeních.
2. Sousední obce neuplatnily připomínky k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy
3. Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob:

Plánická s.r.o. Klatovy, ze dne 7. 10. 2024 – připomínka k žádosti č. 81 = Z.K19-E1/BV,k.ú. Klatovy (místní část Klášterka);

Požadavek na úpravu textové části, resp. tabulkové části kap. B.5.2. „Základní koncepce prostorového uspořádání“, kde na str. 24 (+ odůvodnění „F – rozdílový text“ str. 118) je chybně uveden požadavek na zpracování regulačního plánu pro lokalitu č. 81.

Vyhodnocení připomínky:

V čistopisu změny č. 3 ÚP Klatovy (výroková část + odůvodnění) bude tato podmínka pořízení regulačního plánu vypuštěna. Jedná se o zapomenutý text z předchozího projednání. Tato úprava textu je pouze formálního charakteru a nemá dopad na vyvolání potřeby opakovaného veřejného projednání.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Vyhodnocení navrhované změny č. 3 ÚP Klatovy na udržitelný rozvoj se dotýká území, které je vymezeno hranicemi pořizované změny. Vyhodnocením koncepce návrhu změny č. 3 ÚP Klatovy a vyhodnocením vymezených ploch nebyly v měřítku zpracování identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Jako nejvýznamnější negativní vlivy byly vyhodnoceny záborů ZPF, vlivy na krajinný ráz, na ovzduší a na povrchové a podzemní vody. S ohledem na potřebu ploch pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a služby a vzhledem k charakteristikám řešeného území se nelze záborům ZPF zcela vyhnout. Záborů ZPF se týkají převážně půd ve III. třídě ochrany a ve většině případů nemají žádný negativní vliv na organizaci zemědělského půdního fondu. Negativní vlivy na ZPF spočívající v omezeném plošném záboru ploch ve II. a zcela výjimečně v I. třídě ochrany jsou v okamžiku vypracování tohoto vyhodnocení již kompenzována schváleným vypuštěním ploch určených aktuálně platným zněním územního plánu k zástavbě jako náhrada za změnou č. 3 k zástavbě nově vymezených ploch v adekvátním rozsahu. Zpracovatel hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu změny územního plánu města Klatovy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu. Posouzení řešených záměrů ve vztahu k uvedeným složkám životního prostředí a veřejnému zdraví bylo diferencováno podle charakteru vlivu a rozsahu jeho dopadu – posuzovány byl vliv přímý, nepřímý, sekundární, krátkodobý, střednědobý, dlouhodobý, trvalý, přechodný, pozitivní, negativní, kumulativní a synergický. Intenzita těchto vlivů byla vyjádřena pomocí odhadu významnosti.

Změna č. 3 ÚP Klatovy se týká řady cílů, priorit definovaných v rámci strategických dokumentů. Pozitivní vlivy byly identifikovány napříč jednotlivými strategickými dokumenty. Nejvýznamnější pozitivní potencionální vlivy změny č. 3 územního plánu Klatovy na hodnocené složky ŽP a veřejné zdraví lze spatřovat v možnosti rozvoje ploch ve vhodných lokalitách dle návrhu žadatelů – občanů, kteří díky projednání změn v jednotlivých lokalitách mohou realizovat své záměry. Při procesu posouzení jednotlivých návrhů bylo důsledně uplatňováno hledisko ochrany jednotlivých složek životního prostředí – návrhy kolidující s ochranou ŽP a dalšími právně chráněnými zájmy byly předem vyřazeny. Očekávané významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou reprezentovány především záborů zemědělské půdy,

zásahy do krajinného rázu v důsledku výstavby větších obytných celků a rozšíření zpevněných ploch, které negativně ovlivňují přirozený vsak dešťových srážek a tím i hydrologické poměry v dotčeném území. Dalšími očekávanými negativními vlivy je dopad na imisní situaci v území (zhoršení stavu ovzduší v důsledku vzniku nových zdrojů znečišťování). Negativní působení jednotlivých záměrů lze minimalizovat vhodným technickým řešením v rámci přípravy jednotlivých projektů nebo kompenzačními opatřeními, která mohou mít pozitivní dopad na území jako celek. U posuzovaných návrhů se mohou synergické a kumulativní vlivy projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. V případě uplatnění změny č. 3 by se kumulativní vlivy pravděpodobně projevíly zejména na vlivy na půdu, vlivy na vodní režim, floru, faunu a ochranu přírody a vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní kulturu. Synergické vlivy se v případě uplatnění změny č. 3 ÚP neočekávají.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizace záměrů podle Změny územního plánu č. 3 Klatovy neznámá žádné významné riziko pro zhoršení charakteristik životního prostředí a veřejného zdraví.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a velikosti

Vlivy na půdu, lesy

V zájmovém území je evidováno 1058,95 ha zemědělské půdy, která zaujímá 39,9 % celkové výměry správního území řešeného území. Charakteristickým rysem je vysoké zastoupení orné půdy, jejíž výměra zaujímá 66 % zemědělské půdy. Trvalé travní porosty představují 17 % zemědělské půdy.

Záměry jsou situovány převážně na plochách půd III. a II. třídy ochrany, v menší míře na půdách IV. a V. třídy ochrany a zcela okrajově na půdách I. třídy ochrany (změna č. 49). Řešené plochy ve většině případů navazují na stávající zástavbu a jejich zábořem nedojde k nežádoucímu rozdělení souvislých ploch zemědělské půdy a omezení (znesnadnění) přístupu k nim při obdělávání. Nové záboř ZPF jako zastavitelné plochy bydlení v navržené změně činí 8,4 ha. V závislosti na třídě ochrany a vlivu na organizaci ZPF je kumulativní vliv na ZPF hodnocen jako mírně negativní.

Celková lesnatost správního území města Klatovy je v rámci ČR podprůměrná a činí cca 25 %. Podíl pozemků určených k plnění funkcí lesa se v jednotlivých katastrech správního území významně liší. Nejmenší zastoupení lesních pozemků je v centrální a východní části správního území města, vyšší zastoupení lesních porostů se týká severozápadní, severní a jižní části řešeného území a také odloučené východní části území (Habartice, a řešené části území Kvaslice). V rámci projednávané koncepce jeden záměr souvisí přímo s odnětím pozemků, které jsou součástí PUPFL, a to za účelem rozšíření skládky Štěpánovice. Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobě využívanou, zabezpečenou lokalitu pro provozování skládky, a s ohledem na konfiguraci terénu a celkovou situaci v území jiné řešení potřeby rozšíření prostoru pro skládkování není možné. V některých případech plochy zahrnuté do návrhu změny ÚP zasahují do tzv. „ochranného pásma lesa“ (žádost č. 6, 11, 37 a 47).

Vlivy plochy řešené změnou č. 3 ÚP Klatovy na lesy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Vlivy na vodní režim

Významnými vodními toky jsou v zájmovém území Úhlava, Drnový potok a Točnický potok. Linie významného vodního toku Úslavy protéká mimo zájmové území, je jím odvodňována část kat. území Kvaslice. Na tocích Úhlavy, Drnového potoka a Točnického potoka je vymezeno záplavové území. Zájmové území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Severozápadní hranice nejbližší CHOPAV Šumava prochází ve vzdálenosti cca 10 km od jižního okraje zastavěného území města Klatovy. Celé správní území města Klatovy se nachází na území vymezeného ochranného pásma vodního zdroje (OPVZ). Jedná se OPVZ 3. stupně, zřízené za účelem ochrany povrchového vodního Úhlava, pro úpravnu vody Plzeň – Homolka. Dále jsou vymezena OPVZ pro podzemní zdroje – vrty. Vliv bude nulový až mírně negativní.

Významně ovlivnitelná charakteristika z hlediska povrchové a podzemní vody může být ovlivněna mírou znečištění povrchových a podzemních vod, retenční schopnosti území, přirozeným charakterem vodotečí a ohrožení území povodněmi.

V souvislosti s ochranou vod a celkově s vodním hospodářstvím ve vztahu k projednávané změně ÚP se jako zásadní jeví otázka řešení zásobování nových lokalit výstavby pitnou vodou a odvádění odpadních (splaškových) vod. Součástí změny územního plánu je návrhová plocha určená k rozšíření ČOV, která je nezbytná s ohledem na předpokládaný rozvoj sídla.

Nově vymezené rozvojové (zastavitelné) plochy jsou situovány mimo území, na která jsou evidována z hlediska potenciální možnosti ohrožení v důsledku přírodních rizik. Vliv ve vztahu k retenci vody v území bude nulový až mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

V řešeném území jsou registrována ložiska nerostných surovin a nacházejí se zde poddolovaná území a stará důlní díla. Veškeré návrhové plochy se nacházejí mimo tyto registrované plochy. Posuzovaná změna územního plánu nepředpokládá zásahy do horninového prostředí. Jejich vliv na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Naplnění koncepce změny č. 3 ÚP Klatovy bude spojeno s negativním vlivem na krajinu. Dochází zejména ke snížení či změně krajinného rázu v kontextu snížení přírodní a estetické hodnoty, narušení měřítka krajiny a harmonických vztahů v krajině. Nejvýznamnějšími záměry z hlediska možného negativního ovlivnění krajinného rázu jsou návrhy ploch pro výstavby RD (č. 6 v lokalitě Klášterka, č. 10, 11, 12 – pod Štěpánovicemi, č. 37 lokalita Otín, č. 38 lokalita Sobětice u Klatov, č. 43 Lokalita Střeziměř, č. 49 lokalita Tajanov u Tupadel a č. 51 a 52 lokalita Točník u Klatov). V těchto případech byl vyhodnocen mírně negativní vliv na krajinný ráz. Výstavba obytných objektů v uvedených lokalitách ovlivní vizuálně vnímané siluety sídelního útvaru.

Celkový negativní vliv, lze vyhodnotit jako podmíněně přípustný. Navrhované umístění nově vymezených ploch změn nezakládá významný negativní vliv na krajinný ráz, neboť respektuje stávající urbanistickou strukturu území včetně kulturních a historických hodnot a nepřináší do něj pohledově významné prvky zásadním způsobem nerespektující stávající prostorové parametry staveb.

Vlivy na kulturní dědictví

V území jsou evidovány archeologicky cenné lokality i objekty památkové chráněné. Centrum města Klatovy je městskou památkovou zónou. Podle evidence v Památkovém katalogu Národního památkového ústavu je ve správním území města Klatovy registrováno 95 památkově chráněných objektů. Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

Nedojde k ovlivnění okolních nemovitostí a zejména kulturního dědictví ani dědictví architektonického a archeologického. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Naplnění koncepce změny č. 3 ÚP bude spojeno s vlivy na obyvatelstvo. V řešeném území se nachází několik vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Významným zdrojem znečištění ovzduší je rovněž doprava na státní silnici I/22 a I/27 a na dalších komunikacích dle intenzity dopravního zatížení. Dalším zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší jsou centrální výtopny a lokální topeniště. Výstavba objektů pro bydlení či výrobu může znamenat vznik nových zdrojů znečišťování ovzduší. Společně s nárůstem dopravy v důsledku výstavby a zahájení provozu průmyslových objektů, příp. celých areálů, vzniká nebezpečí vzniku synergického vlivu na kvalitu ovzduší. Vliv záměrů na klima s ohledem na jejich charakter a rozsah je ve všech případech hodnocen jako indiferentní. Možná eliminace synergických vlivů na kvalitu ovzduší vyplývá z možností stanovit podmínky výstavby a využití objektů v rámci územní studie či regulačního plánu, případně v rámci povolenacího řízení dle stavebního zákona pro technická řešení, která vylučují výrazný nárůst znečištění ovzduší v porovnání se stávajícím stavem. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví byly posuzovány ve vztahu k možnému zhoršení jednotlivých ukazatelů míry znečištění prostředí a jeho dopadům na zdraví obyvatelstva. Návrh územního plánu nepředpokládá významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší či zhoršení akustických parametrů prostředí. Plochy s jednoznačně negativním vlivem na veřejné zdraví nejsou územním plánem vymezeny.

Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízením.

Vlivy na klima a ovzduší

Územní plán vymezuje plochy, jejichž využití navrhovaným způsobem může být spojeno se zhoršením imisní situace v řešeném území. Vliv koncepce na ovzduší byl posuzován ve vztahu k aktuální úrovni znečištění ovzduší v místě s ohledem na možný předpokládaný příspěvek navrhovaných záměrů. Rozsah zvýšení zátěže území nelze v daném případě přesněji určit. Proto v případech očekávaného zvýšení uvolňování znečišťujících látek do ovzduší v souvislosti s navýšením lokálních zdrojů znečišťování ovzduší, se zvýšením dopravy atd. je nezbytné využít zákonných nástrojů k posouzení konkrétního záměru a jako jeden z podkladů regulačního plánu, územní studie nebo územního řízení vyžadovat rozptylovou studii.

Naplnění koncepce Změny č. 3 ÚP Klatovy nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Zájmové území se nachází na rozhraní dvou bioregionů – Plzeňského a Plánického. V centrální části správního území města v návaznosti na urbanizované území dominují

intenzivně obhospodařované plochy zemědělské půdy s převahou orné půdy, s malým zastoupením rozptýlené zeleně a vodních ploch a přírodě blízkých biotopů. Výjimku tvoří linie vodního toku a údolní niva Úhlavy. Rozsáhlejší lesní porosty, reprezentované především kulturními porosty, se rozkládají v okrajových partiích západní, severozápadní a jižní části území. Vlivy ve vztahu ke stanovištním podmínkám jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Flóra bioregionu je poměrně pestrá. Převažují středoevropské lesní druhy, zasahují sem subatlantské (západní) druhy – např. bělozářka liliovitá, zimostrázek alpský, hrachor horský, pastinák setý tmavý, krabilice zlatoplodá aj. Na rašeliništích lze nalézt druhy boreokontinentální, např. např. ostřici plstnatoplodou, bažinnou, suchopýr pochvatý, sedmikvítek evropský, vachtu trojlistou. Významná je přítomnost exklávních perialpidských druhů.

Fauna je reprezentována běžnými druhy kulturní krajiny. Řeky náležejí většinou do lipanového pásma, v Plzeňské pánvi do parmového pásma. Drobné vodní toky náležejí do pstruhového pásma.

Z hlediska ochrany biodiverzity v zájmovém území má zcela zásadní význam vymezení skladebných prvků ÚSES na všech úrovních jako nástrojů ochrany přírodních a přírodě blízkých biotopů.

Návrh změny č. 3 územního plánu Klatovy plně respektuje prvky podléhající zvláštní ochraně včetně jejich ochranných pásem. Všechny návrhové plochy jsou umístěny mimo tato území a také mimo území s prioritními biotopy a doloženým výskytem zvláště chráněných druhů.

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES reprezentována nadregionálním biocentrem B48 Běleč a nadregionálními biokoridory K 104 Čerchov – Běleč a K 108.

Nadregionální biocentrum (NRBC) B 48 dle aktualizovaného plošného vymezení v ZÚR zasahuje do zalesněné severozápadní části území, do k.ú. Drslavice u Tupadel a Věckovice u Janovic nad Úhlavou.

NRBK K 104 spolu s jeho ochranným pásmem zaujímá severozápadní okraj správního území města Klatovy (osa NRBK zasahuje okrajově do katastru Věckovice u Tupadel, ochranné pásmo NRBK zasahuje až k Tupadlům.

NRBK K 108 prochází východní částí území (k.ú. Habartice u Obytců, Kvaslice) a rovněž jižní částí území (k.ú. Střeziměř a Křištín). Do osy NRBK jsou vložena dvě regionální biocentra – RB 866 a RB 1606. Kromě těchto regionálních biocenter jsou v území další dvě - RB 867 Točnická situované v nivě Točnického a Petrovického potoka a RB 1035 Svrčovec situované v nivě a části přilehlých svahů údolí Úhlavy severozápadně od Klatov.

Regionální biokoridory v řešeném území představují:

RK 224 – propojuje nivou Úhlavy ze západní strany Klatov regionální biocentra RB 1035 a RB 1034 (mimo území města)

RK 227 – v návaznosti na regionální biocentrum RB 867 směřuje údolím Točnického potoka v severní části území ke Kokšínu

RK 2045 – směřuje v návaznosti na regionální biocentrum RB 1606 ze západní strany Habartic a Kvaslic celkově k severovýchodu

RK 1606–866 – jižně od Habartic propojuje výše zmíněná regionální biocentra RB 866 a RB 1606

Vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES a jejich dílčích skladebných částí vychází z jejich rámcových vymezení v ZÚR a ÚAP. Provedeny jsou však úpravy v rozložení a vymezení vložených lokálních biocenter (zejm. s ohledem na aktuální stav, využití území a zachování maximální přípustné délky dílčích úseků RBK mezi biocentry, tj. do 700 m) a zpřesnění vymezení dílčích úseků RBK částečně dle konkrétních podmínek v území a částečně zúžením na šířku 40 m (v případě RK 224 místy i s větvením ve vazbě na průtočná ramena Úhlavy).

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z původních řešení obsažených v ÚAP ORP, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje řadu nezbytných koncepčních doplnění i dílčích úprav vymezení (zejm. redukcí naddimenzovaných výměr biocenter a šířek biokoridorů). Navrhovaná změna č. 3 se nedostává do střetu s žádným zvláště chráněným územím, registrovaným VKP, či územím soustavy NATURA 2000. Lze předpokládat mírně negativní vlivy v souvislosti na ÚSES. Realizace návrhu ÚP rozšíří prvky lokálního systému ÚSES, ekosystémy v okolí některých záměrů nebudou negativně ovlivněny.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Proces zpracování změny územního plánu Klatovy respektuje požadavky plynoucí ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup vytváří podmínky pro včasné odhalení možných střetů koncepce se zájmy ochrany životního prostředí a poskytuje obecný nástroj na jejich eliminaci.

Při konkrétních krocích vycházejících ze schválení koncepce se předpokládá dodržování všech složkových předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí a následná kontrola jejich uplatňování v praxi.

Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů. Při dodržení eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu.

Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna č. 3 územního plánu Klatovy je navrhována invariantně, nevymezuje žádnou ze zastavitelných / přestavbových ploch ve variantách.

Provedeno bylo porovnání změny č. 3 ÚP Klatovy ve vztahu k nulové variantě, porovnání vlivu na složky životního prostředí bez uplatnění koncepce Změny č. 3 ÚP Klatovy.

Z hodnocení vyplývá, že varianta nulová je hodnocena příznivěji z hlediska vlivu na obyvatelstvo, ZPF a PUPFL, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu a biologickou diversitu, krajinu, krajinný ráz.

Jako rovnocenné jsou hodnoceny varianty z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a horninové prostředí.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu změny č. 3 územního plánu Klatovy“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO **k návrhu změny č. 3 územního plánu Klatovy**

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 3 územního plánu Klatovy na životní prostředí a veřejné zdraví:

- V případě realizace navržené plochy (žádost č. 22 – retailové centrum) uvedené v návrhu změny č. 3 ÚP, postupovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci záměrů upřednostňovat řešení s co nejmenším dopadem na ZPF s ohledem na kvalitu půdy vyjádřenou třídou ochrany, organizaci ZPF a možnosti optimálního způsobu obhospodařování pozemků.
- Podporovat opatření, která eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a podporují přirozený vsak povrchové vody do půdy (včetně zachování maximálního podílu ZPF u nové zástavby rodinných domů na pozemku – koeficient zeleně).
- Postupně směřovat k připojení všech objektů na veřejnou kanalizační síť a ČOV, realizovat její rozšíření.
- Průběžně ukládat náhradní výsadbu na vhodných pozemcích za pokácené dřeviny v souvislosti s realizací záměrů dle posuzované změny územního plánu.
- Dbát na vhodné architektonické řešení staveb a jejich umístění na pozemcích s ohledem na prostorové parametry parcel tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění charakteru zástavby stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury a k narušení krajinného rázu.
- Dodržovat stanovená ochranná pásma (vodních zdrojů, vodních toků, zvláště chráněných území, aj.).
- Respektovat stanovená záplavová území vodních toků. V případě umístování staveb do záplavových území mimo aktivní zónu prověřit přípustnost tohoto řešení ve vztahu k povodňovému nebezpečí a povodňovým rizikům. Zohlednit při tom stanovisko příslušného správce dotčeného vodního toku.
- Zajistit zpracování regulačních plánů a územních studií jako nezbytné podmínky realizace změn na plochách, kde to územní plán po schválení a zpracování změny č. 3 stanovuje.
- Respektovat další specifické podmínky realizace záměrů obsažených ve změně č. 3 územního plánu Klatovy k ochraně životního prostředí (např. hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., podmínky orgánu státní památkové péče, aj.).

- V odůvodněných případech ověřovat přípustnost jednotlivých záměrů z hlediska ochrany ovzduší zpracováním rozptylové studie ve fázi projektové dokumentace pro územní řízení.
- Při realizaci staveb pro výrobu a skladování a ploch dopravní infrastruktury dbát na zajištění zasakování srážkových vod z celé plochy.
- V případech nových rozvojových ploch v sídlech s problematickým zásobováním vodou a odkanalizováním věnovat pozornost limitům území z tohoto hlediska a požadovat odborné zhodnocení (hydrogeologický posudek aj.).
- Vytipování ploch pro realizaci dalších opatření v krajině s cílem zvýšit úroveň biodiverzity (liniové a skupinové výsadby autochtonních dřevin, tvorba tůní a mokřadů, speciální management pozemků).

Odůvodnění:

Uplatnění změny č. 3 územního plánu Klatovy významně neovlivní dosavadní vztah pilířů udržitelného rozvoje území.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by mohly významně negativně ovlivnit zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Změna územního plánu vykazuje v předmětném území potenciální mírný negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru, ovlivnění krajinného rázu, a negativní vliv záborů ZPF, režimu krajiny. Případný vliv bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázích přípravy záměru.

Posuzovaná změna č. 3 ÚP Klatovy je z hlediska vlivů na životní prostředí a za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona. Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí. Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí.

Schvalující orgán je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Stanovisko vydané podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko

nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Klatovy (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea, pod kódem záměru PLK017Q.

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

Obdrží:

Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a ÚP, Balbínova 59, 339 01 Klatovy - DS
Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – DS

Potvrzení o zveřejnění (provede město Klatovy a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky